

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG INVESTMENT LIMITED (粵海投資有限公司)

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00270)

截至2021年6月30日止六個月 中期業績公告

截至6月30日止六個月未經審核財務摘要

| | 2021年 千港元 | 2020年 千港元 | 變動 % |
|--------------|-------------------|-------------------|---------|
| 收入 | <u>13,651,759</u> | <u>9,485,522</u> | +43.9 |
| 投資物業公允值變動 | 100,634 | (305,765) | |
| 稅前利潤 | <u>4,524,795</u> | <u>3,805,808</u> | +18.9 |
| 歸屬於本公司所有者的溢利 | <u>2,762,835</u> | <u>2,369,219</u> | +16.6 |
| 每股盈利－基本 | <u>港幣 42.26 仙</u> | <u>港幣 36.24 仙</u> | +16.6 |
| 每股中期股息 | <u>港幣 18.17 仙</u> | <u>港幣 17.64 仙</u> | +3.0 |

綜合財務信息

截至2021年6月30日止六個月

粵海投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2021年6月30日止六個月之未經審核綜合業績及2020年相應期間之比較數字。此等業績乃未經審核，惟已經本公司審核委員會及外聘核數師安永會計師事務所審閱。

簡明綜合損益表

截至2021年6月30日止六個月

| | 附註 | 截至6月30日止 六個月 | |
|------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| 收入 | 4 | 13,651,759 | 9,485,522 |
| 銷售成本 | | <u>(7,859,452)</u> | <u>(4,837,219)</u> |
| 毛利 | | 5,792,307 | 4,648,303 |
| 其他收入及收益 | | 224,600 | 316,448 |
| 投資物業公允值變動 | | 100,634 | (305,765) |
| 銷售及分銷費用 | | (393,957) | (198,851) |
| 行政費用 | | (1,039,663) | (708,356) |
| 匯兌差異淨額 | | (29,235) | 51,487 |
| 其他經營收入淨額 | | 24,833 | 20,364 |
| 財務費用 | 5 | (224,699) | (141,206) |
| 應佔聯營公司溢利減虧損 | | <u>69,975</u> | <u>123,384</u> |
| 稅前利潤 | 6 | 4,524,795 | 3,805,808 |
| 所得稅費用 | 7 | <u>(1,360,623)</u> | <u>(1,113,099)</u> |
| 本期溢利 | | <u>3,164,172</u> | <u>2,692,709</u> |
| 歸屬於： | | | |
| 本公司所有者 | | 2,762,835 | 2,369,219 |
| 非控股權益 | | <u>401,337</u> | <u>323,490</u> |
| | | <u>3,164,172</u> | <u>2,692,709</u> |
| 本公司普通權益所有者應佔每股盈利 | 9 | | |
| 基本及攤薄後 | | <u>港幣42.26仙</u> | <u>港幣36.24仙</u> |

簡明綜合全面收入表
截至2021年6月30日止六個月

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| 本期溢利 | <u>3,164,172</u> | <u>2,692,709</u> |
| 其他全面收入／(虧損) | | |
| 於其後期間可重新分類至損益的其他全面收入／(虧損)： | | |
| 換算海外業務的匯兌差額 | | |
| - 附屬公司 | 559,184 | (838,017) |
| - 聯營公司 | <u>96,367</u> | <u>(50,617)</u> |
| 於其後期間可重新分類至損益的其他全面收入／(虧損)淨額 | <u>655,551</u> | <u>(888,634)</u> |
| 於其後期間不可重新分類至損益的其他全面收入／(虧損)： | | |
| 當物業、廠房及設備及使用權資產轉撥至 | | |
| 投資物業的公允值收益，扣除稅項 | - | 32,249 |
| 應佔一間聯營公司的重新計量設定收益計劃虧損，扣除稅項 | <u>-</u> | <u>(585)</u> |
| 本期其他全面收入／(虧損)，扣除稅項 | <u>655,551</u> | <u>(856,970)</u> |
| 本期全面收入總額 | <u><u>3,819,723</u></u> | <u><u>1,835,739</u></u> |
| 歸屬於： | | |
| 本公司所有者 | 3,261,256 | 1,686,523 |
| 非控股權益 | <u>558,467</u> | <u>149,216</u> |
| | <u><u>3,819,723</u></u> | <u><u>1,835,739</u></u> |

簡明綜合財務狀況表
2021年6月30日

| | 附註 | 2021年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2020年 12月31日 (經審核) 千港元 |
|----------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 7,769,806 | 7,683,847 |
| 投資物業 | | 22,372,342 | 21,295,440 |
| 使用權資產 | | 788,034 | 604,667 |
| 商譽 | | 613,902 | 594,086 |
| 經營特許權 | | 20,119,616 | 15,060,664 |
| 其他無形資產 | | 73,158 | 30,025 |
| 於聯營公司的投資 | | 4,471,818 | 4,457,613 |
| 服務特許權安排之應收賬款 | | 13,066,509 | 9,391,825 |
| 一項合作安排之應收賬款 | | 2,092,640 | 1,899,957 |
| 指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資 | | 33,831 | 15,031 |
| 預付款項及其他應收款 | | 574,148 | 533,271 |
| 遞延稅項資產 | | <u>787,701</u> | <u>684,334</u> |
| 非流動資產總額 | | <u>72,763,505</u> | <u>62,250,760</u> |
| 流動資產 | | | |
| 發展中待售物業 | | 18,342,550 | 6,213,674 |
| 已竣工待售物業 | | 2,835,432 | 4,258,089 |
| 可收回稅項 | | 253,520 | 7,695 |
| 存貨 | | 315,953 | 223,280 |
| 服務特許權安排之應收賬款 | | 158,075 | 155,694 |
| 應收賬款、預付款項及其他資產 | 10 | 4,811,364 | 5,190,380 |
| 應收附屬公司非控股權益所有者賬款 | | 825,977 | 816,232 |
| 受限制銀行結餘 | | 805,088 | 117,254 |
| 現金及現金等價物 | | <u>11,637,184</u> | <u>10,367,484</u> |
| 流動資產總額 – 第5頁 | | <u>39,985,143</u> | <u>27,349,782</u> |

簡明綜合財務狀況表（續）
2021年6月30日

| | 附註 | 2021年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2020年 12月31日 (經審核) 千港元 |
|--------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| 流動資產總額 – 第4頁 | | <u>39,985,143</u> | <u>27,349,782</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款、應計負債及其他負債 | 11 | (11,759,684) | (6,881,504) |
| 合約負債 | | (4,560,038) | (3,381,512) |
| 應付稅項 | | (2,660,631) | (2,577,480) |
| 應付附屬公司非控股權益所有者賬款 | | (1,325,857) | (1,180,059) |
| 銀行及其他借貸 | | (5,079,718) | (5,690,306) |
| 租賃負債 | | (77,333) | (56,073) |
| 應付股息 | | (2,700,120) | - |
| 流動負債總額 | | <u>(28,163,381)</u> | <u>(19,766,934)</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>11,821,762</u> | <u>7,582,848</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>84,585,267</u> | <u>69,833,608</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行及其他借貸 | | (15,594,066) | (5,511,539) |
| 租賃負債 | | (970,079) | (473,140) |
| 應付一間附屬公司非控股權益所有者賬款 | | (12,750) | - |
| 其他負債及合約負債 | | (1,788,441) | (1,927,114) |
| 遞延稅項負債 | | (6,377,553) | (5,965,854) |
| 非流動負債總額 | | <u>(24,742,889)</u> | <u>(13,877,647)</u> |
| 資產淨值 | | <u>59,842,378</u> | <u>55,955,961</u> |
| 權益 | | | |
| 本公司所有者應佔權益 | | | |
| 股本 | | 8,966,177 | 8,966,177 |
| 儲備 | | <u>35,754,332</u> | <u>35,261,621</u> |
| | | 44,720,509 | 44,227,798 |
| 非控股權益 | | <u>15,121,869</u> | <u>11,728,163</u> |
| 權益總額 | | <u>59,842,378</u> | <u>55,955,961</u> |

附註：

1. 基本資料及會計政策

粵海投資有限公司（「本公司」）為一家於香港註冊成立之有限公司，其股份上市交易。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）之主要業務載於附註3。

本集團載列於本公告截至2021年6月30日止六個月之未經審核中期財務信息乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16的有關披露要求編製。本未經審核中期財務信息並不包括年度財務報表所規定之全部資訊及披露事項，故應與本集團截至2020年12月31日止年度財務報表一併閱覽。

編製未經審核中期財務信息所用的會計政策與編製本集團截至2020年12月31日止年度的年度財務報表所採用者一致，惟於本期未經審核中期財務信息首次採納的經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（亦包括香港會計準則及詮釋）除外，其詳情載於下文附註2。

此截至2021年6月30日止六個月的未經審核中期財務信息所載有關截至2020年12月31日止年度的財務信息乃作為比較資料，並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表，但資料數據來自該等綜合財務報表。根據香港法例第622章《公司條例》第436條的規定而須披露有關該等法定綜合財務報表的進一步資料如下：

本公司已按香港法例第622章《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，將截至2020年12月31日止年度的綜合財務報表適時送呈公司註冊處處長。本公司的核數師已就該等截至2020年12月31日止年度的綜合財務報表提交報告。報告中核數師並無保留意見，也沒有任何根據香港法例第622章《公司條例》第406(2)、407(2)或407(3)條的述明。

