

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ENERGY INTERNATIONAL INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

能源國際投資控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：353)

截至二零二一年九月三十日止六個月中期業績

能源國際投資控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合中期業績。未經審核綜合中期業績未經審核，惟已由本公司之審核委員會(「審核委員會」)審閱。

簡明綜合收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

| | 附註 | (未經審核) | |
|----------------|------|-----------------------|--------------------------------|
| | | 截至下列日期止六個月 | |
| | | 二零二一年 九月三十日 千港元 | 二零二零年 六月三十日 千港元 (經重列) |
| 收益 | 4 | 76,134 | 63,087 |
| 銷售及所提供的服務成本 | | (762) | (826) |
| 毛利 | | 75,372 | 62,261 |
| 利息收入 | 5(a) | 7,514 | 1,504 |
| 其他收入及其他虧損淨額 | 5(b) | (8,032) | (7,319) |
| 銷售及分銷開支 | | (1,849) | (3,991) |
| 行政開支 | | (19,145) | (14,068) |
| 提前贖回承兌票據之虧損 | | - | (1,754) |
| 財務成本 | 7 | (12,822) | (20,898) |
| 除所得稅前溢利 | | 41,038 | 15,735 |
| 所得稅開支 | 8 | (12,075) | (12,260) |
| 本期間溢利 | 9 | 28,963 | 3,475 |

* 僅供識別

簡明綜合收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

| | (未經審核) | |
|---------------|---------------|---------------|
| | 截至下列日期止六個月 | |
| | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | 九月三十日 | 六月三十日 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | | (經重列) |
| 下列者應佔溢利／(虧損)： | | |
| —本公司擁有人 | 10,879 | (12,911) |
| —非控股股東權益 | 18,084 | 16,386 |
| | <u>28,963</u> | <u>3,475</u> |
| 每股盈利／(虧損) | 11 | |
| —基本(港仙) | <u>0.15</u> | <u>(0.18)</u> |
| —攤薄(港仙) | <u>0.15</u> | <u>(0.18)</u> |

簡明綜合全面收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

| | (未經審核) | |
|------------------------|-----------------------|------------------------|
| | 截至下列日期止六個月 | |
| | 二零二一年 九月三十日 千港元 | 二零二零年 六月三十日 千港元 |
| 本期間溢利 | 28,963 | 3,475 |
| 其他全面收入／(開支)，扣除稅項 | | |
| 其後可能重新分類至損益之項目： | | |
| 換算海外業務財務報表之匯兌差額 | 21,441 | (18,131) |
| 其後將不可重新分類至損益之項目： | | |
| 按公平值計入其他全面收入的股本工具公平值變動 | <u>4,058</u> | <u>—</u> |
| 本期間其他全面收入／(開支)，扣除稅項 | <u>25,499</u> | <u>(18,131)</u> |
| 本期間全面收入／(開支)總額 | <u><u>54,462</u></u> | <u><u>(14,656)</u></u> |
| 下列者應佔： | | |
| — 本公司擁有人 | 32,975 | (28,520) |
| — 非控股股東權益 | <u>21,487</u> | <u>13,864</u> |
| | <u><u>54,462</u></u> | <u><u>(14,656)</u></u> |

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年九月三十日

| | | (未經審核) 二零二一年 九月三十日 千港元 | (經審核) 二零二一年 三月三十一日 千港元 |
|-------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 1,355 | 1,715 |
| 使用權資產 | | 7,254 | 6,850 |
| 投資物業 | 12 | 1,608,833 | 1,574,454 |
| 商譽 | | – | – |
| 於一間聯營公司之投資 | | – | – |
| 按公平值計入其他全面收入之權益工具 | | 226,471 | 222,412 |
| 按金及其他應收款項 | | 23,816 | 27,134 |
| | | <u>1,867,729</u> | <u>1,832,565</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 75,798 | – |
| 應收貿易賬項 | 13 | 15,900 | 15,981 |
| 應收一間聯營公司款項 | | – | 2,368 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 162,187 | 176,529 |
| 應收貸款 | | 127,349 | 209,844 |
| 按公平值計入損益之財務資產 | | 14,114 | 13,166 |
| 現金及銀行結存 | | 83,730 | 13,680 |
| | | <u>479,078</u> | <u>431,568</u> |
| 流動負債 | | | |
| 其他應付款項及應計款項 | | 176,072 | 159,470 |
| 銀行借款 | | 125,723 | 155,079 |
| 其他借款 | | 13,142 | 12,317 |
| 租賃負債 | | 4,228 | 3,109 |
| 承兌票據 | | 12,039 | 12,279 |
| | | <u>331,204</u> | <u>342,254</u> |
| 流動資產淨額 | | <u>147,874</u> | <u>89,314</u> |
| 資產總值減流動負債 | | <u>2,015,603</u> | <u>1,921,879</u> |

