

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Ronshine Service Holding Co., Ltd**  
**融信服務集團股份有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：2207)

**截至2021年6月30日止六個月之  
中期業績公告**

**財務及營運摘要**

- 本集團於報告期間的收益總額達人民幣488.8百萬元，較截至2020年6月30日止六個月增加53.5%。
- 本集團收益主要來自三大業務線：(i)物業管理服務；(ii)非業主增值服務；及(iii)社區增值服務。於報告期間：(i)物業管理服務所得收益約為人民幣220.4百萬元，佔整體收益的45.1%，較2020年同期人民幣165.4百萬元同比增加約33.3%；(ii)非業主增值服務所得收益約為人民幣238.2百萬元，佔整體收益的48.7%，較2020年同期人民幣147.3百萬元同比增加約61.6%；及(iii)社區增值服務所得收益約為人民幣30.3百萬元，佔整體收益的6.2%，較2020年同期人民幣5.7百萬元同比增加約432.7%。
- 本集團於報告期間的毛利達人民幣143.8百萬元，較截至2020年6月30日止六個月增加53.6%。於報告期間，本集團毛利率為29.42%，較2020年同期29.41%增加0.01個百分點。
- 報告期間的溢利達人民幣68.9百萬元，較截至2020年6月30日止六個月增加68.5%。
- 本公司擁有人應佔報告期間溢利達人民幣66.5百萬元，較截至2020年6月30日止六個月增加73.3%。
- 資本負債比率由2020年12月31日的15.3%減少53.6%至2021年6月30日的7.1%。

## 中期業績

融信服務集團股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年6月30日止六個月(「報告期間」)的未經審核中期簡明綜合業績，連同2020年同期的比較數字。

### 中期簡明綜合收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	<b>488,834</b>	318,403
銷售成本		<b>(344,999)</b>	(224,772)
<b>毛利</b>		<b>143,835</b>	93,631
銷售和營銷成本		<b>(4,393)</b>	(3,992)
行政開支		<b>(46,586)</b>	(33,237)
投資物業公平值(虧損)/收益		<b>(1,020)</b>	(490)
其他收入		<b>1,933</b>	1,961
其他收益		<b>347</b>	673
<b>經營溢利</b>		<b>94,116</b>	58,546
財務收入		<b>507</b>	340
財務成本		<b>(64)</b>	(87)
財務收入/(成本)淨額		<b>443</b>	253
<b>除所得稅前溢利</b>		<b>94,559</b>	58,799
所得稅開支	6	<b>(25,632)</b>	(17,892)
<b>期內溢利</b>		<b>68,927</b>	40,907
以下人士應佔期內溢利			
本公司擁有人		<b>66,483</b>	38,363
非控股權益		<b>2,444</b>	2,544
		<b>68,927</b>	40,907
本公司擁有人應佔溢利每股盈利 (以每股人民幣千元列示)	7		
—每股基本及攤薄盈利		<b>665</b>	384

## 中期簡明綜合全面收益表

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
期內溢利	68,927	40,907
其他全面收入	—	—
期內全面收入總額	<u>68,927</u>	<u>40,907</u>
以下人士應佔期內全面收入總額		
本公司擁有人	66,483	38,363
非控股權益	<u>2,444</u>	<u>2,544</u>
	<u>68,927</u>	<u>40,907</u>

中期簡明綜合資產負債表

		於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房和設備	8	16,784	15,741
無形資產		1,245	393
遞延所得稅資產		3,938	3,184
		<u>21,967</u>	<u>19,318</u>
<b>流動資產</b>			
貿易和其他應收款項以及預付款項	9	241,503	148,702
受限制現金		5,352	5,352
現金和現金等價物		218,594	249,221
		<u>465,449</u>	<u>403,275</u>
<b>總資產</b>		<u>487,416</u>	<u>422,593</u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	10 (a)	-	-
股份溢價	10 (b)	146,798	146,798
其他儲備		(179,798)	(179,798)
保留盈利		155,169	88,686
		<u>122,169</u>	<u>55,686</u>
<b>非控股權益</b>		<u>2,125</u>	<u>(319)</u>
<b>總權益</b>		<u>124,294</u>	<u>55,367</u>

		於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
負債			
非流動負債			
租賃負債		<u>5,252</u>	<u>5,740</u>
流動負債			
合約負債		78,114	82,548
貿易和其他應付款項	11	255,578	270,077
租賃負債		3,586	2,725
即期所得稅負債		<u>20,592</u>	<u>6,136</u>
		<u>357,870</u>	<u>361,486</u>
總負債		<u>363,122</u>	<u>367,226</u>
總權益和負債		<u>487,416</u>	<u>422,593</u>

## 中期簡明綜合財務資料附註

### 1 一般資料

本公司於2020年4月14日根據開曼群島公司法第22章在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司股份於2021年7月16日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

本公司及其附屬公司(本集團)主要在中華人民共和國(「中國」)從事提供物業管理服務和相關增值服務。

本公司最終控股公司為融悅世紀有限公司(「融悅世紀」)，一家根據英屬處女群島(「英屬處女群島」)法律註冊成立的公司。本集團的最終控股股東為歐宗洪先生(「歐先生」或「控股股東」)。

2019新型冠狀病毒(「COVID-19」)的爆發引致前所未有的挑戰，經濟不確定性增加。COVID-19或會影響物業管理行業的財務表現及財務狀況。自COVID-19爆發以來，本集團持續關注其發展動態，並就疫情對本集團財務狀況及經營業績的影響作出積極應對。於中期簡明綜合財務資料獲准刊發日期，COVID-19並未對本集團之財務狀況及經營業績造成任何重大不利影響。

