

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TIAN YUAN HEALTHCARE

天 元 医 疗

CHINA TIAN YUAN HEALTHCARE GROUP LIMITED

中國天元醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：557)

二零二零年中期業績－公告

截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績

業績

中國天元醫療集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公告本公司、其附屬公司、共同安排及聯營公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月(「期內」)之未經審核綜合業績，連同比較數字列載如下。

截至二零二零年六月三十日止六個月綜合損益表 – 未經審核

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
持續經營業務			
營業額		17,801	27,692
銷售成本		(1,691)	—
毛利		16,110	27,692
其他虧損淨額	4	(71,274)	(1,001)
行政開支	5	(31,456)	(34,565)
經營業務虧損		(86,620)	(7,874)
分佔聯營公司虧損 (除稅後)		(1,457)	(875)
融資成本	6	(64)	(64)
除稅前虧損		(88,141)	(8,813)
所得稅開支	7	—	—
期內來自持續經營業務虧損	9	(88,141)	(8,813)
已終止經營業務			
期內來自已終止經營業務虧損	8	—	(6,713)
期內虧損		<u>(88,141)</u>	<u>(15,526)</u>
以下各項應佔期內虧損：			
本公司權益持有人			
– 來自持續經營業務		(54,110)	(7,426)
– 來自已終止經營業務		—	(5,854)
		<u>(54,110)</u>	<u>(13,280)</u>
非控股權益			
– 來自持續經營業務		(34,031)	(1,387)
– 來自已終止經營業務		—	(859)
		<u>(34,031)</u>	<u>(2,246)</u>
期內虧損		<u>(88,141)</u>	<u>(15,526)</u>
每股虧損		港仙	港仙
每股基本虧損	10		
– 期內		<u>(13.56)</u>	<u>(3.33)</u>
– 來自持續經營業務		<u>(13.56)</u>	<u>(1.86)</u>
每股經攤薄虧損	10		
– 期內		<u>(13.56)</u>	<u>(3.33)</u>
– 來自持續經營業務		<u>(13.56)</u>	<u>(1.86)</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月綜合損益及其他全面收入表 – 未經審核

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
期內虧損	(88,141)	(15,526)
期內其他全面虧損／(收入)(除稅後)：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算國外業務財務報表之匯兌差額	(3,693)	16
組成國外業務投資淨額之貨幣項目之匯兌差額	(41)	23
期內其他全面(虧損)／收入總額	(3,734)	39
期內全面虧損總額	<u>(91,875)</u>	<u>(15,487)</u>
以下各項應佔：		
本公司權益持有人	(56,539)	(13,417)
非控股權益	<u>(35,336)</u>	<u>(2,070)</u>
期內全面虧損總額	<u>(91,875)</u>	<u>(15,487)</u>

於二零二零年六月三十日之綜合財務狀況表 — 未經審核

	附註	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經重列)	於二零一九年 一月一日 千港元 (經重列)
非流動資產				
物業、廠房及設備		9,026	4,631	53,845
無形資產		32,415	117,396	142,653
商譽		56,431	7,119	95,016
按公平值計入其他全面收入的金融資產		—	—	538
於聯營公司權益		4,552	6,122	8,367
應收賬款及其他應收款	12	10,964	12,232	14,541
		113,388	147,500	314,960
流動資產				
應收賬款及其他應收款	12	40,498	69,266	67,584
存貨		2,318	—	—
按公平值計入損益的金融資產		11,520	12,547	16,730
其他金融資產		—	—	7,813
應收貸款	13	166,039	186,014	171,699
應收同系附屬公司款項		4,717	11,043	1,138
可收回當期稅項		310	491	485
現金及現金等價物		35,038	22,428	114,346
		260,440	301,789	379,795
流動負債				
應付賬款及其他應付款	14	(55,364)	(13,659)	(35,312)
租賃負債		(2,091)	(2,049)	—
計息借款		—	—	(960)
遞延代價		—	—	(1,728)
非控股權益的貸款		—	—	(21,961)
稅項撥備		(163)	(568)	(2,995)
		(57,618)	(16,276)	(62,956)
流動資產淨值		<u>202,822</u>	<u>285,513</u>	<u>316,839</u>
資產總額減流動負債		<u>316,210</u>	<u>433,013</u>	<u>631,799</u>