簡明綜合財務狀況表
於二零二一年九月三十日

| | (未經審核) 二零二一年 九月三十日 千港元 | (經審核) 二零二一年 三月三十一日 千港元 |
|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 附註 | |
| 非流動負債 | | |
| 應付非控股股東款項 | 126,732 | 120,541 |
| 銀行借款 | 21,697 | 21,308 |
| 其他借款 | 10,303 | 10,652 |
| 優先股 | 349,566 | 333,832 |
| 租賃負債 | 5,637 | 6,105 |
| 承兌票據 | 120,093 | 117,123 |
| 遞延稅項負債 | 161,784 | 146,989 |
| | <u>795,812</u> | <u>756,550</u> |
| 資產淨值 | <u>1,219,791</u> | <u>1,165,329</u> |
| 資本及儲備 | | |
| 股本 | 720,563 | 720,563 |
| 儲備 | 177,209 | 144,234 |
| | <u>897,772</u> | <u>864,797</u> |
| 本公司擁有人應佔權益 | 897,772 | 864,797 |
| 非控股股東權益 | 322,019 | 300,532 |
| | <u>1,219,791</u> | <u>1,165,329</u> |
| 總權益 | <u>1,219,791</u> | <u>1,165,329</u> |

財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立並以開曼群島為居籍之有限責任公司。其註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而主要營業地點則為香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4307-08室。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

於本期間，本集團之主要業務包括：

- 油品及液體化工品碼頭，指經營租賃油品及液體化工品碼頭連同儲存及物流設施(「碼頭及儲存設施」)業務以及買賣油品及液體化工品；及
- 保險經紀服務，指提供保險經紀服務業務。

該等未經審核簡明綜合中期財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定而編製。

該等未經審核簡明綜合中期財務報表乃按港元(「港元」)呈列，其亦為本公司的功能貨幣。除另有指明外，所有價值已約整至最接近的千元(「千港元」)。若干比較數字已重新呈列以符合本期間之呈列方式。會計項目之新分類就本集團事務狀況而言被視為更恰當之呈列並提供更多相關資料以反映本集團收入及開支之性質。

2. 採納新訂或經修訂之香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納由香港會計師公會頒佈之與其經營業務有關並於二零二一年四月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則；香港會計準則；及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團會計政策、本集團綜合財務報表之呈列及本期間及過往年度所呈報之金額發生重大變動。

3. 編製基準

(a) 更改財政年度結算日

根據本公司日期為二零二零年十二月三十日之董事會決議案，本公司之財政年度結算日已由十二月三十一日更改為三月三十一日。因此，二零二一財政年度之財政期間涵蓋由二零二零年一月一日起至二零二一年三月三十一日止十五個月期間。該等未經審核中期業績涵蓋由二零二一年四月一日起至二零二一年九月三十日止六個月期間，而比較數字則涵蓋由二零二零年一月一日起至二零二零年六月三十日止六個月期間。

- (b) 失去對青海森源礦業開發有限公司(「青海森源」)及內蒙古森源礦業開發有限公司(「內蒙古森源」)資產之控制權及不再將青海森源及內蒙古森源綜合入賬

梁儷瀨女士(「梁女士」)作為青海森源及內蒙古森源之董事及法定代表之法律地位因其不合作而維持不變

梁女士曾為青海森源及內蒙古森源之董事及法定代表。於二零零九年九月，青海森源及內蒙古森源的唯一股東(即本公司的全資附屬公司)議決罷免梁女士出任青海森源及內蒙古森源之董事及法定代表職務，即時生效。然而，由於當時之法定代表梁女士不配合及未能提供所需文件及公司印章，直至授權刊發本集團財務報表日期，青海森源及內蒙古森源各自之董事會成員及法定代表仍未正式更改。

