

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED**

**環球信貸集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易  
提供財務資助**

### 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零二二年四月二十一日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A，作為借款人，訂立九項新貸款協議，據此，環球信貸同意授出九項總金額為25,448,647港元的有抵押貸款。

於訂立新貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議向該等客戶(視情況而定)授出二十七項原貸款本金總額為57,812,585港元的有抵押貸款。未償還本金總額為25,448,647港元的十一項前貸款協議將由新貸款協議取替。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

### 上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款的適用百分比率超過5%但少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶的資料」一節)，故授出有關貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關貸款的適用百分比率超過5%但少於25%，故授出有關貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

## 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零二二年四月二十一日，環球信貸（作為放貸人）與客戶A（作為借款人），訂立九項新貸款協議，據此，環球信貸同意授出九項總金額為25,448,647港元的有抵押貸款以取替未償還本金總額為25,448,647港元的十一項前貸款協議。有關新貸款協議及置換貸款協議詳情如下：

### 新貸款協議 A

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 A
本金	:	3,462,677 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 36 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為 6,400,000 港元
還款	:	借款人須分 36 期（每期為一個月）償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 934,920 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

新貸款協議 A 為置換貸款協議 A 及置換貸款協議 B 之貸款期限的重新安排。

## 新貸款協議B

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,039,940 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為5,500,000 港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為820,800港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

新貸款協議B為置換貸款協議C之貸款期限的重新安排。

## 新貸款協議C

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,568,621 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為5,300,000 港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為693,540港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

新貸款協議C為置換貸款協議D之貸款期限的重新安排。

## 新貸款協議D

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	1,545,445 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年二月二十四日對該物業進行估值，估值金額為4,400,000 港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為417,276港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

新貸款協議D為置換貸款協議E之貸款期限的重新安排。

## 新貸款協議E

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,715,939港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為5,500,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為733,320港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

新貸款協議E為置換貸款協議F及置換貸款協議G之貸款期限的重新安排。

## 新貸款協議F

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,695,673港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為5,500,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為727,848港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

新貸款協議F為置換貸款協議H之貸款期限的重新安排。

## 新貸款協議G

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,299,712港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為4,700,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為689,904港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

新貸款協議G為置換貸款協議I之貸款期限的重新安排。



## 新貸款協議H

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,120,640港元
利率	:	年息9.5%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十三日對該物業進行估值，估值金額為7,100,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為889,380港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

新貸款協議H為置換貸款協議J之貸款期限的重新安排。

## 新貸款協議I

協議日期	:	二零二二年四月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	4,000,000港元
利率	:	年息9.5%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年三月二十四日對該物業進行估值，估值金額為6,100,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,140,012港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於提取新貸款協議I的貸款所得時，置換貸款協議K的未償還本金將全數清還。

## 置換貸款協議A

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,189,044 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為6,400,000 港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,658,596 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，置換貸款協議A項下的未償還本金已減至2,891,434港元，該未償還本金將通過提取新貸款協議A而償還。

## 置換貸款協議B

協議日期	:	二零二一年七月二十八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	600,000港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年七月二十一日對該物業進行估值，估值金額為6,400,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為310,620港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，置換貸款協議B項下的未償還本金已減至571,243港元，該未償還本金將通過提取新貸款協議A而償還。

## 置換貸款協議C

協議日期	:	二零二一年四月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,250,000港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年四月九日對該物業進行估值，估值金額為5,500,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,690,400港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，置換貸款協議C項下的未償還本金已減至3,039,940港元，該未償還本金將通過提取新貸款協議B而償還。

## 置換貸款協議D

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,833,005港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為5,300,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,473,435港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，置換貸款協議D項下的未償還本金已減至2,568,621港元，該未償還本金將通過提取新貸款協議C而償還。

## 置換貸款協議E

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	1,704,515港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為4,400,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為886,525港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，置換貸款協議E項下的未償還本金已減至1,545,445港元，該未償還本金將通過提取新貸款協議D而償還。

## 置換貸款協議F

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,575,459港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為5,200,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,339,541港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，置換貸款協議F項下的未償還本金已減至2,335,100港元，該未償還本金將通過提取新貸款協議E而償還。



## 置換貸款協議G

協議日期	:	二零二一年七月二十八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	400,000港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年七月二十一日對該物業進行估值，估值金額為5,200,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為206,340港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，置換貸款協議G項下的未償還本金已減至380,829港元，該未償還本金將通過提取新貸款協議E而償還。

## 置換貸款協議H

協議日期	:	二零二零年八月二十八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,124,655港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為5,500,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,328,045港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，置換貸款協議H項下的未償還本金已減至2,695,673港元，該未償還本金將通過提取新貸款協議F而償還。

