

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TEAMWAY

International Group Holdings Limited

TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01239)

截至二零二二年十二月三十一日止年度全年業績公告

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」) 截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績，連同截至二零二一年十二月三十一日止年度之比較數據。全年業績已由本公司之審核委員會(「審核委員會」) 審閱。

綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
收入	7	385,163	377,405
銷售成本		<u>(327,331)</u>	<u>(324,451)</u>
毛利		57,832	52,954
其他收入及(虧損)/收益，淨值	7	(3,636)	7,556
應收賬款及應收票據之 (減值)/減值撥回		(450)	944
貸款及其他應收款項之減值		(354)	(25)
銷售及分銷開支		(38,287)	(35,151)
行政開支		(25,867)	(31,444)
財務成本	8	<u>(39,387)</u>	<u>(36,274)</u>
除稅前虧損	9	(50,149)	(41,440)
所得稅抵免/(開支)	10	<u>548</u>	<u>(1,954)</u>
歸屬於母公司擁有人之年內虧損		<u><u>(49,601)</u></u>	<u><u>(43,394)</u></u>
歸屬於母公司普通權益持有人之 每股虧損	12		
基本及攤薄 一年內虧損		<u>人民幣(7.53)分</u>	<u>人民幣(6.59)分</u>

綜合全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
年內虧損	<u>(49,601)</u>	<u>(43,394)</u>
其他全面(虧損)/收益		
往後期間可能重新分類至損益之其他全面 (虧損)/收益：		
換算境外業務之匯兌差額	<u>(18,787)</u>	<u>6,389</u>
年內其他全面(虧損)/收益	<u>(18,787)</u>	<u>6,389</u>
歸屬於母公司擁有人之年內全面虧損總額	<u>(68,388)</u>	<u>(37,005)</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		37,154	39,548
投資物業		59,591	54,646
使用權資產		6,436	7,095
遞延稅項資產		939	14
按金及預付款項		264	236
非流動資產總值		<u>104,384</u>	<u>101,539</u>
流動資產			
存貨		14,131	17,066
應收賬款及應收票據	13	189,764	169,083
按金、預付款項及其他應收款項		4,854	6,557
應收貸款及利息		2,641	—
現金及銀行結餘		33,265	52,671
流動資產總值		<u>244,655</u>	<u>245,377</u>
流動負債			
應付賬款	14	55,741	57,230
其他應付款項及應計款項		17,591	10,046
計息銀行及其他借貸		254,132	204,237
租賃負債		784	685
應付稅項		737	843
流動負債總額		<u>328,985</u>	<u>273,041</u>
流動負債淨值		<u>(84,330)</u>	<u>(27,664)</u>
資產總值減流動負債		<u>20,054</u>	<u>73,875</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二二年十二月三十一日

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
非流動負債		
計息銀行及其他借貸	161,938	146,753
租賃負債	762	1,368
遞延稅項負債	2,679	2,691
	<u>165,379</u>	<u>150,812</u>
非流動負債總額	<u>165,379</u>	<u>150,812</u>
負債淨額	<u>(145,325)</u>	<u>(76,937)</u>
權益		
歸屬於母公司擁有人之權益		
股本	22,487	22,487
儲備	(167,812)	(99,424)
	<u>(145,325)</u>	<u>(76,937)</u>
資產虧絀	<u>(145,325)</u>	<u>(76,937)</u>

附註：

1. 公司及集團資料

Teamway International Group Holdings Limited為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，而其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈第6座16樓1604室。

於年內，本集團從事以下主要業務：

- 設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資

2. 呈列基準

儘管本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額人民幣49,601,000元，而截至該日，本集團的負債淨額為人民幣145,325,000元；本集團於二零二二年十二月三十一日的流動負債超出該日的流動資產人民幣84,330,000元，而該日的本集團流動負債包括賬面值人民幣254,132,000元的計息銀行及其他借款，其中根據計劃還款日期，一名借款人(「借款人」)的人民幣221,453,000元已逾期(「該貸款」)。該等狀況顯示存在重大不確定因素，可能會導致對本集團持續營運的能力產生重大疑慮。

鑒於上述狀況，本公司董事已編製報告期末後十五個月期間的現金流量預測，當中考慮以下狀況及將實施的措施：

- (i) 就該貸款而言，本集團與借款人訂立日期為二零一五年三月三十一日的協議，據此，借款人已同意向本集團提供本金額為200,000,000港元的貸款，於二零二二年十二月三十一日的未償還本金額為155,000,000港元(相等於人民幣136,000,000元)。本集團提取的貸款以Cheng Hao International Limited(為本公司全資附屬公司)的全部已發行股份作抵押，年利率為18%，並須於二零二三年一月二日償還。

