

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TEAMWAY

International Group Holdings Limited

TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01239)

截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績公告

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」) 截至二零二一年六月三十日止六個月(「期內」) 之未經審核簡明綜合業績，連同二零二零年同期之比較數字。中期業績已由本公司之審核委員會(「審核委員會」) 審閱。

簡明綜合損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|----|--------------------------|--------------------------|
| | | 二零二一年 人民幣千元 (未經審核) | 二零二零年 人民幣千元 (未經審核) |
| 收入 | 4 | 167,845 | 135,444 |
| 銷售成本 | | <u>(147,571)</u> | <u>(112,490)</u> |
| 毛利 | | 20,274 | 22,954 |
| 其他收入及收益，淨額 | 5 | 6,516 | 226 |
| 銷售及分銷開支 | | (15,572) | (15,219) |
| 行政開支 | | (18,127) | (15,193) |
| 財務成本 | 6 | <u>(18,696)</u> | <u>(19,036)</u> |
| 除稅前虧損 | 7 | (25,605) | (26,268) |
| 所得稅開支 | 8 | <u>(1,240)</u> | <u>(1,282)</u> |
| 歸屬於母公司擁有人之期內虧損 | | <u><u>(26,845)</u></u> | <u><u>(27,550)</u></u> |
| | | | (經重列) |
| 歸屬於母公司擁有人之每股虧損 | | | |
| 基本及攤薄 | 11 | <u>人民幣(4.08)分</u> | <u>人民幣(5.65)分</u> |

簡明綜合全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 期內虧損 | (26,845) | (27,550) |
| 其他全面收益／(虧損) | | |
| 往後期間可能重新分類至損益之 | | |
| 其他全面收益／(虧損)： | | |
| — 換算境外業務之匯兌差額 | <u>2,240</u> | <u>(4,783)</u> |
| 期內其他全面收益／(虧損) | <u>2,240</u> | <u>(4,783)</u> |
| 歸屬於母公司擁有人之期內全面虧損總額 | <u><u>(24,605)</u></u> | <u><u>(32,333)</u></u> |

簡明綜合財務狀況表
於二零二一年六月三十日

| | | 二零二一年 六月 三十日 附註 人民幣千元 (未經審核) | 二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|----------------|----|---|--|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 38,518 | 51,148 |
| 投資物業 | | 54,161 | 94,360 |
| 使用權資產 | | 7,137 | 9,655 |
| 按金及預付款項 | | — | 1,765 |
| 遞延稅項資產 | | 14 | 14 |
| 非流動資產總值 | | 99,830 | 156,942 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 33,208 | 16,634 |
| 應收賬款及應收票據 | 12 | 157,620 | 225,177 |
| 按金、預付款項及其他應收款項 | | 12,002 | 4,536 |
| 按公平值計入損益之金融資產 | | — | 2,000 |
| 現金及銀行結餘 | | 55,047 | 23,881 |
| 流動資產總值 | | 257,877 | 272,228 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款 | 13 | 66,933 | 60,001 |
| 其他應付款項及應計款項 | 14 | 6,988 | 13,127 |
| 計息銀行及其他借貸 | 15 | 194,459 | 119,469 |
| 租賃負債 | | 2,188 | 2,883 |
| 應付稅項 | | 851 | 2,174 |
| 流動負債總額 | | 271,419 | 197,654 |
| 流動(負債)／資產淨額 | | (13,542) | 74,574 |
| 總資產減流動負債 | | 86,288 | 231,516 |

| | | 二零二一年 六月 三十日 附註 人民幣千元 (未經審核) | 二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|-------------------|----|--|--|
| 非流動負債 | | | |
| 計息銀行及其他借貸 | 15 | 148,310 | 267,539 |
| 租賃負債 | | — | 752 |
| 遞延稅項負債 | | 2,515 | 3,157 |
| | | <u>150,825</u> | <u>271,448</u> |
| 非流動負債總額 | | 150,825 | 271,448 |
| 負債淨額 | | (64,537) | (39,932) |
| 權益 | | | |
| 母公司擁有人應佔權益 | | | |
| 股本 | 16 | 22,487 | 22,487 |
| 儲備 | | (87,024) | (62,419) |
| | | <u>(64,537)</u> | <u>(62,419)</u> |
| 資產虧絀 | | (64,537) | (39,932) |

1. 一般資料

Teamway International Group Holdings Limited為一間於二零一一年一月四日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份（「股份」）在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈第6座20樓2005-2006室。本公司為投資控股公司。

於期內，本集團已參與以下主要業務：

- 於中華人民共和國（「中國」）設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資

2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定編製。除另有指明外，未經審核簡明綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，所有數值已四捨五入至最接近之千位數。