2. 會計政策和披露的變動

除在本期間財務信息中首次採納下列經修訂的香港財務報告準則外，編製未經審核中期財務信息所用的會計政策與編製本集團截至 2020 年 12 月 31 日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。

| | |
|--|--|
| 香港財務報告準則第 9 號、 香港會計準則第 39 號、 香港財務報告準則第 7 號、 香港財務報告準則第 4 號及 香港財務報告準則第 16 號的修訂 香港財務報告準則第 16 號修訂 | 利率基準改革 — 第二階段 2021 年 6 月 30 日後的新冠肺炎相關租金優惠 (提前採用) |
|--|--|

該等經修訂的香港財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號、香港財務報告準則第 7 號、香港財務報告準則第 4 號及香港財務報告準則第 16 號的修訂解決以替代無風險利率（「無風險利率」）取代現行利率基準時先前修訂並未解決的影響財務報告的問題。第二階段修訂提供可行權宜方法，允許在對釐定金融資產及負債的合約現金流量的基準變動進行會計處理時，在不調整金融資產及負債賬面值的情況下更新實際利率，惟有關變動應為利率基準改革的直接後果而釐定合約現金流量的新基準經濟上於緊接變動前的先前基準等值。此外，該等修訂允許利率基準改革規定的在對沖關係並無終止的情況下對對沖名稱及對沖文件作出變動。於過渡時可能產生的任何收益或虧損乃透過香港財務報告準則第 9 號之正常規定處理，以衡量及確認對沖無效性。於無風險利率被指定為風險組成部分時，該等修訂亦暫時寬免實體須符合單獨可識別的規定。該項寬免允許實體於指定對沖後假設符合獨立可識別規定，前提是實體合理預期無風險利率風險部分將於未來 24 個月內可單獨識別。此外，該等修訂規定實體須披露額外資料，以便財務報表使用者了解利率基準改革對實體金融工具及風險管理策略的影響。

於 2021 年 6 月 30 日，本集團有若干以港元及外幣計值的計息銀行及其他借款，乃按香港銀行同業拆息及中國人民銀行公佈的人民幣基準貸款年利率計息。由於該等借款的利率於期內並無被無風險利率取代，故該項修訂對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。倘該等借款的利率於未來期間被無風險利率取代，則本集團將於修正該等借款後應用此實際權宜方法，前提是此舉須符合「經濟上等同」標準。

2. 會計政策和披露的變動（續）

該等經修訂的香港財務報告準則的性質及影響載述如下：（續）

- (b) 於 2021 年 4 月頒佈的香港財務報告準則第 16 號的修訂將可供承租人選擇的可行權宜方法延長 12 個月，以不就新冠肺炎疫情的直接後果產生的租金寬免應用租賃修訂會計處理。因此，可行權宜方法適用於租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為 2022 年 6 月 30 日或之前的付款的租金優惠，前提是應用可行權宜方法的其他條件獲達成。該修訂於 2021 年 4 月 1 日或之後開始的年度期間追溯生效。允許提前應用。本集團已於 2021 年 1 月 1 日提前採納該修訂，並於截至 2021 年 6 月 30 日止期間將可行權宜方法應用於出租人因新冠肺炎疫情直接導致僅影響原到期日為 2022 年 6 月 30 日或之前的付款而授出的所有租金寬免。該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無任何重大影響。

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下七個可報告的經營分部：

- (i) 水資源分部從事供水，污水處理及供水與污水處理基礎設施建設及水管安裝，並提供予中華人民共和國（「中國」或「中國內地」）及香港的客戶；
- (ii) 物業投資及發展分部主要投資於香港及中國內地各類持作賺取租金收入的物業，及從事中國內地物業發展及銷售業務。此分部亦為若干商業物業提供物業管理服務；
- (iii) 百貨營運分部於中國內地營運百貨店，並從事出售貨品和特許專櫃銷售、經營面積的管理及分租；
- (iv) 發電分部於中國內地廣東省營運燃煤發電廠，以提供電力及蒸汽；
- (v) 酒店經營及管理分部於香港及中國內地營運本集團的酒店及提供酒店管理服務予若干第三方的酒店；
- (vi) 道路及橋樑分部於中國內地投資於道路及橋樑項目，並從事收費道路的經營及道路管理；及
- (vii) 「其他」分部於香港及中國內地提供司庫服務，並提供企業服務予其他分部。

管理層就資源分配及表現評估的決策分開監控本集團經營分部的經營業績。分部表現乃按可報告分部溢利／（虧損）進行評估，即經調整稅前利潤／（虧損）的計量。除銀行利息收入、指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資的股息收入、財務費用（租賃負債利息除外）及應佔聯營公司溢利減虧損不納入該等計算外，經調整稅前利潤／（虧損）的計量與本集團稅前利潤的計算方式一致。

分部資產不包括遞延稅項資產、可收回稅項、現金及現金等價物、受限制銀行結餘、指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資及其他未分配資產，因為該等資產乃按群組基礎管理。

分部負債不包括銀行及其他借貸、應付稅項、遞延稅項負債、應付股息及其他未分配負債，因為該等負債乃按群組基礎管理。

分部間互相銷售及轉讓乃參考當時適用市價向第三方銷售的售價進行。分部間互相銷售於綜合時悉數對銷。

3. 經營分部資料 (續)

| | 水資源 | | 物業投資 及發展 | | 百貨營運 | |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | |
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| 分部收入： | | | | | | |
| 來自外部客戶之收入 | 8,021,854 | 5,584,431 | 3,299,321 | 2,907,864 | 339,008 | 219,723 |
| 分部間銷售 | - | - | 48,761 | 41,729 | - | - |
| 來自外部來源之 其他收入及收益 | 7,374 | 28,076 | 4,060 | 1,549 | 10,657 | 26,606 |
| 來自分部間交易之 其他收入 | - | - | - | 3,439 | - | - |
| 合計 | <u>8,029,228</u> | <u>5,612,507</u> | <u>3,352,142</u> | <u>2,954,581</u> | <u>349,665</u> | <u>246,329</u> |
| 分部業績 | <u>2,940,757</u> | <u>2,568,340</u> | <u>1,298,805</u> | <u>1,054,882</u> | <u>81,917</u> | <u>27,187</u> |
| 銀行利息收入 | | | | | | |
| 指定為按公允值計入 其他全面收入之股本 投資的股息收入 | 2 | - | - | - | - | - |
| 財務費用 | | | | | | |
| 應佔聯營公司溢利減虧損 | 63,838 | 59,108 | - | - | (10,267) | 3,293 |
| 稅前利潤 | | | | | | |
| 所得稅費用 | | | | | | |
| 本期溢利 | | | | | | |

3. 經營分部資料 (續)

| | 發電 | | 酒店經營及管理 | | 道路及橋樑 | |
|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | |
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| 分部收入： | | | | | | |
| 來自外部客戶之收入 | 723,918 | 499,389 | 179,222 | 102,064 | 1,088,436 | 172,051 |
| 分部間銷售 | 154,791 | 109,296 | - | - | - | - |
| 來自外部來源之 | | | | | | |
| 其他收入及收益 | 30,672 | 22,000 | 348 | 303 | 67,410 | 37,086 |
| 來自分部間交易之 | | | | | | |
| 其他收入 | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | <u>909,381</u> | <u>630,685</u> | <u>179,570</u> | <u>102,367</u> | <u>1,155,846</u> | <u>209,137</u> |
| 分部業績 | <u>77,462</u> | <u>120,440</u> | <u>(25,418)</u> | <u>(117,293)</u> | <u>232,101</u> | <u>94,722</u> |
| 銀行利息收入 | | | | | | |
| 指定為按公允值計入 | | | | | | |
| 其他全面收入之股本 | | | | | | |
| 投資的股息收入 | - | - | - | - | - | - |
| 財務費用 | | | | | | |
| 應佔聯營公司溢利減虧損 | 16,404 | 60,867 | - | 116 | - | - |
| 稅前利潤 | | | | | | |
| 所得稅費用 | | | | | | |
| 本期溢利 | | | | | | |

3. 經營分部資料 (續)

| | 其他 | | 抵銷 | | 綜合 | |
|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 截至6月30日止 | | 截至6月30日止 | | 截至6月30日止 | |
| | 六個月 | | 六個月 | | 六個月 | |
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| 分部收入： | | | | | | |
| 來自外部客戶之收入 | - | - | - | - | 13,651,759 | 9,485,522 |
| 分部間銷售 | - | - | (203,552) | (151,025) | - | - |
| 來自外部來源之 | | | | | | |
| 其他收入及收益 | 47 | 6,075 | - | - | 120,568 | 121,695 |
| 來自分部間交易之 | | | | | | |
| 其他收入 | 12,115 | 2,214 | (12,115) | (5,653) | - | - |
| 合計 | <u>12,162</u> | <u>8,289</u> | <u>(215,667)</u> | <u>(156,678)</u> | <u>13,772,327</u> | <u>9,607,217</u> |
| 分部業績 | <u>(35,542)</u> | <u>(137,755)</u> | <u>(7,161)</u> | <u>2,246</u> | 4,562,921 | 3,612,769 |
| 銀行利息收入 | | | | | 104,030 | 194,753 |
| 指定為按公允值計入 | | | | | | |
| 其他全面收入之股本 | | | | | | |
| 投資的股息收入 | - | - | - | - | 2 | - |
| 財務費用 | | | | | (212,133) | (125,098) |
| 應佔聯營公司溢利減虧損 | - | - | - | - | 69,975 | 123,384 |
| 稅前利潤 | | | | | 4,524,795 | 3,805,808 |
| 所得稅費用 | | | | | (1,360,623) | (1,113,099) |
| 本期溢利 | | | | | <u>3,164,172</u> | <u>2,692,709</u> |