誠如本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告所披露，該貸款出現糾紛，初步聆訊已訂於二零二三年六月二日在香港高等法院進行。鑒於事件的複雜程度，本公司的法律代表預期聆訊將由初步聆訊日期起需時六至九個月，且法院很可能會在有關聆訊起最少九個月後召開案件管理聆訊。因此，法律代表預期案件不會於二零二四年三月三十一日前解決；

- (ii) 本公司接獲主要股東的持續財務支援及承擔函件；
- (iii) 本集團出售於新加坡的投資物業的估計出售所得款項人民幣59,000,000元；及
- (iv) 本集團積極物色任何其他潛在融資選項，以改善本集團的流動部分。

本集團能否達成本集團的上述計劃及措施仍存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營將視乎不久將來本集團於有需要時能否產生足夠融資及經營現金流量、能否自其股東獲得持續財務支持以及能否取得額外的新金融資產來源而定。

倘本集團無法繼續持續經營，則須作出調整將資產價值重列至其可收回金額，就任何可能出現之額外負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。綜合財務報表不包含本集團未能持續經營而可能導致之任何調整。

3. 編製基準

該等財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。除投資物業按公平值計量外，此等財務報表乃按歷史成本基準編製。除非另有所示，否則該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，所有金額已四捨五入至最接近之千位數。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務報表。附屬公司為由本公司所直接或間接控制之實體(包括結構性實體)。倘本集團因參與被投資公司之可變回報而承受風險或享有權利，並能夠藉其對投資對象之權力(即本集團目前可操縱投資對象有關活動之現有權利)以影響其回報，則視為取得控制權。

一般情況下，有一個推定，即多數投票權形成控制權。倘本公司直接或間接擁有投資對象之投票權或類似權利不超過半數，則於評估是否對投資對象擁有權力時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票權持有人間之合約安排；
- (b) 因其他合約安排而產生之權利；及
- (c) 本集團之投票權及潛在投票權。

附屬公司之財務報表乃按與本公司相同之申報期間，使用一致之會計政策編製。附屬公司之業績自本集團取得控制權之日起綜合入賬，直至該控制權結束之日為止。

倘有事實及情況顯示上述三項有關控制權元素中有一項或多項出現變動，本集團會重新評估是否取得投資對象之控制權。未有導致失去控制權之附屬公司擁有權益變動，入賬列為權益交易。

倘失去附屬公司之控制權，本集團會於損益內終止確認：(i)該附屬公司之資產及負債及(ii)於權益內錄得之累計換算差額；並確認(i)已收代價之公平值，(ii)任何保留投資之公平值及(iii)任何所產生之盈餘或虧絀。本集團以往於其他全面收益內確認之應佔部分按與本集團直接出售相關資產或負債所需的相同基準重新分類至損益或保留溢利(如適用)。

4. 會計政策及披露之變動

本集團已就本年度的財務報表首次採納以下經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	提述概念框架
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約：履行合約的成本
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年的年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之說明性示例及香港會計準則第41號(修訂本)

適用於本集團的經修訂香港財務報告準則的性質及影響載列如下：

- (a) 香港財務報告準則第3號(修訂本)以二零一八年六月頒佈的財務報告概念框架(「概念框架」)之提述取代先前財務報表編製及呈列框架之提述，而無須大幅更改其規定。修訂本亦對香港財務報告準則第3號有關實體參考概念框架以釐定資產或負債構成之確認原則加入一項例外情況。該例外情況規定，對於屬香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於業務合併中產生，則應用香港財務報告準則第3號的實體應分別參考香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號而非概念框架。此外，修訂本闡明或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團已對二零二二年一月一日或之後發生的業務合併前瞻性應用該等修訂本。由於年內並無業務合併，故該等修訂本對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。

