



慧居科技

慧居科技股份有限公司

Wise Living Technology Co., Ltd

(A joint stock limited liability company incorporated in the People's Republic of China)

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號 Stock code : 2481



2025

INTERIM REPORT 中期報告

目錄

公司資料	2
財務表現摘要	4
管理層討論與分析	5
其他資料	16
中期簡明綜合全面收入表	24
中期簡明綜合財務狀況表	25
中期簡明綜合權益變動表	27
中期簡明綜合現金流量表	28
中期財務資料附註	29
釋義	48



公司資料

執行董事

李寶山先生(董事長)
劉志剛先生(於2025年3月6日獲委任)
羅偉先生

非執行董事

繆文彬先生
馬福林先生
許麗潔女士

獨立非執行董事

謝曉東博士
張浩剛先生
朱青博士

監事會

馬培林先生(主席)
陳振先生
王帥先生

審核委員會

張浩剛先生(主席)
繆文彬先生
朱青博士

薪酬委員會

朱青博士(主席)
馬福林先生
謝曉東博士

提名委員會

朱青博士(主席)(於2025年8月22日獲委任)
謝曉東博士
許麗潔女士(於2025年8月22日獲委任)
李寶山先生(於2025年8月22日辭任)

聯席公司秘書

馬克先生
陳焯嫻女士(2025年1月17日獲委任)
曹炳昌先生FCPA、FCCA、FCG、HKFCG(於2025年1月17日辭任)

授權代表

李寶山先生
羅偉先生

中國註冊辦事處及總部

中國
江蘇省
江陰市
利港街道
雙良路15號
2樓202室

香港主要營業地點

香港
金鐘
金鐘道95號
統一中心17樓B室

法律顧問

有關香港法律
通力律師事務所有限法律責任合夥
香港
中環
遮打道18號
歷山大廈32樓3201室

有關中國法律
上海市通力律師事務所
中國
上海市
銀城中路68號
時代金融中心19樓



審計師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師
香港
中環
太子大廈22樓

H股證券登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖

主要往來銀行

江蘇江陰農村商業銀行股份有限公司
利港支行
中國
江蘇省
江陰市
利港鎮利中街180號

中國建設銀行股份有限公司
江陰臨港新城支行
中國
江蘇省
江陰市
利港鎮利南街151-161號

股份代號

2481

公司網址

<http://www.hjkj.cn>

財務表現摘要

截至6月30日止六個月		
2025年	2024年	變動
(人民幣千元)	(人民幣千元)	(概約百分比)
(未經審核)	(未經審核)	

中期簡明綜合全面收入表

收入	759,571	833,999	-8.9%
本公司擁有人應佔利潤及總全面收入	111,741	112,287	-0.5%
本公司擁有人應佔利潤的每股盈利(以每股人民幣元列示)			
— 基本及攤薄	0.37	0.37	0%

2025年6月30日	2024年12月31日	變動
(人民幣千元)	(人民幣千元)	(概約百分比)
(未經審核)	(經審核)	

中期簡明綜合財務狀況表

總資產	5,519,318	5,966,668	-7.5%
本公司擁有人應佔權益	1,237,002	1,174,722	+5.3%
總負債	3,991,268	4,537,820	-12.0%



行業回顧

中國供熱服務行業概覽

對於冬季面臨極寒天氣的中國北方地區（尤其是「三北地區」）居民而言，供熱服務為其所需的最基本服務之一。近年來，中國對供熱服務的需求與日俱增，總供熱服務面積由2018年的88億平方米增加至2023年的115億平方米，年複合增長率為5.5%。預期中國的總供熱服務面積將於2027年增加至138億平方米。為配合碳達峰及碳中和目標的實施，中國政府鼓勵各市政府發展不同清潔供熱方式，加快將傳統燃煤鍋爐替換為清潔能源。國家發改委先後出台了《2024-2025年節能降碳行動方案》及《關於加強煤炭清潔高效利用的意見》等文件，推廣工業餘熱及地熱能等清潔供熱方式。在清潔供熱這一行業趨勢的推動下，供熱服務公司一直在革新其供熱技術及實現熱源多元化，以實現更清潔及更高效的供熱服務。

中國專注於供熱設施的工程施工服務行業概況

中國專注於供熱設施的工程施工服務行業的發展得益於供熱服務行業的持續發展（尤其是與現有設施升級及新節能設施建設有關的需求不斷增長）及中國政府的政策支持。展望中國供熱服務市場會持續發展，預期專注於供熱設施的工程施工服務行業的市場規模將於2027年增加至人民幣708億元。《2024-2025年節能降碳行動方案》提出了低碳建築實踐的趨勢，包括積極推廣智慧建築方法及推進中國北部地區的清潔供暖。

中國EMC行業概覽

在中國，自《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十二個五年規劃綱要》發佈以來，EMC行業發展迅速。隨著中國北方電力及供熱服務行業的發展，該地區越來越多能源相關企業選擇EMC服務作為其實現環保目標的方式。中國政府亦頒佈一系列法規及政策，為達到節能門檻的公司提供稅收優惠、利息補貼及財政獎勵。

業務回顧

概覽

以2024年的實際供熱服務面積計，我們為中國主要非國有跨省供熱服務供應商之一。自2010年成立以來，我們已在「三北地區」供熱服務行業確立領先地位。於報告期，我們的收入約為人民幣759.6百萬元，較同期的約人民幣834.0百萬元減少8.9%。於報告期，本公司擁有人應佔利潤為人民幣111.7百萬元，較同期的約人民幣112.3百萬元減少0.5%。

管理層討論與分析

業務模式

於報告期，我們主要從事(a)根據特許經營權向居民及非居民客戶提供供熱服務；(b)提供供熱相關工程施工服務；及(c)提供供熱相關EMC服務。

(1) 供熱服務

於2025年6月30日，我們擁有七個特許經營權供熱服務項目，七個項目中三個位於山西省、兩個位於內蒙古自治區、一個位於甘肅省及一個位於河南省。就包頭項目而言，工程建設工作已基本完成。經客戶確認明確的生產時間後，我們將進行調試，並在開始正常運營前安排最終驗收。於2025年6月30日，我們的總實際供熱服務面積約為50.2百萬平方米，較2024年6月30日的約48.5百萬平方米增加3.5%。於報告期，我們的供熱服務所得收入約為人民幣723.2百萬元（同期：人民幣696.5百萬元），包括(a)就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用約人民幣573.1百萬元（同期：人民幣551.4百萬元）；(b)地方政府價格補貼約人民幣92.4百萬元（同期：人民幣92.5百萬元）；及(c)入網建設費約人民幣57.7百萬元（同期：人民幣52.6百萬元）。於報告期，供熱服務所得收入的增加主要由於供熱面積增加，帶動供熱及熱力輸配費用收入以及入網建設費收入的增長。

A. 供熱服務客戶

於報告期，我們的供熱服務客戶包括居民及非居民客戶。於2025年6月30日，我們擁有約387,280名供熱服務客戶（2024年6月30日：385,841名）。下表載列我們於所示期間按客戶類型劃分的來自供熱及熱力輸配客戶的收入。

	截至6月30日止六個月			
	2025年		2024年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
居民	342,745	59.8%	331,490	60.1
非居民	230,369	40.2%	219,913	39.9
總計	573,114	100.0%	551,403	100

B. 熱源

於報告期，我們的熱源包括(a)自第三方採購的熱能；及(b)本集團自產熱能（包括燃煤鍋爐產熱、自熱電廠回收的餘熱及地熱）。我們不同及多樣化的熱源可確保為供熱服務客戶提供穩定可靠的供熱服務。

C. 熱力輸配

我們的熱力輸配管網由兩套網絡組成：(a)一級輸配管網；及(b)二級輸配管網。於2025年6月30日，我們運營並擁有大部分一級輸配管網，其總長度約為737.6公里（2024年6月30日：698.9公里）。

(2) 供熱相關工程施工服務

於報告期，我們工程施工服務所得收入約為人民幣23.3百萬元，較同期的約人民幣122.2百萬元減少80.9%，乃主要由於報告期內管網建設工程和換熱站建設項目減少，導致供熱相關工程施工服務所得收入下降。下表載列我們於所示期間按服務類別劃分的工程施工服務所得收入。

	截至6月30日止六個月			
	2025年		2024年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
特許經營工程施工服務	19,420	83.3	108,799	89.0
提供予客戶的工程施工服務	3,901	16.7	13,403	11.0
總計	23,321	100.0	122,202	100.0

(3) 供熱相關EMC服務

於報告期，我們向一家用能公司提供節能服務以實現其若干節能目標。於報告期，該EMC項目所得收入為人民幣1.5百萬元，與同期收入保持相同水平，來自因提供節能服務而節約的能源所產生的利潤分成。