	附註	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經重列)	於二零一九年 一月一日 千港元 (經重列)
非流動負債				
超過來自按權益法入賬 之合營公司之盈利之債務		(227)	(227)	(227)
租賃負債		(319)	(1,374)	–
遞延稅項負債		–	(15,852)	(15,938)
遞延租金開支		–	–	(1,897)
計息借款		–	–	(28,041)
非控股權益的貸款		–	–	(11,940)
其他金融負債	15	–	–	(8,272)
		(546)	(17,453)	(66,315)
資產淨值		315,664	415,560	565,484
股本及儲備				
股本		398,980	398,980	398,980
股份溢價		20,663	20,663	20,663
儲備		(145,480)	(88,941)	55,788
本公司權益持有人應佔權益		274,163	330,702	475,431
非控股權益		41,501	84,858	90,053
權益總額		315,664	415,560	565,484

附註：若干比較金額已就財務報表附註2進一步詳述的若干過往年度調整予以重列。

附註：

1. 會計政策

公告所載中期業績並不構成本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的中期財務報告，惟乃摘錄自該報告。

簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露條文編製，包括遵守由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告。

簡明綜合中期財務報表乃未經審核，但已經由國富浩華（香港）會計師事務所有限公司根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱。

未經審核中期財務報告載有綜合財務報表及選錄之闡釋附註。這些附註包括對明瞭本集團自截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表以來財務狀況及業績之變動具重大影響之事件及交易之解釋。該簡明綜合中期財務報表及當中之附註並不涵蓋香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）就編製全套財務報表所要求之所有資料。

本中期初步業績公告所載有關截至二零一九年十二月三十一日止財政年度的財務資料為比較資料，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表，惟摘錄自該等財務報表。

截至二零二零年六月三十日止六個月的中期財務報告乃按與本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度的年報所披露並採納之相同會計政策編製，惟預期於截至二零二零年十二月三十一日止財政年度生效的經修訂香港財務報告準則除外。

於本期內，本集團已就編製綜合財務報表首次採用於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則標準中有關概念框架的提述的修訂及以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則的修訂：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號的修訂	重大的定義
香港財務報告準則第3號的修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號的修訂	利率基準改革

除下文所述者外，應用香港財務報告準則標準中有關概念框架的提述的修訂及香港財務報告準則本期內的修訂對本集團及本年度及過往年度及／或該等綜合財務報表所載的財務狀況及表現並無重大影響。

香港財務報告準則第3號的修訂 業務的定義

該修訂釐清業務的定義，並就如何確定一項交易應否界定為業務合併提供進一步指引。此外，該修訂引入選擇性的「集中度測試」，倘所收購總資產的絕大部分公平值實質上集中在單一的可識別資產或一組類似可識別資產時，允許使用簡化法評估收購的一組活動及資產是否屬資產而非業務收購。

本集團已預期對收購日期為二零二零年一月一日或之後的交易採納該等修訂。

2. 重列過往年度財務報表

於落實本集團截至二零二零年六月三十日止期間的綜合財務報表時，管理層已重新評估相關事實及情況以及本集團於過往期間所訂立若干交易的適用會計處理方法，並認為須作出若干過往期間調整以糾正過往期間錯誤（於下文詳述）。

因此，已作出若干過往年度調整及重列若干比較資料，細節於下文及財務報表其他部分進一步詳述。

(a) 與收購普艾普有限公司（「普艾普」）及其全資附屬公司DIAM Holdings Co., Ltd.（「DIAM」）51%股權（「收購事項」）有關的多個衍生工具

