

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Overseas Chinese Town (Asia) Holdings Limited
華僑城(亞洲)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03366)

**有關涉及透過公開掛牌出售首馳企業部分權益之
非常重大出售事項之最新資料**

茲提述華僑城(亞洲)控股有限公司(「本公司」)日期為二零二二年十月二十五日之通函(「通函」)，內容有關可能出售首馳企業之部分權益(構成本公司於上市規則第14章項下之非常重大出售事項)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙具有通函所界定之涵義。

買方及最終代價

董事會欣然宣佈，華僑城上海置地已於二零二三年四月三日獲北京產權交易所通知，上海盛芬徠企業諮詢合夥企業(有限合夥)(「買方」)是公示期結束後建議出售之中標人。預計華僑城上海置地與買方將於二零二三年四月六日就轉讓銷售權益(即目標公司之51%股權)根據交易協議條款按最終代價人民幣612,000,000元訂立交易協議。

本公司已於二零二二年十一月九日舉行之股東特別大會上獲得股東批准建議出售及授予建議授權，並已獲得監管批准。預計將於二零二三年第二季度完成出售。

如通函所載，一次性現金支付之最終代價(經扣除已向北京產權交易所指定賬戶支付之保證金人民幣183.6百萬元後)須於交易協議日期後三個工作日內付款至北京產權交易所指定賬戶。華僑城上海置地收到全部最終代價後，將向相關工商管理部門申請登記銷售權益之轉讓。完成有關登記後，目標公司將不再為本公司附屬公司且其財務業績將不再併入本集團之綜合財務報表。建議出售完成後，華僑城上海置地將持有目標公司之49%股權。

華僑城上海置地及買方(及目標公司(如適用))亦預期訂立合資安排。有關合資安排之進一步資料，請參閱通函。

有關買方之資料

買方是為收購銷售權益而於中國註冊成立之有限合夥企業。其業務範圍包括：信息諮詢服務、企業管理、停車場服務、會議及展覽服務、物業管理及非居住房地產租賃。

根據本公司可得資料：截至本公告日期，買方出資額為人民幣4.1億元(目前未繳)，其合夥人為：盛趣私募基金管理(上海)有限公司(作為有限合夥人，擁有買方之約99.5%權益)、重慶稿森企業管理中心(作為無限責任之執行事務合夥人，擁有買方之約0.2%權益)及上海錦游網絡技術有限公司(作為無限合夥人，擁有買方之約0.2%權益)。盛趣是浙江世紀華通集團股份有限公司(「世紀華通」，其股票目前在深圳證券交易所上市，股票代碼：002602)間接全資擁有之投資平台。世紀華通之業務主要包括遊戲之研發、運營、發行與汽車零部件之研發。

深圳華僑城資本投資管理有限公司(華僑城集團有限公司之附屬公司)擁有世紀華通之約2.74%股份。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方及其其他最終實益擁有人獨立於本公司及其關連人士。

有關建議出售之進一步資料載於通函。股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
華僑城(亞洲)控股有限公司
主席
張大帆

香港，二零二三年四月三日

於本公告發出之日，董事會由七名董事組成，即：執行董事張大帆先生、王建文先生及林開樺先生；非執行董事汪文進先生；獨立非執行董事黃慧玲女士、林誠光先生及朱永耀先生。