

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生，或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SUNWAH KINGSWAY
新華滙富

SUNWAH KINGSWAY CAPITAL HOLDINGS LIMITED

新華滙富金融控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00188)

截至二零二一年十二月三十一日止六個月
中期業績公佈

新華滙富金融控股有限公司(「本公司」)董事會現提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務報表。

簡明綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二一年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元
收益			
佣金及費用收入		27,539	28,054
按攤銷成本的財務資產利息收入		6,617	10,438
債務證券利息收入		628	869
股息收入		1,763	881
租金收入		1,465	1,488
		<u>38,012</u>	<u>41,730</u>
通過損益以反映公平價值之財務資產及負債 (虧損)/收益淨額	3		41,730
	4	(2,422)	27,169
其他收入及收益或損失	5	310	3,356
		<u>35,900</u>	<u>72,255</u>
佣金開支		(3,350)	(3,396)
一般及行政開支		(43,687)	(51,166)
融資開支		(599)	(1,879)
財務工具之減值虧損淨額		(12,683)	(11,248)
投資物業之公平值變動		(305)	159
已合併投資基金的非控股權益之變動	5	(1,381)	(1,036)
應佔聯營公司溢利/(虧損)	5	1,596	(144)
		<u>(24,509)</u>	<u>3,545</u>
除稅前(虧損)/溢利	6		3,545
所得稅支出	7	(1,966)	(1,948)
		<u>(26,475)</u>	<u>1,597</u>
期內(虧損)/溢利			
應佔：			
本公司股東		(26,252)	1,959
非控股權益		(223)	(362)
		<u>(26,475)</u>	<u>1,597</u>
期內(虧損)/溢利			
		<u>(26,475)</u>	<u>1,597</u>
每股基本及攤薄(虧損)/溢利	9	(3.65)港仙	0.3港仙

簡明綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 未經審核 千港元	二零二零年 未經審核 千港元
期內(虧損)/溢利	(26,475)	1,597
其他全面收益/(支出)：		
不會重新分類至損益之項目：		
持作自用之土地及樓宇		
— 重估盈餘/(虧損)	3,524	(24,235)
— 所得稅影響	172	3,845
	<u>3,696</u>	<u>(20,390)</u>
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司財務報表產生之匯兌差額	589	3,683
期內就海外業務註銷登記作出之重新分類調整	144	—
	<u>733</u>	<u>3,683</u>
期內其他全面收益/(支出)	<u>4,429</u>	<u>(16,707)</u>
期內全面支出	<u>(22,046)</u>	<u>(15,110)</u>
應佔期內全面支出：		
本公司股東	(21,807)	(14,748)
非控股權益	(239)	(362)
期內全面支出	<u>(22,046)</u>	<u>(15,110)</u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二一年 十二月三十一日 未經審核 千港元	二零二一年 六月三十日 經審核 千港元
非流動資產			
投資物業		82,269	82,574
物業及設備		347,921	350,468
無形資產		2,489	2,489
商譽		1,149	1,149
於聯營公司之權益		19,035	17,439
聯營公司貸款及應收款項		14,590	14,257
應收貸款	10	-	7,619
其他資產		5,033	5,033
通過損益以反映公平價值之財務資產		67,560	74,640
遞延稅項資產		1,515	2,946
		<u>541,561</u>	<u>558,614</u>
流動資產			
通過損益以反映公平價值之財務資產		228,421	246,528
應收賬款、貸款及其他應收款項	10	307,907	332,533
合約資產		-	300
銀行結餘及現金－信託賬戶		568,313	668,244
現金及現金等價物		199,346	168,610
		<u>1,303,987</u>	<u>1,416,215</u>
流動負債			
通過損益以反映公平價值之財務負債		10,599	13,107
歸屬於已合併投資基金的非控股權益持有人之淨資產		14,648	11,931
應計款項、應付賬款及其他應付款項	11	748,189	768,891
租賃負債		1,324	2,116
合約負債		9,180	17,882
銀行貸款及透支		63,729	130,000
本期稅項負債		2,959	3,199
		<u>850,628</u>	<u>947,126</u>
流動資產淨值		<u>453,359</u>	<u>469,089</u>
資產總值減流動負債		<u>994,920</u>	<u>1,027,703</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		27,657	27,431
租賃負債		2,941	3,315
		<u>30,598</u>	<u>30,746</u>
資產淨值		<u>964,322</u>	<u>996,957</u>
資本及儲備			
股本		71,945	71,945
儲備		891,141	923,740
本公司股東應佔權益		963,086	995,685
非控股權益		1,236	1,272
總權益		<u>964,322</u>	<u>996,957</u>