截至二零二一年六月三十日止期間，本集團錄得母公司擁有人應佔虧損人民幣26,845,000元及於二零二一年六月三十日報告負債淨額人民幣64,537,000元。儘管存在上述情況，未經審核簡明綜合財務報表已按持續經營基準編製，假設本集團有能力於可見將來持續經營。經考慮下文詳述的本集團作出之措施及安排後，本公司董事認為，本集團能夠履行其未來十二個月內到期之財務責任：

- (i) 本公司已獲得本公司主要股東的持續財務支持及承擔；

- (ii) 本集團正與獨立方磋商，以期於二零二二年一月屆滿後重續本集團的其他借款；
- (iii) 可能出售本集團於新加坡之投資物業；及
- (iv) 本集團正在積極物色任何其他可能的融資選擇，以增強本集團的流動資金。

儘管如此，本集團能否達成本集團的上述計劃及措施仍存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營將視乎不久將來本集團能否產生足夠融資及經營現金流量及自其股東獲得持續財務支持的能力而定。倘本集團無法繼續持續經營，則須作出調整將資產價值重列至其可收回金額，就任何未來可能出現之負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。未經審核簡明綜合財務報表不包含本集團未能繼續持續經營而可能導致之任何調整。

3. 主要會計政策及會計政策變動及披露

除投資物業及若干金融工具按公平值(如適用)計量外，未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用下列所述之新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港財務報告準則修訂本所引致之會計政策變動外，截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表內採用之會計政策及計算方法，與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表時所依循者相同。

應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

本集團已就本期內未經審核中期財務資料首次採納下列經修訂香港財務報告準則。本集團並無提前採納任何已頒佈但尚未生效的其他準則、詮釋或修訂。

| | |
|--|------------------|
| 香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號(修訂本) | 利率基準改革 — 第二階段 |
| 香港財務報告準則第16號(修訂本) | 與COVID-19有關的租金減免 |

該等修訂本對本集團之未經審核簡明綜合中期財務資料並無任何重大影響。

4. 收入及經營分部資料

就管理而言，本集團按照產品及服務區分業務單位，並分為下列兩個報告分部：

- 在中國設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資

| 截至二零二一年六月三十日止六個月 | 銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元 (未經審核) | 物業投資 人民幣千元 (未經審核) | 總計 人民幣千元 (未經審核) |
|------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 分部收入： | | | |
| 外部客戶收入 | 167,496 | 349 | 167,845 |
| 分部業績 | (1,643) | (201) | (1,844) |
| 對賬： | | | |
| 利息收入 | | | 23 |
| 財務成本 | | | (18,696) |
| 企業及其他未分配開支 | | | (5,088) |
| 除稅前虧損 | | | <u>(25,605)</u> |

| 截至二零二零年六月三十日止六個月 | 銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元 (未經審核) | 物業投資 人民幣千元 (未經審核) | 總計 人民幣千元 (未經審核) |
|------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 分部收入： | | | |
| 外部客戶收入 | 134,649 | 795 | 135,444 |
| 分部業績 | (324) | 571 | 247 |
| <u>對賬：</u> | | | |
| 利息收入 | | | 48 |
| 財務成本 | | | (19,036) |
| 企業及其他未分配開支 | | | (7,527) |
| 除稅前虧損 | | | <u>(26,268)</u> |

| 二零二一年六月三十日 | 銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元 (未經審核) | 物業投資 人民幣千元 (未經審核) | 總計 人民幣千元 (未經審核) |
|------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 分部資產 | 259,943 | 55,096 | 315,039 |
| <u>對賬：</u> | | | |
| 遞延稅項資產 | | | 14 |
| 企業及其他未分配資產 | | | 42,654 |
| 資產總值 | | | <u>357,707</u> |
| 分部負債 | 70,976 | 171 | 71,147 |
| <u>對賬：</u> | | | |
| 計息銀行及其他借貸 | | | 342,769 |
| 遞延稅項負債 | | | 2,515 |
| 企業及其他未分配負債 | | | 5,813 |
| 負債總額 | | | <u>422,244</u> |

| 二零二零年十二月三十一日 | 銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元 (經審核) | 物業投資 人民幣千元 (經審核) | 總計 人民幣千元 (經審核) |
|--------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 分部資產 | 313,406 | 95,143 | 408,549 |
| <u>對賬：</u> | | | |
| 遞延稅項資產 | | | 14 |
| 企業及其他未分配資產 | | | <u>20,607</u> |
| 資產總值 | | | <u><u>429,170</u></u> |
| 分部負債 | 69,835 | 258 | 70,093 |
| <u>對賬：</u> | | | |
| 計息銀行及其他借貸 | | | 387,008 |
| 遞延稅項負債 | | | 3,157 |
| 企業及其他未分配負債 | | | <u>8,844</u> |
| 負債總額 | | | <u><u>469,102</u></u> |

