



利基控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00240)

The background is a collage of various construction and infrastructure projects, including bridges, highways, and buildings, with a central circular graphic containing a crane icon.

二零二一年  
中期報告



# 目 錄

|                | 頁次 |
|----------------|----|
| 中期業績摘要         | 2  |
| 管理層討論及分析       | 3  |
| 權益披露           | 5  |
| 企業管治           | 7  |
| 其他資料           | 8  |
| 簡明綜合財務報表審閱報告   | 9  |
| 簡明綜合損益表        | 10 |
| 簡明綜合損益及其他全面收益表 | 11 |
| 簡明綜合財務狀況表      | 12 |
| 簡明綜合權益變動表      | 14 |
| 簡明綜合現金流量表      | 15 |
| 簡明綜合財務報表附註     | 16 |
| 公司資料           | 32 |



## 中期業績摘要

利基控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績。

### 財務表現摘要

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| 每股權益 <sup>**</sup> 增加百分比 | 2%               |
| 權益                       | 1,611,000,000 港元 |
| 每股權益                     | 1.30 港元          |
| 集團收入                     | 4,678,000,000 港元 |
| 本公司擁有人應佔溢利               | 147,000,000 港元   |

<sup>\*\*</sup> 權益指本公司擁有人應佔權益

### 中期股息

董事會不建議派發截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息。





### 業務回顧及展望

#### 經營業績

繼成功中標項目於二零二零年創出新高後，有關項目已按計劃動工且進展順利，帶動本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月的營業額增加26%至4,678,000,000港元。建築市場競爭較以往更為激烈，投標毛利率一直呈下降趨勢。於二零二零年上半年度，本集團錄得毛利率11%，主要得益於若干主要項目完成並錄得重大溢利。於本期間，毛利率下降至7%，乃由於大部分近期獲得的項目在前期階段溢利甚微，因而令毛利減少73,000,000港元。毛利的減少因其他收入增加及企業行政費用減少而被部分抵銷，而除稅後溢利則由208,000,000港元減少61,000,000港元至147,000,000港元。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，我們成功投得五個項目，合約總額為5,200,000,000港元，當中最大的項目為東涌新市鎮擴展項目在東涌東的基建工程，合約額為4,000,000,000港元，需於二零二六年竣工。截至本報告日期，未完成的工程總額為27,000,000,000港元，與二零二零年底的水平相若。

鑒於目前各建築項目進展理想，我們預計今年下半年度的財務表現將與今年上半年度相若，因此，若果於二零二零年末收到「保就業」計劃的一次性政府補貼116,000,000港元，則二零二一年全年度的財務表現將與二零二零年相若。

在中國的基建投資項目錄得營業額76,000,000港元及分部溢利11,000,000港元。儘管上述業績未及預期，但已較二零二零年同期的營業額22,000,000港元及虧損2,000,000港元大幅改善。

無錫污水處理廠於二零二零年進行設備升級後運作順利；污水處理費收入增加一倍；營運溢利超過預算。

在工業園區向工廠集中供應蒸氣方面，分別位於高台縣和玉門市的兩間蒸氣廠運作較預期滯後。由於工廠生產因環境及安全規定收緊而放緩，工廠對蒸氣燃料的需求低於預算。目前，該兩間蒸氣廠的營運僅處於盈虧平衡的水平。我們預計，當各工廠全面遵守新規定，且進駐工業園區的工廠數目增加後，對蒸氣的需求將快速上升。現時正在甘肅省及河北省內其他四個地方建造的蒸氣廠計劃於二零二一年下半年度完工。二零二一年年底前，將有六間蒸氣廠營運，有望於未來幾年為本集團的溢利作出可觀的貢獻。

#### 僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團有3,153名僱員，以及截至二零二一年六月三十日止六個月之總薪酬約為636,000,000港元。本集團除按個人職責、資歷、經驗及表現設計一套具競爭之薪酬待遇外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。





## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 流動資金及財政資源

於二零二一年六月三十日，本集團之變現資產為2,267,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：2,085,000,000港元)，包括按公平值計入損益之金融資產470,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：490,000,000港元)、存放時到期日不少於三個月之定期存款263,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：80,000,000港元)及銀行結存及現金1,534,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：1,515,000,000港元)。

於二零二一年六月三十日，本集團有計息借貸合共780,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：520,000,000港元)，包括銀行貸款746,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：483,000,000港元)、債券11,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：14,000,000港元)及其他應付賬款23,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：23,000,000港元)而借貸之到期日如下：

|                 | 於二零二一年<br>六月三十日<br>百萬港元 | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>百萬港元 |
|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 一年內             | 550                     | 378                       |
| 第二年內            | 141                     | 101                       |
| 第三至第五年內(包括首尾兩年) | 89                      | 41                        |
|                 | 780                     | 520                       |

本集團之借貸、銀行結餘及現金以及按公平值計入損益之金融資產主要以港元列值，故並無外匯波動之風險。於本期度內，本集團並無用作對沖之金融工具。於二零二一年六月三十日，本集團的固定利率借貸合共為62,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：52,000,000港元)。

#### 資本架構及資本負債水平

於二零二一年六月三十日之權益總額為1,653,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：1,589,000,000港元)，當中包括普通股股本124,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：124,000,000港元)，儲備1,487,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：1,457,000,000港元)及非控股權益42,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：8,000,000港元)。

於二零二一年六月三十日，資本負債比率(即計息借貸總額佔權益總額之百分比)為47%(於二零二零年十二月三十一日：33%)。

#### 資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團銀行存款75,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：40,000,000港元)經已抵押予銀行，以取得本集團獲授之銀行融資。

於二零二一年六月三十日，本集團買賣之有價債務證券426,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：447,000,000港元)經已抵押予一間銀行，以取得本集團獲授之銀行融資。



## 董事之權益

於二零二一年六月三十日，本公司董事（「董事」）及本公司行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司備存之登記冊內，或須根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所如下：

