

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Jiyi Holdings Limited
集一控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1495)

**截至二零二二年六月三十日止六個月之
中期業績公告**

集一控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「報告期間」或「二零二二財政年度」)之未經審核簡明綜合業績，連同二零二一年同期(「前期」或「二零二一財政年度」)之比較數字如下：

中期簡明綜合收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合約收入	3	221,804	268,894
銷售成本	3	(217,678)	(258,052)
毛利		4,126	10,842
其他收入		16,601	445
其他收益		20	6,220
分銷及銷售開支		(1,697)	(3,577)
行政開支		(6,556)	(6,518)
(確認)／撥回預期信貸虧損模型項下 之減值虧損，淨額		(1,767)	9

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
財務成本		<u>(6,819)</u>	<u>(10,825)</u>
除稅前溢利／(虧損)		3,908	(3,404)
所得稅(開支)／抵免	6	<u>(1,651)</u>	<u>2,006</u>
期內溢利／(虧損)		<u>2,257</u>	<u>(1,398)</u>
其他全面收益／(開支)：			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務所產生之匯兌差額		<u>484</u>	<u>(109)</u>
期內其他全面收益／(虧損)， 扣除所得稅		<u>2,741</u>	<u>(1,507)</u>

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
期內全面收益／(虧損)總額		2,741	(1,507)
以下人士應佔期內溢利／(虧損)：			
—本公司擁有人		2,348	(1,371)
—非控股權益		(91)	(27)
以下人士應佔期內全面收益／ (虧損)總額：			
—本公司擁有人		2,832	(1,480)
—非控股權益		(91)	(27)
每股盈利／(虧損)			
—基本(人民幣分)	7	0.23	(0.17)
—攤薄(人民幣分)	7	0.23	(0.16)

中期簡明綜合資產負債表

於二零二二年六月三十日

		於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
	附註		
資產			
非流動資產			
按公平值計入損益之金融資產		1,178	1,178
物業、廠房及設備		23,502	25,009
使用權資產		7,439	7,605
投資物業		62,240	62,500
商譽		53,208	53,208
收購投資物業預付款項	9	33,977	33,977
按金及其他應收款項	9	24,823	42,893
遞延稅項資產		8,229	6,601
		<u>214,596</u>	<u>232,971</u>
流動資產			
存貨		2,565	4,280
應收關聯方款項		934	934
貿易及其他應收款項以及預付款項	9	807,006	580,511
合約資產		360,441	350,521
受限制現金		783	2,182
銀行結餘及現金		24,744	31,958
		<u>1,196,473</u>	<u>970,386</u>
資產總值		<u><u>1,411,069</u></u>	<u><u>1,203,357</u></u>

		於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
	附註		
流動負債			
貿易及票據應付款項以及其他應付款項	10	106,298	97,609
銀行借款		269,460	267,734
其他借款		2,977	50,602
租賃負債		108	181
可換股貸款票據		42,178	37,110
合約負債		2,316	1,576
應付所得稅		27,846	24,971
		<u>451,183</u>	<u>479,783</u>
流動資產淨值		745,290	490,603
總資產減流動負債		959,886	723,574
非流動負債			
銀行借款		111,959	4,404
租賃負債		—	53
遞延稅項負債		21,304	21,239
		<u>133,263</u>	<u>25,696</u>
資產淨值		826,623	697,878
股本及儲備			
股本		90,786	75,223
儲備		<u>735,050</u>	<u>621,777</u>
本公司擁有人應佔權益		825,836	697,000
非控股權益		<u>787</u>	<u>878</u>
權益總額		826,623	697,878

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司於二零一五年二月二日於開曼群島根據開曼群島公司法（經修訂）註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處之地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及其主要營業地點之地址為香港灣仔莊士敦道181號大有大廈9樓912室。

本公司為一間投資控股公司，而本集團主要在中華人民共和國（「**中國**」）從事銷售及分銷建築及家居裝修材料及傢俱以及提供室內設計及工程服務之業務。本集團之控股股東為欣領有限公司，乃一間於英屬處女群島（「**英屬處女群島**」）註冊成立之公司，由侯薇女士全資擁有。

除另有指明外，簡明綜合中期財務資料乃以人民幣（「**人民幣**」）千元呈列。

2. 重要會計政策及編製基準

本中期簡明綜合財務報表按照香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈的香港會計準則（「**香港會計準則**」）第34號：中期財務報告及其他相關香港會計準則及詮釋、香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）附錄16的適用披露規定編製。

本中期簡明綜合財務報表不包括年度財務報表所要求的所有資料及披露，應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

本中期簡明綜合財務報表根據歷史成本慣例編製，惟若干以公平值計量的投資則除外。

截至二零二二年六月三十日止六個月的本中期簡明綜合財務報表未經審核，並已由本公司審核委員會審閱。

(a) 會計政策變動

除就本期財務報表首次採用以下經修訂香港財務報告準則外，本集團在編製中期簡明綜合財務報表時所採用的會計政策與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表中所採用的會計政策一致。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念性框架之提述
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	有償合約—履行合約成本
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號相應闡釋範例及香港會計準則第41號(修訂本)

