

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CENTRAL CHINA MANAGEMENT COMPANY LIMITED

中原建業有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9982)

公告

2025年9月未經審核經營數據

中原建業有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條發出本公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，本集團截至2025年9月30日止九個月的若干未經審核經營數據如下：

主要運營指標

- 於2025年9月，本集團獲得1個新簽合約項目，合約建築面積(「建築面積」)8,800平方米(「平方米」)。
- 截至2025年9月30日止九個月，本集團擁有13個新簽合約項目，新增合約建築面積849,300平方米，較2024年同期減少44.5%。
- 截至2025年9月30日，本集團擁有248個在管項目，總建築面積為29,485,963平方米。
- 截至2025年9月30日，本集團擁有合計462個簽約項目，累計簽約建築面積56,459,324平方米。

在管建築面積(平方米)

	截至2025年9月30日		
	河南省	其他省份	合計
於期初	26,280,672	3,588,993	29,869,665
新增合約	699,600	149,700	849,300
已建成	1,233,002	—	1,233,002
於期末	25,747,270	3,738,693	29,485,963

省外拓展情況

截至2025年9月30日止九個月，本集團於河南省以外的省份擁有2個新簽合約項目，新增合約建築面積149,700平方米。

截至2025年9月30日，本集團於河南省以外的省份擁有35個在管項目，總建築面積為3,738,693平方米，佔本集團所有在管項目總建築面積12.7%。除河南省外，集團在管項目涵蓋多個省份，包括安徽、山西、陝西、河北、新疆、海南、內蒙古、湖北和山東九個省或自治區。

在管項目合約銷售

於2025年9月，本集團在管項目合約銷售為人民幣767百萬元，合約銷售建築面積122,139平方米。2025年9月每平方米平均售價為人民幣6,277元。

截至2025年9月30日止九個月，本集團在管項目合約銷售為人民幣8,047百萬元，同比減少20.0%，合約銷售建築面積1,303,204平方米，同比減少20.8%。截至2025年9月30日止九個月每平方米平均售價為人民幣6,175元，同比增長1.1%。

	截至9月30日止九個月		
	2025年	2024年	同比變化
合約銷售(人民幣百萬元)	8,047	10,057	-20.0%
合約銷售建築面積(平方米)	1,303,204	1,646,478	-20.8%
每平方米平均售價(人民幣元)	6,175	6,108	1.1%

免責聲明

上述披露各項經營數據乃初步根據本集團內部管理紀錄統計，均未經審核。且該等數據與本公司定期報告披露的數據可能存在差異，因此該等數據僅供投資者參考，並不能成為及被視為出售或購買本公司任何證券或金融產品的邀請或遊說。有關數據不能作為研究報告之依據，亦無意圖及不構成任何投資建議。

務請本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時審慎行事，避免不恰當的依賴該等數據。若有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
中原建業有限公司
主席
胡葆森

香港，2025年10月17日

於本公告日期：(1)主席及非執行董事為胡葆森先生；(2)執行董事為胡冰先生；及(3)獨立非執行董事徐穎先生、劉殿臣先生及閆穎春女士。