



TEAMWAY

International Group Holdings Limited

TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號：1239

中
期
報
告

2
0
2
2

目 錄

公司資料	2
簡明綜合損益表	3
簡明綜合全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	5
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論及分析	22
其他資料	28

董事會

執行董事

魏薇女士
段夢穎女士

獨立非執行董事

潘禮賢先生
周明笙先生
陳家良先生

審核委員會(「審核委員會」)

潘禮賢先生(主席)
周明笙先生
陳家良先生

提名委員會(「提名委員會」)

潘禮賢先生(主席)
周明笙先生
陳家良先生

薪酬委員會(「薪酬委員會」)

陳家良先生(主席)
周明笙先生
潘禮賢先生

公司秘書

張志威先生

核數師

誠豐會計師事務所有限公司
註冊公眾利益實體核數師
香港九龍尖沙咀
天文臺道8號19樓
1903A-1905室

主要往來銀行

中國銀行股份有限公司
中國工商銀行股份有限公司
中國民生銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司
星展銀行(香港)有限公司
星展銀行有限公司
興業銀行股份有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司

開曼群島主要股份過戶登記處

Estera Trust (Cayman) Ltd
PO Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

PO Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港九龍尖沙咀
海港城港威大廈
第6座16樓1604室

股份代號

01239

公司網址

www.teamwaygroup.com

簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	192,458	167,845
銷售成本		(162,183)	(147,571)
毛利		30,275	20,274
其他收入及(虧損)/收益·淨額	5	(1,650)	6,516
銷售及分銷開支		(18,081)	(15,572)
行政開支		(12,538)	(18,127)
財務成本	6	(18,401)	(18,696)
除稅前虧損	7	(20,395)	(25,605)
所得稅開支	8	(797)	(1,240)
歸屬於母公司擁有人之期內虧損		(21,192)	(26,845)
歸屬於母公司擁有人之每股虧損			
基本及攤薄	10	人民幣 (3.22) 分	人民幣(4.08)分

簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
期內虧損	(21,192)	(26,845)
其他全面(虧損)/收益		
往後期間可能重新分類至損益之		
其他全面(虧損)/收益：		
換算境外業務之匯兌差額	(13,145)	2,240
期內其他全面(虧損)/收益	(13,145)	2,240
歸屬於母公司擁有人之期內全面虧損總額	(34,337)	(24,605)

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		40,013	39,548
投資物業		55,911	54,646
使用權資產		6,822	7,095
按金及預付款項		248	236
遞延稅項資產		14	14
非流動資產總值		103,008	101,539
流動資產			
存貨		13,605	17,066
應收賬款及應收票據	11	167,821	169,083
按金、預付款項及其他應收款項		11,044	6,557
現金及銀行結餘		38,848	52,671
流動資產總值		231,318	245,377
流動負債			
應付賬款	12	50,791	57,230
其他應付款項及應計款項		10,993	10,046
計息銀行及其他借貸		222,687	204,237
租賃負債		736	685
應付稅項		1,252	843
流動負債總額		286,459	273,041
流動負債淨額		(55,141)	(27,664)
總資產減流動負債		47,867	73,875

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
計息銀行及其他借貸		155,154	146,753
租賃負債		1,121	1,368
遞延稅項負債		2,866	2,691
非流動負債總額		159,141	150,812
負債淨額		(111,274)	(76,937)
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	13	22,487	22,487
儲備		(133,761)	(99,424)
資產虧絀		(111,274)	(76,937)