(4) 其他業務

於報告期，我們亦從事其他業務，包括(a)向部分政府機關及商業運營商提供設計服務，主要包括提供室內供熱運行設計及諮詢服務；(b)向多名客戶提供熱力輸送服務；及(c)向需要有關設施以供其業務運營的運營商銷售供熱服務設施（包括供熱服務設備、裝置及有關零件）。其他業務所得收入為人民幣11.6百萬元，較同期的人民幣13.8百萬元減少15.9%。此主要由於本公司一間附屬公司提供熱力輸送服務所得收入同比下降。

(5) 榮譽及獎項

於2025年2月，本公司榮獲「2024年度優秀境外上市公司」稱號。於2025年2月，山西省隰縣雙良低碳環保清潔能源有限公司榮獲「2024年度縣域經濟發展傑出貢獻企業」稱號。於2025年3月，本公司榮獲「2025中國ESG數位化賦能品牌」獎。於2025年3月，慧居科技熱力（鄭州）有限公司榮獲「公共事業優秀企業」獎。於2025年5月，呼倫貝爾雙良能源系統有限公司獲評為「創新性中小企業」，於2025年6月，蘭州雙良被認定為「專精特新中小企業」。

管理層討論與分析

財務回顧

下表分別載列截至2025年6月30日止六個月及截至2024年6月30日止六個月的中期簡明綜合全面收入表比較。

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
收入	759,571	833,999
銷售成本	(520,005)	(600,205)
毛利	239,566	233,794
行政開支	(72,427)	(70,229)
金融資產及合同資產的減值虧損撥回	3,441	19,411
其他收入	17,568	18,446
其他虧損 — 淨額	(3,888)	(2,247)
經營利潤	184,260	199,175
財務收入	7,481	10,077
財務成本	(18,432)	(23,250)
財務成本 — 淨額	(10,951)	(13,173)
使用權益法入賬的分佔聯營公司利潤	2,606	4,579
除所得稅前利潤	175,915	190,581
所得稅開支	(27,251)	(35,927)
期內利潤及總全面收入	148,664	154,654



收入

下表載列我們於所示期間按服務／產品類型劃分的收入。

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
供熱服務		
— 就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用	573,114	551,403
— 地方政府價格補貼	92,388	92,490
— 入網建設費	57,666	52,591
小計	723,168	696,484
工程施工服務	23,321	122,202
EMC服務	1,488	1,488
熱力輸送服務	1,589	2,128
銷售貨品	694	1,986
設計服務	4,892	2,974
其他	4,418	6,737
總計	759,571	833,999

於報告期，我們的收入主要來自(a)就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用，及(b)入網建設費。於報告期，我們的收入由同期的約人民幣834.0百萬元減少8.9%至報告期的約人民幣759.6百萬元，主要由於市場波動導致工程施工服務收入下降。

銷售成本

於報告期，我們的銷售成本主要包括(a)購熱成本、(b)無形資產攤銷、(c)耗材及(d)公用事業費用。我們的銷售成本由同期的約人民幣600.2百萬元減少13.4%至報告期的約人民幣520.0百萬元，主要是由於報告期內的工程施工服務減少。

管理層討論與分析

毛利及毛利率

下表載列我們於所示期間按服務／產品類型劃分的毛利及毛利率。

	截至6月30日止六個月			
	2025年 (人民幣千元) (未經審核)	%	2024年 (人民幣千元) (未經審核)	%
供熱服務	233,090	32.2	215,365	30.9
工程施工服務	181	0.8	11,993	9.8
EMC服務	350	23.5	260	17.5
熱力輸送服務	1,174	73.9	1,527	71.8
銷售貨品	389	56.0	989	49.8
設計服務	3,453	70.6	1,196	40.2
其他	929	21.0	2,464	36.6
總計	239,566	31.5	233,794	28.0

於報告期，我們的毛利約為人民幣239.6百萬元，較同期的約人民幣233.8百萬元增加2.5%。

於報告期，我們的毛利率約為31.5%（同期：28.0%）。毛利率增加主要是由於本集團採取的成本控制措施及市場驅動下工程施工服務的經營規模縮減。

行政開支

我們的行政開支主要包括(a)僱員福利開支，(b)物業、廠房及設備折舊，(c)業務招待開支，及(d)差旅開支。我們的行政開支由同期的約人民幣70.2百萬元增加3.1%至報告期的約人民幣72.4百萬元，主要由於僱員福利開支增加。

金融資產及合同資產減值虧損撥回

於報告期，我們錄得有關貿易、租賃及其他應收款項以及合同資產的減值虧損撥回。於報告期，我們錄得減值虧損撥回約人民幣3.4百萬元，而同期錄得減值虧損撥回約人民幣19.4百萬元，主要由於本報告期內的壞賬撥回與同期相比較少。

其他收入

於報告期，我們的其他收入包括(a)政府補助，及(b)租金收入。於報告期，我們的其他收入約為人民幣17.6百萬元，較同期的約人民幣18.4百萬元減少約4.3%，主要由於報告期內的政府補助較同期減少。



其他虧損 — 淨額

於報告期，我們的其他虧損淨額主要包括投資物業公允價值虧損。於報告期，我們的其他虧損淨額約為人民幣3.9百萬元，較同期的約人民幣2.2百萬元增加約77.3%，主要由於投資物業公允價值虧損增加。

財務收入及成本

於報告期，我們的財務收入約為人民幣7.5百萬元，較同期的約人民幣10.1百萬元減少約25.7%，主要由於銀行存款利息收入減少。

於報告期，我們的財務成本約為人民幣18.4百萬元，較同期的約人民幣23.3百萬元減少約21.0%，主要由於報告期內的借款較同期減少。

所得稅開支

於報告期，我們的所得稅開支約為人民幣27.3百萬元，較同期的約人民幣35.9百萬元減少約24.0%，主要由於報告期內稅前利潤下降，導致所得稅開支減少。

期內利潤

於報告期，期內利潤約為人民幣148.7百萬元，較同期的約人民幣154.7百萬元減少約3.9%，主要由於金融資產及合同資產減值虧損撥回金額下降。

本公司擁有人應佔利潤

於報告期，本公司擁有人應佔利潤約為人民幣111.7百萬元，較同期的約人民幣112.3百萬元減少約0.5%。本公司擁有人應佔利潤基本與報告期利潤減少一致。

流動資金及財務資源

於報告期，我們以經營活動所得現金及銀行借款為其運營提供資金。於2025年6月30日，我們擁有現金及現金等價物約人民幣309.1百萬元（2024年12月31日：人民幣645.7百萬元）及受限制現金結餘約人民幣31.0百萬元（2024年12月31日：人民幣74.2百萬元）。本集團的現金及現金等價物以人民幣、美元及港元持有。本集團的受限制現金用作租賃熱力管道存儲服務的保證金。

於2025年6月30日，我們的流動資產約為人民幣1,074.2百萬元（2024年12月31日：人民幣1,470.0百萬元），包括存貨、貿易應收款項、預付款項及其他應收款項、受限制現金以及現金及現金等價物。於2025年6月30日，我們的流動負債約為人民幣1,511.9百萬元（2024年12月31日：人民幣1,913.2百萬元）。因此，於2025年6月30日，流動比率（即流動資產與流動負債之比率）約為0.7倍（2024年12月31日：0.8倍）。

槓桿比率

於2025年6月30日，槓桿比率（按總借款除以總權益計算）為0.5（2024年12月31日：0.5）。

管理層討論與分析

借款

於報告期，我們的借款主要為銀行借款。本集團並無重大季節性借款需求。於2025年6月30日，銀行借款約為人民幣695.9百萬元（2024年12月31日：人民幣726.7百萬元），其中約人民幣338.6百萬元將於1年內償還（2024年12月31日：人民幣299.7百萬元）。我們的借款均以人民幣計值。

於2025年6月30日，呼倫貝爾雙良能源系統有限公司的銀行借款約人民幣170.3百萬元（2024年12月31日：人民幣149.2百萬元）由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押。蘭州雙良的銀行借款約人民幣101.6百萬元（2024年12月31日：人民幣102.4百萬元）由本公司及甘肅雙良能源系統投資有限公司擔保，並以若干無形資產作抵押。蘭州雙良的銀行借款約人民幣139.0百萬元（2024年12月31日：人民幣198.8百萬元）由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押。此外，朔州再生能源的銀行借款約人民幣162.5百萬元（2024年12月31日：人民幣175.0百萬元）由太原市再生能源供熱有限公司、本公司擔保，並以應收價格補貼及若干無形資產作抵押。此外，慧居科技熱力（鄭州）有限公司的銀行借款約人民幣10.4百萬元（2024年12月31日：人民幣9.9百萬元）由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押。

於2025年6月30日，本集團若干附屬公司約人民幣112.0百萬元（2024年12月31日：人民幣34.0百萬元）的銀行借款由本公司擔保。

於2025年6月30日，借款的加權平均實際利率為每年4.23%（2024年12月31日：每年4.43%）。於2025年6月30日，本集團的銀行借款約人民幣695.9百萬元按每年介乎3.10%至5.19%的固定利率計息。

