

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA TING GROUP HOLDINGS LIMITED

### 華鼎集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3398)

#### 截至二零二二年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 (未經審核) 百萬港元	二零二一年 (未經審核) 百萬港元	百分比變動
收入			
原設備製造業務	681.8	555.8	22.7
時裝零售業務	225.6	214.0	5.4
物業投資業務	31.2	19.8	57.6
	<u>938.6</u>	<u>789.6</u>	18.9
經營虧損	(45.9)	(89.0)	
除所得稅前虧損	(47.9)	(85.5)	
本公司股權持有人應佔權益	2,500.7	2,888.2	
每股權益(港元)	1.19	1.38	

華鼎集團控股有限公司（「本公司」或「華鼎」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合中期業績，連同截至二零二一年六月三十日止六個月的比較數字如下：

### 簡明綜合全面收入表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
收入	3	938,615	789,624
銷售成本		<u>(785,930)</u>	<u>(655,184)</u>
<b>毛利</b>		<b>152,685</b>	134,440
其他收入	4	12,588	18,840
其他收益淨額	5	34,920	9,569
金融資產減值虧損撥備淨額		(14,905)	(4,422)
銷售、營銷及分銷成本		(96,412)	(97,139)
行政開支		<u>(134,784)</u>	<u>(150,257)</u>
<b>經營虧損</b>	6	<b>(45,908)</b>	(88,969)
融資收入	7	4,430	5,533
融資成本	7	(2,646)	(1,139)
分佔使用權益法入賬的投資業績		<u>(3,736)</u>	<u>(954)</u>
<b>除所得稅前虧損</b>		<b>(47,860)</b>	(85,529)
所得稅開支	8	<u>(20,575)</u>	<u>(7,077)</u>
<b>期內虧損</b>		<b>(68,435)</b>	(92,606)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
附註	千港元	千港元
<b>期內其他全面(虧損)/收入：</b>		
後續可能重新分類至損益表的項目：		
— 貨幣換算差額	(113,791)	34,883
— 自用物業轉為投資物業之公平值收益，扣除稅項	—	91,067
後續不可能重新分類至損益表的項目：		
— 按公平值列賬在其他全面收入表中處理之 金融資產之公平值收益	307	13,483
期內其他全面(虧損)/收入，扣除稅項	<u>(113,484)</u>	<u>139,433</u>
<b>期內全面(虧損)/收入總額</b>	<b><u>(181,919)</u></b>	<b><u>46,827</u></b>
<b>歸屬於下列人士的(虧損)/溢利：</b>		
本公司股權持有人	(68,395)	(93,919)
非控制性權益	(40)	1,313
	<u>(68,435)</u>	<u>(92,606)</u>
<b>歸屬於下列人士的全面(虧損)/收入總額：</b>		
本公司股權持有人	(180,132)	44,860
非控制性權益	(1,787)	1,967
	<u>(181,919)</u>	<u>46,827</u>
<b>本公司股權持有人應佔虧損的每股虧損</b>		
<b>(以每股港仙列值)</b>		
— 基本及攤薄	9 <u>(3.26)</u>	<u>(4.47)</u>

## 簡明綜合資產負債表

於二零二二年六月三十日

	於 二零二二年 六月三十日 (未經審核)	於 二零二一年 十二月 三十一日 (經審核)
附註	千港元	千港元
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	323,951	328,561
使用權資產	164,011	174,374
投資物業	847,266	863,436
無形資產	10,675	18,175
使用權益法入賬的投資	11 9,001	12,041
承兌票據	12 7,527	16,117
遞延所得稅資產	94,619	105,940
	<u>1,457,050</u>	<u>1,518,644</u>
<b>流動資產</b>		
存貨	909,010	998,371
應收貿易賬款及其他應收款項	12 688,572	678,294
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產	13 209,452	7,111
按公平值列賬在其他全面收入表中處理之金融資產	9,965	9,752
承兌票據	12 13,808	11,991
可收回稅項	7,941	8,744
已抵押銀行存款	1,407	737
現金及現金等值項目	487,231	752,195
	<u>2,327,386</u>	<u>2,467,195</u>
<b>資產總值</b>	<u><b>3,784,436</b></u>	<u><b>3,985,839</b></u>