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	特殊儲備 人民幣千元	匯兌 波動儲備 人民幣千元	中國 資本儲備 人民幣千元	中國 法定儲備 人民幣千元	股東出資 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	資產虧絀 人民幣千元
於二零二一年一月一日(經審核)	22,487	235,289	(27,434)	(1,883)	(8)	33,462	10,296	(312,141)	(39,932)
年內虧損	—	—	—	—	—	—	—	(26,845)	(26,845)
期內其他全面收益：									
換算境外業務之匯兌差額	—	—	—	2,240	—	—	—	—	2,240
期內全面收益／(虧損)總額	—	—	—	2,240	—	—	—	(26,845)	(24,605)
於二零二一年六月三十日(未經審核)	22,487	235,289	(27,434)	357	(8)	33,462	10,296	(338,986)	(64,537)

	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	特殊儲備 人民幣千元	匯兌 波動儲備 人民幣千元	中國 資本儲備 人民幣千元	中國 法定儲備 人民幣千元	股東出資 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	資產虧絀 人民幣千元
於二零二二年一月一日(經審核)	22,487	235,289	(39,934)	4,506	(8)	33,462	10,296	(343,035)	(76,937)
年內虧損	—	—	—	—	—	—	—	(21,192)	(21,192)
期內其他全面虧損：									
換算境外業務之匯兌差額	—	—	—	(13,145)	—	—	—	—	(13,145)
期內全面虧損總額	—	—	—	(13,145)	—	—	—	(21,192)	(34,337)
於二零二二年六月三十日(未經審核)	22,487	235,289*	(39,934)*	(8,639)*	(8)*	33,462*	10,296*	(364,227)*	(111,274)

* 該等儲備賬包括未經審核簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備負人民幣133,761,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣99,424,000元)。

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動(所用)／所得現金流量淨額	(4,429)	6,093
投資活動(所用)／所得現金流量淨額	(3,686)	31,339
融資活動所用現金流量淨額	(7,938)	(5,290)
現金及現金等值項目(減少)／增加淨額	(16,053)	32,142
期初之現金及現金等值項目	52,671	23,881
外幣匯率變動之淨影響	2,230	(976)
期末之現金及現金等值項目	38,848	55,047
現金及現金等值項目結餘分析		
現金及銀行結餘	38,848	55,047

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

Teamway International Group Holdings Limited為一間於二零一一年一月四日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份(「股份」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈第6座16樓1604室。本公司為投資控股公司。

於期內，本集團已參與以下主要業務：

- 於中華人民共和國(「中國」)設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資

2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定編製。除另有指明外，未經審核簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，所有數值已四捨五入至最接近之千位數。

截至二零二二年六月三十日止期間，本集團錄得母公司擁有人應佔虧損人民幣21,192,000元及於二零二二年六月三十日分別報告流動負債淨額人民幣55,141,000元及人民幣111,274,000元。儘管存在上述情況，未經審核簡明綜合財務報表已按持續經營基準編製，假設本集團有能力於可見將來持續經營。經考慮下文詳述之本集團作出之措施及安排後，本公司董事認為，本集團能夠履行其未來十二個月內到期之財務責任：

- 本公司已獲得本公司主要股東的持續財務支持及承擔；
- 本集團正與獨立方磋商，於二零二二年十二月屆滿後重續本集團的其他借款；
- 可能出售本集團於新加坡之投資物業；及
- 本集團正在積極物色任何其他可能的融資選擇，以增強本集團的流動資金。

儘管如此，本集團能否達成本集團的上述計劃及措施仍存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營將視乎不久將來本集團能否產生足夠融資及經營現金流量及自其股東獲得持續財務支持的能力而定。倘本集團無法繼續持續經營，則須作出調整將資產價值重列至其可收回金額，就任何未來可能出現之負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。未經審核簡明綜合財務報表不包含本集團未能繼續持續經營而可能導致之任何調整。

3. 主要會計政策及會計政策變動及披露

除投資物業及按公平值透過損益入賬的金融資產按公平值(如適用)計量外，未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用下列所述之新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港財務報告準則修訂本所引致之會計政策變動外，截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表內採用之會計政策及計算方法，與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表時所依循者相同。

