

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

zhenro 正榮服務
ZHENRO SERVICES GROUP LIMITED
正榮服務集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：6958)

內幕消息
盈利預警

本公告乃由正榮服務集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部下的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度未經審核管理帳目之初步評估及現時可獲得之其他資料，預期本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度的母公司擁有人應佔虧損將不超過人民幣300百萬元，截至二零二一年十二月三十一日止年度的母公司擁有人應佔溢利為175百萬元人民幣。受地產行業市場環境的影響，預期業績轉差主要由於(1)地產公司信用評級下降，導致本集團計提的應收賬款減值撥備增加，(2)地產開發商項目服務需求減少，導致非業主增值服務收入下降，及(3)由本集團若干收併購公司帶來的商譽減值等因素導致。

本公告所載資料僅根據本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度未經審核管理帳目之初步評估及現時可獲得之其他資料為依據，該等資料並未經本公司核數師確認、審閱或審核，亦未經本公司審核委員會審閱，亦可能會作進一步調整或修訂，並可能與本集團將於本公司年度業績公告中披露的截至二零二二年十二月三十一日止年度的實際最終業績有所不同。

有關本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度業績公告預期將於二零二三年三月三十一日或前後刊發，股東及潛在投資者務請細心閱讀。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，如有疑問，可向彼等本身之專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
正榮服務集團有限公司
董事會主席
劉偉亮

香港，二零二三年三月二十二日

於本公告日期，林曉彤先生及康宏先生為執行董事；劉偉亮先生為非執行董事；及馬海越先生、歐陽寶豐先生及張偉先生為獨立非執行董事。