經修訂香港財務報告準則的性質及影響如下：

香港財務報告準則第3號(修訂本)

香港財務報告準則第3號(修訂本)以二零一八年六月頒佈的引用財務報告概念框架取代引用先前財務報表編製及呈列框架，而毋須大幅度改變其規定。該等修訂亦就香港財務報告準則第3號就實體引用概念框架以釐定構成資產或負債之內容之確認原則增設一項例外情況。該例外情況規定，對於可能屬於香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於業務合併中產生，則應用香港財務報告準則第3號的實體應分別參考香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號，而非概念框架。此外，該等修訂澄清或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團已對於二零二二年一月一日或之後發生的業務合併前瞻地應用該等修訂。由於期內發生的業務合併所產生的修訂範圍中並無或然資產、負債及或然負債，因此，該等修訂並無對本集團的財務狀況及表現造成任何影響。

香港會計準則第16號 (修訂本)

香港會計準則第16號 (修訂本) 禁止實體從物業、廠房及設備的成本中扣除資產達到管理層預定的可使用狀態 (包括位置與條件) 過程中產生的全部出售所得款項。實體必須將該等資產的出售所得款項計入當期損益。本集團已對二零二一年一月一日或之後可供使用的物業、廠房及設備項目追溯應用該等修訂。由於在二零二一年一月一日或之後令物業、廠房及設備項目可供使用的過程中並無產生任何銷售項目，因此，該等修訂並無對本集團的財務狀況或表現造成任何影響。

香港會計準則第37號 (修訂本)

香港會計準則第37號 (修訂本) 澄清，就根據香港會計準則第37號評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本 (例如直接勞工及材料) 及與履行合約直接相關的其他成本分配 (例如分配履行合約所用物業、機器及設備項目的折舊開支以及合約管理及監管成本)。一般及行政成本與合約並無直接關連，除非根據合約明確向對手方收取費用，否則不包括在內。本集團對於二零二二年一月一日尚未履行所有責任的合約前瞻地應用了該等修訂，並且沒有識別出任何虧損合約。因此，該等修訂並無對本集團的財務狀況或表現造成任何影響。

香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進載列對香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號相應闡釋範例及香港會計準則第41號之修訂。適用於本集團的修訂的詳情載列如下：

- 香港財務報告準則第9號金融工具：澄清於實體評估是否新訂或經修改金融負債的條款與原金融負債的條款存在實質差異時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表其他方支付或收取的費用。本集團已對於二零二二年一月一日或之後經修訂或交換金融負債前瞻地應用該修訂。該修訂並無對本集團的財務狀況或表現造成任何重大影響。
- 香港財務報告準則第16號租賃：刪除香港財務報告準則第16號隨附之範例13中有關租賃物業裝修的出租人付款說明。此舉消除於應用香港財務報告準則第16號有關租賃激勵措施處理方面的潛在困惑。

本期間首次採用該等修訂。於本期間應用香港財務報告準則的修訂本對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或本中期簡明綜合財務報表所載的披露資料並無重大影響。

3. 分部資料

有關資料向本公司行政總裁(即主要經營決策者)呈報，彼根據按所交付貨品或所提供服務之類別劃分之收入作出有關資源分配之決定，並審閱有關本集團整體財務表現之報告。主要經營決策者概無審閱其他獨立財務資料以評估本集團表現。因此，概無呈列其他分部資料。本集團目前由以下兩個收入來源構成：

1. 銷售及分銷商品
2. 提供室內設計及工程服務

分部收入及業績

本集團之收入及業績按呈報分部劃分之分析如下：

截至二零二二年六月三十日止期間

	銷售及 分銷商品 人民幣千元	提供室內設計 及工程服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入			
分部收入	204,002	17,975	221,977
減：分部間銷售	(173)	—	(173)
外部銷售	203,829	17,975	221,804
分部銷售成本	(201,521)	(16,157)	(217,678)
分部毛利	2,308	1,818	4,126

截至二零二一年六月三十日止期間

	銷售及 分銷商品 人民幣千元	提供室內設計 及工程服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入			
分部收入	185,348	85,838	271,186
減：分部間銷售	(2,292)	—	(2,292)
外部銷售	183,056	85,838	268,894
分部銷售成本	(175,760)	(82,292)	(258,052)
分部毛利	7,296	3,546	10,842

經營分部之會計政策與本集團於年報綜合財務報表附註3所述之會計政策相同。分部毛利指各分部在未分配其他收入、其他收益、分銷及銷售開支、行政開支、預期信貸虧損模型項下之減值虧損撥回／撥備，淨額及財務成本前賺取之毛利或其虧損。此為就資源分配及表現評估向主要經營決策者呈報之計量。