誠如截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所披露，一項代表認沽及認購期權的負債（計入「其他金融負債」）為53,891,000港元。根據普艾普、李相雨博士（「李博士」）、Pyung Kim與本公司於二零一七年五月二十九日訂立的股東協議（「股東協議」），李博士與Pyung Kim（統稱「非控股股東」）擁有權利及期權要求本公司於刊發普艾普二零一九財政年度（「期權承諾期」）經審核財務報告後三個月內購買於普艾普29%的已發行及流通在外股份（「期權股份」），而所有期權股份的購入價總額為12,285,458美元（「認購期權」），而本公司擁有權利及期權要求非控股股東於期權承諾期內出售期權股份，而所有期權股份的總售價為12,285,458美元（「認沽期權」）。

於期內，本公司重新評估認購及認沽期權的公平值，並認為由於收益及溢利保證未能達成，故該等期權的公平值為無價值。

有見上述事實及情況，並確認該29%的認購及認沽期權尚未行使，過往年度調整建議取消確認認購及認沽期權的金融負債。因此，於二零一九年十二月三十一日，其他金融負債超額列示53,891,000港元。

(b) 與收購事項有關的商譽

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團確認商譽減值約51,819,000港元。本集團已根據醫療業務的使用價值計算法釐定其可收回數額。使用價值計算為一個貼現現金流量模型，使用13.6%的貼現率並參考獨立估值，以及基於涵蓋10年期間於已識別市場的DA商標許可的現金流預測。

在DA商標協議於二零二零年五月屆滿後，本集團無法收回自許可使用DA商標及李博士（本公司一家附屬公司的非控股股東）未經許可使用DA商標所得收入產生的未收回費用收入。本集團與李博士出現糾紛，並最終對與李博士的潛在醫療業務發展造成影響。

基於上述情況，管理層對使用基於DA商標許可的現金流預測的貼現現金流量模型進行重新評估。根據使用價值計算法，已確認進一步減值約28,282,000港元。因此，商譽被高估了約28,282,000港元。

(c) 諮詢服務預付款項

誠如截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所披露，預付款項21,700,000港元於二零一九年十二月三十一日的綜合財務報表確認，乃支付兩名諮詢人（「諮詢人」）藉以向本集團開發或收購新業務提供為期10年的諮詢服務。

於期內，管理層重新評估與諮詢人訂立的委任函以及大事紀要（即諮詢人所進行的工作，並知悉在攤銷餘下10年諮詢服務前，部分費用為本應於二零一七年年終支銷的收購事項所進行的工作成本）。

本公司於二零二零年十月十六日與諮詢人訂立附錄，澄清委任函的條款，連帶多項條文。有見諮詢人已就二零一七年的收購事項進行法律及財務盡職調查、集團重組以及與賣家及李博士溝通，本公司認為將預付款項的相關部分支出至二零一七年的諮詢費用更為合適。

因此，已作出若干過往年度調整，而若干比較資料已重列以改正有關錯誤，改正該等錯誤的影響如下：

經重列簡明綜合財務狀況表

	原先呈列 千港元	過往 年度調整 千港元	經重列 千港元
於二零一九年十二月三十一日			
非流動資產			
商譽	35,401	(28,282)	7,119
應收賬款及其他應收款	20,156	(7,924)	12,232
流動資產			
應收賬款及其他應收款	70,545	(1,279)	69,266
流動負債			
其他金融負債	53,891	(53,891)	—
股本及儲備			
儲備	(105,347)	16,406	(88,941)
於二零一九年一月一日			
非流動資產			
應收賬款及其他應收款	23,779	(9,238)	14,541
流動資產			
應收賬款及其他應收款	68,863	(1,279)	67,584
股本及儲備			
儲備	66,305	(10,517)	55,788

