

# SWANG CHAI CHUAN LIMITED 雙財莊有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：2321



中期報告 2022

# 目錄

公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論與分析	5
其他資料	8
簡明綜合損益及其他全面收益表	14
簡明綜合財務狀況表	15
簡明綜合權益變動表	16
簡明綜合現金流量表	17
簡明綜合財務報表附註	19



## 董事會 執行董事

Soon See Beng先生(主席)  
Soon Chiew Ang先生  
Soon See Long先生

## 獨立非執行董事

Khoo Chee Siang先生  
Ooi Guan Hoe先生  
拿督Tan Teow Choon  
魏華生先生  
Tiong Hui Ling女士

## 審核委員會

Ooi Guan Hoe先生(主席)  
拿督Tan Teow Choon  
Khoo Chee Siang先生

## 薪酬委員會

Khoo Chee Siang先生(主席)  
Ooi Guan Hoe先生  
拿督Tan Teow Choon

## 提名委員會

拿督Tan Teow Choon(主席)  
Ooi Guan Hoe先生  
Khoo Chee Siang先生

## 公司秘書

林冠良先生(香港會計師公會)

## 授權代表

Soon See Beng先生  
林冠良先生

## 註冊辦事處

71 Fort Street  
PO Box 500  
George Town  
Grand Cayman KY1-1106  
Cayman Islands

## 馬來西亞總部及主要營業地點

Lot 147-A  
Kawasan Perindustrian Semambu  
25350 Kuantan  
Pahang  
Malaysia

## 香港總部及主要營業地點

香港  
灣仔  
菲林明道8號  
大同大廈  
22樓2201-2203室

## 聯席核數師

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司  
香港執業會計師  
香港  
灣仔  
港灣道18號  
中環廣場42樓

Mazars LLP  
新加坡公共會計師及特許會計師  
135 Cecil Street  
#10-01 MYP Plaza  
Singapore 069536

## 公司資料

### 主要往來銀行

#### **CIMB Bank Berhad**

13th Floor, Menara CIMB  
Jalan Stesen Sentral 2  
Kuala Lumpur Sentral  
50740 Kuala Lumpur  
Malaysia

#### **CIMB Islamic Bank Berhad**

Level 19, Menara Bumiputra-Commerce  
11 Jalan Raja Laut  
50350 Kuala Lumpur  
Malaysia

### 合規顧問

#### 日進資本有限公司

香港  
灣仔  
告士打道178號  
華懋世紀廣場2101室

### 股份代號

2321

### 公司網址

<https://www.sccgroup.com.my/>

### 股份過戶登記總處

#### **Appleby Global Services (Cayman) Limited**

71 Fort Street  
PO Box 500  
George Town  
Grand Cayman KY1-1106  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

#### 卓佳證券登記有限公司

香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

截至6月30日止六個月

	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
收益	399,932	320,744
毛利	56,943	47,565
毛利率	14.2%	14.8%
除稅前溢利	22,630	18,976
期內溢利	15,999	13,867
期內溢利(扣除上市開支)	19,475	16,135
<b>每股盈利</b>		
— 基本及攤薄	2.21仙	1.92仙

### 公司背景

雙財莊有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)為位於馬來西亞的享有盛譽的食品與飲料(「食品與飲料」)及其他產品分銷商。本公司分銷種類繁多的產品，包括超過200家國際、國內第三方及自有品牌。除乳製品、冷凍食品、包裝食品及原料產品、醬料、油及佐料、飲料及特色產品等食品與飲料產品外，本公司亦提供非食品與飲料產品，包括個人和嬰兒護理產品、寵物護理產品及清潔及廚房消耗品。此外，本公司擁有廣泛的銷售網絡，可通過大型超市／連鎖超市、糧食店、便利店／小食店、食品與飲料經銷商及商家、酒店／餐廳／咖啡廳以及學校食堂接觸到高水平的客戶。除向客戶提供產品外，本公司亦提供倉儲、物流、銷售及營銷支持以及可提升消費者體驗的其他服務。

### 業務回顧及前景

由於自2019年底以來全球受COVID-19大流行影響，導致對食品與飲料產品的需求增加，因此本公司不得不在2020年通過增加租賃位於馬來西亞關丹及北賴的2個倉庫來加速其業務以滿足需求。截至2021年底，本公司共有8個自有倉庫及4個租賃倉庫，該等倉庫戰略性分佈於馬來西亞，總指定存儲容量約25,600立方米。此外，本公司亦擁有逾140輛自營物流車輛，其中約100輛物流車輛為冷藏車輛，使本集團的服務質量更上一個台階。

本公司於2022年8月19日成功在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「首次上市」)。首次上市為本集團的重要里程碑，將極大助益本集團未來的發展。

展望未來，我們將繼續利用我們現有的行業知識來擴大我們的核心優勢，致力開拓更多商機，並在通脹高企的商業環境下採取審慎的成本控制措施，以提高利潤率並保持競爭力。

## 財務概覽

除下文所披露者外，本集團於招股章程披露之表現資料概無重大變動。

### 收益

本公司的收益主要產生自(i)食品與飲料及其他產品分銷及銷售及(ii)提供物流、倉儲服務及其他。截至2022年6月30日止六個月(「**本期間**」)，本集團收益由截至2021年6月30日止六個月(「**上一年度同期**」)的約320.7百萬令吉增加約79.2百萬馬來西亞令吉(「**令吉**」)或24.7%至本期間的約399.9百萬令吉，主要是由於(i)第三方品牌產品的收益增加約63.5百萬令吉或25.1%，其主要來自醬料、油及佐料、飲料產品及包裝食品及原料產品，及(ii)自有品牌及無牌產品的收益增加約16.0百萬令吉或25.3%，其主要來自冷凍食品及寵物護理產品。

### 毛利及毛利率

本期間的毛利率減至約14.2%，而上一年度同期為約14.8%。毛利率減少是由於為搶抓市場份額而作出的競爭性價格策略調整。毛利由上一年度同期的約47.6百萬令吉增至本期間的約56.9百萬令吉，增加約19.5%。本期間毛利的增加與分銷收益的增加大致相符。

### 其他收入

其他收入主要包括利息收入、雜項收入及其他。其他收入由上一年度同期的約610,000令吉減少約112,000令吉或18.4%至本期間的約498,000令吉，主要由於利息收入及租金收入減少。

### 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支主要包括員工成本、營銷及廣告費用、運輸費用及車輛維護費用。銷售及分銷開支由上一年度同期的約18.2百萬令吉增加約3.9百萬令吉或21.4%至本期間的約22.1百萬令吉，主要由於(i)營銷及廣告費用增加，因為開展了更多營銷活動以促進銷售；及(ii)差旅、運輸及倉儲費用增加以支持不斷增加的銷售活動。