## 置換貸款協議I

協議日期	:	二零二一年四月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,450,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年四月九日對該物業進行估值，估值金額為4,800,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,435,240港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，置換貸款協議I項下的未償還本金已減至2,299,712港元，該未償還本金將通過提取新貸款協議G而償還。

## 置換貸款協議J

協議日期	:	二零二零年八月七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,500,000港元
利率	:	年息9.5%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十日對該物業進行估值，估值金額為7,100,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,934,680港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，置換貸款協議J項下的未償還本金已減至3,120,640港元，該未償還本金將通過提取新貸款協議H而償還。

## 置換貸款協議K

協議日期	:	二零二一年四月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	4,000,000港元
利率	:	年息9.5%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年二月一日對該物業進行估值，估值金額為6,780,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,140,012港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

置換貸款協議K項下的未償還本金將在新貸款協議I提款時全數清償。

## 提供前貸款

於訂立新貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議向該等客戶(視情況而定)授出二十七項原貸款本金總額為57,812,585港元的有抵押貸款。除十一項將由新貸款協議取替的前貸款協議外，其餘十六項本金總額為30,185,907港元的貸款協議的概要載列如下：

### 現有貸款協議A

協議日期	:	二零二一年十月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	900,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月九日對該物業進行估值，估值金額為5,200,000 港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為243,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 現有貸款協議B

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	506,221港元
利率	:	年息11%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為1,500,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為330,539港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，現有貸款協議B項下的未償還本金已減至465,939港元，而年利率已減至9%。

## 現有貸款協議C

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	585,684港元
利率	:	年息11%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為2,500,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為382,476港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，現有貸款協議C項下的未償還本金已減至539,080港元，而年利率已減至9%。



## 現有貸款協議D

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	8,347,250港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於何文田的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為14,000,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為2,253,744港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 現有貸款協議E

協議日期	:	二零二一年十月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	460,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月九日對該物業進行估值，估值金額為5,500,000 港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為124,200港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 現有貸款協議F

協議日期	:	二零二零年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	1,336,752港元
利率	:	年息10.5%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年七月二十三日對該物業進行估值，估值金額為4,150,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為827,688港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，現有貸款協議F項下的未償還本金已減至1,219,972港元，而年利率已減至9%。

## 現有貸款協議G

協議日期	:	二零二零年十一月十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	2,000,000港元
利率	:	年息11%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年十一月五日對該物業進行估值，估值金額為4,500,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為659,988港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

於本公告日期，現有貸款協議F的年利率已減至9%。

## 現有貸款協議H

協議日期	:	二零二一年三月二十三日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,200,000港元
利率	:	年息9.5%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年二月八日對該物業進行估值，估值金額為5,100,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為911,988港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 現有貸款協議I

協議日期	:	二零二一年四月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	5,500,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年二月二日對該物業進行估值，估值金額為9,900,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,649,988港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 現有貸款協議J

協議日期	:	二零二一年六月三日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	800,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年五月二十日對該物業進行估值，估值金額為1,500,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為240,012港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 現有貸款協議K

協議日期	:	二零二一年六月三日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	800,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年五月二十日對該物業進行估值，估值金額為1,580,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為240,012港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金



## 現有貸款協議L

協議日期	:	二零二一年九月十三日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	3,000,000港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年六月二十八日對該物業進行估值，估值金額為4,650,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為810,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 現有貸款協議M

協議日期	:	二零二一年十月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	950,000港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月八日對該物業進行估值，估值金額為2,200,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為256,500港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 現有貸款協議N

協議日期	:	二零二一年十月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	950,000港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商鋪的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月八日對該物業進行估值，估值金額為2,200,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為256,500港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 現有貸款協議O

協議日期	:	二零二一年十月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	700,000港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月十日對該物業進行估值，估值金額為1,300,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為189,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 現有貸款協議P

協議日期	:	二零二二年一月二十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	150,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自提取貸款之日起計36個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二二年一月二十四日對該物業進行估值，估值金額為300,000港元
還款	:	借款人須分36期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為45,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 有關貸款信貸風險的資料

貸款以該等客戶提供的十四項住宅物業及九個商舖作為抵押，總貸款對估值比率約為52.5%，此乃根據獨立物業估值師在最初評估貸款時就有關貸款的抵押物業所釐定的價值計算。本集團一直定期監察貸款抵押物業的最新市場價值，而在最初評估貸款時抵押物業的當時價值與貸款抵押物業的最新市場價值之間並無重大差異。每項抵押的詳細信息及其各自的貸款對價值比率載列如下：

