

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司任何證券的邀請或要約。



海通恆信國際融資租賃股份有限公司

Haitong Unitrust International Financial Leasing Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1905)

有關出售及資產支持證券之 須予披露交易

資產買賣協議及出售

董事會欣然宣佈，2022年9月16日，本公司(作為賣方及原始權益人)與招商資管(作為買方及資產支持專項計劃管理人)訂立資產買賣協議，據此，本公司同意出售，而招商資管同意購買基礎資產，總價款為人民幣1,039,907,000.00元。

資產支持證券

本公司已委任招商資管為資產支持專項計劃管理人，其將根據資產支持專項計劃發行可於上交所交易的資產支持證券。為設立資產支持專項計劃，本公司與招商資管簽訂資產買賣協議以及服務協議。

《上市規則》的涵義

根據《上市規則》第14章，由於出售的最高適用百分比率高於5%但低於25%，該出售構成本公司的須予披露交易，須遵守《上市規則》第14章的通知及公告規定，但可豁免遵守股東批准規定。

資產買賣協議

董事會欣然宣佈，2022年9月16日，本公司(作為賣方及原始權益人)與招商資管(作為買方及資產支持專項計劃管理人)訂立資產買賣協議，據此，本公司同意出售，而招商資管同意購買基礎資產，總價款為人民幣1,039,907,000.00元。

資產買賣協議的主要條款概述如下：

日期：

2022年9月16日

訂約方：

(1) 本公司，作為賣方及原始權益人；及

(2) 招商資管，作為買方及資產支持專項計劃管理人。

基礎資產：

基礎資產包括(1)根據租賃合同下租賃物件出租予各承租人而對各承租人享有的全部債權，包括自基準日(含該日)起存在的未償本金餘額、利息、違約金、損害賠償金、租賃物件留購價款及其他依據租賃合同應由承租人向原始權益人償還的款項；(2)擔保前述第(1)項所述的債權相關的全部附屬擔保權益；(3)基礎資產被清收、被出售、或者被以其他方式處置所產生的回收款；(4)請求、起訴、收回、接受與基礎資產相關的全部應償付款項(不論其是否應由租賃合同項下的承租人償付)的權利；(5)來自與基礎資產相關的承諾的利益(包括但不限於提前終止租賃合同的價款)以及主張基礎資產的全部權利和法律救濟權利。

設立資產支持專項計劃及招商資管支付價款後，自基準日(包括該日)起，招商資管將享有基礎資產現在或未來、現有或或有的所有權利及利益。

價款及支付條款：

基礎資產的價款為人民幣1,039,907,000.00元。在滿足先決條件的前提下，招商資管應在資產支持專項計劃設立之日支付價款至本公司指定銀行賬戶。

價款乃由本公司與招商資管經公平磋商後達成。基礎資產的價款根據基準日未償本金餘額人民幣1,039,906,993.88元、基礎資產於基準日的未經審計賬面值約人民幣1,028,007,010.23元及前文所述基礎資產所包括的內容綜合確定。

董事(包括獨立非執行董事)認為，資產買賣協議及出售條款屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。董事(包括獨立非執行董事)確認，資產買賣協議及出售乃於本集團日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，且不會對本集團的營運及財務狀況產生重大不利影響。

先決條件：

資產買賣協議待下列條件完成後方可作實：

- (a) 招商資管已簽署並向本公司交付了資產買賣協議及其他相關的資產支持專項計劃文件；
- (b) 招商資管已收到或獲得為其履行資產買賣協議及其他相關的資產支持專項計劃文件項下義務所需的全部所有同意、批准和授權，包括但不限於與招商資管簽署資產買賣協議的內部授權文件；
- (c) 本公司已收到招商資管最新經營證券期貨業務許可證及營業執照副本；
- (d) 本公司已簽署並向招商資管交付了資產買賣協議及其他相關的資產支持專項計劃文件；
- (e) 本公司於資產支持專項計劃設立日或之前向招商資管指定的資產服務機構交付了基礎資產文件，並出具了完整的基礎資產清單；
- (f) 招商資管已收到本公司的營業執照及公司章程的副本；
- (g) 本公司已收到或獲得了其履行資產買賣協議項下各項義務所需的全部批准、同意和授權，包括但不限於本公司簽署和履行資產買賣協議的董事會決議副本等內部授權文件；
- (h) 資產支持專項計劃達到其標準條款約定的條件而設立；
- (i) 截至招商資管向本公司支付價款之日，本公司未違反於資產買賣協議或其他資產支持專項計劃文件中所作的任何陳述和保證；
- (j) 招商資管已完成基礎資產及租賃物件的盡職調查；及
- (k) 截至資產支持專項計劃設立之日，基礎資產及租賃物件的狀況符合資產買賣協議所載的約定。

