

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ETERNITY INVESTMENT LIMITED**

**永恒策略投資有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：764)

**須予披露交易  
提供財務資助**

### **提供財務資助**

於二零二一年五月七日(聯交所交易時段後)，港建(作為放債人)與客戶C(作為借款人)已訂立貸款協議。根據貸款協議，港建已有條件地同意向客戶C授出本金額最多90,000,000港元之融資，自貸款協議成為無條件當日起計為期24個月。

董事認為根據貸款協議授出融資屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

貸款協議之主要條款及條件載於本公佈「貸款協議」一節。

### **上市規則之涵義**

由於第一份先前貸款協議、第二份先前貸款協議、第三份先前貸款協議及第四份先前貸款協議於貸款協議日期仍具有十足效力及作用，根據上市規則第14.22條，根據貸款協議授出融資須與根據第一份先前貸款協議授出第一筆先前融資、根據第二份先前貸款協議授出第二筆先前融資、根據第三份先前貸款協議授出第三筆先前融資以及根據第四份先前貸款協議授出第四筆先前融資合併計算。

由於有關根據貸款協議授出融資、根據第一份先前貸款協議授出第一筆先前融資、根據第二份先前貸款協議授出第二筆先前融資、根據第三份先前貸款協議授出第三筆先前融資及根據第四份先前貸款協議授出第四筆先前融資合併計算之其中四項相關適用百分比率(按照上市規則計算得出)超過5%但低於25%，故根據貸款協議授出融資構成上市規則第14章項下本公司之須予披露交易，僅須遵守上市規則之公佈規定。

\* 僅供識別

## 提供財務資助

於二零二一年五月七日(聯交所交易時段後)，港建(作為放債人)與客戶C(作為借款人)已訂立貸款協議。根據貸款協議，港建已有條件地同意向客戶C授出本金額最多90,000,000港元之融資，自貸款協議成為無條件當日起計為期24個月。

## 貸款協議

貸款協議之主要條款及條件概述如下：

- 日期：二零二一年五月七日
- 放債人：港建，香港之持牌放債人
- 借款人：客戶C
- 融資之本金額：最多90,000,000港元
- 利率：年利率8.00%，須每季支付前期利息
- 逾期利率：自到期日起至悉數償還為止，逾期總額按年利率8.00%計息。
- 抵押品：擔保人以港建為受益人正式及妥為簽立之擔保，作為客戶C於貸款協議項下之所有義務及債務之抵押品。
- 可動用期：自貸款協議成為無條件當日起計24個月。

倘(i)客戶C並無於可動用期開始後90日(或客戶C與港建可能書面協定之有關其他日數)內首次提取；或(ii)客戶C已向港建償還貸款之所有本金額、應計利息及貸款協議項下之所有其他尚未償還金額後15日(或客戶C與港建可能書面協定之有關其他日數)內客戶C尚未提取，融資將自動取消及不可供提取。

- 最後還款日期 : 自貸款協議成為無條件之日起計24個月屆滿後當日。
- 還款 : 客戶C須於最後還款日期一筆過悉數償還貸款之尚未償還本金額連同任何應計及未付利息。
- 港建擁有凌駕性權利可隨時要求立即償還貸款之未償還本金額、所有應計利息及貸款協議項下所有其他應付款項。
- 提前還款 : 客戶C可於最後還款日期之前提前向港建償還貸款之全部或任何部份尚未償還本金額，惟(i)客戶C須向港建發出事先書面通知，註明提前還款金額及提前還款之日期；及(ii)客戶C須於提前還款日期向港建償還提前償還金額之所有應計利息。
- 重借及提取 : 客戶C於最後還款日期之前提前償還之任何金額應可供重借及提取，惟貸款之尚未償還本金總額不得超過90,000,000港元。
- 先決條件 : 貸款協議須待以下條件達成後，方可作實：
- (a) 本公司遵照上市規則第14章刊發有關貸款協議及據此擬進行之交易之公佈；
  - (b) 港建接獲擔保人以港建為受益人正式及妥為簽立之擔保，作為客戶C於貸款協議項下之所有義務及債務之抵押品；
  - (c) 參考當時存續之事實及情況，客戶C於貸款協議內或就此作出之所有聲明及保證屬真實及正確，並與於及直至提取日期所作出者具有相同效力；

- (d) 概無發生違約事件，亦無發生(或可能因作出貸款而發生)潛在違約事件；及
- (e) 港建已接獲並信納港建可能合理要求貸款協議中有關客戶C之額外資料及文件。

最後限期：二零二一年五月二十一日(或港建及客戶C可能書面協定之有關較後日期)。

## **融資資金**

融資將由本公司以內部資源撥付。

## **有關客戶C及擔保人之資料**

客戶C為一名個別人士，彼為商人，且自二零一三年三月起為本集團借貸業務之客戶。

擔保人(即常寂園有限公司)為一間於香港註冊成立之有限公司，其於香港進行骨灰龕業務。擔保人之最終實益擁有人為客戶C。

就董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，客戶C及擔保人為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方。