3. 收益及分部報告

本集團按產品及服務分類管理其業務。根據為進行資源配置及表現評估而向本集團最高行政管理層提供之內部報告資料，本集團已確定以下四個須報告分部：

	投資控股		醫療		持續經營業務 放債及相關業務		酒店		總計	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
		(經重列)		(經重列)						(經重列)
截至六月三十日止六個月：										
按收益確認時間劃分										
按時間點	-	-	6,932	8,240	-	3,061	-	-	6,932	11,301
按時間	-	-	1,341	4,062	-	-	-	-	1,341	4,062
來自外界客戶之收益	-	-	8,273	12,302	-	3,061	-	-	8,273	15,363
利息收入	411	59	1	-	9,116	12,270	-	-	9,528	12,329
須報告分部收益	411	59	8,274	12,302	9,116	15,331	-	-	17,801	27,692
須報告分部(虧損)/溢利	(23,071)	(24,581)	(70,047)	437	9,116	15,331	(4,139)	-	(88,141)	(8,813)
折舊及攤銷	(1,172)	(1,193)	(7,812)	(7,671)	-	-	-	-	(8,984)	(8,864)
買賣證券之已變現及 未變現估值(虧損)/										
收益淨額	(1,033)	1,957	-	-	-	-	-	-	(1,033)	1,957
已變現及未變現外匯 (虧損)/收益淨額	(1,580)	(279)	116	148	-	-	(78)	-	(1,542)	(131)
其他金融資產/負債及 遞延代價之公平值變動	-	(2,835)	-	-	-	-	-	-	-	(2,835)
商標減值虧損	-	-	(61,031)	-	-	-	-	-	(61,031)	-
於六月三十日/										
十二月三十一日：										
須報告分部資產(經重列)	78,013	77,309	99,697	145,974	186,670	213,172	9,138	12,343	373,518	448,798
須報告分部負債(經重列)	22,510	15,210	33,056	836	-	-	2,435	1,263	58,001	17,309

4. 其他虧損淨額

	截至六月三十日止六個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他金融資產／負債及遞延代價之公平值變動	—	(2,835)
已變現及未變現外匯虧損淨額	(1,542)	(131)
買賣證券之已變現及未變現估值(虧損)／收益淨額	(1,033)	1,957
出售物業、廠房及設備所得收益	23	—
商標減值虧損	(61,031)	—
預付款項減值虧損	(7,750)	—
雜項收入	59	8
	<u>(71,274)</u>	<u>(1,001)</u>

5. 行政開支

行政開支主要包括本集團投資控股分部產生的開支(包括董事酬金及專業費用)及醫療分部產生的開支(包括員工成本)。

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
租賃付款的利息開支	64	64
	<u>64</u>	<u>64</u>

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
當期稅項	—	—
期內撥備	—	—
所得稅開支	<u>—</u>	<u>—</u>

8. 已終止經營業務

與酒店分部有關的已終止經營業務

於二零一九年四月二日，本公司間接附屬公司SWAN Carolina Investor, LLC及共同經營Sheraton Chapel Hill Hotel的共同經營合作夥伴Whiteboard Investments LLC（統稱為「賣方」）與Atma Hotel Group Inc（「買方Atma」）訂立酒店買賣協議（「酒店買賣協議」），據此，賣方已同意出售而買方Atma已同意購買共同經營的若干資產（「資產出售事項」）。本集團根據酒店買賣協議應收的總代價約為4,625,000美元。資產出售事項已於二零一九年八月二日完成。

於二零一九年六月二十六日，本公司的間接附屬公司SWAN USA Inc（作為「賣方」）與Whiteboard Labs, LLC（作為「買方」）訂立買賣協議（「買賣協議」），據此，賣方已同意出售而買方已同意以代價約3,277,354美元購買本公司間接附屬公司Sceptre Hospitality Resources, LLC（「SHR」）的51%股權（「SHR出售事項」）。SHR出售事項已於二零一九年七月六日完成。