		於 二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
<b>權益</b>			
<b>歸屬於本公司股權持有人的權益</b>			
股本		209,982	209,982
儲備		2,290,731	2,470,863
		<u>2,500,713</u>	<u>2,680,845</u>
<b>非控制性權益</b>		<u>31,326</u>	<u>33,113</u>
<b>權益總額</b>		<u>2,532,039</u>	<u>2,713,958</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		136,521	143,809
租賃負債		11,360	15,276
		<u>147,881</u>	<u>159,085</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款項	14	677,948	664,668
合約負債	3	53,442	54,456
租賃負債		8,035	9,898
銀行借貸		234,259	250,976
即期所得稅負債		130,832	132,798
		<u>1,104,516</u>	<u>1,112,796</u>
<b>負債總額</b>		<u>1,252,397</u>	<u>1,271,881</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>3,784,436</u>	<u>3,985,839</u>

## 1 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月的本簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應連同截至二零二一年十二月三十一日止年度根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製而成的年度綜合財務報表一併細閱。

## 2 會計政策

所採用的會計政策乃與截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所述於年度綜合財務報表所採用者貫徹一致，惟採納下文所載的新訂及經修訂準則除外。

於中期期間的所得稅乃採用適用於預期年度盈利總額的稅率累計。

### (a) 本集團採納的現有準則及年度改進的修訂本

以下現有準則及年度改進的修訂本已由本集團於二零二二年一月一日或之後開始的財政年度首次採納：

年度改進項目（修訂本）	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之 年度改進
香港財務報告準則第3號、香港會計準則 第16號及香港會計準則第37號（修訂本）	小範圍修訂

該等現有準則及年度改進的修訂本並無對本集團的會計政策造成任何影響，故毋須調整。

- (b) 以下新訂準則及現有準則的修訂本已頒佈，但於二零二二年一月一日開始的財政年度尚未生效，亦無提前採納：

		於以下日期或 之後開始之年度 期間生效
香港會計準則第1號 (修訂本)	負債分類為流動或非流動	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年一月一日
香港詮釋第5號 (二零二零年)	財務報表呈列 — 借款人對含有按要求償還 條款的定期貸款的分類	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則實務 報告第2號(修訂本)	會計政策披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號 (修訂本)	會計估計的定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號 (修訂本)	與單一交易所引致資產及負債有關的遞延 稅項	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售 或注入資產	待定

上述新訂準則及現有準則的修訂本預期不會對本集團綜合財務報表產生重大影響。

### 3 分部資料

執行董事已獲確立為主要營運決策人。執行董事審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已根據此等報告決定營運分部。

執行董事根據與財務報表相符的除所得稅前溢利評估營運分部的表現。其他資料(如下所述者)亦已提供予執行董事。執行董事認為本集團有三項可報告的分部：(1)按原設備製造(「原設備製造」)基準製造及銷售成衣；(2)製造及零售品牌時裝(「零售」)；及(3)於中國的物業投資(「物業投資」)。

