

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA TING GROUP HOLDINGS LIMITED

華鼎集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3398)

截至二零二二年十二月三十一日止年度之 年度業績

財務摘要	截至十二月三十一日止年度		變動 百分比(%)
	二零二二年 百萬港元	二零二一年 百萬港元	
收入			
原設備製造業務	1,197.0	1,122.1	7%
時裝零售業務	501.0	443.9	13%
物業投資業務	59.8	43.3	33%
	<u>1,757.8</u>	<u>1,609.3</u>	9%
經營虧損	(136.9)	(312.2)	
本公司股權持有人應佔虧損	(151.7)	(333.3)	
本公司股權持有人應佔權益	2,334.1	2,680.8	
每股權益(港元)	1.12	1.29	

華鼎集團控股有限公司（「本公司」或「華鼎」）董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同截至二零二一年十二月三十一日止年度的比較數字如下：

綜合全面收入表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	3	1,757,823	1,609,266
銷售成本		<u>(1,458,028)</u>	<u>(1,475,386)</u>
毛利		299,795	133,880
其他收入淨額	4	28,078	18,129
其他收益淨額	5	30,076	25,557
金融資產減值虧損撥備淨額		(21,407)	(13,980)
銷售、營銷及分銷成本		(234,761)	(212,003)
行政開支		<u>(238,309)</u>	<u>(267,125)</u>
經營虧損		(136,528)	(315,542)
融資收入	7	12,835	9,973
融資成本	7	(10,762)	(2,596)
分佔使用權益法入賬的投資業績		<u>(2,401)</u>	<u>(4,031)</u>
除所得稅前虧損		(136,856)	(312,196)
所得稅開支	8	<u>(14,751)</u>	<u>(19,998)</u>
年內虧損		<u>(151,607)</u>	<u>(332,194)</u>
其他全面(虧損)/收入			
可能重新分類至損益的項目：			
— 貨幣換算差額		(202,385)	79,570
— 自用物業轉為投資物業之公平值收益，扣除稅項		—	91,067
其後不會重新分類至損益的項目：			
— 按公平值計入其他全面收入之金融資產之公平值(虧損)/收益		<u>(5,267)</u>	<u>1,000</u>
其他全面(虧損)/收入，扣除稅項		<u>(207,652)</u>	<u>171,637</u>
全面虧損總額		<u>(359,259)</u>	<u>(160,557)</u>

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
以下人士應佔之虧損：			
本公司股權持有人		(151,678)	(333,295)
非控制性權益		<u>71</u>	<u>1,101</u>
		<u>(151,607)</u>	<u>(332,194)</u>
以下人士應佔之全面虧損總額：			
本公司股權持有人		(346,703)	(162,501)
非控制性權益		<u>(12,556)</u>	<u>1,944</u>
		<u>(359,259)</u>	<u>(160,557)</u>
年內本公司股權持有人應佔虧損之每股虧損			
(以每股股份港仙呈列)			
— 基本	9	<u>(7.22)</u>	<u>(15.87)</u>
— 攤薄	9	<u>(7.22)</u>	<u>(15.87)</u>

綜合資產負債表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		499,629	328,561
使用權資產	10	226,340	174,374
投資物業		817,765	863,436
無形資產		5,314	18,175
使用權益法入賬的投資		10,348	12,041
承兌票據	11	—	16,117
遞延所得稅資產		104,385	105,940
		1,663,781	1,518,644
流動資產			
存貨		864,995	998,371
應收貿易賬款及其他應收款項	11	548,666	678,294
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產		42,100	7,111
按公平值計入其他全面收入之金融資產		4,212	9,752
承兌票據	11	14,700	11,991
可收回稅項		11,305	8,744
已抵押銀行存款		1,111	737
現金及現金等值項目		505,493	752,195
		1,992,582	2,467,195
資產總值		3,656,363	3,985,839

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		209,982	209,982
儲備		<u>2,124,160</u>	<u>2,470,863</u>
		2,334,142	2,680,845
非控制性權益		<u>20,557</u>	<u>33,113</u>
		2,354,699	2,713,958
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		133,161	143,809
銀行借款		50,870	—
租賃負債	10	<u>59,168</u>	<u>15,276</u>
		243,199	159,085
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	12	580,831	664,668
合約負債	3	46,521	54,456
租賃負債	10	31,185	9,898
銀行借款		271,943	250,976
即期所得稅負債		<u>127,985</u>	<u>132,798</u>
		1,058,465	1,112,796
負債總額		<u>1,301,664</u>	<u>1,271,881</u>
權益及負債總額		<u>3,656,363</u>	<u>3,985,839</u>

附註

1 重大會計政策概要

編製此等綜合財務報表所用之主要會計政策載列如下。除另有說明外，此等政策已於所有呈列年度貫徹應用。

1.1 編製基準

本公司已按照所有適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港法例第622章香港公司條例之披露規定編製綜合財務報表。該等報表乃按歷史成本法編製，並就按公平值列賬在損益表中處理之金融資產、按公平值計入其他全面收入之金融資產及投資物業（全部按公平值列賬）之重估作出修訂。