3. 經營分部資料 (續)

分部資產及負債：

| | 水資源 | | 物業投資 及發展 | | 百貨營運 | |
|----------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 2021年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2020年 12月31日 (經審核) 千港元 | 2021年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2020年 12月31日 (經審核) 千港元 | 2021年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2020年 12月31日 (經審核) 千港元 |
| | 分部資產 | 37,664,346 | 27,473,043 | 45,303,014 | 36,294,345 | 1,594,011 |
| 於聯營公司的投資 | 3,190,044 | 3,067,803 | - | - | 170,926 | 179,171 |
| 未分配資產 | | | | | | |
| 總資產 | | | | | | |
| 分部負債 | 8,578,616 | 5,782,699 | 8,145,212 | 5,113,616 | 2,196,430 | 1,428,769 |
| 未分配負債 | | | | | | |
| 總負債 | | | | | | |

其他分部資料：

| | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| | 匯兌收益／(虧損)淨額 | (38,568) | 59,300 | (34,562) | 51,966 | 5,539 |

3. 經營分部資料 (續)

分部資產及負債：(續)

| | 發電 | | 酒店經營及管理 | | 道路及橋樑 | |
|----------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 2021年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2020年 12月31日 (經審核) 千港元 | 2021年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2020年 12月31日 (經審核) 千港元 | 2021年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2020年 12月31日 (經審核) 千港元 |
| 分部資產 | 2,556,587 | 2,500,857 | 2,146,022 | 2,138,052 | 5,997,934 | 5,026,837 |
| 於聯營公司的投資 | 1,110,848 | 1,210,639 | - | - | - | - |
| 未分配資產 | | | | | | |
| 總資產 | | | | | | |
| 分部負債 | 656,477 | 477,736 | 162,599 | 210,382 | 923,922 | 728,595 |
| 未分配負債 | | | | | | |
| 總負債 | | | | | | |

其他分部資料：

(續)

| | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | |
|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| 匯兌收益／(虧損)淨額 | (6,639) | 14,115 | 1,805 | (2,823) | 5,946 | 8,167 |

3. 經營分部資料 (續)

分部資產及負債：(續)

| | 其他 | | 抵銷 | | 綜合 | |
|----------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 2021年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2020年 12月31日 (經審核) 千港元 | 2021年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2020年 12月31日 (經審核) 千港元 | 2021年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2020年 12月31日 (經審核) 千港元 |
| 分部資產 | 21,629 | 19,727 | (594,153) | (100,315) | 94,689,390 | 73,895,447 |
| 於聯營公司的投資 | - | - | - | - | 4,471,818 | 4,457,613 |
| 未分配資產 | | | | | <u>13,587,440</u> | <u>11,247,482</u> |
| 總資產 | | | | | <u>112,748,648</u> | <u>89,600,542</u> |
| 分部負債 | 149,616 | 141,747 | (374,310) | - | 20,438,562 | 13,883,544 |
| 未分配負債 | | | | | <u>32,467,708</u> | <u>19,761,037</u> |
| 總負債 | | | | | <u>52,906,270</u> | <u>33,644,581</u> |

其他分部資料：(續)

| | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | |
|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| 匯兌收益／(虧損)淨額 | 35,175 | (77,629) | 2,069 | 2,245 | (29,235) | 51,487 |

4. 收入

收入（扣除與銷售相關稅項後）指期內供水、污水處理、建設服務、水管安裝收入及諮詢服務及設備銷售收入；銷售電力及蒸汽的發票值；百貨營運銷售貨品的發票收入；特許專櫃銷售的佣金收入；管理費收入；經營酒店所得的收入；租金收入；路費收入；管理費及維護費收入；服務特許權安排財務收入及因銷售已竣工物業產生的發票值。

收入分類的分析如下：

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| (a) 貨品或服務類型： | | |
| <u>水資源分部</u> | | |
| 供水收入－香港 | 2,664,835 | 2,629,860 |
| 供水收入－中國 | 1,576,522 | 1,024,364 |
| 污水處理服務收入 | 386,435 | 130,253 |
| 建設服務收入 | 2,570,826 | 1,348,805 |
| 水管安裝及諮詢服務收入 | 493,846 | 283,606 |
| 銷售設備 | 87,760 | 39,710 |
| <u>物業投資及發展分部</u> | | |
| 銷售物業 | 2,564,304 | 2,298,898 |
| 管理費收入 | 79,233 | 84,028 |
| <u>百貨營運分部</u> | | |
| 特許專櫃銷售的佣金收入 | 260,523 | 181,540 |
| 銷售貨品 | 43,901 | 38,183 |
| 管理費收入 | 5,132 | - |
| <u>發電分部</u> | | |
| 銷售電力及蒸汽 | 723,918 | 499,389 |
| <u>酒店經營及管理分部</u> | | |
| 酒店收入 | 152,324 | 84,081 |
| 管理費收入 | 7,734 | 4,913 |
| <u>道路及橋樑分部</u> | | |
| 路費收入 | 277,451 | 168,483 |
| 建設服務收入 | 799,754 | - |
| 管理費及維護費收入 | 11,231 | 3,568 |
| 客戶合約收入 | 12,705,729 | 8,819,681 |

4. 收入（續）

收入分類的分析如下：（續）

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| (a)貨品或服務類型：（續） | | |
| 其他來源之收入 | | |
| 水資源分部 | | |
| 服務特許權安排財務收入 | 241,630 | 127,833 |
| 物業投資及發展分部 | | |
| 租金收入 | 655,784 | 524,938 |
| 百貨營運分部 | | |
| 租金收入 | 29,452 | - |
| 酒店經營及管理分部 | | |
| 租金收入 | 19,164 | 13,070 |
| 收入合計 | <u>13,651,759</u> | <u>9,485,522</u> |
| (b)地區*： | | |
| 中國內地 | | |
| 水資源分部 | 7,780,224 | 5,456,598 |
| 物業投資及發展分部 | 2,643,537 | 2,382,926 |
| 百貨營運分部 | 309,556 | 219,723 |
| 發電分部 | 723,918 | 499,389 |
| 酒店經營及管理分部 | 118,259 | 63,787 |
| 道路及橋樑分部 | 1,088,436 | 172,051 |
| | <u>12,663,930</u> | <u>8,794,474</u> |
| 香港 | | |
| 酒店經營及管理分部 | 41,799 | 25,207 |
| 客戶合約收入 | 12,705,729 | 8,819,681 |
| 其他來源之收入 | | |
| 服務特許權安排財務收入 | 241,630 | 127,833 |
| 租金收入 | 704,400 | 538,008 |
| 收入合計 | <u>13,651,759</u> | <u>9,485,522</u> |

* 地區乃基於提供服務或交出貨物的所在位置而定。

5. 財務費用

財務費用的分析如下：

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| 銀行及其他借貸利息 | 276,978 | 144,364 |
| 來自廣東粵海控股集團有限公司 (本公司之最終控股公司)的貸款利息 | 42,695 | - |
| 來自同系附屬公司的貸款利息 | 26,485 | 6,771 |
| 租賃負債利息 | <u>12,648</u> | <u>16,240</u> |
| 已發生的財務費用 | 358,806 | 167,375 |
| 減：已資本化的利息 | <u>(134,107)</u> | <u>(26,169)</u> |
| 本期財務費用支出 | <u>224,699</u> | <u>141,206</u> |

截至 2021 年 6 月 30 日止六個月，適用於借入資金及用作開發待售物業及發展中投資物業的資本化年利率介乎 1.99% 至 6.50% (2020 年：介乎 4.45% 至 4.90%)。

6. 稅前利潤

本集團之稅前利潤已扣除／（計入）以下項目：

| | 截至6月30日止 | |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| | 六個月 | |
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| 銀行利息收入** | (104,030) | (194,753) |
| 一項合作安排之應收賬款的利息收入** | (65,791) | (35,042) |
| 存貨銷售的成本* | 755,965 | 451,586 |
| 提供服務的成本* | 4,989,609 | 2,517,727 |
| 銷售物業的成本* | 1,502,545 | 1,330,400 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 280,580 | 223,845 |
| 使用權資產折舊 | 39,788 | 27,298 |
| 政府補助款***^ | (16,856) | (23,622) |
| 經營特許權攤銷* | 611,333 | 537,506 |
| 其他無形資產攤銷 | 2,128 | - |

* 已包括在簡明綜合損益表上列示之「銷售成本」中。

** 已包括在簡明綜合損益表上列示之「其他收入及收益」中。

*** 已包括在簡明綜合損益表上列示之「其他經營收入淨額」中。

^ 期內確認之政府補助款主要指就本集團滿足若干特定標準而獲若干政府機構授予之補助。

7. 所得稅費用

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|-----------|------------------------|------------------------|
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| 本期 — 香港 | | |
| 本期支出 | 4,566 | 5,418 |
| 本期 — 中國內地 | | |
| 本期支出 | 1,610,609 | 1,393,963 |
| 過往年度少提準備 | 3,615 | 7,337 |
| 遞延稅項 | <u>(258,167)</u> | <u>(293,619)</u> |
| 本期稅項支出總額 | <u>1,360,623</u> | <u>1,113,099</u> |