除另作說明外，此等中期簡明綜合財務資料均以人民幣(「人民幣」)呈列。董事會已於2021年8月30日批准刊發中期簡明綜合財務資料。

簡明中期財務資料未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

### 2 編製基準

截至2021年6月30日止六個月之中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

中期簡明綜合財務資料並未包含年度財務報表通常應包含的所有附註。因此，本資料應與截至2018年、2019年和2020年12月31日止年度的財務報表一併閱讀。該等年度的財務報表乃按香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，載於本公司日期為2021年6月30日之招股章程。

### 3 會計政策

所應用的會計政策與編製本集團截至2018年、2019年和2020年12月31日止年度的財務報表所用者一致，惟採納以下新訂及經修訂準則除外。

#### (a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已就2021年1月1日開始的財政期間採納以下準則之修訂本：

香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第4號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第二階段
香港財務報告準則第16號(修訂本)	2021年6月30日後之COVID-19相關租金減免

採納該等準則及所披露的新會計政策概無對本集團會計政策造成任何重大影響，且無須作出追溯性調整。

#### (b) 於2021年1月1日開始的財政期間尚未生效且本集團並未提早採納之新訂準則及修訂本

直至本公告刊發日期，香港會計師公會已頒佈以下尚未生效且尚未由本集團提前採用的新準則和對現有準則的修訂本：

		於以下日期 或之後開始的 會計期間生效
年度改進項目	2018年至2020年香港財務報告準則的年度改進	2022年1月1日
香港財務報告準則第3號、 香港會計準則第16號及 香港會計準則第37號	狹義修訂(修訂本)	2022年1月1日
會計指引第5號(經修訂)	經修訂會計指引第5號共同控制合併的合併會計處理	2022年1月1日
香港會計準則第37號 (修訂本)	虧損合約—履行合約的成本	2022年1月1日
香港財務報告準則第3號 (修訂本)	概念框架的提述	2022年1月1日
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動	2023年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約(新準則)	2023年1月1日
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義	2023年1月1日
香港詮釋第5號(2020年)	包含按要求償還條款的定期貸款的借款人之分類	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號和 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業間的資產 出售或出資	待定

本集團已開始評估該等新準則、詮釋和修訂本的影響。根據本集團所作的初步評估，預期該等新準則、詮釋和修訂本生效時將不會對本集團的財務報表產生重大影響。

## 4 分部資料

管理層已基於主要經營決策者(「主要經營決策者」)審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源和評估經營分部的表現，並已被認為為本公司執行董事。

於截至2021年和2020年6月30日止六個月，本集團主要於中國從事提供物業管理服務和有關增值服務，包括交房前服務、家政服務、銷售服務和其他服務。

於截至2021年和2020年6月30日止六個月，所有分部均位於中國且其全部收入均來自中國。本集團所有經營分部均已整合成一個單一可呈報分部。

於2021年6月30日，現金和現金等價物23,000港元(相當於人民幣19,000元)、692,000美元(相當於人民幣4,468,000元)及人民幣38,194,000元暫時存放於本集團於香港開設的銀行賬戶。除上述者外，本集團逾99%的資產均位於中國內地。

## 5 收益

收益主要包括物業管理服務、非業主增值服務和社區增值服務所得款項。截至2021年和2020年6月30日止六個月，本集團按類別劃分的收益分析如下：

	來自客戶和 已確認收益	截至6月30日止六個月	
		2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
物業管理服務	一段時間內	220,411	165,380
非業主增值服務	一段時間內	238,160	147,342
社區增值服務		30,263	5,681
—銷售貨品	一個時間點	23,679	2,125
—其他增值服務	一段時間內	6,584	3,556
		<b>488,834</b>	<b>318,403</b>

截至2021年和2020年6月30日止六個月，收益佔總收益10%以上的客戶載列如下。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 (未經審核)	2020年 (未經審核)
融信中國及其附屬公司	33%	34%
客戶集團A*	14%	19%

\* 客戶集團A指一個集團旗下公司的組合。

## 6 所得稅開支

本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，故獲豁免繳納開曼群島所得稅。本公司於英屬處女群島的直接附屬公司乃根據《英屬處女群島國際商業公司法》註冊成立，故獲豁免繳納英屬處女群島所得稅。

香港利得稅稅率為16.5%。由於本集團於截至2021年和2020年6月30日止六個月並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

本集團就於中國內地的運營作出的所得稅撥備已根據現行的有關法律、詮釋和慣例，以預估年內應課稅溢利的適用稅率計算。

中國的普通企業所得稅稅率為25%。本集團若干附屬公司獲認定為「小型微利企業」，於2021年和2020年將按優惠稅率20%繳稅。「小型微利企業」可享受按利得稅兩級制計算而得的優惠所得稅率。根據利得稅兩級制，獲認定實體首筆人民幣1百萬元的應課稅收入按5%稅率徵稅，超出人民幣1百萬元但少於人民幣3百萬元的應課稅收入按10%稅率徵稅。

根據於2007年12月6日頒佈的《企業所得稅法實施細則》，以中國境內公司於2008年1月1日後所得溢利向其境外投資者派付的股息，應按10%的稅率繳納預扣所得稅，如中國內地附屬公司直接控股公司在香港註冊成立且符合中國內地與香港所訂立的稅務條約安排規定，可適用5%的較低預扣所得稅稅率。由於本集團並無計劃分派來自中國內地附屬公司的未分派盈利，故本集團並未就中國內地附屬公司的該等盈利應計任何預扣所得稅。

	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期所得稅	26,386	18,065
遞延所得稅	(754)	(173)
	<u>25,632</u>	<u>17,892</u>

## 6 所得稅開支(續)

本集團有關除稅前溢利的稅項與使用適用於集團實體溢利的加權平均稅率計算的理論金額的偏差如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
除所得稅前溢利	94,559	58,799
按適用於各本集團實體溢利的實際稅率計算的稅項支出	23,640	14,700
稅務影響：		
—不可扣稅開支	1,724	1,427
—並無確認遞延所得稅資產的稅務虧損和可抵扣暫時性差額	349	236
—附屬公司適用稅率變動的影響	55	1,529
—動用先前未確認的稅務虧損	(136)	—
所得稅開支	<u>25,632</u>	<u>17,892</u>