外匯風險

本集團的主要業務在中國運營，大部分交易以人民幣結算，管理層認為，由於本集團並無重大金融資產或負債以本集團實體各自功能貨幣以外的貨幣計值（以港元計值的資產除外），故業務並無面臨任何重大外匯風險。目前，我們沒有實施任何外幣對沖政策。於報告期內，本集團並未訂立任何遠期合約來對沖其外幣風險（2024年：相同）。我們會密切監察市場上的匯率，並在必要時採取適當的對策和政策。

資本承擔

於2025年6月30日，我們已訂約但尚未產生的資本支出約為人民幣32.3百萬元，而於2024年12月31日則約為人民幣29.2百萬元。我們的資本承擔主要與無形資產有關，這些資產是我們為了擴展現有的供熱服務項目並為新的供熱服務項目做準備而購買的供熱服務設施。



所持重大投資、重大收購事項及出售事項

於報告期內，本集團並無任何重大投資、收購及出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

資產抵押

於2025年6月30日，賬面值約為人民幣732.0百萬元（2024年12月31日：人民幣733.3百萬元）的無形資產已質押作為本集團銀行借款的抵押品。

於2025年6月30日，賬面值約為人民幣137.9百萬元（2024年12月31日：人民幣127.5百萬元）的貿易應收款項已質押作為本集團銀行借款的抵押品。

或然負債

於2025年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

財政和投資政策

我們的財務管理政策是在不干擾我們的業務運營或資本支出的前提下利用盈餘現金儲備投資金融產品以產生收入，從而為本集團提供可持續利益。我們的執行董事之一兼本公司副總經理羅偉先生及本公司的首席財務官楊小進先生均擁有金融產品投資的管理專長。為控制本集團的風險，我們通常投資中國各銀行發行的低風險及短期金融產品。

管理層討論與分析

僱傭、薪酬政策及培訓

於2025年6月30日，本集團擁有830名（2024年12月31日：849名）僱員。於報告期，本集團的僱員福利開支總額約為人民幣46.6百萬元。我們僱員的薪酬待遇包括基本薪金、績效薪金及津貼。我們根據資格、專長及相關經驗年限等因素釐定僱員薪酬。我們已遵守並將持續遵守中國有關社會福利的法律法規。根據適用的中國法規，本集團目前參加了由相關地方政府組織的社會保險供款計劃。於報告期，本集團並無可供使用及用作減少其社會保險供款計劃未來供款之被沒收供款。本集團目前為僱員提供養老保險計劃、醫療保險計劃、失業保險計劃、個人工傷計劃、生育保險供款及僱員住房公積金供款以及其他福利。

本集團重視其僱員的發展。為促進其僱員的技能及知識以及發掘其員工隊伍的新潛力，本集團為其管理層及普通員工投資了持續教育及培訓課程，以定期更新彼等的技能及知識。總體而言，我們的培訓側重於與運營、技術知識及工作安全標準以及環境保護有關的事項。

有關財務風險的定量及定性披露

本集團的業務面臨各種財務風險：市場風險、信貸風險及流動性風險。本集團整體的風險管理計劃側重於防範金融市場的不可預測性，並力求將其對本集團財務表現的潛在負面影響降至最低。進一步詳情請參閱本中期報告附錄所載中期簡明綜合財務資料附註5。

前景

於2025年下半年，本公司將採取「規模+質量」雙輪驅動戰略，重點拓展新的供熱服務（包括蒸汽供熱服務），穩步推進華北地區主要省份的項目實施。於區域層面，本公司將聚焦環渤海經濟圈（包括遼東半島、山東半島及京津冀地區），同時將內蒙古及山西作為重點發展區域。本公司亦會視乎經商環境及項目成熟度，選擇於其他城市開展試點項目。

於運營方面，本公司將繼續優化多樣化熱源（包括餘熱回收利用），推進清潔運營及智能調度，減少管道能源損耗，並提升服務質量及運營效率。

本公司將嚴格遵守安全與環境標準，積極助力「雙碳」目標。通過借鑒成功試點項目的經驗，本公司計劃逐步在各地區進行擴張，推動長期價值創造。

於2025年，除確保現有項目的業績穩定增長及尋求市場擴張外，本集團亦關注以下兩個重點領域：

(1) 持續改善數字化供熱服務平台

除持續改善現有智能供熱服務平台外，本集團已成立研發團隊，制定數字化平台的發展規劃並加強其功能開發，以實現供熱服務的管理優化、智能優化及安全優化。

(2) 在碳中和中央研究院經營供暖技術中心

本集團已在碳中和中央研究院建立供暖技術中心。本集團正積極對各類新能源供熱服務應用進行研究，制定碳中和供熱技術發展規劃，加大科研投入，推動採用適合的新能源解決方案，從而為本集團擴大供熱服務市場提供支持。

報告期後事項

除本中期報告所披露者外，董事會並不知悉於報告期後及直至本中期報告日期發生任何對本集團財務狀況或營運造成重大影響的重大事件。

未來的重大投資及資本資產計劃

除本中期報告所披露者外，於本中期報告日期，本公司概無任何未來的重大投資或新增資本資產計劃。

其他資料

董事、監事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於2025年6月30日，董事、監事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)須根據證券及期貨條例第352條記入該條例所指登記冊的權益及淡倉；或(c)須根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事／監事／ 最高行政人員姓名	職位	股份類別 ⁽²⁾	權益性質	股份數目 ⁽¹⁾	概約持股 百分比 ⁽³⁾
李寶山先生	執行董事	H股	實益擁有人	6,000,000	1.99%
繆文彬先生 ⁽⁴⁾	非執行董事	H股	其他權益 ⁽⁴⁾	201,000,000	66.66%
馬福林先生 ⁽⁴⁾	非執行董事	H股	其他權益 ⁽⁴⁾	201,000,000	66.66%
馬培林先生 ⁽⁴⁾	監事	H股	其他權益 ⁽⁴⁾	201,000,000	66.66%
陳振先生 ⁽⁵⁾	監事	H股	配偶權益 ⁽⁵⁾	201,000,000	66.66%

附註：

- 全部所列權益均為好倉。
- 於2024年9月2日，本公司226,000,000股未上市內資股全部轉換為226,000,000股H股（「轉換」）完成。於轉換後，H股增加226,000,000股至301,600,000股，而內資股減少226,000,000股至0股。本公司已發行股份總數維持不變，包括301,600,000股H股。
- 此乃基於於2025年6月30日已發行股份（H股）總數301,600,000股計算。
- 鴻大集團有限公司持有201,000,000股H股，而該公司則由雙良科技全資擁有。非執行董事繆文彬先生及馬福林先生及本公司監事馬培林先生連同其他五名個人繆雙大先生、繆志強先生、繆舒涯女士、繆黑大先生及江榮方先生（「個人股東」）分別為雙良科技全部已發行股本的法定和實益擁有人。鴻大集團有限公司、雙良科技及個人股東被視為本公司的一組控股股東，因個人股東已決定透過鴻大集團有限公司及雙良科技持有其股權，以限制其對本公司行使直接控制權的能力。個人股東因此透過鴻大集團有限公司及雙良科技間接及共同持有201,000,000股H股。鴻大集團有限公司、雙良科技及個人股東共同被視為於本公司66.66%的股權中擁有權益。
- 陳振先生為繆舒涯女士之配偶，因此陳振先生被視為於繆舒涯女士持有的股份中擁有權益。

除上述所披露者外，於2025年6月30日，概無董事、監事及本公司最高行政人員及／或彼等各自聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有任何(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)須根據證券及期貨條例第352條記入該條例所指登記冊的權益或淡倉；或(c)須根據標準守則知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

董事認購股份或債權證的權利

除本中期報告所披露者外，於報告期，任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女概無獲授予權利，以透過收購股份或本公司債權證而獲取利益，彼等亦無行使該等權利；或本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，以使董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女在任何其他法人團體中獲得該等權利。

主要股東於股份及相關股份的權益及／或淡倉

於2025年6月30日，根據本公司按證券及期貨條例第336條備存的登記冊及據董事所知，以下人士（非以本公司董事、監事或最高行政人員的身份行事）在本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須予披露的權益或淡倉如下：

董事／監事／ 最高行政人員姓名	股份類別 ⁽²⁾	權益性質	股份數目 ⁽¹⁾	概約持股 百分比 ⁽³⁾
鴻大集團有限公司 ⁽⁴⁾	H股	實益擁有人	201,000,000	66.66%
雙良科技 ⁽⁴⁾	H股	受控制法團權益	201,000,000	66.66%
香港星一投資管理有限公司 ⁽⁶⁾	H股	實益擁有人	15,660,000	5.19%
周曉萍女士 ⁽⁵⁾	H股	受控制法團權益	15,660,000	5.19%
江港國際投資有限公司 ⁽⁶⁾	H股	實益擁有人	14,823,000	4.91%
江陰國有資本控股集團金融投資有限公司 ⁽⁶⁾	H股	受控制法團權益	14,823,000	4.91%

