

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**中關村科技租賃股份有限公司**  
**ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.**  
(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：1601)

**須予披露及關連交易  
訂立基金合夥協議  
補充及澄清公告**

茲提述中關村科技租賃股份有限公司(「本公司」)日期為2022年3月14日關於基金合夥協議的公告(「公告」)。除文義另有所指外，本公告所用的詞彙與通函內所界定者具有相同涵義。

本公告旨在提供與基金合夥協議有關的補充信息和澄清。

**普通合夥人的基金管理背景和相關經驗**

如公告披露，北京中諾同創和遠見資本為基金的普通合夥人及執行事務合夥人。

北京中諾同創，成立於2019年4月23日，主要從事基金管理、投資管理、資產管理、股權投資及創業投資。北京中諾同創目前管理江蘇中關村中諾協同投資基金合夥企業(有限合夥)，其仍處於投資期內，旨在投資高新技術產業。

遠見資本，成立於2018年10月26日，主要從事私募股權投資基金管理及投資管理(證券投資基金管理除外)，股權投資、資產管理及投資諮詢。遠見資本目前管理5個於中國成立的有限合夥基金，投資對象範圍包括房地產及工商企業。

## 基金管理

根據基金合夥協議，投資決策將由基金投資委員會執行，詳情已在公告中列示。根據披露信息，基金主要以私募股權投資形式投資於本公司融資租賃客戶：

- (1) 於中國從事有關先進製造(機器人、工業4.0、晶片、航空航天、新材料、無人駕駛等)，及新一代信息技術(雲服務、網絡安全、大數據等)、生命科技(醫療機器人、醫療器械、診斷治療、健康服務)的企業；或
- (2) 具有成熟商業模式和穩定現金流，且符合「專精特新」標準的國內領先企業。

在確定投資規模時，基金對各投資對象的累計投資額不得超過其註冊資本的25%，單筆投資不得超過其註冊資本的10%。投資決策還應當視基金的投資期和退出期作出，相關內容已公告中予以披露。

在確定一家公司是否具有成熟商業模式和穩定現金流，且符合「專精特新」標準的國內領先企業，是否符合基金的投資目標時，投資委員會應參考中華人民共和國工業和信息化部發佈的《促進中小企業發展規劃(2016-2020)》，該規劃促進和支持「專精特新」產業發展，以主要從事核心和先進設備及零部件、技術和材料開發和製造的企業等技術先進企業為特徵，旨在加強國內供應鏈的關鍵環節，加強創新產品創新，促進新技術與實體經濟深度融合。在挑選具有成熟商業模式和穩定現金流的領先企業時，基金投資委員會會考慮逐個企業的盡職調查報告和行業績效基準。

投資委員會還將參考省級有關「專精特新」的政策，以制定投資決策的定性和定量標準(如有)。

## 關於基金合夥協議相關參與方的進一步信息

### 有關北京中諾同創的資料

本公司直接持有北京中諾同創39%及間接持有其0.8405%。中關村發展集團直接及透過其他子公司(不包括本公司)間接持有其7.97%，天津中諾同創管理諮詢有限責任公司持有北京中諾同創41%。任彥浩持有天津中諾同創管理諮詢有限責任公司51%。任先生主要從事投資工作。

### 有關遠見資本及大家投控的資料

遠見資本的40%股份由大家資產管理有限責任公司(「大家資管」)持有，30%股份由大家投控持有。大家資管和大家投控均為大家人壽保險股份有限公司全資子公司，其98.2%由中國財政部間接持有。

### 有關上海科精的資料

上海科精是於中國成立的有限合夥企業。上海科精33%的股份由唐沛然、張健、陳平分別持有，其執行合夥人為孔維懋。唐先生、張先生及陳先生為保險行業從業人員。

敬請注意，基金合夥協議的完成取決於一系列條件，包括但不限於臨時股東大會中的獨立股東對基金合夥協議及其項下擬進行交易(包括成立基金)的批准。這些條件可能會或可能不會得到滿足。基金合夥協議項下擬進行的交易可能會進行，也可能不會進行。公司股東和潛在投資者在交易或計劃交易公司證券時應謹慎行事。

承董事會命  
中關村科技租賃股份有限公司  
主席  
段宏偉

中國北京，2022年3月22日

於本公告日期，董事會包括執行董事何融峰先生及黃闡先生；非執行董事段宏偉先生、婁毅翔先生、張書清先生及杜雲超先生；及獨立非執行董事程東躍先生、吳德龍先生及林禎女士。