香港利得稅乃根據本期間在香港產生之估計應課稅溢利按 16.5% (2020 年：16.5%) 的稅率計提準備。

中國內地的應課稅溢利稅項乃根據本集團經營所在管轄區域的現行稅率計算。根據自 2018 年 1 月 1 日起生效的中國企業所得稅法，企業須按 25% (2020 年：25%) 的稅率繳交企業所得稅。土地增值稅（「土地增值稅」）按中國適用的有關法律法規和規定作出撥備。土地增值稅已按增值金額計入若干允許的扣減項目後於累進稅率範圍作出撥備。

8. 股息

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|--|------------------------|------------------------|
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| 中期 — 每股普通股港幣 18.17 仙 (2020 年：港幣 17.64 仙) | <u>1,187,922</u> | <u>1,153,272</u> |

於 2021 年 8 月 30 日 (2020 年：2020 年 8 月 25 日) 舉行之董事會會議上，董事議決向本公司股東派付截至 2021 年 6 月 30 日止六個月之中期股息每股普通股港幣 18.17 仙 (2020 年：港幣 17.64 仙)。

9. 本公司普通權益所有者應佔每股盈利

截至2021年及2020年6月30日止六個月之每股基本後盈利金額乃按以下資料計算：

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2021年 (未經審核) 千港元 | 2020年 (未經審核) 千港元 |
| 盈利： | | |
| 用以計算每股基本及攤薄後盈利的本公司普通權益所有者應佔溢利 | <u>2,762,835</u> | <u>2,369,219</u> |
| | | |
| | 截至6月30日止 六個月 | |
| | 2021年 (未經審核) 股數 | 2020年 (未經審核) 股數 |
| 股份： | | |
| 用以計算每股基本及攤薄後盈利的本期已發行普通股的加權平均數 | <u>6,537,821,440</u> | <u>6,537,821,440</u> |

由於截至2021年及2020年6月30日止期間概無潛在攤薄普通股，故計算每股攤薄後盈利時概無就截至2021年及2020年6月30日止期間呈列之每股基本盈利金額作出調整。

10. 應收賬款、預付款項及其他資產

於 2021 年 6 月 30 日，本集團之應收賬款、預付款項及其他資產之結餘包括本集團客戶結欠之應收貿易賬款及票據 2,342,329,000 港元（2020 年 12 月 31 日：1,097,927,000 港元）（已扣除減值）。除對新客戶要求預支貨款外，本集團與客戶的交易條款大多數為賒銷。本集團內不同公司有不同信貸政策，視乎各公司之市場需求及經營業務而定。本集團致力加強對未收應收賬款的監控，以便將信貸風險減至最低。本集團高級管理層會定期對逾期應收款作出審閱。本集團的應收貿易賬款及票據主要關於供水、污水處理及供電業務。由於應收貿易賬款及票據總額中 19%（2020 年 12 月 31 日：無）及 6%（2020 年 12 月 31 日：11%）乃應收自兩名客戶（2020 年 12 月 31 日：一名客戶），故本集團有若干集中信貸風險。本集團並無就該等結餘持有任何抵押或設立其他增強信貸措施。應收貿易賬款及票據為不計息。

於報告期末，本集團應收貿易賬款及票據按到期付款日及扣除虧損撥備的賬齡分析如下：

| | 2021年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2020年 12月31日 (經審核) 千港元 |
|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 未逾期或逾期三個月內 | 1,863,833 | 967,479 |
| 逾期三個月至六個月 | 96,719 | 5,706 |
| 逾期六個月至一年 | 86,800 | 52,748 |
| 逾期一年以上 | 357,100 | 99,255 |
| | <u>2,404,452</u> | <u>1,125,188</u> |
| 減：虧損撥備 | <u>(62,123)</u> | <u>(27,261)</u> |
| | <u>2,342,329</u> | <u>1,097,927</u> |

11. 應付賬款、應計負債及其他負債

除了若干應付票據外，本集團的應付賬款、應計負債及其他負債並不計息，且一般須於 60 日內結算。於 2021 年 6 月 30 日，本集團應付賬款、應計負債及其他負債之結餘包括應付貿易賬款及票據 2,263,406,000 港元（2020 年 12 月 31 日：1,330,800,000 港元）。於報告期末，本集團應付貿易賬款及票據按到期付款日之賬齡分析如下：

| | 2021年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2020年 12月31日 (經審核) 千港元 |
|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| 三個月內 | 1,748,031 | 1,260,388 |
| 三個月至六個月 | 288,462 | 67,009 |
| 六個月至一年 | 226,913 | 3,403 |
| | <u>2,263,406</u> | <u>1,330,800</u> |

12. 或然負債

於2021年6月30日，本集團就銀行授予為購買本集團待售物業的買家所安排的按揭貸款提供擔保予若干銀行。根據該等擔保的條款，如任何該等買家的按揭供款違約，本集團將需負責償還違約買家相關尚未償還按揭本金，連同應計利息及罰金，屆時本集團將有權（但不限於）接管相關物業的法定業權及所有權。本集團的擔保期自授出該等按揭貸款日起至物業房地產所有權證發出日為止。於2021年6月30日，本集團就該等擔保的金額為1,261,514,000港元（2020年12月31日：1,284,465,000港元）。

管理層討論及分析

業績

董事會特此呈報本集團截至 2021 年 6 月 30 日止六個月（「本期間」）的業績。本集團的歸屬於本公司所有者之未經審核綜合溢利為 27.63 億港元（2020 年：23.69 億港元），較去年同期增加 16.6%。每股基本盈利為港幣 42.26 仙（2020 年：港幣 36.24 仙），較去年同期增加 16.6%。

中期股息

董事會宣佈就本期間派發中期股息每股普通股港幣 18.17 仙（2020 年：港幣 17.64 仙）。

財務回顧

本集團於本期間的未經審核綜合收入為 136.52 億港元（2020 年：94.86 億港元），較去年同期上升 43.9%。收入的增長主要來自本期間有較佳表現的水資源業務、基礎建設業務及物業投資及發展業務。

本期間的未經審核綜合稅前利潤增加 18.9% 或 7.19 億港元至 45.25 億港元（2020 年：38.06 億港元），增加主要來自本期間有較佳表現的物業投資及發展業務及水資源業務。此外，與 2020 年爆發「新型冠狀病毒(COVID-19)」疫情（「疫情」）相比，本期間基礎建設業務、百貨營運業務及酒店經營及管理業務的表現亦有不同程度的恢復。投資物業公允值調整產生的淨收益為 1.01 億港元（2020 年：淨虧損 3.06 億港元），導致本期間稅前利潤增加 4.07 億港元。本集團本期間的淨匯兌虧損為 2,900 萬港元（2020 年：淨匯兌收益 5,100 萬港元）。本集團本期間的淨財務費用為 1.08 億港元（2020 年：淨利息收入 7,000 萬港元）。本期間歸屬於本公司所有者的未經審核綜合溢利增加 16.6% 至 27.63 億港元（2020 年：23.69 億港元）。

於 2021 年 6 月 30 日，未經審核歸屬於本公司所有者權益為 447.21 億港元（2020 年 12 月 31 日：442.28 億港元（經審核）），本期間內增加約 4.93 億港元。本期間的變動主要為本期間歸屬於本公司所有者的未經審核綜合溢利 27.63 億港元、於本期間內分配股息 27.00 億港元及與人民幣升值以致於換算外幣報表時產生的匯兌差額有關的其他全面收益 4.98 億港元。

業務回顧

本期間內，本集團主要業務的表現概述如下：

水資源

東深供水項目

來自東深供水項目的盈利貢獻仍然為本集團盈利的重要部分。於 2021 年 6 月 30 日，本公司於 GH Water Supply (Holdings) Limited (粵港供水(控股)有限公司[▲]) (「粵港供水控股」) 的權益為 96.04% (2020 年 12 月 31 日：96.04%)。由粵港供水控股持有 99.0% 權益的廣東粵港供水有限公司為東深供水項目的擁有人。

東深供水項目的每年可供水量為 24.23 億噸。本期間內，對香港、深圳及東莞的總供水量為 12.94 億噸 (2020 年：10.56 億噸)，增幅為 22.5%，產生收入 35.39 億港元 (2020 年：32.33 億港元)，較去年同期增加 9.5%。

於 2020 年 12 月 28 日，香港特別行政區政府與廣東省政府簽訂 2021 年至 2023 年之香港供水協議。根據新的香港供水協議，於 2021 年、2022 年及 2023 年三個年度，每年基本水價分別為 4,885,530,000 港元、4,950,510,000 港元及 5,016,350,000 港元。2021 年實際水價將凍結在 2020 年水平 (即 4,821,410,000 港元)，這是廣東省政府考慮香港受疫情影響的特別安排。

根據新採用及於 2021 年至 2029 年實行的水價扣減機制，每年水價將按該年內所節省的對港供水 (即每年供水量上限 8.2 億噸與實際輸入的供水的差額，唯 2021 年至 2023 年每年最低供水量不少於 6.15 億噸) 及按單位價格從基本水價作出扣減，而 2021 年、2022 年及 2023 年三年節省每立方米對港供水的單位價格分別為 0.300 港元、0.304 港元及 0.308 港元。

於本期間，對港供水收入增加 1.3% 至 26.65 億港元 (2020 年：26.30 億港元)。於本期間，對深圳及東莞地區的供水收入增加 44.9% 至 8.74 億港元 (2020 年：6.03 億港元)。於本期間，東深供水項目的稅前利潤 (不包括匯兌差異淨額及淨財務費用) 為 23.60 億港元 (2020 年：21.81 億港元)，較去年同期增加 8.2%。