### (I) 本公司

#### 股份權益

| 董事姓名             | 身份／權益性質 | 持有之股份數目     |    | 持股百分比<br>(%) |
|------------------|---------|-------------|----|--------------|
|                  |         | 好倉<br>(附註)  | 淡倉 |              |
| 單偉彪              | 個人      | 123,725,228 | —  | 9.96         |
| 張錦泉              | 個人      | 1,500,000   | —  | 0.12         |
| David Howard Gem | 個人      | 900,000     | —  | 0.07         |

附註：

於股份（根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具者除外）之好倉。

### (II) 相聯法團

#### 股份權益

| 董事姓名 | 公司名稱                    | 身份／<br>權益性質 | 持有之股份數目     |    | 持股百分比<br>(%) |
|------|-------------------------|-------------|-------------|----|--------------|
|      |                         |             | 好倉<br>(附註1) | 淡倉 |              |
| 單偉彪  | 惠記集團有限公司（「惠記」）          | 個人          | 249,424,078 | —  | 31.45        |
|      |                         | 保證權益        | 45,567,000  | —  | 5.75         |
|      | 惠記（單氏）建築運輸有限公司<br>（附註2） | 個人          | 2,000,000   | —  | 10.00        |
|      | 惠聯石業有限公司                | 個人          | 30,000      | —  | 37.50        |
|      | WK Growth Fund Limited  | 個人          | 3,800       | —  | 16.66（附註3）   |

附註：

- 於股份（根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具者除外）之好倉。
- 自二零一六年二月二十九日起，惠記（單氏）建築運輸有限公司之名稱已更改為利基（單氏）工程有限公司。
- 於二零二一年六月三十日，WK Growth Fund Limited已發行22,809.90股無投票及參與權股份。因此，該百分比已相應調整。



## 權益披露

### 董事之權益(續)

除上文所披露者外，董事或本公司行政總裁或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份及債券之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司備存之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所。

除上文所披露者外，概無董事或彼等之配偶或未滿18歲之子女獲授予或曾行使任何認購本公司或其任何相聯法團任何證券之權利。

### 主要股東之權益

於二零二一年六月三十日，就董事或本公司行政總裁所知，按本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊所記錄，下列人士(不包括董事或本公司行政總裁)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉：

| 主要股東名稱                                                    | 身份／權益性質 | 持有之股份數目及持股百分比 |       |      |   |
|-----------------------------------------------------------|---------|---------------|-------|------|---|
|                                                           |         | 好倉(附註1)       |       | 淡倉   |   |
|                                                           |         | 股份數目          | %     | 股份數目 | % |
| Top Horizon Holdings Limited<br>(「Top Horizon」)(附註2)      | 實益擁有人   | 704,945,033   | 56.76 | —    | — |
| Wai Kee (Zens) Holding Limited<br>(「Wai Kee (Zens)」)(附註3) | 法團      | 704,945,033   | 56.76 | —    | — |
| Wai Kee(附註4)                                              | 法團      | 704,945,033   | 56.76 | —    | — |

附註：

1. 於股份之好倉。
2. Top Horizon為Wai Kee (Zens)之直接全資附屬公司。單偉彪先生為Top Horizon之董事。
3. Wai Kee(Zens)被視為透過其於Top Horizon之權益而擁有股份之權益。單偉彪先生為Wai Kee (Zens)之董事。
4. Wai Kee (Zens)為惠記之直接全資附屬公司。因此，惠記被視為透過其於Wai Kee (Zens)之權益而擁有股份之權益。單偉彪先生為惠記之副主席、行政總裁及執行董事。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無任何人士(不包括董事或本公司行政總裁)擁有本公司股份及相關股份之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內。



## 企業管治守則

本公司於截至二零二一年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則所載之守則條文，惟守則條文第A.2.1條關於主席與行政總裁之角色區分則除外。

單偉彪先生為本公司主席及行政總裁。單先生除以主席身份負責領導董事會及制定本公司整體的策略及政策外，彼亦負責管理本集團業務及整體的營運。然而，本公司日常運作則分派予負責不同業務的部門主管執行。

由於董事會擁有務實而獨立非執行董事及本集團業務運作的責任已明確區分，因此董事會認為現行的架構不會削弱董事會與本集團業務管理層兩者之間的權力及管治的平衡。而董事會相信上述架構對本公司及其業務有利。

## 董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則作為其本身關於董事之證券交易操守之守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事已確認他們於截至二零二一年六月三十日止六個月期間一直遵守標準守則。



## 其他資料

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二一年六月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 審核委員會

審核委員會已與管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團採納之會計政策及本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

### 根據上市規則第 13.51B(1) 條作出之披露

就本公司所查詢，除下文所披露者外，自本公司最近期刊發年報以來，董事資料並無變動，而須根據上市規則第 13.51B(1) 條予以披露：

| 董事姓名 | 變動詳情                                                |
|------|-----------------------------------------------------|
| 單偉彪  | 單先生的年薪由 3,000,000 港元調整至 8,000,000 港元，由二零二一年一月一日起生效。 |
| 吳芄希  | 吳女士獲委任為本公司審核委員會、提名委員會及薪酬委員會之成員，由二零二一年三月二十四日起生效。     |

### 致謝

本人謹向本集團股東、商業夥伴、董事和忠誠勤奮的員工致以衷心感謝。

承董事會命  
利基控股有限公司  
主席  
單偉彪

香港，二零二一年八月十八日





**Deloitte.**

**德勤**

致利基控股有限公司董事會  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 緒言

本行已完成審閱載於第10頁至第31頁利基控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)之簡明綜合財務報表，此簡明綜合財務報表包括於二零二一年六月三十日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月之相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及若干附註解釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定須根據其相關條例及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製中期財務報告。貴公司董事對根據香港會計準則第34號編製並呈報之簡明綜合財務報表負責。根據協定之委聘條款，本行之責任為根據本行之審閱工作就此簡明綜合財務報表作出結論，並僅向閣下(作為法團)報告本行之結論，除此之外並無其他用途。本行毋須就本報告內容向任何其他人士負責或承擔責任。

