

香港交易及結算所有限公司和香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈之全部或任何
部份內容所產生或因依賴該等內容所引致之任何損失承擔任何責任。



FUTURE WORLD HOLDINGS LIMITED

未 來 世 界 控 股 有 限 公 司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：572)

須予披露交易－ 認購債券

認購事項

董事會欣然宣佈，於二零二二年十月二十六日，本公司與發行人就認購事項訂立認購協議，據此(其中包括)，本公司已有條件同意認購，而發行人已有條件同意向本公司發行債券，總代價為20,000,000港元(不包括交易成本)，惟須符合認購協議的條款及條件。

上市規則之涵義

由於有關認購事項的其中一項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，認購事項構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第14章之申報及公佈規定。

認購事項

董事會欣然宣佈，於二零二二年十月二十六日，本公司與發行人就認購事項訂立認購協議，據此（其中包括），本公司已有條件同意認購，而發行人已有條件同意向本公司發行債券，總代價為20,000,000港元（不包括交易成本），惟須符合認購協議的條款及條件。

認購事項之條款

日期：二零二二年十月二十六日

訂約方：

1. 本公司（作為認購人）
2. JS Yongan Properties Investments SPC為及代表Sansheng Capital SP（作為發行人）

認購價：20,000,000港元，其金額相當於債券本金額100%的發行價

債券之主要條款

發行人：JS Yongan Properties Investments SPC為及代表Sansheng Capital SP

本金額：20,000,000港元

發行價：債券本金額之100%

面值：債券將以記名形式發行，指定面值為1,000,000港元，倘超過該面值，則為1,000,000港元之整倍數。

利息：債券將自發行日期（包括該日）起計息，年利率為7.5%，須每半年支付一次。

發行日期：	二零二二年十月二十六日
到期日：	二零二五年十月二十五日（無提前贖回權）
債券之地位：	債券(1)為發行人的一般無抵押責任；(2)較明確次於債券受償權利的發行人任何現有及未來責任有優先受償權利；及(3)至少與發行人所有其他現有及未來無抵押、非後償責任處於同等受償地位（惟根據適用法律受該等無抵押、非後償責任的任何優先權規限）。
發生違約事件時贖回：	於發生違約事件（如條款及條件所述），且與債券有關的相關債券持有人向發行人送達說明違約事件（如條款及條件所述）的書面通知後，根據條款及條件，債券持有人有權（但無義務）隨時及不時要求發行人，且發行人將須贖回相關債券的全部或部分未償還本金（連同應計利息和任何其他未償還金額）。

認購事項之資金

本集團將以內部資源提供認購事項之認購總額。

發行人資料

發行人為一間於開曼群島註冊成立之獲豁免獨立投資組合公司。據董事會所深知及盡悉，發行人從事運作受投資組合之資產及負債獨立規定保障的獨立投資組合。

於本公佈日期，據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，發行人及其最終實益擁有人為獨立第三方。

本集團資料

本公司之主要業務為投資控股。本公司附屬公司主要從事(i)高科技業務；(ii)物業投資；(iii)提供融資服務；(iv)證券買賣及投資；(v)電影行業投資；(vi)貿易業務及相關服務；及(vii)授權特許經營電商平台。

認購事項之理由及裨益

本集團認購債券作投資用途。董事認為認購事項可為本集團提供機會，令其投資組合達致均衡，以及為本集團產生穩定回報。認購事項亦支持本集團的結構性金融業務發展，符合本集團發展策略。

董事認為認購事項之條款以及條款及條件符合正常商業條款，誠屬公平合理，以及認購事項符合本公司及股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於有關認購事項的其中一項適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，認購事項構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第14章之申報及公佈規定。

釋義

於本公佈中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「債券持有人」	指	債券之目前持有人
「債券」	指	7.5%債券，本金總額20,000,000港元，於到期日到期
「本公司」	指	未來世界控股有限公司(股份代號：572)，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，及其已發行股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司之董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連及並非與本公司任何關連人士或任何彼等各自之聯繫人(定義見上市規則)一致行動(定義見公司收購、合併及股份購回守則)之第三方
「發行人」	指	JS Yongan Properties Investments SPC為及代表Sansheng Capital SP，其資料已於本公佈「發行人資料」一節說明

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「到期日」	指	二零二五年十月二十五日
「股東」	指	本公司已發行股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購事項」	指	本公司根據認購協議認購認購總額為20,000,000港元之債券
「認購協議」	指	本公司與發行人就認購事項訂立日期為二零二二年十月二十六日的認購協議
「條款及條件」	指	認購協議之條款及條件
「%」	指	百分比

承董事會命
未來世界控股有限公司
主席
梁劍

香港，二零二二年十月二十六日

於本公佈日期，董事會成員包括(i)八名執行董事，即梁劍先生、于振中先生、王茜女士、余慶銳先生、蘇維先生、原屹峰先生、李銳先生及張杰承先生；及(ii)三名獨立非執行董事，即陳佩先生、賀弋先生及郭耀黎先生。