- (b) 香港會計準則第16號(修訂本)禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中扣除使資產達到管理層擬定之營運狀態所需位置與條件過程中產生的項目銷售之任何所得款項。相反，實體於損益中確認出售該等項目的所得款項及產生香港會計準則第2號存貨規定該等項目的成本。本集團已對二零二一年一月一日或之後可供提供使用的物業、廠房及設備項目追溯應用該等修訂本。由於概無銷售達到預定之可使用狀態之物業、廠房及設備所產生的項目，故該等修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 香港會計準則第37號(修訂本)訂明在評估一項合約是否為香港會計準則第37號規定的虧損性合約時，履行合約的成本包括與合約直接有關的成本。與合約直接有關的成本包括履行該合約的增量成本(如直接勞工及材料)以及與履行該合約直接有關的其他成本的分配(如履行合約所使用的物業、廠房及設備項目的折舊費用的分配以及合約管理及監管成本)。一般及行政費用與合約沒有直接關係，除非合約中明確向對方收取費用，否則將其排除在外。本集團已對二零二二年一月一日尚未履行其所有責任的合約前瞻性應用該等修訂本，並無識別出虧損合約。因此，該等修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (d) 香港財務報告準則二零一八年至二零二零年的年度改進載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之說明性示例及香港會計準則第41號的修訂本。適用於本集團的修訂本的詳情如下：
- 香港財務報告準則第9號**金融工具**：釐清實體在評估新金融負債或經修改金融負債的條款是否與原始金融負債的條款有實質性差異時所包含的費用。這些費用僅包括在借款人與貸款人之間支付或收取的費用，包括由借款人或貸款人代表對方支付或收取的費用。本集團自二零二二年一月一日前瞻性應用該等修訂本。由於本集團的金融負債於年內並無修訂或交換，故該等修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

5. 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

本集團並未於該等財務報表中採納以下已頒佈但尚未生效的新訂及香港財務報告準則修訂本。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本) (二零一一年)	投資者及其聯營公司或合營企業間 資產出售或投入 ³
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債 ²
香港財務報告準則第17號	保險合約 ¹
香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約 ^{1、5}
香港財務報告準則第17號(修訂本)	首次應用香港財務報告準則第17號及 香港財務報告準則第9號—比較 信息 ⁶
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動(「二零二零 年修訂本」) ^{2、4}
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契約的非流動負債(「二零二二年 修訂本」) ²
香港會計準則第1號及香港財務報告 準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策之披露 ¹
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義 ¹
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關 的遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 尚未釐定強制生效日期，惟可供採納

⁴ 由於二零二二年修訂本，二零二零年修訂的生效日期被推遲至二零二四年一月一日或之後開始的年度期間。此外，由於二零二零年修訂本及二零二二年修訂本，香港詮釋第5號財務報表的呈列— 借款人對包含按要求償還條款的定期貸款之分類予以修訂，以使相應的措辭保持一致而結論維持不變

⁵ 作為於二零二零年十月頒佈的香港財務報告準則第17號(修訂本)的結果，香港財務報告準則第4號已作出修訂，以延長允許保險人於二零二三年一月一日前開始的年度期間應用香港會計準則第39號而非香港財務報告準則第9號的暫時豁免

⁶ 選擇應用該修訂中所列示分類覆蓋相關的過渡選項之實體應在首次應用香港財務報告準則17時應用

本集團正著手評估首次應用該等新訂及香港財務報告準則修訂本的影響。迄今為止，本集團認為新訂及香港財務報告準則修訂本不大可能對本集團的經營業績及財務狀況造成重大影響。

6. 經營分部資料

就管理而言，本集團按照產品及服務區分業務單位，並分為下列兩個報告分部：

- 設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 物業投資

	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二二年十二月三十一日 止年度			
分部收入：			
外部客戶收入	<u>384,372</u>	<u>791</u>	<u>385,163</u>
分部業績	(1,919)	974	(945)
對賬：			
利息收入			314
財務成本			(39,387)
企業及其他未分配開支			<u>(10,131)</u>
除稅前虧損			<u>(50,149)</u>
其他分部資料			
折舊			
—物業、廠房及設備	6,749	—	6,749
—使用權資產	122	—	122
應收賬款及應收票據之 減值	450	—	450
其他應收賬款之減值	<u>274</u>	<u>—</u>	<u>274</u>
資本開支*	<u>4,255</u>	<u>—</u>	<u>4,255</u>

