

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



21世紀教育

21ST CENTURY EDUCATION

China 21st Century Education Group Limited

中國21世紀教育集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1598)

須予披露交易

(I) 綜合教學樓施工總承包合同；及

(II) 食堂及宿舍樓施工總承包合同

(I) 綜合教學樓施工總承包合同

於2022年3月24日，石家莊澤瑞與石家莊建設就石家莊理工職業學院(新校區)項目一期綜合教學樓項目訂立施工總承包合同，代價為人民幣90,000,000元。

(II) 食堂及宿舍樓施工總承包合同

於2022年3月24日，石家莊澤瑞與河北弛正就石家莊理工職業學院(新校區)項目一期食堂及宿舍樓項目訂立施工總承包合同，代價為人民幣60,000,000元。

上市規則的涵義

由於有關綜合教學樓施工總承包合同之其中一項適用百分比率高於5%但全部均低於25%，綜合教學樓施工總承包合同構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之公告及申報規定。

由於有關食堂及宿舍樓施工總承包合同之其中一項適用百分比率高於5%但全部均低於25%，食堂及宿舍樓施工總承包合同構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之公告及申報規定。

(I) 綜合教學樓施工總承包合同

於2022年3月24日，石家莊澤瑞與石家莊建設就石家莊理工職業學院(新校區)項目一期綜合教學樓項目訂立施工總承包合同，代價為人民幣90,000,000元。

綜合教學樓施工總承包合同的主要條款載列如下：

日期：2022年3月24日

訂約方：(i) 石家莊澤瑞

(ii) 石家莊建設

項目：石家莊理工職業學院(新校區)項目一期綜合教學樓項目

施工範圍：石家莊理工職業學院(新校區)項目一期綜合教學樓的土石方、地基處理、基坑支護以及施工圖紙範圍內的土建、裝修及安裝工程

合同工期：400日曆天

合同價款：人民幣90,000,000元

定價：合同價款為石家莊建設根據中國河北省2012定額、費用標準計價標準上浮7%在公開招標中提供的中標價格，並由評標委員會根據中國相關規則及法規進行全面評估後所接納。在選擇中標人時，評標委員會考慮了一籃子因素，包括投標人的投標價格、施工組織設計及資質等。

付款條款： 合同價款應按以下方式支付：

- (1) 合同簽訂15個工作日內支付合同價款的15%，僅可用於本工程材料採購及安全文明施工費；
- (2) 按每月形象進度支付完成產值的75%；
- (3) 在交付使用時支付至完成產值的85%；
- (4) 在工程結算後1個月內支付至結算額的97%；及
- (5) 剩餘的3%為本工程質保金，在質保期一年支付質保金的50%，質保期滿兩年，剩餘質保金全部支付。

(II) 食堂及宿舍樓施工總承包合同

於2022年3月24日，石家莊澤瑞與河北弛正就石家莊理工職業學院(新校區)項目一期食堂及宿舍樓項目訂立施工總承包合同，代價為人民幣60,000,000元。

食堂及宿舍樓施工總承包合同的主要條款載列如下：

日期： 2022年3月24日

訂約方：

- (i) 石家莊澤瑞
- (ii) 河北弛正

項目： 石家莊理工職業學院(新校區)項目一期食堂及宿舍樓項目

- 施工範圍：石家莊理工職業學院(新校區)項目一期食堂及宿舍樓的土石方、地基處理、基坑支護以及施工圖址範圍內的土建、裝修及安裝工程
- 合同工期：400日曆天
- 合同價款：人民幣60,000,000元
- 定價：合同價款為河北弛正根據中國河北省2012定額、費用標準計價標準上浮6%在公開招標中提供的中標價格，並由評標委員會根據中國相關規則及法規進行全面評估後所接納。在選擇中標人時，評標委員會考慮了一籃子因素，包括投標人的投標價格、施工組織設計及資質等。
- 付款條款：合同價款應按以下方式支付：
- (1) 合同簽訂15個工作日內支付合同價款的15%，僅可用於本工程材料採購及安全文明施工費；
 - (2) 按每月形象進度支付完成產值的75%；
 - (3) 在交付使用時支付至完成產值的85%；
 - (4) 在工程驗收並結算後1個月內支付至結算額的97%；及
 - (5) 剩餘的3%為本工程質保金，在質保期一年支付質保金的50%，質保期滿兩年，剩餘質保金全部支付。

本集團及訂約方的資料

本公司為一家投資控股公司，而本集團為中國河北省的民辦教育服務供應商，於中國提供教育服務及相關管理服務。

石家莊澤瑞為一家於2021年7月2日根據中國法律成立之有限責任公司，其由澤瑞教育全資擁有。石家莊澤瑞主要負責教育基礎設施建設、經營管理及商業運營。澤瑞教育為一家於2017年7月12日根據中國法律成立之投資控股有限公司，並為由本公司透過合約安排控制的間接全資附屬公司。