應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團首次應用以下經由香港會計師公會頒佈的新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本，這些新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本於二零二二年一月一日或之後的年度期間強制生效，用以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	提述概念框架
香港財務報告準則第16號(修訂本)	二零二一年六月三十日之後與Covid-19有關的租金減免
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備 — 作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約 — 履行合約的成本
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年的年度改進

於本期間應用香港財務報告準則修訂本並無對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及業績及／或未經審核簡明綜合財務報表的披露造成重大影響。

4. 收入及經營分部資料

就管理而言，本集團按照產品及服務區分業務單位，並分為下列兩個報告分部：

- 在中國設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資

	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
截至二零二二年六月三十日止六個月			
分部收入：			
外部客戶收入	192,073	385	192,458
分部業績	3,524	(1,077)	2,447
對賬：			
利息收入			50
財務成本			(18,401)
企業及其他未分配開支			(4,491)
除稅前虧損			(20,395)

4. 收入及經營分部資料(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收入：			
外部客戶收入	167,496	349	167,845
分部業績	(1,643)	(201)	(1,844)
對賬：			
利息收入			23
財務成本			(18,696)
企業及其他未分配開支			(5,088)
除稅前虧損			(25,605)

4. 收入及經營分部資料(續)

	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元 (未經審核)	物業投資 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
二零二二年六月三十日			
分部資產	250,669	55,911	306,580
對賬：			
遞延稅項資產			14
企業及其他未分配資產			27,732
資產總值			334,326
分部負債	59,061	203	59,264
對賬：			
計息銀行及其他借貸			377,841
遞延稅項負債			2,866
企業及其他未分配負債			5,629
負債總額			445,600

4. 收入及經營分部資料(續)

二零二一年十二月三十一日	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元 (經審核)	物業投資 人民幣千元 (經審核)	總計 人民幣千元 (經審核)
分部資產	258,483	54,646	313,129
<u>對賬：</u>			
遞延稅項資產			14
企業及其他未分配資產			33,773
資產總值			346,916
分部負債	64,037	198	64,235
<u>對賬：</u>			
計息銀行及其他借貸			350,990
遞延稅項負債			2,691
企業及其他未分配負債			5,937
負債總額			423,853

5. 其他收入及(虧損)/收益，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
利息收入	50	23
按公平值透過損益入賬的金融資產之公平值收益	—	68
匯兌差額，淨額	(1,356)	1,510
出售附屬公司之收益	—	3,240
其他	(344)	1,675
	(1,650)	6,516

6. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
銀行借貸之利息	167	132
其他借貸之利息	17,698	17,942
租賃負債之利息	49	102
貼現應收賬款及應收票據所產生之財務成本	486	519
其他	1	1
	18,401	18,696

7. 除稅前虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
已出售存貨成本	121,841	111,140
僱員福利開支	28,167	26,705
並非計入租賃負債計量之租賃付款	23	21
物業、廠房及設備折舊	3,229	3,845
使用權資產折舊	398	1,358
賺取租金之投資物業產生之直接經營開支(包括維修及維護)	148	288

8. 所得稅開支

根據開曼群島規則及法規，本集團無須繳納任何所得稅。

本集團基於25%的法定稅率(截至二零二一年六月三十日止六個月：25%)(根據於二零零八年一月一日批准及生效的中國企業所得稅法釐定)對其附屬公司應課稅溢利計提中國內地當期所得稅撥備。

於期內，本集團已就於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%(截至二零二一年六月三十日止六個月：17%)計提新加坡企業所得稅撥備。

香港利得稅並無計提撥備，乃由於期內並無在香港產生應課稅溢利(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
即期 — 中國		
期內開支	728	1,827
過往年度超額撥備	—	(6)
即期 — 新加坡		
期內開支	22	19
遞延稅項	47	(600)
期內稅項開支總額	797	1,240