酒店分部期內來自己終止經營業務虧損分析如下：

	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 千港元
營業額	64,771
銷售成本	(11,969)
毛利	52,802
其他虧損淨額	(14)
行政開支	(58,790)
經營業務虧損	(6,002)
融資成本	(711)
應佔聯營公司虧損	—
除稅前虧損	(6,713)
所得稅開支	—
期內來自己終止經營業務虧損	(6,713)
以下各項應佔：	
本公司權益持有人	(5,854)
非控股權益	(859)
期內虧損	(6,713)
以下各項應佔期內來自己終止經營業務虧損：	
本公司權益持有人	(5,854)
非控股權益	(859)
	(6,713)

8. 已終止經營業務(續)

酒店分部期內來自已終止經營業務虧損乃經扣除下列各項後得出：

	截至二零一九年 六月三十日 止六個月 千港元
物業、廠房及設備折舊	2,273
無形資產攤銷	2,406
經營租賃開支－物業租金	<u>3,422</u>

9. 期內虧損

期內虧損乃經扣除下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
物業、廠房及設備折舊	356	155
使用權資產折舊	1,017	1,038
無形資產攤銷	<u>7,611</u>	<u>7,671</u>

10. 每股虧損

期內

a) 每股基本虧損

每股基本虧損按本公司之普通股權益持有人應佔虧損54,100,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：13,300,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數398,979,524股(截至二零一九年六月三十日止六個月：398,979,524股)計算。

b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因本集團於截至二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日止六個月並無可轉換成股份之具攤薄作用之證券。

來自持續經營業務

a) 每股基本虧損

來自持續經營業務之每股基本虧損按本公司來自持續經營業務之普通股權益持有人應佔虧損54,100,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：7,400,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數398,979,524股(截至二零一九年六月三十日止六個月：398,979,524股)計算。

b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因本集團於截至二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日止六個月並無可轉換成股份之具攤薄作用之證券。

11. 股息

a) 中期應佔股息

本公司董事已議決不宣派截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

b) 二零二零年及二零一九年之中期期間並無批准及派付之上一個財政年度應佔股息。

12. 應收賬款及其他應收款

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經重列)	於二零一九年 一月一日 千港元 (經重列)
應收賬款(附註(a))	7,304	17,872	28,903
應收利息(附註(a))	17,427	27,114	15,091
減：預期信貸虧損撥備	(1,119)	(1,169)	(62)
	<u>23,612</u>	<u>43,817</u>	<u>43,932</u>
應收聯營公司款項	—	—	1,254
其他應收款及按金	17,646	22,090	19,074
減：預期信貸虧損撥備	(6,550)	(6,551)	—
	<u>34,708</u>	<u>59,356</u>	<u>64,260</u>
預付款(附註(b))	16,754	22,142	17,865
	<u>51,462</u>	<u>81,498</u>	<u>82,125</u>
應收賬款及其他應收款	<u>51,462</u>	<u>81,498</u>	<u>82,125</u>
非流動	10,964	12,232	14,541
流動	40,498	69,266	67,584
	<u>51,462</u>	<u>81,498</u>	<u>82,125</u>

(a) 賬齡分析

應收賬款自發票日期起計30日內到期。

截至報告期末，應收賬款及應收利息（經扣除預期信貸虧損撥備）按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
少於1個月	4,261	25,611
1至3個月	2,819	6,173
3個月以上	16,532	12,033
	<u>23,612</u>	<u>43,817</u>

應收賬款3,769,000港元（二零一九年十二月三十一日：3,872,000港元）指應收企業（本集團附屬公司的非控股股東為其唯一擁有人）的款項。

12. 應收賬款及其他應收款(續)

(b) 預付款

預付款主要包括向為本集團業務提供商業顧問預先支付的專業費用11,500,000港元(二零一九年十二月三十一日：12,400,000港元及二零一九年一月一日：14,200,000港元(經重列))。