貸款協議	抵押物	貸款對價值比率
新貸款協議 A	一項住宅物業	54.1%
新貸款協議 B	一項住宅物業	55.3%
新貸款協議 C 及 現有貸款協議 A	一項住宅物業	65.4%
新貸款協議 D	一項住宅物業	35.1%
新貸款協議 E	一項住宅物業	49.4%
新貸款協議 F 及 現有貸款協議 E	一項住宅物業	57.4%
新貸款協議 G	一項住宅物業	48.9%
新貸款協議 H	一項住宅物業	44.0%
新貸款協議 I	一個商舖	65.6%
現有貸款協議 B	一個商舖	33.7%
現有貸款協議 C	一項住宅物業	23.4%
現有貸款協議 D	一個商舖	59.6%
現有貸款協議 F	一項住宅物業	32.2%
現有貸款協議 G	一個商舖	44.4%
現有貸款協議 H	一項住宅物業	62.7%
現有貸款協議 I	一個商舖	55.6%
現有貸款協議 J	一個商舖	53.3%
現有貸款協議 K	一個商舖	50.6%
現有貸款協議 L	一項住宅物業	64.5%
現有貸款協議 M	一個商舖	43.2%
現有貸款協議 N	一個商舖	43.2%
現有貸款協議 O	一項住宅物業	53.8%
現有貸款協議 P	一項住宅物業	50.0%

有關貸款的墊款乃根據(i)本集團對該等客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii)該等客戶提供的抵押品均位於香港的黃金地段而作出。就評估該等客戶的財政實力和還款能力時，本集團已(i)考慮按揭物業的價值；(ii)考慮截至本公告日期該等客戶的過往還款記錄，當中並無違約記錄；(iii)審閱了該等客戶的外部信貸報告及評級，結果令人滿意；及(iv)對該等客戶進行了訴訟和破產查詢，並未發現重大異常情況。經計及上述所披露評估有關墊款風險所考慮的因素後，本集團認為向該等客戶作出墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

## 新貸款的資金來源

新貸款為對置換貸款協議條款的重組，且於授出新貸款後本集團將不會出現現金流出。

## 有關客戶的資料

### 客戶A

客戶A為個別人士及獨立第三方。他是一位經驗豐富的物業投資者，是客戶B的丈夫，亦為客戶C的兒子。

### 客戶B

客戶B為個別人士及獨立第三方。她是一位家庭主婦，是客戶A的妻子，亦為客戶C的媳婦。

### 客戶C

客戶C為個別人士及獨立第三方。他是一位退休人士，是客戶A的父親，亦為客戶B的家翁。

該等客戶為本集團的長期客戶，於授出新貸款前，該等客戶持有環球信貸未償還貸款約55,431,000港元，且於本公告日期並無違約記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該等客戶均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為該等貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

## 訂立新貸款協議及前貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向該等客戶授出有關貸款屬於本集團一般及日常業務。

新貸款協議及前貸款協議的條款經環球信貸與該等客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出有關貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，新貸款協議及前貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該等客戶理想的財務背景及預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為新貸款協議及前貸款協議的條款屬公平合理，而訂立新貸款協議及前貸款協議符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款的適用百分比率超過5%但少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶的資料」一節)，故授出有關貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關貸款的適用百分比率超過5%但少於25%，故授出有關貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

上市規則第14.58(2)條規定須披露該等客戶的身份。由於(i)該等客戶已向本集團確認不會同意於本公告披露其身份，本公司在嚴格遵守上述披露規定方面存在實際困難；(ii)本公司認為，該等貸款相較本集團整體財務狀況而言並不被視為本集團之重大交易；(iii)披露該等客戶的身份並不能反映彼等之財務狀況或還款能力，因此無助於本公司之股東評估該等客戶之信用度及該等貸款之風險；及(iv)本公司已於本公告內就該等貸款作出其他披露，包括但不限於抵押品的詳情以及貸款對抵押品估值比率，而所披露的信息應已可讓本公司之股東評估該等貸款的風險承擔，故本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.58(2)條，並已獲聯交所授出有關批准。

## 釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶A」	指	新貸款協議、置換貸款協議A、置換貸款協議B、置換貸款協議C、置換貸款協議D、置換貸款協議E、置換貸款協議F、置換貸款協議G、置換貸款協議H、置換貸款協議I、置換貸款協議J、現有貸款協議A、現有貸款協議B、現有貸款協議C、現有貸款協議E、現有貸款協議F、現有貸款協議H、現有貸款協議K、現有貸款協議M、現有貸款協議O及現有貸款協議P各自項下的借款人，為個別人士及獨立第三方