## **於貸款協議日期前過去12個月與客戶C之財務資助交易**

於二零二零年十一月十日，港建將第一筆先前融資、第二筆先前融資、第三筆先前融資及第四筆先前融資各自之最後還款日期進一步延長至二零二二年十一月九日。第一份先前貸款協議、第二份先前貸款協議、第三份先前貸款協議及第四份先前貸款協議各自之主要條款及條件概要已於本公司日期為二零一七年二月二十一日、二零一七年四月十三日、二零一七年六月一日、二零一七年六月八日、二零一九年二月十一日及二零二零年十一月十日之公佈中披露。

於本公佈日期，第一筆先前融資、第二筆先前融資、第三筆先前融資及第四筆先前融資各自之貸款之尚未償還本金額分別為59,390,000港元、65,000,000港元、40,000,000港元及3,200,000港元。

## **有關本集團及港建之資料**

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司主要從事銷售金融資產、物業投資、借貸以及設計及銷售珠寶產品。

港建為根據放債人條例在香港之持牌放債人。港建透過向客戶提供有抵押及無抵押貸款於香港經營借貸業務。

## **根據貸款協議授出融資之理由及裨益**

由於借貸為本集團主要業務之一，根據貸款協議授出融資乃於本集團一般及日常業務過程中進行。

貸款協議之條款乃經港建與客戶C公平磋商後協定。董事認為貸款協議之條款乃按正常商業條款訂立。鑑於貸款於貸款協議之年期內產生穩定利息收入，故董事認為根據貸款協議授出融資屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

## **上市規則之涵義**

由於第一份先前貸款協議、第二份先前貸款協議、第三份先前貸款協議及第四份先前貸款協議於貸款協議日期仍具有十足效力及作用，根據上市規則第14.22條，根據貸款協議授出融資須與根據第一份先前貸款協議授出第一筆先前融資、根據第二份先前貸款協議授出第二筆先前融資、根據第三份先前貸款協議授出第三筆先前融資以及根據第四份先前貸款協議授出第四筆先前融資合併計算。

由於有關根據貸款協議授出融資、根據第一份先前貸款協議授出第一筆先前融資、根據第二份先前貸款協議授出第二筆先前融資、根據第三份先前貸款協議授出第三筆先前融資及根據第四份先前貸款協議授出第四筆先前融資合併計算之其中四項相關適用百分比率(按照上市規則計算得出)超過5%但低於25%，故根據貸款協議授出融資構成上市規則第14章項下本公司之須予披露交易，僅須遵守上市規則之公佈規定。

## 釋義

於本公佈內，除非文義另有所指，否則下列詞彙及用語於本公佈使用時具有相同涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Eternity Investment Limited (永恒策略投資有限公司*)，一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：764)
「客戶C」	指	金立成先生
「董事」	指	本公司董事
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「融資」	指	港建根據貸款協議將向客戶C提供之貸款
「第一筆先前融資」	指	港建根據第一份先前貸款協議向客戶C提供本金額最多60,000,000港元之無抵押循環貸款融資
「第一份先前貸款協議」	指	港建(作為放債人)與客戶C(作為借款人)於二零一七年二月二十一日就授出第一筆先前融資訂立之有條件貸款協議(經日期為二零一九年二月十一日及二零二零年十一月十日之補充協議修訂及補充)
「第四筆先前融資」	指	港建根據第四份先前貸款協議向客戶C提供本金額最多5,000,000港元之無抵押循環貸款融資
「第四份先前貸款協議」	指	港建(作為放債人)與客戶C(作為借款人)於二零一七年六月八日就授出第四筆先前融資訂立之有條件貸款協議(經日期為二零一九年二月十一日及二零二零年十一月十日之補充協議修訂及補充)
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

\* 僅供識別

「擔保」	指	擔保人以港建為受益人正式及妥為簽立之公司擔保，作為客戶C於貸款協議項下之所有義務及債務之抵押品
「擔保人」	指	常寂園有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其於香港進行骨灰龕業務
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「港建」	指	港建財務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並為本公司之全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	港建向客戶C墊付最多90,000,000港元之本金額，受限於及根據貸款協議之條款及條件或其任何部份作出及現時尚未償還者
「貸款協議」	指	港建(作為放債人)與客戶C(作為借款人)於二零二一年五月七日就授出融資訂立之有條件貸款協議
「放債人條例」	指	放債人條例(香港法例第163章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「第二筆先前融資」	指	港建根據第二份先前貸款協議向客戶C提供本金額最多65,000,000港元之無抵押循環貸款融資
「第二份先前貸款協議」	指	港建(作為放債人)與客戶C(作為借款人)於二零一七年四月十三日就授出第二筆先前融資訂立之有條件貸款協議(經日期為二零一九年二月十一日及二零二零年十一月十日之補充協議修訂及補充)
「第三筆先前融資」	指	港建根據第三份先前貸款協議向客戶C提供本金額最多40,000,000港元之無抵押循環貸款融資

「第三份先前貸款協議」	指	港建(作為放債人)與客戶C(作為借款人)於二零一七年六月一日就授出第三筆先前融資訂立之有條件貸款協議(經日期為二零一九年二月十一日及二零二零年十一月十日之補充協議修訂及補充)
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「%」	指	百分比

承董事會命  
**Eternity Investment Limited**  
**永恒策略投資有限公司\***  
 主席  
**李雄偉**

香港，二零二一年五月七日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事李雄偉先生、張國偉先生、陳健華先生及張國勳先生；以及三名獨立非執行董事尹成志先生、吳向仁先生及黃德銓先生。

\* 僅供識別