

Progressive Path Group Holdings Limited

進昇集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 1581

2022

中期報告



目錄

- 2 公司資料
 - 3 管理層討論與分析
 - 11 簡明綜合損益及其他全面收益表
 - 12 簡明綜合財務狀況表
 - 14 簡明綜合權益變動表
 - 15 簡明綜合現金流量表
 - 16 簡明綜合中期財務資料附註
 - 37 企業管治及其他資料
- 

公司資料

董事會

執行董事

胡永恆先生(主席)
陳德明先生

獨立非執行董事

黃耀傑先生
李文泰先生
梁家輝先生

審核委員會

李文泰先生(主席)
黃耀傑先生
梁家輝先生

提名委員會

梁家輝先生(主席)
胡永恆先生
黃耀傑先生

薪酬委員會

黃耀傑先生(主席)
胡永恆先生
李文泰先生

公司秘書

李建鋒先生

授權代表

胡永恆先生
李建鋒先生

香港總部及主要營業地點

香港
新界
屯門
海榮路22號
屯門中央廣場
11樓1108室

註冊辦事處

Windward 3
Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3
Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司
香港銅鑼灣
告士打道311號
皇室大廈
安達人壽大樓17樓

公司網站

www.ppgh.com.hk

股份代號

1581

管理層討論與分析

業務及財務回顧

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事(i)建築工程；及(ii)提供建築機械租賃服務。建築工程指於地基及地盤平整工程承辦的建築項目。我們的建築機械租賃服務指向客戶租賃建築機械及建築車輛，而提供機械操作員及運輸服務為我們一站式建築機械租賃服務的一部分。

本集團於截至2022年9月30日止六個月(「本期間」)錄得收入約249.2百萬港元，較截至2021年9月30日止六個月的約262.1百萬港元減少4.9%。淨溢利由截至2021年9月30日止六個月約5.6百萬港元下降至本期間約1.0百萬港元，原因為本期間來自建築工程的收入減少，物業、廠房及設備的折舊成本大幅增加以及融資成本增加的影響。

於本期間，本集團已完成供股活動，並擬將部分所得款項淨額用於購買空氣壓縮機，以增強用作租賃的機隊。本集團預計，本集團將於2022年第4季度前開始提供空氣壓縮機租賃服務。加上我們現有強大及多樣化的機隊，本集團裝備精良並已準備好迎接未來的機遇及搶佔更多的市場份額。

自2020年初以來爆發的COVID-19疫情為香港經濟帶來不明朗因素，建築業可能會受到一定程度的影響。然而，隨著香港特別行政區(「香港特區」)政府繼續應對多輪COVID-19疫情，抗疫政策明確並有序推進，經濟開始出現好轉跡象。儘管已實施上述措施減輕COVID-19對建造業的影響，但本集團仍面臨全球通脹及材料、勞工成本及利率持續上漲構成的挑戰。

展望未來，香港特區政府承諾計劃在基建公共開支方面撥資，這將為市場帶來更多商機，並保留建造業的就業機會。本集團將繼續加強在建築工程及建築機械租賃業務上相對於競爭對手的競爭優勢，同時審慎評估每份標書及項目，將本集團的整體成本控制在合理水平；預計此舉將提升股東回報。

管理層討論與分析(續)

收入

於本期間，本集團的收入來自建築工程及建築機械租賃。以下載列本集團於截至2022年及2021年9月30日止六個月的收入明細。

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
建築工程	75,178	85,674
建築機械租賃	173,976	176,445
	249,154	262,119

建築工程收入

於本期間，我們的建築工程的九個項目(截至2021年9月30日止六個月：六個項目)貢獻的收入約為75.2百萬港元(截至2021年9月30日止六個月：85.7百萬港元)，佔總收入約30.2%(截至2021年9月30日止六個月：32.7%)。收入減少主要由於本期間安達臣道項目高峰期已結束且新批項目規模相對較小所致。同時，本集團於本期間獲授一項新項目，合約金額約為24.4百萬港元。於2022年9月30日後，本集團獲授一份來自現有項目的地基合約，合約金額約為29.9百萬港元。

於2022年9月30日，本集團手頭上有十個項目，未完成總合約金額約為125.5百萬港元。八個項目預期於截至2023年3月31日止年度竣工，兩個項目預期於截至2024年3月31日止年度竣工，及預期該等項目不會有任何重大中斷。

管理層討論與分析(續)

建築工程收入(續)

以下載列本期間項目清單：

地盤地點／項目	工程種類	狀況
安達臣道石礦場	地基及地盤平整工程	施工中
西九龍雨水排放系統改善計劃 —水塘間轉運隧道計劃	地基及地盤平整工程	施工中
鴨脷洲內地段第136號	地基及地盤平整工程	施工中
啟德體育園	地基及地盤平整工程	施工中
香港國際機場—自動行人道(APM)及 行李處理系統(BHS)	地基及地盤平整工程	施工中
東頭—過度性房屋共享計劃	地基及地盤平整工程	施工中
啟德新區—新九龍內地段第6591號	地基及地盤平整工程	施工中
啟德新區—新九龍內地段第6554號	建築工程及一般建築工程	施工中
啟德新區—新九龍內地段第6577號	建築工程及一般建築工程	施工中
中九龍幹線—啟德西段	地基及地盤平整工程	施工中

