

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中關村科技租賃股份有限公司
ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1601)

須予披露交易
融資租賃交易

融資租賃協議

董事會謹此宣佈，於2022年8月30日，本公司作為出租人分別與北京賽德陽光醫院管理集團有限公司下屬的11家口腔門診部訂立共11份融資租賃協議(第二批融資租賃協議)，據此，(i)出租人分別購入各口腔門診部的口腔診療服務設備，轉讓價款共計人民幣19,000,000元；及(ii)出租人將口腔診療服務設備租回給各口腔門診部，租賃期均為36個月，總租賃款項共計人民幣20,667,173元，包括融資租賃本金共計人民幣19,000,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)共計人民幣1,667,173元。

過去十二個月內，於2022年1月18日，本公司作為出租人分別與北京賽德陽光醫院管理集團有限公司下屬的15家口腔門診部訂立共15份融資租賃協議(第一批融資租賃協議)，據此(其中包括)，本公司(作為出租人)同意：(i)分別購入各口腔門診部的口腔診療服務設備，轉讓價款共計人民幣35,000,000元；及(ii)將口腔診療服務設備租回給各口腔門診部，租賃期均為36個月，總租賃款項共計人民幣38,119,218元，包括融資租賃本金共計人民幣35,000,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)共計人民幣3,119,218元。

上市規則的涵義

由於承租人由同一最終實益擁有人共同控制，各承租人是互有關連的人士(如上市規則第14.23條所述)。由於融資租賃協議項下的交易在12個月內進行，根據上市規則第14.22條，根據其進行的交易須作為一系列交易合併計算。由於第一批融資租賃協議及第二批融資租賃協議項下各融資租賃協議單獨計算的最高適用百分比低於5%，而融資租賃協議經合併計算後的最大適用百分比率高於5%但低於25%，第二批融資租賃協議項下的交易構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

背景資料

董事會謹此宣佈，於2022年8月30日，本公司作為出租人分別與北京賽德陽光醫院管理集團有限公司下屬的11家口腔門診部訂立共11份融資租賃協議(第二批融資租賃協議)，據此，(i)出租人分別購入各口腔門診部的口腔診療服務設備，轉讓價款共計人民幣19,000,000元；及(ii)出租人將口腔診療服務設備租回給各口腔門診部，租賃期均為36個月，總租賃款項共計人民幣20,667,173元，包括融資租賃本金共計人民幣19,000,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)共計人民幣1,667,173元。

過去十二個月內，於2022年1月18日，本公司作為出租人分別與北京賽德陽光醫院管理集團有限公司下屬的15家口腔門診部訂立共15份融資租賃協議(第一批融資租賃協議)，據此(其中包括)，本公司(作為出租人)同意：(i)分別購入各口腔門診部的口腔診療服務設備，轉讓價款共計人民幣35,000,000元；及(ii)將口腔診療服務設備租回給各口腔門診部，租賃期均為36個月，總租賃款項共計人民幣38,119,218元，包括融資租賃本金共計人民幣35,000,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)共計人民幣3,119,218元。