## 審閱範圍

本行已根據香港會計師公會頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「由企業之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱此簡明綜合財務報表之工作包括主要向負責財務及賬目事宜之人士進行諮詢、應用分析程序及其他審閱程序。由於審閱範圍遠較根據香港核數準則進行審核者為小，本行無法保證本行能獲悉審核程序可能確認之所有重大事項。因此本行並無發表審核意見。

## 結論

根據本行審閱之基準，本行並不知悉任何使本行認為簡明綜合財務報表在任何重大方面未根據香港會計準則第34號編製之事項。

德勤 • 關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港  
二零二一年八月十八日





## 簡明綜合損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

|                                 | 附註 | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------------------------------|----|------------------------|------------------------|
|                                 |    | 二零二一年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二零年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 服務收入                            | 3  | 4,677,801              | 3,719,131              |
| 銷售成本                            |    | (4,335,401)            | (3,303,947)            |
| 毛利                              |    | 342,400                | 415,184                |
| 投資及其他收入                         | 5  | 30,864                 | 18,931                 |
| 按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之金融資產的公平值減少 |    | (21,402)               | (14,600)               |
| 行政費用                            |    | (159,076)              | (185,936)              |
| 財務成本                            | 6  | (8,484)                | (9,555)                |
| 攤佔合營企業之業績                       |    | 2,299                  | (1,574)                |
| 攤佔聯營公司之業績                       |    | (268)                  | (878)                  |
| 除稅前溢利                           | 7  | 186,333                | 221,572                |
| 所得稅開支                           | 8  | (39,476)               | (13,185)               |
| 本期度溢利                           |    | 146,857                | 208,387                |
| 應佔期度溢利(虧損)：                     |    |                        |                        |
| 本公司擁有人                          |    | 147,389                | 209,130                |
| 非控股權益                           |    | (532)                  | (743)                  |
|                                 |    | 146,857                | 208,387                |
| 每股盈利                            | 9  | 港仙                     | 港仙                     |
| — 基本                            |    | 11.9                   | 16.8                   |





## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

|                  | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------------------|------------------------|------------------------|
|                  | 二零二一年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二零年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 本期度溢利            | 146,857                | 208,387                |
| 本期度其他全面收益(支出)    |                        |                        |
| 其後可能重新分類至損益之項目：  |                        |                        |
| 換算海外經營業務而產生之匯兌差額 | 3,836                  | (5,268)                |
| 攤佔合營企業之儲備        | 84                     | (267)                  |
| 本期度全面收益總額        | 150,777                | 202,852                |
| 應佔期度全面收益(支出)總額：  |                        |                        |
| 本公司擁有人           | 150,873                | 204,128                |
| 非控股權益            | (96)                   | (1,276)                |
|                  | 150,777                | 202,852                |





# 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

|                            | 附註 | 於二零二一年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>(已審核)<br>千港元 |
|----------------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <strong>非流動資產</strong>     |    |                                  |                                   |
| 物業、機器及設備                   | 11 | 407,811                          | 364,326                           |
| 使用權資產                      | 11 | 48,623                           | 50,812                            |
| 無形資產                       |    | 294,485                          | 268,945                           |
| 商譽                         |    | 30,554                           | 30,554                            |
| 於合營企業之權益                   | 12 | 184,027                          | 176,815                           |
| 於聯營公司之權益                   | 13 | 3,787                            | 4,188                             |
| 借予一間聯營公司之貸款                |    | 2,700                            | 2,700                             |
| 按攤銷成本計量之其他金融資產             |    | 36,431                           | 36,955                            |
|                            |    | <strong>1,008,418</strong>       | 935,295                           |
| <strong>流動資產</strong>      |    |                                  |                                   |
| 存貨                         |    | 18,886                           | 12,750                            |
| 應收賬款、按金及預付款項               | 14 | 461,691                          | 472,643                           |
| 合約資產                       | 15 | 1,931,199                        | 1,793,164                         |
| 應收一間合營企業款項                 |    | 707                              | 701                               |
| 應收聯營公司款項                   |    | 7,758                            | 7,786                             |
| 應收合營業務其他夥伴款項               |    | 30,689                           | 61,373                            |
| 按公平值計入損益之金融資產              | 16 | 470,374                          | 490,137                           |
| 可收回稅項                      |    | 28,366                           | 35,018                            |
| 已抵押銀行存款                    | 21 | 74,821                           | 39,683                            |
| 存放時到期日不少於三個月之定期存款          |    | 263,028                          | 79,540                            |
| 銀行結存及現金                    |    | 1,534,044                        | 1,515,154                         |
|                            |    | <strong>4,821,563</strong>       | 4,507,949                         |
| <strong>流動負債</strong>      |    |                                  |                                   |
| 應付賬款及應計費用                  | 17 | 2,867,274                        | 2,616,149                         |
| 合約負債                       |    | 366,358                          | 568,706                           |
| 租賃負債                       |    | 20,419                           | 23,043                            |
| 應付一間中間控股公司款項               |    | 18,322                           | 16,945                            |
| 應付同系附屬公司款項                 |    | 5,057                            | 1,530                             |
| 應付合營業務其他夥伴款項               |    | 1,148                            | 1,176                             |
| 應付非控股權益款項                  |    | 3,094                            | 3,094                             |
| 應付一間聯營公司款項                 |    | 21,002                           | 19,896                            |
| 應付稅項                       |    | 49,935                           | 32,541                            |
| 銀行貸款—一年內到期                 | 18 | 746,087                          | 482,762                           |
| 債券                         |    | 10,990                           | 13,965                            |
|                            |    | <strong>4,109,686</strong>       | 3,779,807                         |
| <strong>流動資產淨額</strong>    |    | <strong>711,877</strong>         | 728,142                           |
| <strong>資產總值減流動負債</strong> |    | <strong>1,720,295</strong>       | 1,663,437                         |