分部資產總值不包括全部按中心基準管理的若干位於香港的投資物業、企業資產以及按公平值列賬在損益表中處理及按公平值列賬在其他全面收入表中處理的投資。

營業額指銷售貨品及租金收入。分部之間的銷售乃基於與提供予第三方的條款相似的協定條款進行。呈報予執行董事的外部方收入所計量的方式乃與簡明綜合全面收入表貫徹一致。

	(未經審核)			
	原設備製造 千港元	零售 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
<b>截至二零二二年六月三十日止六個月</b>				
總收入	685,131	227,706	35,975	948,812
分部間收入	<u>(3,387)</u>	<u>(2,071)</u>	<u>(4,739)</u>	<u>(10,197)</u>
<b>收入(來自外部客戶)</b>	<b><u>681,744</u></b>	<b><u>225,635</u></b>	<b><u>31,236</u></b>	<b><u>938,615</u></b>
<b>除所得稅前分部(虧損)/溢利</b>	<b><u>(19,394)</u></b>	<b><u>(59,312)</u></b>	<b><u>32,253</u></b>	<b><u>(46,453)</u></b>
投資物業的公平值收益	—	—	22,536	22,536
物業、廠房及設備折舊	(25,040)	(15,313)	—	(40,353)
使用權資產折舊	(4,492)	(3,392)	—	(7,884)
無形資產攤銷	(1,207)	(388)	—	(1,595)
融資收入	4,315	115	—	4,430
融資成本	(2,446)	(200)	—	(2,646)
分佔使用權益法入賬的投資業績	(3,736)	—	—	(3,736)
所得稅開支	<u>(3,762)</u>	<u>(8,750)</u>	<u>(8,063)</u>	<u>(20,575)</u>

	(未經審核)			
	原設備製造 千港元	零售 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
<b>截至二零二一年六月三十日止六個月</b>				
總收入	558,614	215,699	21,884	796,197
分部間收入	<u>(2,775)</u>	<u>(1,680)</u>	<u>(2,118)</u>	<u>(6,573)</u>
<b>收入(來自外部客戶)</b>	<b><u>555,839</u></b>	<b><u>214,019</u></b>	<b><u>19,766</u></b>	<b><u>789,624</u></b>
除所得稅以及土地及物業徵用收益前 分部(虧損)/溢利	(108,681)	(10,265)	9,779	(109,167)
土地及物業徵用收益	<u>25,553</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>25,553</u>
<b>除所得稅前分部(虧損)/溢利</b>	<b><u>(83,128)</u></b>	<b><u>(10,265)</u></b>	<b><u>9,779</u></b>	<b><u>(83,614)</u></b>
投資物業的公平值虧損	—	—	(13,941)	(13,941)
物業、廠房及設備折舊	(29,607)	(10,290)	—	(39,897)
使用權資產折舊	(5,707)	(3,448)	—	(9,155)
無形資產攤銷	(4,984)	(388)	—	(5,372)
融資收入	5,435	98	—	5,533
融資成本	(1,119)	(20)	—	(1,139)
分佔使用權益法入賬的投資業績	(954)	—	—	(954)
所得稅開支	<u>(581)</u>	<u>(4,922)</u>	<u>(1,574)</u>	<u>(7,077)</u>

(未經審核)

	原設備製造 千港元	零售 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
於二零二二年六月三十日				
分部資產總值	<u>1,465,546</u>	<u>1,453,400</u>	<u>817,266</u>	<u>3,736,212</u>
分部資產總值包括：				
使用權益法入賬的投資	9,001	—	—	9,001
添置非流動資產(金融工具及遞延所得 稅資產除外)	42,811	20,468	—	63,279
可收回稅項	7,139	802	—	7,941
遞延所得稅資產	<u>14,458</u>	<u>80,161</u>	<u>—</u>	<u>94,619</u>

(經審核)

	原設備製造 千港元	零售 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
於二零二一年十二月三十一日				
分部資產總值	<u>1,608,252</u>	<u>1,496,048</u>	<u>833,436</u>	<u>3,937,736</u>
分部資產總值包括：				
使用權益法入賬的投資	12,041	—	—	12,041
添置非流動資產(金融工具及遞延所得 稅資產除外)	122,440	25,757	—	148,197
可收回稅項	5,444	3,300	—	8,744
遞延所得稅資產	<u>17,998</u>	<u>87,942</u>	<u>—</u>	<u>105,940</u>

可報告分部的除所得稅前虧損與除所得稅前虧損總額的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
除所得稅前分部虧損總額	(46,453)	(83,614)
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產之公平值收益淨額	1,065	346
企業經常費用	(2,798)	(2,789)
租金收入	326	528
簡明綜合全面收入表所列除所得稅前虧損	<u>(47,860)</u>	<u>(85,529)</u>

