

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

CEC-COILS®
CEC INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED
CEC 國際控股有限公司*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：759)

截至2025年4月30日止年度全年業績公佈

CEC International Holdings Limited (CEC國際控股有限公司) (「本公司」) 之董事會 (「董事會」) 謹此公佈，本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至2025年4月30日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至2025年4月30日止年度

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
收益	2	1,444,391	1,469,606
銷售成本	4	<u>(885,934)</u>	<u>(890,218)</u>
毛利		558,457	579,388
其他收益／(虧損) 淨額	3	2,526	(2,315)
銷售及分銷費用	4	(462,126)	(466,956)
一般及行政費用	4	<u>(128,323)</u>	<u>(129,934)</u>
經營虧損		<u>(29,466)</u>	<u>(19,817)</u>
財務收入		2,549	4,553
融資成本		<u>(15,032)</u>	<u>(14,988)</u>
融資成本淨額	5	<u>(12,483)</u>	<u>(10,435)</u>
除所得稅前虧損		(41,949)	(30,252)
所得稅(開支)／抵免	6	<u>(1,882)</u>	<u>440</u>
本公司權益持有人應佔虧損		<u>(43,831)</u>	<u>(29,812)</u>
本公司權益持有人應佔每股虧損， 基本及攤薄	7	<u>6.58港仙</u>	<u>4.47港仙</u>

綜合全面收益表

截至2025年4月30日止年度

	2025年 千港元	2024年 千港元
年度虧損	(43,831)	(29,812)
其他全面虧損		
不會重新分類至損益之項目		
以公平價值列入其他全面收益之權益投資之公平價值變動	(14)	(44)
其後已經或可能重新分類至損益之項目		
註銷一間附屬公司時撥回匯兌儲備	(3,862)	—
匯兌差額	(3,035)	(6,034)
本公司權益持有人應佔年度全面虧損總額	<u>(50,742)</u>	<u>(35,890)</u>

綜合財務狀況表

於2025年4月30日

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		282,078	301,686
使用權資產		191,988	231,912
投資物業		15,630	17,115
以公平價值列入其他全面收益之財務資產		48	62
租金按金		29,659	32,309
遞延稅項資產		5,066	6,792
		<u>524,469</u>	<u>589,876</u>
流動資產			
存貨		159,213	151,303
應收貨款	9	11,446	11,176
按金、預付款項及其他應收款		40,240	41,088
已抵押銀行結餘		21,440	21,440
現金及等同現金項目		56,734	71,422
		<u>289,073</u>	<u>296,429</u>
資產總值		<u><u>813,542</u></u>	<u><u>886,305</u></u>
權益			
股本		66,619	66,619
儲備		373,630	424,372
權益總值		<u><u>440,249</u></u>	<u><u>490,991</u></u>
負債			
非流動負債			
租賃負債		65,735	89,562
遞延稅項負債		7,902	7,902
應計費用及其他應付款		9,171	9,151
借款		472	1,558
		<u>83,280</u>	<u>108,173</u>
流動負債			
租賃負債		117,103	136,708
借款		30,384	24,655
應付貨款	10	96,067	77,936
應計費用及其他應付款		46,459	47,842
		<u>290,013</u>	<u>287,141</u>
負債總值		<u><u>373,293</u></u>	<u><u>395,314</u></u>
權益及負債總值		<u><u>813,542</u></u>	<u><u>886,305</u></u>

附註：

1. 編製基準及會計政策

本集團的綜合財務報表是根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則會計準則及香港《公司條例》（第622章）之披露規定編製。綜合財務報表乃按照歷史成本法編製，並就投資物業及按公平價值列入其他全面收益之財務資產的重估按公平價值列賬而作出修訂。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵會計估計。管理層為此在應用本集團會計政策過程中需作出其判斷。