5. 其他收入及收益，淨額

其他收入及收益，淨額之分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------------|---------------------|-------------------|
| | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 利息收入 | 23 | 48 |
| 按公平值透過損益入賬的金融資產之 公平值收益 | 68 | 27 |
| 匯兌差額，淨額 | 1,510 | (857) |
| 出售附屬公司之收益(附註9) | 3,240 | — |
| 其他 | 1,675 | 1,008 |
| | <u><u>6,516</u></u> | <u><u>226</u></u> |

6. 財務成本

財務成本之分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------|---------------|---------------|
| | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 銀行借貸之利息 | 132 | 139 |
| 其他借貸之利息 | 17,942 | 18,287 |
| 租賃負債之利息 | 102 | 210 |
| 貼現應收賬款及應收票據所產生之財務成本 | 519 | 385 |
| 其他 | 1 | 15 |
| | <u>18,696</u> | <u>19,036</u> |

7. 除稅前虧損

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 物業、廠房及設備折舊 | 3,845 | 3,175 |
| 使用權資產折舊 | 1,358 | 1,537 |
| 賺取租金之投資物業產生之直接經營開支 (包括維修及維護) | 288 | 208 |
| 並非計入租賃負債計量之租賃付款 | 21 | 65 |
| 已出售存貨成本 | <u>111,140</u> | <u>109,605</u> |
| 董事酬金 | 2,367 | 1,911 |
| 其他僱員薪金及福利 | 22,469 | 19,686 |
| 退休福利計劃供款(不包括董事供款) | <u>1,869</u> | <u>1,937</u> |
| 僱員福利開支總額 | <u>26,705</u> | <u>23,534</u> |

8. 所得稅開支

根據開曼群島規則及法規，本集團無須繳納任何所得稅。

本集團基於25%的法定稅率(截至二零二零年六月三十日止六個月：25%)(根據於二零零八年一月一日批准及生效的中國企業所得稅法釐定)對其附屬公司(重慶光景包裝製品有限公司除外)應課稅利潤計提中國內地當期所得稅撥備。重慶光景包裝製品有限公司為一間於四川省西部地區成立的鼓勵性產業公司，因此有權享有優惠企業所得稅稅率15%(截至二零二零年六月三十日止六個月：15%)。

於期內，本集團已就於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)計提新加坡企業所得稅撥備。

香港利得稅並無計提撥備，乃由於期內並無在香港產生應課稅利潤(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------|--------------|--------------|
| | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 即期 — 中國 | | |
| 期內開支 | 1,827 | 1,282 |
| 過往年度超額撥備 | (6) | — |
| 即期 — 新加坡 | | |
| 期內開支 | 19 | — |
| 遞延稅項 | (600) | — |
| 期內稅項開支總額 | <u>1,240</u> | <u>1,282</u> |

9. 出售附屬公司之收益

於二零二一年一月十四日，本公司簽訂一份臨時協議，以透過出售於豪財有限公司（「豪財」，本公司之直接全資附屬公司）之全部股權出售位於香港九龍大角咀海輝道18號一號銀海1座21樓A室（於土地註冊處註冊為九龍內地段第11158號），建築面積約1,568平方呎的香港投資物業，代價為47,800,000港元（「出售物業」）。豪財主要從事物業投資。於二零二一年四月十三日出售物業完成後，本集團失去對豪財之控制權，而豪財不再為本集團之附屬公司。

於二零二零年十二月九日，安耀投資貿易有限公司（「安耀」，本公司之直接全資附屬公司）與和景有限公司（「和景」，安耀之直接全資附屬公司）同意以代價人民幣53,968,000元向Pengtian Limited（「Pengtian」）出售於滁州創策包裝材料有限公司（「滁州創策」，和景之直接全資附屬公司）之全部股權（「出售製造廠」）。滁州創策主要從事設計、製造及銷售包裝產品及結構件。於二零二一年四月二十九日出售製造廠完成後，本集團失去對滁州創策之控制權，而滁州創策不再為本集團之附屬公司。