截至2021及2020年6月30日止六個月，實際所得稅率分別為27%和30%。

## 7 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利除以截至2021及2020年6月30日止六個月發行在外的普通股加權平均數計算。於釐定發行在外的普通股加權平均數時，於2020年10月29日發行的100股股份被視為自2020年1月1日起已發行。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(人民幣千元)	66,483	38,363
發行在外的普通股	<u>100</u>	<u>100</u>
本公司擁有人期內應佔每股基本盈利 (每股以人民幣千元列值)	<u>665</u>	<u>384</u>

### (b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利按假設所有攤薄潛在普通股已進行轉換而調整發行在外普通股的加權平均數計算。每股攤薄盈利等同每股基本盈利。

(c) 由於建議資本化發行於2021年6月30日尚未生效，故上述每股盈利並未計入根據2021年6月10日通過的股東書面決議案進行的建議資本化發行。

## 8 物業、廠房和設備

	汽車 人民幣千元	辦公設備 人民幣千元	機器 人民幣千元	租賃物業 裝修 人民幣千元	使用權資產 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2020年12月31日(經審核)						
成本	704	3,689	1,864	8,817	14,232	29,306
累計折舊	(582)	(2,980)	(1,381)	(2,767)	(5,855)	(13,565)
賬面淨值	122	709	483	6,050	8,377	15,741
截至2021年6月30日止六個月 (未經審核)						
期初賬面淨值	122	709	483	6,050	8,377	15,741
添置	-	211	153	1,465	2,471	4,300
出售	-	(9)	-	-	-	(9)
折舊支出	(34)	(151)	(78)	(970)	(2,015)	(3,248)
期末賬面淨值	88	760	558	6,545	8,833	16,784
於2021年6月30日(未經審核)						
成本	704	3,733	2,017	10,282	16,703	33,439
累計折舊	(616)	(2,973)	(1,459)	(3,737)	(7,870)	(16,655)
賬面淨值	88	760	558	6,545	8,833	16,784
於2019年12月31日(經審核)						
成本	668	3,408	1,683	2,260	4,987	13,006
累計折舊	(520)	(2,647)	(1,251)	(2,056)	(3,564)	(10,038)
賬面淨值	148	761	432	204	1,423	2,968
截至2020年6月30日止六個月 (未經審核)						
期初賬面淨值	148	761	432	204	1,423	2,968
添置	-	53	57	-	2,051	2,161
折舊支出	(26)	(202)	(50)	(199)	(1,006)	(1,483)
期末賬面淨值	122	612	439	5	2,468	3,646
於2020年6月30日(未經審核)						
成本	668	3,461	1,740	2,260	7,038	15,167
累計折舊	(546)	(2,849)	(1,301)	(2,255)	(4,570)	(11,521)
賬面淨值	122	612	439	5	2,468	3,646

(a) 於2021年6月30日，概無物業、廠房和設備受限制或質押作負債抵押品。

## 9 貿易和其他應收款項以及預付款項

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項(附註(a))		
— 關聯方	76,037	49,049
— 第三方	123,605	56,816
	<u>199,642</u>	<u>105,865</u>
減：貿易應收款項減值撥備	(5,529)	(4,231)
	<u>194,113</u>	<u>101,634</u>
其他應收款項		
— 關聯方	9,980	10,190
— 第三方	27,085	32,715
	<u>37,065</u>	<u>42,905</u>
減：其他應收款項減值撥備	(4,720)	(4,998)
	<u>32,345</u>	<u>37,907</u>
預付供應商款項		
— 第三方	7,986	4,402
遞延上市開支(附註(b))	6,404	4,391
預付稅項	655	368
	<u>241,503</u>	<u>148,702</u>

(a) 貿易應收款項主要來自於物業管理服務和非業主增值服務。

物業管理服務收入根據有關服務協議的條款收取。住戶應在繳款通知書發出時支付到期的物業管理服務的服務收入。

向非業主提供的增值服務的費用通常在結算文件發出時到期應付。

(b) 遞延上市開支將於本集團上市後自股本扣除。

於2021年6月30日和2020年12月31日，貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以下	190,004	97,455
1至2年	5,552	4,960
2至3年	2,109	1,881
3年以上	1,977	1,569
	<u>199,642</u>	<u>105,865</u>

本集團採用香港財務報告準則第9號規定的簡化方法為預期信貸虧損計提撥備。於2021年6月30日，對貿易應收款項總額計提撥備人民幣5,529,000元(2020年12月31日：人民幣4,231,000元)。

## 10 股本和股份溢價

### (a) 股本

	普通股數目	股本 港幣千元	股本等價物 人民幣千元
法定 於2021年6月30日(未經審核)和 2020年12月31日(經審核)	<u>38,000,000</u>	<u>380</u>	<u>345</u>
已發行 於2021年6月30日(未經審核)和 2020年12月31日(經審核)	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

本公司於2020年4月14日註冊成立，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股。

### (b) 股份溢價

	股份溢價 人民幣千元
於2021年1月1日(經審核)和2021年6月30日(未經審核)的結餘	<u>146,798</u>

## 11 貿易和其他應付款項

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項		
—關聯方	—	5,437
—第三方	<u>62,164</u>	<u>45,495</u>
	<u>62,164</u>	<u>50,932</u>
其他應付款項		
—關聯方	5,156	8,704
—第三方	<u>116,310</u>	<u>103,313</u>
	<u>121,466</u>	<u>112,017</u>
應計薪資	52,823	91,031
其他應付稅項	<u>19,125</u>	<u>16,097</u>
	<u>255,578</u>	<u>270,077</u>