### 行政及其他經營開支

行政及其他經營開支主要包括員工成本(包括董事薪酬)、公共設施開支、保險開支及折舊。行政及其他經營開支由上一年度同期的約8.0百萬令吉增加約0.5百萬令吉或6.3%至本期間的約8.5百萬令吉，主要由於為加強行政管理以滿足擴大的經營規模而導致更多僱員的公共設施開支及員工成本增加。

### 融資成本

融資成本主要為計息借款及租賃負債的利息。融資成本由上一年度同期的約758,000令吉減少約32,000令吉或4.2%至本期間的約726,000令吉，主要由於本期間租賃負債利息減少。

### 所得稅開支

所得稅開支主要包括根據馬來西亞相關法律法規按適用稅率徵繳的即期及遞延所得稅。由於本集團並無於香港產生或賺取應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備，而於開曼群島及英屬處女群島成立的集團實體獲豁免繳納企業所得稅。本期間所得稅開支由上一年度同期的約5.1百萬令吉增加約1.5百萬令吉或29.4%至約6.6百萬令吉。所得稅開支增加主要由於本期間產生的除稅前溢利增加。

### 期內溢利及純利率

由於以上所述，本集團於本期間及上一年度同期分別錄得期內溢利約16.0百萬令吉及約13.9百萬令吉。於本期間及上一年度同期，本集團純利率維持相對穩定，分別約為4.0%及4.3%。

不計入非經常性上市開支，本集團於本期間及上一年度同期分別錄得期內溢利約19.5百萬令吉及16.1百萬令吉。

## 首次上市所得款項用途

於2022年8月19日（「上市日期」），本公司股份（「股份」）在聯交所主板上市。本集團擬根據日期為2022年8月18日的發售價及配發結果公告「全球發售所得款項淨額」一節所載的建議用途，應用按發售價每股股份0.56港元（「港元」）發行241,000,000股股份（「全球發售」）的所得款項。

經扣除股份發行開支及與全球發售有關的專業費用後，假設超額配股權（定義見招股章程）未獲行使，所得款項淨額約為87.0百萬港元。假設超額配股權獲悉數行使，本公司將就發行的36,150,000股額外新股份收取額外所得款項淨額約18.2百萬港元。在該情況下，本公司將按比例增加就上述目的擬使用的所得款項淨額。鑒於全球發售乃於本期間後完成，於2022年6月30日，概無所得款項獲使用。

## 流動資金、資本資源及資本架構

本集團一般主要透過銀行借款及內部資源為其營運提供資金。於2022年8月全球發售完成後，全球發售所得款項淨額預期為未來現金需求提供額外資金。預計本集團將有足夠營運資金為其未來營運資金、資本開支及其他現金需求提供資金。

於2022年6月30日，本集團的流動資產淨值約為97.1百萬令吉（2021年12月31日：約84.5百萬令吉）。本集團於2022年6月30日的現金及現金等價物約為9.6百萬令吉（2021年12月31日：約4.5百萬令吉）。

於2022年6月30日，銀行借款約為47.5百萬令吉，按基準貸款利率加介乎每年0.75%至每年3.50%的百分比計息（2021年12月31日：約為41.4百萬令吉，按基準貸款利率加介乎每年0.75%至每年3.50%的百分比計息）。

於2022年6月30日，本集團有可動用銀行融資總額約97.3百萬令吉，其中約58.1百萬令吉已動用及約39.2百萬令吉未動用且可供使用。

## 資產負債比率

於2022年6月30日，本集團的資產負債比率（根據本公司的計息借款及租賃負債總額除以總權益（包括所有資本及儲備）得出）約為39.8%（2021年12月31日：約40.7%）。資產負債比率減少主要是由於權益的增加。

### 僱員及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團於馬來西亞聘用764名全職僱員，其中26名為外國勞工。本集團明白與其僱員維持良好關係及挽留有能力員工的重要性，以確保其經營效率及效益。本集團根據各僱員的資歷、相關經驗、職位及年資給予薪酬待遇，並根據各僱員的表現、資歷、所展現的能力及市場可比性檢討薪金增幅、花紅及晉升機會。本集團向新入職僱員提供充足的職業發展機會及培訓支援。於本期間，本集團並無因勞資糾紛而遇到任何與員工有關的重大問題或導致業務受到重大干擾，亦無在招聘及挽留員工方面遇到任何困難。

### 財務政策及外幣風險

本集團面臨外幣風險。外幣風險乃指金融工具的公平值或未來現金流量因匯率變動而波動的風險。本集團的交易主要以令吉計值。本集團的若干金融資產及負債以各集團實體功能貨幣以外的貨幣計值，因此面臨外幣風險。於2022年6月30日，本集團有尚未到期的外幣遠期合約以出售約4.4百萬令吉購買約1.0百萬歐元（2021年12月31日：無），及出售約6.9百萬令吉購買約2.3百萬澳元（「澳元」）（2021年12月31日：出售約0.5百萬令吉購買約0.2百萬澳元）。本集團密切監察外幣匯率變動及其外幣風險。本集團並未因外匯波動而遭遇任何重大困難或流動性問題。

### 資產抵押

於2022年6月30日，本集團的(i)銀行透支及計息借款，及(ii)租賃負債以本集團若干資產作抵押，該等資產載於簡明綜合財務報表附註10、11、15及16。

### 或然負債

於2022年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

自上市日期起及直至本報告日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

除本報告所披露者外，本集團於本期間並無任何重大投資、收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

除本報告所披露者外，於2022年6月30日，本集團並無重大承諾或資本資產的具體計劃。

## 遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）

由於股份於2022年6月30日尚未於聯交所上市，故於本期間，聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄10所載的標準守則並不適用於本公司。本公司於上市日期採納標準守則作為董事買賣本公司上市證券的規則。根據與董事的具體查詢，自上市日期起及直至本報告日期，全體董事均已遵守標準守則所載的規定標準。

## 企業管治

由於股份直至上市日期方於聯交所上市，故於本期間，上市規則附錄14所載的企業管治守則（「企業管治守則」）並不適用於本公司。除偏離企業管治守則守則條文第2部第C.2.1條及第C.6.1條外，自上市日期起及直至本報告日期，本公司已遵守企業管治守則載列的規定準則。

根據企業管治守則第2部的守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。Soon See Beng先生現時兼任該等職位。Soon See Beng先生一直為本集團關鍵領導人物，主要參與制定本集團業務策略及釐定本集團整體方向。於考慮我們業務規劃的持續實施後，董事（包括獨立非執行董事）認為Soon See Beng先生乃為該等職位的最佳人選，且現時安排有利於且符合本公司及股東的整體利益。高級管理層及董事會（由經驗豐富且能力出色人士組成）確保權力與職權的平衡。董事會目前由三名執行董事（包括Soon See Beng先生）及五名獨立非執行董事組成，因此董事會組成充分體現其獨立性。