分部間銷售按成本收費。

主要經營決策者根據各分部之經營業務作出決策。概無呈列分部資產及分部負債分析，原因為主要經營決策者並無就資源分配及表現評估定期審閱有關資料。因此，僅呈列分部收入及分部毛利。

地區資料

本集團業務位於中國（註冊國家）及香港。

有關本集團來自外部客戶之收入之資料乃按相關客戶之地點呈列。有關本集團非流動資產之資料乃按資產地理位置呈列。

	來自外部客戶之收入		非流動資產(附註)	
	二零二二年 六月三十日 人民幣千元	二零二一年 六月三十日 人民幣千元	二零二二年 六月三十日 人民幣千元	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元
中國	221,804	268,894	186,968	184,543
香港	—	—	18,221	40,649
	<u>221,804</u>	<u>268,894</u>	<u>205,189</u>	<u>225,192</u>

附註：非流動資產不包括按公平值計入損益的金融資產及遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

於相應期間，來自貢獻本集團總銷售額10%以上之客戶之收入如下：

	二零二二年 六月三十日 人民幣千元	二零二一年 六月三十日 人民幣千元
客戶A	55,369 ²	96,384 ²
客戶B	39,997 ²	57,458 ¹
客戶C	<u>27,585²</u>	<u>39,784³</u>

¹ 來自提供室內設計及工程服務分部之收入。

² 來自銷售及分銷商品分部之收入。

³ 來自銷售及分銷商品分部以及提供室內設計及工程服務分部之收入。

4. 收入

分拆客戶合約收入：

分部	截至二零二二年六月三十日止期間		
	銷售及 分銷商品 人民幣千元	提供室內設計 及工程服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
貨品及服務類別			
銷售及分銷商品			
— 大宗商品貿易	168,814	—	168,814
— 建材	11,843	—	11,843
— 家居裝修物料	19,301	—	19,301
— 傢俱	3,871	—	3,871
提供室內設計及工程服務			
— 室內設計	—	392	392
— 建築工程服務	—	17,583	17,583
總計	203,829	17,975	221,804
地區市場			
中國	203,829	17,975	221,804
收入確認時間			
於時間點	203,829	—	203,829
隨時間	—	17,975	17,975
總計	203,829	17,975	221,804

以下載列客戶合約收入與分部資料所披露金額之對賬。

	截至二零二二年六月三十日止期間		
	分部收入 人民幣千元	調整及對銷 人民幣千元	綜合 人民幣千元
銷售及分銷商品	204,002	(173)	203,829
提供室內設計及工程服務	17,975	—	17,975
總收入	221,977	(173)	221,804

分拆客戶合約收入：

分部	截至二零二一年六月三十日止期間		
	銷售及 分銷商品 人民幣千元	提供室內設計 及工程服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
貨品及服務類別			
銷售及分銷商品			
— 大宗商品貿易	88,342	—	88,342
— 建材	90,222	—	90,222
— 家居裝修物料	1,008	—	1,008
— 傢俱	3,484	—	3,484
提供室內設計及工程服務			
— 室內設計	—	10,272	10,272
— 建築工程服務	—	75,566	75,566
總計	183,056	85,838	268,894
地區市場			
中國	183,056	85,838	268,894
收入確認時間			
於時間點	183,056	—	183,056
隨時間	—	85,838	85,838
總計	183,056	85,838	268,894

以下載列客戶合約收入與分部資料所披露金額之對賬。

	截至二零二一年六月三十日止期間		
	分部收入 人民幣千元	調整及對銷 人民幣千元	綜合 人民幣千元
銷售及分銷商品	185,348	(2,292)	183,056
提供室內設計及工程服務	85,838	—	85,838
總收入	271,186	(2,292)	268,894

5. 期間溢利／(虧損)

期間虧損乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
董事薪酬	1,104	1,100
員工薪金、津貼及實物福利	2,991	3,281
為員工作出之退休福利計劃供款	494	556
員工以股本支付以股份為基礎之付款開支	—	29
員工成本總額	<u>4,589</u>	<u>4,966</u>
核數師薪酬	450	575
確認為開支之存貨成本	201,521	178,053
物業、廠房及設備折舊	1,013	3,772
使用權資產折舊	80	358
客戶及顧問之以股本支付以股份為基礎之付款開支	—	276
有關辦公室物業及零售店舖之可變租金付款		
– 租賃租金付款 [#]	<u>2,287</u>	<u>503</u>
投資物業之租金收入總額	398	820
減：期內產生租金收入之投資物業產生之直接營運開支	<u>(83)</u>	<u>(171)</u>
	<u>315</u>	<u>649</u>

[#] 金額指所訂立租期於一年內到期之短期租賃。

6. 所得稅開支／(抵免)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅	3,214	189
遞延所得稅	(1,563)	(2,195)
	<u>1,651</u>	<u>(2,006)</u>