依據香港財務報告準則編製綜合財務報表須使用若干重要會計估計。管理層於應用本集團會計政策時亦需發揮其判斷力。

(a) 本集團採納之現有準則修訂本

以下現有準則之修訂本已由本集團於二零二二年一月一日或之後開始的財政年度首次採納：

香港會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備：達致擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損合約 — 履約成本
香港財務報告準則第3號（修訂本）	引用概念框架
香港財務報告準則第16號（修訂本）	二零二一年六月三十日後的新冠疫情相關租金優惠
年度改進項目（修訂本）	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進
經修訂會計指引第5號	共同控制合併的合併會計處理

採納該等現有準則修訂本並無導致本集團會計政策出現任何重大變更。上文所列之現有準則修訂本並無對以往年度確認的金額產生任何重大影響，且預期不會對本年度或未來年度產生重大影響。

(b) 尚未採納之新訂準則、現有準則的修訂本及詮釋：

		於以下日期或 之後開始之 會計期間生效
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第17號	首次應用香港財務報告準則第17號 及香港財務報告準則第9號 — 比較資料	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號及香港財務 報告準則實務報告第2號 (修訂本)	會計政策披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞 延稅項	二零二三年一月一日
香港詮釋第5號(二零二零年)	財務報表呈列 — 借款人對含有按要求 還款條款的定期貸款的分類	二零二四年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回中的租賃負債	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間 出售或注入資產	待定

上述新訂準則、現有準則的修訂本及詮釋預期不會對本集團綜合財務報表產生重大影響。

2 財務風險因素

金融資產的減值

本集團有兩類金融資產須受預期信貸虧損模型所規限：

- 應收貿易賬款
- 按攤銷成本列賬之其他金融資產

儘管現金及銀行結餘亦須遵守香港財務報告準則第9號的減值規定，但已識別的減值虧損並不重大。

應收貿易賬款

本集團應用香港財務報告準則第9號的簡化方法計量預期信貸虧損，該方法就所有應收貿易賬款使用存續期預期虧損撥備，惟單項金額重大的應收貿易賬款或單獨測試的已違約應收貿易賬款除外。

單獨計量預期信貸虧損

與已知出現財務困難或高度懷疑無法收取應收款項的客戶有關的應收貿易賬款單獨評估計提減值撥備。於二零二二年十二月三十一日，單獨評估的應收貿易賬款結餘以及就該等應收款項計提的虧損撥備分別為86,405,000港元(二零二一年：104,882,000港元)及64,304,000港元(二零二一年：72,411,000港元)。

共同計量預期信貸虧損

為計量預期信貸虧損，本集團已根據共有的信貸風險特徵及逾期日數對應收貿易賬款進行分組。預期虧損率乃基於分別於二零二二年或二零二一年六月三十日前12個月期間的銷售額付款情況以及該期間內發生的相應歷史信貸虧損。歷史虧損率會進一步作出調整，以反映影響客戶結算應收款項能力的宏觀經濟因素的當前及前瞻性資料。

根據該基準，於二零二二年十二月三十一日已就應收貿易賬款釐定如下虧損撥備：

	30天以內 千港元	31至60天 千港元	61至90天 千港元	91至120天 千港元	120天以上 千港元	總計 千港元
於二零二二年						
十二月三十一日						
預期虧損率	2.1%	2.7%	4.0%	29.9%	57.0%	
賬面值總額	124,539	60,386	42,822	52,017	85,911	365,675
虧損撥備	<u>2,651</u>	<u>1,656</u>	<u>1,726</u>	<u>15,554</u>	<u>49,002</u>	<u>70,589</u>
	30天以內 千港元	31至60天 千港元	61至90天 千港元	91至120天 千港元	120天以上 千港元	總計 千港元
於二零二一年						
十二月三十一日						
預期虧損率	1.4%	2.4%	3.6%	21.2%	57.7%	
賬面值總額	133,815	61,159	29,621	41,953	51,801	318,349
虧損撥備	<u>1,922</u>	<u>1,480</u>	<u>1,061</u>	<u>8,899</u>	<u>29,907</u>	<u>43,269</u>

當無合理收回預期時撇銷應收貿易賬款。應收貿易賬款的減值虧損於經營溢利內呈列為減值虧損淨額。先前已撇銷之金額其後收回則計入相同條目內。

按攤銷成本列賬之其他金融資產

按攤銷成本列賬之其他金融資產包括承兌票據及其他應收款項(預付款項除外)。管理層經考慮歷史違約風險及近期內滿足合約現金流量責任的能力評估交易對手的信貸質素。

於二零二二年十二月三十一日，按金及其他應收款項3,624,000港元(二零二一年：1,117,000港元)已減值。

於二零二二年十二月三十一日，已就經修訂不計息承兌票據計提減值虧損撥回2,424,000港元(二零二一年：減值虧損撥回966,000港元)。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，先前已就應收合營公司款項計提的撥備3,265,000港元已作撇銷。於二零二一年十二月三十一日，應收合營公司款項3,265,000港元已全額減值。