其他資料

董事／監事／ 最高行政人員姓名	股份類別 ⁽²⁾	權益性質	股份數目 ⁽¹⁾	概約持股 百分比 ⁽³⁾
江陰國有資本控股(集團)有限公司 ⁽⁶⁾	H股	受控制法團權益	14,823,000	4.91%
陳陽女士 ⁽⁷⁾	H股	配偶權益	201,000,000	66.66%
繆敏華女士 ⁽⁸⁾	H股	配偶權益	201,000,000	66.66%
李冬菊女士 ⁽⁹⁾	H股	配偶權益	201,000,000	66.66%
繆雙大先生 ⁽¹⁰⁾	H股	其他權益	201,000,000	66.66%
朱多妹女士 ⁽¹¹⁾	H股	配偶權益	201,000,000	66.66%
繆志強先生 ⁽¹⁰⁾	H股	其他權益	201,000,000	66.66%
陸紅霞女士 ⁽¹²⁾	H股	配偶權益	201,000,000	66.66%
繆舒涯女士 ⁽¹⁰⁾	H股	其他權益	201,000,000	66.66%
繆黑大先生 ⁽¹⁰⁾	H股	其他權益	201,000,000	66.66%
朱梅鳳女士 ⁽¹³⁾	H股	配偶權益	201,000,000	66.66%
江榮方先生 ⁽¹⁰⁾	H股	其他權益	201,000,000	66.66%
陳榮秀女士 ⁽¹⁴⁾	H股	配偶權益	201,000,000	66.66%

附註：

- 全部所列權益均為好倉。
- 於2024年9月2日，本公司226,000,000股未上市內資股全部轉換為226,000,000股H股（「轉換」）完成。於轉換後，H股增加226,000,000股至301,600,000股，而內資股減少226,000,000股至0股。本公司已發行股份總數維持不變，包括301,600,000股H股。
- 此乃基於於2025年6月30日已發行股份（H股）總數301,600,000股計算。
- 鴻大集團有限公司由雙良科技全資擁有，因此雙良科技被視為於鴻大集團有限公司持有的H股中擁有權益。
- 香港星一投資管理有限公司由周曉萍女士全資擁有，因此周曉萍女士被視為於香港星一投資管理有限公司持有的H股股份中擁有權益。



6. 江港國際投資有限公司由江陰國有資本控股集團金融投資有限公司全資擁有，而江陰國有資本控股集團金融投資有限公司由江陰國有資本控股(集團)有限公司全資擁有。因此江陰國有資本控股集團金融投資有限公司及江陰國有資本控股(集團)有限公司被視為於江港國際投資有限公司持有的H股中擁有權益。
7. 陳陽女士為繆文彬先生之配偶，因此陳陽女士被視為於繆文彬先生持有的H股中擁有權益。
8. 繆敏華女士為馬福林先生之配偶，因此繆敏華女士被視為於馬福林先生持有的H股中擁有權益。
9. 李冬菊女士為馬培林先生之配偶，因此李冬菊女士被視為於馬培林先生持有的H股中擁有權益。
10. 鴻大集團有限公司持有201,000,000股H股，而該公司則由雙良科技全資擁有。個人股東分別為雙良科技全部已發行股本的法定及實益擁有人。鴻大集團有限公司、雙良科技及個人股東被視為本公司的一組控股股東，因個人股東已決定透過鴻大集團有限公司及雙良科技持有其股權，以限制其對本公司行使直接控制權的能力。個人股東因此透過鴻大集團有限公司及雙良科技間接及共同持有201,000,000股H股。
11. 朱多妹女士為繆雙大先生之配偶，因此朱多妹女士被視為於繆雙大先生持有的H股中擁有權益。
12. 陸紅霞女士為繆志強先生之配偶，因此陸紅霞女士被視為於繆志強先生持有的H股中擁有權益。
13. 朱梅鳳女士為繆黑大先生之配偶，因此朱梅鳳女士被視為於繆黑大先生持有的H股中擁有權益。
14. 陳榮秀女士為江榮方先生之配偶，因此陳榮秀女士被視為於江榮方先生持有的H股中擁有權益。

除上文所披露者外，於2025年6月30日，根據本公司按證券及期貨條例第336條規定備存的登記冊及據董事所知，並無任何其他人士(非以董事、監事或本公司最高行政人員的身份行事)在本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須予披露的權益或淡倉。

購買、出售或贖回上市證券

於報告期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括庫存股(定義見上市規則))。於2025年6月30日，本公司並未持有任何庫存股。

中期股利

於報告期，本公司並無宣派及派付中期股利(同期：無)。

其他資料

企業管治常規

本公司已採納企業管治守則作為其自身的企業管治守則。本公司會因應規例的變動和最佳常規的發展，不斷檢討和加強內部監控和程序。

於報告期，董事認為，本公司已遵守企業管治守則所載的所有原則及守則條文。

遵守證券交易之標準守則

本公司已就董事及監事之證券交易採納一套行為準則，其條款不遜於標準守則。

於報告期，經向全體董事及監事作出特定查詢後，各董事及監事均確認，彼已遵守標準守則所載之規定準則。同時，本公司並無知悉任何有關僱員於報告期違反標準守則的事件。

董事就財務報表所承擔的責任

董事確認彼等就編製本集團財務報表和賬目承擔有關責任，確保本集團的財務報表的編製合乎有關法規及適用之會計準則，並確保本公司適時刊登財務報表。

董事、監事及高級管理人員資料之變更

根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事資料變動載列如下：

1. 董事長兼執行董事李寶山先生停任提名委員會主席及成員，自2025年8月22日起生效；
2. 獨立非執行董事及提名委員會成員朱青博士已獲任為提名委員會主席，自2025年8月22日起生效；及
3. 非執行董事許麗潔女士已獲任為提名委員會成員，自2025年8月22日起生效。

除上文及本中期報告所披露者外，概無董事、監事及高級管理人員的資料變動而須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

審核委員會及審閱中期財務資料

本公司已成立審核委員會，並根據中國相關法律法規、上市規則第3.21條及企業管治守則第二部分第D.3.3段制定職權範圍。審核委員會由兩名獨立非執行董事（即張浩剛先生（審核委員會主席）、朱青博士）及一名非執行董事（即繆文彬先生）組成。

本集團於報告期的未經審核中期業績並未由本集團外聘核數師審閱或審核。審核委員會已審閱本集團於報告期的未經審核中期業績並認為，中期業績乃按照適用會計準則及相關要求編製，並已作出充分披露，與所採納的會計處理並無分歧。審核委員會亦與本公司高級管理人員討論有關本公司採納的會計政策及常規以及內部控制的事宜。



變更上市所得款項用途

股份已自2023年7月10日起於聯交所主板上市。所得款項淨額約為187.5百萬港元。於2025年1月1日，結轉所得款項約為人民幣107.6百萬元，佔所得款項淨額約63.1%。於2025年6月30日，約54.2%的所得款項淨額並未按照招股章程指定及披露的建議分配作有效部署。就此而言，經考慮下文「變更所得款項用途的理由及裨益」一段所載因素，董事會議決將下表所述原指定用於「新密供熱準備及擴展項目」的所得款項淨額未使用部分的用途變更為「包頭項目建設」。

下表說明（其中包括）根據上市規則附錄D2第11(8)段於各情況的(i)於2025年6月30日的所得款項淨額已動用及未動用金額；及(ii)變更所得款項用途：

所得款項用途	修訂前內容					修訂後內容			
	所得款項淨額 百分比	已計劃分配的 所得款項淨額 (百萬元)	已計劃分配的 所得款項淨額 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	已動用	未動用	重新分配後所 得款項淨額 百分比	重新分配後所 得款項淨額的 計劃分配 ⁽²⁾ (人民幣百萬元)	重新分配後的 未動用金額 (人民幣百萬元)	動用
				金額	金額				未動用的 全球發售 所得款項的預期 時間表 ⁽¹⁾
				(於2025年 6月30日)	(於2025年 6月30日)				
蘭州調峰鍋爐建設	50.0%	93.7	85.3	42.3	43.0	50.0%	85.3	43.0	於2025年12月31日 或之前 ⁽³⁾
新密供熱準備及 擴展項目	40.0%	75.0	68.2	18.7	49.5	11.0%	18.7	—	不適用(所得款項淨額 已悉數動用)
包頭項目建設	—	—	—	—	—	29.0%	49.5	49.5	於2026年 6月30日或之前 ⁽³⁾
本集團的營運資金及 其他一般企業用途	10.0%	18.8	17.1	17.1	—	10.0%	17.1	—	不適用(所得款項淨額 已悉數動用)
總計	100.0%	187.5	170.6	78.1	92.5	100.0%	170.6	92.5	