建築機械租賃收入

於本期間，建築機械租賃所得收入約為174.0百萬港元(截至2021年9月30日止六個月：176.4百萬港元)，佔總收入約69.8%(截至2021年9月30日止六個月：67.3%)。本集團建築機械租賃所得收入減少乃由於赤鱗角機場三跑道系統及東涌新市鎮擴展的建築機械需求減少。

毛利及毛利率

本集團的毛利總額由截至2021年9月30日止六個月約15.7百萬港元減少約11.0百萬港元或約69.9%至本期間約4.7百萬港元，而我們的毛利率由截至2021年9月30日止六個月約6.0%下降至本期間約1.9%。

毛利下降主要由於本期間收入減少，物業、廠房及設備的折舊成本大幅增加以及工人工資成本增加所致。

管理層討論與分析(續)

其他收入

本集團的其他收入由截至2021年9月30日止六個月的約4.3百萬港元增加至本期間的約13.3百萬港元。該增加主要是由於本期間確認來自香港特區政府推出的防疫抗疫基金項下2022年保就業計劃非經常性政府補助約9.4百萬港元。

行政開支

本期間，本集團的行政開支約為11.8百萬港元，較截至2021年9月30日止六個月約10.9百萬港元增加約8.3%。該增加乃主要由於本期間專業服務費用增加所致。

融資成本

本集團本期間的融資成本約為4.6百萬港元，較截至2021年9月30日止六個月的約3.1百萬港元增加約49.9%。該增加乃主要由於本期間計息負債金額及利率上升。

淨溢利

淨溢利由截至2021年9月30日止六個月約5.6百萬港元減少約4.6百萬港元至本期間約1.0百萬港元。淨溢利減少主要歸因於本期間收入及毛利減少以及融資成本增加。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團主要透過股東注資、銀行借款、經營活動所得現金流入及供股(定義見下文)所籌集所得款項為流動資金及資本要求提供資金。

於2022年9月30日，本集團有銀行結餘約39.0百萬港元(2022年3月31日：17.3百萬港元)。本集團於2022年9月30日的計息負債約為189.7百萬港元(2022年3月31日：182.2百萬港元)。資產負債比率按計息負債總額款項除以權益總額計算。本集團於2022年9月30日的資產負債比率約為73.7%(2022年3月31日：89.2%)，減少約15.5%。

管理層討論與分析(續)

股份合併

於2022年5月24日，本公司宣佈建議按本公司已發行及未發行股本中每五股現有股份合併為一股合併股份的基準實施股份合併(「股份合併」)。於2022年8月12日，股份合併已經生效，本公司股本中每股面值0.01港元的每五股已發行及未發行現有股份，合併為每股面值0.05港元的一股合併股份。有關股份合併的詳情載於本公司日期為2022年5月24日、2022年6月7日及2022年6月9日的公告以及日期為2022年7月20日的通函。

供股

於2022年5月24日，本公司宣佈建議按每一股已發行合併股份可獲發一股供股股份(「供股股份」)之基準進行供股，認購價為每股供股股份0.26港元(「供股」)，通過向合資格股東發行207,500,000股供股股份籌集約54.0百萬港元。

於2022年9月23日，本公司完成供股，並發行207,500,000股每股面值0.05港元的供股股份，認購價為每股供股股份0.26港元，此乃參考(其中包括)現行市況下的股份市價而釐定。根據2022年5月24日(即最後交易日)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)所報收市價每股0.090港元計算，理論收市價為每股0.450港元(已計及股份合併的影響)。供股所得款項淨額(經扣除估計開支)約為52.0百萬港元，即每股供股股份淨價約0.25港元，(i)約37.3百萬港元用於購買空氣壓縮機，以增強用作租賃的機隊；及(ii)約14.7百萬港元用作本集團一般營運資金。

供股於2022年9月完成後，其後已發行股份數目為415,000,000股，每股面值為0.05港元。供股詳情載於本公司日期為2022年5月24日、2022年6月7日、2022年6月9日、2022年9月13日及2022年9月22日的公告、日期為2022年7月20日的通函以及日期為2022年8月24日的供股章程。

管理層討論與分析(續)

於2022年9月30日，供股所得款項淨額的實際用途如下：

	日期為2022年 8月24日的 供股章程所述 所得款項 淨額的 計劃用途 百萬港元	截至2022年 9月30日 所得款項的 實際用途 百萬港元	截至2022年 9月30日的 未動用 所得款項淨額 百萬港元	未動用所得款項 淨額的預期時間表
購買空氣壓縮機	37.3	11.4	25.9	2022年12月31日前
一般營運資金	14.7	14.7	-	不適用
總計	52.0	26.1	25.9	