	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二一年十二月三十一日 止年度			
分部收入：			
外部客戶收入	<u>376,697</u>	<u>708</u>	<u>377,405</u>
分部業績	4,099	1,732	5,831
對賬：			
利息收入			46
財務成本			(36,274)
企業及其他未分配開支			<u>(11,043)</u>
除稅前虧損			<u>(41,440)</u>
其他分部資料			
折舊			
—物業、廠房及設備	7,088	—	7,088
—使用權資產	134	—	134
應收賬款及應收票據之減值撥回	944	—	944
其他應收賬款之減值	25	—	25
投資物業之公平值收益，淨額	<u>—</u>	<u>1,342</u>	<u>1,342</u>
資本開支*	<u>6,804</u>	<u>—</u>	<u>6,804</u>

* 資本開支包括添置物業、廠房及設備以及使用權資產。

二零二二年十二月三十一日	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	264,472	59,591	324,063
對賬：			
遞延稅項資產			939
企業及其他未分配資產			<u>24,037</u>
資產總值			<u><u>349,039</u></u>
分部負債	69,118	245	69,363
對賬：			
計息銀行及其他借貸			416,070
遞延稅項負債			2,679
企業及其他未分配負債			<u>6,252</u>
負債總額			<u><u>494,364</u></u>

二零二一年十二月三十一日	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	258,483	54,646	313,129
對賬：			
遞延稅項資產			14
企業及其他未分配資產			<u>33,773</u>
資產總值			<u><u>346,916</u></u>
分部負債	64,037	198	64,235
對賬：			
計息銀行及其他借貸			350,990
遞延稅項負債			2,691
企業及其他未分配負債			<u>5,937</u>
負債總額			<u><u>423,853</u></u>

地理資料

(a) 來自外部客戶收入

	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二二年十二月 三十一日止年度			
新加坡	—	791	791
中國大陸	<u>384,372</u>	<u>—</u>	<u>384,372</u>
	<u>384,372</u>	<u>791</u>	<u>385,163</u>
截至二零二一年十二月 三十一日止年度			
新加坡	—	708	708
中國大陸	<u>376,697</u>	<u>—</u>	<u>376,697</u>
	<u>376,697</u>	<u>708</u>	<u>377,405</u>

收入資料以客戶所在地為基礎。

(b) 非流動資產

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
香港	2,390	2,345
新加坡	59,591	54,646
中國大陸	41,464	44,534
	<u>103,445</u>	<u>101,525</u>

非流動資產資料以資產所在地為基礎，不包括遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

佔本集團於本年度僅來自銷售包裝產品及結構件分部之收入的10%或以上之來自各單一客戶收入(包括向已知受該客戶共同控制的一組實體的銷售)載列如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
客戶甲	174,962	165,075
客戶乙	84,609	65,637
客戶丙	43,552	54,733

7. 收入以及其他收入及(虧損)/收益，淨額

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
收入		
銷售包裝產品及結構件	384,372	376,697
來自投資物業之租金收入	791	708
	<u>385,163</u>	<u>377,405</u>
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
其他收入及(虧損)/收益，淨額		
利息收入	314	46
投資物業之公平值收益，淨額	—	1,342
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益	—	68
匯兌差額，淨額	(3,850)	2,256
出售附屬公司之收益	—	3,240
出售物業、廠房及設備項目虧損	(181)	(17)
政府補助	290	467
其他	(209)	154
	<u>(3,636)</u>	<u>7,556</u>

8. 財務成本

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
銀行借貸之利息	264	287
其他借貸之利息	38,351	35,316
貼現應收賬款及應收票據所產生之財務成本	667	628
租賃負債之利息	103	41
其他	2	2
	<u>39,387</u>	<u>36,274</u>

9. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損已扣除：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
已售存貨成本	245,257	245,242
僱員福利開支	55,896	56,018
核數師酬金	773	823
並非計入租賃負債計量之租賃付款	145	111
物業、廠房及設備折舊	7,153	7,218
使用權資產折舊	871	2,954
賺取租金之投資物業產生之直接經營開支 (包括維修及維護)	<u>230</u>	<u>355</u>

10. 所得稅(抵免)／開支

根據開曼群島規則及法規，本集團無須繳納任何所得稅。

根據現有中國企業所得稅法，本集團已按25%的適用稅率(二零二一年：25%)對旗下附屬公司的應課稅利潤計提中國內地即期所得稅。

於本年度，本集團已就於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%(二零二一年：17%)計提新加坡企業所得稅。

香港利得稅並無計提撥備，乃由於本年度並無在香港產生應課稅利潤(二零二一年：無)。

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
即期稅項 — 中國內地		
年內開支	342	2,392
過往年度超額撥備	—	(6)
即期稅項 — 新加坡		
年內開支	47	25
過往年度撥備不足	—	9
	<u>389</u>	<u>2,420</u>
遞延稅項	<u>(937)</u>	<u>(466)</u>
	<u><u>(548)</u></u>	<u><u>1,954</u></u>