(a) 本集團採納之現有準則及詮釋之若干修訂本

本集團已於2024年5月1日開始之年度報告期間首次應用下列現有準則及詮釋的修訂本：

香港會計準則第1號（修訂本）	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號（修訂本）	附帶契諾的非流動負債
香港財務報告準則第16號（修訂本）	售後租回的租賃負債
香港詮釋第5號（經修正）	財務報表的列報－借款人對載有按要求付還條文的有期貸款的分類
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	供應商財務安排

上列現有準則及詮釋的修訂本對以往期間所確認之金額並無任何重大影響，預期對當前或未來期間並無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未採納之若干新訂準則、現有準則及詮釋之修訂本

以下為已頒佈但尚未於2024年5月1日或之後開始之財政年度生效，且本集團並無提早採納之新訂準則、現有準則及詮釋之修訂本：

香港會計準則第21號及 香港財務報告準則第1號(修訂本)	缺乏可兌換性 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量(修訂本) ⁽²⁾
香港財務報告準則第1號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則會計準則之年度改進 — 第11卷 ⁽²⁾
香港財務報告準則第18號 香港財務報告準則第19號 香港詮釋第5號(修訂本)	財務報表的呈列及披露 ⁽³⁾ 非公共受託責任附屬公司：披露 ⁽³⁾ 香港詮釋第5號：財務報表的列報—借款人對 載有按要求付還條文的有期貸款的分類 ⁽³⁾
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產 出售或注資 ⁽⁴⁾

⁽¹⁾ 對本集團2025年5月1日開始之年度期間生效

⁽²⁾ 對本集團2026年5月1日開始之年度期間生效

⁽³⁾ 對本集團2027年5月1日開始之年度期間生效

⁽⁴⁾ 生效日期待定

本集團將於其生效時應用上述新訂準則、現有準則及詮釋之修訂本。本集團正在評估上述新訂準則、現有準則及詮釋修訂本之相關影響。

2. 分部資料

本集團之執行董事(「管理層」)定期審視本集團的內部報告以評估表現和分配資源。管理層已決定根據此等報告釐定經營分部，並且主要根據銷售產品的性質以評估分部業務。

年內，本集團有三個報告分部，即(i)零售業務；(ii)電子元件製造；及(iii)持有投資物業。向管理層提供作決策之用的分部資料，其計量方式與財務報表的一致。

向管理層提供報告分部於截至2025年及2024年4月30日止年度之分部資料如下：

	零售業務		電子元件製造		持有投資物業		對銷		總計	
	2025年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元	2024年 千港元
分部收益										
對外銷售	1,394,171	1,422,887	49,377	45,685	843	1,034	-	-	1,444,391	1,469,606
分部間銷售	-	-	-	-	1,585	1,585	(1,585)	(1,585)	-	-
	<u>1,394,171</u>	<u>1,422,887</u>	<u>49,377</u>	<u>45,685</u>	<u>2,428</u>	<u>2,619</u>	<u>(1,585)</u>	<u>(1,585)</u>	<u>1,444,391</u>	<u>1,469,606</u>
分部業績										
經營溢利／(虧損)	<u>4,585</u>	<u>15,981</u>	<u>(16,112)</u>	<u>(17,461)</u>	<u>(2,116)</u>	<u>(3,093)</u>			<u>(13,643)</u>	<u>(4,573)</u>
企業開支									<u>(15,823)</u>	<u>(15,244)</u>
融資成本淨額									<u>(12,483)</u>	<u>(10,435)</u>
除所得稅前虧損									<u>(41,949)</u>	<u>(30,252)</u>
所得稅(開支)／抵免									<u>(1,882)</u>	<u>440</u>
年度虧損									<u>(43,831)</u>	<u>(29,812)</u>
銷售成本總額	(837,025)	(849,052)	(48,791)	(41,048)	(118)	(118)			(885,934)	(890,218)
折舊及攤銷	(183,798)	(191,098)	(2,442)	(2,592)	-	-			(186,240)	(193,690)
物業、機器及設備之減值撥備	(167)	(413)	-	-	-	-			(167)	(413)
使用權資產減值撥備	(1,086)	(2,509)	-	-	-	-			(1,086)	(2,509)
分銷成本及行政費用總額	(556,423)	(558,076)	(16,698)	(22,099)	(1,505)	(1,471)			(574,626)	(581,646)
資本性開支	<u>6,791</u>	<u>12,172</u>	<u>42</u>	<u>40</u>	<u>-</u>	<u>-</u>			<u>6,833</u>	<u>12,212</u>