於出售日期的資產及負債如下：

| | 於 二零二一年 四月十三日 豪財 人民幣千元 (未經審核) | 於 二零二一年 四月二十九日 滁州創策 人民幣千元 (未經審核) | 總額 人民幣千元 (未經審核) |
|----------------|--|---|-----------------------|
| 已出售資產淨值： | | | |
| 現金及銀行結餘 | — | 9,900 | 9,900 |
| 物業、廠房及設備 | — | 8,890 | 8,890 |
| 投資物業 | 38,690 | — | 38,690 |
| 使用權資產 | — | 1,045 | 1,045 |
| 按金、預付款項及其他應收款項 | — | 1,144 | 1,144 |
| 存貨 | — | 7,498 | 7,498 |
| 應收賬款及應收票據 | — | 42,336 | 42,336 |
| 應付賬款 | — | (8,673) | (8,673) |
| 其他應付款項及應計款項 | — | (10,158) | (10,158) |
| 應付稅項 | — | (27) | (27) |
| 遞延稅項負債 | — | (145) | (145) |
| 總資產淨值 | 38,690 | 51,810 | 90,500 |
| 出售附屬公司之收益(附註5) | 1,082 | 2,158 | 3,240 |
| 總代價 | <u>39,772</u> | <u>53,968</u> | <u>93,740</u> |

| | 於 二零二一年 四月十三日 豪財 人民幣千元 (未經審核) | 於 二零二一年 四月二十九日 滁州創策 人民幣千元 (未經審核) | 總額 人民幣千元 (未經審核) |
|-----------|--|---|-----------------------|
| 透過以下方式償付： | | | |
| 現金 | 39,772 | — | 39,772 |
| 非現金 | | | |
| 抵銷其他借款 | — | 53,968 | 53,968 |
| | <u>39,772</u> | <u>53,968</u> | <u>93,740</u> |

與出售附屬公司有關的現金及現金等值項目流入／(流出)淨額分析如下：

| | 截至二零二一年六月三十日止六個月 | | |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| | 豪財 人民幣千元 (未經審核) | 滁州創策 人民幣千元 (未經審核) | 總額 人民幣千元 (未經審核) |
| 現金代價 | 39,772 | — | 39,772 |
| 已出售之現金及銀行結餘 | — | (9,900) | (9,900) |
| 與出售附屬公司有關的現金及 現金等值項目流入／(流出)淨額 | <u>39,772</u> | <u>(9,900)</u> | <u>29,872</u> |

10. 股息

董事會並無就期內建議或派付股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

11. 歸屬於母公司擁有人之每股虧損

(a) 基本

每股基本及攤薄虧損按以下各項計算：

| | 截至六月三十日止六個月 二零二一年 人民幣千元 (未經審核) | 截至六月三十日止六個月 二零二零年 人民幣千元 (未經審核) |
|---|---|---|
| 虧損 | | |
| 用於計算每股基本虧損的母公司擁有人 應佔虧損 | <u>(26,845)</u> | <u>(27,550)</u> |
| | | |
| | 截至六月三十日止六個月 二零二一年 (未經審核) | 截至六月三十日止六個月 二零二零年 (未經審核) (經重列) |
| 股份 | | |
| 用於計算每股基本虧損的期內已發行普 通股加權平均數(截至二零二零年六月 三十日止六個月：分別於二零二零年七 月二十九日及二零二零年九月七日就完 成股份合併及供股作出調整) | <u>658,696,000</u> | <u>487,533,000</u> |

(b) 攤薄

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止期間，本集團並無具潛在攤薄之已發行普通股。

12. 應收賬款及應收票據

| | 於 二零二一年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核) | 於 二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|------|--|---|
| 應收賬款 | 86,224 | 143,319 |
| 應收票據 | <u>73,228</u> | <u>85,882</u> |
| | 159,452 | 229,201 |
| 減值 | <u>(1,832)</u> | <u>(4,024)</u> |
| | <u>157,620</u> | <u>225,177</u> |

於報告期末，根據交貨日期呈列之應收賬款(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

| | 於 二零二一年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核) | 於 二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|--------|--|---|
| 三個月內 | 84,598 | 128,725 |
| 四至六個月 | 411 | 9,630 |
| 七個月至一年 | — | 1,135 |
| 一年以上 | <u>20</u> | <u>441</u> |
| | <u>85,029</u> | <u>139,931</u> |

13. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

| | 於 二零二一年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核) | 於 二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|--------|--|---|
| 三個月內 | 62,906 | 55,347 |
| 四至六個月 | 3,631 | 3,394 |
| 七個月至一年 | 100 | 620 |
| 一年以上 | 296 | 640 |
| | <u>66,933</u> | <u>60,001</u> |

應付賬款為不計息，一般於三十天至九十天期限內結清。

14. 其他應付款項及應計款項

| | 於 二零二一年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核) | 於 二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|------------|--|---|
| 合約負債 | 689 | 119 |
| 應計款項 | 5,145 | 9,492 |
| 其他應付款項(附註) | 1,154 | 3,516 |
| | <u>6,988</u> | <u>13,127</u> |