附註：

- (1) 動用未動用的所得款項淨額的預期時間表乃基於本集團對市場狀況的最佳估計。
- (2) 全球發售所得款項淨額以港元收取，並換算為人民幣以作用途規劃。
- (3) 未動用所得款項淨額將按相關披露用途及預期實施時間表動用。本公司將會把未動用的所得款項淨額存入持牌商業銀行及／或其他認可金融機構（定義見（香港法例第571章）證券及期貨條例或中華人民共和國商業銀行法及其他相關中國法律）的短期計息賬戶。

其他資料

變更所得款項用途的理由及裨益

重新分配所得款項淨額主要是由於包頭項目。詳情請參閱本公司日期為2023年9月19日與包頭項目特許經營權有關的業務更新的自願公告及本公司日期為2025年4月25日的年度報告。

經考慮以下因素後，董事會議決變更所得款項用途：

(1) 包頭項目將迎來重大付款里程碑，屆時將產生大量費用

於2025年1月1日，包頭項目的管網建設工程已完成約70%，按原計劃於2025年5月或前後開始提供蒸汽供熱服務。然而，由於該項目需要徵用土地進行管道建設，包頭項目的總竣工日期已推遲至2025年12月左右。

包頭項目的管網建設工作目前已接近竣工階段，因此即將迎來重大付款里程碑。鑒於包頭項目建設工作的付款時間較為緊迫，董事會認為，遵守招股章程所載的所得款項用途的原實施計劃不符合本集團的最佳利益，因此將新密供熱準備及擴展項目的已計劃所得款項淨額重新分配至包頭項目建設，從而變更所得款項用途更為合適。

本公司預期重新分配至包頭項目建設的所得款項淨額將於2026年6月底前悉數動用。

(2) 新密項目二級輸配管網已基本建成，新密項目亦具有備用資金

於完成新密項目的一級輸配管網及換熱站建設後，本集團根據新密供熱服務的實際情況，對二級輸配管網的建設方案進行了調整。目前，二級輸配管網已初步建成，能夠滿足相關供熱服務需求。因此，本集團擬放緩對新密供熱準備及擴展項目的注資。考慮到包頭項目付款時間較為緊迫，本集團計劃將新密供熱準備及擴展項目的未動用所得款項淨額重新分配至包頭項目建設。

於2025年6月30日，根據經更新的支出預算，已就新密項目總共支付約人民幣20.7百萬元，其中約人民幣18.7百萬元自所得款項淨額中撥付，約人民幣2.0百萬元自本集團內部資源中撥付。就本集團將支付的經更新的支出預算餘下人民幣18.2百萬元而言，本集團計劃通過以下方式逐步撥付：(i)當地銀行提供的未動用銀行融資；及(ii)新密項目自2023/2024年供熱服務期（於2023年12月）開始後產生的入網建設費及就供熱及熱力輸配向客戶收取的費用。

鑒於上文所述，董事會認為，上述變更所得款項用途將使本公司能更有效地調動其財務資源，並將隨著業務持續發展而滿足本集團的當前需要。董事會確認，招股章程所載本集團的主要業務性質並無重大變動，並認為變更所得款項用途符合本集團的整體業務策略，將不會對其營運產生任何重大不利影響，且符合本公司及其股東的整體最佳利益。

董事會將持續評估未動用所得款項淨額的使用計劃，並可能在必要時修改或修訂該計劃，以應對不斷變化的市況，致力為本集團取得更好的業務表現。

重大訴訟

於2025年6月30日，本公司並無牽涉任何會對其財務狀況或經營業績產生重大不利影響的重大訴訟、仲裁、行政程序，且就本公司所知，本公司目前並無尚未了結或面臨任何重大訴訟、仲裁、行政程序。

中期簡明綜合全面收入表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2025年 (人民幣千元) (未經審核)	2024年 (人民幣千元) (未經審核)
收入	7	759,571	833,999
銷售成本	8	(520,005)	(600,205)
毛利		239,566	233,794
行政開支	8	(72,427)	(70,229)
金融資產及合同資產的減值虧損撥回		3,441	19,411
其他收入	9	17,568	18,446
其他虧損 — 淨額	10	(3,888)	(2,247)
經營利潤		184,260	199,175
財務收入	11	7,481	10,077
財務成本	11	(18,432)	(23,250)
財務成本 — 淨額	11	(10,951)	(13,173)
使用權益法入賬的分佔聯營公司利潤	15	2,606	4,579
除所得稅前利潤		175,915	190,581
所得稅開支	12	(27,251)	(35,927)
期內利潤及總全面收入		148,664	154,654
以下各方應佔利潤及總全面收入：			
— 本公司擁有人		111,741	112,287
— 非控股權益		36,922	42,367
		148,664	154,654
本公司擁有人應佔利潤的每股盈利(以每股人民幣元列示)			
— 基本及攤薄	13	0.37	0.37

上述中期簡明綜合全面收入表應與隨附附註一併閱讀。

第29至47頁的隨附附註為本中期財務資料的組成部分。

中期簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	184,624	189,561
投資物業	17	368,349	373,179
使用權資產		10,037	23,596
無形資產	18	3,549,118	3,600,255
使用權益法入賬的投資	15	136,838	126,232
貿易應收款項	19	80,701	71,576
預付款項及其他應收款項		25,313	27,013
遞延所得稅資產		90,113	85,268
		4,445,093	4,496,680
流動資產			
存貨		36,756	33,038
貿易應收款項	19	573,540	575,834
預付款項及其他應收款項		123,814	129,259
按公允價值計入損益的金融資產		—	12,002
受限制現金	20	31,025	74,175
現金及現金等價物	20	309,090	645,680
		1,074,225	1,469,988
總資產		5,519,318	5,966,668
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	21	301,600	301,600
其他儲備		391,499	391,499
保留盈利		543,902	481,623
		1,237,002	1,174,722
非控股權益		291,048	254,126
總權益		1,528,049	1,428,848

中期簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
負債			
非流動負債			
借款	22	357,317	427,033
其他應付款項	23	16,961	29,442
合同負債	7(b)	1,919,343	1,980,399
租賃負債		2,169	14,739
遞延收入		113,371	111,316
遞延所得稅負債		28,573	23,616
撥備	24	41,670	38,113
		2,479,404	2,624,658
流動負債			
借款	22	338,550	299,705
貿易及其他應付款項	23	883,524	975,960
合同負債	7(b)	225,837	571,598
租賃負債		588	2,808
即期所得稅負債		63,365	63,091
		1,511,864	1,913,162
總負債		3,991,268	4,537,820
總權益及負債		5,519,318	5,966,668

上述中期簡明綜合全面收入表應與隨附附註一併閱讀。

第29至47頁的隨附附註為本中期財務資料的組成部分。

第24至47頁之財務報表已由董事會批准並授權發佈，並由下列董事代表簽署。

李寶山
董事

羅偉
董事

截至2025年6月30日止六個月

	股本	其他儲備	本公司擁有人應佔 保留盈利	總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2024年1月1日結餘	301,600	354,800	399,408	1,055,808	243,197	1,299,005
全面收入						
期內利潤	—	—	112,287	112,287	42,367	154,654
截至2024年6月30日止期間						
總全面收入	—	—	112,287	112,287	42,367	154,654
與擁有人身份的擁有人進行之交易：						
注資	—	—	—	—	10,000	10,000
註銷一間附屬公司	—	—	—	—	(836)	(836)
股利	—	—	(45,240)	(45,240)	(71,500)	(116,740)
與擁有人的總交易	—	—	(45,240)	(45,240)	(62,336)	(107,576)
於2024年6月30日結餘 (未經審核)	301,600	354,800	466,455	1,122,855	223,228	1,346,083

	本公司擁有人應佔					
	股本	其他儲備	保留盈利	總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2025年1月1日結餘	301,600	391,499	481,623	1,174,722	254,126	1,428,848
全面收入						
期內利潤	—	—	111,741	111,741	36,922	148,663
截至2025年6月30日止期間						
總全面收入	—	—	111,741	111,741	36,922	148,663
與擁有人身份的擁有人進行之交易：						
注資	—	—	—	—	—	—
註銷一間附屬公司	—	—	—	—	—	—
股利	—	—	(49,462)	(49,462)	—	(49,462)
與擁有人的總交易	—	—	(49,462)	(49,462)	—	(49,462)
於2025年6月30日結餘(未經審核)	301,600	391,499	543,902	1,237,001	291,048	1,528,049