	零售業務		電子元件製造		持有投資物業		對銷		總計	
	2025年	2024年	2025年	2024年	2025年	2024年	2025年	2024年	2025年	2024年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產	688,502	747,774	104,549	115,220	17,571	18,748	(2,337)	(2,470)	808,285	879,272
未分配資產										
— 遞延稅項資產									5,066	6,792
— 企業資產									191	241
資產總值									<u>813,542</u>	<u>886,305</u>
分部負債	327,348	353,043	6,578	7,629	818	1,323	(2,337)	(2,470)	332,407	359,525
未分配負債										
— 借款									30,856	26,213
— 遞延稅項負債									7,902	7,902
— 企業負債									2,128	1,674
負債總值									<u>373,293</u>	<u>395,314</u>

地區資料

	收益		非流動資產	
	2025年	2024年	2025年	2024年
	千港元	千港元	千港元	千港元
中國（包含香港特別行政區）	1,425,997	1,452,766	524,469	589,876
其他國家／地區	18,394	16,840	—	—
	<u>1,444,391</u>	<u>1,469,606</u>	<u>524,469</u>	<u>589,876</u>

按地區劃分之收益是以送貨目的地或向客戶銷售之地點釐定。

按地區劃分之非流動資產乃根據有關資產所在地釐定。

本集團有大量客戶。截至2025年4月30日止年度，並無與單一外部客戶之交易的收益佔本集團總收益的10%或以上（2024年：相同）。

3. 其他收益／（虧損）淨額

	2025年 千港元	2024年 千港元
投資物業公平價值虧損淨額	(1,336)	(2,538)
註銷一間附屬公司收益 (附註)	3,862	—
租賃修訂收益	<u>—</u>	<u>223</u>
	<u>2,526</u>	<u>(2,315)</u>

附註： 指於截至2025年4月30日止年度註銷本集團一間不活動附屬公司時撥回匯兌儲備約3,862,000港元。

4. 按性質分類的費用

列在銷售成本、銷售及分銷費用和一般及行政費用內的費用分析如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
核數師酬金		
－ 審計服務	2,180	2,200
－ 非審計服務	98	166
確認為開支之存貨成本(計入銷售成本)	869,071	879,777
物業、機器及設備折舊	25,084	24,905
產生租金收入之投資物業之直接營運費用	118	118
僱員福利開支(包括董事酬金)	251,782	257,347
匯兌收益淨額		
－ 於銷售成本確認	(34,783)	(39,857)
－ 於一般及行政費用確認	(2,333)	(3,404)
使用權資產折舊	161,156	168,785
短期租賃及浮動租賃款項之相關開支	15,085	10,958
使用權資產減值撥備	1,086	2,509
財務資產減值虧損撥備／(撥回)	479	(663)
存貨減值撥備	4,392	85
物業、機器及設備減值撥備	167	413
公用事業費用	69,052	71,253
貨運及運輸費用	53,797	50,771
其他費用	59,952	61,745
	<u>1,476,383</u>	<u>1,487,108</u>

5. 融資成本淨額

	2025年 千港元	2024年 千港元
銀行借款之利息開支	1,655	773
租賃負債之利息開支	13,377	14,215
銀行存款之利息收入	(997)	(1,485)
其他	(1,552)	(3,068)
	<u>12,483</u>	<u>10,435</u>

6. 所得稅開支／(抵免)

已於綜合收益表中扣除之所得稅開支／(抵免)包括：

	2025年 千港元	2024年 千港元
香港利得稅		
— 本年度	—	—
— 過往年度撥備不足	—	19
海外所得稅包括中國內地		
— 本年度	156	188
遞延所得稅	<u>1,726</u>	<u>(647)</u>
所得稅開支／(抵免)	<u>1,882</u>	<u>(440)</u>