未動用所得款項淨額將按照本公司日期為2022年8月24日的供股章程所述方式使用。未動用所得款項淨額已存入香港持牌銀行。

中期股息

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)議決不宣派本期間任何中期股息。

前景

自2020年初爆發的COVID-19疫情對香港經濟造成嚴重影響，並對建築行業造成負面影響。然而，隨著全面接種疫苗的人數增加，防疫政策愈加明晰並已有序推進，香港經濟將逐步復甦。本集團預計地產行業將有所改善，並預期地基建築工程招標機會及工程機械租賃業務將穩步增加。同時，本集團已強化我們的機隊並擴增其類型以鞏固市場地位，以提高生產效率並把握更多未來機遇。然而，競爭對手之間的激烈競爭，全球通貨膨脹，加上材料、勞工成本及利率的上升趨勢，為我們的經營業績增加不確定因素。

管理層討論與分析(續)

此外，誠如行政長官2022年施政報告所述，香港特區政府未來幾年的年度基本工程開支將超過1,000億港元，另有擬建交椅洲人工島以及三大公路項目及三大戰略鐵路項目的運輸基礎設施項目，本集團對香港建築市場的長期發展持謹慎樂觀態度。基於本集團的競爭優勢，董事會對本集團的未來發展充滿信心。

資產抵押

於2022年9月30日，本集團的若干銀行借款及租賃負債以總賬面淨值約148.2百萬港元(2022年3月31日：120.9百萬港元)的物業、廠房及設備，總賬面值約14.7百萬港元(2022年3月31日：11.9百萬港元)的人壽保險保證金及預付款項以及總賬面值約1.5百萬港元(2022年3月31日：4.3百萬港元)的存款作抵押。

外匯風險

本集團主要在香港經營業務，大部分經營交易(例如收入、開支、貨幣資產及負債)以港元(「港元」)列賬。董事認為，本集團並無重大外匯風險，且本集團擁有充裕資源可隨時應對外匯需要。因此，本集團於本期間概無應用任何衍生合約用以對沖其可能面臨的外匯風險。

僱員及薪酬政策

於2022年9月30日，本集團僱用465名員工(2021年9月30日：455名)。本期間的員工成本總額(包括董事薪酬)約98.4百萬港元(截至2021年9月30日止六個月：95.2百萬港元)。本集團僱員的薪金及福利水平具有競爭力，並會透過本集團的薪金及花紅制度就個別員工的表現給予獎勵。本集團每年均根據各僱員的表現查核薪金增長、酌情花紅及晉升情況。

於本期間，本集團概無因勞工爭議而與其僱員發生任何重大問題，亦無在招聘及挽留有經驗的員工方面出現任何困難。

資本承擔

於2022年9月30日，本集團並無重大資本承擔(2022年3月31日：無)。

管理層討論與分析(續)

或然負債

於2022年9月30日，本集團的兩間附屬公司牽涉兩宗進行中的人身傷害申索(2022年3月31日：本集團其中一間附屬公司牽涉一宗進行中的僱員賠償申索；而本集團另一間附屬公司則牽涉一宗進行中的人身傷害申索)。董事認為，由於該等索償均獲保險及分包商彌償充分保障，故於解決法律索償時流出任何現金的可能性甚微。因此，於充分考慮各個案情況後，概無必要就與訴訟有關的或然負債作出撥備。

重大收購及出售

於本期間，本集團並無進行任何重大收購及出售。

重大投資

於本期間，本集團並無持有重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

除本報告「供股」一節所披露者外，本集團並無任何重大投資及資本資產計劃。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止六個月	
		2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
收入	4	249,154	262,119
銷售成本		(244,437)	(246,433)
毛利		4,717	15,686
其他收入	5	13,282	4,339
行政開支		(11,833)	(10,928)
貿易應收款項虧損撥備		(643)	(300)
合約資產虧損撥備		—	(539)
融資成本	6	(4,615)	(3,079)
除稅前溢利	8	908	5,179
所得稅抵免	7	120	410
期內溢利及全面收益總額		1,028	5,589
應佔期內溢利及全面收益總額：			
— 本公司擁有人		1,028	5,589
— 非控股權益		—	—
		1,028	5,589
			(經重列)
每股盈利	10		
— 基本及攤薄		0.44港仙	2.49港仙

簡明綜合財務狀況表

於2022年9月30日

	附註	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	248,725	214,779
就購買物業、廠房及設備支付的按金		12,537	3,596
已抵押租賃按金		799	799
		262,061	219,174
流動資產			
貿易應收款項	12	170,064	162,514
合約資產	13	49,729	48,510
按金、預付款及其他應收款項		28,470	20,126
已抵押銀行存款		690	3,477
銀行結餘及現金		39,029	17,256
		287,982	251,883
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	88,793	76,794
應付一名董事款項		6,300	–
銀行借款	15	66,235	78,837
應付所得稅		96	3
租賃負債	16	55,537	41,407
		216,961	197,041
流動資產淨值		71,021	54,842
資產總值減流動負債		333,082	274,016

簡明綜合財務狀況表(續)

