

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED**

**環球信貸集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易  
提供財務資助**

### **提供新貸款**

董事會欣然宣布，於二零二二年一月六日，環球貸款(作為放貸人)與客戶(作為借款人)一同訂立貸款協議G，據此，環球貸款同意授出一項為期240個月的有抵押貸款18,500,000港元。

於訂立貸款協議G前，環球貸款(作為放貸人)已訂立前貸款協議向該客戶授出六項原本金總額10,470,000港元的未償還有抵押貸款。在提取新貸款時，前貸款協議的所有未償還本金將悉數償還。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球貸款，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

### **上市規則的影響**

鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款的其中一項適用百分比率超過5%但全部少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

## 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零二二年一月六日，環球貸款（作為放貸人）與客戶（作為借款人）一同訂立貸款協議G，據此，環球貸款同意授出一項為期240個月的有抵押貸款18,500,000港元，有關詳情如下：

### 貸款協議G

|      |   |                                                                                     |
|------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 協議日期 | : | 二零二二年一月六日                                                                           |
| 放貸人  | : | 環球貸款                                                                                |
| 借款人  | : | 客戶                                                                                  |
| 本金   | : | 18,500,000 港元                                                                       |
| 利率   | : | 年息10%                                                                               |
| 期限   | : | 自提取貸款之日起計240個月                                                                      |
| 抵押品  | : | 為有關位於東半山的一項住宅物業及一個停車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年十一月二十五日對該等物業進行估值，估值總金額合共為31,000,000 港元 |
| 還款   | : | 借款人須分240期(每期為一個月)償還貸款利息及本金                                                          |
| 利息   | : | 利息以日息計算而全期總額上限為24,346,960 港元                                                        |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球貸款不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金                                           |

## 提供前貸款

於訂立貸款協議G前，環球貸款(作為放貸人)已訂立前貸款協議向該客戶授出六項原本金總額10,470,000 港元的未償還有抵押貸款。該等前貸款協議的概要載列如下：

### 貸款協議A

|      |   |                                                                                      |
|------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 協議日期 | : | 二零二零年三月二日                                                                            |
| 放貸人  | : | 環球貸款                                                                                 |
| 借款人  | : | 客戶                                                                                   |
| 本金   | : | 2,800,000 港元                                                                         |
| 利率   | : | 年息16.8%                                                                              |
| 期限   | : | 自提取貸款之日起計 120 個月                                                                     |
| 抵押品  | : | 為有關位於東半山的一項住宅物業及一個停車位的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年十二月二十四日對該等物業進行估值，估值總金額合共為 29,000,000 港元 |
| 還款   | : | 借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金                                                         |
| 利息   | : | 利息以日息計算而全期總額上限為 2,997,080 港元                                                         |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球貸款不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金                                            |

在提取新貸款時，貸款協議A項下的未償還本金將悉數償還。

## 貸款協議B

|      |   |                                                                                   |
|------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 協議日期 | : | 二零二零年四月二十二日                                                                       |
| 放貸人  | : | 環球貸款                                                                              |
| 借款人  | : | 客戶                                                                                |
| 本金   | : | 2,000,000 港元                                                                      |
| 利率   | : | 年息16.8%                                                                           |
| 期限   | : | 自提取貸款之日起計 120 個月                                                                  |
| 抵押品  | : | 為有關位於東半山的一項住宅物業及一個停車位的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年四月八日對該等物業進行估值，估值總金額合共為 29,000,000 港元 |
| 還款   | : | 借款人須分 120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金                                                       |
| 利息   | : | 利息以日息計算而全期總額上限為 2,121,120 港元                                                      |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球貸款不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金                                         |