根據企業管治守則第2部的守則條文第C.6.1條，發行人可委聘外聘服務提供商作為其公司秘書，惟發行人須披露一名可供該外聘服務提供商聯絡的較高職位人士的身份。林冠良先生並非本公司個別僱員，而是作為外聘服務提供商被任命為本公司的公司秘書。為此，本公司已提名Soon See Beng先生作為林冠良先生的聯絡人。本公司深知公司秘書在管治事務方面為董事會提供支持的重要性，考慮到林冠良先生過往擔任聯交所上市公司公司秘書的經驗後，本公司及林冠良先生均認為，將有充足經驗、時間、資源及支援履行本公司的公司秘書要求。鑒於林冠良先生具備公司秘書職能方面的經驗，董事認為，林冠良先生擁有上市規則第8.17條所規定的適當公司秘書專長。

### 審核委員會

本公司已根據企業管治守則的規定成立審核委員會，以審閱及監督本集團的財務申報程序。審核委員會現時由三名獨立非執行董事（即Ooi Guan Hoe先生、拿督Tan Teow Choon及Khoo Chee Siang先生）組成。Ooi Guan Hoe先生為審核委員會主席。

### 審閱中期業績

審核委員會已審閱本集團於本期間的未經審核綜合業績，並與本公司管理層討論本集團採納的會計原則及常規以及內部監控及其他財務申報事宜。

### 董事及主要行政人員的權益

本公司股份於上市日期在聯交所主板上市。於本報告日期，各董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例的有關條文擁有或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於其中所述的登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司的權益及／或淡倉

董事	權益性質	所持 股份數目 <sup>(1)</sup>	佔本公司 權益的百分比
Soon See Beng先生	受控法團權益 <sup>(2)</sup>	686,850,000 (L)	71.25%
Soon Chiew Ang先生	受控法團權益 <sup>(2)</sup>	686,850,000 (L)	71.25%
Soon See Long先生	受控法團權益 <sup>(2)</sup>	686,850,000 (L)	71.25%

附註：

- (1) 字母「L」表示於所持股份中的好倉。
- (2) 該等股份由Soon Holdings Limited持有。Soon Holdings Limited的已發行股本由Soon See Beng先生、Soon Chiew Ang先生、Soon See Long先生及Soon Lee Shiang女士分別擁有70%、10%、10%及10%，因此，根據證券及期貨條例第XV部，Soon See Beng先生、Soon Chiew Ang先生、Soon See Long先生及Soon Lee Shiang女士被視為於本公司以Soon Holdings Limited名義登記的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括其根據證券及期貨條例的有關條文擁有或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於其中所述的登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 主要股東的權益

於本報告日期，就董事所悉，以下人士於股份或相關股份擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司及聯交所作出披露的權益或淡倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目 <sup>(1)</sup>	所佔股權 概約百分比
Soon Holdings Limited <sup>(2)</sup>	實益擁有人	686,850,000 (L)	71.25%
Soon See Beng先生 <sup>(2)</sup>	受控法團權益	686,850,000 (L)	71.25%
Soon Chiew Ang先生 <sup>(2)</sup>	受控法團權益	686,850,000 (L)	71.25%
Soon See Long先生 <sup>(2)</sup>	受控法團權益	686,850,000 (L)	71.25%
Soon Lee Shiang女士 <sup>(2)</sup>	受控法團權益	686,850,000 (L)	71.25%
Ng Mee Lam女士 <sup>(3)</sup>	配偶權益	686,850,000 (L)	71.25%
Ng Kar Wei女士 <sup>(4)</sup>	配偶權益	686,850,000 (L)	71.25%
Yang Lixia女士 <sup>(5)</sup>	配偶權益	686,850,000 (L)	71.25%
Lim Tau Hong先生 <sup>(6)</sup>	配偶權益	686,850,000 (L)	71.25%
Tee Kian Heng先生	實益擁有人	50,000,000 (L)	5.19%

附註：

- (1) 字母「L」表示於股份中的好倉。
- (2) 該等股份由Soon Holdings Limited持有。Soon Holdings Limited的已發行股本由Soon See Beng先生、Soon Chiew Ang先生、Soon See Long先生及Soon Lee Shiang女士分別擁有70%、10%、10%及10%，因此，根據證券及期貨條例第XV部，Soon See Beng先生、Soon Chiew Ang先生、Soon See Long先生及Soon Lee Shiang女士被視為於本公司以Soon Holdings Limited名義登記的所有股份中擁有權益。
- (3) Ng Mee Lam女士為Soon See Beng先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Ng Mee Lam女士被視為於Soon See Beng先生持有的所有股份中擁有權益。
- (4) Ng Kar Wei女士為Soon Chiew Ang先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Ng Kar Wei女士被視為於Soon Chiew Ang先生持有的所有股份中擁有權益。
- (5) Yang Lixia女士為Soon See Long先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Yang Lixia女士被視為於Soon See Long先生持有的所有股份中擁有權益。
- (6) Lim Tau Hong先生為Soon Lee Shiang女士的配偶。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Lim Tau Hong先生被視為於Soon Lee Shiang女士持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，董事並不知悉任何其他人士於股份中擁有根據證券及期貨條例第336條的規定須載入登記冊內的實益權益或淡倉，或於相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司作出披露的實益權益或淡倉。

### 購股權計劃

本公司於2022年7月14日通過股東書面決議案後，有條件地採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。根據購股權計劃，董事可根據該計劃所訂明的條款及條件，向合資格參與者授出認購股份的購股權。股份於上市日期在聯交所上市時，有關條件均已達成。自採納購股權計劃以來，本公司概無根據購股權計劃授出任何購股權。

### 中期股息

本公司董事不建議向本公司股東派付本期間的中期股息。

### 回顧期後重大事項

於2022年8月19日，本公司股份於聯交所上市並以全球發售方式以每股0.56港元發行241,000,000股每股0.01港元的新普通股（假設超額配股權未獲行使）。截至本報告日期，超額配股權未獲行使。

除上文所披露者外，本公司或本集團於2022年6月30日後及直至本報告日期並無進行重大期後事項。

承董事會命  
雙財莊有限公司  
主席兼首席執行官  
Soon See Beng 先生

香港，2022年8月31日

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

雙財莊有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年6月30日止六個月的未經審核中期業績連同2021年同期之比較數字如下。中期業績並未經外部核數師審核，但已經本公司審核委員會審閱。