除以上所述者外，於二零二二年十二月三十一日，本集團按攤銷成本列賬之其他金融資產被認為屬低信貸風險，主要是由於過往彼等並無違約記錄且債務人擁有較強的能力滿足其近期內的合約現金流量責任(二零二一年：相同)。於二零二二年十二月三十一日，因減值虧損被視為微乎其微，故並無就該等金融資產計提減值虧損撥備(二零二一年：相同)。

3 分部資料

執行董事已獲確立為主要營運決策人。執行董事審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。管理層已根據此等報告決定營運分部。

執行董事根據與財務報表相符之除所得稅前溢利評估營運分部之表現。其他資料，如下所述者，亦已提供予執行董事。執行董事認為本集團擁有三項可報告之分部：(1)按原設備製造(「原設備製造」)基準製造及銷售成衣；(2)製造及零售品牌時裝(「零售」)；及(3)於中國之物業投資(「物業投資」)。

分部資產總額不包括按中心基準管理之若干位於香港的投資物業、企業資產以及按公平值列賬在損益表中處理及按公平值計入其他全面收入之上市及非上市股本證券。

營業額指貨品銷售額及租金收入。分部之間之銷售乃基於與提供予第三方的條款相似之協定條款進行。呈報予執行董事之外部方收入之計量方式乃與綜合全面收入表相同。

	原設備製造 千港元	零售 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
截至二零二二年十二月三十一日止年度				
收入總額	1,233,533	503,635	70,440	1,807,608
分部間收入	<u>(36,454)</u>	<u>(2,597)</u>	<u>(10,734)</u>	<u>(49,785)</u>
收入(來自外部客戶)	<u>1,197,079</u>	<u>501,038</u>	<u>59,706</u>	<u>1,757,823</u>
收入確認的時間				
於一個時點	1,197,079	501,038	—	1,698,117
於一段時間內	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>59,706</u>	<u>59,706</u>
	<u>1,197,079</u>	<u>501,038</u>	<u>59,706</u>	<u>1,757,823</u>
除所得稅前分部(虧損)/溢利	<u>(90,921)</u>	<u>(90,668)</u>	<u>49,085</u>	<u>(132,504)</u>
投資物業的公平值收益	—	—	20,713	20,713
物業、廠房及設備折舊	(46,710)	(28,728)	—	(75,438)
使用權資產折舊	(14,933)	(20,706)	(68)	(35,707)
無形資產攤銷	(930)	(416)	—	(1,346)
融資收入	11,858	212	765	12,835
融資成本	(9,130)	(1,632)	—	(10,762)
分佔使用權益法入賬的投資業績	(2,401)	—	—	(2,401)
所得稅開支	<u>(16,098)</u>	<u>11,774</u>	<u>(10,427)</u>	<u>(14,751)</u>

	原設備製造 千港元	零售 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
截至二零二一年十二月三十一日止年度				
收入總額	1,132,278	451,740	47,415	1,631,433
分部間收入	<u>(10,212)</u>	<u>(7,836)</u>	<u>(4,119)</u>	<u>(22,167)</u>
收入(來自外部客戶)	<u>1,122,066</u>	<u>443,904</u>	<u>43,296</u>	<u>1,609,266</u>
收入確認的時間				
於一個時點	1,122,066	443,904	—	1,565,970
於一段時間內	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>43,296</u>	<u>43,296</u>
	<u>1,122,066</u>	<u>443,904</u>	<u>43,296</u>	<u>1,609,266</u>
除所得稅以及土地及物業徵用收益前分部 (虧損)/溢利	(251,583)	(95,376)	13,403	(333,556)
土地及物業徵用收益	<u>25,553</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>25,553</u>
除所得稅前分部(虧損)/溢利	<u>(226,030)</u>	<u>(95,376)</u>	<u>13,403</u>	<u>(308,003)</u>
投資物業的公平值虧損	—	—	(10,627)	(10,627)
物業、廠房及設備折舊	(56,122)	(25,335)	—	(81,457)
使用權資產折舊	(9,847)	(6,975)	—	(16,822)
無形資產攤銷	(9,979)	(775)	—	(10,754)
融資收入	9,792	181	—	9,973
融資成本	(1,548)	(1,048)	—	(2,596)
分佔使用權益法入賬的投資業績	(4,031)	—	—	(4,031)
所得稅開支	<u>(17,901)</u>	<u>1,254</u>	<u>(3,351)</u>	<u>(19,998)</u>