本公司於百慕達註冊成立並獲豁免百慕達稅項至2035年。截至2025年及2024年4月30日止年度，由於本集團在香港錄得經調整虧損，故並無就香港利得稅計提撥備。本集團於中國內地之附屬公司須根據中國內地稅法計算之應課稅所得按25% (2024年：25%) 之稅率繳納中國內地企業所得稅。本集團之若干附屬公司為中國內地稅法下的「小型微利企業」，其人民幣300萬元以下的年應稅收入之實際稅率為5%。其他海外所得稅已根據本年度之估計應課稅溢利按有關司法權區之稅率計算。

7. 每股虧損

每股基本虧損乃根據權益持有人應佔綜合虧損約43,831,000港元 (2024年：29,812,000港元) 及於年內已發行股份之加權平均數666,190,798股 (2024年：666,190,798股) 計算。

截至2025年及2024年4月30日止年度，每股攤薄虧損相等於每股基本虧損，因並無潛在攤薄股份。

8. 股息

董事會不建議就截至2025年4月30日止年度派付任何股息 (2024年：無)。

9. 應收貨款

	2025年 千港元	2024年 千港元
應收貨款	14,382	13,633
減：虧損撥備	<u>(2,936)</u>	<u>(2,457)</u>
應收貨款，淨額	<u>11,446</u>	<u>11,176</u>

基於發票日期之應收貨款之賬齡分析如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
0-30日	6,743	7,075
31-60日	2,674	2,198
61-90日	1,036	1,047
91-120日	403	468
超過120日	<u>3,526</u>	<u>2,845</u>
	14,382	13,633
減：虧損撥備	<u>(2,936)</u>	<u>(2,457)</u>
	<u>11,446</u>	<u>11,176</u>

於2025年及2024年4月30日，應收貨款之賬面值與彼等之公平價值相若。

本集團主要給予其非零售業務客戶平均30至120日（2024年：30至120日）之信貸期。

10. 應付貨款

基於發票日期之應付貨款之賬齡分析如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
0-30日	76,516	68,983
31-60日	18,462	7,727
61-90日	1,089	1,197
91-120日	—	—
超過120日	<u>—</u>	<u>29</u>
	<u>96,067</u>	<u>77,936</u>

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2025年9月24日（星期三）至2025年9月30日（星期二）（包括首尾兩日）期間暫停辦理股份過戶登記手續，期內不會登記任何本公司股份過戶。於2025年9月30日（星期二）名列本公司股東名冊之股東，有權出席於2025年9月30日（星期二）所舉行之本公司股東週年大會（「2025年股東週年大會」）並於會上投票。為符合出席2025年股東週年大會的資格並於會上投票，所有過戶文件及有關股票必須於2025年9月23日（星期二）下午4時30分前送抵本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室以辦理登記手續。

管理層論述及分析

業務回顧

總覽

回顧2024/25財政年度，本港營商環境持續受到「內外夾擊」，複雜的國際局勢愈演愈烈，地緣政治風險升級，地區戰爭、貿易戰及關稅戰持續影響能源價格、航運成本、貨幣匯率以及利息水平，並帶來劇烈波動。本港內部形勢方面，受樓市調整、資產價格下跌及利息高企等因素影響，市民消費趨向審慎，對折扣商品的價格敏感度亦有所提升。此外，市民生活模式在「後疫情時代」未有明顯轉變，夜間消費活動持續疲弱，導致晚上街頭及商場之人流依舊冷清。同時，市民外遊熱潮未有減退，各個口岸港人離境數字持續高企，每逢週末及公眾假期都是港人出境外遊高峰期，並已逐漸發展成為常態，目前未見有任何逆轉因素。