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
收益	4	399,932	320,744
銷售成本		(342,989)	(273,179)
毛利		56,943	47,565
其他收入	5	498	610
銷售及分銷開支		(22,061)	(18,223)
行政及其他經營開支		(8,548)	(7,950)
融資成本	6	(726)	(758)
上市開支		(3,476)	(2,268)
除稅前溢利	6	22,630	18,976
所得稅開支	7	(6,631)	(5,109)
期內溢利		15,999	13,867
其他全面(虧損)收入，扣除稅項 隨後可能重新分類至損益的項目：			
綜合時的匯兌差額		(191)	57
期內全面收入總額		15,808	13,924
本公司擁有人應佔每股盈利：			
— 基本及攤薄	8	2.21仙	1.92仙

## 簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	32,589	32,321
使用權資產	11	8,695	9,462
購買物業、廠房及設備的已付按金		1,050	—
遞延稅項資產	17	2,608	1,774
		<b>44,942</b>	<b>43,557</b>
<b>流動資產</b>			
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產		234	233
存貨	12	69,455	56,292
貿易及其他應收款項	13	119,261	95,032
已抵押銀行存款		13,572	13,430
銀行結餘及現金		9,603	4,480
		<b>212,125</b>	<b>169,467</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	14	75,672	55,777
銀行透支	15	—	110
計息借款	15	33,186	26,065
租賃負債	16	1,301	1,412
應付所得稅		4,833	1,651
		<b>114,992</b>	<b>85,015</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>97,133</b>	<b>84,452</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>142,075</b>	<b>128,009</b>
<b>非流動負債</b>			
計息借款	15	14,332	15,250
租賃負債	16	1,380	1,980
遞延稅項負債	17	368	592
		<b>16,080</b>	<b>17,822</b>
<b>資產淨值</b>		<b>125,995</b>	<b>110,187</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	18	—*	—*
儲備		125,995	110,187
<b>總權益</b>		<b>125,995</b>	<b>110,187</b>

\* 指金額少於1,000令吉

## 簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

	儲備				總計 千令吉
	股本 千令吉 (附註18)	資本儲備 千令吉	換算儲備 千令吉	累計溢利 千令吉	
於2022年1月1日(經審核)	—*	—*	51	110,136	110,187
期內溢利	—	—	—	15,999	15,999
其他全面虧損					
隨後可能重新分類至損益的項目：					
綜合時的匯兌差額	—	—	(191)	—	(191)
期內全面(虧損)收入總額	—	—	(191)	15,999	15,808
於2022年6月30日(未經審核)	—*	—*	(140)	126,135	125,995

	儲備				總計 千令吉
	股本 千令吉 (附註18)	資本儲備 千令吉	換算儲備 千令吉	累計溢利 千令吉	
於2021年1月1日(經審核)	—*	—*	26	86,548	86,574
期內溢利	—	—	—	13,867	13,867
其他全面收入					
隨後可能重新分類至損益的項目					
綜合時的匯兌差額	—	—	57	—	57
期內全面收入總額	—	—	57	13,867	13,924
於2021年6月30日(未經審核)	—*	—*	83	100,415	100,498

\* 指金額少於1,000令吉

## 簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
<b>經營活動</b>		
除稅前溢利	22,630	18,976
調整：		
折舊	2,182	2,028
融資成本	726	758
匯兌差額	(191)	57
利息收入	(140)	(166)
股息收入	(2)	(28)
出售物業、廠房及設備之收益淨額	(56)	(38)
貿易應收款項虧損撥備準備	868	196
存貨撇減撥備淨額	195	193
壞賬撇銷	181	274
<b>營運資金變動前之經營現金流入</b>	<b>26,393</b>	<b>22,250</b>
營運資金變動：		
存貨	(13,358)	(7,998)
貿易及其他應收款項	(25,278)	(17,936)
貿易及其他應付款項	21,978	13,081
<b>經營所得現金</b>	<b>9,735</b>	<b>9,397</b>
已付所得稅	(4,507)	(3,637)
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>5,228</b>	<b>5,760</b>
<b>投資活動</b>		
已抵押銀行存款增加	(142)	(357)
已收利息	140	166
購買物業、廠房及設備的已付按金	(1,050)	–
購買物業、廠房及設備之付款	(1,713)	(2,668)
出售物業、廠房及設備之所得款項	86	118
贖回按公平值計入損益的金融資產所得款項	–	5,751
<b>投資活動(所用)所得現金淨額</b>	<b>(2,679)</b>	<b>3,010</b>

## 簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
<b>融資活動</b>		
新增計息借款	85,985	44,329
償還計息借款	(79,782)	(41,326)
已付利息	(726)	(758)
(還款予最終控股方) 最終控股方墊款	(2,083)	232
還款予關聯方	–	(1,687)
已付股息	–	(10,500)
償還租賃負債	(710)	(678)
<b>融資活動所得(所用)現金淨額</b>	<b>2,684</b>	<b>(10,388)</b>
<b>現金及現金等價物增加(減少)淨額</b>	<b>5,233</b>	<b>(1,618)</b>
<b>於報告期初之現金及現金等價物</b>	<b>4,370</b>	<b>13,012</b>
<b>於報告期末之現金及現金等價物，指銀行結餘及現金</b>	<b>9,603</b>	<b>11,394</b>

附註：截至2022年6月30日止六個月，本集團並無訂立任何租賃安排。截至2021年6月30日止六個月，本集團就於租賃開始時總資本值約為320,000令吉的使用權資產訂立租賃安排。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 1. 公司資料及編製基準

雙財莊有限公司(「**本公司**」)於2019年2月14日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份已於2022年8月19日在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市(「**首次上市**」)。本公司註冊辦事處地址為71 Fort Street, PO Box 500, George Town, Grand Cayman KY1-1106, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港灣仔菲林明道8號大同大廈22樓2201-2203室及本集團之總部位於Lot 147-A, Kawasan Perindustrian Semambu, 25350 Kuantan, Pahang, Malaysia。

本公司為投資控股公司，且其附屬公司主要於馬來西亞從事食品與飲料(「**食品與飲料**」)的分銷及銷售及提供物流、倉儲服務及其他。

本公司之直接及最終控股公司為Soon Holdings Limited(「**Soon Holdings**」，於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立)。本公司董事認為，最終控股方為Soon See Beng(「**SB Soon**」)先生、Soon See Long(「**SL Soon**」)先生、Soon Chiew Ang(「**CA Soon**」)先生及Soon Lee Shiang(「**LS Soon**」)女士(統稱「**最終控股方**」)，彼等於本集團的業務過程中一直採取一致行動。