	原設備製造 千港元	零售 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
於二零二二年十二月三十一日				
分部資產總額	<u>1,651,376</u>	<u>1,081,970</u>	<u>845,670</u>	<u>3,579,016</u>
分部資產總額包括：				
使用權益法入賬的投資	10,348	—	—	10,348
添置非流動資產(金融工具及遞延所得稅資產除外)	244,598	124,648	6,664	375,910
可收回稅項	10,318	987	—	11,305
遞延所得稅資產	<u>11,190</u>	<u>93,195</u>	<u>—</u>	<u>104,385</u>
於二零二一年十二月三十一日				
分部資產總額	<u>1,608,252</u>	<u>1,496,048</u>	<u>833,436</u>	<u>3,937,736</u>
分部資產總額包括：				
使用權益法入賬的投資	12,041	—	—	12,041
添置非流動資產(金融工具及遞延所得稅資產除外)	122,440	25,757	—	148,197
可收回稅項	5,444	3,300	—	8,744
遞延所得稅資產	<u>17,998</u>	<u>87,942</u>	<u>—</u>	<u>105,940</u>

可報告分部之除所得稅前虧損與除所得稅前虧損總額之對賬如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除所得稅前分部虧損總額	(132,504)	(308,003)
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產公平值收益淨額	663	871
企業經常費用	(5,653)	(5,730)
租金收入	638	666
	<u>(136,856)</u>	<u>(312,196)</u>

可報告分部之資產與資產總額之對賬如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分部資產總額	3,579,016	3,937,736
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產	42,100	7,111
按公平值計入其他全面收入之金融資產	4,212	9,752
企業資產	1,035	1,240
投資物業	30,000	30,000
	<u>3,656,363</u>	<u>3,985,839</u>

本公司於開曼群島註冊成立。本集團來自位於以下地區之外部客戶的收入結果如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
中國	1,029,599	1,102,077
北美	513,295	366,903
歐盟	137,260	105,608
香港	46,699	17,799
其他國家	30,970	16,879
	<u>1,757,823</u>	<u>1,609,266</u>

位於以下地區之非流動資產總額(不包括使用權益法入賬的投資、承兌票據及遞延所得稅資產)如下:

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
中國	1,328,546	1,176,926
香港	173,825	194,594
北美	46,677	13,026
	<u>1,549,048</u>	<u>1,384,546</u>

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無單一客戶佔本集團總收入的10%以上。

合約負債指就尚未轉讓或提供予交易對方的貨物或服務自交易對方收取的預付款。於二零二二年十二月三十一日，本集團確認與客戶合約相關的以下負債：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
流動合約負債	<u>46,521</u>	<u>54,456</u>

下表載列截至二零二二年十二月三十一日止年度因結轉合約負債而確認的收入金額：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
計入年初合約負債結餘的已確認收入	<u>54,456</u>	<u>37,794</u>

本集團預期於客戶合約項下的履約責任將主要於一年期間內完成。

4 其他收入淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
政府補助金	7,879	3,348
租金收入	18,719	12,151
向一家合營公司銷售設備的收益	—	184
其他	1,480	2,446
	<u>28,078</u>	<u>18,129</u>

5 其他收益淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
土地及物業徵用收益 (附註i)	—	25,553
出售一家聯營公司的收益	—	8,425
匯兌收益淨額	14,469	1,301
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產的 公平值收益淨額 — 已變現	605	48
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產的 公平值收益淨額 — 未變現	58	823
投資物業的公平值收益／(虧損)	20,713	(10,627)
已沒收客戶按金	4,528	—
出售物業、廠房及設備的(虧損)／收益	(9,133)	34
階段收購的虧損	(1,168)	—
修改租賃合約	4	—
	<u>30,076</u>	<u>25,557</u>

附註：

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團位於杭州的賬面淨值為1,485,000港元的土地及物業(包括物業、廠房及設備1,376,000港元及使用權資產109,000港元)被當地政府徵用。當地政府就此授予相關補償金27,038,000港元，因而產生淨收益25,553,000港元。

6 經營溢利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
無形資產攤銷	1,346	10,754
物業、廠房及設備折舊	75,438	81,457
使用權資產折舊	35,707	16,822
僱員福利開支(包括董事酬金)	369,694	363,986
存貨減值撥備	117,321	193,748

7 融資收入淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
融資收入 — 利息收入來自		
— 銀行存款	10,103	5,599
— 承兌票據	2,732	4,374
	<u>12,835</u>	<u>9,973</u>
融資成本		
— 銀行借款利息開支	(8,850)	(3,060)
— 租賃負債利息開支	(2,802)	(801)
	<u>(11,652)</u>	<u>(3,861)</u>
— 資本化金額(附註)	890	1,265
	<u>(10,762)</u>	<u>(2,596)</u>
融資收入淨額	<u>2,073</u>	<u>7,377</u>