9. 股息

董事會並無就期內建議或派付股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

10. 歸屬於母公司擁有人之每股虧損

(a) 基本

每股基本及攤薄虧損按以下各項計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
虧損：		
母公司擁有人應佔虧損	(21,192)	(26,845)
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
股份：		
用於計算每股基本虧損的期內已發行普通股加權平均數	658,696,000	658,696,000

(b) 攤薄

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止期間，本集團並無具潛在攤薄之已發行普通股。

11. 應收賬款及應收票據

	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
來自銷售包裝產品及結構件的應收賬款	121,681	119,805
應收票據	48,240	51,424
	169,921	171,229
減值	(2,100)	(2,146)
	167,821	169,083

於報告期末，根據交貨日期呈列之應收賬款(已扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
三個月內	114,865	107,376
四至六個月	5,234	10,510
七個月至一年	106	153
一年以上	—	—
	120,205	118,039

12. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	於 二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
三個月內	49,016	54,920
四至六個月	998	1,914
七個月至一年	463	77
一年以上	314	319
	50,791	57,230

應付賬款為不計息，一般於三十天至九十天內結清。

13. 股本

於期內，本公司法定及已發行股本的變動概要如下：

每股面值0.04港元的普通股

法定

	股份數目	金額 千港元
於二零二一年一月一日(經審核)、 二零二一年十二月三十一日(經審核)、 二零二二年一月一日(經審核)及 二零二二年六月三十日(未經審核)	5,000,000,000	200,000

已發行及已繳足

	股份數目 千股	金額 千港元	相等於人民幣 人民幣千元
於二零二一年一月一日(經審核)、 二零二一年十二月三十一日(經審核)、 二零二二年一月一日(經審核)及 二零二二年六月三十日(未經審核)	658,696	26,348	22,487

14. 關聯方交易

除該等未經審核簡明綜合財務報表其他部分所詳述之交易外，本集團期內曾與關聯方訂立以下重大交易：

本集團結欠一間由徐格非先生擔任控股股東的公司易投(中國)有限公司(「易投」)之未償還貸款結餘為人民幣145,205,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣138,629,000元)。易投授出之本金為21,795,000美元(相當於人民幣145,205,000元)(二零二一年十二月三十一日：人民幣138,629,000元)的貸款按年利率2%(二零二一年十二月三十一日：2%)計息，利息開支為人民幣1,397,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣2,820,000元)及於二零二二年六月三十日的應付利息為人民幣9,949,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣8,124,000元)。

15. 報告期後事件

於本報告日期，本集團於報告期後並無任何重大事件。

業務回顧

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事以下業務：(i)在中國設計、生產及銷售包裝產品及結構件；及(ii)物業投資。

包裝產品及結構件業務

收入

本集團包裝產品及結構件業務之客戶大部分為中國領先之電器消費品生產商。

收入按產品分析如下：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二二年		二零二一年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
包裝產品				
空調	56,784	29.6	36,719	21.9
電視機	41,531	21.6	50,876	30.4
洗衣機	38,257	19.9	30,081	18.0
冰箱	20,370	10.6	22,496	13.4
資訊科技產品	16,892	8.8	15,208	9.0
電熱水器	9,617	5.0	4,787	2.9
其他	1,556	0.8	1,133	0.7
結構件				
空調	7,066	3.7	6,196	3.7
總計	192,073	100.0	167,496	100.0

新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情形勢於二零二一年度有所好轉，一直持續至二零二二年度，銷量及毛利率慢慢重回正軌。然而，二零二二年初COVID-19疫情反彈有可能減慢增長。截至二零二二年六月三十日止六個月，收入約為人民幣192,073,000元，較截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣167,496,000元增加約人民幣24,577,000元或14.7%。

管理層討論及分析

按產品類型分類之收入保持相對穩定。截至二零二二年六月三十日止六個月，分部收入之最大、第二大及第三大貢獻來自本集團的空調(包括包裝產品及結構件)、電視機及洗衣機使用之產品之收入，金額約為人民幣143,638,000元或佔分部收入74.8%(截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣123,872,000元或佔分部收入74.0%)。