在本公司不知情及未經本公司同意或批准的情況下轉讓勘探牌照

本集團於二零零七年向梁女士收購青海森源。青海森源持有一個勘探牌照，賦予其權利在位於中國內蒙古小紅山之鈦礦進行礦產資源勘探工作。於二零一零年，董事會發現，在本公司不知情及未經本公司同意或批准的情況下，青海森源所持勘探牌照以人民幣8,000,000元的代價轉讓予一間名為內蒙古小紅山源森礦業有限公司(「源森公司」)的公司(「探礦權變更協議」)。梁女士為源森公司的董事之一及法定代表。倘無勘探牌照，青海森源不再有權(其中包括)於鈦礦進行礦產資源勘探、進入鈦礦及鄰近區域以及優先獲得鈦礦之開採權。

對探礦權變更協議的最終判決

本集團發現失去青海森源之勘探牌照後，即對梁女士提起法律訴訟，以收回勘探牌照。於二零一六年三月，本公司接獲青海檢察院的最終判決書，判決探礦權變更協議無效。由於源森公司已取得中國內蒙古小紅山之鈦礦的採礦牌照，本集團現正尋求法律意見以解決該問題。

不再將青海森源及內蒙古森源綜合入賬

鑒於(i)發現失去青海森源之重大資產；(ii)梁女士作為青海森源及內蒙古森源董事及法定代表的法律地位保持不變；及(iii)本集團無法獲取青海森源及內蒙古森源的財務資料，董事認為本集團對青海森源及內蒙古森源並無權力，不再享有青海森源及內蒙古森源可變回報或對其擁有權利，亦無能力行使其權力以影響該等可變回報。本集團已就重獲其對青海森源及內蒙古森源之控制權一事委聘中國律師處理。董事認為，上述法律訴訟對本集團的財務狀況及營運並無任何重大影響，原因為本集團重獲對青海森源及內蒙古森源之控制權一事仍在進行中，而該等公司自二零一零年起已不再綜合入賬。

4. 收益

(未經審核)

截至下列日期止六個月

| 二零二一年 九月三十日 千港元 | 二零二零年 六月三十日 千港元 |
|-----------------------|-----------------------|
|-----------------------|-----------------------|

香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約按時間點的收益：

| | | |
|-----------------|----|---|
| 保險經紀服務之代理收入 | 9 | 9 |
| 買賣油品及液體化工品之代理收入 | 54 | — |

63 9

其他來源之收益：

| | | |
|-----------|--------|--------|
| 投資物業之租金收入 | 76,071 | 63,078 |
|-----------|--------|--------|

總收益

76,134 63,087

5. 利息收入及其他收入及其他虧損淨額

(a) 利息收入

(未經審核)

截至下列日期止六個月

| 二零二一年 九月三十日 千港元 | 二零二零年 六月三十日 千港元 |
|-----------------------|-----------------------|
|-----------------------|-----------------------|

| | | |
|--------|-------|-------|
| 銀行利息收入 | 14 | 19 |
| 貸款利息收入 | 7,500 | 1,485 |

7,514 1,504

(b) 其他收入及其他虧損淨額

| | (未經審核) | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | 截至下列日期止六個月 | |
| | 二零二一年 九月三十日 千港元 | 二零二零年 六月三十日 千港元 (經重列) |
| 按公平值計入損益之財務資產公平值收益／(虧損) | 907 | (6,013) |
| 優先股之公平值虧損 | (9,613) | — |
| 分租租賃資產之租金收入 | 140 | 16 |
| 匯兌收益／(虧損) | 449 | (1,607) |
| 雜項收入 | 85 | 285 |
| | <u>8,032</u> | <u>(7,319)</u> |