根據香港政府統計處數據，截至本集團本年度年結日（即2025年4月30日），本港零售業總銷貨價值連續14個月錄得按年下跌。換言之，於回顧年度內每一個月均呈下跌，數據反映本地零售市場之經營環境的確每況愈下。面對如此困難境況，本集團透過優化貨源、改善店舖陳列及提升員工服務質素，從而盡可能控制收益下降幅度。截至2025年4月30日財政年度，綜合收益錄得1,444,391,000港元（2024年：1,469,606,000港元），較上一財政年度輕微下跌1.7%。綜合毛利跟隨收益及若干折扣因素下跌約20,931,000港元，至558,457,000港元（2024年：579,388,000港元），跌幅約3.6%。本年度的權益持有人應佔虧損錄得43,831,000港元（2024年：29,812,000港元），較上年度擴大47.0%。雖然全年虧損擴大，但若計算每6個月之綜合業績，收益之跌幅以及虧損之規模正逐步改善，反映本集團於經濟不景氣期間所採取之開源節流措施正取得若干成效。下表為2023/24年度及2024/25年度之上半年及下半年之綜合收益及權益持有人應佔溢利／（虧損）之比較數字：

	2023/24 上半年	2023/24 下半年	2024/25 上半年	2024/25 下半年
收益(千港元)	750,947	718,659	702,392	741,999
權益持有人應佔溢利／（虧損） (千港元)	330	(30,142)	(28,648)	(15,183)

零售業務

本集團於回顧期內錄得零售業務分部收益1,394,171,000港元（2024年：1,422,887,000港元），較上一財政年度下降約2.0%，佔總收益約97%（2024年：97%）。分部毛利則為557,146,000港元（2024年：573,835,000港元），較上一財政年度下跌2.9%。近年本地零售市場受多元不利因素衝擊，管理層歸納本集團零售業務正面對的3項最重大挑戰：1) 市民外遊意欲高漲，每逢週末各關口都出現擁擠人潮，若遇上節假日如復活節長假期，情況更為誇張；2) 於回顧年度內，晚間8時後之人流仍然未見起色，明顯地本港市民晚間消費活動尚未回復至疫情前水平；3) 利息高企及樓市波動促使顧客消費更趨審慎。本港每月零售銷貨價值錄得連續14個月跌幅（2024年3月份-2025年4月份），恰好反映本年度之本港零售市場實況。根據目前市場形勢，管理層認為，尋求收益增長之擴充計劃之可行性極低且風險極高，故此於目前艱難的經營環境下，將收益目標訂於盡可能維持固有水平更為務實合理。

759阿信屋堅持採取「產地直送」之進貨模式，超過9成商品透過採購團隊於原產地自行進口，貨源來自全球約60個國家及地區（2024年：60個）。採購團隊持續在全球搜羅優質商品以供顧客選購，主要商品來源地為日本及韓國、東南亞及其他區域。於回顧年度，759阿信屋持續發展商品組合，推陳出新，採購團隊積極增加引進更多的新商品，使常規產品品種增至約6,500款（2024年：6,000款），涵蓋零食、飲品、休閒食品、米糧、副食品、急凍食品、個人護理用品及衛生紙品。隨著銷售品種有所提升，零售業務之存貨總值升至147,105,000港元（2024年4月30日：133,190,000港元），較去年同期上升10%。本年度零售業務的分部毛利率為40.0%（2024年：40.3%），較上一財政年度輕微下降約0.3個百分點，主要由於本集團於期內推出較多折扣推廣活動。

759阿信屋於回顧期內未有擴充分店網絡規模，大致維持與上年度相約之分店網絡。於2025年4月30日，759阿信屋總分店數目為168間（2024年：165間），分店總數淨增加3間，其中新開業9間，結束6間。同日，經營分店之總建築面積為320,000平方呎（2024年4月30日：334,000平方呎），平均每店面積為1,905平方呎（2024年4月30日：2,024平方呎），與去年平均值相若。於回顧期內，本集團由於零售業務分部收益錄得跌幅，前線人員之薪資佔收益比重相應上升至10.8%（2024年：10.6%）。平均每店前線人員數目維持以往相約水平，約4人（2024年：4.1人）。薪金方面，本集團前線人員薪資費用包含底薪、獎金及其他福利金額，獎金計算方式與分店收益表現掛勾。