# 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

|               | 附註 | 於二零二一年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>(已審核)<br>千港元 |
|---------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>股本及儲備</b>  |    |                                  |                                   |
| 普通股股本         | 19 | 124,188                          | 124,188                           |
| 儲備            |    | 1,487,045                        | 1,456,715                         |
| 本公司擁有人應佔權益    |    | 1,611,233                        | 1,580,903                         |
| 非控股權益         |    | 41,891                           | 8,391                             |
| <b>權益總額</b>   |    | <b>1,653,124</b>                 | <b>1,589,294</b>                  |
| <b>非流動負債</b>  |    |                                  |                                   |
| 遞延稅項負債        | 20 | 5,750                            | 5,750                             |
| 於合營企業之額外權益之責任 | 12 | 116                              | 106                               |
| 於聯營公司之額外權益之責任 | 13 | 14,138                           | 14,432                            |
| 應付一間聯營公司款項    |    | 1,490                            | 2,258                             |
| 租賃負債          |    | 22,677                           | 28,597                            |
| 其他應付賬款        |    | 23,000                           | 23,000                            |
|               |    | 67,171                           | 74,143                            |
|               |    | <b>1,720,295</b>                 | <b>1,663,437</b>                  |





## 簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

|                   | 本公司擁有人應佔 |        |         |          |          |       |           |           | 非控股     |           |
|-------------------|----------|--------|---------|----------|----------|-------|-----------|-----------|---------|-----------|
|                   | 普通股      | 股份溢價   | 匯兌儲備    | 其他儲備     | 特別儲備     | 資產    | 保留溢利      | 總額        | 權益      | 權益總額      |
|                   | 股本       | 千港元    | 千港元     | 千港元      | 千港元      | 重估儲備  | 千港元       | 千港元       | 千港元     | 千港元       |
|                   | 千港元      | 千港元    | 千港元     | 千港元      | 千港元      | 千港元   | 千港元       | 千港元       | 千港元     | 千港元       |
|                   |          |        |         | (附註 a)   | (附註 b)   |       |           |           |         |           |
| 於二零二零年一月一日(經審核)   | 124,188  | 14,186 | 917     | (1,701)  | (63,141) | 4,290 | 1,099,546 | 1,178,285 | 6,649   | 1,184,934 |
| 本期度溢利(虧損)         | —        | —      | —       | —        | —        | —     | 209,130   | 209,130   | (743)   | 208,387   |
| 換算海外經營業務所產生之匯兌差額  | —        | —      | (4,735) | —        | —        | —     | —         | (4,735)   | (533)   | (5,268)   |
| 攤佔合營企業之儲備         | —        | —      | (267)   | —        | —        | —     | —         | (267)     | —       | (267)     |
| 本期度全面(支出)收益總額     | —        | —      | (5,002) | —        | —        | —     | 209,130   | 204,128   | (1,276) | 202,852   |
| 已付股息              | —        | —      | —       | —        | —        | —     | (59,610)  | (59,610)  | —       | (59,610)  |
| 於二零二零年六月三十日(未經審核) | 124,188  | 14,186 | (4,085) | (1,701)  | (63,141) | 4,290 | 1,249,066 | 1,322,803 | 5,373   | 1,328,176 |
| 於二零二一年一月一日(經審核)   | 124,188  | 14,186 | 22,238  | (1,701)  | (63,141) | 4,290 | 1,480,843 | 1,580,903 | 8,391   | 1,589,294 |
| 本期度溢利(虧損)         | —        | —      | —       | —        | —        | —     | 147,389   | 147,389   | (532)   | 146,857   |
| 換算海外經營業務所產生之匯兌差額  | —        | —      | 3,400   | —        | —        | —     | —         | 3,400     | 436     | 3,836     |
| 攤佔合營企業之儲備         | —        | —      | 84      | —        | —        | —     | —         | 84        | —       | 84        |
| 本期度全面收益(支出)總額     | —        | —      | 3,484   | —        | —        | —     | 147,389   | 150,873   | (96)    | 150,777   |
| 代非控股權益支付之資本貢獻     | —        | —      | —       | (33,612) | —        | —     | —         | (33,612)  | 33,612  | —         |
| 出售一間附屬公司          | —        | —      | —       | —        | —        | —     | —         | —         | (16)    | (16)      |
| 已付股息              | —        | —      | —       | —        | —        | —     | (86,931)  | (86,931)  | —       | (86,931)  |
| 於二零二一年六月三十日(未經審核) | 124,188  | 14,186 | 25,722  | (35,313) | (63,141) | 4,290 | 1,541,301 | 1,611,233 | 41,891  | 1,653,124 |

附註：

- 其他儲備乃指(i)就收購相關附屬公司額外權益所付出之代價超出其淨資產的金額及(ii)代非控股權益支付之資本貢獻。
- 特別儲備為於二零零四年反收購本公司時的股本調整。