期內，本集團已就於二零二零年初進一步收購普艾普股權支付1,000,000美元(約7,752,000港元)。然而，由於附註2(a)所述的情況以及與非控股股東李博士出現糾紛，本公司管理層預期能否收回付款尚不確定。因此，已就截至報告期末的結餘確認減值。

13. 應收貸款

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
貸款予第三方	234,439	254,482
減：預期信貸虧損撥備	(68,400)	(68,468)
	<u>166,039</u>	<u>186,014</u>
分析如下：		
有抵押	—	38,455
無抵押	<u>166,039</u>	<u>147,559</u>
	<u>166,039</u>	<u>186,014</u>

於向潛在借款人授出貸款前，本集團履行內部信貸評估程序以個別評估潛在借款人的信貸質量並界定授予借款人的信貸限額。歸屬於借款人的信貸限額由管理層定期審閱。

本集團制定政策按個別基準評估應收貸款的減值情況。評估包括根據本集團信貸風險評級系統對可收回性、賬款的賬齡分析以及各借款人的現有信譽、抵押品及過往收款歷史情況所作的評估。

在按共同基準確定應收貸款的可收回性時，本集團考慮由初始授出信貸當日起至報告日止應收貸款信貸質量的任何變動。這包括評估借款人的財務困難或拖欠付款等的信貸歷史，以及現行市況。

截至各報告日末，本集團應收貸款已個別及共同進行減值評估。

向第三方提供的其中一筆貸款約101,200,000港元(二零一九年：約101,200,000港元)以質押兩名個人擁有的物業作抵押，該兩名個人同時以該借款人為受益人提供個人擔保。於二零二零年二月十二日，上述未清償款項已到期。然而，借款人告知本公司其未能於還款日償還上述本金及應計利息，構成本金及應計利息償付違約。於二零二零年三月五日，借款人通過其中國代理向本公司全資附屬公司(在中國註冊成立)支付一筆款項人民幣16,000,000元(相當於約17,800,000港元)作為部分還款(「第一筆還款」)。於二零二零年三月六日，一名個人擔保人(「第一位擔保人」)向本公司支付33,000,000港元作為部分還款(「第二筆還款」)。考慮到第二筆還款不低於第一位擔保人質押在第二次法定押記之下的香港住宅物業的估計市值，本公司並無行使第二次法定押記，而是於二零二零年三月十五日訂立一份部分解除契約，解除第一位擔保人以本公司為受益人質押的第二次法定押記之下的香港住宅物業之第二次法定押記。已就收到第一筆還款及第二筆還款後剩餘的欠款計提預期信貸虧損撥備。另一筆約60,200,000港元(二零一九年：約60,500,000港元)貸款則由借款人的股東提供個人擔保作抵押。

應收貸款按年利率11%至18.5%計息（二零一九年：10%至18.5%），並於一年內償還。

14. 應付賬款及其他應付款

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
應付賬款 (附註(a))	1,077	—
其他應付款及應計費用	54,287	13,659
	<u>55,364</u>	<u>13,659</u>

(a) 賬齡分析

截至報告期末，基於到期日的應付賬款賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
少於1個月	—	—
1至3個月	—	—
3至12個月	1,077	—
	<u>1,077</u>	<u>—</u>

應付賬款的信貸條款因與不同供應商協定的條款而有所不同。本集團設有財務風險管理政策以確保所有應付款項於與各個供應商協定的時間段內結算。

15. 其他金融負債

其他金融負債與二零一七年收購附屬公司產生的認沽期權及認購期權有關。當該等合約責任使(i)本公司可要求非控股股東按協定價格向本公司出售股份及(ii)非控股股東按協定價格向本公司交還股份時，則產生該負債。