於2022年9月30日

	附註	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債	16	67,932	61,919
遞延稅項負債		7,774	7,987
		75,706	69,906
資產淨值		257,376	204,110
股本及儲備			
股本	17	20,750	10,375
儲備		236,642	193,751
本公司擁有人應佔權益		257,392	204,126
非控股權益		(16)	(16)
總權益		257,376	204,110

簡明綜合權益變動表

截至2022年9月30日止六個月

	本公司擁有人應佔				總計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	保留溢利 千港元			
於2021年4月1日(經審核)	10,375	109,078	35,457	37,085	191,995	(16)	191,979
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	5,589	5,589	-	5,589
於2021年9月30日(未經審核)	10,375	109,078	35,457	42,674	197,584	(16)	197,568
於2022年4月1日	10,375	109,078	35,457	49,216	204,126	(16)	204,110
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	1,028	1,028	-	1,028
供股時發行股份	10,375	43,575	-	-	53,950	-	53,950
供股時發行股份之交易成本	-	(1,712)	-	-	(1,712)	-	(1,712)
於2022年9月30日(未經審核)	20,750	150,941	35,457	50,244	257,392	(16)	257,376

附註：其他儲備指控股股東於業務轉讓予進昇集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)前就建築機械租賃業務(「建築機械租賃業務」)注資的保留溢利。自2015年4月1日起，建築機械租賃業務已從控股股東轉讓至本公司間接全資附屬公司聯友建築有限公司。

簡明綜合現金流量表

截至2022年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	40,373	47,619
投資活動		
購買物業、廠房及設備付款	(31,823)	(17,937)
存放已抵押存款	(1,470)	(9,630)
解除已抵押按金	4,257	–
使用權資產付款	(9,939)	(7,100)
購買人壽保險的付款	(2,765)	(2,880)
出售物業、廠房及設備所得款項	3	4,304
投資活動所用現金淨額	(41,737)	(33,243)
融資活動		
來自一名董事的墊款	6,300	–
已籌集的新銀行借款	83,049	36,421
接收政府補貼	9,437	669
已付利息	(4,615)	(3,079)
償還銀行借款	(95,651)	(26,287)
租賃負債付款	(27,621)	(26,464)
供股應佔交易成本	(1,712)	–
就供股發行股份的所得款項	53,950	–
融資活動所得(所用)現金淨額	23,137	(18,740)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	21,773	(4,364)
期初的現金及現金等價物	17,256	16,781
期末的現金及現金等價物(以銀行結餘及現金表示)	39,029	12,417

簡明綜合中期財務資料附註

截至2022年9月30日止六個月

1. 一般資料

本公司為根據開曼群島法律第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於2016年12月8日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其直接控股公司及最終控股公司為潤金環球有限公司(一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司)。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點為香港新界屯門海榮路22號屯門中央廣場11樓1108室。

本公司是一家投資控股公司，而本公司主要附屬公司從事建築工程及提供建築機械租賃。

簡明綜合中期財務資料乃以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)之功能貨幣。

2. 編製基準

本集團截至2022年9月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定編製。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

3. 主要會計政策

簡明綜合中期財務資料按歷史成本基準編製。

簡明綜合中期財務資料所採用的會計政策與編製本集團截至2022年3月31日止年度的年度綜合財務報表所遵循的會計政策一致，惟不包括以下各項。

於本中期期間，本集團首次應用香港會計師公會頒佈的以下香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本，該等修訂本在本集團於2022年4月1日開始之財政年度生效：

香港財務報告準則第3號的修訂本	概念框架參考
香港會計準則第16號的修訂本	物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號的修訂本	虧損合約—履行合約的成本
香港財務報告準則的修訂本	香港財務報告準則2018年至2020年週期之年度改進

於本中期期間應用上述香港財務報告準則的修訂本對本集團當期及過往期間之財務表現及狀況及／或該等簡明綜合中期財務資料所載披露並無重大影響。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料

收入指建築工程及建築機械租賃所產生的收入。本集團的期內收入分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
香港財務報告準則第15號範圍內客戶合約收入		
— 建築工程	75,178	85,674
香港財務報告準則第16號範圍內 來自提供機械租賃的收入		
— 建築機械租賃	173,976	176,445
	249,154	262,119

以下載列按確認時間劃分的本集團於客戶合約收入細分：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
收入確認時間		
— 一段時間	75,178	85,674

向本公司董事(即主要經營決策者)呈報以分配資源及評估分部表現的資料，集中於所提供服務的類別。於達致本集團的可呈報分部時，並無彙集主要經營決策者所識別的經營分部。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料(續)

尤其是，本集團可呈報分部如下：

- 建築工程；及
- 建築機械租賃。

分部收入及業績

本集團按可呈報及經營分部劃分的收入及業績分析如下。

截至2022年9月30日止六個月(未經審核)