銷售成本

下表載列於所述期間之銷售成本明細：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二二年		二零二一年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
原材料	121,841	75.1	111,140	75.3
直接勞工成本	13,893	8.6	12,597	8.5
生產間接支出	26,449	16.3	23,834	16.2
員工成本	2,202	1.4	1,733	1.2
折舊	2,795	1.7	3,292	2.2
水電	14,693	9.0	13,095	8.9
加工費	6,311	3.9	5,426	3.7
其他	448	0.3	288	0.2
總計	162,183	100.0	147,571	100.0

截至二零二二年六月三十日止六個月之銷售成本約為人民幣162,183,000元，較截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣147,571,000元增加約人民幣14,612,000元或9.9%。

由於二零二一年全年及二零二二年上半年原材料成本居高不下，因此經營環境依然嚴峻。但受惠於售價上升，本期間毛利率錄得增長。

原材料供應

本集團向獨立第三方採購製造包裝產品及結構件所需之原材料及元件。該等原材料主要包括發泡聚苯乙烯(「發泡聚苯乙烯」)及膨脹聚烯烴(「膨脹聚烯烴」)。本集團持有一份認可原材料及元件供應商名單，並僅向名列此名單之供應商進行採購。本集團與主要供應商建立長期商業關係，確保享有穩定供應並及時交付優質原材料及元件。於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團在採購製造包裝產品所需之原材料及元件方面並無任何重大困難。本集團繼續向多家不同供應商採購原材料及元件，以避免過分依賴任何類別原材料及元件之單一供應商。

產能

現時產能足以讓本集團迅速回應市場需求和鞏固其市場地位。

出售製造廠

於二零二一年，本公司同意以代價人民幣53,968,000元出售滁州創策包裝材料有限公司（「滁州創策包裝材料有限公司」，本公司之間接全資附屬公司）之全部股權（「出售製造廠」）。滁州創策包裝材料有限公司主要從事設計、生產及銷售包裝產品及結構件。出售製造廠於二零二一年四月二十九日完成，錄得出售收益為人民幣2,158,000元。

出售製造廠的代價透過將Peace Bright Investment Trading Limited（「Peace Bright」，本公司之直接全資附屬公司）所欠部分未償還貸款及應計利息直接抵銷予Pengtian Limited的方式結算。管理層認為，當下乃透過減少本公司債務以抓住機遇、變現位於滁州的製造廠以改善整體現金流之良機。

物業投資業務

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團位於新加坡1 Bishopsgate #04-06 Bishopsgate Residences, Singapore 247676（新加坡土地管理局(Singapore Land Authority)土地登記編號TS24-U13661M），建築面積約3,068平方呎的投資物業錄得租金收入人民幣385,000元。新加坡投資物業於二零二二年六月三十日掛牌出售，如有機會將出售以提高本公司的流動資金。由於投資物業的市價佔本公司資產很大一部分，因此，於出售事項完成前，建議出售事項很可能構成一項將須遵守上市規則項下通告、公告及／或股東批准規定的須予披露／公佈交易。

出售位於香港的投資物業

於二零二一年，本公司以透過出售於豪財有限公司（「豪財」，本公司之直接全資附屬公司）之全部股權出售位於香港九龍大角咀海輝道18號一號銀海1座21樓A室（於土地註冊處註冊為九龍內地段第11158號），建築面積約1,568平方呎的香港投資物業，代價為47,800,000港元（「出售物業」）。豪財主要從事物業投資。出售物業已於二零二一年四月十三日完成，錄得出售收益為人民幣1,082,000元。

董事會認為，此收益是變現及進一步增強本集團現金流量的良機，令本集團能夠重新分配其資源作未來發展之用。有關出售物業的詳情載於本公司日期為二零二一年一月十四日及二零二一年一月十九日之公告。