6. 分類資料

本集團之業務按根據業務線組合(產品及服務)及地區劃分的分類進行管理。本集團按照與就進行資源分配及表現評估而言內部呈報資料所採用者一致之方式呈列下列兩個報告分類。並無合併經營分類以形成下列報告分類。

- 油品及液體化工品碼頭分類，指租賃碼頭及儲存設施業務；及
- 保險經紀服務分類，指提供保險經紀服務業務。

於截至二零二一年九月三十日及二零二零年六月三十日止期間，概無分類間銷售及轉移。

來自油品及液體化工品碼頭分類的客戶均位於中國，而來自保險經紀服務分類的客戶則位於香港。客戶地理位置基於貨品交付地點及與客戶協商及訂立合約的地點。並無呈列非流動資產地理位置，此乃由於大部分非流動資產實際位於中國。

有關報告分類損益、資產及負債的資料如下：

| | 油品及液體 化工品碼頭 千港元 | 保險經紀服務 千港元 | 總計 千港元 |
|------------------------|-----------------------|---------------|------------------|
| 截至二零二一年九月三十日止期間 | | | |
| 來自外部客戶之收益 | 76,125 | 9 | 76,134 |
| 分類溢利／(虧損) | 57,275 | (200) | 57,075 |
| 利息收益 | 1,369 | – | 1,369 |
| 物業、廠房及設備折舊 | (302) | – | (302) |
| 使用權資產折舊 | (79) | – | (79) |
| 分類非流動資產增加 | 8,447 | – | 8,447 |
| 於二零二一年九月三十日 | | | |
| 分類資產 | 1,848,981 | 13 | 1,848,994 |
| 分類負債 | <u>(955,113)</u> | <u>(2)</u> | <u>(955,115)</u> |
| 截至二零二零年六月三十日止期間 | | | |
| 來自外部客戶之收益 | 63,078 | 9 | 63,087 |
| 分類溢利／(虧損) | 56,246 | (199) | 56,047 |
| 利息收益 | 8 | – | 8 |
| 物業、廠房及設備折舊 | (360) | (3) | (363) |
| 使用權資產折舊 | (316) | (27) | (343) |
| 分類非流動資產增加 | 2,408 | – | 2,408 |
| 於二零二一年三月三十一日 | | | |
| 分類資產 | 1,740,184 | 332 | 1,740,516 |
| 分類負債 | <u>(930,271)</u> | <u>(2)</u> | <u>(930,273)</u> |

收益

由於報告及經營分類之收益總額與本集團收益相同，故並無提供報告及經營分類收益之對賬。

損益

(未經審核)

截至下列日期止六個月

| 二零二一年 九月三十日 千港元 | 二零二零年 六月三十日 千港元 (經重列) |
|-----------------------|--------------------------------|
|-----------------------|--------------------------------|

| | | |
|--------------|----------------------|----------------------|
| 報告分類溢利總額 | 57,075 | 56,047 |
| 財務成本 | (12,822) | (20,898) |
| 未分配金額： | | |
| 其他企業收入 | 7,277 | 227 |
| 其他企業開支 | (10,492) | (19,641) |
| | <u>41,038</u> | <u>15,735</u> |
| 本期間除所得稅前綜合溢利 | <u><u>41,038</u></u> | <u><u>15,735</u></u> |

7. 財務成本

(未經審核)

截至下列日期止六個月

| 二零二一年 九月三十日 千港元 | 二零二零年 六月三十日 千港元 |
|-----------------------|-----------------------|
|-----------------------|-----------------------|

| | | |
|--------------|---------------|---------------|
| 可換股債券之推算利息 | - | 498 |
| 銀行及其他借款之利息 | 5,186 | 15,544 |
| 承兌票據之利息 | 3,457 | 1,704 |
| 應付非控股股東款項之利息 | 3,980 | 2,845 |
| 租賃負債之利息 | 199 | 307 |
| | <u>12,822</u> | <u>20,898</u> |

8. 所得稅開支

| | (未經審核) | |
|---------|-----------------------|--------------------------------|
| | 截至下列日期止六個月 | |
| | 二零二一年 九月三十日 千港元 | 二零二零年 六月三十日 千港元 (經重列) |
| 當期稅項—中國 | | |
| —本期間 | - | - |
| 遞延稅項—中國 | | |
| —本期間 | <u>12,075</u> | <u>12,260</u> |
| 所得稅開支 | <u><u>12,075</u></u> | <u><u>12,260</u></u> |