# 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

|                           | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
|                           | 二零二一年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零二零年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 經營業務所產生(使用)之現金淨額          | 209,291                | (52,950)               |
| <b>投資活動</b>               |                        |                        |
| 存放定期存款                    | (262,414)              | (284)                  |
| 購買物業、機器及設備                | (82,611)               | (152,529)              |
| 存放已抵押銀行存款                 | (35,138)               | (508)                  |
| 添置服務經營權安排                 | (27,125)               | —                      |
| 支付使用權資產                   | (5,604)                | (664)                  |
| 借予一間合營企業之貸款               | (4,819)                | (17,098)               |
| 出售一間附屬公司之現金流出淨額           | (4,141)                | —                      |
| 提取定期存款                    | 78,931                 | 76,782                 |
| 出售物業、機器及設備所得款項            | 803                    | 4,397                  |
| 聯營公司償還之款項                 | 28                     | 442                    |
| 向一間合營企業注資                 | —                      | (12)                   |
| 合營業務其他夥伴償還之款項             | —                      | 130,672                |
| 來自一間合營企業之股息               | —                      | 3,352                  |
| 按公平值計入損益之金融資產之股息          | —                      | 2,640                  |
| 實收其他應收賬款之利息               | —                      | 49                     |
| <b>投資活動(使用)所產生之現金淨額</b>   | <b>(342,090)</b>       | <b>47,239</b>          |
| <b>融資活動</b>               |                        |                        |
| 籌集之新銀行貸款                  | 395,908                | 59,045                 |
| 墊支自一間中間控股公司之款項            | 1,377                  | 559                    |
| 償還銀行貸款                    | (133,342)              | (45,760)               |
| 已付股息                      | (86,931)               | (59,610)               |
| 償還租賃負債                    | (14,414)               | (12,316)               |
| 已付利息                      | (7,621)                | (8,972)                |
| 償還債券                      | (3,000)                | (77,000)               |
| <b>融資活動所產生(使用)之現金淨額</b>   | <b>151,977</b>         | <b>(144,054)</b>       |
| <b>現金及現金等值項目之增加(減少)淨額</b> | <b>19,178</b>          | <b>(149,765)</b>       |
| <b>期初現金及現金等值項目</b>        | <b>1,515,154</b>       | <b>1,687,720</b>       |
| 外幣匯率變動之影響，淨額              | (288)                  | (2,749)                |
| <b>期末現金及現金等值項目</b>        | <b>1,534,044</b>       | <b>1,535,206</b>       |
| 為：                        |                        |                        |
| 銀行結存及現金                   | 1,534,044              | 1,535,206              |





# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 1. 一般事項

利基控股有限公司(「本公司」)是於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接控股公司為Top Horizon Holdings Limited，一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司。本公司董事(「董事」)認為，惠記集團有限公司(亦為於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市)乃本公司之最終控股公司。

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。

## 2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干按公平值計量之金融工具除外。

除採用新訂及經修訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所引致會計政策之變動外，截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表時所呈報者一致。

### 採用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次採用下列香港會計師公會所頒佈之經修訂香港財務報告準則編製本集團簡明綜合財務報表。該等準則及修訂乃就於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間強制生效：

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 香港財務報告準則第16號之修訂 | 2019冠狀病毒－相關租金優惠 |
| 香港財務報告準則第9號、    | 利率基準改革－第二階段     |
| 香港會計準則第39號、     |                 |
| 香港財務報告準則第7號     |                 |
| 香港財務報告準則第4號及    |                 |
| 香港財務報告準則第16號之修訂 |                 |

於本中期期間採用經修訂香港財務報告準則，並沒有對本集團在本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或於本集團之簡明綜合財務報表內所載之披露構成重大影響。



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 3. 服務收入

來自客戶之合約收入的分列

|               | 二零二一年六月三十日止六個月   |                          |                  |
|---------------|------------------|--------------------------|------------------|
|               | 香港<br>千港元        | 中華人民共和國<br>(「中國」)<br>千港元 | 綜合<br>千港元        |
| <b>服務的類別</b>  |                  |                          |                  |
| 建築合約          | 4,602,176        | 28,481                   | 4,630,657        |
| 污水處理廠營運       | —                | 27,352                   | 27,352           |
| 蒸氣燃料廠營運       | —                | 19,792                   | 19,792           |
| <b>總收入</b>    | <b>4,602,176</b> | <b>75,625</b>            | <b>4,677,801</b> |
| <b>收入確認時間</b> |                  |                          |                  |
| 隨時間性確認        | 4,602,176        | 75,625                   | 4,677,801        |

|               | 二零二零年六月三十日止六個月   |               |                  |
|---------------|------------------|---------------|------------------|
|               | 香港<br>千港元        | 中國<br>千港元     | 綜合<br>千港元        |
| <b>服務的類別</b>  |                  |               |                  |
| 建築合約          | 3,697,531        | —             | 3,697,531        |
| 污水處理廠營運       | —                | 13,367        | 13,367           |
| 蒸氣燃料廠營運       | —                | 8,233         | 8,233            |
| <b>總收入</b>    | <b>3,697,531</b> | <b>21,600</b> | <b>3,719,131</b> |
| <b>收入確認時間</b> |                  |               |                  |
| 隨時間性確認        | 3,697,531        | 21,600        | 3,719,131        |



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 4. 分部資料

本集團主要從事土木工程。向本公司主要營運決策者(即執行董事)就資源分配及表現評估目的而呈報之資料則著重於客戶之地理分佈(包括香港及中國)。本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分部」之可報告分部載列如下：

|                     | 截至二零二一年六月三十日止六個月 |           |           |
|---------------------|------------------|-----------|-----------|
|                     | 香港<br>千港元        | 中國<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
| <b>業績</b>           |                  |           |           |
| 分部收入                | 4,602,176        | 75,625    | 4,677,801 |
| 分部溢利                | 193,413          | 11,488    | 204,901   |
| 無分配開支               |                  |           | (4,554)   |
| 投資收入                |                  |           | 13,841    |
| 按公平值計入損益之金融資產的公平值減少 |                  |           | (21,402)  |
| 攤佔合營企業之業績           |                  |           | 2,299     |
| 攤佔聯營公司之業績           |                  |           | (268)     |
| 財務成本                |                  |           | (8,484)   |
| 除稅前溢利               |                  |           | 186,333   |

其他分部資料：

|                  | 截至二零二一年六月三十日止六個月 |           |           |
|------------------|------------------|-----------|-----------|
|                  | 香港<br>千港元        | 中國<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
| 包括於分部溢利或虧損計量之金額： |                  |           |           |
| 出售物業、機器及設備之收益    | 695              | —         | 695       |