「客戶B」	指	現有貸款協議D及現有貸款協議N各自項下的借款人，為個別人士及獨立第三方
「客戶C」	指	置換貸款協議K、現有貸款協議G、現有貸款協議I、現有貸款協議J及現有貸款協議L各自項下的借款人，為個別人士及獨立第三方
「該等客戶」	指	客戶A、客戶B及客戶C
「董事」	指	本公司董事
「現有貸款」	指	由環球信貸根據現有款協議向該等客戶(視情況而定)提供原貸款本金總額為30,185,907港元的按揭貸款
「現有貸款協議」	指	現有貸款協議A、現有貸款協議B、現有貸款協議C、現有貸款協議D、現有貸款協議E、現有貸款協議F、現有貸款協議G、現有貸款協議H、現有貸款協議I、現有貸款協議J、現有貸款協議K、現有貸款協議L、現有貸款協議M、現有貸款協議N、現有貸款協議O及現有貸款協議P
「現有貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A於二零二一年十月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議A」一節列示
「現有貸款協議B」	指	環球信貸與客戶A於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議B」一節列示
「現有貸款協議C」	指	環球信貸與客戶A於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議C」一節列示
「現有貸款協議D」	指	環球信貸與客戶B於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議D」一節列示
「現有貸款協議E」	指	環球信貸與客戶A於二零二一年十月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議E」一節列示
「現有貸款協議F」	指	環球信貸與客戶A於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議F」一節列示

「現有貸款協議 G」	指	環球信貸與客戶 C 於二零二零年十一月十六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 G」一節列示
「現有貸款協議 H」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二一年三月二十三日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 H」一節列示
「現有貸款協議 I」	指	環球信貸與客戶 C 於二零二一年四月二十四日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 I」一節列示
「現有貸款協議 J」	指	環球信貸與客戶 C 於二零二一年六月三日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 J」一節列示
「現有貸款協議 K」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二一年六月三日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 K」一節列示
「現有貸款協議 L」	指	環球信貸與客戶 C 於二零二一年九月十三日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 L」一節列示
「現有貸款協議 M」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二一年十月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 M」一節列示
「現有貸款協議 N」	指	環球信貸與客戶 B 於二零二一年十月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 N」一節列示
「現有貸款協議 O」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二一年十月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 O」一節列示
「現有貸款協議 P」	指	環球信貸與客戶 A 於二零二二年一月二十六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「現有貸款協議 P」一節列示
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣

「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)的人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	新貸款及現有貸款
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「新貸款」	指	由環球信貸根據新貸款協議向客戶A提供貸款本金總額為25,448,647港元的按揭貸款
「新貸款協議」	指	新貸款協議A、新貸款協議B、新貸款協議C、新貸款協議D、新貸款協議E、新貸款協議F、新貸款協議G、新貸款協議H及新貸款協議I
「新貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議A」一節列示
「新貸款協議B」	指	環球信貸與客戶A於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議B」一節列示
「新貸款協議C」	指	環球信貸與客戶A於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議C」一節列示
「新貸款協議D」	指	環球信貸與客戶A於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議D」一節列示
「新貸款協議E」	指	環球信貸與客戶A於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議E」一節列示
「新貸款協議F」	指	環球信貸與客戶A於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議F」一節列示

「新貸款協議 G」	指	環球信貸與客戶A 於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議G」一節列示
「新貸款協議 H」	指	環球信貸與客戶A 於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議H」一節列示
「新貸款協議 I」	指	環球信貸與客戶A 於二零二二年四月二十一日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議I」一節列示
「前貸款」	指	由環球信貸根據前貸款協議向該等客戶(視情況而定)提供原貸款本金總額為57,812,585港元的按揭貸款
「前貸款協議」	指	置換貸款協議及現有貸款協議
「置換貸款協議」	指	置換貸款協議A、置換貸款協議B、置換貸款協議C、置換貸款協議D、置換貸款協議E、置換貸款協議F、置換貸款協議G、置換貸款協議H、置換貸款協議I、置換貸款協議J及置換貸款協議K
「置換貸款協議 A」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議A」一節列示
「置換貸款協議 B」	指	環球信貸與客戶A 於二零二一年七月二十八日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議B」一節列示
「置換貸款協議 C」	指	環球信貸與客戶A 於二零二一年四月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議C」一節列示
「置換貸款協議 D」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議D」一節列示
「置換貸款協議 E」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議E」一節列示
「置換貸款協議 F」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議F」一節列示

「置換貸款協議 G」	指	環球信貸與客戶A 於二零二一年七月二十八日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議G」一節列示
「置換貸款協議 H」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年八月二十八日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議H」一節列示
「置換貸款協議 I」	指	環球信貸與客戶A 於二零二一年四月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議I」一節列示
「置換貸款協議 J」	指	環球信貸與客戶A 於二零二零年八月七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議J」一節列示
「置換貸款協議 K」	指	環球信貸與客戶C 於二零二一年四月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「置換貸款協議K」一節列示
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
環球信貸集團有限公司  
主席兼總裁  
王瑤

香港，二零二二年四月二十一日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及唐偉倫先生（別名唐俊懿）。