16. 收購附屬公司

於二零一九年十二月三十一日，本集團已訂立買賣協議（「買賣協議」），以代價人民幣30,000,000元（相等於約33,000,000港元）收購目標集團（「上海醫院集團」）（包括上海一家醫院（「上海醫院」））（「收購事項」）。上海醫院主要在中華人民共和國上海市從事整形外科手術。收購事項已於二零二零年五月二十九日完成。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團已就此項收購向賣方支付19,970,000港元，該項款於應收賬款及其他應收款入賬。上海醫院收購事項的詳情載於本公司日期為二零一九年十二月三十一日及二零二零年五月二十九日的公告中。

自收購事項起，上海醫院集團為本集團的收益貢獻6,436,000港元，並為截至二零二零年六月一日至二零二零年六月三十日期間的綜合虧損貢獻445,000港元。

倘合併發生在年初，本年度本集團的持續經營收益及本集團虧損分別為39,911,000港元及91,951,000港元。

因收購事項而確認的資產及負債如下：

	公平值 千港元
存貨	2,534
物業、廠房及設備	6,607
應收賬款及其他應收款	11,069
現金及現金等價物	1,451
應付賬款及其他應付款	(47,441)
按公平值計算的可識別淨負債總值	(25,780)
非控股權益，基於其於上海醫院集團已確認之資產及負債金額的權益比例確定	8,891
收購商譽	49,726
以現金結算的總代價	32,837
收購產生的現金流出淨額：	
現金代價	32,837
減：所收購現金及現金等價物	(1,451)
	31,386

收購相關成本（計入其他經營開支）為533,000港元。

商譽歸屬於所收購業務的勞動力及高盈利能力。其將不可作稅項扣減。

17. 比較數字

若干比較數字已就財務報表附註2進一步詳述的若干過往年度調整予以重列。

管理層討論及分析

期內，本集團錄得本公司權益持有人應佔虧損淨額約54,100,000港元，而去年同期的本公司權益持有人應佔虧損淨額則為約13,300,000港元。虧損增加主要歸因於期內錄得商標減值虧損約61,000,000港元。

酒店分部

本集團酒店分部方面，本集團確認期內分佔其聯營公司S-R Burlington Partners, LLC.的虧損約1,500,000港元，而去年同期分佔虧損約900,000港元。

本集團的酒店分部於期內錄得除稅前虧損約4,100,000港元，而去年同期則錄得除稅前虧損約6,700,000港元。

醫療分部

本集團通過普艾普有限公司（「普艾普」）及DIAM Holdings Co., Ltd.（「DIAM」）經營醫療業務。普艾普於期內貢獻專利權費收入約1,300,000港元，較去年同期減少2,700,000港元，DIAM於期內貢獻服務收入約500,000港元，因爆發COVID-19疫情而較去年同期減少7,700,000港元。

於二零二零年五月二十九日，本集團完成收購亮域控股有限公司的全部股權，該公司間接擁有上海愉悅美聯臣醫療美容醫院有限公司（「上海醫院」），上海醫院主要從事於中華人民共和國（「中國」）上海經營整形外科業務。上海醫院為整形外科專業醫院，在中國經營第一至三級美容外科項目及面部骨骼輪廓整形技術相關的整形外科業務，為公眾客戶提供優質服務。上海醫院已在中國獲得醫療機構執業許可證，在中國開展整形外科服務。上海醫院一直提供整形外科服務，包括但不限於中醫美容服務、美容牙科、面部輪廓整形等。於二零二零年六月一日至二零二零年六月三十日期間，上海醫院錄得收益約6,400,000港元及淨虧損約400,000港元。

放債及相關業務分部

本集團放債及相關業務分部方面，本集團確認期內第三方貸款利息收入9,100,000港元，而去年同期處理收入為3,100,000港元及第三方貸款利息收入為12,300,000港元。

投資控股分部

本集團的投資控股分部錄得買賣證券之已變現及未變現估值虧損淨額約1,000,000港元，而去年同期買賣證券則錄得已變現及未變現估值收益淨額約2,000,000港元。因此，本集團的投資控股分部於期內呈報除稅前虧損約23,100,000港元，而去年同期除稅前虧損約24,600,000港元。