	建築工程 千港元	建築機械租賃 千港元	總計 千港元
收入			
外部收入	75,178	173,976	249,154
分部間收入	—	82,120	82,120
分部收入	75,178	256,096	331,274
抵銷			(82,120)
集團收入			249,154
分部溢利(虧損)	512	(2,840)	(2,328)
未分配收入			13,282
未分配企業開支			(5,431)
未分配融資成本			(4,615)
除稅前溢利			908

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料(續)

分部收入及業績(續)

截至2021年9月30日止六個月(未經審核)

	建築工程 千港元	建築機械租賃 千港元	總計 千港元
收入			
外部收入	85,674	176,445	262,119
分部間收入	–	81,691	81,691
分部收入	85,674	258,136	343,810
抵銷			(81,691)
集團收入			262,119
分部溢利	882	6,556	7,438
未分配收入			4,339
未分配企業開支			(3,519)
未分配融資成本			(3,079)
除稅前溢利			5,179

經營分部的會計政策與本集團之會計政策相同。分部溢利指各分部所賺取的溢利，但不包括中央行政成本、董事薪酬、其他收入及融資成本的分配。此為向主要經營決策者進行匯報以作資源分配及評估表現的方式。

分部間銷售按訂約雙方共同協定的條款進行。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料(續)

分部資產及負債

本集團資產及負債按可呈報及經營分部劃分的分析如下：

分部資產

	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
建築工程	157,983	141,214
建築機械租賃	335,882	296,170
分部資產總額	493,865	437,384
企業及其他資產	56,178	33,673
資產總額	550,043	471,057

分部負債

	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
建築工程	79,626	77,515
建築機械租賃	129,458	100,653
分部負債總額	209,084	178,168
企業及其他負債	83,583	88,779
負債總額	292,667	266,947

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料(續)

分部資產及負債(續)

就監察分部表現及於分部間分配資源目的而言：

- 除已抵押按金、人壽保險保證金及預付款項、若干其他應收款項以及銀行結餘及現金外，所有資產均分配予經營分部。可呈報分部共同使用的資產按照個別可呈報分部賺取的收入分配；及
- 除若干其他應付款項、銀行借款、應付所得稅及遞延稅項負債外，所有負債均分配予經營分部。可呈報分部共同承擔的負債按照分部資產的比例分配。

在計量本集團的分部資產及負債時，物業、廠房及設備以及租賃負債分別約248,725,000港元及123,469,000港元(2022年3月31日：214,779,000港元及103,326,000港元)分配予建築工程及建築機械租賃分部。然而，有關出售物業、廠房及設備之相關收益及租賃負債之利息分別約3,000港元(2021年：2,606,000港元)及3,268,000港元(2021年：2,464,000港元)並未計入截至2022年9月30日止六個月分部業績的計量。倘將出售物業、廠房及設備之收益及租賃負債之利息計入分部業績的計量，截至2022年9月30日止六個月建築工程及建築機械租賃分部虧損將分別約為493,000港元(2021年：分部溢利約1,034,000港元)及5,100,000港元(2021年：分部溢利約6,546,000港元)。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

5. 其他收入

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
出售物業、廠房及設備之收益	3	2,606
政府補助(附註)	9,437	669
保險索賠	214	561
輔助及其他服務收入	3,625	490
其他	3	13
	13,282	4,339

附註：政府補助已在(i)本集團確認政府補助擬補償的員工成本的期間，有系統地確認為其他收入；或(ii)在並無尚未達成的條件或然事項的情況下收取補助時確認為其他收入。

6. 融資成本

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
有關下列各項的利息：		
— 銀行借款	1,347	615
— 租賃負債	3,268	2,464
	4,615	3,079

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

7. 所得稅抵免

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
即期稅項：		
— 香港利得稅	(93)	(108)
過往年度撥備不足	—	(47)
遞延稅項	213	565
所得稅抵免	120	410

附註：

- (a) 根據開曼群島及英屬處女群島之法例及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。
- (b) 截至2022年及2021年9月30日止六個月，香港利得稅乃按照估計應課稅溢利之16.5%計算。
- (c) 截至2022年9月30日止六個月，本公司其中一間附屬公司產生應課稅溢利，已因結轉稅項虧損而悉數動用，而即期稅項約93,000港元(2021年：108,000港元)指本公司另外一間附屬公司產生的應課稅溢利所產生的所得稅開支。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

8. 除稅前溢利

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
扣除以下各項後達致的期間除稅前溢利：		
物業、廠房及設備折舊	46,638	33,794

附註：截至2022年9月30日止六個月，計入物業、廠房及設備折舊的金額約24,146,000港元(2021年：19,398,000港元)為使用權資產折舊金額。

9. 股息

於截至2022年及2021年9月30日止六個月，並無派發或建議派發任何股息，自報告期末以來亦無建議派發任何股息。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利的計算依據如下：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
盈利		
藉以計算每股基本及攤薄盈利之盈利 為本公司擁有人應佔期間溢利	1,028	5,589

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

10. 每股盈利(續)

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千股 (未經審核)	2021年 千股 (未經審核) (經重列)
股份數目		
藉以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	231,331	224,027