附註

1 編製基準

本未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則內適用的披露條文及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

2 重要會計政策

除投資物業，持作自用之土地及樓宇及通過損益以反映公平價值之財務資產／負債以重估值或公平值計量(如適用)外，本未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例而編製。

除了因採用經修訂之香港財務報告準則帶來的會計政策變動外，本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策和計算方法與本集團截至二零二一年六月三十日止年度的年度財務報表的編製基準相同。

採用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒佈於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的經修訂香港財務報告準則，以編製本集團未經審核中期簡明綜合財務報表。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革－第二階段
香港財務報告準則第16號(修訂本)	二零二一年六月三十日後之疫情相關租金寬免

當現有利率基準被可替代無風險利率取代時，香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂解決先前影響財務報告之修訂未處理的問題。第二階段之修訂提供對於釐定財務資產及負債之合約現金流量之基準之變動進行會計處理時無需調整賬面值而更新實際利率的可行權宜方法，前提為該變動為利率基準改革之直接後果且釐定合約現金流量的新基準於經濟上等同於緊接變動前的先前基準。此外，該等修訂允許利率基準改革所規定對沖指定及對沖文件進行更改，而不會中斷對沖關係。過渡期間可能產生的任何損益均通過香港財務報告準則第9號的正常規定進行處理，以衡量及確認對沖無效性。倘無風險利率被指定為風險組成部分時，該等修訂亦暫時減輕了實體必須滿足可單獨識別的要求的風險。倘實體合理地預期無風險利率風險組成部分於未來24個月內將變得可單獨識別，則該減免允許實體於指定對沖後假定已滿足可單獨識別之規定。此外，該等修訂亦規定實體須披露額外資料，以使財務報表的使用者能夠了解利率基準改革對實體的財務工具及風險管理策略的影響。該等修訂於二零二一年七月一日或之後開始的年度期間生效，並應追溯應用，但實體毋須重列比較資料。

截至二零二一年十二月三十一日，本集團有以港元計值的計息銀行借款，乃按香港銀行同業拆息。倘該借款的利率於未來期間由無風險利率所取代，當符合「經濟上等同」標準時，本集團將在修改該等借款後應用該可行權宜方法，且預期應用該等變更的修訂不會產生重大修改收益或虧損。

二零二一年四月頒佈的香港財務報告準則第16號之修訂本，將承租人可選擇簡化方法而不應用租賃修改的方法來核算因疫情直接導致的租金寬免延長12個月。因此，實際權宜方法應用於任何租賃付款寬免僅影響原本於二零二二年六月三十日或之前到期支付款項的租金優惠，惟須符合實際權宜方法的其他條件。該修訂本對自二零二一年四月一日或之後開始的年度期間追溯生效，初次應用該修訂本的任何累積影響會於當前會計期初之保留溢利作出調整。該修訂本允許提前應用。

本集團已於二零二一年七月一日採納該修訂本，並於二零二一年十二月三十一日止期間對出租人授出的全部租金寬免應用實際權宜方法，該等寬免僅作為疫情直接影響的原定於二零二二年六月三十日或之前到期的付款。因此，租金寬免產生的租賃付款減少之72,000港元已通過終止確認部分租賃負債入賬而列作可變租賃付款，並計入截至二零二一年十二月三十一日止期間的損益。於二零二一年七月一日的期初權益餘額並無影響。

3 收益

本集團主要從事證券投資、證券經紀及孖展融資、提供財務顧問服務、放款、其他與證券相關之金融服務及投資物業租賃。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
自客戶合約產生的收益		
佣金及費用收入		
— 股票、期權、基金、期貨及商品期貨經紀	10,802	14,595
— 於證券資本市場包銷及配售	—	1,469
— 企業融資	14,020	9,327
— 資產管理	23	15
— 其他費用收入	2,694	2,648
	<u>27,539</u>	<u>28,054</u>
自其他來源產生的收益		
按攤銷成本的財務資產利息收入		
— 銀行存款	297	602
— 孖展及現金客戶	666	3,329
— 貸款	5,633	6,478
— 其他	21	29
	<u>6,617</u>	<u>10,438</u>
債務證券利息收入	628	869
股息收入	1,763	881
租金收入	1,465	1,488
	<u>10,473</u>	<u>13,676</u>
	<u><u>38,012</u></u>	<u><u>41,730</u></u>