可報告分部的資產與資產總值的對賬如下：

	於二零二二年	於二零二一年
	六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月三十一日 (經審核) 千港元
分部資產總值	3,736,212	3,937,736
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產	7,735	7,111
按公平值列賬在其他全面收入表中處理之金融資產	9,965	9,752
企業資產	524	1,240
投資物業	30,000	30,000
簡明綜合資產負債表所列資產總值	<u>3,784,436</u>	<u>3,985,839</u>

本公司於開曼群島註冊成立。本集團來自位於以下地區的外部客戶收入的業績如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
中國	567,853	498,308
北美洲	281,214	219,043
歐盟	64,068	53,705
香港	16,720	16,980
其他國家	8,760	1,588
	<u>938,615</u>	<u>789,624</u>

非流動資產總額(不包括使用權益法入賬的投資、承兌匯票及遞延所得稅資產)位於以下地區：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
中國	1,142,628	1,176,926
香港	191,752	194,594
北美洲	11,523	13,026
	<u>1,345,903</u>	<u>1,384,546</u>

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，並無客戶單獨佔本集團總收入之10%以上。

合約負債指就尚未轉讓或提供予交易對方的貨物或服務自交易對方收取的預付款。於二零二二年六月三十日，本集團確認與客戶合約相關的以下負債：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
流動合約負債	<u>53,442</u>	<u>54,456</u>

下表列示於截至二零二二年六月三十日止六個月因結轉合約負債而確認的收入金額：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
計入期初合約負債結餘的已確認收入	<u>38,199</u>	<u>31,141</u>

本集團預期於客戶合約項下的履約責任將主要於一年期間內完成。

#### 4 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
租金收入	8,473	11,190
政府補助金	1,915	4,036
投資收入	1,441	1,123
樓宇管理收入	—	821
其他	759	1,670
	<u>12,588</u>	<u>18,840</u>

#### 5 其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
土地及物業徵用收益(附註)	—	25,553
出售物業、廠房及設備的虧損	(7,670)	(191)
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產之公平值(虧損)/收益 淨額 — 已變現	(394)	82
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產之公平值收益淨額 — 未變現	2,877	264
投資物業的公平值收益/(虧損)	22,536	(13,941)
沒收客戶按金	4,528	—
匯兌收益/(虧損)淨額	13,043	(2,198)
	<u>34,920</u>	<u>9,569</u>

附註： 截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團位於杭州的賬面淨值為1,485,000港元的土地及物業被當地政府徵用。當地政府就此授予相關補償金27,038,000港元，因而產生淨收益25,553,000港元。

本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月內已收到補償金款項21,630,000港元，而餘額5,408,000港元入賬計入本集團於二零二二年六月三十日的其他應收款項(二零二一年十二月三十一日：5,408,000港元)。

## 6 經營虧損

以下項目已於期內經營虧損中扣除：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊	40,353	39,897
使用權資產折舊	7,884	9,155
無形資產攤銷	1,595	5,372
存貨減值撥備	48,011	40,682
僱員福利開支	197,101	195,306

## 7 融資收入／(成本)淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
融資收入 — 利息收入來自		
— 銀行存款	2,847	3,152
— 承兌票據	1,583	2,381
	<u>4,430</u>	<u>5,533</u>
融資成本		
— 銀行借款利息開支	(2,530)	(1,333)
— 租賃負債利息開支	(363)	(412)
	<u>(2,893)</u>	<u>(1,745)</u>
— 資本化金額	247	606
	<u>(2,646)</u>	<u>(1,139)</u>
融資收入／(成本)淨額	<u>1,784</u>	<u>4,394</u>

## 8 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
即期所得稅		
— 香港利得稅	—	18
— 中國企業所得稅	9,885	14,747
預扣稅	5,596	—
遞延所得稅	5,094	(7,688)
	<u>20,575</u>	<u>7,077</u>