上述中期簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合現金流量表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月 2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金流量			
經營所得現金		(99,064)	(113,023)
已付所得稅		(39,732)	(41,749)
經營活動(所用)/所得淨現金		(138,796)	(154,772)
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備		(3,557)	(1,876)
出售物業、廠房及設備		36	33
購買無形資產		(87,021)	(167,551)
與第三方的融資安排所得款項(包括償還本金及利息)		—	31,213
就銀行存款收取的利息		2,891	3,972
於合營企業的投資		(8,000)	—
投資活動所用淨現金		(95,651)	(134,209)
融資活動所得現金流量			
一間附屬公司非控股股東注資		—	10,000
註銷一間附屬公司		—	(925)
借款所得款項		198,046	232,563
償還借款		(229,135)	(223,785)
租賃負債付款		(226)	(304)
收購無形資產的分期付款		(20,218)	(18,633)
已付本公司擁有人股利		(49,462)	(45,240)
已付附屬公司非控股股東股利		—	(10,000)
已付租賃負債利息		(78)	(580)
已付收購無形資產的應付分期付款的利息		(1,907)	(2,866)
已付借款利息		(15,241)	(18,407)
售後租回安排所得款項		18,000	—
償還售後租回負債本金		(722)	—
支付售後租回保證金		(1,200)	—
融資活動所用淨現金		(102,142)	(78,177)
現金及現金等價物減少淨額		(336,590)	(367,158)
於期初現金及現金等價物		645,680	713,175
於期末現金及現金等價物	20	309,090	346,017

上述中期簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。



1 一般資料

慧居科技股份有限公司（「**本公司**」）於2010年9月3日在中華人民共和國（「**中國**」）成立。其註冊辦事處地址為中國江蘇省江陰市利港街道雙良路15號2樓202室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱為「**本集團**」）主要於中國從事供熱（包括供熱及熱力輸配以及入網建設服務）、工程施工服務、設計服務及能源管理服務。本公司H股於2023年7月10日於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。

本公司由鴻大集團有限公司（江蘇雙良科技有限公司（「**雙良科技**」）之全資附屬公司，其由控股公司的個人股東繆雙大先生、繆文彬先生、江榮方先生、馬培林先生、馬福林先生、繆志強先生、繆黑大先生及繆舒涯女士持有）控制。

除另有說明外，截至2025年6月30日止六個月的中期財務資料（「**中期財務資料**」）均以人民幣（「**人民幣**」）列報，且所有數值已約整至最接近的人民幣千位數（人民幣千元）並經本公司董事會（「**董事會**」）批准於2025年8月22日發佈。

本中期財務資料未經審核。

2 呈列基準

本中期財務資料乃根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。

中期財務資料不包括一般載入年度財務報告的所有附註。因此，應結合本集團根據國際財務報告準則會計準則編製的截至2024年12月31日止年度的年度財務報表以及本公司於截至2025年6月30日止六個月作出的任何公告一併閱讀。

於2025年6月30日，本集團的流動淨負債為人民幣437,639,000元。流動淨負債包括合同負債人民幣225,837,000元，其指供熱相關的客戶預付款項以及入網建設費。有關合同負債一般會在其後報告期確認為收入且不會涉及未來的現金流出。同時，本集團於2025年6月30日的總借款為人民幣695,867,000元，其中人民幣338,550,000元分類為流動負債，而其於同日的現金及現金等價物為人民幣309,090,000元。

中期財務資料附註

2 呈列基準(續)

管理層密切監控本集團的財務表現及流動資金狀況。本集團能夠以保守方式規劃其資本支出活動，以避免過高的流動資金風險敞口。此外，於截至2025年6月30日止六個月內，管理層積極管理本集團的融資結構，並且能夠按需續新短期借款及籌集新借款。

於2025年6月30日，本集團的未動用銀行融資為人民幣502百萬元，其中人民幣50百萬元可供本集團於2025年11月前動用，人民幣10百萬元可供本集團於2025年12月前動用，人民幣50百萬元可供本集團於2026年3月前動用，人民幣251百萬元可供本集團於2026年6月前動用，而餘下的人民幣141百萬元可供本集團於2030年12月前動用。

董事認為，考慮到本集團的財務表現、資本支出計劃及現有銀行融資的持續可用性，本集團將擁有充足的財務資源支持其運營及履行自2025年6月30日起計未來至少12個月到期的財務責任。因此，中期財務資料乃按持續經營基準編製。

3 主要會計政策

所採用的會計政策與截至2024年12月31日止年度的年度財務報表所述的會計政策一致，惟採用下列所載新修訂準則除外。

(a) 本集團已採用的新修訂準則

下列的經修訂準則於2024年1月1日或之後開始的財務年度首次強制採納：

		於以下日期或之後 開始的會計期間生效
國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回之租賃負債	2024年1月1日
國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動	2024年1月1日
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債	2024年1月1日
國際會計準則第7號及國際財務 報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排	2024年1月1日

採納該等經修訂準則對本集團的業績及財務狀況未產生任何重大影響。

3 主要會計政策(續)

(b) 已頒佈但尚未生效，且本集團並未提早採用的新訂準則及現行準則的修訂本。

於以下日期或之後
開始的會計期間生效

國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	對金融工具的分類和計量的修訂	2026年1月1日
國際財務報告準則第19號	無公開責任披露的附屬公司	2027年1月1日
國際財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露	2027年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合資企業之間的資產出售或注資	待定

本集團將在上述新訂準則以及現行準則的修訂本生效時予以採納。管理層已進行了初步評估，預計採納該等新訂準則和現行準則的修訂本不會對本集團的財務狀況及經營業績產生任何重大影響。

4 關鍵會計估計及判斷

編製中期財務資料需管理層作出判斷，估計及假設，而該等判斷，估計及假設會影響會計政策的採用以及所呈報的資產與負債及收支金額。實際結果可能與該等估計有所不同。

在編製本中期財務資料時，管理層在應用本集團的會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與截至2024年12月31日止年度的年度財務報表所應用者相同。

5 財務風險管理

5.1 財務風險因素

中期財務資料並不包括年度財務報表所規定的所有財務風險管理資料及披露，且應與截至2024年12月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

自截至2024年12月31日止年度起，風險因素及管理政策並無重大變動。

中期財務資料附註

5 財務風險管理(續)

5.2 流動性風險

審慎的流動性風險管理是指維持足夠的現金，以及通過足夠的承諾信貸融資額度提供可動用資金以履行到期應付責任。

管理層以預期現金流量為基準監察本集團流動資金儲備以及現金及現金等價物的滾動預測。本集團預期透過經營所得內部現金流量及可用銀行融資為未來現金流量需求提供資金。

下表為根據報告日期至貸款人可要求還款的最早日期的剩餘期間將本集團金融負債按相關到期日分組的分析。表中披露的金額為合同未折現現金流量。

	應要求償還 或一年以內 人民幣千元	一至兩年 人民幣千元	兩至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2025年6月30日(未經審核)					
租賃負債	728	503	1,038	1,120	3,389
借款	406,497	114,171	189,390	47,110	757,168
貿易及其他應付款項(不包括非金融負債)	913,416	26,740	25,985	—	966,141
總計	1,320,641	141,414	216,413	48,230	1,726,698



5 財務風險管理(續)

5.2 流動性風險(續)

	一年以內 或應要求 人民幣千元	一至兩年 人民幣千元	兩至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2024年12月31日(經審核)					
租賃負債	3,799	3,616	9,911	3,635	20,941
借款	328,198	144,390	272,944	65,111	810,643
貿易及其他應付款項(不包括非金融負債)	913,416	26,740	25,985	—	966,141
總計	1,245,393	174,746	308,840	68,746	1,797,725

5.3 公允價值估計

截至2025年及2024年6月30日止六個月，概無金融資產分類為第三層工具。

6 季節性或週期性經營

本公司供熱服務期通常從每年的10月開始到次年的4月。財政年度第一季度和第四季度的收入和營業利潤分佈較為均勻。截至2024年12月31日止年度，上半年累計供熱和熱力輸配收入的45%與2023年至2024年供熱服務期相關，而下半年累計的餘下55%與2024年至2025年供熱服務期相關。

中期財務資料附註

7 收入及分部資料

(a) 客戶合同收入

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合同收入：		
— 供熱及熱力輸配	665,502	643,893
— 向客戶收取的對價	573,114	551,403
— 地方政府價格補貼	92,388	92,490
— 工程施工服務	23,321	122,202
— 入網建設費	57,666	52,591
— 熱力輸送服務	1,589	2,128
— 銷售貨品	694	1,986
— 能源管理服務	1,488	1,488
— 設計服務	4,892	2,974
— 其他	4,419	6,737
	759,571	833,999
收入確認時間：		
— 於某一時間點	8,663	8,891
— 隨時間	750,908	825,108
	759,571	833,999

管理層根據由已確認為本公司執行董事的主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）審閱的報告釐定經營分部。

本集團主要於中國從事供熱及相關服務。主要經營決策者將該項業務作為一個經營分部，審閱其經營業績，以就資源如何分配作出決策。因此，主要經營決策者認為僅有一個分部並據此審閱中期簡明綜合財務資料。