收入分類

下列為本集團有合約客戶的收入之收入分類資料：

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
服務種類					
經紀服務	10,802	-	-	-	10,802
資本市場服務	-	-	-	-	-
企業融資服務	-	14,020	-	-	14,020
資產管理服務	-	-	23	-	23
其他服務	2,347	-	-	347	2,694
有合約客戶的總收入	<u>13,149</u>	<u>14,020</u>	<u>23</u>	<u>347</u>	<u>27,539</u>
地區市場					
香港	12,513	14,020	23	347	26,903
中國	3	-	-	-	3
其他國家	633	-	-	-	633
有合約客戶的總收入	<u>13,149</u>	<u>14,020</u>	<u>23</u>	<u>347</u>	<u>27,539</u>
收入確認時間					
在某一個時間轉移服務	13,149	10,480	23	347	23,999
隨時間轉移服務	-	3,540	-	-	3,540
有合約客戶的總收入	<u>13,149</u>	<u>14,020</u>	<u>23</u>	<u>347</u>	<u>27,539</u>

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
服務種類					
經紀服務	14,595	-	-	-	14,595
資本市場服務	-	1,469	-	-	1,469
企業融資服務	-	9,327	-	-	9,327
資產管理服務	-	-	15	-	15
其他服務	2,037	-	-	611	2,648
有合約客戶的總收入	<u>16,632</u>	<u>10,796</u>	<u>15</u>	<u>611</u>	<u>28,054</u>
地區市場					
香港	15,427	10,796	15	611	26,849
中國	1	-	-	-	1
其他國家	1,204	-	-	-	1,204
有合約客戶的總收入	<u>16,632</u>	<u>10,796</u>	<u>15</u>	<u>611</u>	<u>28,054</u>
收入確認時間					
在某一個時間轉移服務	16,632	1,579	-	-	18,211
隨時間轉移服務	-	9,217	15	611	9,843
有合約客戶的總收入	<u>16,632</u>	<u>10,796</u>	<u>15</u>	<u>611</u>	<u>28,054</u>

4 通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之(虧損)/收益淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
上市股本證券	263	20,407
上市債務證券	(5,707)	445
上市衍生工具	3,699	(3,213)
債券基金	(1,060)	535
非上市投資貸款	-	5,282
非上市投資基金	(4,343)	3,430
海外非上市股本證券	4,726	283
	<u>(2,422)</u>	<u>27,169</u>

5 分部資料

下列為本集團於本回顧期間按營運分部呈列之收入及業績分析：

	截至二零二一年十二月三十一日止六個月						綜合 千港元
	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	
佣金及費用收入	-	-	13,149	14,020	23	347	27,539
按攤銷成本的財務資產利息收入	21	333	6,262	-	1	-	6,617
債務證券利息收入	628	-	-	-	-	-	628
其他收入	1,763	1,465	-	-	-	-	3,228
內部收益	-	-	1,028	-	3,153	10,125	14,306
分部收益	2,412	1,798	20,439	14,020	3,177	10,472	52,318
通過損益以反映公平價值之財務資產及 負債(虧損)/收益淨額	(2,471)	-	49	-	-	-	(2,422)
其他收入及收益或損失	110	-	(693)	3	292	598	310
撇銷	-	-	(1,028)	-	(3,153)	(10,125)	(14,306)
	<u>51</u>	<u>1,798</u>	<u>18,767</u>	<u>14,023</u>	<u>316</u>	<u>945</u>	<u>35,900</u>
分部業績	<u>(11,395)</u>	<u>887</u>	<u>(11,981)</u>	<u>3,256</u>	<u>1,272</u>	<u>(6,763)</u>	<u>(24,724)</u>
應佔聯營公司溢利	-	157	1,439	-	-	-	1,596
已合併投資基金的非控股權益之變動	(1,381)	-	-	-	-	-	(1,381)
除稅前虧損							<u>(24,509)</u>

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀及借貸 千港元	企業融資及		其他 千港元	綜合 千港元
				資本市場 千港元	資產管理 千港元		
佣金及費用收入	—	—	16,632	10,796	15	611	28,054
按攤銷成本的財務資產利息收入	18	324	10,080	16	—	—	10,438
債務證券利息收入	869	—	—	—	—	—	869
其他收入	881	1,488	—	—	—	—	2,369
內部收益	—	—	835	—	440	11,231	12,506
分部收益	1,768	1,812	27,547	10,812	455	11,842	54,236
通過損益以反映公平價值之財務資產及 負債收益淨額	27,138	—	31	—	—	—	27,169
其他收入及收益或損失	30	—	31	13	(3)	3,285	3,356
撇銷	—	—	(835)	—	(440)	(11,231)	(12,506)
	<u>28,936</u>	<u>1,812</u>	<u>26,774</u>	<u>10,825</u>	<u>12</u>	<u>3,896</u>	<u>72,255</u>
分部業績	<u>18,476</u>	<u>341</u>	<u>(6,637)</u>	<u>(6,101)</u>	<u>(1,309)</u>	<u>(45)</u>	4,725
應佔聯營公司(虧損)/溢利	—	(430)	286	—	—	—	(144)
已合併投資基金的非控股權益之變動	(1,036)	—	—	—	—	—	(1,036)
除稅前溢利							<u>3,545</u>