附註：於釐定將予以資本化的借款成本金額時使用的資本化率為年內本集團的一般性借款所適用的加權平均利率4.65%(二零二一年：1.16%)。

8 所得稅開支

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期所得稅		
— 香港利得稅 (附註(a))	698	188
— 中國企業所得稅 (附註(b))	14,262	11,971
預扣稅	6,071	15,107
遞延所得稅	(6,280)	(7,268)
	<u>14,751</u>	<u>19,998</u>

附註：

- (a) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，就估計應課稅溢利不超過2,000,000港元而言，香港利得稅以稅率8.25%作出撥備，而就估計應課稅溢利超過2,000,000港元以上的任何部分而言，以稅率16.5%作出撥備(二零二一年：相同)。
- (b) 中國企業所得稅乃基於在中國註冊成立的附屬公司按中國稅法及法規計算的法定利潤而計算。於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，標準的中國企業所得稅稅率為25%。

本集團的若干附屬公司享受小微企業的優惠所得稅待遇，所得稅稅率為20%，並合資格按其應課稅收入的12.5%或25%計算稅項。

9 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司股權持有人應佔本集團虧損約151,678,000港元(二零二一年：虧損333,295,000港元)及年內已發行普通股之加權平均數2,099,818,000股(二零二一年：2,099,818,000股)計算。

每股攤薄虧損／盈利乃假設所有潛在攤薄股份兌換後，根據發行在外的股份之加權平均數作出調整計算。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無視作將予根據購股權計劃發行任何潛在攤薄普通股，原因是於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度概無尚未行使的購股權。

10 租賃

(i) 於綜合資產負債表確認的金額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
使用權資產		
— 租賃土地及土地使用權	139,184	151,046
— 物業	86,712	23,236
— 辦公設備	444	92
	<u>226,340</u>	<u>174,374</u>
租賃負債		
— 即期部分	31,185	9,898
— 非即期部分	59,168	15,276
	<u>90,353</u>	<u>25,174</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度添置的使用權資產約為86,362,000港元(二零二一年：9,702,000港元)。

於二零二二年十二月三十一日，賬面淨值約81,704,000港元(二零二一年：82,476,000港元)之租賃土地及土地使用權獲抵押作為本集團多項銀行借款之擔保。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團將位於杭州的自用土地使用權的若干部分轉為投資物業並出租：

	二零二一年 千港元
於轉撥日期	
— 所轉撥土地使用權的公平值	1,390
— 所轉撥土地使用權的賬面值	<u>(940)</u>
公平值超過賬面值的金額	450
減：遞延稅項	<u>(113)</u>
於其他全面收入確認的重估盈餘	<u>337</u>

(ii) 於綜合全面收入表確認的金額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
使用權資產折舊費用		
— 物業	30,969	11,788
— 租賃土地及土地使用權	4,627	4,961
— 辦公設備	111	73
	<u>35,707</u>	<u>16,822</u>
租賃負債利息	2,802	801
短期租賃開支	<u>2,371</u>	<u>10,101</u>

折舊開支約6,824,000港元(二零二一年：2,552,000港元)、20,236,000港元(二零二一年：6,468,000港元)及8,647,000港元(二零二一年：7,802,000港元)已分別自銷售成本、銷售、營銷及分銷成本以及行政開支扣除。

截至二零二二年十二月三十一日止年度的租賃現金流出總額約為29,419,000港元(二零二一年：22,544,000港元)。

(iii) 本集團的租賃活動及其會計處理

本集團租賃多項物業及辦公設備。租賃合約一般具有一至七年的固定期限，但可能附有延長租賃的選擇權(見下文(v))。

租賃條款獨立協商，且包含各種不同的條款及條件。租賃安排不會強加任何契諾。

(iv) 可變租賃付款

部分物業租賃包含與店鋪產生的銷售額掛鈎的可變付款條款。對於個別店鋪而言，基於可變付款條款的租賃付款最高可達100%，且所採用的銷售額比例範圍較大。使用可變付款條款的原因有多種，包括使新設店鋪的固定成本基數最小化。取決於銷售額的可變租賃付款在觸發可變租賃付款的條件發生當期於損益內確認。

(v) 延長及終止選擇權

本集團若干物業租賃包含延長及終止選擇權。該等條款的使用目的在於使合約管理的操作靈活性最大化。所持的大部分延長及終止選擇權僅可由本集團行使，而不可由相應的出租人行使。

11 應收貿易賬款及其他應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收貿易賬款及應收票據(附註(i))	452,080	423,231
減：虧損撥備	(134,893)	(115,680)
應收貿易賬款及應收票據淨額	317,187	307,551
應收關連方款項	36,341	40,074
應收政府補償金	—	5,408
預付款項	108,899	213,824
按金及其他應收款項	86,239	111,437
	<u>548,666</u>	<u>678,294</u>
承兌票據(附註(ii))		
— 非即期部分	—	16,117
— 即期部分	14,700	11,991
	<u>14,700</u>	<u>28,108</u>