於籌備首次上市時，本集團已進行集團重組(「**重組**」)以理順集團架構。由於重組，本公司於2021年1月21日成為本集團的控股公司。有關重組的詳情於本公司日期為2022年8月8日之招股章程(「**招股章程**」)「**歷史、發展及重組**」章節中充分闡述。經重組而形成之本集團被視為於重組進行前後由最終控股方共同控制下之持續實體，且該控制並非暫時性質。因此，截至2022年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表(「**中期財務報表**」)已根據由國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈之國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)，採用合併會計原則而編製。

本集團截至2022年及2021年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表、未經審核簡明綜合權益變動表及未經審核簡明綜合現金流量表已編製，基準為現時的集團架構於整個期間一直存在。本集團於2021年12月31日之簡明綜合財務狀況表已編製，以呈列現時組成本集團的各公司之資產及負債，猶如集團架構於該日一直存在。

### 1. 公司資料及編製基準 (續)

中期財務報表已根據國際會計準則理事會頒佈之國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」(「國際會計準則第34號」)及聯交所證券上市規則之適用披露條文而編製。

根據國際會計準則第34號編製中期財務報表時需要管理層作出判斷、估計及假設，其將對政策的應用以及按年度至今基準呈報的資產、負債及收支的金額產生影響。實際結果可能有別於該等估計。

### 2. 主要會計政策

中期財務報表載有對了解本集團自2021年12月31日以來財務狀況及財務表現之變動屬重大的事件及交易所作的解釋，因此，並不包括根據國際財務報告準則(其為統稱詞彙，包括國際會計準則理事會頒佈之所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋)編製之整份財務報表所需之全部資料。該等報表應與本集團截至2021年12月31日止年度之經審核財務資料(載於招股章程附錄一會計師報告)(「2021年財務報表」)一併閱讀。

中期財務報表已根據歷史成本基準編製，除計入按公平值計入損益的金融資產的貨幣市場基金之非上市投資乃按公平值計量外，中期財務報表以馬來西亞令吉(「令吉」)呈列，且除另有說明外，所有數值均已約整至最接近之千位數。

編製中期財務報表所應用的會計政策及計算方法與編製2021年財務資料所應用者一致，惟採納與本集團相關及自2022年1月1日開始之本集團財政期間生效之新訂／經修訂國際財務報告準則(於「採納新訂／經修訂國際財務報告準則」一節中進一步闡述)除外。

#### 採納新訂／經修訂國際財務報告準則

於本中期期間，本集團已就編製中期財務報表首次應用國際會計準則理事會頒佈的若干新訂／經修訂國際財務報告準則，該等準則於2022年1月1日或之後開始的年度期間強制生效。

採納新訂／經修訂國際財務報告準則對中期財務報表並無重大影響。除上述新訂／經修訂國際財務報告準則外，於授權刊發中期財務報表日期，本集團並無提早採納其他已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂國際財務報告準則。本公司董事預計於日後期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則將不會對本集團的財務狀況、財務表現及現金流量造成任何重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 3. 分部資料

本公司董事已釐定本集團於整個期間僅有一個經營及可報告分部，由於本集團於馬來西亞從事食品與飲料分銷及銷售以及提供物流、倉儲服務及其他，故本集團將其業務作為一個整體管理，而本公司的執行董事（為本集團的主要經營決策者）定期以相同的基準審閱內部財務報告，以分配資源及評估本集團的業績。分部資料因此不會呈列。

本公司為一間投資控股公司，本集團的主要運營地點位於馬來西亞。於報告期間，本集團來自外部客戶的所有收益均來自馬來西亞，且本集團幾乎所有資產及負債均位於馬來西亞。

#### 主要客戶的資料

截至2022年及2021年6月30日止六個月，本集團並無來自任何單一外部客戶的收益佔本集團總收益的10%或以上。

### 4. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
國際財務報告準則第15號範疇內的客戶合約收益		
於某一時間點		
— 食品與飲料分銷及銷售	395,404	317,621
於一段時間		
— 提供物流、倉儲服務及其他	4,528	3,123
	<b>399,932</b>	<b>320,744</b>

已於期初計入合約負債的截至2022年及2021年6月30日止六個月的已確認收益金額分別約為2,547,000令吉及1,612,000令吉。

## 5. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
利息收入	140	166
股息收入	2	28
出售物業、廠房及設備之收益	56	38
租金收入	61	191
壞賬收回	88	24
雜項收入	151	163
	<b>498</b>	<b>610</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 6. 除稅前溢利

已扣除下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
<b>融資成本</b>		
計息借款利息	666	676
租賃負債利息	60	82
	<b>726</b>	<b>758</b>
<b>員工成本(包括董事酬金)</b>		
薪金、酌情花紅、津貼及其他實物利益	16,365	14,767
定額供款計劃供款	1,520	1,349
	<b>17,885</b>	<b>16,116</b>
<b>其他項目</b>		
存貨成本	336,360	267,859
核數師薪酬	65	54
物業、廠房及設備折舊(於「銷售成本」及「行政及其他經營開支」中扣除(如適用))	1,415	1,212
使用權資產折舊(於「銷售成本」及「行政及其他經營開支」中扣除(如適用))	767	816
匯兌虧損淨額	4	158
短期租賃項下確認之開支	133	77
壞賬撇銷	181	274
存貨撇減撥備淨額	195	193
貿易應收款項虧損撥備淨額	868	196

## 7. 稅項

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
<b>即期稅項</b>		
馬來西亞企業所得稅(「馬來西亞企業所得稅」)	7,689	5,127
<b>遞延稅項(附註17)</b>		
暫時性差額變動	(1,058)	(18)
<b>期內所得稅開支總額</b>	<b>6,631</b>	<b>5,109</b>

由於本集團於截至2022年及2021年6月30日止六個月並無於香港產生或賺取應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備。

於開曼群島及英屬處女群島成立的集團實體獲豁免繳納企業所得稅。

馬來西亞企業所得稅乃按截至2022年及2021年6月30日止六個月的估計應課稅溢利的24%計算。截至2022年及2021年6月30日止六個月，於馬來西亞註冊成立且繳足資本為2.5百萬令吉或以下及年銷售額不超過50.0百萬令吉的實體就估計應課稅溢利的首600,000令吉享有17%的稅率。剩餘金額按24%的稅率計算。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下資料計算：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內溢利，用於計算每股基本及攤薄盈利	15,999	13,867
	千股	千股
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	723,000	723,000

就計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數的計算乃基於假設於本公司註冊成立時發行股份、重組及向股東進行資本化發行(定義見招股章程)於2021年1月1日發生而釐定。

由於截至2022年及2021年6月30日止六個月並無任何具潛在攤薄影響的普通股，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