11. 股息

董事會並無就本年度建議或派付股息(二零二一年：無)。

12. 歸屬於母公司普通權益持有之每股虧損

(a) 基本

每股基本及攤薄虧損按以下各項計算：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
虧損：		
母公司普通權益持有人應佔虧損	<u>(49,601)</u>	<u>(43,394)</u>
	二零二二年	二零二一年
股份：		
用於計算每股基本虧損之本年度已發行 普通股加權平均數	<u>658,696,000</u>	<u>658,696,000</u>

(b) 攤薄

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無具潛在攤薄之已發行普通股。

13. 應收賬款及應收票據

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
來自銷售包裝產品及結構件的應收賬款	121,806	119,805
應收票據	<u>70,554</u>	<u>51,424</u>
	192,360	171,229
減值	<u>(2,596)</u>	<u>(2,146)</u>
	<u>189,764</u>	<u>169,083</u>

於報告期末，根據交貨日期呈列之應收賬款(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
三個月內	118,357	107,376
三至六個月	1,885	10,510
七個月至一年	<u>42</u>	<u>153</u>
	<u>120,284</u>	<u>118,039</u>

14. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
三個月內	54,110	54,920
三至六個月	923	1,914
七個月至一年	363	77
一年以上	345	319
	<u>55,741</u>	<u>57,230</u>

應付賬款為不計息，一般於三十天至九十天期限內結清。

15. 報告期後事項

- (a) 本公司於二零二二年十一月八日(作為第一答辯人)接獲證券及期貨事務監察委員會(「證監會」，作為呈請人)發出的呈請(「呈請」)。呈請的初步聆訊已訂於二零二三年六月在香港高等法院進行。呈請的詳情載於本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告。
- (b) 於二零二三年三月二十三日，董事會就呈請成立特別調查委員會。有關成立特別調查委員會的詳情載於本公司日期為二零二三年三月二十三日的公告。

獨立核數師報告摘錄

下文乃本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度綜合財務報表之獨立核數師報告摘錄。

意見

吾等認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的《香港財務報告準則》（「香港財務報告準則」）真實而中肯地反映了 貴集團於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露規定妥為擬備。

強調事件

有關持續經營之重大不明朗因素

務請垂注綜合財務報表附註2，當中指出 貴集團截至二零二二年十二月三十一日止年度產生虧損人民幣49,601,000元及截至該日分別錄得流動負債淨額及負債淨額人民幣84,330,000元及人民幣145,325,000元。該等狀況及綜合財務報表附註2所載其他事宜顯示存在重大不確定性，可能會導致對 貴集團持續營運的能力產生重大疑慮，因此其未必能在正常業務過程中變現資產及償還負債。經考慮 貴集團採取的措施，董事認為 貴集團有足夠營運資金履行其到期的財務責任。因此，綜合財務報表按持續經營基準編製。綜合財務報表不包括可能會導致有關措施無法實現的任何調整。吾等認為已於綜合財務報表就重大不確定性作出足夠披露。吾等的意見並無就此事項作出修改。

管理層討論及分析

業務回顧

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事以下業務：(i)在中國設計、生產及銷售包裝產品及結構件；及(ii)物業投資。

包裝產品及結構件業務

收入

本集團包裝產品及結構件業務之客戶大部分為中國領先之電器消費品生產商。

收入按產品分析如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二二年		二零二一年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
包裝產品				
空調	94,344	24.5	69,750	18.5
電視機	88,896	23.1	101,729	27.0
洗衣機	87,054	22.7	85,983	22.8
冰箱	45,614	11.9	55,435	14.7
資訊科技產品	31,797	8.3	33,839	9.0
電熱水器	19,525	5.1	15,892	4.2
其他	3,573	0.9	2,689	0.7
結構件				
空調結構件	13,569	3.5	11,380	3.1
總計	<u>384,372</u>	<u>100</u>	<u>376,697</u>	<u>100</u>

於本年度，按產品類型分類之收入保持相對穩定，分部收入之四大貢獻來自本集團空調產品(包括包裝產品及結構件)、電視機、洗衣機及冰箱產品之收入，金額約為人民幣329,477,000元或佔總分部收入85.7%(二零二一年：約人民幣324,277,000元或佔總分部收入86.1%)。