#### 4. 分部資料(續)

| 截至二零二零年六月三十日止六個月    |           |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|
|                     | 香港<br>千港元 | 中國<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
| <b>業績</b>           |           |           |           |
| 分部收入                | 3,697,531 | 21,600    | 3,719,131 |
| 分部溢利(虧損)            | 248,943   | (2,107)   | 246,836   |
| 無分配開支               |           |           | (2,220)   |
| 投資收入                |           |           | 3,563     |
| 按公平值計入損益之金融資產的公平值減少 |           |           | (14,600)  |
| 攤佔合營企業之業績           |           |           | (1,574)   |
| 攤佔聯營公司之業績           |           |           | (878)     |
| 財務成本                |           |           | (9,555)   |
| 除稅前溢利               |           |           | 221,572   |

其他分部資料：

| 截至二零二零年六月三十日止六個月 |           |           |           |
|------------------|-----------|-----------|-----------|
|                  | 香港<br>千港元 | 中國<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
| 包括於分部溢利或虧損計量之金額： |           |           |           |
| 出售物業、機器及設備之收益    | 285       | —         | 285       |

該兩段期間概無分部間銷售。

以上呈報之分部收入全來自外來客戶。

分部溢利(虧損)代表每個呈報分部所賺取溢利(所承受虧損)，惟未有分配按公平值計入損益之金融資產之股息、按公平值計入損益之金融資產之利息、按公平值計入損益之金融資產的公平值的變動、攤佔合營企業及聯營公司之業績、財務成本及無分配開支。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 5. 投資及其他收入

|                   | 截至六月三十日止六個月  |              |
|-------------------|--------------|--------------|
|                   | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
| 投資及其他收入包括：        |              |              |
| 按公平值計入損益之金融資產之股息  | 1,650        | 2,640        |
| 銀行存款之利息           | 1,173        | 6,597        |
| 其他應收賬款之利息         | 3,741        | 3,447        |
| 按攤銷成本計量之其他金融資產之利息 | 470          | 454          |
| 按公平值計入損益之金融資產之利息  | 12,191       | 923          |
| 向一間聯營公司借出之貸款利息    | 37           | —            |
| 出售物業、機器及設備之收益     | 695          | 285          |
| 國內項目之政府補貼         | 7,868        | —            |

### 6. 財務成本

|                         | 截至六月三十日止六個月  |              |
|-------------------------|--------------|--------------|
|                         | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
| 利息：                     |              |              |
| 銀行借貸                    | 6,718        | 6,228        |
| 債券                      | 472          | 2,900        |
| 其他借貸                    | 456          | —            |
| 租賃負債                    | 500          | 101          |
| 應付一間聯營公司之非流動免息款項之應計利息開支 | 338          | 326          |
|                         | 8,484        | 9,555        |





## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 7. 除稅前溢利

|                     | 截至六月三十日止六個月  |              |
|---------------------|--------------|--------------|
|                     | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
| 除稅前溢利經扣除下列各項：       |              |              |
| 無形資產之攤銷             | 5,096        | 1,523        |
| 使用權資產之折舊            | 13,183       | 12,428       |
| 物業、機器及設備之折舊         | 40,397       | 25,434       |
| 應收一間合營業務其他夥伴款項之減值虧損 | —            | 7,010        |
| 出售一間附屬公司之虧損         | 628          | —            |

### 8. 所得稅開支

|                 | 截至六月三十日止六個月  |              |
|-----------------|--------------|--------------|
|                 | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
| 本期稅項：           |              |              |
| 香港              | 39,925       | 13,454       |
| 過往年度(超額撥備)撥備不足： |              |              |
| 香港              | (1,205)      | (269)        |
| 中國              | 756          | —            |
|                 | (449)        | (269)        |
|                 | 39,476       | 13,185       |

香港利得稅乃根據管理層對整個財政年度之預期加權平均年度所得稅率之最佳估計予以確認。截至二零二一年六月三十日止六個月所使用之預期加權平均年度稅率為16.5% (截至二零二零年六月三十日止六個月：16.5%)。

按中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司兩個年度稅率均為25%。





## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

|                           | 截至六月三十日止六個月  |              |
|---------------------------|--------------|--------------|
|                           | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
| 本公司擁有人應佔之期內溢利及計算每股基本盈利之盈利 | 147,389      | 209,130      |

|                   | 股份數目      |           |
|-------------------|-----------|-----------|
|                   | 千股        | 千股        |
| 計算每股基本盈利之普通股加權平均數 | 1,241,878 | 1,241,878 |

本公司於該兩段期間並無潛在尚未發行普通股。

### 10. 股息

|                                                           | 截至六月三十日止六個月  |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                           | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
| 本期度內已付及被確認為分派之股息：                                         |              |              |
| 二零二零年末期股息－每股7.0港仙<br>(截至二零二零年六月三十日止六個月：二零一九年末期股息－每股4.8港仙) | 86,931       | 59,610       |



## 11. 物業、機器及設備，以及使用權資產

期內，本集團就添置物業、機器及設備，以及使用權資產動用88,215,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：153,193,000港元)。

## 12. 於合營企業之權益／於合營企業之額外權益之責任

|                         | 於二零二一年<br>六月三十日<br>千港元 | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| 非上市合營企業投資成本             | 40,968                 | 40,968                   |
| 攤佔收購後溢利及其他全面收益，已扣除所收取股息 | 47,567                 | 45,184                   |
|                         | 88,535                 | 86,152                   |
| 向合營企業借出之貸款(附註)          | 95,376                 | 90,557                   |
|                         | 183,911                | 176,709                  |
| 列為：                     |                        |                          |
| 非流動資產                   | 184,027                | 176,815                  |
| 非流動負債                   | (116)                  | (106)                    |
|                         | 183,911                | 176,709                  |

附註：向合營企業授出之貸款為無抵押、免息且無固定還款期。本公司董事認為，該等貸款被視為本集團於合營企業的投資淨額之一部分。

於二零二一年六月三十日，本集團有攤佔若干合營企業之負債淨值之契約義務116,000港元(二零二零年十二月三十一日：106,000港元)。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 13. 於聯營公司之權益／於聯營公司之額外權益之責任

|                | 於二零二一年<br>六月三十日<br>千港元 | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|----------------|------------------------|--------------------------|
| 非上市聯營公司投資成本    | 10,491                 | 10,330                   |
| 攤佔收購後虧損及其他全面開支 | (20,842)               | (20,574)                 |
|                | (10,351)               | (10,244)                 |
| 列為：            |                        |                          |
| 非流動資產          | 3,787                  | 4,188                    |
| 非流動負債          | (14,138)               | (14,432)                 |
|                | (10,351)               | (10,244)                 |