完成：

根據上述先決條件，招商資管向本公司支付價款後，本公司與招商資管須簽署將基礎資產轉讓予招商資管的交割確認函。交割確認函的簽訂視為本公司與招商資管就基礎資產買賣的交割完成的確認。

贖回安排：

根據資產買賣協議，於資產支持專項計劃期限內，招商資管或資產服務機構發現任何不合格基礎資產時應立即書面通知本公司，而本公司須根據資產買賣協議的條款贖回不合格基礎資產。此外，在資產支持專項計劃續存期間，本公司發現不合格基礎資產時應立即書面通知招商資管及資產服務機構並申請贖回不合格基礎資產，招商資管須根據資產買賣協議的條款同意本公司贖回不合格基礎資產。

不合格基礎資產的贖回價格為贖回起算日當日二十四時正下列各項的總和：

- (a) 該等不合格基礎資產的未償本金餘額；
- (b) 至相關贖回起算日有關該等不合格基礎資產的所有已經被核銷的本金；及
- (c) 該等不合格基礎資產的未償本金餘額從基準日至相關贖回起算日的全部應付却未付利息及已經被核銷的本金從基準日至相關贖回起算日的全部應付却未償付利息。

本公司按資產買賣協議的規定贖回不合格基礎資產並支付贖回價款後，該等不合格基礎資產不再屬於資產支持專項計劃，且本公司不再就不合格基礎資產向招商資管承擔任何責任。

清倉回購

根據資產買賣協議，倘滿足下列任何條件，本公司(賣方)有權進行清倉回購：

- (a) 基礎資產的未償本金總和於贖回起算日當日二十四時正降至基準日基礎資產餘額的10%或以下；或
- (b) 所有優先級資產支持證券的未償本金及利息均已兌付完畢。

清倉回購的價格預期為選擇贖回屆時資產池的市場公允價值，預期為以下兩項數額之和：

- (a) 在贖回起算日當日二十四時正基礎資產的預計未償本金餘額；及
- (b) 基礎資產依據其相應的租賃合同的約定所計算的未償本金餘額從基準日至贖回起算日當日二十四時正的預計全部應付未付利息。

具體金額由買賣雙方屆時協商後確定最終回購價格。

基礎資產的財務資訊

截至2020年、2021年12月31日止兩個年度以及截至2022年6月30日止6個月的根據《中國企業會計準則》編製的基礎資產未經審計應佔利潤(稅前及稅後)大概如下：

	截至2020年 12月31日 止年度 (人民幣：元)	截至2021年 12月31日 止年度 (人民幣：元)	截至2022年 6月30日 止6個月 (人民幣：元)
基礎資產			
稅前利潤總額	2,769,910.59	6,380,881.64	6,623,060.97
稅後淨利潤	2,077,114.86	4,667,331.91	4,967,018.01

資產支持證券

本公司已委任招商資管為資產支持專項計劃管理人，其將根據資產支持專項計劃發行可於上交所交易的資產支持證券。資產支持證券預計於2022年10月向專業或機構投資者發行。為設立資產支持專項計劃，本公司與招商資管簽訂了資產買賣協議以及服務協議。

資產支持證券包括兩類，即優先級與次級資產支持證券。優先級資產支持證券持有人可比次級資產支持證券持有人優先獲得資產支持證券的分配。優先級資產支持證券分三級，即優先A-1級資產支持證券、優先A-2級資產支持證券、優先A-3級資產支持證券。優先級資產支持證券、次級資產支持證券以透過累計投標或協商釐定的固定利率計息。償還資產支持證券本金時，優先級資產支持證券優先於次級資產支持證券。優先級資產支持證券及次級資產支持證券的本金分別為人民幣970,000,000.00元及人民幣69,907,000.00元。資產支持證券將由不超過200名合格投資者認購。本公司將認購部分次級資產支持證券。資產支持證券詳情載於下表：

級別	優先 A-1級資產 支持證券	優先 A-2級資產 支持證券	優先 A-3級資產 支持證券	次級資產 支持證券
本金(人民幣)	570,000,000.00	370,000,000.00	30,000,000.00	69,907,000.00
預期到期日	2023年 8月15日	2024年 11月15日	2025年 2月17日	2025年 8月15日

服務協議

2022年9月16日，招商資管(作為資產支持專項計劃管理人)與本公司簽訂服務協議，據此招商資管委任本公司為資產支持專項計劃的資產服務機構，以提供與基礎資產及其所收款項相關的管理服務及其他服務。