融資租賃協議

下表載列融資租賃協議的交易細節：

融資租賃協議	承租人	融資租賃 協議日期	融資租賃 協議屆滿日	融資租賃 本金 人民幣	融資租賃 利息收入 (含增值稅) 人民幣	保證金 人民幣	總租賃款項 人民幣	租賃資產 賬面淨值 (概約) 人民幣
融資租賃協議1	深圳賽德陽光美添口腔門 診部	2022年1月18日	2025年1月17日	3,250,000	289,644	325,000	3,539,644	3,482,191
融資租賃協議2	廈門思明賽德陽光憶德口 腔門診部有限公司	2022年1月18日	2025年1月17日	3,320,000	295,879	332,000	3,615,879	3,555,729
融資租賃協議3	瀋陽和平華頤口腔門診部 有限公司	2022年1月18日	2025年1月17日	2,200,000	196,066	220,000	2,396,066	2,352,170
融資租賃協議4	上海卓美口腔門診部有限 責任公司	2022年1月18日	2025年1月17日	860,000	76,643	86,000	936,643	920,871
融資租賃協議5	上海卓麗口腔門診部有限 公司	2022年1月18日	2025年1月17日	860,000	76,643	86,000	936,643	921,225
融資租賃協議6	上海品眾口腔門診部有限 公司	2022年1月18日	2025年1月17日	3,380,000	301,226	338,000	3,681,226	3,623,065
融資租賃協議7	杭州康健雅美口腔門診部 有限公司	2022年1月18日	2025年1月17日	1,000,000	89,121	100,000	1,089,121	1,069,048
融資租賃協議8	北京翠德口腔門診部有限 公司	2022年1月18日	2025年1月17日	2,910,000	259,341	291,000	3,169,341	3,111,994
融資租賃協議9	北京有德口腔診所有限公 司	2022年1月18日	2025年1月17日	4,370,000	389,456	437,000	4,759,456	4,676,589
融資租賃協議10	北京優爾康健口腔門診部 有限公司	2022年1月18日	2025年1月17日	450,000	40,105	45,000	490,105	476,872
融資租賃協議11	北京磐德口腔門診部有限 公司	2022年1月18日	2025年1月17日	2,340,000	208,543	234,000	2,548,543	2,492,802
融資租賃協議12	北京諾德口腔門診部有限 公司	2022年1月18日	2025年1月17日	3,700,000	329,745	370,000	4,029,745	3,957,154
融資租賃協議13	北京美德口腔門診部有限 公司	2022年1月18日	2025年1月17日	2,600,000	231,713	260,000	2,831,713	2,766,888
融資租賃協議14	北京藍德口腔門診部有限 公司	2022年1月18日	2025年1月17日	1,440,000	128,333	144,000	1,568,333	1,531,293
融資租賃協議15	北京成美口腔門診部有限 公司	2022年1月18日	2025年1月17日	2,320,000	206,760	232,000	2,526,760	2,469,740
融資租賃協議16	北京賽德陽光口腔門診部 有限公司	2022年8月30日	2025年8月29日	1,460,000	128,107	146,000	1,588,107	1,521,967
融資租賃協議17	北京尚德口腔門診部有限 公司	2022年8月30日	2025年8月29日	1,060,000	93,011	106,000	1,153,011	1,101,349
融資租賃協議18	北京首德口腔門診部有限 公司	2022年8月30日	2025年8月29日	2,060,000	180,755	206,000	2,240,755	2,147,959

融資租賃協議	承租人	融資租賃 協議日期	融資租賃 協議屆滿日	融資租賃 本金 人民幣	融資租賃 利息收入 (含增值稅) 人民幣	保證金 人民幣	總租賃款項 人民幣	租賃資產 賬面淨值 (概約) 人民幣
融資租賃協議19	北京唯美口腔門診部有限公司	2022年8月30日	2025年8月29日	1,000,000	87,747	100,000	1,087,747	1,033,717
融資租賃協議20	廣州明德口腔醫療有限公司	2022年8月30日	2025年8月29日	1,740,000	152,678	174,000	1,892,678	1,807,892
融資租賃協議21	上海德時口腔門診部有限公司	2022年8月30日	2025年8月29日	2,860,000	250,953	286,000	3,110,953	2,974,469
融資租賃協議22	上海偉德口腔門診部有限公司	2022年8月30日	2025年8月29日	1,800,000	157,944	180,000	1,957,944	1,874,641
融資租賃協議23	深圳賽德陽光景時口腔門診部	2022年8月30日	2025年8月29日	2,320,000	203,570	232,000	2,523,570	2,413,358
融資租賃協議24	深圳賽德陽光口腔門診部	2022年8月30日	2025年8月29日	1,330,000	116,704	133,000	1,446,704	1,385,515
融資租賃協議25	天津賽德陽光口腔門診有限公司	2022年8月30日	2025年8月29日	1,650,000	144,781	165,000	1,794,781	1,722,908
融資租賃協議26	西安高新區賽德陽光口腔門診部有限公司	2022年8月30日	2025年8月29日	1,720,000	150,923	172,000	1,870,923	1,765,163
總計				<u>54,000,000</u>	<u>4,786,391</u>	<u>5,400,000</u>	<u>58,786,391</u>	<u>57,156,571</u>

融資租賃協議的主要條款如下：

訂約方

出租人： 本公司

承租人： 承租人均為在中國註冊成立的有限責任公司，主要提供口腔診療服務。各融資租賃協議項下的承租人名稱如「融資租賃協議」一節下表格所示。

經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，承租人及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)的獨立第三方。

租賃資產

租賃資產均為口腔診療服務設備。各融資租賃協議項下的租賃資產之賬面淨值如「融資租賃協議」一節下表格所示。

承租人不單獨核算租賃資產的稅前及稅後利潤。用於收購融資租賃協議項下的租賃資產的轉讓價款由本公司內部資源撥付。

租賃期

融資租賃協議1至融資租賃協議15(第一批融資租賃協議)的租賃期為36個月，自2022年1月18日開始。

融資租賃協議16至融資租賃協議26(第二批融資租賃協議)的租賃期為36個月，自2022年8月30日開始。

租賃款項及付款

各融資租賃協議項下的總租賃款項、融資租賃本金及融資租賃利息收入(含增值稅)如「融資租賃協議」一節下表格所示。各融資租賃協議項下的利息均按照年利率5.5%計算。各承租人須根據融資租賃協議的條款及條件於租賃期內按季(期末支付)分期向出租人支付租賃款項。