- (a) 於2021年6月30日和2020年12月31日，貿易和其他應付款項的賬面值與其公平值相若。
- (b) 於2021年6月30日和2020年12月31日，貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以下	59,349	49,564
1至2年	1,512	370
2至3年	851	799
3年以上	<u>452</u>	<u>199</u>
	<u>62,164</u>	<u>50,932</u>

## 12 股息

董事會不擬派截至2021年6月30日止六個月的中期股息。

## 概覽及展望

### 業務概覽

本集團主要於中國從事提供物業管理服務和有關增值服務，包括交房前服務、家政服務、銷售服務和其他服務。

本集團是具有國家一級資質的大型專業化物業管理服務企業，是中國物業管理協會理事單位，福建省物業管理協會副會長單位。根據中指研究院的資料，按綜合實力計，本集團位列「2021中國物業服務百強企業名單」第19位。截至2021年6月30日，本集團在中國50餘座城市中提供物業管理服務及增值服務，合約建築面積和在管建築面積分別為約42.2百萬平方米和23.0百萬平方米。

本集團的業務涵蓋多種物業形態，包括住宅物業及非住宅物業(如商務寫字樓、城市綜合體、政府辦公樓、產業園、醫院及銀行)，以及其他專項優質的定制服務。

本集團秉承「用心讓您滿意，努力讓您感動」的服務理念，傾心打造「美好+」全生活服務體系，致力於與廣大客戶攜手共建「有品質、有溫度、有愛」的美好社區；打造高端服務品牌，在高端住宅物業推行「融御ROYEEDS」高端服務體系，為業主提供優雅、健康、尊重、舒適的個性化服務。

### 我們的業務模式

本集團擁有三條主要的業務線：(i)物業管理服務；(ii)非業主增值服務；及(iii)社區增值服務。

## 物業管理服務

於報告期間，物業管理服務佔總收益45.1%，佔總毛利35.6%。

截至2021年6月30日，提供物業管理服務所得收益約為人民幣220.4百萬元，較2020年6月30日的人民幣165.4百萬元同比增長33.3%，主要原因是來自在管面積的快速增長。

物業管理服務業務毛利為人民幣51.2百萬元，較2020年同期的人民幣38.3百萬元增長33.7%，報告期間的毛利率為23.3%，與截至2020年6月30日的23.2%相比，基本持平。

報告期內，在管建築面積和合約建築面積均錄得高速增長，為我們的收入實現增長打下堅實基礎。截至2021年6月30日，在管建築面積達到約23.0百萬平方米，較2020年6月30日的17.0百萬平方米增長約35.3%，或淨增加6.0百萬平方米。合約建築面積達到約42.2百萬平方米，較2020年12月31日的38.2百萬平方米增長約10.5%，或淨增加4.0百萬平方米。

報告期內，在管項目達到136個，分佈在海西地區<sup>(附註1)</sup>、長江三角洲地區<sup>(附註2)</sup>及全國其他地區<sup>(附註3)</sup>，共50座城市。

附註：

1. 「海西地區」指就本公告而言，中國主要包含福建省、浙江省部分地區、江西省和廣東省的經濟區，包括但不限於以下城市：福州、廈門、三明、莆田、南平、泉州、漳州和龍岩。
2. 「長江三角洲地區」指就本公告而言，中國主要包含上海、浙江省部分地區和江蘇省部分地區的經濟區，包括但不限於以下直轄市和城市：上海、杭州、湖州、紹興、嘉興、舟山、金華、寧波、桐鄉、溫州、無錫、徐州、常州、蘇州、鎮江、南通和南京。
3. 「其他地區」指就本公告而言，除海西地區和長江三角洲地區外的中國經濟區，主要包括但不限於以下直轄市和城市：天津、成都、重慶、普洱、太原、青島、九江、南昌、長沙、鄭州、滄州、百色、河池、賀州、梧州、江門、廣州、阜陽、欽州、德州及蘭州。

## 非業主增值服務

於報告期間，非業主增值服務佔總收益48.7%，佔總毛利56.7%。

於報告期間，非業主增值服務所得收益約為人民幣238.2百萬元，較同期的人民幣147.3百萬元同比增長達到約61.6%。

本集團的非業主增值服務涉及業務為(i)協銷服務；(ii)前期規劃、設計諮詢和交付前服務；以及(iii)車輛駕駛、出行調度和車輛管理服務。報告期內，協銷服務收入達到約人民幣130.9百萬元，因業務擴張同比增長約93.8%；前期規劃、設計諮詢和交付前服務收入達到約人民幣75.1百萬元，同比增長44.4%；車輛駕駛、出行調度和車輛管理服務收入達到約人民幣32.1百萬元，同比增長15.6%。前期規劃、設計諮詢和交付前服務及車輛駕駛、出行調度和車輛管理服務收入增加乃由於該等服務的市場需求增長。

## 社區增值服務

於報告期間，社區增值服務佔總收益6.2%，佔本集團總毛利7.7%。

截至2021年6月30日，提供社區增值服務所得收益約為人民幣30.3百萬元，較2020年6月30日的人民幣5.7百萬元增長432.7%。高增長率主要是由於2020年上半年對社區增值服務的需求從COVID-19的影響中復甦。

本集團的社區增值服務包括：(i)社區購物服務「和美生活」；(ii)裝修與裝飾服務和家居維修服務「和美易居」；(iii)房地產代理服務「和美租售」；以及(iv)場地固有資源業務(主要包括本集團在管住宅物業公用區域廣告和租賃)。

報告期內，「和美生活」收益達到約人民幣23.7百萬元，較截至2020年6月30日的人民幣2.1百萬元同比增長1,014.3%；「和美易居」收入達到約人民幣2.6百萬元，較2020年同期的人民幣2.0百萬元同比增長28.9%；「和美租售」收入約人民幣0.9百萬元，較截至2020年6月30日的人民幣1.0百萬元同比下降7.9%，主要受疫情及房地產行業相關管控政策影響；場地固有資源業務在報告期內收入達到約人民幣3.1百萬元，同比增長462.9%。