期內，就估計應課稅溢利不超過2,000,000港元而言，香港利得稅以稅率8.25%作出撥備，而就估計應課稅溢利超過2,000,000港元以上的任何部分而言，以稅率16.5%作出撥備（二零二一年：相同）。

中國企業所得稅乃基於在中國註冊成立的附屬公司按中國稅法及法規計算的法定溢利而計算。期內標準的中國企業所得稅稅率為25%（二零二一年：25%）。於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月期間，本集團的一家附屬公司根據小微企業的減稅優惠而合資格享有15%的優惠所得稅稅率。本集團的餘下中國附屬公司均以25%的標準中國企業所得稅稅率繳稅。

## 9 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司股權持有人應佔本集團虧損約68,395,000港元（二零二一年：93,919,000港元）及期內已發行普通股之加權平均數約2,099,818,000股（二零二一年：2,099,818,000股）計算。

每股攤薄虧損乃假設所有潛在攤薄股份兌換後，根據發行在外股份之加權平均數作出調整計算。截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月內，概無視為根據購股權計劃將予發行的潛在攤薄普通股，因為於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月內概無尚未行使的購股權。

## 10 股息

董事不建議就截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月派付中期股息。

## 11 使用權益法入賬的投資

使用權益法入賬的投資的變動如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於一月一日	12,041	1,544
新增(附註)	1,145	14,528
分佔虧損淨額	(3,736)	(4,031)
對銷下游交易溢利	—	(233)
匯兌差額	(449)	233
	<u>9,001</u>	<u>12,041</u>

附註： 於二零二一年一月二十八日，本集團訂立一項投資協議及一項委託持股協議，據此，本集團實際收購杭州高鳴信息技術有限公司（「杭州高鳴」，一家於中國註冊成立的公司）的14%股權，代價淨額為約人民幣8,540,000元（約10,263,000港元）。本集團將杭州高鳴入賬為一家聯營公司。

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本集團與三興實業有限公司（「合營公司合作夥伴」，一家於香港註冊成立的公司）訂立一項股東協議，據此，本集團及合營公司合作夥伴將華鼎時裝有限公司（「華鼎時裝」，本集團當時的一家全資附屬公司）轉變為一家合營公司。

於二零二一年五月，華鼎時裝於越南設立一家附屬公司，即Concept Creator Delta Garment Vietnam Limited，該公司將由本集團聘請作為合約加工商。

於二零二二年六月三十日，本集團及合營公司合作夥伴對華鼎時裝的注資總額分別為697,672美元（約5,409,536港元）（二零二一年十二月三十一日：550,000美元（約4,265,000港元））及570,822美元（約4,425,983港元）（二零二一年十二月三十一日：450,000美元（約3,489,000港元））。

## 12 應收貿易賬款及其他應收款項

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款及應收票據	476,555	423,231
減：虧損撥備	(129,388)	(115,680)
應收貿易賬款及應收票據淨額 (附註(i))	347,167	307,551
應收關連方款項	36,176	40,074
應收政府補償金	5,267	5,408
預付款項	214,050	213,824
按金及其他應收款項	85,912	111,437
	<u>688,572</u>	<u>678,294</u>
承兌票據 (附註(ii))		
— 非即期部分	7,527	16,117
— 即期部分	13,808	11,991
	<u>21,335</u>	<u>28,108</u>

附註：

(i) 應收貿易賬款及應收票據

應收貿易賬款及應收票據總額按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	175,167	157,622
31至60日	65,688	66,187
61至90日	51,620	30,645
91至120日	42,197	42,066
超過120日	141,883	126,711
	<u>476,555</u>	<u>423,231</u>

應收貿易賬款減值撥備的變動如下：

	截至六月三十日止六個月 二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
於一月一日	115,680	99,859
減值虧損撥備淨額	15,830	86
匯兌差額	(2,122)	497
	<u>129,388</u>	<u>100,442</u>