由於本集團於兩個期間均無在香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港稅項作出撥備。

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，於兩個期間，本集團附屬公司之稅率為25%。

9. 本期間溢利

本集團本期間溢利扣除／(計入)以下各項後列賬：

| | (未經審核) | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 截至下列日期止六個月 | |
| | 二零二一年 九月三十日 千港元 | 二零二零年 六月三十日 千港元 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 900 | 963 |
| 使用權資產折舊 | 2,865 | 3,013 |
| 產生租金收入之投資物業產生之直接經營開支 | 1,849 | 3,991 |
| 按公平值計入損益之財務資產之公平值(收益)／虧損 | (907) | 6,013 |
| 匯兌虧損淨額 | - | 1,607 |
| 與短期租賃有關的開支 | 13 | 236 |
| 員工成本(包括董事酬金)： | | |
| 薪金、花紅及津貼 | <u>8,740</u> | <u>5,450</u> |
| 退休福利計劃供款 | <u>476</u> | <u>189</u> |
| | <u><u>9,216</u></u> | <u><u>5,639</u></u> |

10. 股息

董事會不建議就本期間派付任何中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

11. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利／(虧損)乃根據以下數據計算：

| | (未經審核) | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | 截至下列日期止六個月 | |
| | 二零二一年 九月三十日 千港元 | 二零二零年 六月三十日 千港元 |
| 用以計算每股基本盈利／(虧損)之本公司擁有人 應佔本期間溢利／(虧損) | <u>10,879</u> | <u>(12,911)</u> |
| 股份數目 | 千股 | 千股 |
| 用以計算每股基本盈利／(虧損)之普通股加權平均數 | <u>7,205,629</u> | <u>7,205,629</u> |

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司擁有人應佔溢利／(虧損)及經計及可換股債券強制換股因素後的普通股加權平均數計算。

由於本公司於截至二零二一年九月三十日及二零二零年六月三十日止期間並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

12. 投資物業

本期間內，以成本計量之投資物業增加約7,678,000港元。於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日，全部投資物業已抵押，以獲取本集團之銀行借款及租賃負債。

13. 應收貿易賬款

本集團通常向合作關係客戶提供30日的交易信貸期。各客戶設有最高信貸限額。對於長期合作關係及具有良好的過往還款記錄的若干客戶，可授予更長的信貸期。應收貿易賬款不計息。以下為於報告期末（與相關收益確認日期相近）按發票日期呈列的應收貿易賬款的賬齡分析。

| | (未經審核) | (經審核) |
|-------|---------------|---------------|
| | 二零二一年 | 二零二一年 |
| | 九月三十日 | 三月三十一日 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 1至90日 | <u>15,900</u> | <u>15,981</u> |

於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日，並無個別被釐定為減值的應收貿易賬款。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

管理層討論及分析

經營業績

本集團主要從事租賃油品及液體化工品碼頭及保險經紀服務。

(i) 收益

於本期間，本集團錄得收益約76,000,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：63,000,000港元）。本集團收益主要來自港口及儲存設施之租金收入。

(ii) 毛利

於本期間，本集團錄得毛利約75,000,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：62,000,000港元）。董事會相信租賃港口及儲存設施產生穩定的租金收入能夠使本集團保持毛利狀況。

(iii) 本公司擁有人應佔溢利

於本期間，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約11,000,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：虧損13,000,000港元），轉虧為盈乃主要歸因於油品及液體化工品碼頭業務產生溢利，此乃由於收益增加及財務成本減少。

業務回顧

經營液體化工品碼頭、儲存及物流設施業務

二零一五年，本集團取得山東順東港務有限公司（「順東港務」）51%股權。順東港務擁有兩項使用海域之權利，涵蓋中國山東省東營港可用作土地平整及填海建設總面積約31.59公頃，並獲許建設填海及土地平整，以供海洋運輸及港口設施使用，營運期為50年，分別自二零一四年十一月十三日起至二零六四年十一月十二日止及自二零一六年二月二十三日起至二零六六年二月二十二日止。自二零一七年起，順東港務已完成建設並開始出租其港口及儲存設施，二零一八年五月已實現全面商業營運。於本期間產生約76,000,000港元的收益。

