

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ZHIDAO INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED

志道國際(控股)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：01220)

有關截至2022年3月31日止年度年報之補充公告

茲提述Zhidao International (Holdings) Limited志道國際(控股)有限公司*(「本公司」)日期為2022年7月29日之年報(「年報」)。除另有說明外，本公告所採用之詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

本公司董事會謹此提供以下有關本集團自2015年11月開始營運之資金貸款業務之補充資料：

1. 業務模式

本集團資金貸款業務的收益主要來自向第三方提供貸款的利息收入。本集團之資金貸款附屬公司向個人及企業客戶提供有抵押及無抵押貸款。主要業務流程如下：

- | | |
|---------------|-----------------|
| (i) 吸納客戶： | ● 核實客戶資料及初步貸款評估 |
| (ii) 貸款審批： | ● 評估客戶的信譽及抵押品價值 |
| | ● 根據內部指引審批貸款申請 |
| (iii) 貸款償還跟進： | ● 監控還款狀況及更新內部記錄 |

2. 貸款組合

於本公告日期，本集團之資金貸款附屬公司有12項未償還貸款，其中10項為活躍。10項活躍貸款可分類如下：

貸款數目

	有抵押	無抵押	小計
企業	1	3	4
個人	4	2	6
小計	5	5	10

3. 客戶來源及目標市場

資金貸款業務的客戶主要由資金貸款附屬公司的管理團隊及集團總經理轉介。本集團以建築業的借款人為目標，管理層可了解借款人於業內的信譽，以減低貸款的信貸風險。

4. 內部控制

本集團的資金貸款業務已制定內部控制政策及程序以控制信貸風險，包括：

為減低資金貸款業務之營運及信貸風險，資金貸款附屬公司設有信貸控制團隊，透過收集及核實客戶之資料(如身份、背景及信貸記錄)處理潛在客戶之貸款申請。此外，信貸控制團隊亦建議所需貸款規模及貸款期限，並評估有關抵押或抵押品(如有)的價值及質素。

提供予借款人的利率乃經參考不同批准限額設定的利率範圍以及各借款人的其他特定因素後按個別基準釐定。一般而言，貸款利率範圍乃經分析以下各項後釐定：

- (a) 提供各貸款產品的相關成本；
- (b) 與各貸款產品相關的風險(信貸及業務)；
- (c) 預期回報率；
- (d) 整體經濟環境；

- (e) 監管規定；及
- (f) 現行市場利率。

考慮的其他借款人特定因素包括：

- (a) 借款人的信貸記錄；
- (b) 已抵押抵押品的質素及價值(就有抵押貸款而言)；
- (c) 借款人的資產質素及價值(就無抵押貸款而言)及
- (d) 有關借款人還款能力的風險及回報評估。

進行信貸評估時，信貸控制團隊將考慮(其中包括)申請人的背景及過往交易、貸款目的、申請人的年齡、抵押品的產權負擔、申請人的收入及還款能力證明及信貸記錄、抵押品的流動性及市場流通性等。就公司而言，信貸控制團隊亦對公司註冊處的可用數據進行網上搜索。就以物業作抵押的貸款而言，貸款主任根據香港土地註冊處的可用數據進行土地查冊，並安排外部測量師對物業抵押品進行估值及／或評估(如適用)。

本集團設有信貸委員會，由本公司兩名董事、集團總經理及資金貸款附屬公司一名董事組成。經信貸控制團隊處理後，信貸委員會根據內部指引評估及審批貸款申請。本公司董事會須評估及批准本金額為20,000,000港元或以上的任何貸款，或根據上市規則的規定。

信貸控制團隊亦審閱活躍貸款的還款情況，並每月向信貸委員會報告。視情況而定，倘客戶違約，信貸委員會可給予寬限期或採取法律行動及出售證券／抵押品以收回未償還貸款及利息。

5. 未來展望

本公司認為，資金貸款業務的風險在此後疫情時代(尤其是潛在的全球經濟衰退中)呈上升趨勢。儘管不斷上升的利率環境可能為資金貸款業務帶來機會，但管理層在客戶選擇過程中非常精挑細選。於考慮新貸款申請時，預期貸款組合日後將轉向專注於貸款價值比率較低的有抵押貸款。

除上文所披露者外，年報所載所有其他資料維持不變。

承董事會命
Zhidao International (Holdings) Limited
志道國際(控股)有限公司
主席
董儀誠

香港，二零二二年十月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括七名董事。執行董事為董儀誠先生(主席)、鍾燦先生、鄺健輝先生及林俊斌先生。獨立非執行董事為李錦松先生、郭立峰先生及黃永祥先生。

* 僅供識別