下列為本集團按營運分部呈列之資產分析：

	二零二一年 十二月三十一日 千港元	二零二一年 六月三十日 千港元
自營投資	379,473	369,948
物業投資	98,279	98,132
經紀及借貸	1,004,741	1,132,802
企業融資及資本市場	25,795	34,690
資產管理	12,790	10,240
其他	324,470	329,017
	<u>1,845,548</u>	<u>1,974,829</u>
總資產	<u>1,845,548</u>	<u>1,974,829</u>

6 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利已計入/(扣除)下列項目：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
員工成本	(25,472)	(28,262)
不包括計算租賃負債的租賃支出	(316)	(748)
折舊	(6,150)	(6,419)
利息開支來自		
— 須於一個月內悉數償還之沒有抵押銀行貸款及透支	(17)	(6)
— 須於一年內悉數償還之有抵押銀行貸款	(420)	(1,820)
— 其他	(115)	(5)
— 租賃負債	(47)	(48)
匯兌收益(淨額)	646	3,325
	<u>646</u>	<u>3,325</u>

7 簡明綜合收益表之所得稅

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本期稅項		
— 香港	134	983
— 中國	3	437
	<u>137</u>	<u>1,420</u>
於往年度超額撥備	—	(20)
遞延稅項	1,829	548
	<u>1,829</u>	<u>548</u>
	<u>1,966</u>	<u>1,948</u>

香港利得稅乃根據期內及過往期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。本集團若干附屬公司於本期間估計應課稅溢利1,720萬港元(二零二零年十二月三十一日：1,380萬港元)已被過往年間之稅務虧損全數抵扣，故無須繳納香港利得稅。中國附屬公司須繳納中國企業所得稅25%。

8 股息

本期間確認派付之股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
就過往年度之末期股息每股1.5港仙於本期間宣派及應付 (二零二零年：已付每股1港仙)	10,792	7,128

於中期結算日後，二零二二年二月二十四日舉行之會議上，董事宣派中期股息每股1港仙(二零二零年十二月三十一日：每股1.5港仙)，按於二零二二年二月二十四日已發行之股份數目計算，總額為7,304,000港元(二零二零年十二月三十一日：10,792,000港元)。

9 每股(虧損)/溢利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄(虧損)/溢利乃按下列計算：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
(虧損)/溢利		
用以計算每股基本及攤薄(虧損)/溢利之(虧損)/溢利		
本公司股東應佔期內(虧損)/溢利	(26,252)	1,959
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄(虧損)/溢利之股數	719,452,868	712,761,496

10 應收賬款、貸款及其他應收款項

	附註	二零二一年 十二月三十一日 千港元	二零二一年 六月三十日 千港元
應收賬款及貸款			
應收經紀及結算所之款項	(a)	146,421	76,213
應收孖展客戶賬款	(b)	26,157	28,738
應收現金客戶賬款	(c)	46,383	125,636
應收貸款	(d)	125,611	135,225
其他應收款項	(e)	3,905	2,460
		<u>348,477</u>	<u>368,272</u>
減：減值準備		<u>(55,760)</u>	<u>(41,812)</u>
		<u>292,717</u>	<u>326,460</u>
減：非流動部份		<u>-</u>	<u>(7,619)</u>
		<u>292,717</u>	<u>318,841</u>
預付款項、按金及其他應收款項		15,190	15,623
減：減值準備		<u>-</u>	<u>(1,931)</u>
		<u>15,190</u>	<u>13,692</u>
		<u>307,907</u>	<u>332,533</u>

附註：

(a) 應收經紀及結算所之款項須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償。

應收經紀款項中12,719,000港元(二零二一年六月三十日：15,728,000港元)已被抵押以進行證券借用交易。

(b) 股票經紀業務之孖展客戶須將證券抵押品抵押予本集團，藉以取得買賣證券之信貸額。給予彼等之信貸額乃按本集團認可之證券折讓價值釐定。應收孖展客戶賬款須於通知時償還及以商業息率計息。於二零二一年十二月三十一日，有關孖展客戶貸款之證券抵押品總市值約為3,000萬港元(二零二一年六月三十日：7,900萬港元)。於二零二一年十二月三十一日及二零二一年六月三十日，我們大部份孖展客戶之證券押品市值均高於其未償還的貸款結餘。部份孖展客戶持有之抵押品價值低於其未償還的孖展貸款結餘，於是本集團作出額外撥備。因此，本集團於二零二一年十二月三十一日計提累積減值虧損1,900萬港元(二零二一年六月三十日：1,800萬港