截至2021年9月30日止六個月，藉以計算每股盈利之普通股加權平均數已根據股份合併及供股的影響進行調整及重列。詳情載於該等簡明綜合中期財務資料附註17。

由於截至2022年及2021年9月30日止六個月並無任何流通在外攤薄潛在普通股，因此每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

11. 物業、廠房及設備

截至2022年9月30日止六個月，物業、廠房及設備的添置約80,585,000港元(2021年：70,208,000港元)包括使用權資產的添置約57,703,000港元(2021年：54,028,000港元)。

截至2022年9月30日止六個月，本集團已出售賬面總值約零港元(2021年：1,698,000港元)的若干物業、廠房及設備，現金所得款項約為3,000港元(2021年：4,304,000港元)，產生出售物業、廠房及設備的收益約3,000港元(2021年：2,606,000港元)。

於2022年9月30日，物業、廠房及設備包括有關租賃土地、汽車及機械且賬面值分別約為7,928,000港元、44,904,000港元及95,770,000港元的使用權資產(2022年3月31日：分別約為8,944,000港元、37,602,000港元及75,602,000港元的租賃土地、汽車及機械)。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

11. 物業、廠房及設備(續)

於2022年9月30日，本集團於賬面值約為7,491,000港元(2022年3月31日：7,685,000港元)的租賃土地及樓宇的所有權權益已被抵押，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

關於租賃汽車及機械的租賃安排，本集團的責任乃以出租人對該等租賃的租賃資產的所有權作擔保。

12. 貿易應收款項

下表載列於各報告期末貿易應收款項的分析：

	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	193,787	185,594
減：貿易應收款項虧損撥備	(23,723)	(23,080)
	170,064	162,514

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

本集團並無標準及通用的信貸期授予其客戶，而個別客戶的信貸期會按個別情況考慮及於合約中規定(如適用)。本集團力求對其未清還之應收款項維持嚴格控制。本集團高級管理層會定期審查逾期結餘。鑒於此及本集團貿易應收款項涉及大量多元化客戶的情況，故並無重大集中信貸風險。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

12. 貿易應收款項(續)

於各報告期末，根據發票日期(與有關收益確認日期相若)呈列的貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	32,313	29,583
31至60日	29,834	48,054
61至90日	21,658	13,016
91至180日	40,265	26,241
181至365日	29,280	29,819
365日以上	16,714	15,801
	170,064	162,514

本集團按相等於全期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)的金額計量貿易應收款項的虧損撥備。貿易應收款項的全期預期信貸虧損就重大未償還結餘進行單獨估計，或採用撥備矩陣共同估計，並參考債務人的過往違約記錄及債務人當前財務狀況分析，按債務人特定因素、債務人經營所在行業的一般經濟狀況及報告期末當前情況及預測動向的評估作出調整。

於本報告期間之估計技術或所作出之重大假設並無變動。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

13. 合約資產

	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
建築合約的未開票收益(附註(i))	10,133	14,064
建築合約的應收質保金(附註(ii))	40,026	34,876
	50,159	48,940
減：合約資產虧損撥備	(430)	(430)
	49,729	48,510

附註：

- (i) 合約資產所包括的未開票收益指本集團收取已竣工但尚未開票工程代價的權利，因為該等權利乃取決於客戶接納本集團未來履約。當權利成為無條件時，通常為本集團取得客戶對於已竣工建築工程的認證時，合約資產轉移至貿易應收款項。
- (ii) 合約資產所包括的應收質保金指本集團收取已施工但尚未開票工程代價的權利，因為該等權利取決於客戶在合約規定的一定期間內對服務質量的滿意度。當權利成為無條件時，通常為本集團就所進行的建築工程的服務質量提供保證的期限屆滿之日，合約資產轉移至貿易應收款項。

由於本集團預期將於其一般經營週期內變現有關資產，故本集團將該等合約資產分類於流動資產下。

本集團以與全期預期信貸虧損相等的金額計量合約資產的虧損撥備。合約資產的預期信貸虧損乃參考債務人的過往違約記錄及對債務人當前財務狀況的分析按個別基準進行估算，並就債務人的特定因素、債務人經營所屬行業的一般經濟狀況以及於報告期末對現時狀況及狀況預測方向的評估進行調整。

於本報告期間，評估技術或作出的重大假設概無發生變動。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

14. 貿易及其他應付款項

	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	27,662	37,919
其他應付款項	43,137	19,276
應計費用	17,994	19,599
	88,793	76,794

下文為報告期末貿易應付款項的賬齡分析(按發票日期呈列)：

	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	10,532	5,995
31至60日	3,957	7,001
61至90日	2,872	3,816
91至365日	9,015	19,584
365日以上	1,286	1,523
	27,662	37,919

獲授的平均信貸期為30日(2022年3月31日：30日)。本集團已施行財務風險管理，以確保所有應付款項均於信貸時限內結清。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

15. 銀行借款

	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
已擔保	10,119	18,131
未擔保	56,116	60,706
	66,235	78,837