附註：其他應付款項為不計息，平均期限為一個月。

15. 計息銀行及其他借貸

| | 於二零二一年 六月三十日(未經審核) | | | 於二零二零年 十二月三十一日(經審核) | | |
|------------------------|-----------------------|--------------|----------------|------------------------|-------|----------------|
| | 合約利率 (%) | 到期日 | 人民幣 千元 | 合約利率 (%) | 到期日 | 人民幣 千元 |
| 流動： | | | | | | |
| 銀行貸款—有抵押人民幣 貸款(附註a) | 3.85 | 二零二二年 | 8,200 | 3.85 | 二零二一年 | 5,000 |
| 其他借貸： | | | | | | |
| —無抵押美元貸款 | 6.5 | 按要求 | 21,366 | 6.5 | 按要求 | 21,655 |
| —有抵押港元貸款 (附註b) | 15-18 | 二零二一 至二二年 | 164,893 | 16.5-18 | 二零二一年 | 92,814 |
| | | | <u>194,459</u> | | | <u>119,469</u> |
| 非流動： | | | | | | |
| 其他借貸： | | | | | | |
| —無抵押美元貸款 | 2 | 二零二三年 | 148,310 | 2 | 二零二三年 | 148,894 |
| —有抵押港元貸款 (附註b) | — | — | — | 16.5-18 | 二零二二年 | 118,645 |
| | | | <u>148,310</u> | | | <u>267,539</u> |
| | | | <u>342,769</u> | | | <u>387,008</u> |

附註：

- 本集團之銀行貸款以本集團於報告期末賬面總值為人民幣7,684,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣8,157,000元)之樓宇及使用權資產作抵押。向本集團收取之銀行貸款利率為一年期中國銀行同業拆息(二零二零年十二月三十一日：中國銀行同業拆息)。
- 其他貸款以本公司於英屬處女群島註冊成立之全資附屬公司成浩國際有限公司全部股本之股份押記作抵押。

16. 股本

於期內，本公司法定及已發行股本的變動概要如下：

法定

| | 每股面值0.04港元的普通股 | | 每股面值0.01港元的普通股 | |
|--|----------------------|----------------|-------------------------|------------------|
| | 股份數目 | 金額 千港元 | 股份數目 | 金額 千港元 |
| 二零二零年一月一日(經審核) | — | — | 20,000,000,000 | 200,000 |
| 股份合併(附註a) | <u>5,000,000,000</u> | <u>200,000</u> | <u>(20,000,000,000)</u> | <u>(200,000)</u> |
| 於二零二零年十二月三十一日(經審核)、二零二一年一月一日(經審核)及二零二一年六月三十日(未經審核) | <u>5,000,000,000</u> | <u>200,000</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |

已發行及已繳足

| | 股份數目 千股 | 金額 千港元 | 相等於人民幣 人民幣千元 |
|--|----------------|---------------|-----------------|
| 二零二零年一月一日(經審核) | 1,384,734 | 13,847 | 11,371 |
| 股份合併(附註a) | (1,038,550) | — | — |
| 透過配售股份及供股發行股份(附註b) | <u>312,512</u> | <u>12,501</u> | <u>11,116</u> |
| 於二零二零年十二月三十一日(經審核)、二零二一年一月一日(經審核)及二零二一年六月三十日(未經審核) | <u>658,696</u> | <u>26,348</u> | <u>22,487</u> |

附註：

- 根據於二零二零年七月二十七日通過的一項普通決議案，本公司股本中每四股每股面值0.01港元的已發行現有普通股已合併為一股每股面值0.04港元的合併股份，自二零二零年七月二十九日起生效。
- 於二零二零年九月七日，本公司以每股0.16港元的認購價完成198,772,000股供股股份的供股及配售113,740,000股新股份，所得款項總額為50,001,000港元，當中12,501,000港元(相當於人民幣11,116,000元)已計入股本及37,500,000港元(相當於人民幣33,349,000元)已計入股份溢價賬。有關供股及股份配售之詳情於本公司日期為二零二零年五月二十七日、二零二零年六月五日、二零二零年七月二十七日及二零二零年九月七日之公告內披露。

17. 租賃

本集團作為承租人

本集團就其經營業務中使用的土地及樓宇訂立租賃合約。土地及樓宇租賃的租期一般為2至50年。其他土地及樓宇的租期通常為12個月或更短及／或其個別價值較低。一般而言，本集團不得於本集團以外轉讓及轉租租賃資產。

租賃負債

期內租賃負債的賬面值及變動如下：

| | 於 二零二一年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核) | 於 二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|--------------------|--|---|
| 於一月一日的賬面值 | 3,635 | 6,718 |
| 期內／年內確認的利息增加 | 102 | 365 |
| 付款 | (1,504) | (3,208) |
| 匯兌調整 | (45) | (240) |
| | <u>2,188</u> | <u>3,635</u> |
| 於六月三十日／十二月三十一日的賬面值 | <u>2,188</u> | <u>3,635</u> |
| 分析為： | | |
| 流動部分 | 2,188 | 2,883 |
| 非流動部分 | — | 752 |
| | <u>2,188</u> | <u>3,635</u> |