元)。管理層於檢討減值虧損準備的充分性時，監察抵押品的市值。根據抵押品的報價，抵押品公平值是可客觀確定為足夠償付未償還的貸款結餘。

- (c) 除公開招股認購之融資，股票經紀業務之現金客戶不會獲授信貸額。彼等須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償證券交易結餘。
- (d) 於二零二一年十二月三十一日，應收貸款包括固定利率應收貸款5,600萬港元(二零二一年六月三十日：6,800萬港元)及保理應收款7,000萬港元(二零二一年六月三十日：6,700萬港元)及累積減值虧損準備3,400萬港元(二零二一年六月三十日：2,300萬港元)。本集團就到期未能償還的定息貸款及保理應收款項客戶作出額外撥備1,200萬港元。本集團之經紀及借貸業務授出貸款之信貸額，乃由管理層按借貸人之財政背景以及彼等所給予抵押品之價值及性質釐定。應收貸款主要由個人／企業作擔保及貿易應收賬款作為抵押。應收貸款之合約到期日主要為一年內。
- (e) 除了對一些信譽良好，與集團保持長期關係及穩定還款模式的客戶，集團會延長其信貸期限外，本集團一般給予客戶之信貸期限最長為30天。

應收賬款及貸款(已扣除減值虧損)按發票日／墊款日／交易日或合約到期日之賬齡分析如下：

	二零二一年 十二月三十一日 千港元	二零二一年 六月三十日 千港元
即期及一個月內	263,549	300,421
一個月以上但三個月內	212	-
三個月以上	<u>28,956</u>	<u>26,039</u>
	<u><u>292,717</u></u>	<u><u>326,460</u></u>

於上表中，約64,874,000港元及26,393,000港元(二零二一年六月三十日：87,715,000港元及24,838,000港元)之應收貸款之到期日分別為一個月內及三個月以上。

本集團的應收賬款、貸款及其他應收款項之減值準備之變動如下：

	應收經紀及 結算所賬項 千港元	應收孖展 客戶賬項 千港元	應收現金 客戶賬項 千港元	應收貸款 千港元	其他 應收賬款 千港元	總計 千港元
於二零二零年七月一日	6	9,353	40	14,334	534	24,267
減值虧損確認	-	8,512	6	8,338	962	17,818
無法收回需撇銷款項	-	-	-	-	(273)	(273)
於二零二一年六月三十日及 二零二一年七月一日	6	17,865	46	22,672	1,223	41,812
減值虧損確認	-	1,283	81	11,672	912	13,948
無法收回需撇銷款項	-	-	-	-	-	-
於二零二一年十二月三十一日	<u>6</u>	<u>19,148</u>	<u>127</u>	<u>34,344</u>	<u>2,135</u>	<u>55,760</u>

11 應計款項、應付賬款及其他應付款項

	二零二一年 十二月三十一日 千港元	二零二一年 六月三十日 千港元
應付賬款(按要求或一個月內償還)		
應付經紀及結算所之款項	18,474	8,151
應付客戶賬款	691,919	713,599
其他	11,532	10,151
	<u>721,925</u>	<u>731,901</u>
其他應付款項、應計款項及其他撥備	26,264	36,990
	<u>748,189</u>	<u>768,891</u>

根據日常股票經紀業務產生之應付經紀、結算所及買賣證券之客戶賬款的清償日為交易日後一日至二日。向商品及期貨合約買賣之客戶收取之按金，其超過保證金要求之部份，須於客戶要求時償還。

管理層討論及分析

市場

二零二一年，香港股市的表現落後於其他主要市場。全球股市受惠於應對疫情而實施的寬鬆貨幣政策及對重啟經濟活動的樂觀情緒，於二零二一年創出新高。然而，中國房地產企業的債務償還憂慮及疲弱的零售消費對香港股市造成不利影響。中國政府嘗試於新經濟領域施行政策，以進一步實現「共同富裕」，亦增加市場的不確定性。恒生指數（「恒指」）於二零二一年下跌約14%，為近十年最大年度跌幅。恒指於二零二一年十二月底收報23,398點，於二零二一年六月底及二零二零年十二月底則分別收報28,828點及27,231點。截至二零二一年十二月三十一日止六個月（「二零二二財政年度上半年」），主板及GEM每月平均成交總額上升4%至30,690億港元，而截至二零二零年十二月三十一日止六個月（「二零二一財政年度上半年」）為29,620億港元。然而，中國監管機構對若干行業的整頓令市場降溫及對集資活動造成衝擊，令香港首次公開發售市場於二零二一年下半年萎縮。於二零二二財政年度上半年，主板首次公開發售募集的資金減少61%至1,180億港元，而二零二一財政年度上半年則為3,060億港元。

