

香港交易及結算所有限公司和香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Dynasty Fine Wines Group Limited 王朝酒業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：828)

### 盈利預告

本公佈乃王朝酒業集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

基於對本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度(「二零二一年年度」)之未經審核的綜合管理賬目之初步審閱及本公司董事(「董事」)會(「董事會」)當前可獲得的資料，董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，與截至二零二零年十二月三十一日止年度本集團之經審核的綜合收入約238,700,000港元相比，本集團預期本集團於二零二一年年度之未經審核的綜合收入將錄得上升，增長約25%至30%。

董事會認為，二零二一年年度收入上升主要由於：

- (1) 隨著新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情於中國受控，政府放寬對消費場所的限制，消費場景及消費意欲恢復，以及經濟增長令銷售復甦；但該復甦因於二零二一年下半年中國若干地區發生洪澇及暴雨以及較多零星COVID-19疫情案例再現令消費意欲受負面影響而放緩；
- (2) 與去年相比，受益於二零二一年年度品牌及產品升級後中高端葡萄酒產品銷售上升的拉動；及
- (3) 受益於二零二一年年度內本集團的銷售團隊加強與經銷商合作及經銷商於節慶前進貨，這也體現了營銷改革後的階段性成果。

儘管本集團於二零二一年年度之未經審核的綜合收入有上述預期增長，但本集團預期二零二一年年度之未經審核的綜合溢利將錄得減少。預期二零二一年年度之未經審核的綜合溢利介乎約23,000,000港元至33,000,000港元，而與去年經審核的綜合溢利115,700,000港元相比，後者主要來自出售酒堡及相關設施(「出售事項」)約183,700,000港元之非經常性收益(扣除土地增值稅後)。

本公司謹此指出，倘撇除上述出售事項之非經常性收益，以及因實施僱員改革計劃之非經常性僱員賠償約26,700,000港元之影響，二零二零年本集團經調整的綜合虧損約41,300,000港元。然而，於二零二一年年度，由於中高端葡萄酒產品銷售增加和毛利率改善，本集團預計實現扭虧為盈，即由經調整的綜合虧損轉為綜合溢利(未經審核)。

本公司仍在編製及完成本集團截至二零二一年年度之業績。本公佈所載資料乃董事會基於本集團截至二零二一年年度之未經審核綜合管理賬目初稿及本集團現有的資料而作出之初步評估，該等資料尚未獲得本公司審核委員會審閱和批准，及核數師仍未完成審核。上述內容仍需視乎於審核過程中可能產生的潛在調整及對其予以確定。

本公司股東及有意投資者務請細閱本公司截至二零二一年年度之業績公佈，該公佈預計將於二零二二年三月末或之前刊發。

**本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
王朝酒業集團有限公司  
主席  
萬守朋

香港，二零二二年三月十六日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事萬守朋先生、李廣禾先生及黃滿友先生；三名非執行董事Heriard-Dubreuil Francois先生、王正中先生及Robert Luc先生；以及三名獨立非執行董事張國旺博士、楊鼎立先生及孫如暉先生。