(ii) 承兌票據

本集團持有一份應收本集團一名主要客戶的免息承兌票據，本金額為8,000,000美元(約61,880,000港元)，應自二零二零年八月一日起分40期每月平均支付200,000美元(約1,547,000港元)進行償還。於二零二二年六月三十日，該承兌票據的未償還本金額(未扣除減值虧損撥備)為3,400,000美元(約26,299,000港元)(二零二一年十二月三十一日：4,600,000美元(約35,581,000港元))。

### 13 按公平值列賬在損益表中處理之金融資產

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
上市股本證券 (附註(i))	7,735	7,111
按報價列賬的結構性銀行產品 (附註(ii))	201,717	—
	<u>209,452</u>	<u>7,111</u>

附註：

- (i) 所有股本證券的公平值乃經參考其於活躍市場的現行購買價格而釐定。
- (ii) 結構性銀行產品的公平值乃經參考相關銀行所提供的預期收益率1.3%至3.7%而釐定。對結構性銀行產品的投資以人民幣計值。公平自變動於簡明綜合全面收入表「其他收益淨額」內確認。

### 14 應付貿易賬款及其他應付款項

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款及應付票據	437,055	432,995
應計僱員福利開支	31,916	26,575
客戶按金	52,170	54,648
增值稅及其他應付稅項	25,578	21,476
應計營運開支	49,458	51,692
其他應付款項	81,771	77,282
	<u>677,948</u>	<u>664,668</u>

應付貿易賬款及應付票據按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	330,107	301,998
31至60日	15,495	56,194
61至90日	29,396	12,828
超過90日	62,057	61,975
	<u>437,055</u>	<u>432,995</u>

## 業務回顧

二零二二年上半年，中國市場經歷了前所未有的困難局面；國內市場因新冠疫情的反覆爆發、多區域爆發，特別是上海等主要金融港口城市的長時間封鎖及控制措施，對整個華東地區經濟影響顯著。國內市場正常開市率僅有50%左右，國內消費需求被嚴重打壓。受嚴格的防疫政策影響，海外市場有大量國際訂單被推遲或取消。因此，二零二二年上半年中國經濟增速明顯放緩，GDP增幅預期下調至二零二二年年初的一半，企業感受到了明顯的經濟運行壓力。

集團OEM/ODM業務在壓力重重的二零二二年上半年錄得了681.8百萬港元的收入，較截至二零二一年六月三十日止六個月同比大漲22.7%，主要是因為集團在疫情爆發的2年間積極調整業務結構和生產，目前已經較為適應疫情下的運營模式。此外，集團穩妥審慎的做好疫情防控各項工作，不僅保證員工身體健康，同時保障進口物資、大貨物流等各板塊正常運轉，使得集團的OEM/ODM業務在疫情嚴峻的形勢下依然保持健康運轉，未受嚴重影響。

時裝零售業務受國內疫情點狀多發態勢的影響，實體門店業績慘淡，半數門店不能正常營業。雖然直播，網店等新零售模式彌補了部分的業績缺口，但依然無法補齊門店下滑的業績，對零售業務的庫存帶來了負面影響，春季和初夏貨品積壓不斷加大，也直接導致資金壓力加重。不過，本集團利用房地產市場不振的時機擴張優質店舖數量，為疫情恢復後的門店銷售積蓄了能量。

園區運營業務在二零二二年上半年保持了穩定的業績，現有樓宇滿租率超過85%，集團也於二零二二年年初啟動了北沙東路園區的再建工程。總建築面積約30萬方的一期建築工程將按計劃於今年年底至明年年中完工，預期可為本集團的園區運營業務創造新的業績增長點。

## 財務回顧

### 營運回顧

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的收入為938.6百萬港元，較二零二一年同期的789.6百萬港元增加18.9%。截至二零二二年六月三十日止六個月，毛利為152.7百萬港元，較二零二一年同期的134.4百萬港元增加13.6%。本公司股權持有人應佔虧損淨額為68.4百萬港元。每股虧損為3.26港仙，每股資產淨值為1.19港元。