本集團於本年度積極嚴控零售業務的經營成本，以應付艱難的市場環境。本年度零售業務之分部銷售及分銷成本錄得約1.1%減幅，為460,919,000港元（2024年：465,834,000港元）。管理層研判商舖租金水平目前已停止上升並且有機會下調，然而本集團大部分分店之租金於回顧期內受到租約約束。當若干分店租約期滿時，管理層將按當時的市場環境與業主商討調整租金的可能性，以改善零售業務的成本結構。本年度之零售業務分部一般行政開支為95,504,000港元（2024年：92,242,000港元），較上一財政年度增加3.5%，成本增加主要受燃料價格、物流及其他服務供應商價格上漲影響。綜合以上因素，本年度零售業務之分部經營溢利為4,585,000港元（2024年：15,981,000港元），較去年度下跌71%。

電子元件製造業務

本集團之電子元件製造業務，長期受制於環球經濟不景，以及紛亂的國際局勢，導致分部收益長期疲弱，但本年度工業生產市場似乎出現了見底跡象，本集團之電子元件製造業務分部收益錄得49,377,000港元（2024年：45,685,000港元），按年回升8.1%。於回顧期內，由於個別客戶有若干項目停止生產，並終止採購有關型號之線圈製品，本集團需為有關線圈製品之剩餘原材料作出一次性撥備，金額為3,640,000港元，計及是項撥備，本年度製造業務分部經營虧損為16,112,000港元（2024年：17,461,000港元），虧損仍較去年同期降低7.7%。

投資物業

本年度本集團的租金收入為843,000港元(2024年：1,034,000港元)。年內，受到中港物業市場的向下調整勢頭影響，投資物業在綜合收益表中錄得約1,336,000港元(2024年：2,538,000港元)公平值虧損。

財務回顧

資金盈餘及債務

於2025年4月30日，本集團之銀行結餘及現金(以港元、美元及人民幣為主)為78,174,000港元(2024年：92,862,000港元)。同日，本集團就定期貸款、進口及押匯貸款等之銀行信貸總額約為381,858,000港元(2024年：382,875,000港元)。同日未動用信貸約為350,537,000港元(2024年：356,662,000港元)。

本集團於2025年4月30日向各銀行借款總額(不包括銀行擔保)為30,856,000港元(2024年：26,213,000港元)，較上一財政年度增加約4,643,000港元，管理層認為資金仍屬相當充裕水平，然而預期未來營商環境仍然充滿挑戰，本集團繼續採取極穩健的理財策略，盡力保持良好的財政狀況。於2025年4月30日，本集團負債權益比率*為0.07(2024年：0.05)。此外，於同日本集團並沒有或然負債(2024年：無)。

於2025年4月30日，上述已動用之銀行信貸額乃以本集團若干樓宇、投資物業、存貨和銀行存款作為抵押。此外，本集團尚須符合與主要融資銀行所釐定之若干財務限制條款。於2025年4月30日，本集團符合該等財務限制條款。

資產

於2025年4月30日，本集團之存貨為159,213,000港元(2024年：151,303,000港元)，較去年度年結日上升5.2%，主要原因為本年度759阿信屋增加訂購商品品種。同日之總預付款、按金及其他應收款(包括零售店鋪按金)則為69,899,000港元(2024年：73,397,000港元)，較去年度年結日下跌4.8%。

(* 借款總額與權益總值之比率)

利息開支

本集團於本年度內之財務費用為15,032,000港元(2024年：14,988,000港元)，與去年相若。但扣除租賃負債應計利息後，實質銀行借款利息為1,655,000港元(2024年：773,000港元)，較上一財政年度上升114%，主要由於期內之動用銀行信貸有所增加。