銷售成本

下表載列於以下所述期間之銷售成本明細：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二二年		二零二一年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
原材料	245,257	74.9	245,242	75.6
直接勞工成本	27,166	8.3	26,561	8.2
生產間接支出	54,908	16.8	52,648	16.2
員工成本	4,794	1.5	3,697	1.1
折舊	6,114	1.8	6,333	1.9
水電	30,735	9.4	28,746	8.9
加工費	12,234	3.8	13,341	4.1
其他	1,031	0.3	531	0.2
總計	<u>327,331</u>	<u>100</u>	<u>324,451</u>	<u>100</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度，銷售成本約為人民幣327,311,000元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的約人民幣324,451,000元增加約人民幣2,880,000元或0.9%。

截至二零二二年十二月三十一日止年度的毛利率微升至約14.8%（二零二一年：約13.9%）。毛利率增加主要由於截至二零二二年十二月三十一日止年度的物業、廠房和設備折舊減少，而成本的所有其他組成部分維持相對穩定。

儘管年內我們能夠將銷售成本控制在相近水平，經營環境仍面臨諸多挑戰，如原材料成本壓力上升、與新型冠狀病毒（「COVID-19」）發展相關的不穩定宏觀經濟環境以及COVID-19後期間復甦的不確定因素等。

原材料供應

本集團向獨立第三方採購製造本集團包裝產品及結構件所需之原材料及元件。該等原材料主要包括發泡聚苯乙烯及膨脹聚烯烴。本集團持有一份認可原材料及元件供應商名單，並僅向名列此名單之供應商進行採購。本集團與主要供應商建立長期商業關係，確保享有穩定供應並適時交付優質原材料及元件。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團在採購製造包裝產品所需之原材料及元件方面並無任何重大困難。本集團繼續向多家不同供應商採購原材料及元件，以避免過分依賴任何類別原材料及元件之單一供應商。

產能

本集團兩座廠房之最高年產能合共為18,400噸包裝產品及結構件。現時產能足以讓本集團迅速回應市場需求和鞏固其市場地位。

出售製造廠

截至二零二一年十二月三十日止年度，本公司同意以代價人民幣53,968,000元出售滁州創策包裝材料有限公司（「滁州創策包裝材料有限公司」，本公司之間接全資附屬公司）之全部股權（「出售製造廠」）。滁州創策包裝材料有限公司主要從事設計、生產及銷售包裝產品及結構件。出售製造廠於二零二一年四月二十九日完成，錄得出售收益為人民幣2,158,000元。

出售製造廠的代價透過將Peace Bright Investment Trading Limited（「Peace Bright」，本公司之直接全資附屬公司）所欠部分未償還貸款及應計利息直接抵銷予Pengtian Limited的方式結算。管理層認為，當下乃透過減少本公司債務以抓住機遇、變現位於滁州的製造廠以改善整體現金流之良機。

物業投資業務

截至二零二二年十二月三十日止年度，本集團位於新加坡1 Bishopsgate #04-06 Bishopsgate Residences, Singapore 247676 (新加坡土地管理局(Singapore Land Authority)土地登記編號TS24-U13661M)，建築面積約3,068平方呎的投資物業錄得租金收入人民幣791,000元。

整體而言，新加坡住宅房地產市場的銷售活動放緩乃由於二零二一年十二月及二零二二年九月的降溫措施、通脹壓力、利率上升及經濟前景惡化等多種原因。因此，物業價格的漲幅有所緩和，截至二零二二年十二月三十一日止年度並無錄得公平值變動。

為提高本公司的流動資金，於二零二二年十二月三十一日，本公司已將投資物業掛牌出售。由於投資物業的市價佔本公司資產很大一部分，於完成出售事項前，建議出售事項很可能構成一項將須遵守上市規則通告、公佈及／或股東批准規定的須予披露／公佈交易。

出售香港的投資物業

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司以透過出售於豪財有限公司(「豪財」，本公司之直接全資附屬公司)之全部股權出售位於香港九龍大角咀海輝道18號一號銀海1座21樓A室(於土地註冊處註冊為九龍內地段第11158號)，建築面積約1,568平方呎的香港投資物業，代價為47,800,000港元(「出售物業」)。豪財主要從事物業投資。出售物業已於二零二一年四月十三日完成，錄得出售收益為人民幣1,082,000元。