附註：於二零二一年六月三十日，本集團有攤佔若干聯營公司之負債淨值之契約義務14,138,000港元(二零二零年十二月三十一日：14,432,000港元)。

### 14. 應收賬款、按金及預付款項

於報告期終止日根據發票日期所呈列的應收貿易賬款之賬齡分析如下：

|                      | 於二零二一年<br>六月三十日<br>千港元 | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|----------------------|------------------------|--------------------------|
| 按賬齡分析之來自客戶合約之應收貿易賬款： |                        |                          |
| 零至60日                | 190,491                | 231,232                  |
| 61至90日               | 256                    | 748                      |
| 超過90日                | 35,883                 | 16,401                   |
|                      | 226,630                | 248,381                  |
| 應收票據款項               | 6,574                  | 10,537                   |
| 其他應收賬款、按金及預付款項       | 228,487                | 213,725                  |
|                      | 461,691                | 472,643                  |

本集團給予其客戶平均60天賒賬期。

本集團的應收票據款項一般自票據發出日期起計90日內到期。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就建築合約為其客戶應用內部信貸評級。就應收貿易賬款所承擔之信貸風險及預期信貸虧損乃根據於二零二一年六月三十日之個別評估。經本集團評估後，根據撥備計提之應收貿易賬款減值撥備於本中期間對本集團而言非屬重大。





## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 15. 合約資產

|                      | 於二零二一年<br>六月三十日<br>千港元 | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|----------------------|------------------------|--------------------------|
| 分析為流動資產：             |                        |                          |
| 建築合約之未發票據營業收入(附註(a)) | 1,424,354              | 1,295,164                |
| 建築合約之應收保留金(附註(b))    | 506,845                | 498,000                  |
|                      | <b>1,931,199</b>       | <b>1,793,164</b>         |
| 建築合約之應收保留金           |                        |                          |
| 於一年內到期               | 91,400                 | 148,699                  |
| 於一年以上到期              | 415,445                | 349,301                  |
|                      | <b>506,845</b>         | <b>498,000</b>           |

附註：

- (a) 計入合約資產之未發票據之營業收入指本集團就已完成但尚未發票據之工程收取代價之權利，原因是相關權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實且有關工程須待客戶認可。倘若相關權利不受條件限制(屆時本集團通常已就所完成建築工程取得客戶認可)，合約資產會轉移至應收貿易賬款。
- (b) 計入合約資產之應收保留金指本集團就已完成但尚未發票據之工程收取代價之權利，原因是相關權利須待客戶於合約規定的一定期間內對服務質素表示滿意後方可作實。倘若相關權利不受條件限制(通常為本集團就其所完成建築工程之服務質素提供保證期間之屆滿日期)，合約資產轉移至應收貿易賬款。有關建築合約之應收保留金，到期日一般為建築工程完成後一年。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就建築合約為其客戶應用內部信貸評級。就合約資產所承擔之信貸風險及預期信貸虧損乃根據於二零二一年六月三十日之個別評估。經本集團評估後，根據撥備計提之合約資產減值撥備於本中期期間對本集團而言非屬重大。





## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 16. 按公平值計入損益之金融資產

|                             | 於二零二一年<br>六月三十日<br>千港元 | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------|
| 強制按公平值計入損益計量之金融資產：          |                        |                          |
| 香港上市證券(附註a)                 | 38,751                 | 38,519                   |
| 於美利堅合眾國(「美國」)買賣之有價權益證券(附註b) | 5,755                  | 4,976                    |
| 指定按公平值計入損益之金融資產：            |                        |                          |
| 有價債務證券(附註c)                 | 425,868                | 446,642                  |
|                             | 470,374                | 490,137                  |
| 為報告目的所作的分析：                 |                        |                          |
| 流動資產                        | 470,374                | 490,137                  |

附註：

- (a) 香港上市證券以參考於活躍市場之市場買入價作經常性公平值計量。
- (b) 有價權益證券指投資一家於美國註冊成立之私人實體所發行之有價權益證券，其主要為於不久將來出售而購買，故分類為持作買賣。有價權益證券可於美國場外市場(「場外市場」)買賣。有價權益證券乃根據二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日可獲得之場外市場報價重新估值。
- (c) 有價債務證券指投資在由上市實體所發行之非上市債券，其主要為於不久將來出售而購買，故分類為持作買賣。有價債務證券經已抵押予一間銀行，以取得本集團獲授之銀行融資。



## 17. 應付賬款及應計費用

於報告期終止日根據發票日期所呈列的應付賬款之賬齡分析如下：

|               | 於二零二一年<br>六月三十日<br>千港元 | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|---------------|------------------------|--------------------------|
| 按賬齡分析之應付貿易賬款： |                        |                          |
| 零至60日         | 326,127                | 251,572                  |
| 61至90日        | 56,047                 | 27,869                   |
| 超過90日         | 18,608                 | 35,092                   |
|               | 400,782                | 314,533                  |
| 應付保留金         | 505,666                | 471,869                  |
| 應計項目成本        | 1,901,537              | 1,736,502                |
| 其他應付賬款及應計費用   | 59,289                 | 93,245                   |
|               | 2,867,274              | 2,616,149                |
| 應付保留金：        |                        |                          |
| 於一年內償還        | 108,178                | 163,973                  |
| 於一年以上償還       | 397,488                | 307,896                  |
|               | 505,666                | 471,869                  |