於二零二零年六月，兩名獨立投資者（「投資方」）與順東港務訂立融資協議（「融資協議」），據此，投資方同意以無投票權、定息優先股的形式向順東港務提供人民幣360,000,000元（約434,000,000港元）的資金。於本公佈日期，已根據融資協議自投資方提取人民幣270,000,000元（約325,000,000港元），餘下金額已獲同意提取。由於融資協議不涉及攤薄本集團的投票權，因此順東港務的利潤分攤及資本返還以及投資方提供的資金主要通過債務工具進行。順東港務仍為本公司的附屬公司，其業績繼續併入本集團的財務報表。

財務回顧

流動資金、財務資源及股本架構

於二零二一年九月三十日，本集團之資產總值約為2,347,000,000港元（二零二一年三月三十一日：2,264,000,000港元），負債總額約為1,127,000,000港元（二零二一年三月三十一日：1,099,000,000港元），按負債總額除以資產總值計算，資本負債比率為0.48（二零二一年三月三十一日：0.49）。於二零二一年九月三十日，按流動資產除以流動負債計算，本集團之流動比率為1.45（二零二一年三月三十一日：1.26）。

應收貸款約127,000,000港元主要指向一名獨立第三方就石油化工買賣業務融資墊付的若干資金，每年固定回報率為10%。直至本公佈日期，隨後本集團已獲得返還資金人民幣40,000,000元（約48,000,000港元）。

於二零二一年九月三十日，本集團之銀行及其他借款分別約為147,000,000港元及23,000,000港元（二零二一年三月三十一日：分別為176,000,000港元及23,000,000港元）。本集團之銀行存款及手頭現金合計約為84,000,000港元（二零二一年三月三十一日：14,000,000港元）。

或然負債

於二零二一年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

資本及其他承擔

於二零二一年九月三十日，本集團已訂約但未撥備之資本承擔約為59,000,000港元（二零二一年三月三十一日：54,000,000港元）。

資產抵押

於二零二一年九月三十日，全部投資物業約1,609,000,000港元(二零二一年三月三十一日：全部投資物業約1,574,000,000港元及租賃收入應收貿易賬項約16,000,000港元)已作抵押以就本集團的銀行借款及租賃負債提供擔保。

外匯風險

本集團的主要營運地區為香港與中國，本集團面對的匯兌風險主要來自港元及人民幣匯率的波動。匯率波幅及市場動向一向深受本集團關注。本集團的一貫政策是讓經營實體以其相關地區貨幣經營業務，盡量降低貨幣風險。在檢討當前承受的風險水平後，本集團於本期間內並無為降低匯兌風險而訂立任何衍生工具合約。然而，管理層將密切留意外幣風險，必要時會考慮對沖重大外幣風險。

僱員資料

於二零二一年九月三十日，本集團僱用59名全職僱員(二零二零年六月三十日：28名)。本集團之薪酬政策按個別僱員表現而釐定，並每年檢討以便與業界慣例相符。本集團亦按該等僱員之工作地點向僱員提供公積金計劃(按情況而定)。

中期股息

董事會不建議派付本期間之任何中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

未來規劃及展望

經營液體化工品碼頭、儲存及物流設施業務

自二零一五年十二月本集團完成收購順東港務51%實際權益以來，本集團一直積極推動續建港口及儲存設施。港口及儲存設施之原定設計預期為四個10,000噸化工船泊位及兩個5,000噸化工船泊位。碼頭已於二零一七年九月下旬完成建設並於二零一七年九月下旬開始部分營運及於二零一八年五月全面運營。

於二零一六年十月二十四日，順東港務簽訂一份租賃協議（「**租賃協議**」），以向一名獨立第三方（「**原承租人**」）出租港口及儲存設施。根據租賃協議，原承租人須就港口及儲存設施向順東港務每年支付除增值稅前租金人民幣125,000,000元（約151,000,000港元），有關租金須分十二期等額按月預付。租賃協議於二零一八年五月生效。