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，獲豁免繳納開曼群島所得稅。

本公司於英屬處女群島之附屬公司乃根據英屬處女群島國際商業公司法註冊成立，獲豁免繳納英屬處女群島所得稅。

概無就香港稅項作出撥備，原因為本集團之收入並非於香港產生及源自香港。

根據中國企業所得稅法（「**企業所得稅法**」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個期間之稅率均為25%。

7. 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
盈利／(虧損)		
就計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)而言之		
本公司擁有人應佔期內溢利／(虧損)	<u>2,257</u>	<u>(1,398)</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千股	二零二一年 千股
股份數目		
就計算每股基本盈利／（虧損）而言之普通股加權平均數	979,069	837,558
具攤薄潛力普通股之影響：		
購股權	—	13,250
就計算每股攤薄盈利／（虧損）而言之普通股加權平均數	979,069	850,808
每股基本盈利／（虧損）（人民幣分）	0.23	(0.17)
每股攤薄盈利／（虧損）（人民幣分）	0.23	(0.16)

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止期間，可換股貸款票據對每股基本盈利／（虧損）具有反攤薄作用，計算每股攤薄盈利／（虧損）時並無計入該等可換股貸款票據之有關影響。

8. 股息

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：零）。

9. 貿易及其他應收款項及預付款項

	於	
	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
客戶合約的貿易應收款項：		
應收第三方款項：		
—銷售及分銷商品	202,446	50,016
—室內設計及工程服務	48,962	53,076
應收一名關聯方款項：		
—銷售及分銷商品	382	382
	<u>251,790</u>	<u>103,474</u>
減：預期信貸虧損撥備	(7,465)	(5,775)
	<u>244,325</u>	<u>97,699</u>
其他應收款項		
合約履約按金	5,600	5,650
工程招標按金	330	504
其他可收回稅項	2,073	2,295
租賃按金	230	165
其他	8,626	7,759
	<u>16,859</u>	<u>16,373</u>
減：預期信貸虧損撥備	(2,004)	(2,004)
	<u>14,855</u>	<u>14,369</u>
預付款項		
購買貨品及提供服務之預付款項	332,148	358,256
收購投資物業之預付款項	33,977	33,977
長期應收款項	18,221	38,796
減：預期信貸虧損撥備	(2,050)	(2,050)
	<u>382,296</u>	<u>428,979</u>
大宗商品貿易業務產生的應收票據	<u>224,330</u>	<u>116,334</u>
貿易及其他應收款項以及預付款項總額	<u>865,806</u>	<u>657,381</u>
分析為		
非流動	58,800	76,870
流動	<u>807,006</u>	<u>580,511</u>
	<u>865,806</u>	<u>657,381</u>

以下為基於發票日期呈列的貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)的賬齡分析：

	於	
	二零二二年	二零二一年
	六月三十日	十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
六個月內	158,400	29,434
六至十二個月	22,530	20,696
超過一年至兩年	16,919	6,462
超過兩年	46,476	41,107
	<u>244,325</u>	<u>97,699</u>

於報告日期面臨的最高信貸風險為上述各類應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為該等應收款項的抵押。

10. 貿易及票據應付款項以及其他應付款項

	於	
	二零二二年	二零二一年
	六月三十日	十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
貿易應付款項	44,985	41,746
其他應付款項		
應付薪金及員工福利	3,353	2,920
已收建築工程服務按金	4,361	4,361
其他應付稅項	16,457	14,845
有關股息派付之預扣個人所得稅	16,000	16,000
其他應付款項	21,142	17,737
	<u>106,298</u>	<u>97,609</u>
貿易及票據應付款項以及其他應付款項	<u>106,298</u>	<u>97,609</u>

以下為基於發票日期呈列之貿易應付款項之賬齡分析：

	於	
	二零二二年	二零二一年
	六月三十日	十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
六個月內	15,691	16,548
六至十二個月	3,247	1,125
超過一年	26,047	24,073
	<u>44,985</u>	<u>41,746</u>

購買貨品及分包服務之信貸期介乎0至180天。

管理層討論與分析

業務及財務回顧

按業務營運劃分之收入

本集團是中國具規模的綜合建築及家居裝修材料以及傢俱供應商及室內設計及工程服務供應商。本集團主要從事銷售及分銷商品及提供室內設計及工程服務。

下表載列於報告期間按業務營運劃分之收入明細，連同前期之比較數字：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	
銷售及分銷商品			
— 建材	11,843	88,342	(86.6)
— 家居裝修材料	19,301	1,008	1,814.8
— 傢俱	3,871	3,484	11.1
— 大宗商品貿易	168,814	90,222	87.1
	<u>203,829</u>	<u>183,056</u>	11.3
提供室內設計及工程服務	<u>17,975</u>	<u>85,838</u>	(79.1)
總計	<u><u>221,804</u></u>	<u><u>268,894</u></u>	(17.5)