### 9. 股息

本公司董事不建議就截至2022年6月30日止六個月派付中期股息(截至2021年6月30日止六個月：無)。

## 10. 物業、廠房及設備

	永久 業權土地 千令吉	樓宇 千令吉	租賃裝修 千令吉	廠房 及機器 千令吉	傢俬、 固定裝置 及辦公設備 千令吉	汽車 千令吉	總計 千令吉
<b>賬面值對賬—截至2021年12月31日</b>							
止年度(經審核)							
於2021年1月1日	9,061	11,749	179	5,656	883	2,427	29,955
添置	1,458	-	-	1,509	226	1,934	5,127
出售	-	-	-	(24)	(33)	(127)	(184)
自投資物業重新分類	-	121	-	-	-	-	121
折舊	-	(277)	(52)	(1,170)	(298)	(901)	(2,698)
於2021年12月31日	10,519	11,593	127	5,971	778	3,333	32,321
<b>賬面值對賬—截至2022年6月30日</b>							
止六個月(未經審核)							
於2022年1月1日	10,519	11,593	127	5,971	778	3,333	32,321
添置	-	-	131	671	107	804	1,713
出售	-	-	-	(1)	(14)	(15)	(30)
折舊	-	(144)	(18)	(640)	(93)	(520)	(1,415)
於2022年6月30日	10,519	11,449	240	6,001	778	3,602	32,589
<b>於2021年12月31日(經審核)</b>							
成本	10,519	13,873	811	12,722	2,907	12,516	53,348
累計折舊	-	(2,280)	(684)	(6,751)	(2,129)	(9,183)	(21,027)
	10,519	11,593	127	5,971	778	3,333	32,321
<b>於2022年6月30日(未經審核)</b>							
成本	10,519	13,873	942	13,351	2,891	12,628	54,204
累計折舊	-	(2,424)	(702)	(7,350)	(2,113)	(9,026)	(21,615)
	10,519	11,449	240	6,001	778	3,602	32,589

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 10. 物業、廠房及設備 (續)

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團已抵押以獲取銀行融資(附註15)的物業、廠房及設備的賬面值如下：

	永久 業權土地 千令吉	樓宇 千令吉	總計 千令吉
已抵押以獲取銀行融資			
於2021年12月31日(經審核)	9,061	9,717	18,778
於2022年6月30日(未經審核)	<b>9,061</b>	<b>9,603</b>	<b>18,664</b>

## 11. 使用權資產

	租賃土地 千令吉	租賃物業 千令吉	汽車 千令吉	總計 千令吉
<b>賬面值對賬 – 截至2021年12月31日</b>				
止年度(經審核)				
於2021年1月1日	4,558	1,628	2,164	8,350
添置	–	70	1,044	1,114
自投資物業重新分類	1,694	–	–	1,694
折舊	(211)	(628)	(857)	(1,696)
於2021年12月31日	6,041	1,070	2,351	9,462
<b>賬面值對賬 – 截至2022年6月30日</b>				
止六個月(未經審核)				
於2022年1月1日	6,041	1,070	2,351	9,462
折舊	(92)	(304)	(371)	(767)
於2022年6月30日	5,949	766	1,980	8,695
<b>於2021年12月31日(經審核)</b>				
成本	7,945	1,780	6,686	16,411
累計折舊	(1,904)	(710)	(4,335)	(6,949)
	6,041	1,070	2,351	9,462
<b>於2022年6月30日(未經審核)</b>				
成本	7,945	1,780	6,686	16,411
累計折舊	(1,996)	(1,014)	(4,706)	(7,716)
	5,949	766	1,980	8,695

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 11. 使用權資產 (續)

本集團為其日常運營租賃多個物業及汽車，租賃期介乎2至6年。租賃土地指本集團支付的一次性代價，初始租賃期介乎35至93年，且根據土地租賃條款，無須作出持續付款。

於2022年6月30日，本集團賬面總值約為4,349,000令吉(2021年12月31日：約4,404,000令吉)的租賃土地已獲抵押，以獲取本集團獲授的銀行融資(附註15)。

於2022年6月30日，本集團賬面總值約為1,980,000令吉(2021年12月31日：約2,351,000令吉)的汽車已獲抵押以獲取租賃負債(附註16)。

#### 租賃承擔

於2022年6月30日，本集團承諾的短期租賃或低價值資產租賃承擔約為133,000令吉(2021年12月31日：約121,000令吉)。

## 12. 存貨

	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
原材料	2,691	1,579
製成品	69,789	57,299
	<b>72,480</b>	<b>58,878</b>
減：撇減撥備	<b>(3,025)</b>	<b>(2,586)</b>
	<b>69,455</b>	<b>56,292</b>

## 13. 貿易及其他應收款項

	附註	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
貿易應收款項			
來自關聯方	13(a)	1,031	979
來自第三方		113,509	89,796
		<b>114,540</b>	<b>90,775</b>
減：虧損撥備		<b>(3,568)</b>	<b>(2,673)</b>
	13(b)	<b>110,972</b>	<b>88,102</b>
其他應收款項			
預付款項(附註)		417	472
支付予供應商的按金		2,441	2,745
其他按金及應收款項		5,431	3,713
		<b>8,289</b>	<b>6,930</b>
		<b>119,261</b>	<b>95,032</b>

附註：該金額指預付上市開支。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 13. 貿易及其他應收款項 (續)

#### 13(a) 來自關聯公司的貿易應收款項

來自關聯公司的貿易應收款項乃無擔保、免息，且信貸期由發票出具日期起計最多60天。於報告期間，概無就未償還到期款項計提撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

	截至2022年6月30日止六個月		
	期內未償還的最高金額 千令吉	於2022年6月30日的結餘 千令吉	於2022年1月1日的結餘 千令吉
Alfa Indah (Beserah) Sdn. Bhd. (「Alfa Indah (Beserah)」) (附註13(a)(i))	324	324	263
Alfa Indah (Jaya Gading) Sdn. Bhd. (「Alfa Indah (Jaya Gading)」) (附註13(a)(ii))	161	137	118
Just Relax Restaurant (附註13(a)(iii))	68	54	56
Megamart Sdn. Bhd. (「Megamart」) (附註13(a)(iv))	1,405	479	495
Owl Cafe (附註13(a)(iii))	38	18	29
Pak Su Seafood Sdn. Bhd. (「Pak Su Seafood」) (附註13(a)(v))	27	13	18
The Eight Th (附註13(a)(vi))	16	6	—
		1,031	979