應收關連方款項為無抵押、免息及按要求償還。

附註：

(i) 應收貿易賬款及應收票據

應收貿易賬款及應收票據總額按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	142,499	157,622
31至60天	64,609	66,187
61至90天	45,175	30,645
91至120天	23,275	42,066
超過120天	176,522	126,711
	<u>452,080</u>	<u>423,231</u>

就原設備製造成衣銷售而言，本集團來自其客戶之應收貿易賬款一般以信用狀或電匯方式清償，信貸期不超過90日。

就對專營代理商進行之品牌時裝銷售而言，本集團一般要求該等客戶預付款項或按金，餘額則於貨品付運後即時清償。本集團亦會向還款紀錄良好之長期客戶授出30個信貸日之記賬交易期限。

零售乃以現金或信用卡、通過網上支付服務供應商結算或由百貨公司／線上零售商代本集團收取。與信用卡公司協定之信貸期通常為14日以內。本集團一般要求百貨公司及線上零售商於銷售日起計兩個月內向本集團清償所得款項。

應收票據之平均到期日為兩個月內。

應收貿易賬款及其他應收款項之賬面值與其公平值相若。

於二零二二年十二月三十一日，來自五名客戶的應收貿易賬款佔應收貿易賬款總額的27.4%（二零二一年：27.1%）。於本年度，應收貿易賬款的虧損撥備增加21,323,000港元（二零二一年：14,474,000港元）。有關本集團所面臨的信貸風險及應收貿易賬款減值的資料可參閱附註2。

應收貿易賬款減值撥備的變動如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	115,680	99,859
計入綜合損益	21,323	14,474
匯兌差額	<u>(2,110)</u>	<u>1,347</u>
於十二月三十一日	<u>134,893</u>	<u>115,680</u>

(ii) 承兌票據

本集團持有一份應收本集團一名主要客戶的免息承兌票據，其本金額為8,000,000美元（約61,880,000港元），將分40期償還，自二零二零年八月一日起每月等額支付200,000美元（約1,547,000港元）。於二零二二年十二月三十一日，該承兌票據的未償還本金為2,200,000美元（約17,017,000港元）（二零二一年：4,600,000美元（約35,581,000港元））。

12 應付貿易賬款及其他應付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應付貿易賬款及應付票據	362,026	432,995
應計僱員福利開支	31,045	26,575
客戶按金	87,281	54,648
增值稅及其他應付稅項	5,749	21,476
應計營運開支	46,372	51,692
其他應付款項	46,479	77,282
應付關連方款項	1,879	—
	<u>580,831</u>	<u>664,668</u>

應付貿易賬款及應付票據按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	232,299	301,998
31至60日	54,416	56,194
61至90日	12,274	12,828
超過90日	63,037	61,975
	<u>362,026</u>	<u>432,995</u>

應付票據之平均到期日為兩個月內。

應付關連方款項為無抵押、免息及按要求償還。

管理層討論及分析

(1) 業務回顧

根據中國紡織工業聯合會統計數據顯示，二零二二年中國紡織服裝企業工業增加值，企業利潤，限額以上紡織品零售額都出現了不同程度的下滑，下行壓力明顯。受俄烏衝突的影響，海外市場的紡織服裝類目消費需求也因能源、糧食價格持續上漲而受到擠壓，紡織服裝市場行情不如二零二一年樂觀。

面對內外交困的市場局面，集團原設備製造業務積極應對，逆勢而行，大刀闊斧的進行了海外市場的佈局，截止二零二二年底，集團已經形成了以中國杭州生產設施為本集團運營中心，中國西部生產基地為補充，東南亞越南，柬埔寨生產設施為主力的三足鼎立的產能佈局，全方位滿足客戶差異化需求。佈局新生產基地的同時，集團積極引入先進設備，提高生產的智能化、自動化、標準化程度，提升產品品質。同時，客戶開拓，內部管理優化一直在持續進行，上述種種舉措使得集團原設備製造業務在外部環境不利的情況下，依然取得了優於預期的業績表現，同比去年增加7%。

零售業務在二零二二年因中國爆發新冠疫情而受到不利影響，疫情封控措施使得零售門店在近一半的時間和近一半的地區無法正常營業，更是在每年的銷售旺季迎來了大面積感染局面，零售業務遭遇重創。集團持續大力發展直播及電商，並取得了長足的進步，抵銷了零售門店銷售滑鐵盧的衝擊，全年業績同比去年增長13%。

面對不利的經濟環境，大多數中國企業都面臨生存的危機，而這種局面也直接加大了集團產業園區業務的壓力。與此同時，集團北沙東路園區的升級改造項目如期開工，完工後集團管轄的園區規模將成倍增加。園區運營團隊在做好現有客戶穩定工作的同時，面向生物醫藥等優質企業進行招商，全年園區滿租率高達95%，成績斐然。