其他水資源項目

除東深供水項目外，本集團包含多家在中華人民共和國（「中國」）主要從事供水、污水處理業務及水利工程業務的附屬公司及聯營公司。

於 2021 年 4 月 20 日，本集團完成收購嘉誠環保工程有限公司（「嘉誠環保工程」）及其附屬公司（「嘉誠環保工程集團」）的 53% 權益。嘉誠環保工程集團主要在中國河南省及河北省從事環境工程工作。根據該等股份轉讓合同，本集團需提供合共不超過人民幣 39.70 億元（相等於約 47.71 億港元）的金額，包括股權轉讓對價、銀行再融資的擔保及為現有及未來新增水務投資項目提供財務資助的承諾。其現有水務項目的總設計供水能力和設計污水處理能力分別為每日 50,000 噸及每日 468,000 噸。此外，嘉誠環保工程已成功投得若干水資源項目，該等潛在項目的總設計污水處理能力為每日 320,000 噸。有關交易的進一步詳情載於本公司日期為 2021 年 4 月 19 日的公告。除以上投資之外，本集團也成功投得或簽約六個位於中國廣東省揭陽市及雲浮市、江蘇省邳州市和盱眙縣、江西省南昌縣及海南省儋州市的新水資源項目，總設計供水能力和設計污水處理能力分別為每日 517,000 噸及每日 83,000 噸，該等項目總投資金額預計為人民幣 23.51 億元（相等於約 28.25 億港元）。

本集團其他水資源項目的供水廠的總設計供水能力和污水處理廠的總設計污水處理能力於 2021 年 6 月 30 日分別為每日 12,929,000 噸（2020 年 12 月 31 日：每日 12,412,000 噸）及每日 2,610,200 噸（2020 年 12 月 31 日：每日 1,739,200 噸）。

營運中的水資源項目的規模

由本公司各附屬公司及聯營公司經營的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力分別如下：

| 本公司附屬公司名稱 | 供水能力 (噸／每日) | 污水處理能力 (噸／每日) |
|----------------------|------------------|------------------|
| 東莞市清溪粵海水務有限公司 | 290,000 | - |
| 梅州粵海水務有限公司 | 310,000 | 250,000 |
| 儀征粵海水務有限公司 | 150,000 | - |
| 高郵粵海水務有限公司 | 150,000 | - |
| 寶應粵海水務有限公司 | 130,000 | - |
| 海南儋州粵海自來水有限公司 | 100,000 | - |
| 梧州粵海江河水務有限公司 | 355,000 | - |
| 肇慶高新區粵海水務有限公司 | 120,000 | - |
| 遂溪粵海水務有限公司 | 70,000 | - |
| 海南儋州粵海水務有限公司 | 100,000 | 20,000 |
| 豐順粵海水務有限公司 | 73,500 | - |
| 盱眙粵海水務有限公司 | 100,000 | - |
| 梧州粵海環保發展有限公司 | - | 140,000 |
| 東莞市常平粵海環保有限公司 | - | 70,000 |
| 開平粵海水務有限公司 | - | 50,000 |
| 五華粵海環保有限公司 | - | 40,000 |
| 東莞市道滘粵海環保有限公司 | - | 40,000 |
| 興寧粵海環保有限公司 | - | 3,000 |
| 開平粵海污水處理有限公司 | - | 25,000 |
| 五華粵海清源環保有限公司 | - | 15,000 |
| 汕尾粵海環保有限公司 | - | 30,000 |
| 高州粵海水務有限公司 | 100,000 | - |
| 江西粵海公用事業集團有限公司及其附屬公司 | 742,000 | 81,000 |
| 五華粵海綠源環保有限公司 | - | 11,000 |
| 六盤水粵海環保有限公司 | - | 115,000 |
| 昆明粵海水務有限公司 | 24,000 | 20,000 |
| 雲浮粵海水務有限公司 | 50,000 | - |
| 大埔粵海環保有限公司 | - | 21,500 |
| 韶關粵海綠源環保有限公司 | - | 28,500 |
| 陽山粵海環保有限公司 | - | 11,300 |
| 雲浮市自來水有限公司 | 105,000 | - |
| 雲浮市粵海環保有限公司 | - | 60,000 |
| 雲浮市雲安區怡源環保有限公司 | - | 10,000 |
| 雲浮市粵海清源環保有限公司 | - | 15,000 |
| 郁南縣粵海環保有限公司 | - | 20,000 |
| 陽江粵海環保有限公司 | - | 20,000 |
| 揭陽粵海水務有限公司 | 460,000 | - |
| 普寧粵海水務有限公司 | 370,000 | - |
| 潮州市粵海環保有限公司 | - | 20,000 |
| 廣東粵海韶投水務有限責任公司 | 674,000 | - |
| 吳川粵海環保有限公司 | - | 25,000 |
| 南昌縣贛渤水務有限公司 | 39,500 | - |
| 平遠粵海水務有限公司 | 20,000 | - |
| 嘉誠環保工程集團 | 10,000 | 403,000 |
| 於 2021 年 6 月 30 日合共 | <u>4,543,000</u> | <u>1,544,300</u> |
| 於 2020 年 6 月 30 日合共 | <u>2,698,500</u> | <u>819,300</u> |

| <u>本公司聯營公司名稱</u> | 供水能力 (噸/每日) |
|---------------------|------------------|
| 江河港武水務(常州)有限公司 | 600,000 |
| 廣州南沙粵海水務有限公司 | 430,000 |
| 汕頭市粵海水務有限公司 | <u>920,000</u> |
| 於 2021 年 6 月 30 日合共 | <u>1,950,000</u> |
| 於 2020 年 6 月 30 日合共 | <u>1,920,000</u> |

在建中水資源項目的規模

於 2021 年 6 月 30 日，本公司各附屬公司及聯營公司在建中的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力分別如下：

| <u>本公司附屬公司名稱</u> | 供水能力 (噸/每日) | 污水處理能力 (噸/每日) |
|------------------|------------------|------------------|
| 恩施粵海水務有限公司 | 400,000 | - |
| 湛江市鶴地供水營運有限公司 | 1,060,000 | - |
| 邳州粵海水務有限公司 | 250,000 | - |
| 荔浦粵海水務有限公司 | 80,000 | - |
| 豐順粵海水務有限公司 | 50,000 | - |
| 惠來粵海清源環保有限公司 | - | 8,500 |
| 惠來粵海綠源環保有限公司 | - | 20,000 |
| 汕尾粵海清源環保有限公司 | - | 200,000 |
| 五華粵海碧源環保有限公司 | - | 40,000 |
| 湘陰粵海水務有限公司 | 200,000 | - |
| 揭陽粵海水務有限公司 | 100,000 | - |
| 普寧粵海水務有限公司 | 100,000 | - |
| 海南儋州粵海自來水有限公司 | - | 3,500 |
| 平遠粵海水務有限公司 | 20,000 | - |
| 揭陽粵海四航國業水務有限公司 | 220,000 | - |
| 邳州粵海環保有限公司 | - | 35,000 |
| 嘉誠環保工程集團 | - | <u>65,000</u> |
| 合共 | <u>2,480,000</u> | <u>372,000</u> |

| <u>本公司聯營公司名稱</u> | 供水能力 (噸/每日) |
|------------------|----------------|
| 興化粵海水務有限公司 | <u>430,000</u> |

其他水資源項目於本期間的收入合共增加 90.5% 至 4,500,581,000 港元 (2020 年：2,362,688,000 港元)，當中建設服務收入為 2,570,826,000 港元 (2020 年：1,348,805,000 港元)。增長主要來自新收購或投產的水資源項目的額外貢獻及在建中項目帶來的建造收入增加。其他水資源項目於本期間的稅前利潤 (不包括匯兌差異淨額及淨財務費用) 合共為 681,987,000 港元 (2020 年：384,157,000 港元)，較去年同期上升 77.5%。

物業投資及發展

中國內地

廣東粵海天河城

於 2021 年 6 月 30 日，本集團持有廣東粵海天河城（集團）股份有限公司（「廣東粵海天河城」）76.13%的實際權益，其為天河城廣場的物業擁有人。天河城廣場包括一個購物中心、一座辦公大樓及一間酒店。本集團持有該購物中心及辦公大樓作投資用途。

廣東粵海天河城的物業投資業務收入主要由天河城廣場的購物中心（包括由本集團經營的百貨店租金收入）及辦公大樓的租金收入組成。本期間內，廣東粵海天河城的收入減少 3.2%至 498,712,000 港元（2020 年：515,444,000 港元），此乃出售廣東粵海天河城商業管理有限公司後物業管理費收入減少，以及人民幣平均匯率比去年同期上升了 8.5%，導致租賃業務之港元等值收入增加的綜合影響。由於去年同期推出的免徵房產稅的政策已不存在，本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及淨利息收入）減少 2.6%至 363,625,000 港元（2020 年：373,339,000 港元）。

天河城廣場的天河城購物中心於本期間內的平均出租率接近 99.9%（2020 年：99.9%）。購物中心成功保留現有並同時吸引新的知名品牌租客。

天河城廣場的辦公大樓名為粵海天河城大廈，本期間的平均出租率為 94.1%（2020 年：96.7%），本期間總收入為 109,550,000 港元（2020 年：100,057,000 港元），增加 9.5%。本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動）增加 2.3%至 92,050,000 港元（2020 年：90,000,000 港元）。