有關建造合約的應付保留金，到期日一般為建造工程完成後一年。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 18. 銀行貸款

|                             | 於二零二一年<br>六月三十日<br>千港元 | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------|
| 銀行貸款的到期日(基於相關貸款協議之還款時間表)如下： |                        |                          |
| 一年內                         | 539,377                | 363,003                  |
| 第二年內                        | 140,959                | 101,441                  |
| 第三至第五年內(包括首尾兩年)             | 65,751                 | 18,318                   |
|                             | 746,087                | 482,762                  |
| 減：列於流動負債項下於一年內到期之款項         | (746,087)              | (482,762)                |
| 列於非流動負債項下之款項                | —                      | —                        |
| 有抵押銀行貸款                     | 394,864                | 350,644                  |
| 無抵押銀行貸款                     | 351,223                | 132,118                  |
|                             | 746,087                | 482,762                  |

於二零二一年六月三十日，本集團有銀行貸款 746,087,000 港元(二零二零年十二月三十一日：482,762,000 港元)，設有按要求償還條款，因此，須於報告期終止日完結一年後償還賬面總值為 206,710,000 港元(二零二零年十二月三十一日：119,759,000 港元)之相關銀行貸款已分類為流動負債。

於報告期終止日，本集團有未提用借款融資 722,033,000 港元(二零二零年十二月三十一日：839,641,000 港元)。



## 19. 普通股股本

|                                    | 股份數目          | 金額      |
|------------------------------------|---------------|---------|
|                                    |               | 千港元     |
| 法定：                                |               |         |
| 每股面值0.1港元之普通股                      |               |         |
| 於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日及二零二一年六月三十日 | 1,700,000,000 | 170,000 |
| 已發行及繳足：                            |               |         |
| 每股面值0.1港元之普通股                      |               |         |
| 於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日及二零二一年六月三十日 | 1,241,877,992 | 124,188 |

## 20. 遞延稅項負債

本集團確認之遞延稅項負債指於截至二零零五年十二月三十一日止年度收購一間附屬公司所產生之無形資產公平值。於本期度之結餘均無變動。

## 21. 資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團銀行存款74,821,000港元(二零二零年十二月三十一日：39,683,000港元)經已抵押予銀行，以取得本集團獲授之銀行融資。

於二零二一年六月三十日，本集團買賣之有價債務證券425,868,000港元(二零二零年十二月三十一日：446,642,000港元)經已抵押予一間銀行，以取得本集團獲授之銀行融資。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 22. 金融工具之公平值

#### 按經常性基準以公平值計量之本集團金融資產及金融負債之公平值

本集團的部分金融資產於各呈報期末按公平值計量。下表載列有關如何釐定該等金融資產的公平值(尤其是所使用的估值方法及輸入數據)，以及根據公平值計量輸入數據之可觀察性進行分類公平值等級(第一至三級)的資料。

- 第一級公平值計量指以在活躍市場就相同資產或負債取得之報價(未經調整)所進行之計量；
- 第二級公平值計量指以第一級報價以外之資產或負債之可觀察輸入數據，無論是直接(即價格)或間接(即按價格推算)所進行之計量；及
- 第三級公平值計量指以並非根據可觀察市場數據之資產或負債的輸入數據(不可觀察輸入數據)之估值方法所進行之計量。

| 金融資產            | 公平值                    |                          | 公平值等級 | 估值方法及主要輸入數據 |
|-----------------|------------------------|--------------------------|-------|-------------|
|                 | 於二零二一年<br>六月三十日<br>千港元 | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元 |       |             |
| 1) 於香港上市之權益證券   | 38,751                 | 38,519                   | 第一級   | 於活躍市場所報之買入價 |
| 2) 於美國買賣之有價權益證券 | 5,755                  | 4,976                    | 第一級   | 於場外交易所報之價格  |
| 3) 有價債務證券       | 425,868                | 446,642                  | 第一級   | 於活躍市場所報之價格  |

本公司董事認為按攤銷成本於簡明綜合財務狀況表列賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 23. 資本承擔

|                                 | 於二零二一年<br>六月三十日<br>千港元 | 於二零二零年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 已訂約購置物業、機器及設備但未計入簡明綜合財務報表內之資本開支 | 86,473                 | 2,560                    |

### 24. 關連人士之交易

|                      | 截至六月三十日止六個月  |              |
|----------------------|--------------|--------------|
|                      | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
| <u>同系附屬公司</u>        |              |              |
| 購買建築物料               | 70,684       | 31,240       |
| 機器租賃收入               | —            | 4            |
| 建築合約收益               | 41,389       | 29,881       |
| <u>一間最終控股公司之聯營公司</u> |              |              |
| 建築合約收益               | 29,146       | 289,258      |
| <u>主要管理人員之補償</u>     |              |              |
| 短期僱員福利               | 53,452       | 62,601       |
| 離職後福利                | 1,569        | 1,136        |
|                      | 55,021       | 63,737       |



## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

單偉彪(主席、行政總裁及董事總經理)

張錦泉

#### 非執行董事

David Howard Gem

陳志鴻

#### 獨立非執行董事

何大衛

林李靜文

盧耀楨

吳芄希

### 審核委員會

何大衛(主席)

林李靜文

盧耀楨

吳芄希

### 提名委員會

盧耀楨(主席)

何大衛

林李靜文

吳芄希

單偉彪

### 薪酬委員會

林李靜文(主席)

何大衛

盧耀楨

吳芄希

單偉彪

### 公司秘書

張錦泉

### 核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

### 律師

禮德齊伯禮律師行

Conyers Dill & Pearman

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

恒生銀行有限公司

### 註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

### 主要營業地點

香港

九龍觀塘

偉業街223號

宏利金融中心B座

6樓601至605A室

### 主要股份過戶登記及轉讓登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

4th Floor

North Cedar House

41 Cedar Avenue

Hamilton HM 12

Bermuda

### 香港股份過戶登記分處及轉讓登記處

卓佳廣進有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

### 股份代號

00240

### 網站

[www.buildking.hk](http://www.buildking.hk)