## 未來展望

2021年是本公司於聯交所上市元年，站在新的歷史起點，本公司以更清晰的戰略定位及發展方向，利用上市平台的優勢進一步規模化發展，強化本集團的運營管理能力，實現高質量的發展之路。2021年下半年，本集團的重點發展方向載列如下。

1. **擴大業務範圍。**我們希望通過進行戰略投資和收購，實現項目組合多元化和擴大我們的業務覆蓋範圍。由於中國物業管理行業分散、且市場上具備合適的投資和收購機會，我們計劃進一步鞏固我們於海西地區和長三角洲地區的市場地位，並繼續擴展至其他地區(尤其是大灣區<sup>(附註)</sup>和中國中西部地區)。我們計劃借助融信中國控股有限公司(「融信中國」)的穩定關係，實現物業管理服務的擴展。同時，通過向獨立第三方提升我們的傳統物業管理服務及多元化增值服務來實現增長。我們也計劃與獨立第三方房地產開發商建立廣泛的戰略合作關係，進一步提升我們在物業管理行業的競爭力。
2. **拓展收益來源。**我們將繼續推行「1+N」發展戰略、擴展增值服務，並提供定制服務進一步拓展我們的收益來源。其中，「1」代表傳統物業管理服務，「N」則代表非業主增值服務和社區增值服務。我們始終相信「1+N」策略有助於我們提升傳統物業管理服務，特別是對非住宅物業的服務，並進一步為住宅物業及多種非住宅物業提供多元化的增值服務，擴大與獨立第三方的合作，實現均衡地提升整體市場份額。

3. **提升服務質量和營運效益。**我們將專注於技術創新，並進一步升級我們的智能信息技術系統，從而提高營運效益及提升客戶體驗。我們相信，通過有關升級和開發，將有助於我們更順暢地經營日常業務、減少人工成本，實現營運效益最大化，最終實現盈利能力的提升。
4. **進一步打造高端物業管理品牌「融御ROYEEDS」。**我們將憑藉於中高端物業方面的經驗，進一步將融御ROYEEDS品牌打造成為高端物業的領銜物業管理品牌。我們計劃在中國一線城市推出更多該品牌項目，亦計劃在二線城市及其他全國消費能力相對較高的城市推出試點項目。針對融御ROYEEDS項目的品牌市場推廣也將進行，實現品牌項目設施和設備的升級。為進一步提升融御ROYEEDS品牌知名度，我們計劃招聘和培訓一批能提供優質服務產品的人才骨幹。
5. **可持續的人才發展戰略。**我們非常重視吸引、培訓和保有專業人才的工作。吸引人才方面，我們計劃專注於進行市場橫向招聘。人才保有方面，我們計劃提供包括內部遴選計劃在內的更多元的晉升機會。同時，也將從已收購的公司中留聘出色的員工。

附註：「大灣區」指就本公告而言，粵港澳大灣區，為中國一個地理區域，包括廣州、深圳、珠海、佛山、惠州、東莞、中山、江門、肇慶、香港特別行政區和澳門特別行政區。

## 管理層討論及分析

### 經營業績概要

本集團(i)物業管理服務、(ii)非業主增值服務及(iii)社區增值服務三條主要業務線的利潤率各不相同。上述三條主要業務線收益貢獻結構的任何變化或任何業務線的毛利率變化均可能對其整體毛利率產生相應的影響。

### 物業管理服務

截至2021年6月30日止六個月，本集團透過其於海西地區和長江三角洲地區的穩固市場地位在簽約建築面積及在管建築面積方面實現快速增長。本集團亦快速擴展至海西地區和長江三角洲地區以外的中國經濟區，主要包括但不限於以下直轄市和城市，即中國市場的天津、成都、重慶、普洱、太原、青島、九江、南昌、長沙、鄭州、滄州、百色、河池、賀州、梧州、江門、廣州、阜陽、欽州、德州及蘭州。截至2020年12月31日，本集團有119個在管項目和91個已簽約管理但尚未交付的項目，覆蓋兩大主要地區和其他地區的44個城市，在管總建築面積約19.9百萬平方米，總簽約建築面積約38.2百萬平方米。

於2021年6月30日，本集團簽約建築面積約為42.2百萬平方米及簽約項目總數為226個，較截至2020年12月31日分別增加10.5%及7.6%。截至2021年6月30日止六個月，本集團產生收益的在管建築面積達約23.0百萬平方米及在管項目總數為136個，較截至2020年12月31日分別增加約15.4%及14.3%。

本集團於報告期間的平均物業管理費為每平方米人民幣2.9元，較同期每平方米人民幣2.6元增加11.5%。

下表分別列示本集團截至2021年及2020年6月30日止六個月的簽約建築面積和在管建築面積的變動：

	截至2021年6月30日 止六個月		截至2020年6月30日 止六個月	
	簽約 建築面積 (千平方米)	在管 建築面積 (千平方米)	簽約 建築面積 (千平方米)	在管 建築面積 (千平方米)
截至期初	38,119	19,930	27,561	15,879
新訂約	5,873	4,944	7,052	1,460
截至期末	<u>42,191</u>	<u>22,993</u>	<u>34,280</u>	<u>17,007</u>

### 本集團的地理分佈

於2021年6月30日，本集團的地理分佈已擴展至中國50座城市。

下表載列截至所示日期本集團的在管總建築面積，以及截至2021年及2020年6月30日止六個月按地理區域劃分產生自物業管理服務的總收益明細：

	截至2021年6月30日止六個月			截至2020年6月30日止六個月		
	建築面積 (千平方米)	收益 (人民幣千元)	%	建築面積 (千平方米)	收益 (人民幣千元)	%
海西地區	14,607	122,809	55.7%	11,586	119,709	72.4%
長江三角洲地區	4,812	53,526	24.3%	3,019	26,354	15.9%
其他地區	<u>3,574</u>	<u>44,076</u>	<u>20.0%</u>	<u>2,402</u>	<u>19,317</u>	<u>11.7%</u>
	<u>22,993</u>	<u>220,411</u>		<u>17,007</u>	<u>165,380</u>	