董事會認為，此乃變現收益作進一步增強本集團現金流量的良機，令本集團能夠重新分配其資源作未來發展之用。有關出售物業的詳情載於本公司日期為二零二一年一月十四日及二零二一年一月十九日之公告。

未來展望

包裝產品及結構件業務

截至二零二二年十二月三十一日止年度，中國經濟繼續受疫情多次爆發、極端天氣如嚴重熱浪等多種意外因素重創。需求下降、供應中斷及預期經濟衰弱的壓力持續演變，同時加重開發環境的複雜性、嚴重性及不確定性。面對內外挑戰，全國在壓力下致力維持國民經濟持續發展。中國經濟依然維持韌性強、有巨大潛力及發展空間，以及長期向好的根基。二零二二年國家主要宏觀經濟指標整體平穩。

儘管原材料成本高企，我們仍能將毛利率維持在相若水平。我們有穩定客源，而大部分與我們多年來關係良好。即使預期COVID-19會再次爆發，我們樂觀認為包裝產品及結構件業務的營業額能有所改善或至少維持在二零二三年的同一水平。

在營運管理方面，本集團將繼續尋找提升營運效率的方法，同時努力開拓新客戶。隨著時間推移，預計COVID-19大流行的影響會減弱，而本集團將不時密切監控財務及業務營運。

物業投資業務

二零二二年，房地產價格繼續攀升，新加坡房地產市場在所有房地產類型的銷量下降的情況下仍然保持彈性。二零二二年全年新加坡私人住宅價格上升8.6%，二零二一年升幅則為10.6%。整體要價並未放緩，我們預計同樣市況將於二零二三年持續一段時間。

儘管地緣政治及宏觀經濟狀況不確定，大部分買家對新加坡的房地產市場的長遠發展持樂觀態度。然而，由於眾所周知住宅物業會於將來升值，不確定的經濟前景令住宅物業的吸引力增加。倘疲弱的經濟受不可預見的衝擊，情況可能會發生巨大變化。

前景

近期全球通脹壓力引發大部分經濟體利率大幅上升，並影響各行各業、投資者及消費者。然而，我們的客戶均位於中國境內，因此對本公司的影響有限。我們相信，隨著COVID-19相關防控措施解除，以及本集團有效的業務策略，儘管環境充滿挑戰，仍能實現穩定及可持續的業績，並為股東製造長期價值。

同時，本集團將繼續緊貼市場趨勢及行業要求，並探索保健行業的新商機，以擴大收入來源。本集團亦將繼續與現有客戶保持更緊密的業務關係，為潛在客戶開拓市場並致力提升二零二三年的銷售業績。

鑑於利率高企及營商環境不明朗，本集團將繼續審慎管理財務及嚴格控制成本。

財務回顧

財務業績

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得收入約人民幣385,163,000元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度約人民幣377,405,000元增加2.1%。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣49,601,000元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔虧損約為人民幣43,394,000元。

截至二零二二年十二月三十一日止年度虧損增加乃主要由於並無出售附屬公司之收益及匯兌差額虧損。虧損增加被物業、廠房及設備折舊減少所部分抵銷。

每股基本及攤薄虧損分別為人民幣7.53分(二零二一年：分別為人民幣6.59分)。

流動資金及財務資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團之銀行結餘及現金約為人民幣33,265,000元，其中約48.7%以港元(「港元」)列值，約0.3%以美元列值，約5.6%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值(二零二一年：約人民幣52,671,000元，其中約71.3%以港元列值，約0.2%以美元列值，約2.1%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之銀行借貸約為人民幣10,000,000元(二零二一年：約人民幣10,000,000元)，以浮動利率計息並須於一年內償還，由本集團之樓宇及預付土地租賃款項作抵押。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，全部銀行借貸均以人民幣列值。

於二零二二年十二月三十一日，本集團其他借貸中(i)約人民幣22,679,000(二零二一年：約人民幣20,940,000元)按固定年利率6.5厘計息，須按要求償還並以美元計值；(ii)約人民幣161,938,000元(二零二一年：人民幣146,753,000元)按固定年利率2厘計息，須於二零二五年五月三十一日償還，為無抵押，以美元計值；及(iii)約人民幣221,453,000元(二零二一年：人民幣173,297,000元)按固定年利率18厘計息及須於按要求償還，由本公司一間全資附屬公司之全部已發行股本作抵押，並以港元計值。