在提取新貸款時，貸款協議B項下的未償還本金將悉數償還。

## 貸款協議C

|      |   |                                                                                   |
|------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 協議日期 | : | 二零二零年八月十日                                                                         |
| 放貸人  | : | 環球貸款                                                                              |
| 借款人  | : | 客戶                                                                                |
| 本金   | : | 3,000,000 港元                                                                      |
| 利率   | : | 年息16.8%                                                                           |
| 期限   | : | 自提取貸款之日起計 120 個月                                                                  |
| 抵押品  | : | 為有關位於東半山的一項住宅物業及一個停車位的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年八月六日對該等物業進行估值，估值總金額合共為 28,500,000 港元 |
| 還款   | : | 借款人須分 120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金                                                       |
| 利息   | : | 利息以日息計算而全期總額上限為 3,200,000港元                                                       |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球貸款不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金                                         |

在提取新貸款時，貸款協議C項下的未償還本金將悉數償還。

## 貸款協議D

|      |   |                                                                                   |
|------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 協議日期 | : | 二零二零年九月二十四日                                                                       |
| 放貸人  | : | 環球貸款                                                                              |
| 借款人  | : | 客戶                                                                                |
| 本金   | : | 1,270,000 港元                                                                      |
| 利率   | : | 年息16.8%                                                                           |
| 期限   | : | 自提取貸款之日起計 120 個月                                                                  |
| 抵押品  | : | 為有關位於東半山的一項住宅物業及一個停車位的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年八月六日對該等物業進行估值，估值總金額合共為 28,500,000 港元 |
| 還款   | : | 借款人須分 120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金                                                       |
| 利息   | : | 利息以日息計算而全期總額上限為 1,345,809 港元                                                      |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球貸款不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金                                         |

在提取新貸款時，貸款協議D項下的未償還本金將悉數償還。

## 貸款協議E

|      |   |                                                                                     |
|------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 協議日期 | : | 二零二一年九月二十八日                                                                         |
| 放貸人  | : | 環球貸款                                                                                |
| 借款人  | : | 客戶                                                                                  |
| 本金   | : | 500,000 港元                                                                          |
| 利率   | : | 年息16.8%                                                                             |
| 期限   | : | 自提取貸款之日起計 120 個月                                                                    |
| 抵押品  | : | 為有關位於東半山的一項住宅物業及一個停車位的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月二十三日對該等物業進行估值，估值總金額合共為 31,000,000 港元 |
| 還款   | : | 借款人須分 120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金                                                         |
| 利息   | : | 利息以日息計算而全期總額上限為 536,174 港元                                                          |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球貸款不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金                                           |

在提取新貸款時，貸款協議E項下的未償還本金將悉數償還。

## 貸款協議F

|      |   |                                                                                     |
|------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 協議日期 | : | 二零二一年九月二十八日                                                                         |
| 放貸人  | : | 環球貸款                                                                                |
| 借款人  | : | 客戶                                                                                  |
| 本金   | : | 900,000 港元                                                                          |
| 利率   | : | 年息16.8%                                                                             |
| 期限   | : | 自提取貸款之日起計 120 個月                                                                    |
| 抵押品  | : | 為有關位於東半山的一項住宅物業及一個停車位的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月二十三日對該等物業進行估值，估值總金額合共為 31,000,000 港元 |
| 還款   | : | 借款人須分 120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金                                                         |
| 利息   | : | 利息以日息計算而全期總額上限為 965,040 港元                                                          |
| 提前還款 | : | 借款人可給予環球貸款不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金                                           |

在提取新貸款時，貸款協議F項下的未償還本金將悉數償還。



## 有關新貸款信貸風險的資料

新貸款以該客戶提供的一項住宅物業及一個停車位作為抵押，總貸款對估值比率約為59.7%，此乃根據獨立物業估值師就新貸款釐定抵押物業的價值計算。

有關新貸款的墊款乃根據(i) 本集團對該客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii) 該客戶提供的抵押品的情況下作出。就評估該客戶的財政實力和還款能力時，本集團已(i) 考慮抵押品的價值；(ii) 考慮截至本公告日期該客戶的過往還款記錄，當中並無違約記錄；(iii) 審查了該客戶的外部信貸報告及評級，結果令人滿意；及(iv) 對該客戶進行了訴訟和破產查詢，並未發現重大異常情況。經計及上述所披露評估有關墊款風險所考慮的因素後，本集團認為向該客戶作出墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