## 13. 貿易及其他應收款項 (續)

## 13(a) 來自關聯公司的貿易應收款項 (續)

	截至2021年12月31日止年度		
	年內未償還的最高金額 千令吉	於2021年12月31日的結餘 千令吉	於2021年1月1日的結餘 千令吉
Alfa Indah (Beserah)	366	263	86
Alfa Indah (Jaya Gading)	187	118	118
JR Grill & Bistro (附註13(a)(iii))	16	–	14
Just Relax Restaurant	52	56	46
Mega Jaya Seafood Sdn. Bhd. (「Mega Jaya Seafood」) (附註13(a)(vii))	56	–	6
Megamart	813	495	438
Owl Cafe	30	29	13
Pak Su Seafood Restaurant	31	18	17
		979	738

附註：

- (i) 於2022年6月30日及2021年12月31日，SB Soon先生持有Alfa Indah (Beserah) 16.67%的股權。
- (ii) 於2022年6月30日及2021年12月31日，SB Soon先生持有Alfa Indah (Jaya Gading) 15%的股權。
- (iii) 於2022年6月30日及2021年12月31日，CA Soon先生及其配偶Ng Kar Wei女士為Just Relax Restaurant、Owl Cafe及JR Grill & Bistro的合夥人。
- (iv) 於2022年6月30日及2021年12月31日，SB Soon先生、Lim Tau Hong先生(為LS Soon女士的配偶)及Mack Food Pte Ltd.分別持有Megamart 25%、26%及49%的股權。Mack Food Pte Ltd.的股權由SB Soon先生及Lim Tau Hong先生各自持有一半。
- (v) 於2022年6月30日及2021年12月31日，最終控股方及Lim Tau Hong先生分別持有Pak Su Seafood 80%及20%的股權。
- (vi) 於2022年6月30日及2021年12月31日，SL Soon先生及CA Soon先生為The Eight Th的合夥人。
- (vii) 於2022年6月30日及2021年12月31日，CA Soon先生持有Mega Jaya Seafood 50%的股權。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 13. 貿易及其他應收款項 (續)

#### 13(b) 貿易應收款項

於各報告期末基於發票日期的貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
30天內	67,276	52,101
31至60天	33,591	28,719
61至90天	8,603	6,116
90天以上	1,502	1,166
	<b>110,972</b>	<b>88,102</b>

於各報告期末，按到期日劃分的貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
尚未到期	68,097	53,280
已逾期：		
30天內	34,054	28,434
31至60天	7,710	5,511
61至90天	1,111	877
	<b>42,875</b>	<b>34,822</b>
	<b>110,972</b>	<b>88,102</b>

本集團一般授出由發票出具日期起計最多90天的信貸期。

## 14. 貿易及其他應付款項

	附註	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
<b>貿易應付款項</b>			
付予第三方	14(a)	55,594	37,111
<b>其他應付款項</b>			
合約負債－市場化激勵	14(b)	8,627	7,032
應付薪金		4,878	4,523
其他應計費用及其他應付款項(附註)		5,964	4,423
租金及其他按金		262	258
應付最終控股方款項	14(c)	347	2,430
		20,078	18,666
		75,672	55,777

附註：於2022年6月30日及2021年12月31日，該款項包括的應計上市開支分別為約2,368,000令吉及853,000令吉。

### 14(a) 貿易應付款項

貿易應付款項為無擔保、免息及正常信貸期最多60天。

於各報告期末，基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
30天內	41,887	18,995
31至60天	12,802	17,100
61至90天	717	855
90天以上	188	161
	55,594	37,111

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 14. 貿易及其他應付款項 (續)

#### 14(b) 合約負債 — 市場化激勵

結餘指各報告期末累計未使用責任，將於下個報告期內確認為收益。國際財務報告準則第15號範疇內的合約負債變動（不包括同一報告期內產生的增加及減少導致的變動）如下：

	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
於報告期初	7,032	4,421
報告期內添置	4,142	7,032
報告期內確認的收益 (附註4)	(2,547)	(4,421)
於報告期末	8,627	7,032

附註：於2022年6月30日，約8,627,000令吉（2021年12月31日：約7,032,000令吉）的合約負債指分配至截至各報告期末未履行的履約責任的交易價總額。本集團預期於2022年6月30日分配至未履行履約責任的交易價約8,627,000令吉（2021年12月31日：約7,032,000令吉）將於責任履行時於一年或以內確認為收益。

#### 14(c) 應付最終控股方款項

到期款項為非交易性質、無擔保、免息、須按要求償還及已於2022年7月悉數結清。

	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
SB Soon先生	79	1,862
SL Soon先生	79	339
CA Soon先生	—	40
LS Soon女士	189	189
	347	2,430

## 15. 銀行透支及計息借款

於各報告期末，本集團銀行透支及計息借款之詳情如下：

	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
銀行透支 — 有擔保	—	110
計息借款 — 有擔保		
— 即期部分	33,186	26,065
— 非即期部分	14,332	15,250
	47,518	41,315
	47,518	41,425

有擔保銀行透支於截至2022年6月30日止六個月按基準貸款利率加介乎每年0.75%至每年3.50%的百分比(2021年12月31日：基準貸款利率加介乎每年0.75%至每年3.50%的百分比)計息。

有擔保銀行借款須自其借入起計一年內至五年以上償還。於2022年6月30日，有擔保銀行借款按加權平均實際年利率約3.55%(2021年12月31日：年利率3.51%)計息。

銀行透支及計息借款由以下作擔保：

- (i) 最終控股方提供的擔保；
- (ii) 馬來西亞政府提供的擔保；
- (iii) 關聯方(最終控股方的母公司)擁有的物業；
- (iv) 於2022年6月30日賬面淨值總額約為18,664,000令吉(2021年12月31日：約18,778,000令吉)的若干物業、廠房及設備(誠如附註10所載)；
- (v) 於2022年6月30日賬面淨值總額約為4,349,000令吉(2021年12月31日：約4,404,000令吉)的若干使用權資產(誠如附註11所載)；及／或
- (vi) 於2022年6月30日賬面值約為13,572,000令吉(2021年12月31日：約13,430,000令吉)的已抵押銀行存款。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 15. 銀行透支及計息借款(續)

所有銀行融資均須履行契諾，因為此乃金融機構借貸安排的常見慣例。倘本集團違反契諾，已提取融資須按要求償還。於2022年6月30日及2021年12月31日，並無違反有關提取融資的契諾。

於本報告日期，本集團現正透過替換本公司提供的企業擔保解除上述最終控股方提供的擔保及已抵押物業。

### 16. 租賃負債

	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
<b>租賃負債</b>		
即期	1,301	1,412
非即期	1,380	1,980
	<b>2,681</b>	<b>3,392</b>

本集團已於報告期間確認與短期租賃有關的下列金額：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
租賃付款－短期租賃	133	77