須償還款項賬面值(根據載列於貸款協議的計劃還款日期劃分)：

	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
一年內	38,911	49,685
一年後但於兩年內	7,106	7,100
兩年後但於五年內	18,682	19,835
五年後	1,536	2,217
	66,235	78,837
毋須於報告期末起計一年內償還但包含按 要求償還條款 的銀行借款的賬面值(於流動負債下列示)	27,324	29,152
一年內應償還的賬面值	38,911	49,685
於流動負債下列示的金額	66,235	78,837

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

16. 租賃負債

	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
就報告而言分析如下：		
— 流動	55,537	41,407
— 非流動	67,932	61,919
	123,469	103,326
	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
租賃負債項下應付款項：		
— 一年內	55,537	41,407
— 一年後但於兩年內	41,255	34,440
— 兩年後但於五年內	26,677	27,479
	123,469	103,326
減：須於12個月內償還的款項(於流動負債下列示)	(55,537)	(41,407)
須於12個月後償還的款項	67,932	61,919

於2022年9月30日，根據租購協議，有關租賃汽車及機械的租賃負債約115,246,000港元(2022年3月31日：94,009,000港元)由出租人對租賃資產的所有權作抵押。

截至2022年9月30日止六個月，本集團就汽車及機械訂立多項新租賃協議，並確認租賃負債約57,703,000港元(2021年：46,928,000港元)。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

16. 租賃負債(續)

於損益確認的金額

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
計入物業、廠房及設備的使用權資產的折舊開支：		
– 租賃土地	1,016	1,220
– 汽車	7,018	4,661
– 機械	16,112	13,517
租賃負債的利息開支	3,268	2,464

截至2022年9月30日止六個月，租賃的現金流出總額約為40,828,000港元(2021年：36,028,000港元)。

17. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.05港元的普通股		
法定		
於2022年3月31日(經審核)	10,000,000,000	100,000
股份合併(附註a)	(8,000,000,000)	–
於2022年9月30日(未經審核)	2,000,000,000	100,000
已發行及繳足		
於2022年3月31日(經審核)	1,037,500,000	10,375
股份合併(附註a)	(830,000,000)	–
股份供股(附註b)	207,500,000	10,375
於2022年9月30日(未經審核)	415,000,000	20,750

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

17. 股本(續)

附註：

- a. 於2022年8月12日，本公司按其股本中每五股每股面值0.01港元之已發行及未發行普通股合併為一股每股面值0.05港元的合併股份的基準合併其法定及已發行股份(「股份合併」)。股份合併詳情載於本公司日期為2022年5月24日、2022年6月7日、2022年6月9日的公告及日期為2022年7月20日的通函。
- b. 於2022年9月23日，本公司於供股完成後，以認購價每股供股股份(「供股股份」)0.26港元按本公司股東每持有一股現有普通股可獲發一股供股股份之基準發行207,500,000股普通股。供股所得款項總額約為53,950,000港元及所得款項淨額(經扣除相關開支後)約為52,238,000港元。供股詳情載於本公司日期為2022年5月24日、2022年6月7日、2022年6月9日、2022年9月13日、2022年9月22日的公告、日期為2022年7月20日的通函及日期為2022年8月24日的供股章程。

18. 資產抵押

於報告期末，本集團已抵押以下資產予銀行及融資租賃公司，以就授予本集團的銀行融資、銀行借款及租賃負債作抵押：

	於2022年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2022年 3月31日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	148,165	120,889
人壽保險保證金及預付款項	14,651	11,910
已抵押銀行存款	690	3,477
已抵押按金	799	799
	164,305	137,075

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

19. 以股份為基礎的付款交易

本公司以股權支付的購股權計劃

本公司根據於2016年11月15日通過的書面決議案採納購股權計劃(「該計劃」)，該計劃將於2026年12月7日屆滿，主要旨在激勵董事及合資格員工。根據該計劃，本公司董事會可向合資格僱員授出購股權，包括本公司及其附屬公司的董事，以認購本公司股份。

未經本公司股東事先批准，就根據該計劃可能授出的購股權的股份總數不得超過本公司在任何時間點已發行股份的10%。未經本公司股東事先批准，在任何一年內就向任何個人授出或可能授出的購股權的已發行及將予發行的股份數目不得超過本公司在任何時間點已發行股份的1%。倘授予本公司主要股東或獨立非執行董事的購股權超過本公司股本的0.1%或其價值超過5,000,000港元，則須提前獲得本公司股東的批准。

支付1.00港元後，授出的購股權必須於授出日期獲接納。購股權可於授出購股權日期至授出日期第十週年期間隨時行使。行使價格由本公司董事會釐定，且將不低於：(i)本公司股份面值；(ii)本公司股份於授出日期之收市價；及(iii)緊接授出日期前五個營業日股份的平均收市價中最高者。

自採納該計劃起及於截至2022年及2021年9月30日止六個月並無授出任何購股權。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2022年9月30日止六個月

20. 關聯方交易

(a) 除於簡明綜合中期財務資料的其他部分所披露者外，本集團與關聯方之間無重大交易或結餘。

(b) 關鍵管理人員薪酬

本公司執行董事及其他關鍵管理人員於報告期內的薪酬如下：

	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
短期福利	3,438	3,510
離職後福利	45	45
	3,483	3,555