於二零二零年十二月，租賃協議被終止，據此，原承租人透過支付違約金解除其持續履行租賃協議的責任，自二零二一年一月一日起生效。順東港務與另一名獨立第三方（「**新承租人**」）訂立一份新的租賃協議（「**經更新港口租賃協議**」），據此，順東港務繼續將港口及儲存設施租予新承租人，自二零二一年一月一日起及於租賃期的餘下時間內生效，直至二零二三年五月十九日止。年度租金總額（包括增值稅）由人民幣125,000,000元（約151,000,000港元）增至人民幣140,000,000元（約169,000,000港元），自二零二一年一月一日至二零二二年三月三十一日有效，並將進一步增至人民幣150,000,000元（約181,000,000港元），自二零二二年四月一日至二零二三年五月十九日有效。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年十二月三十日之公佈。

租賃協議及經更新港口租賃協議為本公司提供以港口及儲存設施賺取穩定租金收入的機會，預期可加快本集團收回投資成本之速度，並讓本集團透過此項目實現合理資金回報。此外，經更新港口租賃協議長遠可望改善本集團資產及負債狀況，並可於短期內進一步加強順東港務之集資能力。目前預期經更新港口租賃協議所得任何現金租金收入將由順東港務用於償付債務、持續擴充及發展計劃。

金融服務業務

於完成收購一間保險經紀實體後(誠如本公司日期為二零一八年五月七日之公佈詳述)，本集團於二零一八年八月建立一個獨立業務分類。於二零二零年十一月，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以收購若干公司的全部權益(「收購事項」)，包括(i)持牌進行香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)項下第1類(證券交易)受規管活動的公司；及(ii)持牌進行證券及期貨條例項下第4類(就證券提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動的公司。本公司申請成為該等持牌公司的主要股東獲證券及期貨事務監察委員會有條件批准。直至本公佈日期，收購事項尚未完成。

董事會相信，本集團可受惠於將其業務拓展至金融服務行業，並透過更好地部署可用資源，可為本集團及本公司股東(「股東」)整體創造價值。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司及董事會已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之守則條文準則，遵守企業管治守則之守則條文。

於本期間，董事會已採納並一直遵守適用之企業管治守則之守則條文，惟偏離企業管治守則第A.2.1條。根據該條守則條文，主席及行政總裁(「行政總裁」)之角色應獨立區分，且不應由同一人擔任。主席與行政總裁之職責區分應書面清晰訂明。本公司行政總裁之職位目前空缺，本公司仍在物色合適人選填補行政總裁之空缺。

根據企業管治守則之守則條文A.4.1，非執行董事須按指定任期委任，並須膺選連任。於回顧期內，所有獨立非執行董事均非按指定任期委任，惟須按照本公司組織章程細則至少每三年輪值告退一次。

證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則，且本公司已向所有董事作出具體查詢，彼等已各自確認於本期間內一直遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會

審核委員會已根據上市規則第3.21條及企業管治守則之守則條文第C.3條所述之建議職權範圍訂明書面職權範圍。審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，主席為唐慶斌先生。審核委員會負責審閱本集團之會計原則、常規內部監控程序及財務匯報事項，包括於建議董事會批准前，審閱本集團之中期及末期業績。

刊登中期業績及中期報告

本中期業績公佈可於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(website.energyintinv.wisdomir.com)查閱。中期報告將於適當時候寄發予股東並於以上網站刊登，當中載有上市規則規定之所有資料。

致謝

本人謹此由衷感謝本公司股東從不間斷的支持。同時，本人亦向董事及員工致以深切謝意，感謝他們對本公司所作出的努力。

繼續暫停買賣

應本公司之要求，本公司股份已自二零二一年七月二日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至進一步通知為止。

承董事會命
能源國際投資控股有限公司
主席
藍永強

香港，二零二一年十一月三十日

於本公佈日期，執行董事為藍永強先生(主席)、王峰先生(副主席)、陳偉璋先生、曹晟先生、于志勇先生及雷良貞博士；而獨立非執行董事為唐慶斌先生、王靖華先生及馮南山先生。