本集團的主要營運實體位於中國。本集團的全部收入均源自中國。

截至2025年及2024年6月30日止六個月，所有非流動資產均位於中國或源於在中國進行的交易。

(b) 合同負債

本集團根據合同確定的付款安排向客戶收取款項。付款通常在合同履行之前收到，該等合同主要來自供熱及熱力輸配以及入網建設費。



8 按性質劃分的開支

計入銷售成本以及行政開支的開支分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
購熱成本	230,049	225,422
建設成本	23,005	110,209
無形資產攤銷(附註18)	112,144	108,147
所消耗的材料	63,594	65,472
公共設施成本	54,375	56,810
僱員福利開支	46,560	45,843
物業、廠房及設備折舊(附註16)	14,934	9,209
維護開支	5,197	5,932
招待開支	5,742	5,622
差旅開支	3,646	4,485
其他稅項及附加費	3,090	3,688
諮詢及專業服務費	4,011	2,006
使用權資產折舊	349	1,560
已售貨品成本	305	997
短期租賃開支	950	775
核數師薪酬	684	566
上市開支	—	—
其他	23,799	23,691
總計	592,432	670,434

9 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
政府補助(附註(a))	9,953	10,496
租金收入	7,615	7,950
	17,568	18,446

(a) 收到的政府補助主要與本集團的供熱經營有關，用於補貼本集團購買或建設供熱服務設施或補貼本集團就若干供熱服務項目產生的虧損。該等政府補助為非經常性性質，由地方政府臨時決定。該等政府補助並無附帶任何未達成條件或其他或然事項。

中期財務資料附註

10 其他虧損 — 淨額

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
投資物業公允價值虧損(附註17)	(4,830)	(5,325)
應收賬款清償收益	—	2,043
外匯匯兌(虧損)/收益	(363)	1,097
註銷一間附屬公司之虧損	—	(181)
出售物業、廠房及設備(虧損)/收益	(9)	2
其他	1,315	117
	(3,888)	(2,247)

11 財務收入及成本

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
財務收入：		
銀行存款的利息收入	2,812	3,972
融資安排的利息收入	—	1,070
向關聯方作出融資租賃的利息收入	521	541
租賃應收款項利息收入	4,148	4,494
	7,481	10,077
財務成本：		
借款的利息開支	(15,405)	(18,454)
租賃負債的利息開支	(78)	(580)
收購無形資產的應付分期付款利息開支	(1,907)	(2,866)
政府貸款的利息開支	—	(464)
大修撥備	(943)	(886)
售後回租利息開支	(100)	—
	(18,432)	(23,250)
財務成本 — 淨額	(10,951)	(13,173)

12 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅		
— 中國企業所得稅	32,343	39,257
遞延所得稅	(5,092)	(3,330)
	27,251	35,927

所得稅開支基於管理層對整個財政年度的估計加權平均實際年所得稅率的估計確認。截至2025年6月30日止年度所使用之估計平均年度稅率為15% (截至2024年6月30日止六個月：19%)。

13 每股盈利

(a) 基本

	截至6月30日止六個月	
	2025年 (未經審核)	2024年 (未經審核)
本公司擁有人應佔利潤(人民幣千元)	111,741	112,287
已發行普通股的加權平均數(千股)	301,600	301,600
	0.37	0.37

(b) 攤薄

於2025年及2024年6月30日概無發行在外的潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

14 股利

截至2025年6月30日止六個月，本公司並無宣派及派付中期股利(截至2024年6月30日止六個月：無)。

中期財務資料附註

15 使用權益法入賬的投資

截至2025年6月30日止六個月，權益入賬投資的賬面值變動如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
期初結餘	126,232	110,132
添置	8,000	—
分佔淨利潤	2,606	4,579
分佔其他全面虧損	—	—
期末結餘	136,838	114,711

16 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	機械及設備 人民幣千元	運輸設備 人民幣千元	辦公及電子設備 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2024年12月31日						
成本	155,438	86,690	29,237	20,204	3,130	294,699
累計折舊	(36,135)	(26,782)	(23,938)	(15,882)	(2,401)	(105,138)
賬面淨值	119,303	59,908	5,299	4,322	729	189,561
截至2025年6月30日止六個月 (未經審核)						
於2025年1月1日之期初賬面淨值	119,303	59,908	5,299	4,322	729	189,561
添置	2,556	1,772	2,832	658	3,992	11,809
出售	—	(731)	(75)	(101)	—	(907)
折舊	(3,534)	(9,333)	(999)	(896)	(1,077)	(15,839)
於2025年6月30日之期末賬面淨值	118,325	51,615	7,058	3,983	3,644	184,624
於2025年6月30日						
成本	157,994	87,731	31,994	20,761	7,122	305,602
累計折舊	(39,669)	(36,115)	(24,937)	(16,778)	(3,478)	(120,977)
賬面淨值	118,325	51,615	7,058	3,983	3,644	184,624

於2025年6月30日及2024年12月31日，尚未取得房產證或尚未完成房屋所有權轉讓手續的樓宇的賬面值分別為人民幣24,273,000元及人民幣24,814,000元。

董事認為，本集團有權合法、有效地佔用及使用該等樓宇，並將適時取得相關所有權證。董事亦認為，暫時將尚未取得所有權證的該等樓宇用作本集團業務營運，不會令本集團面臨任何重大處罰或不利後果。

17 投資物業

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
期初結餘	373,179	344,197
添置	—	41,274
公允價值調整淨虧損	(4,830)	(5,325)
期末結餘	368,349	380,146

投資物業於損益中確認的金額

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
經營租賃租金收入	7,615	7,950
公允價值虧損	(4,830)	(5,325)

中期財務資料附註

18 無形資產

	商譽 人民幣千元	經營特許權 人民幣千元	軟件 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2024年12月31日				
成本	9,047	5,428,722	20,976	5,458,745
累計攤銷	—	(1,728,006)	(9,973)	(1,737,979)
累計減值	—	(120,511)	—	(120,511)
賬面淨值	9,047	3,580,205	11,003	3,600,255
截至2025年6月30日止六個月 (未經審核)				
期初賬面淨值	9,047	3,580,205	11,003	3,600,255
添置	—	60,462	—	60,462
攤銷	—	(111,558)	(41)	(111,599)
期末賬面淨值	9,047	3,529,109	10,962	3,549,118
於2025年6月30日				
成本	9,047	5,489,184	20,976	5,519,207
累計攤銷	—	(1,839,564)	(10,014)	(1,849,578)
累計減值	—	(120,511)	—	(120,511)
賬面淨值	9,047	3,529,109	10,962	3,549,118

(a) 太原市再生能源供熱有限公司(「太原再生能源」，本公司附屬公司)相關商譽的減值測試

截至2025年6月30日止六個月，由於並無跡象顯示因太原再生能源(其主要業務為根據與太原市地方政府訂立的特許經營安排向太原市一地區提供供熱及相關服務)的業務合併產生的商譽已減值，故太原再生能源的業務被視為一項獨立的現金產生單位(「現金產生單位」)。期內，由於經考慮內部及外部因素後，對計算2024年12月31日的減值時使用的主要假設作出重大變化被視為不必要。因此，管理層得出結論，於2025年6月30日無須計提減值撥備。有關所使用的主要假設詳情，請參閱截至2024年12月31日止年度的年度財務報表附註17(a)。

(b) 朔州市再生能源熱力有限公司(「朔州再生能源」，本公司附屬公司)相關無形資產的減值測試。

於2025年6月30日，管理層更新了朔州再生能源(其主要業務為根據與朔州市地方政府訂立的特許經營安排向朔州市一地區提供供熱及相關服務)無形資產減值測試的評估。朔州再生能源的業務被視為一項獨立的現金產生單位。根據減值測試結果，管理層認為就截至2025年6月30日止六個月無須進一步計提減值費用。於2025年6月30日，朔州再生能源相關現金產生單位的可回收金額與其賬面值相若。管理層認為，主要假設出現任何合理可能變動將導致進一步確認減值費用。

18 無形資產 (續)

(c) 攤銷費用在中期簡明綜合全面收入表中列支如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
銷售成本	111,584	108,044
行政開支	560	103
	111,599	108,147

(d) 於2025年6月30日及2024年12月31日，賬面值分別約為人民幣732,049,000元及人民幣733,349,000元的無形資產已質押作為本集團銀行借款的抵押品。

19 貿易應收款項

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計入流動資產		
貿易應收款項(附註(a))		
— 關聯方(附註26(b))	2,409	2,712
— 第三方	637,909	623,927
	610,318	626,639
應收票據	—	—
租賃應收款項	18,904	18,904
減：貿易應收款項及租賃應收款項減值撥備	(88,564)	(69,709)
	570,658	575,834
計入非流動資產		
租賃應收款項	80,701	93,576
減：租賃應收款項減值撥備	—	(22,000)
	80,701	71,576
	651,359	647,410

中期財務資料附註

19 貿易應收款項(續)

(a) 本集團通常不向客戶提供信貸期。自銷售之日起貿易應收款項(應收票據及租賃應收款項除外)的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以內	403,268	389,079
1至2年	172,483	176,229
2至3年	28,001	37,291
3年以上	36,566	24,040
	640,317	626,639