### 原設備製造／原設計製造業務

截至二零二二年六月三十日止六個月，源自原設備製造／原設計製造業務的營業額由二零二一年同期的555.8百萬港元增加至681.8百萬港元。絲綢、棉及合成纖維服裝繼續成為本集團的主要產品，帶來559.5百萬港元(二零二一年：422.5百萬港元)，佔原設備製造／原設計製造業務總營業額的82.1%(二零二一年：76.0%)。

美國客戶繼續成為本集團的主要市場，銷售額為281.2百萬港元(二零二一年：193.6百萬港元)，佔原設備製造／原設計製造業務總營業額的41.2%(二零二一年：34.8%)。對歐洲及其他國家的銷售額分別為64.1百萬港元(二零二一年：53.3百萬港元)及336.5百萬港元(二零二一年：308.9百萬港元)。

### 時裝零售業務

截至二零二二年六月三十日止六個月，零售銷售額增加至225.6百萬港元，而二零二一年同期為214.0百萬港元。本集團的主要品牌FINITY(菲妮迪)為零售業務帶來122.2百萬港元，較二零二一年同期的123.7百萬港元減少1.2%。

就按銷售渠道分析的零售收入而言，專櫃銷售額為97.5百萬港元(二零二一年：104.6百萬港元)，佔零售總營業額43.2%。專賣店、專營代理商及電商的銷售額分別為6.4百萬港元(二零二一年：3.8百萬港元)、64.7百萬港元(二零二一年：41.1百萬港元)及57.0百萬港元(二零二一年：64.5百萬港元)。

## 物業投資業務

於二零一九年，本集團已將部分工業園改為華鼎國際時尚產業基地，並於本期間繼續擴大廠房面積。華鼎國際時尚產業基地的主要目的是促進時尚產業的區域發展、時尚專家本地化及電子商務發展。該等均為杭州市餘杭區的時尚產業作出重大貢獻，同時使本集團得以發展多元化的業務模式，提高收入。

截至二零二二年六月三十日止六個月，我們物業投資業務的收入為31.2百萬港元，較二零二一年同期的19.8百萬港元增加57.6%。

## 流動資金及財務資源

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團主要以其業務運作滿足其營運資金所需。於二零二二年六月三十日，本集團的現金及現金等值項目為487.2百萬港元，較截至二零二一年十二月三十一日的752.2百萬港元減少265.0百萬港元。本集團的銀行借貸總額為234.3百萬港元(二零二一年十二月三十一日：251.0百萬港元)。負債對權益比率(總借貸佔總權益的百分比)為9.3%(二零二一年十二月三十一日：9.2%)。董事認為，經考慮目前可動用的銀行借貸融資及內部資源後，本集團擁有足夠財務資源以支持其營運資金所需及未來擴展。

## 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

## 業務展望

二零二二年下半年，隨著國內疫情形勢的逐步趨穩，國內經濟有望回升。然而，俄烏衝突、台海摩擦等不穩定因素對國內及中國對外貿易帶來了不確定性。因此，二零二二年下半年依然充滿挑戰。

國內零售業務繼續在線上線下同時發力，特別是線上業務的發展被作為集團發展的戰略重點，同時為了配合新業務的發展，專業方向的人才培養顯得尤為重要。華鼎與浙江理工大學共同設立的時尚產業研究院將進行新材料、新設計、新模式、新人才的開發培養工作。

就OEM/ODM業務而言，集團在做好客戶深度服務的同時，積極佈局海外基地，在全球範圍內為客戶提供最優質的供應鏈服務。集團將充分利用中國優質的面料開發能力，款型設計能力，結合海內外不同的生產基地在多品類產品上的差異化生產優勢，為客戶提供最有競爭力的產品，以更緊密的合作關係穩固和發展OEM/ODM業務。

二零二二年下半年，北沙東路園區一期建設將竣工，新增超過10萬方可租賃面積，園區招商和運營將成為未來三至五年內集團工作的重點，也將為本集團帶來全新的業績增長模塊。不僅可增加集團租金收益，亦可在園區運營中帶來廣闊商機。