番禺粵海廣場

本集團於廣州市萬亞投資管理有限公司（「萬亞」）的實際權益為 31.06%，而廣東粵海天河城擁有 60% 的附屬公司廣州粵海天河城投資有限公司直接持有萬亞 68% 權益。

萬亞擁有一塊位於番禺萬博中央商務區的土地。該幅土地已發展為一項大型綜合商業項目，總建築面積約為 383,000 平方米（含停車場），現名為番禺粵海廣場。於 2021 年 6 月 30 日，本集團在番禺粵海廣場的累計土地及發展成本約為 37.49 億港元（2020 年 12 月 31 日：約 37.06 億港元）。

番禺粵海廣場的總建築面積約為 166,000 平方米（含停車場）的商務公寓及寫字樓已竣工並可供出售，當中可供出售物業的總建築面積約為 109,700 平方米。於 2021 年 6 月 30 日，累計已簽訂銷售合同的總建築面積合共約為 108,900 平方米（2020 年 12 月 31 日：約 102,800 平方米）；其中累計已交付的總建築面積約為 107,300 平方米（2020 年 12 月 31 日：約 99,000 平方米），佔已竣工可供出售物業的 97.8%（2020 年 12 月 31 日：90.2%）。

番禺粵海廣場的綜合購物中心（即番禺天河城購物中心）由兩個相連的購物區組成，於 2020 年 12 月 25 日開業時出租率為 84.0%。番禺天河城購物中心總建築面積約為 217,000 平方米（含停車場），當中可出租商業面積約為 144,000 平方米。本期間，番禺天河城購物中心的平均出租率為 87.8%（2020 年：無）。

番禺粵海廣場本期間收入為 428,937,000 港元（2020 年：408,195,000 港元），當中銷售物業收入及番禺天河城購物中心的收入分別為 290,400,000 港元（2020 年：408,195,000 港元）及 138,537,000 港元（2020 年：無）。本期間番禺粵海廣場稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及利息收入淨額）為 241,382,000 港元（2020 年：262,460,000 港元）。

天津天河城購物中心

本集團持有天津粵海天河城購物中心有限公司 76.02% 的實際權益，其為天津天河城購物中心的物業擁有人。天津天河城購物中心的總建築面積約為 205,000 平方米，當中 145,000 平方米持作出租用途。天津天河城購物中心位於地下鐵路上的便利位置，是天津著名「濱江道 - 和平路」商圈的主要購物及休閒目的地之一。

天津天河城購物中心擁有當地企業以至知名跨國企業等租戶，購物中心於本期間的平均出租率為 92.5%（2020 年：90.9%）。天津天河城購物中心於本期間的收入為 96,064,000 港元（2020 年：85,438,000 港元），增加 12.4%。天津天河城購物中心於本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及淨財務費用）為 35,340,000 港元（2020 年：43,246,000 港元），減少 18.3%。

粵海置地控股有限公司（「粵海置地」）

本公司於粵海置地的實際權益約為 73.82%。

粵海置地於 2020 年 10 月 29 日與本公司最終控股公司廣東粵海控股集團有限公司（「粵海控股」）的若干附屬公司簽訂協議，以總代價約人民幣 9.54 億元（相等於約 11.43 億港元）收購江門粵海置地有限公司 51% 權益及其 51% 尚未償還的股東貸款及以代價約人民幣 2.74 億元（相等於約 3.28 億港元）收購惠陽粵海房產發展有限公司 100% 權益。該兩項收購已於 2021 年 1 月完成交割。

粵海置地持有的已竣工待售物業、發展中待售物業及發展中投資物業的詳情如下：

已竣工待售物業

| 物業項目 | 地區 | 用途 | 粵海置地 持有權益 | 項目 | | 已交付總樓面 | | 累計已交付 總樓面面 積佔可供出售 總樓面面 積比例 |
|----------------|-------|-------------|--------------|--------------------------|---------------------------------|--------|---------------------|--|
| | | | | 總樓面 面積 約數 (平方米) | 累計已 簽約總 樓面面 積 (平方米) | 面積約數 | 本回顧期 面積 (平方米) | |
| 深圳粵海城 西北部土地 | 中國深圳市 | 商務公寓/ 商業 | 100% | 114,654 | 81,839 | 19,874 | 42,033 | 36.7% |
| 廣州拾桂府 | 中國廣州市 | 住宅 | 100% | 65,636 | 64,821 | 9,971 | 64,167 | 97.8% |
| 寶華軒 | 中國廣州市 | 住宅 | 100% | 3,884 | 3,884 | 200 | 3,884 | 100.0% |
| 如英居 | 中國廣州市 | 住宅 | 80% | 94,617 | 94,617 | 193 | 94,617 | 100.0% |
| 如英居 | 中國廣州市 | 車位 | 80% | 8,052 | 5,254 | 267 | 5,246 | 65.2% |

本期間，粵海置地物業已簽約（包括已竣工待售物業及發展中待售物業）及交付總樓面面分別錄得約 85,000 平方米（2020 年：16,000 平方米）及 31,000 平方米（2020 年：29,000 平方米）。粵海置地於本期間的收入增加 20.3% 至 2,283,775,000 港元（2020 年：1,898,483,000 港元），當中銷售物業的收入為 2,273,904,000 港元（2020 年：1,890,703,000 港元）。粵海置地於本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動和淨財務費用）為 566,906,000 港元（2020 年：551,682,000 港元）。

發展中待售物業及發展中投資物業

| 物業項目 | 地區 | 用途 | 粵海置地 持有權益 | 總地盤 面積 約數 (平方米) | 總樓面 面積 約數* (平方米) | 項目進度 | 預計竣工 備案日期 |
|------------------------------|-----------|---------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--|--------------|
| 深圳粵海城 項目北部 土地 | 中國 深圳市 | 商業/ 寫字樓/商場 | 100% | 33,802 | 146,551 | 商業裙樓主體結構及塔 樓主體結構已封頂， 正在進行裝修施工 | 2022年 下半年 |
| 深圳粵海城 項目南部 土地 | 中國 深圳市 | 寫字樓/商場 | 100% | 16,044 | 199,500 | 正在進行塔樓主體 結構施工、商業裙 樓結構施工 | 2023年 |
| 陳垣路項目 | 中國 江門市 | 住宅/ 商業服務 | 100% | 59,705 | 164,216 | 首、二期物業主體 結構已封頂、其餘 物業正在進行主體 結構施工 | 2022年 下半年 |
| 珠海金灣 項目 | 中國 珠海市 | 住宅/商業 | 100% | 66,090 | 166,692 | 首期物業正在進行 主體結構施工，非 首期物業正在進行 樁基礎施工 | 2024年 |
| 佛山拾桂府 項目 | 中國 佛山市 | 住宅/商業 | 100% | 43,284 | 151,493 | 首期物業正在進行 主體結構施工，非 首期物業正在進行 樁基礎施工 | 2023年 |
| 中山粵海城 項目 | 中國 中山市 | 住宅 | 97.64% | 98,811 | 247,028 | 首期物業正在進行 主體結構施工，非 首期物業正在進行 基礎底板施工、 工程樁施工 | 2023年 |
| 江門甘化 項目 (江門3至5 號土地) | 中國 江門市 | 住宅/商業 | 51% | 174,538 | 396,600 | 3號土地部分物業 主體結構已經封 頂，其餘正在進行 主體結構施工，4 號土地正在進行主 體結構施工 | 2026年 |
| 惠州大亞灣 項目 | 中國 惠州市 | 住宅/商業 | 100% | 30,698 | 92,094 | 正在進行主體結構 施工、樁基礎施 工、土方施工 | 2023年 |

*註：包括(1) 深圳粵海城項目地下商業總樓面面積30,000平方米；及(2) 各項目公用面積及移交當地政府面積。

已展開預售項目

| 物業項目 | 地區 | 用途 | 粵海置地 持有權益 | 計容總樓面 面積約數 (平方米) | 已簽約總樓面 面積約數 | | 累計已簽約 總樓面面積 佔可供出售 總樓面面積 比例 (平方米) | 預售 日期 |
|--------------------------|-----------|-------------|--------------|------------------------|----------------|-------------|---|-------------|
| | | | | | 本回顧期 (平方米) | 累計 (平方米) | | |
| 陳垣路項目 | 中國 江門市 | 住宅/商業 服務 | 100% | 164,216 | 24,922 | 24,922 | 15.2% | 2021年 1月 |
| 江門甘化項目 (江門3至 5號土地) | 中國 江門市 | 住宅/商業 | 100% | 396,600 | 15,055 | 15,055 | 3.8% | 2021年 5月 |
| 珠海金灣項目 | 中國 珠海市 | 住宅/商業 | 100% | 166,692 | 110 | 110 | 0.1% | 2021年 6月 |

香港

粵海投資大廈

本期間粵海投資大廈的平均出租率為 85.5% (2020 年：99.2%)。本期間的總收入減少 14.5% 至 24,563,000 港元 (2020 年：28,739,000 港元)。

百貨營運

於 2021 年 6 月 30 日，本集團所經營的六間百貨店的總租用面積約為 126,600 平方米 (2020 年 12 月 31 日：125,800 平方米)。本期間總收入增加 54.3% 至 339,008,000 港元 (2020 年：219,723,000 港元)。本期間稅前利潤增加 63.0% 至 84,258,000 港元 (2020 年：51,703,000 港元)。本期間總收入及稅前利潤增加主要由於與 2020 年爆發疫情相比，客流量及銷售額略有反彈所致。