財務摘要

本集團於二零二二財政年度上半年錄得除稅後虧損2,600萬港元，而二零二一財政年度上半年則為除稅後溢利200萬港元。於計入期內其他全面收益後，本集團於二零二二財政年度上半年錄得全面支出總額2,200萬港元，而二零二一財政年度上半年全面支出總額則為1,500萬港元。經歷過去兩年社會動盪及新型冠狀病毒爆發後，在經濟溫和增長的支持下，香港商業物業市場於二零二二財政年度上半年相對穩定。本集團於二零二二財政年度上半年確認重估盈餘（扣除稅項）400萬港元，而二零二一財政年度上半年則為虧損2,000萬港元。金融中介業務的佣金及費用收入於二零二二財政年度上半年為2,800萬港元，與二零二一財政年度上半年持平。二零二二財政年度上半年利息收入為700萬港元，而二零二一財政年度上半年則為1,100萬港元。於二零二二財政年度上半年股息以及租金收入為300萬港元，而二零二一財政年度上半年為200萬港元。恒生指數於二零二二財政年度上半年下跌19%，而於二零二一財政年度上半年則上漲11%。因此，本集團於二零二二財政年度上半年錄得通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之淨虧損200萬港元，而二零二一財政年度上半年則為收益2,700萬港元。一般及行政開支由二零二一財政年度上半年的5,100萬港元減少700萬港元至二零二二財政年度上半年的4,400萬港元，主要由於員工獎金撥備及就企業融資項目支付的轉介費用減少。

經紀及借貸

該部門於二零二二財政年度上半年的總收益為2,000萬港元，而二零二一財政年度上半年則為2,800萬港元。經紀佣金收入由二零二一財政年度上半年1,500萬港元減少400萬港元至二零二二財政年度上半年1,100萬港元，主要由於機構客戶營業額減少所致。新上市公司表現欠佳令香港首次公開發售集資活動降溫，且部分客戶減少其孖展持倉，導致二零二二財政年度上半年來自經紀客戶的利息收入減少200萬港元至100萬港元。

於二零二一年十二月三十一日，孖展貸款、固定利率貸款及保理應收款項總額為1.52億港元，而二零二一年六月三十日則為1.64億港元。於二零二一年十二月三十一日，貸款組合的預期信貸虧損累計撥備為5,300萬港元，較二零二一年六月三十日的4,000萬港元增加1,300萬港元。本集團於二零二二財政年度上半年就一名孖展客戶、兩名固定利率貸款客戶及三名保理應收款項客戶計提減值虧損1,200萬港元。保理客戶的一名債務人未能支付其尚未償還的應付票據。該債務人為一間於深圳證券交易所上市的中國公司。其債權人已於年內批准重組計劃。該債務人將按溢價向債權人發行新股份，以履行應付票據的責任。本集團估計該名保理客戶1,600萬港元本金額的預期虧損為700萬港元。本集團將繼續以審慎的風險管理策略處理貸款組合。

本集團於年內與兩名業務夥伴訂立不具法律約束力的戰略合作諒解備忘錄。透過與業務夥伴組成戰略聯盟，本集團將獲得參與跨境綜合金融服務發展的機會。

本集團於二零一六年與若干合資夥伴訂立合資協議，在中國重慶市成立合資公司。待中國證券監督管理委員會（「中國證監會」）批准後，該合資公司將成為全牌照證券公司。本集團通過合資公司已收到中國證監會要求的清單文件，現時正提供更多及最新的資料。

企業融資及資本市場

於二零二二財政年度上半年，該部門的總收益為1,400萬港元，而二零二一財政年度上半年則為1,100萬港元。該部門於期內完成一項由GEM轉往主板上市的項目。疫情引致的隔離措施影響首次公開招股項目盡職調查的進度，故該部門在此期間專注於為上市公司提供顧問服務。

我們的目標顧客所在的資本市場仍欠缺動力，該部門於二零二二財政年度上半年並無確認任何包銷及配售收入，而二零二一財政年度上半年則確認100萬港元。

資產管理

該部門的總收益對於二零二二財政年度及二零二一財政年度來說並不重要。該部門正在接觸數家私募股權基金和高淨值客戶，提供資產管理服務以產生更多收入。本集團亦正在探索推廣以越南為重點的投資基金，並將在香港設立新的小型投資基金。