## 中期股息

董事會不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月的任何中期股息。

## 人力資源

於二零二二年六月三十日，本集團在中國內地、香港及美國合共僱用3,512名僱員。

本集團瞭解與其僱員保持良好關係的重要性，並已為彼等成立獎勵花紅計劃，按本集團和個別僱員表現釐定福利，並每年進行審閱。董事相信具競爭力的薪酬計劃、安全舒適的工作環境及職業發展機會，均是僱員在所負責範疇盡展所長的原動力。

根據適用法律及法規，本集團已為本集團於中國內地的僱員參加由中國政府機關管理的相關定額供款退休計劃。就本集團於香港的僱員而言，根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例所載的強制性公積金規定作出的所有安排已妥善實施。美國適用法律及法規並無規定設立強制性退休計劃。本集團並無為本集團於美國的僱員實施退休計劃。

## 資本開支及承擔

本集團審慎控制資本開支。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團產生資本開支63.3百萬港元，主要用於擴張華鼎國際時尚產業基地及本集團裝修租賃的零售商店及工廠。於二零二二年六月三十日，本集團已訂約但未產生的資本承擔為1,022.0百萬港元，主要與建設華鼎國際時尚產業基地有關。

## 重要投資、重大收購及出售事項

除上文附註11所披露者外，截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無任何重要投資、重大收購及出售事項。

## 期後事項

本集團於二零二二年六月三十日後及直至本公佈日期並無任何重大期後事項。

## 財政政策及外匯匯率波動風險敞口

本公司使用港元（「港元」）作為其功能貨幣及本集團的呈列貨幣。由於港元與美元（「美元」）掛鈎，因此董事認為本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月自美元交易產生的外幣匯兌風險極低。

本集團的原材料銷售及採購主要以美元及人民幣（「人民幣」）計值。於截至二零二二年六月三十日止六個月，收入的約39.5%及60.5%分別以美元及人民幣計值，原材料採購的約6.4%及93.6%分別以美元及人民幣計值。

於二零二二年六月三十日，有約12.3%、87.1%及0.4%的現金及現金等值項目以及已抵押銀行存款分別以美元、人民幣及港元計值，有約90.4%及9.6%的銀行借款分別以港元及人民幣計值。

就中美貿易爭端而言，人民幣兌美元的持續貨幣波動預期將不可避免。為了使影響最小化，我們將密切監控外幣風險以確保淨敞口處於可接受水平。董事可能考慮於必要時使用金融工具降低貨幣風險。於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無使用任何作對沖用途的金融工具。

## 購買、出售及贖回上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

## 審核委員會及審閱中期業績

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）已與管理層及本公司核數師（「**核數師**」）審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並討論審核、內部監控及財務報告事宜，包括對未經審核中期財務資料的審閱。審核委員會已審閱截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料。

本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港會計師公會所頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料。

## 企業管治守則

董事會致力提高本集團的企業管治水平，本集團會檢討及更新一切必要措施以促進良好企業管治。於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）附錄14第二部分下的企業管治守則守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為董事進行證券交易的行為守則。向董事作出特定查詢後，所有董事均已確認彼等已於截至二零二二年六月三十日止六個月一直遵守標準守則所規定的標準。

## 刊登中期報告

載有上市規則所規定一切相關資料的本公司截至二零二二年六月三十日止六個月的中期報告將於適當時候寄發予本公司股東並刊登於香港聯合交易所有限公司網站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)) 及本公司網站 ([www.chinating.com.hk](http://www.chinating.com.hk))。

於本公佈日期，董事會由以下董事組成：

執行董事：

丁敏兒先生 (主席)

丁雄尔先生 (行政總裁)

丁建兒先生

張定賢先生

獨立非執行董事：

黃之強先生

梁民傑先生

鄭志鵬先生

承董事會命  
華鼎集團控股有限公司  
執行董事兼行政總裁  
丁雄尔

香港，二零二二年八月三十一日