前景

酒店分部

本集團酒店業務下的經營活動包括其聯營公司S-R Burlington Partners, LLC.(本集團於其中擁有27%實際權益)所從事的經營項目。本集團將繼續營運由S-R Burlington Partners, LLC.於伯靈頓經營的酒店。本集團亦將發展其他酒店業務，倘出現機會，亦不會猶豫，將快速進行併購行動以取得有機增長以外的額外增長，及有可能建立區域據點。

醫療業務

於二零二零年五月二十九日，本集團完成收購亮域控股有限公司的全部股權，該公司間接擁有上海醫院。上海醫院主要在中國上海經營整形外科業務。收購上海醫院符合本公司在醫療業務領域之拓展策略，亦不失為加強其在醫療業務領域現有主要業務的契機。董事堅信，上海醫院之業務運營有利於本集團之業務表現，並符合其在醫療美容行業之發展策略，從而為本集團帶來協同效應，有助於本集團之未來發展。

本集團認為，未來中國醫療美容行業之客戶消費有一定增長空間。憑藉本集團在普艾普有限公司之管理經驗，向中國市場引進韓國DA品牌之經驗及於上海醫院之投資經驗，本集團日後將進一步向中國其他整形外科醫院提供管理及營銷服務。

放債及相關業務

於二零二零年，本集團將繼續其放債及相關業務，包括放債人或借款人轉介業務、資金配對、資金安排及／或資金參與，惟不包括任何香港法例第571章證券及期貨條例項下的監管活動。本集團將繼續發揮及有效利用執行董事在銀行及金融業事之資源及網絡，發展放債及相關業務。本公司之全資附屬公司愉悅醫美投資有限公司為香港法例第163章《放債人條例》項下之持牌放債人。鑒於中美貿易摩擦和全球爆發新型冠狀病毒(COVID-19)大流行已對全球各地的業務活動造成干擾且預計將繼續並對全球經濟環境產生不利影響，本集團一直並將繼續謹慎對待放債及相關業務的信貸評估及接納客戶。為在擴展放債及相關業務與本集團的風險控制之間取得平衡，本集團未來在接納客戶進行放債業務時將採用更為謹慎的信用評估和程序。

投資控股

本集團將繼續持有若干買賣證券，並將不時監察及對投資組合作出適當變動，以適應經濟環境。此外，本集團將會開拓不同的短期投資計劃，以使用手頭上不同貨幣的現金儲備改善其投資回報，並且會不時因應本集團之買賣證券公平值計量產生之未變現收益或虧損及重估外幣現金存款產生之未變現收益或虧損而繼續調整。

審核委員會

本公司之審核委員會由三名獨立非執行董事組成。審核委員會已審閱期內未經審核中期業績及中期財務資料且並無異議。

截至二零二零年六月三十日止六個月的未經審核綜合財務業績已由國富浩華（香港）會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

其他資料

董事會不建議派付截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：零）。

企業管治守則

董事認為，本公司於期內整個期間一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治守則》（「企業管治守則」）之守則條文。

本公司不時檢討其企業管治常規以確保遵守企業管治守則。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載「上市公司董事進行證券交易的標準守則」（「標準守則」），作為本公司有關董事進行證券交易之行為守則。全體董事已確認彼等於整個期內已遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司期內並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

繼續暫停買賣

應本公司的要求，本公司股份已自二零二零年八月二十四日（星期一）上午九時正起暫停於聯交所買賣，並將繼續暫停直至達成復牌指引後另行通知。本公司將於適當時另行刊發公告，以知會股東及潛在投資者有關上述事項的任何重大進展。

本公司股東以及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中國天元醫療集團有限公司
執行董事
張嫻

香港，2021年5月21日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，其中王化冰先生（主席）及張嫻女士為執行董事；賀梅女士及周園先生為非執行董事；及胡柏和先生、阮國權先生及郭景彬先生為獨立非執行董事。

* 僅供識別