21. 金融工具公平值

並非以經常性基準按公平值計量的金融資產及金融負債公平值

本公司董事認為，於簡明綜合中期財務資料按攤銷成本入賬的流動及非流動金融資產及金融負債的賬面值與其公平值之間並無重大差異，原因是其屬即期或短期性質或所使用的利率與相關金融資產或金融負債的貼現率相若。

企業管治及其他資料

本公司相信有效的企業管治常規為提升股東價值與保障股東及其他利益相關者權益的基礎，因此，其致力達致及維持良好的企業管治標準。因此，董事會極為注重訂定及執行適當的企業管治常規，確保具有透明度、富問責精神及有效內部控制。

遵守企業管治守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。於本期間，本公司已遵守企業管治守則的守則條文，惟下文所述有關偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1及C.1.6條除外。本公司將繼續加強其企業管治常規，以配合本集團的業務營運及發展。

守則條文第C.2.1條

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，本公司主席與行政總裁的職責應有區分，並不應由同一人兼任。本期間及直至本報告日期，本公司主席由胡永恆先生擔任，而本公司行政總裁一職仍然懸空。本公司的日常運作及管理由執行董事及高級管理層監督。董事會認為，雖然本公司並無委任行政總裁，但權力及職權可透過董事會之運作以確保平衡，董事會由具經驗的人員組成，且彼等會不時會面討論對本公司運作有影響的議題。

守則條文第C.1.6條

根據企業管治守則的守則條文第C.1.6條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，以對股東的意見有全面、公正的了解。獨立非執行董事梁家輝先生因其他業務安排未能出席分別於2022年8月10日及2022年9月1日舉行的本公司股東特別大會及股東週年大會。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於本期間內已遵守標準守則所載之規定準則。

企業管治及其他資料(續)

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份及相關股份的權益及淡倉

於2022年9月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司股份(「股份」)及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所；或須根據證券及期貨條例第352條登記於本公司存置的登記冊；或須根據標準守則另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 於股份的好倉

董事姓名	身份／權益性質	所持股份數目	持股概約百分比
胡永恆先生 (「胡先生」)	受控制法團權益－法團權益(附註)	244,398,000	58.89%

附註：該244,398,000股股份由潤金環球有限公司(「潤金」)持有，而潤金由胡先生全資擁有，根據證券及期貨條例，胡先生被視作於該244,398,000股股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團普通股的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份／性質	所持股份數目	持股百分比
胡先生	潤金	實益權益(附註)	1	100%

附註：胡先生實益擁有潤金全部已發行股本，根據證券及期貨條例，彼被視作或當作於潤金的全部股份中擁有權益。胡先生亦為潤金的董事。

(iii) 淡倉

除上文所披露者外，於2022年9月30日，本公司董事或主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料(續)

主要股東於本公司及其相聯法團的股份及相關股份的權益及淡倉

於2022年9月30日，據本公司任何董事或主要行政人員所知或以其他方式所獲悉，於本公司股份及相關股份中擁有或被視為或被當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露及須在根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內記錄的權益或淡倉的法團或個人(本公司董事或主要行政人員除外)的詳情如下：

於股份的好倉

姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份數目	持股概約百分比
潤金	實益權益(附註1)	244,398,000	58.89%
郭慧嫦女士(「郭女士」)	配偶權益(附註2)	244,398,000	58.89%

附註：

- (1) 244,398,000股股份由潤金實益擁有，而潤金由胡先生全資擁有。
- (2) 郭女士為胡先生的配偶，根據證券及期貨條例，郭女士被視作於胡先生所持有的244,398,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年9月30日，並無其他人士於本公司股份或相關股份中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊，或須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

購股權計劃

本公司於2016年11月15日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款概述於本公司日期為2016年11月28日的招股章程附錄四。購股權計劃主要旨在吸引及挽留最稱職人員、向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商提供獎勵以及推動本集團業務創出佳績。

企業管治及其他資料(續)

自2016年11月15日採納購股權計劃起，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷購股權或使之失效。

購買、出售或贖回本公司證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

根據上市規則第13.51B(1)條作出的董事資料披露

本公司獨立非執行董事黃耀傑先生已辭任仁恒實業控股有限公司(於聯交所主板上市之公司(股份代號：3628)之獨立非執行董事，自2022年6月30日起生效。

除本報告所披露者外，於本報告日期，董事並不知悉根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的本公司董事及主要行政人員資料有任何變動。

審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)，並遵照上市規則訂有職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為李文泰先生(審核委員會主席)、黃耀傑先生及梁家輝先生。

審核委員會已審閱本集團本期間之未經審核簡明綜合中期財務資料。審核委員會信納未經審核簡明綜合中期財務資料乃按照適用的會計準則及規定以及上市規則而編製，並已充分作出相關披露。

承董事會命
進昇集團控股有限公司
主席
胡永恆

香港，2022年11月28日