自營投資

於二零二二財政年度上半年及二零二一財政年度上半年，該部門的總收益均為200萬港元。於計入出售通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之收益或虧損淨額後，該部門於二零二二財政年度上半年確認了小額虧損，而二零二一財政年度則為收入2,900萬港元。中國房地產債券價格於中國恒大集團債務違約後顯著下跌。因此，該部門就中國房地產債券組合確認未變現虧損500萬港元。於二零二一年十二月三十一日，中國房地產債券組合市值為700萬港元。該部門會將其重心由上市債務證券轉向更多元化的債券基金。該部門於期內部分贖回一項投資基金1,200萬港元，以變現買賣收益及重新平衡投資基金之間的投資比重。就於非上市智能移動公司的投資而言，該部門於二零二二財政年度上半年確認未變現收益800萬港元，而自投資日期以來錄得已變現及未變現買賣收益4,100萬港元。本集團將繼續物色具吸引力的私募股權投資，以優化投資組合，提高本集團的投資回報。

於二零二一年十二月三十一日，非上市投資、上市證券及上市債務證券及債券基金組合的賬面值分別為1.19億港元、1.49億港元及2,800萬港元(二零二一年六月三十日：1.26億港元、1.51億港元及4,400萬港元)。於二零二一年十二月三十一日，通過損益以反映公平價值之財務資產的最大投資為一只非上市股本證券，佔本集團綜合總資產約2.3%。董事認為公平價值佔本集團綜合總資產5%以上的投資為重大投資。

本集團於期內以代價1,600萬港元購入中國新經濟投資有限公司(「中國新經濟」)約11%股權。收購後，本集團於二零二一年十二月底持有中國新經濟約19%股權。本集團於二零二二年二月以代價1,500萬港元進一步認購中國新經濟的供股股份。此外，本公司行政總裁獲委任為中國新經濟的非執行董事。中國新經濟以作為封閉式投資公司而成立。中國新經濟的主要投資目標為透過投資全球具能力生產及提供獲中國經濟支持之產品或服務之私人及公眾企業，以獲取長期資本增值。本集團認為此乃一項長期戰略投資，令本集團能夠與中國新經濟合作，進行私募股權投資及組合投資。

物業投資

於二零二二財政年度上半年及二零二一財政年度上半年，該部門的總收益均為200萬港元。從該等物業收取的租金收入可為該部門提供穩定的現金流入。面對二零二一年觀塘零售店舖供應增加，我們於香港的投資物業於二零二二財政年度上半年錄得重估虧損200萬港元。受惠於北京商業房地產市場復甦及人民幣升值，我們於北京的投資物業錄得重估盈餘170萬港元，抵銷香港投資物業的部份重估虧損。綜合後該部門於二零二二財政年度上半年確認30萬港元重估虧損。

迄今為止，該部門於香港擁有一間商店及一個停車位，並於中國擁有一個辦公室物業。此外，本集團已投資於兩間於日本持有商業物業的聯營公司。

於二零二一年十二月，本集團與業務夥伴訂立合作框架協議，以成立項目公司，收購一間於香港持有兩幅土地的公司。本集團於該項目公司持有30%股權及預計最高資本承擔將為4,500萬港元。尋求香港房地產市場及相關項目的投資機會乃本集團的長期業務方向。透過成立該項目公司，本集團可從與該等業務夥伴的合作中獲益，能夠以相對較低的資本承擔參與該大規模開發項目。本集團亦可利用該等業務夥伴的專業知識投資於物業開發及投資業務，從而為股東創造更大的回報。本集團現正對目標公司進行法律及財務盡職審查。

展望

二零二二年市場面臨多項風險。預期美國收緊貨幣政策將對全球市場流動性產生影響。烏克蘭地緣政治緊張局勢為全球經濟及商品市場帶來不明朗因素。中國房地產公司仍在努力應對眼前的債務償還及利息支付難題。自二月初以來香港新型冠狀病毒病例激增對本地醫療系統造成壓力。面對所有該等風險及不明朗因素，我們將採取審慎的業務模式。管理層將聚焦於流動資金管理及保留資金，直至市場出現回復擴展的跡象。

流動資金及財務資源

於二零二一年十二月底之總資產為18.46億港元，其中約71%屬流動性質。流動資產淨值為4.53億港元，佔本集團於二零二一年十二月底之淨資產約47%。本集團於二零二一年十二月底有現金及現金等價物淨額1.96億港元，主要以港元計值。