本集團總收入由前期約人民幣268.9百萬元減少約人民幣47.1百萬元或約17.5%至報告期間約人民幣221.8百萬元。該減少乃主要由於報告期間來自提供室內設計及工程服務分部之收入減少約人民幣67.9百萬元所致。

銷售及分銷商品之收入

本集團銷售及分銷商品包括(i)建材銷售；(ii)家居裝修材料銷售；(iii)傢俱銷售及；(iv)大宗商品貿易，所得收入由前期約人民幣183.1百萬元增加約人民幣20.8百萬元或約11.3%至報告期間約人民幣203.8百萬元。該整體增加乃以下各項的綜合結果：

建材銷售

建材銷售產生的收入由前期的約人民幣88.3百萬元減少約人民幣76.5百萬元或約86.6%至報告期間的約人民幣11.8百萬元。該減少乃主要由於報告期間的鋼鐵及水泥之銷售量減少所致。

家居裝修材料銷售

家居裝修材料銷售產生的收入由前期的約人民幣1.0百萬元增加約人民幣18.3百萬元或約1,814.8%至報告期間的約人民幣19.3百萬元。該增加乃主要由於報告期間鋁合金銷售量增加所致。

傢俱銷售

傢俱銷售產生的收入由前期的約人民幣3.5百萬元增加約人民幣0.4百萬元或約11.1%至報告期間的約人民幣3.9百萬元。該增加乃主要由於報告期間之家居裝飾產品銷售量增加所致。

大宗商品貿易

大宗商品貿易產生之收入由前期的約人民幣90.2百萬元增加約人民幣78.6百萬元或約87.1%至報告期間約人民幣168.8百萬元。該增加乃主要由於報告期間銅錠及鋁錠銷售增加所致。

提供室內設計及工程服務收入

提供室內設計及工程服務收入由前期約人民幣85.8百萬元減少約人民幣67.9百萬元或約79.1%至報告期間約人民幣18.0百萬元。該減少乃由於公司項目規模縮小、若干延期建築工程項目因COVID-19疫情反復而延遲竣工進度以及報告期間內由於中國建築業不景氣導致現有項目數量減少而引致。

毛利及毛利率

下表載列於報告期間按本集團業務分部劃分之毛利及毛利率明細，連同二零二一財政年度之比較數字：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二二年		二零二一年	
	毛利 人民幣千元 (未經審核)	毛利率 %	毛利 人民幣千元 (未經審核)	毛利率 %
銷售及分銷商品	<u>2,308</u>	<u>1.1</u>	<u>7,296</u>	<u>4.0</u>
提供室內設計及工程服務	<u>1,818</u>	<u>10.1</u>	<u>3,546</u>	<u>4.1</u>
總計	<u><u>4,126</u></u>	<u><u>1.9</u></u>	<u><u>10,842</u></u>	<u><u>4.0</u></u>

本集團收入由前期的約人民幣268.9百萬元減少約人民幣47.1百萬元或約17.5%至報告期間的約人民幣221.8百萬元。本集團整體毛利由前期的約人民幣10.8百萬元減少約人民幣6.7百萬元或約61.9%至報告期間的約人民幣4.1百萬元。本集團整體毛利減少乃主要由於銷售及分銷商品分部產生的毛利由前期的約人民幣7.3百萬元減少約人民幣5.0百萬元或約68.4%至報告期間的約人民幣2.3百萬元，以及提供室內設計及工程服務分部產生的毛利由前期的約人民幣3.5百萬元減少約人民幣1.7百萬元或約48.7%至報告期間的約人民幣1.8百萬元所致。

銷售及分銷商品業務的毛利率由前期的4.0%下降約2.9%至報告期間的1.1%，乃主要由於報告期間內大宗商品貿易業務的利潤率較低以及商品價格較低，以挽留老客戶並吸引新客戶所致。

提供室內設計及工程服務的毛利率由前期的4.1%增加約6.0%至報告期間的10.1%，乃由於更好地管理及監督施工進度從而降低施工成本所致。

其他收入

本集團其他收入由前期的約人民幣0.4百萬元增加約人民幣16.2百萬元或約3,630.6%至報告期間的約人民幣16.6百萬元。該增加乃主要由於貿易及其他應收款項以及預付款項的利息收入增加所致。

分銷及銷售開支

本集團之分銷及銷售開支由前期的約人民幣3.6百萬元減少約人民幣1.9百萬元或約52.6%至報告期間的約人民幣1.7百萬元。該減少乃由於報告期間裝修費用及租金開支減少所致。

行政開支

本集團之行政開支由前期的約人民幣6.5百萬元增加約人民幣0.1百萬元或約0.6%至報告期間的約人民幣6.6百萬元。該增加乃主要由於專業費及打印成本增加所致。

財務成本

本集團之財務成本淨額由前期約人民幣10.8百萬元減少約人民幣4.0百萬元或約37.0%至報告期間約人民幣6.8百萬元，此乃主要由於尚未償還可轉換債券金額減少以及其他銀行借款的利率降低，導致報告期間內的財務成本減少所致。