由本集團營運的百貨店截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的收入如下：

| | 租用面積 平方米 | 截至 6 月 30 日止 六個月的收入 | | 變動 % |
|------------------------|----------------|------------------------|----------------|--------------|
| | | 2021 年 千港元 | 2020 年 千港元 | |
| 天河城百貨店 | 39,800 | 221,274 | 140,454 | +57.5 |
| 萬博百貨店 | 20,100 | 32,396 | 23,966 | +35.2 |
| 名盛百貨店 | 11,900 | 13,184 | 7,998 | +64.8 |
| 東圃百貨店 | 28,300 | 47,327 | 32,121 | +47.3 |
| 奧體百貨店 | 21,500 | 24,524 | 13,906 | +76.4 |
| 東莞百貨店 (於 2020 年 4 月停業) | - | - | 1,021 | -100.0 |
| 南海百貨店 | 5,000 | 303 | 257 | +17.9 |
| | <u>126,600</u> | <u>339,008</u> | <u>219,723</u> | <u>+54.3</u> |

酒店持有、經營及管理

於 2021 年 6 月 30 日，本集團之酒店管理團隊合共管理 28 間酒店（2020 年 12 月 31 日：37 間），其中三間位於香港、一間位於澳門及 24 間位於中國內地。於 2021 年 6 月 30 日，本集團擁有的五間星級酒店中，兩間位於香港及各有一間位於深圳、廣州及珠海。該五間酒店中，其中四間由本集團之酒店管理團隊管理，而位於廣州的粵海喜來登酒店則由喜來登海外管理公司管理。於 2021 年 6 月 30 日，本集團正在興建一間位於珠海市的新星級酒店。

本期間內，粵海喜來登酒店的平均房價為 937 港元（2020 年：852 港元），其餘四間星級酒店之平均房價為 356 港元（2020 年：365 港元）。本期間內，粵海喜來登酒店的平均入住率為 69.3%（2020 年：40.2%），其餘四間星級酒店的平均入住率為 54.0%（2020 年：27.4%）。

與 2020 年爆發疫情相比，整體住宿需求略有回升。因此，本期間酒店持有、經營及管理業務的收入增加 75.6% 至 179,222,000 港元（2020 年：102,064,000 港元）。本期間的稅前虧損（不包括投資物業公允值變動及匯兌差異淨額）為 31,374,000 港元（2020 年：64,997,000 港元）。

能源項目

粵海能源項目

中山電力（香港）有限公司（本公司附屬公司）於中山粵海能源有限公司（「粵海能源」）擁有 75% 權益。粵海能源擁有兩台發電機組，總裝機容量為 600 兆瓦。本期間內，售電量為 14.05 億千瓦時（2020 年：12.57 億千瓦時），增幅為 11.8%。由於售電量及電價上升，本期間粵海能源項目的售電及相關業務收入（包括分部間互相銷售）增加 44.4% 至 878,709,000 港元（2020 年：608,685,000 港元）。由於煤價大幅上漲，本期間的稅前利潤（不包括匯兌差異淨額及淨財務費用）為 84,103,000 港元（2020 年：106,337,000 港元），減幅為 20.9%。

廣東粵電靖海發電有限公司（「粵電靖海發電」）

本集團於粵電靖海發電的實際權益為 25%。於 2021 年 6 月 30 日，粵電靖海發電擁有四台發電機組，總裝機容量為 3,200 兆瓦。本期間的售電量為 74.81 億千瓦時（2020 年：55.73 億千瓦時），增幅為 34.2%。本期間收入增加 46.3% 至 3,385,508,000 港元（2020 年：2,314,358,000 港元）。由於煤價大幅上漲，粵電靖海發電於本期間稅前利潤為 87,488,000 港元（2020 年：324,624,000 港元），減幅為 73.0%。本集團於本期間分佔粵電靖海發電的溢利為 16,404,000 港元（2020 年：60,867,000 港元），減幅為 73.0%。

道路及橋樑

興六高速公路

廣西粵海高速公路有限公司（「粵海高速」）主要從事興六高速公路的營運。興六高速公路包括長達約 100 公里的主線，及三條合共長達約 53 公里的支線（通往興業、貴港及橫縣）。於 2021 年 6 月 30 日，興六高速公路的公路升級改造主體工程已經完成，累計產生工程成本約人民幣 12.44 億元（相當於約 14.95 億港元），並已全面通車。

興六高速公路的日均收費車流量增加 35.4% 至 19,195 架次（2020 年：14,176 架次），主要由於去年同期宣佈的 79 日免收路費期已不存在，而有關於影響部分被本期間因公路升級改造工程導致封閉行車道的影響所抵銷。粵海高速於本期間的收入為 1,077,205,000 港元（2020 年：168,483,000 港元），增加 5.39 倍，原因是公路升級改造工程帶來建設服務收入 799,754,000 港元（2020 年：無）的影響。本期間的稅前利潤（不包括淨利息收入）為 149,791,000 港元（2020 年：53,579,000 港元），增加 1.80 倍。

銀瓶 PPP 項目

於 2016 年，本公司與東莞市謝崗鎮人民政府（「謝崗政府」）訂立合作協議書，有關參與發展中國廣東省東莞銀瓶創新區若干一級公共道路、連接綫和市政道路（非收費道路）（「該項目道路」，統稱「該等項目道路」）及相關的給排水、綠化及照明等附屬配套設施的公私合夥制項目（「銀瓶 PPP 項目」）。本公司已成立一家全資附屬公司東莞粵海銀瓶開發建設有限公司（「粵海銀瓶」）以履行本公司於銀瓶 PPP 項目的責任。

於該等項目道路的建設期（「建設期」）內，本集團負責根據銀瓶創新區的整體發展計劃及進度於不同階段提供建設該等項目道路的資金（「建設費用」），而總建設費用不超過人民幣 47.54 億元（相等於約 57.13 億港元）。謝崗政府負責於維護期（「維護期」）內（即由謝崗政府接納該等項目道路起計十年）以 10 年分期方式支付建設費用。

於建設期內，本集團有權按由粵海銀瓶支付的每筆金額（該金額一併構成該等項目道路的建設費用）8% 複息年利率累計利息，從每個該金額應付款的日期直至相關該等項目道路的建設期完結日期。該金額（「應計利息金額」）將於維護期內以 10 年分期方式支付。此外，於維護期內，謝崗政府將以 10 年分期方式支付相等於建設費用 2.5% 的管理費（「管理費」），以及每年支付相等於總建設費用 1.1% 的年度維護費。於維護期內，建設費用、應計利息金額和管理費的結欠總額以餘額遞減法按年利率的 8% 為基準計息。

於 2021 年 6 月 30 日，在總共八條該等項目道路中，有三條該等項目道路（2020 年 12 月 31 日：兩條該等項目道路）已完工及兩條該等項目道路（2020 年 12 月 31 日：三條該等項目道路）已在建設中。於 2021 年 6 月 30 日，已就銀瓶 PPP 項目支付建設費用約人民幣 15.73 億元（相當於約 18.90 億港元）（2020 年 12 月 31 日：約人民幣 14.53 億元（相當於約 17.26 億港元））。

粵海銀瓶於本期間所確認的應計利息金額、管理費及維護費合計增加 99.5% 至 77,022,000 港元（2020 年：38,609,000 港元），而於本期間的稅前利潤增加 129.1% 至 77,289,000 港元（2020 年：33,732,000 港元）。

變現能力、資本負債率及財務資源

於 2021 年 6 月 30 日，本集團之現金及現金等價物增加 12.70 億港元至 116.37 億港元（2020 年 12 月 31 日：103.67 億港元），其中 97.4% 為人民幣、2.4% 為港元及 0.2% 為美元。

於 2021 年 6 月 30 日，本集團之財務借貸增加 94.72 億港元至 209.10 億港元（2020 年 12 月 31 日：114.38 億港元），其中 16.1% 為港元及 83.9% 為人民幣，包括不計息預收賬款 2.36 億港元。在本集團財務借貸總額中，由報告期末起計，其中 51.98 億港元須於一年內償還，餘額中之 102.33 億港元及 54.79 億港元須分別於二至五年內及於五年後償還。此外，於 2021 年 6 月 30 日，本集團財務借貸總額的利率架構由 96.0% 浮動利率借貸、2.6% 固定利率借貸及 1.4% 不計息借貸所組成。

本集團於 2021 年 6 月 30 日的信貸額度為 107.30 億港元（2020 年 12 月 31 日：55.91 億港元）。

於 2021 年 6 月 30 日，本集團的資本負債率（即淨財務負債／資產淨值（已扣除非控股權益））為 28.2%（2020 年 12 月 31 日：6.6%）。本集團之債務還本付息狀況穩健，於 2021 年 6 月 30 日之 EBITDA／已發生的財務費用比率為 15.6 倍（2020 年 12 月 31 日：28.9 倍）。

本期間經營活動的淨現金流出約為 18.71 億港元（2020 年：經營活動淨現金流入 22.45 億港元），主要是由於粵海置地完成支付所持有的地塊價款。粵海置地本期錄得經營活動的淨現金流出約為 41.29 億港元（2020 年：經營活動淨現金流入 2.55 億港元）。本集團之其他分部繼續維持穩健且持續正面的經營淨現金流入。本集團現時之現金資源，加上本集團之經營業務產生穩定之現金流量，足以應付本集團履行其債務責任及業務經營所需。

