

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 海通恆信國際融資租賃股份有限公司

Haitong Unitrust International Financial Leasing Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1905)

### 有關融資租賃安排之須予披露交易

董事會謹此宣佈，本公司作為出租人與承租人於2022年12月16日訂立本次融資租賃合同，據此，(i)出租人同意以代價人民幣278,000,000.00元向承租人購買融資租賃安排租賃物，及(ii)出租人同意向承租人出租融資租賃安排租賃物，租賃期為24個月。

根據上市規則第十四章，融資租賃安排的最高適用百分比率高於5%但低於25%，因此，融資租賃安排構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下有關公告規定，但豁免遵守股東批准的規定。

#### 融資租賃安排

董事會謹此宣佈，本公司作為出租人與承租人於2022年12月16日訂立本次融資租賃合同，據此，(i)出租人同意以代價人民幣278,000,000.00元向承租人購買融資租賃安排租賃物，及(ii)出租人同意向承租人出租融資租賃安排租賃物，租賃期為24個月。

#### 本次融資租賃合同

本次融資租賃合同的詳情概述如下：

##### 日期

2022年12月16日

##### 訂約方

「出租人」：本公司

「承租人」：中化學交通建設集團有限公司及湖南省湘平路橋建設有限公司作為聯合承租人

## 租賃物

融資租賃安排租賃物為位於中國的攤鋪機及攪拌站等若干機械設備。融資租賃安排租賃物的轉讓價格共計人民幣278,000,000.00元。承租人不單獨核算融資租賃安排租賃物的稅前及稅後利潤。

## 租賃期

24個月

## 租金及支付方式

根據本次融資租賃合同，出租人同意把融資租賃安排租賃物租予承租人，租金為含增值稅的租金，以人民幣計付，由租賃本金和租賃利息構成。其中：租賃本金與轉讓價款金額一致，共計人民幣278,000,000.00元；租賃利息於租期內總額約為人民幣21,400,000.00元。租賃本金和租賃利息由承租人在支付第一期租金後每六個月支付租金，惟第四期租金於支付第三期租金後七個月支付。

中化學交通建設集團有限公司及湖南省湘平路橋建設有限公司作為聯合承租人同意，無論哪一方實際佔有融資租賃安排租賃物，無論如何分配承租人內部權利義務(包括但不限於對融資租賃安排租賃物佔有、使用、收益的分配，融資款的分配和租金支付責任的分配)，均不影響承租人與出租人之間融資租賃法律關係的認定及效力，中化學交通建設集團有限公司及湖南省湘平路橋建設有限公司應就本次融資租賃合同項下包括但不限於租金支付等全部義務向出租人承擔共同還款責任，出租人有權要求任何一方履行本合同項下承租人的全部義務和責任。

本次融資租賃合同的條款，包括本次融資租賃合同內融資租賃安排租賃物的轉讓價款、租賃本金、租賃利息和其他費用乃由承租人與出租人參考融資租賃安排租賃物的購買價格及中國同類型融資租賃產品的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

## 融資租賃安排租賃物擁有權及風險

融資租賃安排租賃物的擁有權乃歸屬於出租人。融資租賃安排租賃物根據本次融資租賃合同一經交付，融資租賃安排租賃物的風險由承租人承擔，因融資租賃安排租賃物毀損或滅失導致的一切損失均由承租人自行承擔，無論承租人是否實際佔有融資租賃安排租賃物。發生該等毀損或滅失的情況，承租人在本次融資租賃合同項下的租金支付等其他所有義務不受任何影響，承租人不得以此為由解除本次融資租賃合同。至租賃期的最後一天，若承租人不存在違約行為或違約行為得以完全救濟，則承租人可以按本次融資租賃合同約定行使留購、續租或退還融資租賃安排租賃物的權利。若承租人選擇留購融資租賃安排租賃物，則留購價格為人民幣100元。

## 終止

出租人與承租人一致同意，如承租人向出租人單方提出終止本次融資租賃合同的申請，則在承租人向出租人支付完畢本次融資租賃合同項下所有逾期利息、到期未付和未到期租金及留購價款／期末殘值在內的所有應付未付款項後，本次融資租賃合同方可提前終止。在承租人未按時足額支付完畢前述全部款項的情況下，不能視為承租人於本次融資租賃合同項下的租金支付義務或其他約定已被作出任何變更或修改。

## 訂立本次融資租賃合同的原因及裨益

董事(包括獨立非執行董事)認為，本次融資租賃合同的條款屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益，本次融資租賃合同乃由本公司於一般及日常業務過程中訂立。本公司與承租人訂立本次融資租賃合同，有益於增加本公司融資租賃業務收入，符合本公司業務發展策略，不會對本集團的營運及財務狀況產生重大不利影響。

## 訂約方的資料

### 有關本公司的資料

本公司之主要經營範圍為通過融資租賃安排、經營租賃安排等為客戶提供融資服務，諮詢服務及其他服務。

### 有關承租人的資料

中化學交通建設集團有限公司的主營業務為公路、獨立橋樑和隧道的建設、經營等。截至本公告日期，中化學交通建設集團有限公司由中國化學工程集團有限公司直接持有約38%股權。中國化學工程集團有限公司由國務院國有資產監督管理委員會直接持有100%股權。概無其他單一股東最終實益持有中化學交通建設集團有限公司超過30%股權。湖南省湘平路橋建設有限公司的主營業務為建設工程施工等，由劉浪直接持有80%股權。

截至本公告日期，據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，承租人及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 上市規則之涵義

根據上市規則第十四章，融資租賃安排的最高適用百分比率高於5%但低於25%，因此，融資租賃安排構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下有關公告規定，但豁免遵守股東批准的規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	海通恆信國際融資租賃股份有限公司，一家於中國註冊成立並於聯交所主板上市的有限公司
「關連人士」	指	具上市規則所賦予的涵義

「董事」	指	本公司董事
「融資租賃安排」	指	本次融資租賃合同項下之交易的合稱
「本次融資租賃合同」	指	出租人與承租人於2022年12月16日就融資租賃安排租賃物訂立之融資租賃合同
「香港」	指	中國香港特別行政區
「融資租賃安排租賃物」	指	位於中國的若干機械設備
「承租人」	指	中化學交通建設集團有限公司及湖南省湘平路橋建設有限公司作為聯合承租人
「出租人」	指	本公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
海通恆信國際融資租賃股份有限公司  
董事長  
丁學清

中國，上海  
2022年12月16日

於本公告日期，本公司董事長兼執行董事為丁學清先生；執行董事為周劍麗女士；非執行董事為任澎先生、哈爾曼女士、呂彤先生、吳淑琨先生及張少華先生；獨立非執行董事為姚峰先生、曾慶生先生、胡一威先生及嚴立新先生。