本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排租賃位於新加坡(截至二零二零年六月三十日止六個月：分別位於香港及新加坡)的投資物業。該等租約之條款一般規定租戶支付抵押按金。本集團於期內確認之租金收入為人民幣349,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣795,000元)，詳情載於財務報表附註4。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團根據與其租戶之不可撤銷經營租賃的日後應收未貼現最低租賃款項如下：

| | 於 二零二一年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核) | 於 二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核) |
|-----|--|---|
| 一年內 | <u>217</u> | <u>593</u> |

18. 關聯方交易

除該等未經審核簡明綜合財務報表其他部分所詳述之交易外，本集團期內曾與關聯方訂立以下重大交易：

本集團結欠一間由徐格非先生擔任控股股東的公司易投(中國)有限公司(「易投」)之未償還貸款結餘為人民幣141,448,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣143,360,000元)。易投授出之本金為21,795,000美元(相當於人民幣141,448,000元)(二零二零年十二月三十一日：人民幣143,360,000元)的貸款按年利率2%(二零二零年十二月三十一日：2%)計息，利息開支為人民幣1,406,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣3,024,000元)及於二零二一年六月三十日的應付利息為人民幣6,862,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣5,534,000元)。有關易投授出貸款之進一步詳情載於財務報表附註15。

19. 報告期後事件

於本公告日期，本集團於報告期後並無任何重大事件。

管理層討論及分析

業務回顧

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事以下業務：(i)在中國設計、生產及銷售包裝產品及結構件；及(ii)物業投資。

包裝產品及結構件業務

收入

本集團包裝產品及結構件業務之客戶大部分為中國領先之電器消費品生產商。

收入按產品分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | | | |
|-------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | 二零二一年 | | 二零二零年 | |
| | 人民幣千元 | % | 人民幣千元 | % |
| 包裝產品 | | | | |
| 電視機 | 50,876 | 30.4 | 39,741 | 29.5 |
| 空調 | 36,719 | 21.9 | 25,479 | 18.9 |
| 洗衣機 | 30,081 | 18.0 | 22,250 | 16.5 |
| 冰箱 | 22,496 | 13.4 | 26,765 | 19.9 |
| 電熱水器 | 4,787 | 2.9 | 5,748 | 4.3 |
| 資訊科技產品 | 15,208 | 9.0 | 7,372 | 5.5 |
| 其他 | 1,133 | 0.7 | 1,769 | 1.3 |
| 結構件 | | | | |
| 空調 | 6,196 | 3.7 | 5,525 | 4.1 |
| 總計 | 167,496 | 100.0 | 134,649 | 100.0 |

截至二零二零年六月三十日止六個月，收入於COVID-19疫情之初最受衝擊。隨著COVID-19疫情於二零二零年度逐步好轉，其對收入的影響亦有所減輕，銷售額開始回歸正軌。截至二零二一年六月三十日止六個月，收入約為人民幣167,496,000元，較截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣134,649,000元增加約人民幣32,847,000元或24.4%。

按產品類型分類之收入保持相對穩定。截至二零二一年六月三十日止六個月，分部收入之最大、第二大及第三大貢獻來自本集團供電視機、空調(包括包裝產品及結構件)及洗衣機使用之產品之收入，金額約為人民幣123,872,000元或佔分部收入74.0%(截至二零二零年六月三十日止六個月：約人民幣97,510,000元或佔分部收入72.4%)。

銷售成本

下表載列於所述期間之銷售成本明細：

| | 截至六月三十日止六個月 | | | |
|--------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | 二零二一年 | | 二零二零年 | |
| | 人民幣千元 | % | 人民幣千元 | % |
| 原材料 | 111,140 | 75.3 | 80,255 | 71.4 |
| 直接勞工成本 | 12,597 | 8.5 | 10,602 | 9.4 |
| 生產間接支出 | 23,834 | 16.2 | 21,633 | 19.2 |
| 員工成本 | 1,733 | 1.2 | 872 | 0.8 |
| 折舊 | 3,292 | 2.2 | 2,401 | 2.1 |
| 水電 | 13,095 | 8.9 | 9,781 | 8.7 |
| 加工費 | 5,426 | 3.7 | 8,248 | 7.3 |
| 其他 | 288 | 0.2 | 331 | 0.3 |
| 總計 | <u>147,571</u> | <u>100.0</u> | <u>112,490</u> | <u>100.0</u> |

截至二零二一年六月三十日止六個月之銷售成本約為人民幣147,571,000元，較截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣112,490,000元增加約人民幣35,081,000元或31.2%。