未來展望

包裝產品及結構件業務

二零二一年上半年強勁反彈過後，中國的經濟活動於下半年迅速降溫，惟二零二一年的整體增長仍然超過世界各地。儘管大多數市場於二零二二年初逐漸復甦，惟烏克蘭戰爭為復甦帶來新的不確定性。由於二零二二年第一季度COVID-19疫情爆發，預期二零二二年中國經濟增長將會放緩。

管理層討論及分析

管理層預期，二零二二年將會充滿挑戰，主要由於原材料成本持續增加。本集團將在必要時採取適當措施以適應充滿挑戰的環境，包括但不限於現行的成本控制措施，以提高本集團的經營效率。

物業投資業務

對外國投資者而言，新加坡的房地產市場是個避風港，房地產的價值似乎正穩步增長。儘管COVID-19疫情導致經濟陷入困境，但新加坡的房地產市場依舊穩健。由於需求超過積壓的供應，新加坡的私人住宅價格預計將在二零二二年全年增長。

新加坡政府於二零二一年十二月首次公佈了房地產降溫措施。這些措施所構成的全部影響僅為房地產價格上漲有放緩跡象及交投量有所減少，惟二零二二年第一季度和第二季度的房地產價格卻持續攀升。

新加坡私人物業市場過去一年半的持續增長是物業賣家信心堅定的明確信號。買家亦展示出市場未有預料的韌性，故房地產價格很有可能繼續上漲。

結論

儘管各國重新開放並逐步恢復正常生活，但由於通脹及金融市場低迷，本集團預計短期內仍將存在不確定性及挑戰。本集團將繼續評估COVID-19疫情對本集團營運及財務表現的影響，並密切留意本集團面臨與此相關的風險及不確定性。

本集團亦將繼續致力以審慎的態度不時探索合適的投資機會，鞏固其財務狀況，藉以提升本公司的利益，為股東創造價值，最終為本集團帶來可持續及穩定的發展。

財務回顧

財務業績

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得收入約人民幣192,458,000元，較截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣167,845,000元增加約人民幣24,613,000元或14.7%。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣21,192,000元，較截至二零二一年六月三十日止六個月之虧損約人民幣26,845,000元減少約人民幣5,653,000元。

截至二零二二年六月三十日止六個月之每股基本及攤薄虧損分別為人民幣3.22分及人民幣3.22分（截至二零二一年六月三十日止六個月：每股基本及攤薄虧損分別為人民幣4.08分及人民幣4.08分）。

流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金約為人民幣38,848,000元，其中約56.2%以港元列值，約0.2%以美元列值，約3.6%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值（二零二一年十二月三十一日：約人民幣52,671,000元，其中約72.9%以港元列值，約0.1%以美元列值，約1.5%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值）。

資本架構及資本管理

於二零二二年六月三十日，每股面值0.04港元之已發行股份數目合共為658,696,000股。

本集團資本管理之主要目標為保障本集團以持續經營基準繼續營運之能力，並維持穩健之資本比率，以支持其業務及盡力提升股東價值。

管理層討論及分析

本集團因應經濟狀況轉變及相關資產之風險特徵管理及調整資本架構。為維持或調整資本架構，本集團或會調整向股東派付之股息、向股東退還資本或發行新股。相比截至二零二一年十二月三十一日止年度，報告期內管理資本之目標、政策或程序並無變動。

資本開支

本集團之資本開支主要包括購置物業、廠房及設備。期內，本集團之資本開支約為人民幣4,787,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣624,000元)。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無資本承擔(二零二一年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二一年十二月三十一日：無)。

資產質押

於二零二二年六月三十日，本集團已質押(i)約人民幣6,738,000元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣7,211,000元)之樓宇及預付租賃款項資產予銀行；及(ii)本公司一間全資附屬公司於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之全部已發行股本。