資本架構

於二零二二年十二月三十一日，合共658,695,764股每股面值0.04港元的股份已獲發行。於截至二零二二年十二月三十一日止年度本公司已發行股份總數未變。

收購、出售及重大投資

除本公告所披露者外，於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重要收購、出售或重大投資。

資本開支

本集團之資本開支主要包括購置物業、廠房及設備以及使用權資產。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團之資本開支約為人民幣5,215,000元(二零二一年：約人民幣6,804,000元)。

資產質押

本集團(i)於二零二二年十二月三十一日已將約人民幣6,265,000元(二零二一年：約人民幣7,211,000元)之樓宇及使用權資產等資產質押予銀行；及(ii)於二零二二年及二零二一年十二月三十一日已將本公司一間全資附屬公司之全部已發行股本質押予貸款人。

分部資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度本集團之詳細分部資料載於綜合財務報表附註6。

人力資源及培訓

於二零二二年十二月三十一日，本集團有598名僱員(二零二一年：590名僱員)。總僱員福利開支約為人民幣55,896,000元(二零二一年：約人民幣56,018,000元)。本集團之管理團隊(包括產品設計及開發團隊)擁有豐富行業經驗。本集團秉承「以人為本」之管理理念，積極為員工搭建管理與發展平台。本集團聘請僱員時實行嚴格甄選程序，採用多項獎勵機制提升僱員之工作效率。本集團定期考察僱員表現。僱員之薪酬、晉升及加薪會根據彼等之表現、專業及工作經驗，以及現時市場慣例評核。此外，本集團亦為不同崗位之僱員提供培訓計劃。

資本負債比率

於二零二二年十二月三十一日，資本負債比率為1.19(二零二一年：1.01)，乃按本集團之借貸總額除以資產總值計量。

外匯風險

本集團大部分業務交易以港元及人民幣列值。因此，董事認為本集團並無面對重大外幣風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團之管理層會監察外匯風險。鑒於人民幣近年波動，本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零二一年：無)。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二一年：無)。

股息

董事會並無建議就本年度派發任何末期股息(二零二一年：無)。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

配售及公開發售所得款項用途

於二零一一年十一月十八日，本公司透過配售及公開發售(「**配售及公開發售**」)方式成功在聯交所主板上市。

本公司就配售及公開發售收取之所得款項(經扣除配售及公開發售之相關成本後)合共約為44,500,000港元。於二零二二年十二月三十一日，本集團已動用全部所得款項淨額，其中(i)約2,700,000港元用於償還銀行貸款；(ii)約2,900,000港元用作一般營運資金；(iii)約29,000,000港元用於購置、改造和升級廠房及機器；及(iv)約9,900,000港元用於購置和改造模具。

供股及配售事項所得款項用途

本公司就供股及配售事項收取之所得款項(經扣除相關成本後)約為50,000,000港元。本公司計劃將所得款項淨額用於償還本集團之尚未償還借款。

於二零二二年十二月三十一日，本公司已動用約49,340,000港元所得款項用於償還本集團之尚未償還借款。所得款項淨額的剩餘結餘預計於二零二三年六月三十日或之前動用。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載的條款，作為本公司有關董事進行證券交易及買賣的操守守則。經向全體現任董事作具體查詢後，各董事已確認彼等於截至二零二二年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則。

遵守企業管治守則

本公司的企業管治常規乃以上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之原則及守則條文(「守則條文」)為依據。

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守企業管治守則。本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度一直遵守適用之守則條文。

審核委員會

於本公告日期，審核委員會成員包括三名獨立非執行董事潘禮賢先生(擁有上市規則第3.10(2)條所規定合適專業資格之獨立非執行董事，擔任審核委員會主席)、曾慶贊先生及周明笙先生。

審核委員會已經與管理層人員及本公司的外部核數師共同審閱本集團採納的會計準則及慣例，並已就本集團的風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度報告及經審核的綜合財務報表)進行討論。

本公司外部核數師已就本公告所載本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合業績數據與本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所載數額核對一致。

登載全年業績及年報

本業績公告已登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.teamwaygroup.com>)。載有上市規則所規定所有資料的二零二二年年報將會適時寄發予本公司股東，並將於本公司及聯交所網站登載。

承董事會命
Teamway International Group Holdings Limited
執行董事
魏薇女士

香港，二零二三年三月二十四日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事魏薇女士及段夢穎女士；以及獨立非執行董事潘禮賢先生、周明笙先生及曾慶贊先生。

本公告中英文版如有任何歧異，概以英文版內容為準。