財務資源及資本結構

本集團於本年度之現金流出淨額為14,557,000港元(2024年：14,295,000港元)。經營業務之現金流入淨額為166,568,000港元(2024年：160,930,000港元)，較上年度增加3.5%。期內投資業務之現金流出淨額為6,833,000港元(2024年：12,212,000港元)，較上年度減少44%，主要為分店翻新工程以及添置物流設施的資本性開支。鑑於目前零售市道不佳，管理層暫停一切非必要的資本性開支及大型投資計劃。融資業務之現金流出為174,292,000港元(2024年：163,013,000港元)。

現金流量摘要

	2025年 千港元	2024年 千港元
經營業務之現金流入淨額	166,568	160,930
投資業務之現金流出淨額	(6,833)	(12,212)
融資業務之現金流出淨額 [#]	<u>(174,292)</u>	<u>(163,013)</u>
現金及等同現金項目減少	<u><u>(14,557)</u></u>	<u><u>(14,295)</u></u>

[#] 此淨額包括年度內之租務支出178,181,000港元(2024: 179,927,000港元)。

於2025年4月30日錄得淨流動負債940,000港元(2024年：淨流動資產9,288,000港元)，流動比率為1.00倍(2024年：1.03倍)，反映本集團之資金流動性雖然因市場環境轉差而有所影響，但管理層已竭力採取開源節流的應對策略，繼續維持並改善本集團之現金流以及資金流動性。

資產之抵押

於2025年4月30日，本集團總賬面值約266,936,000港元(2024年：271,565,000港元)之若干資產已用作本集團銀行信貸之抵押。

外匯風險

本集團之業務主要集中於香港、中國內地及東南亞。主要的收益貨幣為港元、人民幣及美元；而主要的成本貨幣為日圓、美元、歐元、港元及人民幣。本集團將盡其所能，密切注意外匯市場波動，並積極調節進口貨品來源地組合，以抵銷若干貨幣波動所帶來之衝擊。目前來說，倘若日圓及歐元幣值大幅回升，將對本集團之採購成本有所影響。為此，本集團將密切注意日圓及歐元匯率之波動趨勢。

僱員

於2025年4月30日，本集團共僱用員工約1,300名(2024: 1,350名)。僱員酬金乃參考市場標準、個別表現、學歷資格及工作經驗釐定，定期作出檢討。其它按約定員工福利包括退休金計劃、醫療保險、在職培訓、教育資助及其他依所在地法定社保薪假等。

未來計劃及展望

香港零售業正處於「結構性調整」的長期困境中，市場尚未顯現明顯復甦跡象。董事會相信，此輪低迷並非短期波動，而是行業常態化挑戰。基於市場常態化低迷的判斷，管理層將以「穩中求存」作為核心方向，在市況未明顯回暖前，避免冒進投資，優先保障現有業務穩定。另一方面，本集團加強節流力量，減省非必要開支，冀通過成本控制應對持久戰，為未來機遇儲備資源。

近年本地消費持續收縮，本集團誠言若租金維持數年前市況暢旺時之水平，目前難以達到收支平衡。管理層將審視租約即將到期的分店，與業主磋商續約安排，目標是根據當前市場實況調整租金水平，緩解租金成本壓力。目前本集團未有設定759阿信屋分店數量的明確目標，但會抓住香港各區空置舖位增加的契機，優先選擇「租金合理、地點合適」的新分店選址，穩步擴張網絡。

在當前環境下，管理層認為如何吸引顧客「留港消費」是作為本地零售商之重要任務。759阿信屋將致力為廣大顧客帶來更多新鮮感及更良好的購物體驗，我們會繼續強化自身核心優勢，充分利用遍佈全球60個國家及地區的採購網絡，保持超過9成商品由產地自行進口及高比例獨家銷售，從而建立品牌差異化優勢，以及避免與同行陷入惡性競爭。採購團隊未來將增加與世界各地之食品及用品廠商及出口商接洽，參與更多商品展覽會，以開拓更多新貨源，目標每個季度均引進若干全新產品系列，不斷為分店注入更多新鮮元素，吸引顧客光臨759阿信屋購物。