期內溢利／（虧損）

基於上述結果，本集團的溢利由前期的虧損約人民幣1.4百萬元增加約人民幣3.7百萬元至報告期間的溢利約人民幣2.3百萬元。

前景

二零二二年上半年，COVID-19疫情以及環球經濟(特別是國際貿易)的緊張局勢及動盪，繼續對環球經濟及當地消費開支產生負面影響。因中國再次出現COVID-19疫情而採取的嚴格疫情防控及封鎖措施導致本集團的零售商舖及建築工地暫停營業，亦對本集團的業務表現產生了影響。房地產市場放緩嚴重打擊了購房者的信心，導致開發商推遲其物業項目的開發。

為保持於不利的營商環境及激烈的市場競爭中領先，管理層團隊勤勉工作以在數個新市場取得新的業務並開拓商機，同時保持高效的成本控制措施。

就銷售及分銷商品的業務分部而言，在中國傳統的零售及批發分銷渠道以及國內大宗商品貿易之外，本集團亦於二零二二年上半年啟動國際大宗商品貿易業務。本集團相信，進軍國際大宗商品貿易將為其開拓新市場，且憑藉本集團在大宗商品方面的豐富經驗及成本優勢，本集團將在該領域取得豐碩的成果。

就提供室內設計及工程服務的業務分部而言，本集團近期中標兩個工程、採購及建造(「EPC」)項目，以重建位於深圳龍崗區及光明區的太陽能電動汽車充電站。這極大增強了本集團向我們的企業及政府客戶尋求更多新項目招標及商機的信心。

於二零二二年下半年，本集團將繼續擴大及進一步發展其於粵港澳大灣區的銷售及分銷商品業務以及室內設計及建築工程服務業務。在本集團已物色的新商機中，本集團尤其對新能源供應鏈行業及國際大宗商品貿易行業的業務及市場發展滿懷信心及本公司將會投入更多資源以在未來年度擴展於該等領域的營運。

本集團將繼續投資於建立線上分銷及網絡營銷渠道，以銷售及分銷建築材料、家居裝修材料以及傢俱。本集團正積極尋求投資機會，以透過提升本集團傳統分銷渠道的數字化轉型，提高本集團的服務能力及商品銷售及分銷業務分部的實力，以及長期提高本集團的市場份額及銷售規模，對本集團及股東整體有利。

為提高管理、策略執行、成本控制方面的效率以及銷售及分銷、客戶服務及保留等方面的有效性，當中包括，本集團將專注於內部審查及重組其業務流程、業務與部門職能、產品組合及銷售策略。

就本集團的資本市場策略而言，本集團於二零二二年上半年完成一般授權項下新股份的六次配售，籌資約205.6百萬港元，以增強本集團的財務狀況及基礎，以及為未來業務增長及發展鋪平道路。本公司將繼續專注資金募集並為新增及現有業務發展及擴展項目持續尋求與外部投資者的戰略性關係。

預期二零二二年下半年業務經營仍然步履維艱。本集團將會持續於業務策略中採取務實進取的做法，立足現有業務的同時，積極物色新的商機，以提高盈利能力及盡可能提高股東的回報及收益。

流動資金、財政及資本資源

於二零二二年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘總額約人民幣24.7百萬元（二零二一年十二月三十一日：人民幣32.0百萬元）主要以人民幣及港元列值。現金及銀行結餘總額減少乃主要由於報告期間內的經營活動的現金流量減少並由融資活動的現金流量增加抵銷所致。

於二零二二年六月三十日，本集團之流動資產淨值約為人民幣745.3百萬元，而於二零二一年十二月三十一日則約為人民幣490.6百萬元。

借款及資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團短期融資之銀行融資已悉數動用（二零二一年十二月三十一日：無）及銀行借款總額約為人民幣381.4百萬元（二零二一年十二月三十一日：人民幣272.1百萬元）。銀行借款總額包括尚未到期的貼現商業票據及貼現信用證產生的銀行借款約人民幣224.3百萬元（二零二一年十二月三十一日：人民幣116.3百萬元）。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團之銀行借款由物業、廠房及設備、投資物業及使用權資產作抵押。銀行借款亦由侯薇女士及鄧建申先生（侯薇女士的丈夫）聯合擔保。

資本開支

本集團於報告期間及截至二零二一年十二月三十一日止年度並無重大資本開支。

財務比率

	於	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日
流動比率 ⁽¹⁾	2.65	2.02
速動比率 ⁽²⁾	2.65	2.01
資本負債比率(%) ⁽³⁾	51.6	50.9
淨債務權益比率(%) ⁽⁴⁾	43.4	46.0