(b) 本集團的貿易應收款項以人民幣計值。

(c) 本集團應用簡化方法就國際財務報告準則第9號規定的預期信貸虧損計提撥備以評估貿易應收款項及租賃應收款項的減值。

(d) 於2025年6月30日及2024年12月31日，賬面值分別約為人民幣137,900,000元及人民幣127,454,000元的貿易應收款項已質押作為本集團銀行借款的抵押品。

20 現金及現金等價物

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
銀行現金	340,105	719,796
手頭現金	10	59
	340,115	719,855
減：受限制現金(附註(a))	(31,025)	(74,175)
現金及現金等價物	309,090	645,680

(a) 本集團的受限制現金是為發行銀行承兌票據而存放於銀行的保證金以及政府提供的專項資金。於2025年6月30日，為發行銀行承兌票據的受限制現金約為人民幣21,025,000元(2024年12月31日：人民幣64,175,000元)。於2025年6月30日，一名客戶提供的、用作租賃熱力管道存儲服務保證金的受限制現金為人民幣10,000,000元(2024年12月31日：人民幣10,000,000元)。



20 現金及現金等價物 (續)

(b) 本集團的受限制現金以人民幣計值，而現金及現金等價物則以下列貨幣計值：

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
港元	6,303	67,292
美元	18,578	—
人民幣	284,208	578,388
現金及現金等價物	309,089	645,680

21 股本

本公司

普通股數目

總計
人民幣千元

於2025年6月30日及2024年12月31日

301,600,000

301,600

22 借款

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計入非流動負債：		
銀行借款		
— 有抵押及有擔保(附註(a))	417,545	535,587
— 無抵押	—	—
	417,545	535,587
減：非流動負債的即期部分	(60,228)	(108,554)
	357,317	427,033
計入流動負債：		
銀行借款		
— 有抵押及有擔保(附註(a))	136,322	99,651
— 無抵押及有擔保(附註(b))	142,000	34,000
— 無抵押	—	57,500
非流動負債的即期部分	60,228	108,554
	338,550	299,705
總計	695,867	726,738

- (a) 於2025年6月30日，呼倫貝爾雙良能源系統有限公司(「呼倫貝爾雙良」)(本公司的一家附屬公司)的銀行借款人民幣170,322,000元(2024年12月31日：人民幣149,151,000元)由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押(附註19(d))。第二，蘭州新區雙良熱力有限公司(「蘭州雙良」)(本公司的一家附屬公司)的銀行借款人民幣101,625,000元(2024年12月31日：人民幣102,375,000元)由本公司及甘肅雙良能源系統投資有限公司(「甘肅雙良」)(本公司的一家附屬公司)擔保，並以若干無形資產作抵押(附註18(d))。第三，蘭州雙良的銀行借款人民幣138,995,000元(2024年12月31日：人民幣198,778,000元)由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押(附註19(d))。同時，朔州再生能源的銀行借款人民幣162,500,000元(2024年12月31日：人民幣175,000,000元)由太原再生能源、本公司擔保，並以應收價格補貼(附註19(d))及若干無形資產(附註18(d))作抵押。此外，慧居科技熱力(鄭州)有限公司(本公司的一家附屬公司)的銀行借款人民幣10,424,000元(2024年12月31日：人民幣9,934,000元)由本公司擔保，並以若干貿易應收款項作抵押(附註19(d))。
- (b) 於2025年6月30日，若干附屬公司的銀行借款人民幣112,000,000元(2024年12月31日：銀行借款人民幣34,000,000元)由本公司擔保。
- (c) 於2025年6月30日，借款的加權平均實際利率為每年4.23%(2024年12月31日：每年4.43%)。
- (d) 本集團的借款均以人民幣計值。

23 貿易及其他應付款項

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計入流動負債		
貿易應付款項		
— 關聯方	2,498	1,551
— 第三方(附註(a))	483,609	480,665
	486,107	482,216
應付票據	41,033	64,368
應付關聯方款項及關聯方的墊款	7,326	9,610
收購無形資產的應付款項	186,829	196,291
收購物業、廠房及設備的應付款項	663	4,850
僱員福利應付款項	15,326	33,288
其他應付稅項	20,957	32,088
應付利息	915	904
僱員報銷應付款項	137	355
應付非控股權益股利	46,280	46,280
政府貸款	22,982	22,981
可退還入網建設費	2,222	1,709
收購無形資產的應付分期付款	37,356	38,318
其他	15,391	42,702
	883,524	975,960
計入非流動負債		
其他應付款項		
— 第三方(收購無形資產的應付分期付款)	16,961	29,442
	900,485	1,005,402

(a) 以下是根據貨品／服務收貨日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年內	318,173	376,207
1至2年	78,143	44,523
2至3年	28,512	21,560
3年以上	61,280	39,926
	486,107	482,216

中期財務資料附註

23 貿易及其他應付款項(續)

(a) (續)

本集團的貿易及其他應付款項以人民幣計值。

24 撥備

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
服務特許經營設施維護撥備	41,670	38,113

根據本集團訂立之服務特許經營協議，本集團須履行合同責任，將其運營的設施維持於特定的服務質量水平及／或於服務特許經營期結束時將廠房恢復至指定狀態後方可將設施移交予授予人。該等維持或恢復設施(任何升級部分除外)的合同責任按在每個報告日期履行現有責任所需支出的最佳估計值確認及計量。

25 承擔

(a) 有關短期租賃之承擔

本集團根據不可撤銷短期租賃訂約但未確認為負債的未來總最低租賃付款如下：

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
不超過1年	401	74

(b) 資本承擔

本集團已訂約但未產生的資本支出如下：

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
無形資產	32,346	29,192



26 關聯方交易

(a) 與關聯方的交易

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
i) 受若干股東控制或重大影響的實體		
購買廠房、設備及服務	1,172	3,516
租賃安排	6	9
ii) 聯營公司		
銷售貨品或服務	3,256	3,706
購買廠房、設備及服務	—	1,007
租賃安排	942	1,022

(b) 與關聯方的結餘

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
i) 受若干股東控制或重大影響的實體		
貿易及其他應付款項	7,330	8,247
預付款項及其他應收款項	2,776	—
ii) 聯營公司		
貿易應收款項	2,409	2,712
租賃應收款項	20,870	20,423
貿易及其他應付款項	2,494	2,914

27 或然事項

於2025年6月30日及2024年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

28 期後事項

除中期財務資料其他部分所披露者外，於2025年6月30日之後及直至本中期財務資料發佈日期，本集團概無發生任何可能導致該等中期財務資料作出調整或額外披露的重大期後事項。

釋義

於本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下含義：

「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「包頭項目」	指	內蒙古包頭土右新型工業園區化工集中區供熱（氣）項目，根據包頭慧居與內蒙古包頭土右新型工業園區管理委員會於2023年9月19日訂立的特許經營協議所成立的項目
「包頭項目建設」	指	包頭項目建設工作
「董事會」	指	本公司董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載企業管治守則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「變更所得款項用途」	指	本中期報告所載原指定所得款項淨額未動用部分分配之擬議變更
「中國」	指	中華人民共和國，就本中期報告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」	指	慧居科技股份有限公司（股份代號：2481），一家於2010年9月3日在中國成立的有限責任公司，並於2015年12月29日改制為一家股份有限公司
「轉換」	指	將最多合共226,000,000股內資股轉換為H股並於聯交所上市
「同期」	指	2024年1月1日至2024年6月30日之六個月期間
「董事」	指	本公司董事
「內資股」	指	本公司在中國發行的股份，以人民幣認購
「EMC」	指	節能服務合同
「全球發售」	指	香港公開發售及國際發售
「本集團」或「我們」	指	本公司及其不時的附屬公司
「H股」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，將以港元認購及買賣，並於聯交所上市
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	香港法定貨幣港元



「蘭州雙良」	指	蘭州新區雙良熱力有限公司，一家於2013年7月31日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接非全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「主板」	指	聯交所運營的證券交易所（不包括期權市場），獨立於聯交所運營的GEM，並與之並行運作
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「所得款項淨額」	指	扣除包銷費、佣金及相關開支後的全球發售所得款項淨額
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「招股章程」	指	本公司日期為2023年6月28日的招股章程
「報告期」	指	2024年1月1日至2024年6月30日之六個月期間
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「股份」	指	本公司股本中面值人民幣1.00元的普通股，包括301,600,000股H股
「股東」	指	股份持有人
「雙良科技」	指	江蘇雙良科技有限公司，一家於1997年12月18日在中國成立的有限責任公司，為本公司的控股股東之一
「朔州再生能源」	指	朔州市再生能源熱力有限公司，一家於2011年5月23日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接非全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「經更新的支出預算」	指	於2025年8月新密項目核減後的預算支出
「美元」	指	美國的法定貨幣美元



釋義

「包頭慧居」	指	慧居能源(包頭)有限公司，一家於2020年11月26日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「新密項目」	指	新密市集中供熱項目
「%」	指	百分比





慧居科技

慧居科技股份有限公司

Wise Living Technology Co., Ltd