新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情持續對經營環境造成影響。於二零二一年上半年，原材料成本不斷上漲，因此於本期間錄得銷售成本增加及毛利率減少。

原材料供應

本集團向獨立第三方採購製造包裝產品及結構件所需之原材料及元件。該等原材料主要包括發泡聚苯乙烯(「發泡聚苯乙烯」)及膨脹聚烯烴(「膨脹聚烯烴」)。本集團持有一份認可原材料及元件供應商名單，並僅向名列此名單之供應商進行採購。本集團與主要供應商建立長期商業關係，確保享有穩定供應並及時交付優質原材料及元件。於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團在採購製造包裝產品所需之原材料及元件方面並無任何重大困難。本集團繼續向多家不同供應商採購原材料及元件，以避免過分依賴任何類別原材料及元件之單一供應商。

產能

現時產能足以讓本集團迅速回應市場需求和鞏固其市場地位。

出售製造廠

鑒於艱難的營運環境，管理層認為，當下乃透過減少本公司債務以抓住機遇、變現位於滁州的一間製造廠以改善整體現金流之良機。出售製造廠之代價透過將安耀所欠部分未償還貸款及應計利息直接抵銷予Pengtian的方式結算。

出售製造廠的完成須待若干先決條件獲達成或獲豁免後，方可作實。於二零二一年三月十日，所有先決條件均已達成，本公司已收到Pengtian的書面確認，以豁免所有先決條件。中國監管機構為滁州創策辦理的過戶轉讓亦已於二零二一年四月二十九日完成。

有關出售製造廠的詳情，請參閱本公司日期為二零二零年十二月九日及二零二零年十二月十日之公告。

物業投資業務

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團位於新加坡1 Bishopsgate #04–06 Bishopsgate Residences, Singapore 247676 (新加坡土地管理局(Singapore Land Authority)土地登記編號TS24-U13661M)，建築面積約3,068平方呎的投資物業錄得租金收入人民幣349,000元。新加坡投資物業於截至二零二一年六月三十日掛牌出售，如有機會將出售以提高本公司的流動資金。由於投資物業的市價佔本公司資產很大一部分，因此，於出售事項完成前，建議出售事項很可能構成一項將須遵守上市規則項下通告、公告及／或股東批准規定的須予披露／通告交易。

出售位於香港的投資物業

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司錄得出售收益人民幣1,082,000元。董事會認為，此收益乃是變現及進一步增強本集團現金流量的良機，令本集團能夠重新分配其資源作未來發展之用。

有關出售物業的詳情載於本公司日期為二零二一年一月十四日及二零二一年一月十九日之公告。

未來展望

包裝產品及結構件業務

二零二一年上半年主要見證了數種COVID-19疫苗在全球範圍內的加速推出，疫情控制力度加大以及全球經濟復甦步伐極不平衡。截至二零二一年六月三十日止六個月(「期內」)，中國市場情緒喜憂參半，疫情狀況改善帶來的樂觀情緒與對感染捲土重來的擔憂以及經濟方面的不確定性形成鮮明對比。中國經濟繼續穩步復甦，生產和需求持續回升；預計整體後市向好，主要宏觀經濟指標處於合理區間。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團錄得收入較二零二零年同期增加。然而，毛利率下降反映此次疫情期間經營環境較為嚴峻。儘管COVID-19變異毒株(尤其是Delta變異毒株)的持續跨境傳播及中美貿易緊張局勢加劇給經濟復甦帶來不確定性，但包裝產品及結構件業務仍能夠為本公司提供穩定的收入來源。

物業投資業務

於截至二零二一年六月三十日止六個月出售香港物業後，本集團對投資物業的收購及投資採取審慎策略。二零二一年上半年，COVID-19疫情持續在全球範圍內造成影響，多地出現病毒變異病例，給物業市場發展帶來不確定性。

在新加坡，儘管住宅物業價格一直呈上升趨勢，私人住宅物業價格在二零二一年第二季度連續第五個季度上漲，但由於延遲推出新盤及在售樓盤暫停，以及新加坡政府為遏制不斷增長的COVID-19集群而施加限制社交聚會團體規模的限制措施，預計交易量將下降，因此價格增長可能會放緩。

結論

原材料成本於二零二一年上半年持續上升，反映在毛利下降並掩蓋了收入增長。由於我們產品售價的下行壓力，包裝產品及結構件業務的經營環境仍然充滿挑戰。因此，本公司將繼續尋求具吸引力的投資機會，以拓寬及多樣化其收入來源並促進長期發展。

