

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Transcenta Holding Limited**

**創勝集團醫藥有限公司**

(以存續方式於開曼群島註冊的有限公司)

(股份代號：6628)

## 自願公告

### 收購土地使用權

本公告由創勝集團醫藥有限公司（「本公司」）自願作出，旨在告知本公司股東及潛在投資者有關其最新業務發展。

茲提述本公司日期為2021年9月14日的招股章程（「招股章程」），內容有關本公司計劃在蘇州工業園區建設一座新的連續灌裝及留加混合工廠。本公告所用但並無另行界定的詞彙應與招股章程中所賦予該等詞彙的涵義相同。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司全資附屬公司邁博斯生物醫藥（蘇州）有限公司（「邁博斯生物」）近期透過蘇州工業園區規劃建設委員會（「賣方」）主持的公開掛牌競價成功投得於網上掛牌出讓位於中華人民共和國（「中國」）江蘇省蘇州工業園區，編號為320513102208GB88209的一幅地塊（「該地塊」）的國有建設用地使用權，並於2021年10月11日與賣方就正式收購該地塊訂立合約（「收購事項」），總代價為人民幣17.04百萬元（「代價」）。邁博斯生物於2021年10月14日取得該地塊的不動產權證書。

代價將由本集團的內部資源及銀行借款撥付。經董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人均為獨立於本集團及其關連人士的第三方。

該地塊位於中國江蘇省蘇州工業園區青丘街西、鍾園路北，總地盤面積約46,174.26平方米，許可容積率為2.5至3.0。該地塊指定為工業用途，使用年限為30年。

本公司是一家集發現、研究、開發、製造和業務拓展能力為一體的臨床階段生物製藥公司。邁博斯生物的主要業務活動為研發、生產及商業化藥品的候選藥物及提供相關技術服務。

本公司擬使用該地塊建設新的生產設施以滿足現有及即將到來的產品管線不斷擴張的需求。新設施將利用本公司的連續流生物工藝(ICB)平台開發及生產臨床試驗材料以及商業產品，以支持我們於全球市場推出獲批產品。新設施主要為原料藥生產的持續生物製造而設計，可同時處理傳統流加生產工藝。新設施亦將配備高速商業灌注及包裝藥品產品線。鑒於該地塊的位置及指定用途，董事會認為收購事項符合本公司的業務發展策略及計劃，按公平合理的正常商業條款進行，並符合本公司及其股東的整體利益。

由於收購事項的所有適用百分比率(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14.07條)不超過5%，因此收購事項不構成上市規則第14章項下須予公佈的交易。

承董事會命  
**Transcenta Holding Limited**  
創勝集團醫藥有限公司  
執行董事兼首席執行官  
錢雪明

香港，2021年10月18日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事兼首席執行官錢雪明博士、執行董事石明博士及朱達先生，主席兼非執行董事趙奕寧博士以及獨立非執行董事唐稼松先生、包駿博士及張志華先生。