

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sunfonda Group Holdings  
**SUNFONDA GROUP HOLDINGS LIMITED**  
**新豐泰集團控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：01771)

**公告**  
**有關出售目標公司25%股權的須予披露交易**

董事會謹此公佈，於二零二一年五月十七日，各位轉讓方(即陝西新豐泰尚眾、陝西新豐泰汽車技術開發、陝西新豐泰匯翔、蘇州新豐泰、蘇州新豐泰豐田及銀川順馳路捷，均為本公司的間接全資附屬公司)與受讓方(即西安龍秉)及目標公司(即西安秦睿置業有限公司)訂立股權轉讓協議，據此，轉讓方同意出售，而受讓方同意購買轉讓方所持有的目標公司的合共25%股權，總代價為人民幣152,704,450元。於出售事項完成後，各位轉讓方將不再持有目標公司任何股權。

由於根據上市規則第14.07條計算的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，股權轉讓協議項下擬進行的出售事項構成本公司的一項須予披露交易。

**緒言**

董事會謹此公佈，於二零二一年五月十七日，各位轉讓方(即陝西新豐泰尚眾、陝西新豐泰汽車技術開發、陝西新豐泰匯翔、蘇州新豐泰、蘇州新豐泰豐田及銀川順馳路捷，均為本公司的間接全資附屬公司)與受讓方及目標公司訂立股權轉讓協議，據此，轉讓方同

意出售，而受讓方同意購買轉讓方所持有的目標公司的合共25%的股權，總代價為人民幣152,704,450元。於出售事項完成後，各位轉讓方將不再持有目標公司任何股權。

## 股權轉讓協議

股權轉讓協議的主要條款如下：

- 日期：** 二零二一年五月十七日
- 訂約方：**
- (i) 西安龍乘，作為受讓方
  - (ii) 陝西新豐泰尚眾、陝西新豐泰汽車技術開發、陝西新豐泰匯翔、蘇州新豐泰、蘇州新豐泰豐田及銀川順馳路捷，作為轉讓方
  - (iii) 西安秦睿置業有限公司，作為目標公司
- 生效日期：** 各項股權轉讓協議自各方加蓋公章且各方法定代表人簽字或蓋章之日起生效。
- 標的股權：** 轉讓方持有的目標公司合共25%股權（「**標的股權**」）。
- 代價及付款安排：** 出售事項的總代價為人民幣152,704,450元。
- 受讓方應在目標公司的股權轉讓的工商變更登記手續全部辦理完畢後的3個工作日內，根據轉讓方各自於目標公司的股權比例分別向各轉讓方支付出售事項的代價。
- 出售事項的代價乃由轉讓方及受讓方經公平磋商釐定，並已參考（其中包括）(i)目標公司於二零二一年四月三十日的總資產和淨資產賬面值；(ii)目標公司未來運營預計帶來的收益；及(iii)市場情況等。

**交割：** 轉讓方和目標公司應確保在股權轉讓協議簽署後的10個工作日內完成與標的股權轉讓的相關變更、登記手續。

## **有關出售事項各訂約方的資料**

### **有關轉讓方的資料**

陝西新豐泰尚眾為一家根據中國法律在中國陝西省西安市註冊成立的有限責任公司，主要從事(其中包括)汽車新車銷售、新能源汽車整車及電附件的銷售、汽車零配件的零售、汽車裝飾用品銷售、汽車拖車及求援服務，化工產品、金屬製品銷售，五金產品零售，二手車經銷、鑑定及評估，信息諮詢服務，機動車修理和維護，土地使用權租賃和非居住房地產租賃。於本公告日期，陝西新豐泰尚眾為本公司的間接全資附屬公司。

陝西新豐泰汽車技術開發為一家根據中國法律在中國陝西省西安市註冊成立的有限責任公司，主要從事(其中包括)銷售代理；汽車新車及舊車銷售；新能源汽車整車及電附件銷售；汽車零配件零售及批發；五金產品零售及批發；化工產品、汽車裝飾用品及日用品銷售；機動車修理和維護；二手車經銷、經紀及鑑定評估；信息技術諮詢服務；信息諮詢服務；保險兼業代理業務等。於本公告日期，陝西新豐泰汽車技術開發為本公司的間接全資附屬公司。

陝西新豐泰匯翔為一家根據中國法律在中國陝西省西安市註冊成立的有限責任公司，主要從事(其中包括)汽車零配件的零售，五金產品零售，化工產品銷售，汽車裝飾用品銷售，汽車拖車及求援服務，機動車修理和維護，二手車經銷、鑑定及評估，汽車新車銷售，信息諮詢服務，金屬製品、橡膠製品及皮革製品的銷售，文具、體育用品及器材的零售，以及電子產品的銷售。於本公告日期，陝西新豐泰匯翔為本公司的間接全資附屬公司。

蘇州新豐泰為一家根據中國法律在中國江蘇省蘇州市註冊成立的有限責任公司，主要從事(其中包括)品牌汽車、汽車配件、五金交電以及化工原料的銷售，汽車備件批發，乘用車維修，二手車經銷、鑑定及評估。於本公告日期，蘇州新豐泰為本公司的間接全資附屬公司。