⁽¹⁾ 流動比率乃按流動資產總值除以流動負債總額計算。

⁽²⁾ 速動比率乃按流動資產總值減存貨再除以流動負債總額計算。

⁽³⁾ 資本負債比率乃按債務總額除以權益總額再乘以100%計算。

⁽⁴⁾ 淨債務權益比率乃按借款總額（扣除現金及現金等價物以及受限制現金）除以權益總額再乘以100%計算。

重大投資、收購及出售

本集團於報告期間並無重大投資、收購及出售交易。

發行可換股債券的最新情況及所得款項用途

於二零一九年四月二十二日，本公司與認購人（「**認購人**」）分別訂立八(8)份認購協議，據此，本公司有條件同意發行及認購人已分別有條件同意認購本金總額為102,100,000港元的可換股債券（「**可換股債券**」）。可換股債券發行於二零一九年六月二十五日完成。發行可換股債券所得款項淨額約101.6百萬港元（扣除相關專業費用及有關開支後）已於二零一九財政年度悉數動用。

於二零二一年十二月二十四日，本公司及債券持有人同意將本金總額為41,555,555港元的尚未行使可換股債券到期日由二零二一年十二月二十四日延長至二零二二年八月三十一日（「**到期日**」）。除延長到期日外，可換股債券的所有條款及條件保持不變。

於二零二二年六月三十日，金額為60,544,445港元的可換股債券已由債券持有人轉換為60,544,445股轉換股份，餘下金額為41,555,555港元的可換股債券尚未行使（「**尚未行使可換股債券**」）。

於本公告日期，尚未行使可換股債券已至到期日。本公司與尚未行使債券持有人正在就進一步延長到期日進行磋商，而尚未行使債券持有人已表示有意同意延長。請查閱本公司日期為二零二二年八月三十一日之公告以及本公司於必要時就尚未行使可換股債券刊發之進一步公告。

延長到期日(倘實現)將令本公司在規劃其財務資源時享有更多的靈活性，乃由於其令本公司，尤其面臨COVID-19情況的挑戰時，應用財務資源為營運及／或業務發展提供資金，而不是於二零二二年八月三十一日之前償還尚未行使可換股債券，以為股東創造最大的回報。

有關尚未行使可換股債券之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二零年十二月二十四日、二零二零年十二月三十一日、二零二一年六月二十四日、二零二一年十二月二十四日及二零二二年八月三十一日之公告、本公司日期為二零二一年一月二十六日、二零二一年七月三十日及二零二二年二月十一日之通函(內容有關股東特別大會)及日期為二零二一年二月二十二日、二零二一年九月十日及二零二二年三月七日之投票表決結果公告(內容有關股東特別大會)。

根據一般授權配售新股份及所得款項用途

於二零二二年一月二十五日，本公司根據本公司與配售代理所簽署日期為二零二一年十一月三十日之配售協議之條款及條件按配售價每股配售股份1.2港元向不少於六名承配人配發及發行合共28,022,000股配售股份。配售事項之所得款項淨額(經扣除配售佣金及其他相關開支及專業費用後)為約33.1百萬港元。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二一年十一月三十日、二零二一年十二月二十日、二零二二年一月十一日、二零二二年一月十二日及二零二二年一月二十六日之公告。

於二零二二年三月十五日，本公司根據本公司與配售代理所簽署日期為二零二二年三月四日之配售協議之條款及條件按配售價每股配售股份0.9港元向不少於六名承配人配發及發行合共48,000,000股配售股份。配售事項之所得款項淨額（經扣除配售佣金及其他相關開支及專業費用後）為約42.6百萬港元。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二二年三月四日、二零二二年三月八日、二零二二年一月十一日及二零二二年三月十五日之公告。

於二零二二年四月二十八日，本公司根據本公司與配售代理所簽署日期為二零二二年四月二十二日之配售協議之條款及條件按配售價每股配售股份0.76港元向不少於六名承配人配發及發行合共56,000,000股配售股份。配售事項之所得款項淨額（經扣除配售佣金及其他相關開支及專業費用後）為約42百萬港元。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二二年四月二十二日、二零二二年四月二十五日及二零二二年四月二十八日之公告。

於二零二二年五月三十一日，本公司根據本公司與配售代理所簽署日期為二零二二年五月二十日之配售協議之條款及條件按配售價每股配售股份0.57港元向不少於六名承配人配發及發行合共41,431,833股配售股份。配售事項之所得款項淨額（經扣除配售佣金及其他相關開支及專業費用後）為約23.3百萬港元。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二二年五月二十日及二零二二年五月三十一日之公告。

於二零二二年七月二十七日，本公司根據本公司與配售代理所簽署日期為二零二二年七月十四日之配售協議之條款及條件按配售價每股配售股份0.55港元向不少於六名承配人配發及發行合共73,230,000股配售股份。配售事項之所得款項淨額（經扣除配售佣金及其他相關開支及專業費用後）為約39.7百萬港元。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二二年七月十四日及二零二二年七月二十七日之公告。