## 16. 租賃負債 (續)

租賃負債的承擔及現值：

	租賃付款		租賃付款的現值	
	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
應付款項：				
一年內	1,386	1,530	1,301	1,412
第二至第三年(包括首尾兩年)	1,451	2,086	1,380	1,980
	<b>2,837</b>	3,616	<b>2,681</b>	3,392
減：未來融資費用	(156)	(224)	—	—
<b>租賃負債總額</b>	<b>2,681</b>	3,392	<b>2,681</b>	3,392

截至2022年6月30日止六個月，租賃現金流出總額約為904,000令吉(截至2021年6月30日止六個月：約837,000令吉)。

於2022年6月30日及2021年12月31日賬面淨值總額分別約為1,980,000令吉及2,351,000令吉的若干使用權資產(誠如附註11所載)用於擔保租賃負債。

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團租賃負債的加權平均實際年利率分別為4.62%及4.69%。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 17. 遞延稅項資產(負債)

就呈列簡明綜合財務報表而言，以下為遞延稅項分析：

	於2022年 6月30日 (未經審核) 千令吉	於2021年 12月31日 (經審核) 千令吉
遞延稅項資產	2,608	1,774
遞延稅項負債	(368)	(592)
	<b>2,240</b>	<b>1,182</b>

本集團的遞延稅項資產(負債)變動如下：

	貿易及其他 應收款項 減值撥備準備 千令吉	市場化 激勵／應計 收益及成本 千令吉	累計稅項折舊 千令吉	總計 千令吉
於2021年1月1日(經審核)	530	1,263	(1,271)	522
所得稅抵免	111	424	125	660
於2021年12月31日及 2022年1月1日(經審核)	<b>641</b>	<b>1,687</b>	<b>(1,146)</b>	<b>1,182</b>
所得稅抵免	<b>215</b>	<b>368</b>	<b>475</b>	<b>1,058</b>
於2022年6月30日(未經審核)	<b>856</b>	<b>2,055</b>	<b>(671)</b>	<b>2,240</b>

## 18. 股本

本公司於2019年2月14日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。於其註冊成立後，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股，並發行200股普通股。

根據本公司的唯一股東於2022年7月14日通過的決議案，(其中包括)通過增設1,462,000,000股每股0.01港元的額外股份，將本公司法定股本由380,000港元增加至15,000,000港元，並且資本化發行(定義見下文)獲有條件批准。

根據本公司的唯一股東於2022年7月14日通過的書面決議案，待本公司股份溢價賬因發售本公司股份而錄得進賬後，本公司董事獲授權向現有股東配發及發行合共722,999,800股每股0.01港元的股份，通過將本公司股份溢價賬進賬總額7,229,998港元資本化的方式按面值入賬列作繳足(「資本化發行」)，而根據該決議案將予配發及發行的股份將與所有已發行股份擁有同等權利(參與該資本化發行的權利除外)。資本化發行已於2022年8月19日全面完成。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 19. 關聯方交易

除中期財務報表其他部分披露的交易／資料外，截至2022年及2021年6月30日止六個月，關聯方交易的進一步詳情載列如下。

#### (a) 本集團的關聯方交易：

		截至6月30日止六個月	
	附註	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
<b>分銷及銷售食品與飲料所產生的收益</b>			
Just Relax Restaurant	13(a)(iii)	155	122
The Eight Th	13(a)(vi)	34	20
Alfa Indah (Beserah)	13(a)(i)	731	477
Alfa Indah (Jaya Gading)	13(a)(ii)	417	376
Megamart	13(a)(iv)	3,765	3,312
JR Grill & Bistro	13(a)(iii)	–	16
Pak Su Seafood	13(a)(v)	57	16
Owl Cafe	13(a)(iii)	78	31
Mega Jaya Seafood	13(a)(vii)	–	51
<b>銷售及營銷開支</b>			
Alfa Indah (Beserah)	13(a)(i)	3	2
Alfa Indah (Jaya Gading)	13(a)(ii)	4	3
Megamart	13(a)(iv)	12	22

**19. 關聯方交易** (續)**(b) 本集團主要管理人員(包括董事)薪酬：**

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千令吉 (未經審核)	2021年 千令吉 (未經審核)
薪金、津貼、酌情花紅及其他實物利益	1,195	1,078
定額供款計劃供款	183	216
	<b>1,378</b>	<b>1,294</b>

**20. 公平值計量**

以下呈列於國際財務報告準則第13號「公平值計量」所界定的公平值架構三個級別中按公平值計量或需經常性於歷史財務資料內披露其公平值的資產，而公平值計量乃按對整體計量屬重大的最低級別輸入數據作整體分類。輸入數據級別界定如下：

- 第1層級(最高級別)：本集團於計量日可取得相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)；
- 第2層級：除第1層級所包含的報價外，資產或負債直接或間接可觀察輸入數據；
- 第3層級(最低級別)：資產或負債的不可觀察輸入數據。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

### 20. 公平值計量 (續)

#### (a) 按公平值計量的資產

	第2層級	
	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
按公平值計入損益的金融資產		
— 非上市貨幣市場基金	234	233

於截至2022年6月30日止六個月，第1層級與第2層級公平值計量之間概無發生轉移，亦無(2021年12月31日：概無)轉入或轉出第3層級公平值計量。

本集團審閱分類至公平值架構第2層級的貨幣市場基金非上市投資公平值的估計。銀行每月編製載有公平值估計的報告。

#### (b) 須披露公平值但未按公平值計量的資產及負債

所有其他金融資產及負債均以與其於各報告期末的公平值並無重大差異的金額計值。

## 21. 承擔

### (a) 資本開支承擔

	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
已訂約但未撥備，扣除就收購廠房及 設備已付按金	10,473	1,023

於2022年3月16日，本集團與獨立第三方訂立買賣協議（「買賣協議」），據此，本集團同意以10,500,000令吉的代價購買位於馬來西亞登嘉樓的工廠。於2022年1月，本集團已支付總代價的10%，可根據買賣協議所載的若干條款及條件予以退還。餘下代價預期將於國家主管機構批准後三個月內支付。

### (b) 租賃承擔

#### 本集團作為出租人

本集團根據經營租賃租賃其物業，租賃期介乎一年至三年。不可撤銷經營租賃項下未來應收最低租金總額如下：

	於2022年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2021年 12月31日 千令吉 (經審核)
一年內	18	18
超過一年但少於兩年	9	18
	27	36

## 22. 報告期後事項

於2022年8月19日，本公司股份於聯交所上市並以全球發售方式以每股0.56港元發行241,000,000股每股0.01港元的新普通股（假設超額配股權（定義見招股章程）未獲行使）。截至本報告日期，超額配股權未獲行使。