資本負債比率

於二零二二年六月三十日，資本負債比率為1.13(二零二一年十二月三十一日：1.01)，乃按本集團之借貸總額除以權益總額計量。

外匯風險

本集團之業務交易主要以港元及人民幣列值。因此，董事認為本集團並無面對重大外幣風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層會監察外匯風險。鑑於人民幣近年波動，本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及／或淡倉

於二零二二年六月三十日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於該條例所述登記冊的任何權益或淡倉，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及／或淡倉

本公司根據證券及期貨條例第XV部第336條須存置之主要股東登記冊顯示，於二零二二年六月三十日，本公司獲知會以下主要股東擁有本公司已發行股本5%或以上之權益及淡倉：

於股份及相關股份之好倉

股東名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔本公司已發行股本總額之概約百分比
Grand Luxe Limited (附註1)	實益擁有人	58,660,000	8.91%
陳雄偉先生 (附註2)	實益擁有人／所控制法團權益	53,760,000	8.16%
勤禧有限公司 (附註3)	實益擁有人	36,600,000	5.56%
陳輝先生 (附註3)	實益擁有人／所控制法團權益	48,400,000	7.35%
吳建昕先生	實益擁有人	52,730,000	8.01%
謝宇強先生	實益擁有人	42,600,000	6.47%

附註：

1. 徐格非先生實益持有Grand Luxe Limited全部已發行股本，而Grand Luxe Limited實益持有58,660,000股股份。
2. 陳雄偉先生實益持有本公司31,560,000股股份及成坤有限公司全部已發行股本，而成坤有限公司實益持有22,200,000股股份（即合共53,760,000股股份）。
3. 陳輝先生實益持有本公司11,800,000股股份及勤禧有限公司全部已發行股本，而勤禧有限公司實益持有36,600,000股股份（即合共48,400,000股股份）。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，並無任何人士於本公司證券或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄之權益或淡倉。

購股權計劃

本公司於二零一一年六月十一日採納的購股權計劃（「計劃」）為期十年並已屆滿，概無購股權根據計劃獲授出、未行使、被註銷、失效或已行使。本公司目前並無其他購股權計劃。

配售及公開發售所得款項用途

於二零一一年十一月十八日，本公司透過配售及公開發售方式（「配售及公開發售」）成功在聯交所主板上市。

本公司就配售及公開發售收取之所得款項（經扣除配售及公開發售之相關成本後）合共約為44,500,000港元。於二零二二年六月三十日，本集團已悉數動用所得款項淨額，其中(i)約2,700,000港元用於償還銀行貸款；(ii)約2,900,000港元用作一般營運資金；(iii)約29,000,000港元用於購置、改造和升級廠房及機器；及(iv)約9,900,000港元用於購置和改造模具。

供股及配售事項所得款項用途

本公司就供股及配售事項收取之所得款項（經扣除相關成本後）約為50,000,000港元。本公司計劃將所得款項淨額用於償還本集團之尚未償還借款。

於二零二二年六月三十日，本公司已動用約49,340,000港元所得款項用於償還本集團之尚未償還借款。所得款項淨額的剩餘結餘預計於二零二二年十二月三十一日或之前動用。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

收購、出售及重大投資

除本報告所披露者外，截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無進行任何重大收購、出售或投資。

股息

董事會議決不就截至二零二二年六月三十日止六個月宣派中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

分部資料

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之分部資料詳情載於未經審核簡明綜合財務報表附註4。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載之條款，作為本公司有關董事進行證券交易及買賣之操守守則。經向全體現任董事作出具體查詢後，彼等各人已確認於期內一直遵守標準守則。

企業管治

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文（「守則條文」）。

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守企業管治守則。本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月一直全面遵守各項適用之守則條文。

承董事會命

Teamway International Group Holdings Limited

執行董事

魏薇

香港，二零二二年八月二十六日

本報告之中英文本如有歧義，概以英文本為準。