石家莊建設為一家於2000年8月30日根據中國法律成立之有限責任公司，最終實益擁有人為王呈肖先生。石家莊建設主營業務包括建築工程、建築裝修裝飾工程以及土地整理與開發等。據董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，石家莊建設及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

河北弛正為一家於2021年3月17日根據中國法律成立之有限責任公司，最終實益擁有人為李明輝先生。河北弛正主營業務包括建築工程、室內外裝飾裝修工程以及地基與基礎工程的設計與施工等。據董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，河北弛正及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

訂立綜合教學樓施工總承包合同及食堂及宿舍樓施工總承包合同之理由及裨益

茲提述本公司日期為2022年3月9日的所得款項用途變動公告。進一步變更全球發售所得款項用途之分配後，所得款項之其中163.2百萬港元將用於投資石家莊理工職業學院新校區，包括教學樓、宿舍、校園環境及相關配套設施的建設。新校區將擴大石家莊理工職業學院的學生容納量，在短期內有助於獲取更多招生指標，進一步擴大本集團職業教育的辦學規模，提升辦學層次和質量。未來將為石家莊理工職業學院升格本科職業大學獲取更多基礎，做好充足準備。本集團認為，訂立綜合教學樓施工總承包合同和食堂及宿舍樓施工總

承包合同對建設石家莊理工職業學院的新校區至關重要。董事認為綜合教學樓施工總承包合同和食堂及宿舍樓施工總承包合同為正常商業條款，屬公平合理且符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則的涵義

由於綜合教學樓施工總承包合同之其中一項適用百分比率高於5%但全部均低於25%，綜合教學樓施工總承包合同構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之公告及申報規定。

由於食堂及宿舍樓施工總承包合同之其中一項適用百分比率高於5%但全部均低於25%，食堂及宿舍樓施工總承包合同構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之公告及申報規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中國21世紀教育集團有限公司，一家根據開曼群島法律註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「食堂及宿舍樓施工總承包合同」	指	由石家莊澤瑞及河北弛正於2022年3月24日訂立的食堂及宿舍樓施工總承包合同
「綜合教學樓施工總承包合同」	指	由石家莊澤瑞及石家莊建設於2022年3月24日訂立的綜合教學樓施工總承包合同
「本集團」	指	本公司、其附屬公司及不時的中國經營實體
「河北弛正」	指	河北弛正建築工程有限公司，一家於2021年3月17日根據中國法律成立之有限公司
「港元」	指	香港法定貨幣

「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂)
「培尖培訓學校」	指	重慶培尖課外培訓學校有限公司及杭州華石培尖培訓學校有限公司，為中國經營實體
「中國」	指	中華人民共和國
「中國經營實體」	指	石家莊新天際教育科技有限公司、河北新天際教育科技有限公司、石家莊理工職業學院、培尖培訓學校、學鼎培訓學校及新天際幼兒園
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「新天際幼兒園」	指	石家莊市橋西區新天際藍水晶幼兒園、石家莊市鹿泉區新天際福康幼兒園、石家莊市長安區新天際建華幼兒園、石家莊市橋西區新天際麗都幼兒園、石家莊高新技術產業開發區新天際天山幼兒園、石家莊市長安區新天際清暉幼兒園、正定縣新天際幼兒園及正定縣新天際福門里幼兒園，為中國經營實體
「股份」	指	本公司普通股
「股東」	指	股份持有人
「石家莊建設」	指	石家莊建設集團有限公司，一家於2000年8月30日根據中國法律成立之有限公司
「石家莊理工職業學院」	指	石家莊理工職業學院，一所根據中國法律於2003年7月1日成立的普通專科，截至本公告日期，其學校舉辦者權益由澤瑞教育全資擁有，為中國經營實體之一

「石家莊澤瑞」	指	石家莊澤瑞教育科技有限公司，一家於2021年7月2日根據中國法律成立之有限公司，其由澤瑞教育全資擁有
「學鼎培訓學校」	指	紹興市上虞區學鼎教育培訓學校、舟山市定海區學鼎教育培訓學校及余姚市學鼎教育培訓學校，為中國經營實體
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「澤瑞教育」	指	河北澤瑞教育科技有限責任公司，一家於2017年7月12日根據中國法律成立之有限公司，由本公司透過合約安排控制之間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
中國21世紀教育集團有限公司
主席
李雨濃

香港，2022年3月24日

於本公告日期，執行董事為李雨濃先生、劉宏煒女士、任彩銀先生、楊莉女士及李亞晟先生；及獨立非執行董事為郭立田先生、姚志軍先生及尹宸賢先生。