下半年，本集團將堅持增效、降本、調結構、提質的管理方向，致力優化內部營運流程，提升本集團的整體競爭力。

財務回顧

財務業績

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團錄得收入約人民幣167,845,000元，較截至二零二零年六月三十日止六個月約人民幣135,444,000元增加約人民幣32,401,000元或23.9%。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣26,845,000元，較截至二零二零年六月三十日止六個月之虧損約人民幣27,550,000元減少約人民幣705,000元。

截至二零二一年六月三十日止六個月之每股基本及攤薄虧損分別為人民幣4.08分及人民幣4.08分(截至二零二零年六月三十日止六個月：每股基本及攤薄虧損分別為人民幣5.65分(經重列)及人民幣5.65分(經重列))。

流動資金及財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金約為人民幣55,047,000元，其中約72.9%以港元列值，約0.1%以美元列值，約1.5%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值(二零二零年十二月三十一日：約人民幣23,881,000元，其中約69.5%以港元列值，約0.1%以美元列值，約3.1%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值)。

本集團銀行及其他借貸於二零二一年六月三十日之詳情載於未經審核簡明綜合財務報表附註15。

資本架構及資本管理

於二零二一年六月三十日，每股面值0.04港元之已發行股份數目合共為658,696,000股。

本集團資本管理之主要目標為保障本集團以持續經營基準繼續營運之能力，並維持穩健之資本比率，以支持其業務及盡力提升股東價值。

本集團因應經濟狀況轉變及相關資產之風險特徵管理及調整資本架構。為維持或調整資本架構，本集團或會調整向股東派付之股息、向股東退還資本或發行新股。相比截至二零二零年十二月三十一日止年度，報告期內管理資本之目標、政策或程序並無變動。

資本開支

本集團之資本開支主要包括購置物業、廠房及設備。期內，本集團之資本開支約為人民幣624,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：約人民幣607,000元)。

資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團並無資本承擔(二零二零年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。

資產質押

於二零二一年六月三十日，本集團已質押(i)約人民幣7,684,000元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣10,305,000元)之樓宇及預付租賃款項資產予銀行；及(ii)本公司一間全資附屬公司於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日之全部已發行股本。

資本負債比率

於二零二一年六月三十日，資本負債比率為0.96(二零二零年十二月三十一日：0.90)，乃按本集團之借貸總額除以權益總額計量。

外匯風險

本集團之業務交易主要以港元及人民幣列值。因此，董事認為本集團並無面對重大外幣風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層會監察外匯風險。鑑於人民幣近年波動，本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

配售及公開發售所得款項用途

於二零一一年十一月十八日，本公司透過配售及公開發售方式（「**配售及公開發售**」）成功在聯交所主板上市。

本公司就配售及公開發售收取之所得款項（經扣除配售及公開發售之相關成本後）合共約為44,500,000港元。於二零二一年六月三十日，本集團已悉數動用所得款項淨額，其中(i)約2,700,000港元用於償還銀行貸款；(ii)約2,900,000港元用作一般營運資金；(iii)約29,000,000港元用於購置、改造和升級廠房及機器；及(iv)約9,900,000港元用於購置和改造模具。

供股及配售事項所得款項用途

於供股及配售事項之普通決議案於股東特別大會上獲正式通過後，本公司於二零二零年九月七日完成以每股股份0.16港元的價格發行198,772,264股供股股份（「**供股**」）及配售113,740,000股新股份（「**配售事項**」）。

本公司就供股及配售事項收取之所得款項（經扣除相關成本後）約為50,000,000港元。本公司計劃將所得款項淨額用於償還本集團之尚未償還借款。

於二零二一年六月三十日，本公司已動用約41,000,000港元所得款項用於償還本集團之尚未償還借款及餘下所得款項淨額預期將於二零二一年十二月三十一日或之前動用。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

收購、出售及重大投資

除本公告所披露者外，於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無進行任何重大收購、出售或投資。

股息

董事會議決不就截至二零二一年六月三十日止六個月宣派中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

分部資料

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之分部資料詳情載於未經審核簡明綜合財務報表附註4。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載之條款，作為本公司有關董事進行證券交易及買賣之操守守則。經向全體現任董事作出具體查詢後，彼等各人已確認於期內一直遵守標準守則。

企業管治

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文(「守則條文」)。

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守企業管治守則。本公司於截至二零二一年六月三十日止六個月一直全面遵守各項適用之守則條文。

審核委員會

截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表未經本公司核數師審閱。本公司審核委員會(由全體獨立非執行董事組成)已與本集團管理層一同審閱本公司採納之會計原則、會計準則及方法，討論與內部監控相關之事宜，並審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及本公告。

承董事會命
Teamway International Group Holdings Limited
執行董事
魏薇

香港，二零二一年八月二十六日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事魏薇女士及段夢穎女士；獨立非執行董事潘禮賢先生、周明笙先生及陳家良先生。

本公告之中英文本如有歧異，概以英文本為準。