融資租賃協議項下的條款，包括租賃資產的轉讓價款、融資租賃本金、融資租賃利息收入和其他費用乃由承租人與出租人參考租賃資產的賬面淨值及中國同類型融資租賃產品的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

保證金

各融資租賃協議項下的租賃保證金(不計息)如「融資租賃協議」一節下表格所示。於融資租賃協議的最後一期租金到期償還時，租賃保證金自動沖抵該期租金及其他應付款項，如有剩餘，出租人將退還承租人。

租賃資產的擁有權

於租賃期內，租賃資產的擁有權將歸屬於出租人。若承租人已妥善和充分履行了於融資租賃協議項下的所有義務，待融資租賃協議屆滿後，承租人將有權分別以代價人民幣100元的名義價值留購租賃資產。

擔保及保證

承租人之最終實益擁有人及控股股東分別就融資租賃協議項下承租人之債務提供連帶責任保證。

訂立融資租賃協議的理由及裨益

本公司的主要業務為向客戶提供融資租賃及諮詢服務。訂立融資租賃協議為本公司部分日常及一般業務，預期將為本公司帶來穩定收入及現金流。

董事認為訂立融資租賃協議將在租賃期內為本公司帶來收入和利潤，符合本公司業務發展策略。鑒於融資租賃協議基於正常商業條款訂立，董事認為融資租賃協議的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

訂約方的資料

本公司的資料

本公司是服務中國科技和新經濟公司的先行者，並是最為專業的融資租賃公司。作為中關村發展集團股份有限公司旗下唯一的融資租賃平台，本公司提供高效的融資租賃解決方案和多樣化的諮詢服務，以滿足科技和新經濟公司於不同發展階段的金融服務需求。本公司的融資租賃解決方案主要採取直接租賃和售後回租的形式。本公司還提供多樣化的諮詢服務，包括政策諮詢和管理及業務諮詢，以幫助客戶實現快速增長。

承租人的資料

承租人均為在中國註冊成立的有限責任公司，主要提供口腔診療服務。各融資租賃協議項下的承租人名稱如「融資租賃協議」一節下表格所示。

上市規則的涵義

由於承租人由同一最終實益擁有人共同控制，各承租人是互有關連的人士(如上市規則第14.23條所述)。由於融資租賃協議項下的交易在12個月內進行，根據上市規則第14.22條，根據其進行的交易須作為一系列交易合併計算。由於第一批融資租賃協議及第二批融資租賃協議項下各融資租賃協議單獨計算的最高適用百分比低於5%，而融資租賃協議經合併計算後的最大適用百分比率高於5%但低於25%，第二批融資租賃協議項下的交易構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

釋義

在本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中關村科技租賃股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股在聯交所上市(股份代號1601)
「董事」	指	本公司董事
「融資租賃協議」	指	第一批融資租賃協議及第二批融資租賃協議
「第一批融資租賃協議」	指	出租人與北京賽德陽光醫院管理集團有限公司下屬的15家口腔門診部於2022年1月18日簽署的共計15份融資租賃協議，為「融資租賃協議」一節下表格所示之融資租賃協議1到融資租賃協議15
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)且獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)並與其概無任何關連的任何人士或公司
「租賃資產」	指	口腔診療服務設備，賬面淨值如「融資租賃協議」一節下表格所示
「承租人」	指	北京賽德陽光醫院管理集團有限公司下屬的共計26家口腔門診部，最終實益擁有人均為周彥恆，各融資租賃協議項下的承租人名稱「融資租賃協議」一節下表格所示
「出租人」	指	本公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣

「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「第二批融資租賃協議」	指	出租人與北京賽德陽光醫院管理集團有限公司下屬的11家口腔門診部於2022年8月30日簽署的共計11份融資租賃協議，為「融資租賃協議」一節下表格所示之融資租賃協議16到融資租賃協議26
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「增值稅」	指	增值稅

承董事會命
中關村科技租賃股份有限公司
主席
段宏偉

中國北京，2022年8月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事何融峰先生及黃聞先生；非執行董事段宏偉先生、婁毅翔先生、張書清先生及杜雲超先生；及獨立非執行董事程東躍先生、吳德龍先生及林禎女士。