## 新貸款的資金來源

本集團將以本集團的日常營運資金撥付新貸款所需資金。

## 有關客戶的資料

客戶是一位商人及獨立第三方。他是本集團再度惠顧客戶，於授出新貸款前，持有環球貸款未償還貸款約9,850,000港元，且於本公告日期並無違約記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該客戶為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 有關本集團及環球貸款的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球貸款，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

## 訂立貸款協議G的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向該客戶授出新貸款屬於本集團一般及日常業務。

貸款協議G的條款經環球貸款與該客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出新貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，貸款協議G的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該客戶理想的財務背景及預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為貸款協議G的條款屬公平合理，而訂立貸款協議G符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款的其中一項適用百分比率超過5%但全部少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

上市規則第14.58(2)條規定須披露該客戶的身份。由於(i)該客戶已向本集團確認不會同意於本公告披露其身份，本公司在嚴格遵守上述披露規定方面存在實際困難；(ii)本公司認為，新貸款相較本集團整體財務狀況而言並不被視為本集團之重大交易；(iii)披露該客戶的身份並不能反映彼等之財務狀況或還款能力，因此無助於股東評估該客戶之信用度及新貸款之風險；及(iv)本公司已於本公告內就新貸款作出其他披露，包括但不限於抵押品的詳情以及貸款對抵押品估值比率，而所披露的信息應已可讓股東評估新貸款的風險承擔，故本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.58(2)條，並已獲聯交所授出有關批准。

## 釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

|        |   |                                      |
|--------|---|--------------------------------------|
| 「董事會」  | 指 | 董事會                                  |
| 「本公司」  | 指 | 環球貸款集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市  |
| 「關連人士」 | 指 | 具有上市規則賦予該詞的涵義                        |
| 「客戶」   | 指 | 貸款協議G及前貸款協議各自項下的借款人，為一名個別人士及獨立第三方    |
| 「董事」   | 指 | 本公司董事                                |
| 「環球貸款」 | 指 | 環球貸款有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司 |
| 「本集團」  | 指 | 本公司及其附屬公司                            |
| 「港元」   | 指 | 港元，香港法定貨幣                            |
| 「香港」   | 指 | 中華人民共和國香港特別行政區                       |

|         |   |                                               |
|---------|---|-----------------------------------------------|
| 「獨立第三方」 | 指 | 並非本公司關連人士的人士或公司                               |
| 「貸款協議A」 | 指 | 環球貸款與客戶於二零二零年三月二日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議A」一節列示   |
| 「貸款協議B」 | 指 | 環球貸款與客戶於二零二零年四月二十二日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議B」一節列示 |
| 「貸款協議C」 | 指 | 環球貸款與客戶於二零二零年八月十日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議C」一節列示   |
| 「貸款協議D」 | 指 | 環球貸款與客戶於二零二零年九月二十四日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議D」一節列示 |
| 「貸款協議E」 | 指 | 環球貸款與客戶於二零二一年九月二十八日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議E」一節列示 |
| 「貸款協議F」 | 指 | 環球貸款與客戶於二零二一年九月二十八日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議F」一節列示 |
| 「貸款協議G」 | 指 | 環球貸款與客戶於二零二二年一月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議G」一節列示   |
| 「上市規則」  | 指 | 聯交所證券上市規則                                     |
| 「放債人條例」 | 指 | 香港法例第163章放債人條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）              |
| 「新貸款」   | 指 | 由環球貸款根據貸款協議G向該客戶提供貸款金額為18,500,000港元的按揭貸款      |
| 「前貸款」   | 指 | 由環球貸款根據前貸款協議向該客戶提供原貸款本金總額為10,470,000港元的按揭貸款   |
| 「前貸款協議」 | 指 | 貸款協議A、貸款協議B、貸款協議C、貸款協議D、貸款協議E及貸款協議F           |

「股東」 指 本公司之股東

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
環球信貸集團有限公司  
主席兼總裁  
王瑤

香港，二零二二年一月六日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及唐偉倫先生（別名唐俊懿）。