出售及發行資產支持證券的財務影響及所得款項用途

緊隨出售完成後，本公司將不再擁有基礎資產的權利或權益。預計發行資產支持證券將使本公司獲得淨收益約人民幣11,899,989.77元，即出售及發行資產支持證券的所得款項人民幣1,039,907,000.00元與基礎資產於基準日的未經審計賬面值約人民幣1,028,007,010.23元之間的差額。發行資產支持證券的所得款項將用於本公司的日常營運，包括但不限於租賃業務及償還銀行貸款。

出售及發行資產支持證券的原因及裨益

本公司的主營業務為融資租賃，加快資產周轉有益於增加整體利潤率。董事認為出售及發行資產支持證券完成後，將加快本公司資產的整體周轉及增加所產生的總收入。此外，通過此安排建議轉讓基礎資產將提前實現本公司的未來收入，而發行資產支持證券的所得款項將為本公司新項目的業務發展提供財務支持。

董事(包括獨立非執行董事)認為，資產買賣協議及出售條款屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。董事(包括獨立非執行董事)確認，資產買賣協議及出售乃按正常商業條款開展，且不會對本集團的營運及財務狀況產生重大不利影響。

有關本集團的資料

本集團之主要經營範圍為通過融資租賃安排、經營租賃安排等為客戶提供融資服務，諮詢服務及其他服務。

有關招商資管的資料

招商資管的主營業務為證券資產管理。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，於本公告日期，招商資管由招商證券股份有限公司最終實益全資擁有，其股份分別於上交所(股份代碼：600999)與聯交所上市(股份代碼：06099)。

截至本公告日期，據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，招商資管及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

《上市規則》的涵義

根據《上市規則》第14章，由於出售的最高適用百分比率高於5%但低於25%，該出售構成本公司的須予披露交易，須遵守《上市規則》第14章的通知及公告規定，但可豁免遵守股東批准規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「資產支持證券」	指	招商資管將發行的由基礎資產支持的兩種級別的證券，將供專業或機構投資者認購
「資產買賣協議」	指	本公司(作為賣方及原始權益人)與招商資管(作為買方及資產支持專項計劃管理人)於2022年9月16日就出售基礎資產訂立的資產買賣協議
「資產支持專項計劃」	指	招商資管就資產支持證券設立的專項計劃
「基準日」	指	2022年7月1日
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	海通恆信國際融資租賃股份有限公司，於2004年7月在中國註冊成立的公司，於2017年5月27日改制為股份有限公司，H股於聯交所上市，股份代號為1905，為資產買賣協議下的賣方及原始權益人
「關連人士」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「招商資管」	指	招商證券資產管理有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，為資產買賣協議下的買方及資產支持專項計劃管理人
「董事」	指	本公司董事
「出售」	指	本公司根據資產買賣協議向招商資管有條件出售基礎資產
「租賃合同」	指	本公司與承租人訂立的41項融資租賃合同或融資回租合同，及其所有變更或補充的合稱
「融資租賃收入」	指	基礎資產產生的收入
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「租賃物件」	指	租賃合同項下的租賃標的物

「《上市規則》」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》
「中國」	指	中華人民共和國
「服務協議」	指	本公司(作為資產服務機構)與招商資管(作為資產支持專項計劃管理人)於2022年9月16日訂立的服務協議
「股東」	指	本公司股東
「上交所」	指	上海證券交易所
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「基礎資產」	指	基礎資產包括：(1)根據租賃合同對各承租人享有的全部債權，包括自基準日(含該日)起存在的未償本金餘額、利息、違約金、損害賠償金、租賃物件留購價款及其他依據租賃合同應由承租人向原始權益人償還的款項；(2)擔保前述第(1)項所述的債權相關的全部附屬擔保權益；(3)基礎資產被清收、被出售、或者被以其他方式處置所產生的回收款；(4)請求、起訴、收回、接受與基礎資產相關的全部應償付款項(不論其是否應由租賃合同項下的承租人償付)的權利；及(5)來自與基礎資產相關的承諾的利益(包括但不限於提前終止租賃合同的價款)以及主張基礎資產的全部權利和法律救濟權利
「不合格基礎資產」	指	在基準日或資產支持專項計劃設立日或資產保證中特別約定的時點不符合合格標準和資產保證等基礎資產

承董事會命
海通恆信國際融資租賃股份有限公司
董事長
丁學清

中國，上海

2022年9月16日

於本公告日期，本公司董事長兼執行董事為丁學清先生；執行董事為周劍麗女士；非執行董事為任澎先生、哈爾曼女士、呂彤先生、吳淑琨先生及張少華先生；獨立非執行董事為姚峰先生、曾慶生先生、胡一威先生及嚴立新先生。