本集團一般以內部資源為其日常營運撥資。於二零二一年十二月底之有抵押借貸總額約為6,000萬港元，用於資助本集團的投資組合。銀行貸款以港元計值，按浮動利率計息。本集團之資本負債比率於二零二一年十二月底約為7%。於二零二一年十二月三十一日，賬面值為3.30億港元的辦公室物業已抵押予銀行作為銀行融資之擔保。

除本集團與香港中央結算有限公司簽署的彌償書外，於二零二一年十二月底，本集團並無其他重大或然負債。本公司就授予其附屬公司的銀行融資提供企業擔保2.1億港元。

外匯風險

本集團之資產主要位於香港及中國，而本集團大部份貨幣資產及負債均以港元計值。本集團投資監控程序之其中一環，是每日監察以外幣折算之財務資產(包括股本及債務投資)連同該等投資之市值變動。倘投資經理認為必要，將採用財務工具作為整體投資策略之一部份。本集團於中國營運保理業務及購買物業。考慮有關宏觀經濟因素及所持資產規模後，本集團認為，毋須對沖該等以人民幣計值之資產。管理層將密切監察情況，並將於出現任何重大不利變動時採取合適之對沖措施。本集團並無承受其他重大匯率波動風險，亦無採用任何對沖工具。

僱員

於二零二一年十二月三十一日，本集團之全職僱員數目為89名(二零二一年六月三十日：95名)。薪酬與花紅乃根據表現釐定，並每年按員工之全年表現評核和參考員工所屬部門及本集團整體業績進行檢討。本集團為所有員工，特別是已於相關規管機關註冊之專業員工，提供一個全面入職指導計劃及內部培訓課程，以協助其符合規定之持續專業培訓要求。本集團之董事、員工及顧問均可參與購股權計劃。

身為金融服務提供者，我們最寶貴的資產便是我們的員工，他們負責與客戶溝通及滿足客戶的財務需要。員工的健康與安全是本集團最重視的一環。考慮到於香港以及全球爆發的2019冠狀病毒病，本集團採取了一系列相應措施保護我們的員工和客戶。相應措施包括(i)為員工採購及提供2019冠狀病毒快速抗體檢測包；(ii)推行彈性的工作時間及遠端工作計劃；(iii)進入辦公室限制及體溫檢查；(iv)會議盡可能通過視頻會議或電話會議舉行；(v)取消一切非必要的公幹；(vi)要求於出現病徵時或與疑似感染2019冠狀病毒病個案密切接觸後進行有薪自我隔離；及(vii)給予有薪疫苗接種假期。

中期股息

董事會宣派截至二零二一年十二月三十一日止六個月中期股息為每股普通股1港仙(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：1.5港仙)，股息將於二零二二年三月三十一日星期四派發予於二零二二年三月十六日星期三營業時間結束時名列股東登記冊之股東。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零二二年三月十四日星期一至二零二二年三月十六日星期三(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確定享有中期股息之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零二二年三月十一日星期五下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

企業管治守則

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本公司已應用聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則之原則及遵守守則條文。

購回、出售或贖回股份

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司之股份。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則。本公司已就回顧期間六個月內任何未有遵守標準守則之情況，向全體董事作出具體查詢，而彼等已全部確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會

審核委員會已與管理層回顧本集團所採納之會計原則及實務準則，並討論財務報告事宜，其中包括審閱截至二零二一年十二月三十一日止六個月之中期報告及未經審核中期簡明綜合財務報表。審核委員會之職權範圍可應要求向本公司股東提供。審核委員會還負責審閱本集團的財務監控、風險管理及內部監控系統。審核委員會已開始執行上述責任，包括但不限於審閱本公司有關策略、營運及財務的風險，提升本集團的實力應對與本集團業務相關的風險。

安永會計師事務所的工作範疇

本集團之外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」對本未經審核中期簡明綜合財務報表進行審閱。安永會計師事務所之獨立審閱報告已載於將送呈股東之中期報告內。

於聯交所及本公司網站刊發截至二零二一年十二月三十一日止六個月中期業績及中期報告

截至二零二一年十二月三十一日止六個月的中期業績公告已刊載於聯交所的網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司網站<http://www.sunwahkingsway.com>。載有上市規則所要求的所有資料的本公司截至二零二一年十二月三十一日止六個月中期報告將會適時向本公司股東寄發並刊載於上述網站。

代表董事會
蔡冠明
行政總裁

香港，二零二二年二月二十四日

於本公告刊發日期，本公司董事包括主席蔡冠深、行政總裁兼執行董事蔡冠明、非執行董事關穎琴及林家禮、獨立非執行董事史習陶、羅君美及關浣非。