於二零二二年八月十七日，本公司根據本公司與配售代理所簽署日期為二零二二年八月三日之配售協議之條款及條件按配售價每股配售股份0.55港元向不少於六名承配人配發及發行合共45,882,000股配售股份。配售事項之所得款項淨額（經扣除配售佣金及其他相關開支及專業費用後）為約24.9百萬港元。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二二年八月三日及二零二二年八月十七日之公告。

配售事項日期	籌集之 所得款項淨額 (概約)	所得款項擬定用途(概約)	所得款項實際及擬定用途
二零二二年一月二十五日	33.1百萬港元	本集團之一般營運資金	該金額已按擬定用途使用。
二零二二年三月十五日	42.6百萬港元	(i) 20百萬港元用於償還貿易及票據應付款項； (ii) 20百萬港元用於償還其他借款； (iii) 2.6百萬港元用於本集團之一般營運資金	(i) 20百萬港元已按擬定用途使用。 (ii) 20百萬港元已按擬定用途使用。 (iii) 該金額已按擬定用途使用。
二零二二年四月二十八日	42百萬港元	新投資機會出現時作出資本投資	該金額已按擬定用途使用。
二零二二年五月三十一日	23.3百萬港元	拓展現時商品銷售及分銷業務分部之營運資金	該金額已按擬定用途使用。
二零二二年七月二十七日	39.7百萬港元	拓展現時提供室內設計及工程服務業務分部之營運資金	該金額已按擬定用途使用。
二零二二年八月十七日	24.9百萬港元	拓展現時提供室內設計及工程服務業務分部之營運資金	該金額已按擬定用途使用。

外匯風險

本集團主要以人民幣進行交易及確認其收益，並產生港元及人民幣成本。本集團所面對之外匯風險主要與港元有關，本集團之表現可能因此受到影響。管理層知悉港元持續波動可能引致之外匯風險，並將密切監察其對本集團表現之影響，以判斷是否有必要採取任何對沖政策。本集團現時並無任何外幣對沖政策。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二一年十二月三十一日：無)。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大尚未償還之資本承擔(二零二一年十二月三十一日：無)。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團之僱員總數為58人(二零二一年六月三十日：110人)，而於報告期間，總員工成本(包括董事薪酬)約為人民幣4.6百萬元(二零二一年六月三十日：人民幣4.9百萬元)。僱員人數及總員工成本減少乃主要由於報告期間本公司附屬公司建設部門的多項職能外包及總人數減少所致。

本集團向僱員提供符合行業慣例並具競爭力的薪酬待遇並提供多項附加福利。本集團為所有新僱員進行入職培訓，並在彼等受僱期間不時提供持續培訓。所提供培訓的性質取決於彼等具體的工作領域。

本集團薪酬政策的目標為根據業務需求及行業慣例維持公平且具競爭力的待遇。於釐定向其僱員（包括董事及高級管理層）支付的薪酬水平時會考慮以下因素：

- 工作量、職責及工作的複雜程度；
- 業務需求；
- 個人表現及對業績作出的貢獻；
- 公司表現及盈利能力；
- 留任因素及個人潛力；
- 公司目標及宗旨；
- 相關市場的市場水平及變動，包括供需變動及競爭環境轉變；及
- 整體經濟狀況。

足夠公眾持股量

本公司於報告期間一直維持香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）規定之足夠公眾持股量。

報告期後事項

本公司及本集團於二零二二年六月三十日後及直至本公告日期並無發生任何重大期後事項。

股息

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

企業管治常規守則

本公司一直致力保持高水平企業管治，以保障本公司股東權益及提升企業價值及責任。董事會由三名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事會已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）之守則條文。於報告期間，本公司已遵守企業管治守則項下之守則條文。

遵守標準守則

董事已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「**標準守則**」），作為董事買賣本公司證券之操守守則。經向全體董事進行具體查詢後，全體董事已確認彼等於報告期間已全面遵守標準守則所載之規定交易準則。可能擁有本集團未公開內幕消息之有關僱員亦須於報告期間遵守書面指引，或不遜於標準守則之條款。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱中期業績

於二零二二年六月三十日及本公告日期，審核委員會由三名成員葉義輝先生（審核委員會主席）、何衍業先生及侯聯昌先生組成，彼等全部為獨立非執行董事。審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績，並推薦董事會採納。

刊載中期業績及中期報告

本中期業績公告於本公司網站(www.jiyiholdings.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊載。載有上市規則所規定之所有資料之本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之中期報告將於二零二二年九月三十日或之前刊載於上述網站，並寄發予本公司股東。

承董事會命
集一控股有限公司
主席
侯薇

香港，二零二二年八月三十一日

於本公告日期，侯薇女士、劉賢秀先生及楊柏康先生為本公司執行董事，侯波先生為本公司非執行董事，及葉義輝先生、何衍業先生及侯聯昌先生為本公司獨立非執行董事。

* 僅供識別