(2) 財務回顧

營運回顧

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的收入為1,757.8百萬港元，較二零二一年的本集團總收入1,609.3百萬港元增加9%。截至二零二二年十二月三十一日止年度，毛利為299.8百萬港元，較二零二一年133.9百萬港元上升124%。截至二零二二年十二月三十一日止年度的本公司股權持有人應佔淨虧損為151.7百萬港元，而於二零二二年十二月三十一日的每股資產淨值為1.12港元。

原設備製造業務

截至二零二二年十二月三十一日止年度，來自本集團原設備製造業務的收入錄得增長7%，由二零二一年的1,122.1百萬港元增長至二零二二年的1,199.0百萬港元。截至二零二二年十二月三十一日止年度，以絲綢、棉及合成纖維製造的產品繼續為主要產品，帶來974.1百萬港元(二零二一年：851.0百萬港元)收入，佔原設備製造業務總營業額81.2%(二零二一年：75.9%)。

在市場集中情況方面，於二零二二年，往北美市場的銷售額為504.5百萬港元(二零二一年：366.9百萬港元)，佔原設備製造業務收入42.1%(二零二一年：32.7%)。於二零二二年，往歐盟及其他市場的銷售額分別為148.7百萬港元(二零二一年：105.6百萬港元)及546.0百萬港元(二零二一年：649.6百萬港元)。

零售業務

截至二零二二年十二月三十一日止年度，零售業務產生的收入為501.0百萬港元，較二零二一年的收入443.9百萬港元增長13%。於二零二二年，本集團的主要品牌Finity為零售業務帶來240.1百萬港元，較二零二一年的238.8百萬港元增長0.5%。

按銷售渠道對零售收入作出之分析，截至二零二二年十二月三十一日止年度，專櫃銷售額為126.8百萬港元(二零二一年：83.7百萬港元)，佔總零售營業額25.3%。截至二零二二年十二月三十一日止年度，電商、專賣店及專營代理商的銷售額分別為267.0百萬港元(二零二一年：232.2百萬港元)、4.7百萬港元(二零二一年：7.7百萬港元)及102.6百萬港元(二零二一年：120.3百萬港元)。

物業投資業務

於二零一九年，本集團已將部分工業園改為華鼎國際時尚產業基地，並於年內繼續擴大廠房面積。華鼎國際時尚產業基地的主要目的是促進時尚產業的區域發展、時尚專家本地化及電子商務發展。該等均為杭州市餘杭區的時尚產業作出重大貢獻，同時使本集團得以發展多元化的業務模式，提高收入。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，物業投資業務的收入為57.8百萬港元，較二零二一年同期的43.3百萬港元增加33%。

流動資金及財務資源

本集團繼續保持穩固的財務狀況。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團主要以其日常業務過程中產生的財務資源支持營運資金需要。截至二零二二年十二月三十一日，現金及現金等值項目為505.5百萬港元，較二零二一年十二月三十一日的752.2百萬港元減少33%。截至二零二二年十二月三十一日，本集團的銀行借貸為322.8百萬港元(二零二一年：251.0百萬港元)。負債對權益比率(總借貸佔權益總額的百分比)為13.7%(二零二一年：9.2%)。董事認為本集團具備足夠財務資源支持其營運資金需求及未來擴展。

(3) 業務展望

二零二三年，正如中央經濟工作會議對當前形勢的定調：中國經濟恢復的基礎尚不牢固，仍然面臨「需求收縮、供給衝擊、預期轉弱」三重壓力，外部環境亦是動盪不安，以俄烏戰爭為代表的地緣衝突持續不斷。而持續發展的大國競爭態勢，也勢必讓中國與美利堅合眾國（「美國」）之間的不確定性大幅度增加。陸續出台的限制性貿易條款將嚴重打擊中美之間的貿易往來。在此發展背景下，本集團預計二零二三年服裝外貿總體仍將呈現低速運行態勢。二零二三年第一季度中國服裝出口大幅度下滑的海關數據，也再一次印證了我們的預測。

而國內零售市場同樣面臨恢復的重重壓力，雖然中國防疫規定的放鬆，會促進國內零售市場向好；但從深層次的供需關係來看，經歷三年疫情的創傷，國內消費需求的回暖還需要經歷較長時間；直播等新零售模式的優勢也不如疫情期間明顯，因此電子商務市場不會出現爆發式的增長；因此預期二零二三年中國零售市場將保持穩中有升。

面對國際國內艱難複雜的經濟環境，本集團將努力做好貿易客戶開拓和海外基地建設兩件大事，從而穩定集團原設備製造業務。零售業務則著重抓好零售門店全面恢復和電子商務市場繼續深耕，線上線下同時發力，希望能成為疫情三年後的首個業績翻身之年。物業投資業務也將迎來里程碑，本集團總佔地面積30萬方的新建工業樓宇將在二零二三年底前投入使用，做好園區規劃和招商的工作，進一步提升本集團營收。