蘇州新豐泰豐田為一家根據中國法律在中國江蘇省蘇州市註冊成立的有限責任公司，主要從事(其中包括)一汽豐田及進口豐田品牌汽車的銷售，汽車配件、五金交電以及化工原料的銷售，汽車配件批發，機動車修理和維護，二手車經銷、鑑定及評估。於本公告日期，蘇州新豐泰豐田為本公司的間接全資附屬公司。

銀川順馳路捷為一家根據中國法律在中國甘肅省銀川市註冊成立的有限責任公司，主要從事(其中包括)汽車、二手車、汽車配件、汽車用品、五金交電、化工原料、機械設備、電子產品、日用百貨、服裝鞋帽銷售，汽車及二手車的清洗、維修、裝潢及售後服務，汽車配件的批發以及汽車銷售諮詢。於本公告日期，銀川順馳路捷為本公司的間接全資附屬公司。

### **有關受讓方的資料**

受讓方為一家根據中國法律在中國陝西省西安市註冊成立的有限責任公司，主要從事房地產開發及經營。於本公告日期，西安龍秉由西安龍湖地產發展有限公司及西安京兆秉義企業管理有限公司分別擁有70%及30%股權。西安龍秉的最終實益擁有人為龍湖集團控股有限公司(股份代碼：960)，一家聯交所上市公司。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，西安龍秉及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

### **有關目標公司的資料**

目標公司為一家根據中國法律在中國陝西省西安市註冊成立的有限責任公司，主要從事物業管理以及房地產開發經營。於本公告日期，目標公司由西安龍秉、陝西新豐泰尚眾、陝西新豐泰汽車技術開發、陝西新豐泰匯翔、蘇州新豐泰、蘇州新豐泰豐田及銀川順馳路捷分別擁有75%、6.25%、3.75%、3.75%、3.75%、3.75%及3.75%股權。於出售事項完成後，西安龍秉將持有目標公司100%的股權。

目標公司於二零二零年十二月成立。根據目標公司截至二零二一年四月三十日止四個月的未經審核綜合財務報表，目標公司於二零二一年四月三十日的總資產及淨資產分別約為人民幣630百萬元及人民幣30百萬元。

## 出售事項的收益及所得款項用途

根據上述出售事項的總代價與轉讓方按其擁有目標公司的股權比例佔目標公司淨資產賬面值之間差額，本公司預期出售事項產生的未經審核收益(除稅前)將為約人民幣145.20百萬元。出售事項的實際收益金額有待審計。

出售事項所得銷售款項擬用於主營業務的發展之用。

## 進行出售事項的理由及裨益

本集團專注於主營業務的發展，持續優化各項資源致力於提升主營業務規模和夯實核心競爭力。出售事項有利於提高本集團的資產使用率和優化財務狀態及資產流動性。出售事項所帶來的收益和現金流，可以進一步促進本集團利用其優勢和資源發展主營業務。

董事(包括獨立非執行董事)認為，股權轉讓協議的條款屬公平合理，且出售事項符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條計算的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，股權轉讓協議項下擬進行的出售事項構成本公司的一項須予披露交易。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	新豐泰集團控股有限公司，於二零一一年一月十三日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事

「出售事項」	指	陝西新豐泰尚眾、陝西新豐泰汽車技術開發、陝西新豐泰匯翔、蘇州新豐泰、蘇州新豐泰豐田及銀川順馳路捷在股權轉讓協議的規限下並根據其條款及條件將目標公司的合共25%股權出售予西安龍秉
「股權轉讓協議」	指	陝西新豐泰尚眾、陝西新豐泰汽車技術開發、陝西新豐泰匯翔、蘇州新豐泰、蘇州新豐泰豐田及銀川順馳路捷(作為轉讓方)分別與西安龍秉(作為受讓方)及目標公司就出售事項所訂立的日期為二零二一年五月十七日的六份股權轉讓協議
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「陝西新豐泰汽車技術開發」	指	陝西新豐泰汽車技術開發有限責任公司，於中國註冊成立的有限責任公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「陝西新豐泰匯翔」	指	陝西新豐泰匯翔汽車銷售服務有限公司，於中國註冊成立的有限責任公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「陝西新豐泰尚眾」	指	陝西新豐泰尚眾汽車銷售服務有限公司，於中國註冊成立的有限責任公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「蘇州新豐泰」	指	蘇州新豐泰汽車銷售服務有限公司，於中國註冊成立的有限責任公司，並為本公司的間接全資附屬公司

「蘇州新豐泰豐田」	指	蘇州新豐泰豐田汽車銷售服務有限公司，於中國註冊成立的有限責任公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「目標公司」	指	西安秦睿置業有限公司，於中國註冊成立的有限責任公司
「轉讓方」	指	陝西新豐泰尚眾、陝西新豐泰汽車技術開發、陝西新豐泰匯翔、蘇州新豐泰、蘇州新豐泰豐田及銀川順馳路捷
「西安龍秉」或「受讓方」	指	西安龍秉置業有限公司，於中國註冊成立的有限責任公司
「銀川順馳路捷」	指	銀川順馳路捷汽車銷售服務有限公司，於中國註冊成立的有限責任公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
**新豐泰集團控股有限公司**  
 主席  
**胡德林先生**

二零二一年五月十七日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即胡德林先生、趙敏女士、苟新峰先生及陳瑋女士；以及三名獨立非執行董事，即劉傑先生、宋濤先生及劉曉峰博士。