### 非業主增值服務

本集團向非業主(主要包括房地產開發商)提供一系列增值服務。本集團的非業主增值服務主要包括(i)協銷服務；(ii)前期規劃、設計諮詢和交付前服務；及(iii)車輛駕駛、出行調度和車輛管理服務，在此服務下其會根據相關協議的條款按要求向客戶提供駕駛員與出行調度及日常管理服務。

下表載列所示期間本集團自其非業主增值服務產生的收益明細：

	截至以下日期止六個月			
	2021年6月30日		2020年6月30日	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
協銷服務	130,913	55.0%	67,549	45.8%
前期規劃、設計諮詢和 交付前服務	75,119	31.5%	52,004	35.3%
車輛駕駛、出行調度和 車輛管理服務	32,128	13.5%	27,789	18.9%
<b>總計</b>	<b>238,160</b>	<b>100.0%</b>	<b>147,342</b>	<b>100.0%</b>

### 社區增值服務

本集團向業主和住戶提供多類社區增值服務。本集團的社區增值服務主要包括(i)社區購物服務(「和美生活」)；(ii)裝修與裝飾服務和家居維修服務(「和美易居」)；(iii)房地產代理服務(「和美租售」)；及(iv)場地固有資源業務，其主要包括在管住宅物業公用區域廣告和租賃。

於2021年上半年，社區增值服務所得收益較2020年同期的約人民幣5.7百萬元增加432.7%至約人民幣30.3百萬元，主要是由於和美生活(社區購物服務)所得收益增加。截至2021年6月30日止六個月，社區增值服務所得收益佔總收益的6.2%。

下表載列截至2021年及2020年6月30日止六個月社區增值服務所得收益明細：

	截至以下日期止六個月			
	2021年6月30日		2020年6月30日	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
和美生活 <sup>(1)</sup>	23,679	78.2%	2,125	37.4%
和美易居 <sup>(2)</sup>	2,590	8.6%	2,010	35.4%
和美租售 <sup>(3)</sup>	921	3.0%	1,000	17.6%
場地固有資源業務 <sup>(4)</sup>	3,073	10.2%	546	9.6%
<b>總計</b>	<b>30,263</b>	<b>100%</b>	<b>5,681</b>	<b>100%</b>

附註：

- (1) 本集團主要通過和美生活向本集團在管物業的業主和住戶提供社區購物服務。本集團社區購物服務的主要部分為線下社區購物服務，本集團主要於特定節日於在管住宅物業的指定位置向業主及／或住戶銷售暢銷產品。該等產品一般包括提供禮物籃、月餅和其他迎合業主及／或住戶的節日購物需要的受歡迎的禮物。
- (2) 本集團主要通過和美易居向我們在管住宅物業的業主提供建設陽台護欄等裝修工程。本集團通常通過外包商提供有關服務，並就該工程收取業主與本集團所協定的固定費用。此外，本集團亦提供轉介服務，就其他裝飾工程將業主及／或住戶介紹予合資格承包商，並就促使承包商與業主或住戶就所協定工程達致協議的每項成功介紹收取固定費用。就裝飾服務而言，本集團可能根據業主或住戶的喜好和預算購買室內裝飾、家用電器和配件。
- (3) 和美租售包括房地產代理服務，在該服務下，本集團協助業主尋找買家或租戶、與潛在買家和租戶進行市場營銷和聯絡。一般而言，一旦潛在買家或租戶與業主達成有關物業出售或租賃的協議，本集團將協助指導業主完成交易。
- (4) 本集團提供場地固有資源業務，其主要包括於本集團在管物業的公用區域投放廣告和租賃。

## 財務回顧

### 收益

截至2021年6月30日止六個月，本集團的收益來自(i)物業管理服務、(ii)非業主增值服務及(iii)社區增值服務。下表載列本集團於所示期間從該等來源確認的收益詳情：

	截至6月30日止六個月		變動 百分比
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元	
<b>收益</b>			
物業管理服務	<b>220,411</b>	165,380	33.3%
非業主增值服務	<b>238,160</b>	147,342	61.6%
社區增值服務	<b>30,263</b>	5,681	432.7%
<b>總計</b>	<b>488,834</b>	<b>318,403</b>	

本集團的收益由截至2020年6月30日止六個月的人民幣318.4百萬元增加53.5%至截至2021年6月30日止六個月的人民幣488.8百萬元。該增加乃主要由於：

- (i) 截至2021年6月30日止六個月物業管理服務增加；
- (ii) 截至2021年6月30日止六個月的協銷服務所得收益增加；及
- (iii) 截至2021年6月30日止六個月的和美生活及和美易居所得收益增加。

### 銷售成本

本集團的銷售成本主要包括僱員福利開支、綠化和清潔費、維護成本、安保人員開支、辦公開支、稅務和其他徵費、短期租賃的租賃付款、折舊和攤銷費用以及其他。

於報告期間，本集團的銷售成本由截至2020年6月30日止六個月的人民幣224.8百萬元增加約53.5%至截至2021年6月30日止六個月的人民幣345.0百萬元。該增加乃主要由於截至2021年6月30日止六個月業務營運擴展所致。

## 毛利和毛利率

由於前文所述，本集團的毛利由截至2020年6月30日止六個月的人民幣93.6百萬元增加約53.6%至截至2021年6月30日止六個月的人民幣143.8百萬元。

本集團的毛利率由截至2020年6月30日止六個月的29.41%增加至截至2021年6月30日止六個月的29.42%。

本集團按業務線劃分之毛利率如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 %	2020年 %
物業管理服務	23.3	23.2
非業主增值服務	34.3	36.6
社區增值服務	36.4	23.9
整體毛利率	29.4	29.4