資產抵押及或然負債

於 2021 年 6 月 30 日，除了 (i) 91.01 億港元 (2020 年 12 月 31 日：57.80 億港元) 的若干物業資產及租賃土地、(ii) 若干供水、污水處理及收費道路業務的服務特許權安排之收益權用作質押以取得 70.08 億港元 (2020 年 12 月 31 日：29.57 億港元) 的銀行及其他借款、(iii) 成本合共約為 46.34 億港元 (2020 年 12 月 31 日：約 13.91 億港元) 的若干本集團之附屬公司的股權已予抵押作為若干銀行及其他借款外，概無物業、廠房及設備、供水、污水處理及收費道路業務特許權 (包括經營特許權及服務特許權協議之應收賬款) 已予抵押，使本集團獲授予銀行及其他貸款。

除本公告附註 12 披露有關本集團就已出售物業的樓宇按揭貸款而對若干銀行提供約 12.62 億港元 (2020 年 12 月 31 日：約 12.84 億港元) 的擔保作出的承諾外，本集團於 2021 年 6 月 30 日及 2020 年 12 月 31 日並無任何其他重大的或然負債。

資本開支

本集團於本期間的資本開支為 104.32 億港元，主要關於供水及污水處理廠的興建及資產收購的成本 (包括經營特許權及服務特許權安排之應收賬款)、投資物業項目的開發成本、公路升級改造工程的建設成本及收購附屬公司。

匯率及利率的波動風險及相關對沖

於 2021 年 6 月 30 日，人民幣借貸合共為 175.35 億港元 (2020 年 12 月 31 日：65.63 億港元)。本集團並無利用衍生財務工具對沖其外匯風險。

於 2021 年 6 月 30 日，本集團的浮動利率借貸合共 200.82 億港元 (2020 年 12 月 31 日：111.03 億港元)。本集團認為所面對的利率風險極小，故並不需要考慮利率對沖。

主要風險及不確定性

宏觀經濟風險

作為一個跨行業、多元化的綜合企業，本公司的財務狀況和經營業績與宏觀經濟環境息息相關。國際上，全球經濟逐步復蘇，但受疫苗供給及經濟結構差異影響，發達國家與發展中國家經濟恢復前景差距拉大。國內方面，由於疫情防控有力，宏觀經濟基本保持穩中有進的發展態勢，但受疫情持續、新舊動能轉換加速、人民幣匯率波動等因素的綜合影響，經濟基本面仍存在一定的挑戰和衝擊。宏觀經濟運行中的兩難問題有增多趨勢，既要保增長，又要調結構、防通脹，可能對未來的財政、稅收、信貸及匯率等宏觀經濟政策帶來諸多不確定性。為此，本公司一直緊盯宏觀經濟局勢，及時了解資本市場信息及行業動態，並根據本公司內部現行制度定期向管理層進行匯報，確保所制定的企業發展戰略行之有效，在外圍經濟環境的衝擊下仍保持足夠的企業競爭力。

外匯風險

本公司目前所經營業務主要集中於中國境內地區，面臨因匯率波動而導致產生匯兌損益的風險及投資於中國境內的項目淨資產值的外幣換算風險。為有效管理外匯風險，本公司密切跟踪匯率市場走勢，通過優化存量資金安排、調整項目融資手段等方式對外匯風險進行多渠道管控。

市場競爭風險

隨著市場化競爭的加劇，本公司在所處行業中的拓展能力及項目投資回報均存在受競爭對手影響而下降的風險。為此，公司通過優化產品、提升效能、加強項目管理隊伍建設等方式，積極開拓收入來源及節約運營成本，進而提高項目自身盈利能力。

項目安全管理風險

項目安全管理風險主要包括產品安全風險以及作業人員安全風險。面對產品安全風險，本公司一方面將相關風險管控工作規範化、流程化、制度化，方便日後以統一準則進行風險管控；另一方面從源頭上加強質量管理，對項目生產經營場所定期進行巡查工作，防患於未然；同時亦積極接受市場監督，對於既有問題及時進行改進，以免產生更大影響。

對於作業人員安全風險，本公司下屬投資項目均根據自身經營情況制定覆蓋全員的安全責任體系，明確具體責任與分工，並形成相關考核制度。在此基礎上，定期進行員工作業安全培訓，同時制定生產過程中突發事件的應對機制，確保該等風險得到有效控制。

對於此次新型冠狀病毒疫情帶來的風險，本集團將全力做好疫情防控工作，建立健全相關的管理制度，保障各業務板塊生產工作安全、順利地開展，有效規避疫情對公司生產經營產生的風險。

僱員人數及薪酬政策

於 2021 年 6 月 30 日，本集團共有僱員 10,038 人，當中 1,991 人為管理人員。其中，中國內地附屬公司僱員 9,825 人，總部及香港附屬公司僱員 213 人。本期間薪酬總額約為 744,776,000 港元（2020 年：約 586,858,000 港元）。

2021 年，本集團秉承「擔當作為、業績至上、協同高效」為核心價值觀的企業文化，鼓勵員工勤勉敬業、開拓進取、追求卓越。本集團持續加強人才隊伍建設，大力引進符合公司業務發展需要的專業人才和高素質的大學應屆畢業生，加大對有潛質員工的培養力度，促進員工成長。

本集團的薪酬政策旨在確保薪酬具有市場競爭力，並與本集團所制定的發展目標及業績表現一致。員工整體薪酬包括固定薪金、酌情激勵、保險與福利等，薪酬標準根據員工資歷、經驗、工作職責、工作績效以及市場情況等因素而制定，酌情激勵按照獎勵與業績掛鈎的激勵政策執行。

在員工培訓方面，本集團鼓勵員工利用業餘時間進修增值，並根據公司業務發展及工作需要，有針對性地組織專業培訓，不斷提升員工綜合素質。

回顧

2021年上半年，全球經濟逐步復蘇，商品貿易、全球工業生產、關鍵原材料價格等指標均出現復蘇趨勢，但受疫苗供給及經濟結構差異影響，發達國家與發展中國家經濟恢復前景差距拉大。中國經濟持續穩定回復，生產及需求均有所回升。面對複雜而具挑戰性的外部環境及疫情爆發週期此起彼伏，本集團秉承「穩中求進」的發展策略，一方面，保持核心業務運營水準穩步提高，優化完善公司治理及風險管理機制；另一方面，積極把握市場發展機遇，持續拓展核心業務板塊，實現本公司可持續發展的經營目標。

展望

2021年下半年，受疫苗供給限制及財政支持政策差異等因素影響，世界經濟復蘇不平衡趨勢預期將持續。去年世界經濟出現前所未有的衰退預計將持續帶來餘震及供需錯位，阻礙世界經濟復蘇步伐。中國經濟預計將保持穩定復蘇趨勢，但疫情防控挑戰及一些地緣政治經濟政策調整短期內可能對匯率、利率市場帶來一定震盪，從而對企業運營帶來潛在風險。本集團將維持「穩中求進」的發展策略，保持核心業務穩定發展，保證風險可防可控，持續為利益相關方創造長遠價值。

下半年，本集團將繼續加大在水資源管理、物業及基礎設施領域的業務發展力度，在拓展核心業務規模的同時優化資產組合及資源配置。我們將結合集團自身業務及資源稟賦，積極把握「粵港澳大灣區」發展戰略規劃所帶來的潛在發展機遇，並持續關注公私合營項目以及相關市場併購機會，力求在利潤增長方面形成新的突破，進一步提升公司經營業績及整體價值。

企業管治及其他資料

企業管治守則

除下文所披露者外，本公司於截至 2021 年 6 月 30 日止六個月內，一直遵守上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）的守則條文，及在適當時，已遵守企業管治守則內適用的建議最佳常規：

因應疫情而實施的旅遊限制，董事會（「董事會」）主席未能按照守則條文第 E.1.2 條的規定出席本公司於 2021 年 6 月 22 日舉行之股東週年大會（「2021 年股東週年大會」）。經與會其他董事同意，董事會副主席主持了 2021 年股東週年大會。

購買、出售或贖回上市證券

於截至 2021 年 6 月 30 日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）上市的證券。

中期股息

董事會議決宣佈派發截至 2021 年 6 月 30 日止六個月之中期股息每股普通股港幣 18.17 仙（2020 年：港幣 17.64 仙）。預期中期股息約於 2021 年 10 月 28 日（星期四）派發予於 2021 年 10 月 12 日（星期二）營業時間結束時名列於本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於 2021 年 10 月 12 日（星期二）暫停辦理股份過戶登記手續，該日不會辦理股份過戶。欲確保獲派發中期股息之股東，必須於 2021 年 10 月 11 日（星期一）下午四時三十分前將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓。

審閱中期業績

本公司審核委員會及本公司外聘核數師安永會計師事務所已審閱本集團截至 2021 年 6 月 30 日止六個月之未經審核中期業績。

刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告已刊登於本公司網址(www.gdi.com.hk)及香港聯交所網址(www.hkexnews.hk)。按上市規則要求載列所需資料的本公司截至2021年6月30日止六個月的中期報告將會寄發予本公司股東，並於適當時候於上述網址登載。

承董事會命
主席
侯外林

香港，2021年8月30日

▲ 僅供識別

於本公告日期，本公司董事會由五名執行董事侯外林先生、林鐵軍先生、溫引珩先生、曾翰南先生和梁元娟女士；三名非執行董事蔡勇先生、藍汝寧先生和馮慶春先生；以及五名獨立非執行董事陳祖澤博士、馮華健先生、鄭慕智博士、胡定旭先生和李民斌先生組成。