總括而言，面對行業的結構性調整，本集團選擇「穩中求存」的發展路徑：通過優化及審慎拓展網絡佈局，改善租金成本降低負擔，並聚焦強化全球採購的獨特優勢，升級購物體驗，鞏固品牌的差異化競爭力。此策略既務實應對當下壓力，亦通過長期佈局謀求未來市場回暖時的發展空間，為可持續經營儲備動能。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

本公司於截至2025年4月30日止年度並無贖回其任何上市股份。本公司或其任何附屬公司於截至2025年4月30日止年度內均無購買或出售本公司任何上市股份。

企業管治守則

本公司董事會（「董事會」）相信良好的企業管治乃保持及提升投資者信心的要素。董事會負責確保本公司保持高質素之企業管治。於截至2025年4月30日止年度，本公司已採納香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載之企業管治守則（「該守則」）之原則並一直遵守該守則，惟以下偏離事項除外：

1. 根據該守則之守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

自2009年9月29日起，董事會主席及本公司行政總裁（「行政總裁」）之角色由本公司創始主席已故林偉駿先生擔任。在林偉駿先生離世後，鄧鳳群女士自2018年8月19日起獲委任為董事會主席兼本公司之董事總經理，並自此履行主席及行政總裁之職責。此為偏離該守則之守則條文第C.2.1條之規定，該守則條文訂明主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。鄧鳳群女士擔任本集團之主要管理人員達25年以上，對本集團之發展貢獻卓著。彼自本公司於1999年11月在聯交所上市以來一直擔任本公司執行董事，參與指導本集團之公司策略及營運。彼於行業內具備豐富而寶貴的經驗，對本集團運作相當重要。董事會相信目前由一人同時擔任主席及行政總裁之架構可為本公司提供強而有力的一致領導及讓規劃及執行業務決定及策略更有效率和更具效益。董事會認為現階段該架構符合本公司及其股東之最佳利益。

審核委員會

現由三名獨立非執行董事所組成之本公司審核委員會，已檢討本集團所採納的會計原則和實務與本集團之風險管理及內部監控系統，並已審閱截至2025年4月30日止年度之本公司全年業績。

董事進行證券交易之標準守則

本公司一直採納上市規則附錄C3中所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本身有關董事證券交易之操守守則。經本公司作出具體查詢後，本公司全體董事確認已於2024年5月1日至2025年4月30日止期間一直遵守標準守則所載之所需準則。標準守則亦適用於本集團之相關僱員。

有關本公司之企業管治常規，將詳列於本公司之2024/2025年度年報內，該年報將於2025年8月底前按股東所選收取本公司公司通訊之方式寄發予本公司股東。

羅兵咸永道會計師事務所的工作範圍

本集團的核數師，羅兵咸永道會計師事務所已就本初步業績公佈所載有關本集團截至2025年4月30日止年度的綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團該年度的經審計綜合財務報表所列載數額符合一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成鑒證業務，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對本初步業績公佈發出任何意見或鑒證結論。

股東週年大會

本公司之2025年股東週年大會謹訂於2025年9月30日（星期二）舉行。股東週年大會通告將按上市規則之規定在適當時間登載及寄發。

登載業績公佈及年報

本業績公佈會於本公司之網站(<http://www.0759.com>)及聯交所之網站(www.hkex.com.hk)登載。載有上市規則所規定一切資料之本公司2024/25年度年報將於適當時候按股東所選收取本公司公司通訊之方式寄發予本公司各股東，並在以上網站登載。

承董事會命
主席
鄧鳳群

香港，2025年7月30日

於本公佈日期，本公司董事會共有三名執行董事，分別為鄧鳳群女士、林國仲先生及何萬理先生；及三名獨立非執行董事，分別為葛根祥先生、陳超英先生及徐美玲女士。

網址：
<http://www.0759.com>
<http://www.ceccoils.com>
<http://www.irasia.com/listco/hk/cecint>

* 僅供識別