## 其他收入

於報告期間，本集團的其他收入主要包括(i)增值稅進項稅額額外抵扣；及(ii)政府補助，主要包括政府就業補貼，以支持當地經濟。本集團的其他收入由截至2020年6月30日止六個月的人民幣2.0百萬元減少約1.4%至截至2021年6月30日止六個月的人民幣1.9百萬元。

## 其他收益淨額

本集團的其他收益主要包括(i)來自沒收非住宅物業租戶的定金的收益；及(ii)其他。

本集團的其他收益由截至2020年6月30日止六個月的人民幣0.7百萬元減少約48.4%至截至2021年6月30日止六個月的人民幣0.3百萬元，乃由於本集團於2021年未有購買任何金融資產導致投資收入減少。

## 銷售和營銷成本

本集團的銷售和營銷成本主要包括(i)廣告開支，主要為推廣本集團品牌的廣告和營銷活動成本；(ii)與銷售和營銷活動相關的營銷和銷售僱員福利開支；及(iii)其他，主要包括差旅和招待開支。

本集團的銷售和營銷成本由截至2020年6月30日止六個月的人民幣4.0百萬元增加約10.0%至截至2021年6月30日止六個月的人民幣4.4百萬元，乃主要由於公司經營規模擴大。

## 行政開支

本集團的行政開支主要包括(i)本集團行政人員的僱員福利開支；(ii)上市開支；(iii)辦公開支；(iv)差旅和招待費；(v)折舊和攤銷費用；(vi)本集團市場定位調查的諮詢費；(vii)短期租賃的租賃付款；及(viii)其他，其主要包括低值消耗品的攤銷、保險和培訓費用。

本集團的行政開支由截至2020年6月30日止六個月的人民幣33.2百萬元增加約40.2%至截至2021年6月30日止六個月的人民幣46.6百萬元，乃主要由於業務經營規模擴大。

## 財務(成本)／收入淨額

本集團的財務(成本)／收入淨額主要包括來自銀行存款的利息收入及來自租賃負債的利息開支。

財務成本由截至2020年6月30日止六個月的人民幣0.09百萬元減少約26.4%至截至2021年6月30日止六個月的人民幣0.06百萬元。

財務收入由截至2020年6月30日止六個月的人民幣0.3百萬元增加約49.1%至截至2021年6月30日止六個月的人民幣0.5百萬元，乃由於銀行存款的利息收入增加。

## 除所得稅前溢利

由於前文所述本集團財務數據的變動，本集團的除所得稅前溢利由截至2020年6月30日止六個月的人民幣58.8百萬元增加約60.8%至截至2021年6月30日止六個月的人民幣94.6百萬元。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支包括本公司和其附屬公司於中國的即期和遞延稅項開支。所得稅開支包括就中國企業所得稅(「**企業所得稅**」)(包括遞延所得稅)作出的撥備。

本集團的所得稅開支由截至2020年6月30日止六個月的人民幣17.9百萬元增加約43.3%至截至2021年6月30日止六個月的人民幣25.6百萬元。

本集團截至2021年6月30日止六個月的實際所得稅稅率為27%，而截至2020年6月30日止六個月的實際所得稅稅率為30%。實際所得稅按企業所得稅除以除所得稅前溢利(不包括分佔以權益法入賬的投資溢利淨額及土地增值稅)計算。

### 本公司擁有人應佔期內溢利

由於前文所述本集團財務數據的變動，本集團的本公司擁有人應佔期內溢利由截至2020年6月30日止六個月的人民幣38.4百萬元增加約73.3%至截至2021年6月30日止六個月的人民幣66.5百萬元。

### 非控股權益應佔期內溢利

非控股權益應佔期內溢利由截至2020年6月30日止六個月的人民幣2.5百萬元減少約3.9%至截至2021年6月30日止六個月的人民幣2.4百萬元，維持相對穩定。

### 貿易應收款項

貿易應收款項指就於一般業務過程中出售商品或提供服務而應收客戶的款項。若貿易和其他應收款項預期可於一年或以內(或於正常業務經營週期，則更長)收回，則分類為流動資產，否則作為非流動資產呈列。貿易應收款項初始以無條件的代價款額確認，惟倘其包含重大融資成份則除外，在此情況下則按公平值確認。本集團持有目的為收取合約現金流量的貿易應收款項，因此其後使用實際利率法以攤銷成本計量。

於2021年6月30日，本集團的貿易應收款項為約人民幣194.1百萬元，較截至2020年12月31日的人民幣101.6百萬元增加約人民幣92.5百萬元或91.0%。有關增加乃主要由於市場外拓令致第三方應收賬款增加。

### 貿易應付款項

貿易應付款項主要指本集團於日常業務過程中自供應商購買的商品和服務而應付的款項，包括材料和水電暖採購以及向外包商作出的採購。本集團通常按每月付款期限向其供應商付款。

於2021年6月30日，本集團的貿易應付款項為約人民幣62.2百萬元，較2020年12月31日的人民幣50.9百萬元增加約22.1%。該增加乃主要由於外包成本增加。

## 流動資金及財務資源

於2021年6月30日，本集團的流動資產淨值為人民幣107.6百萬元(2020年12月31日：人民幣41.8百萬元)。具體而言，本集團的流動資產總值由2020年12月31日的人民幣403.3百萬元增加約15.4%至2021年6月30日的人民幣465.4百萬元。本集團的流動負債總額由2020年12月31日的人民幣361.5百萬元減少1.0%至2021年6月30日的人民幣357.9百萬元。本集團的流動資產總值增加主要歸因於應收第三方款項由2020年12月31日的人民幣52.6百萬元增加124.5%至2021年6月30日的人民幣118.1百萬元。