(4) 人力資源

截至二零二二年十二月三十一日，本集團僱用約4,073名全職僱員。二零二二年的員工成本維持於369.7百萬港元，較二零二一年的364.0百萬港元增加1.6%。

本集團了解與其僱員保持良好關係的重要性，並已為彼等採納獎勵花紅計劃，該計劃乃根據個別僱員的表現並參考本集團之年度溢利及表現而每年釐定有關花紅。董事相信一項具競爭力的薪酬待遇、一個安全且舒適的工作環境及職業發展機會，均是對僱員在所負責範疇展現超卓表現的獎勵。

根據適用法律及法規，本集團已為本集團於中國的僱員參加由中國政府機關管理的相關定額供款退休計劃。就本集團於香港的僱員而言，根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例所載的強制性公積金規定作出的所有安排已妥善實施。美國適用法律及法規內並無規定設立強制性退休計劃。本集團並無為本集團於美國的僱員實施退休計劃。

資本開支及承擔

本集團審慎控制資本開支。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團產生資本開支286.8百萬港元，主要用於擴張華鼎國際時尚產業基地及本集團裝修租賃的零售商店及工廠。截至二零二二年十二月三十一日，本集團已訂約但未產生的資本承擔為1,734.4百萬港元，主要與建設華鼎國際時尚產業基地有關。

重要投資、重大收購及附屬公司出售事項

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重要投資、重大收購或出售事項。

財政政策及匯率波動風險敞口

本公司使用港元(「港元」)作為其功能貨幣及本集團的呈列貨幣。由於港元與美元(「美元」)掛鈎，因此董事認為本集團年內自美元交易產生的外幣匯兌風險極低。

本集團的原材料銷售及採購主要以美元及人民幣(「人民幣」)計值。年內，收入的約40.6%及59.4%分別以美元及人民幣計值，原材料採購的約8.2%及91.8%分別以美元及人民幣計值。

於二零二二年十二月三十一日，有約21.7%、77.3%及0.7%的現金及銀行結餘分別以美元、人民幣及港元計值，有約38.5%及61.5%的銀行借款分別以人民幣及港元計值。

就中美貿易爭端而言，人民幣兌美元的持續貨幣波動預期將不可避免。為了使影響最小化，我們將密切監控外幣風險以確保淨敞口處於可接受水平。董事可能考慮於必要時使用金融工具降低貨幣風險。

期後事件

於二零二二年十二月三十一日後及直至本公佈日期，本集團並無重大期後事件。

企業管治

董事會致力提高本集團於內部監控及合規的企業管治水平、遵循營商道德守則及提倡環保意識。本集團會參考企業管治之最新發展，定期檢討、更新及改善一切必要措施，以促進良好的企業管治。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四第二部分所載企業管治守則的守則條文。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出的獨立性確認書。董事會認為，全體獨立非執行董事均為獨立人士。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人的董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢，全體董事確認，彼等已於截至二零二二年十二月三十一日止年度內遵守標準守則所載之準則規定。

審核委員會

本公司已成立董事會下屬審核委員會（「**審核委員會**」），以聯同管理層及本集團核數師檢討財務申報程序及風險管理及內部監控事宜，並就此提供指引。審核委員會成員包括三名獨立非執行董事，即鄭志鵬先生、黃之強先生及梁民傑先生。黃之強先生擔任審核委員會主席。審核委員會已省覽及審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止財政年度的全年業績以及本集團所採納的會計原則及慣例，並已與管理層及獨立核數師討論有關風險管理及內部監控以及財務申報的事宜。

香港羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

本集團之外聘核數師香港羅兵咸永道會計師事務所（「**羅兵咸**」）已同意本初步業績公佈所載本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合全面收入表、綜合資產負債表及其相關附註的財務數字，等同本集團之本年度經審核綜合財務報表中所載之金額。羅兵咸就此執行之工作並不構成按香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行之核證委聘工作，因此羅兵咸不會就本初步公佈作出任何保證。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

刊發年報

本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的年報載有上市規則附錄十六及其他適用法律法規所規定的一切資料，將於適當時間向本公司股東（「**股東**」）派發，並在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）網站及本公司網站登載。

股東週年大會

本公司將於二零二三年五月二十九日舉行股東週年大會。股東週年大會通告將於適當時間於聯交所網站及本公司網站登載並向股東派發。

末期股息

截至二零二二年十二月三十一日止年度，董事會並未建議任何末期股息支付。

致謝

董事會謹藉此機會，向不斷支持本集團及為本集團作出貢獻的本公司全體股東、客戶、供應商、銀行、專業人士、業務夥伴、管理團隊及僱員，致以衷心的謝意。

一般資料

截至本公佈日期，董事會由下列董事組成：

執行董事：

丁敏兒先生 (主席)
丁雄尔先生 (行政總裁)
丁建兒先生
張定賢先生

獨立非執行董事：

鄭志鵬先生
黃之強先生
梁民傑先生
李月妹女士

承董事會命
華鼎集團控股有限公司
執行董事兼行政總裁
丁雄尔

香港，二零二三年三月三十一日