於2021年6月30日，本集團的現金及銀行結餘為人民幣218.6百萬元(2020年12月31日：人民幣249.2百萬元)，而並沒有借款(2020年12月31日：零)。

## 或然負債

於2021年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2020年12月31日：零)。

## 主要財務比率

### 流動比率

於2021年6月30日，本集團的流動比率為1.3倍(2020年12月31日：1.1倍)。本集團的流動比率增加主要由於應收第三方款項增加所致。流動比率按流動資產除以截至同日的流動負債計算。

### 資本負債比率

於2021年6月30日，本集團的資本負責率為7.1%(2020年12月31日：15.3%)，主要由於總權益增加所致。資本負債比率按計息借款總額(包括租賃負債)除以截至相關年/期末的總權益再乘以100%計算。

## 未來重大投資計劃

本集團將繼續專注於本公司日期為2021年6月30日的招股章程(「招股章程」)所載業務策略。於本公告日期，除招股章程所披露者外，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

除招股章程所述的本公司全球發售(包括超額配股權)及資本化發行以及本公司日期為2021年8月9日的公告外，自2021年1月1日直至本公告日期，本公司及其附屬公司並未購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 外幣風險

本集團主要在中國經營業務。本集團用以計值及結算絕大部分交易的貨幣為人民幣。人民幣出現任何貶值均會對本集團支付予其中國境外本公司股東任何股息的價值產生不利影響。本集團現時並未從事旨在或意在管理外匯匯率風險的對沖活動。本集團將繼續監察外匯變動，以盡量保障本集團的現金價值。

## 重大收購和出售

除招股章程所載於2020年10月9日完成的重組外，截至2021年6月30日止六個月，並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司和合營企業。

## 資產抵押

於2021年6月30日，本集團並無資產抵押。

## 僱員和薪酬政策

於2021年6月30日，本集團總共僱用5,441名全職員工(2020年12月31日：5,342名全職員工)。截至2021年6月30日止六個月，本集團確認為開支的員工成本為人民幣248.1百萬元。

本集團的薪酬政策旨在提供薪酬方案，包括工資、花紅和多項津貼，以吸納和挽留優秀員工。一般而言，本集團按各僱員的資質、職位和資歷釐定僱員薪金。本集團已設立定期評審制度評估僱員的表現，作為釐定薪金升幅、花紅和晉升的依據。按中國法規所規定，本集團為中國僱員利益向養老保險、醫療保險、失業保險、工傷保險、生育保險和住房公積金等強制性社會保障基金供款。

此外，本集團已定期為不同水平的僱員實施有系統且專門的職業培訓計劃以滿足不同的要求，並重視個人的主動性及責任感。本集團相信，該等措施有助提升僱員工作效率。

本集團的僱員並無透過任何工會或集體議價方式協商僱傭條款。於截至2021年6月30日止六個月，概無發生任何對或可能對本集團的營運造成重大不利影響的勞資糾紛。

## 其他資料

### 企業管治

本集團致力於實現高標準企業管治，以保障本公司股東權益及提高企業價值與責任承擔。

鑒於本公司股份僅於2021年7月16日(「上市日期」)上市，聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文於報告期間並不適用於本公司。本公司已採納企業管治守則的原則及守則條文作為本公司企業管治常規的基礎，且企業管治守則自上市日期起適用於本公司。

自上市日期至本公告日期，據董事所知，本公司已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。

### 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的行為守則。有關董事遵守證券交易的行為守則的上市規則條文應自上市日期起適用於本公司。由於本公司股份於2021年6月30日尚未在聯交所上市，故標準守則於報告期間並不適用於本公司。

經本公司作出具體查詢後，全體董事確認，自上市日期至本公告日期，彼等已遵守標準守則所載的指引。

### 中期股息

董事會決議不宣派截至2021年6月30日止六個月的任何中期股息(截至2020年6月30日止六個月：無)。

### 審核委員會

董事會已遵照企業管治守則成立審核委員會(「審核委員會」)，並訂明其書面職權範圍。審核委員會的職權範圍已上傳至聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.rxswy.com](http://www.rxswy.com))。

審核委員會的主要職責為審閱和監察本集團的財務匯報程序、風險管理和內部控制系統、監督審核程序、向董事會提出建議和意見，並履行其他可能由董事會指派的職責和責任。審核委員會現時包括三名成員，即郭建江先生、陳章旺先生和葉阿忠先生，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會主席為郭建江先生，彼具備合適專業資格，自2005年2月起為香港會計師公會成員。審核委員會已審閱本集團截至2021年6月30日止六個月的中期業績。

## 報告期後事項

### (a) 資本化發行

藉日期為2021年6月10日的董事決議案及待本公司的股份溢價賬因建議發售本公司股份而錄得進賬後，本公司於2021年7月16日已向本公司現有股東發行額外374,999,900股入賬列作繳足股份。

### (b) 全球發售

本公司股份於2021年7月16日於香港聯合交易所有限公司主板成功上市並於2021年7月16日按每股股份4.88港元的價格以全球發售的方式發行125,000,000股股份。

於2021年8月11日，本公司基於部分行使超額配股權按每股股份4.88港元的價格進一步發行8,104,000股股份。有關進一步詳情，請參閱公司日期為2021年8月9日的公告。

經扣除公司就全球發售應付的包銷費用、佣金及相關開支後的所得款項淨額約為597百萬港元。

## 刊登中期業績及中期報告

本公告登載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.rxswy.com](http://www.rxswy.com))。本公司截至2021年6月30日止六個月的中期報告將適時寄交本公司股東及登載於上述網站。

承董事會命  
融信服務集團股份有限公司  
主席  
歐宗洪

香港，2021年8月30日

於本公告日期，執行董事為歐宗洪先生、馬祥宏先生及林怡女士；非執行董事為林麗瓊女士；及獨立非執行董事為葉阿忠先生、陳章旺先生及郭建江先生。