

如何申請認購公開發售股份、預留股份及用戶優先股份

應使用什麼申請表格

倘閣下欲以本身名義登記獲配發的公開發售股份，請使用白色申請表格。

倘閣下欲以香港中央結算(代理人)有限公司的名義登記獲配發的公開發售股份，並將股份直接存入中央結算系統，以記存於閣下的投資者戶口持有人股份賬戶或閣下指定的中央結算系統參與者股份賬戶，請使用黃色申請表格。

倘閣下為申購預留股份的合資格股東，請使用本公司送交閣下的藍色申請表格。使用藍色申請表格，閣下可申購少於或相等於閣下個別提交的藍色申請表格所指定數目的預留股份，或申購超逾閣下的保證配額的預留股份。

倘閣下為合資格登記用戶及擬申購用戶優先股份，請使用紅色申請表格。閣下如使用紅色申請表格，可申請相等於閣下擔保配額或較閣下的擔保配額為高的股份數目。

附註：本公司董事或主要行政人員或現有股份實益擁有人或任何彼等各自的聯繫人(「聯繫人」一詞的定義見創業板上市規則)不得認購發售股份。

索取白色、黃色及紅色申請表格及送交藍色申請表格

本招股章程及白色申請表格可於下列各處索取：

香港聯合交易所有限公司
任何會員

怡富證券有限公司
香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈45樓

中銀國際亞洲有限公司
香港
中環花園道1號
中銀大廈
35樓

滙豐投資銀行亞洲有限公司
香港
皇后大道中1號
15樓

道亨證券有限公司
香港
皇后大道中99號
中環中心12樓

里昂證券有限公司
香港
金鐘道89號
力寶中心
二座38樓

瑞士銀行
香港
中環
康樂廣場8號
交易廣場一座25樓

金滙金融服務(集團)有限公司
香港
皇后大道中5號
衡怡大廈20樓

如何申請認購公開發售股份、預留股份及用戶優先股份

忠誠證券有限公司

香港

灣仔

港灣道30號

新鴻基中心45樓

滙富証券有限公司

香港

中環

夏慤道10號

和記大廈5樓

工商東亞融資有限公司

香港

銅鑼灣

時代廣場

國民西敏大廈43樓

大福證券有限公司

香港

皇后大道中16-18號

新世界大廈一座25樓

及渣打銀行下列任何一間分行：

香港區：

德輔道分行

置地廣場分行

中保集團大廈分行

軒尼詩道分行

太古坊分行

銅鑼灣分行

香港仔中心分行

中環德輔道中4-4a號渣打銀行大廈

中環皇后大道中15號置地廣場

中環德輔道中141號中保集團大廈地下B舖

灣仔軒尼詩道399號

鰂魚涌英皇道969號地下

銅鑼灣糖街1號

香港仔南寧街香港仔中心第五期4A舖

九龍區：

旺角銀行中心分行

長沙灣分行

油麻地分行

新蒲崗分行

觀塘分行

尖沙咀分行

新文華中心分行

東企業廣場分行

旺角彌敦道630-636號銀行中心

長沙灣長沙灣道828號

油麻地彌敦道546-550號地下

新蒲崗寧遠街10-20號

觀塘輔仁街88-90號

尖沙咀加連威老道10號

尖沙咀東科學館道14號

新文華中心地下12-19號舖

尖沙咀彌敦道26號

東企業廣場地下3號舖及一樓1號舖

新界區：

荃灣分行

沙田中心分行

沙田第一城分行

屯門市廣場分行

大埔分行

荃灣沙咀道263號英皇娛樂廣場地庫第1層

沙田橫壘街2-16號沙田中心三樓32C舖

沙田第一城銀城商場地下30-33號舖

屯門屯門市廣場第一期

地下G047-G051號舖

大埔大埔墟廣福道23-25號

如何申請認購公開發售股份、預留股份及用戶優先股份

黃色申請表格及招股章程可在下列地點索取：

- (a) 香港德輔道中199號維德廣場2樓香港結算服務櫃檯；及
- (b) 位於香港鰂魚涌海灣街1號華懋交易廣場1901室香港結算投資者服務中心。

倘閣下為獲得保證配額的合資格股東，則本公司向閣下送交一份藍色申請表格。

倘閣下接獲本公司以電子郵件寄發的通知，告知閣下為合資格用戶，閣下可於下列地點的指定索取櫃位索取紅色申請表格及招股章程：

香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心地下

九龍尖沙咀廣東道28號太陽廣場地下

新界沙田沙田正街18-19號新城市廣場第一期第一層入口場地

指定索取櫃位將於下列時間開放：

二零零零年三月六日星期一	—	上午九時正至晚上七時正
二零零零年三月七日星期二	—	上午九時正至晚上七時正
二零零零年三月八日星期三	—	上午九時正至晚上七時正
二零零零年三月九日星期四	—	上午九時正至中午十二時正

如何填寫申請表格

每張申請表格均印備詳細的指示，閣下務須細閱。如不依照指示填寫，閣下的申請可遭拒絕受理及以平郵按申請表格上的地址退回閣下的申請表格連同隨附的支票或銀行本票予閣下（倘屬聯名申請人，則退回予名列首位的申請人），郵誤風險概由閣下承擔。

閣下如透過正式授權的代理人提出申請，本公司及作為本公司的代理人怡富可在彼等認為適合的條件（包括閣下代理人的授權證明）履行後酌情接納其申請。

為使黃色申請表格有效：

- (a) 如申請人透過指定中央結算系統參與者（投資者戶口持有人除外）提出申請：
 - (i) 指定中央結算系統參與者或其授權人須在適當空格內簽署；及
 - (ii) 指定中央結算系統參與者須在申請表格上蓋上其公司印鑑（印鑑印列其公司名稱），並在適當空格內填上其參與者編號。

如何申請認購公開發售股份、預留股份及用戶優先股份

- (b) 如申請人以個人投資者戶口持有人的身份提出申請：
- (i) 申請表格必須載有投資者戶口持有人的姓名及香港身份證號碼；及
 - (ii) 投資者戶口持有人須在申請表格適當空格內填上其參與者編號及簽署。
- (c) 如申請人以聯名投資者戶口持有人的身份提出申請：
- (i) 申請表格上必須載有所有聯名投資者戶口持有人的姓名及最少一位聯名投資者戶口持有人的香港身份證號碼；及
 - (ii) 在適當空格內填上申請人的參與者編號及由其股份賬戶的授權人簽署。
- (d) 如申請人以公司投資者戶口持有人的身份提出申請：
- (i) 申請表格上必須載有投資者戶口持有人的公司名稱及香港商業登記證號碼；及
 - (ii) 在適當空格內填上申請人的參與者編號及蓋上其公司印鑑(印鑑印列其公司名稱)，並由申請人的授權人加簽。
- (e) 所有簽名、簽署人數目及印鑑(如適用)必須與香港結算所保存的記錄相符，倘中央結算系統參與者的資料不確或不完備，或遺漏或欠缺其授權簽署(如適用)或中央結算系統參與者編號或其他類似事宜，均可能導致閣下的申請無效。

如代理人以彼等的名義代表不同擁有人提交不同申請表格，須在各申請表格上註明「由代理人提交」字樣的空格內，註明各實益擁有人或倘屬聯名實益擁有人，則註明各聯名實益擁有人的賬戶號碼或其他私人密碼。

為了使紅色申請表格有效，紅色申請表格上所載的香港身份證號碼必須與申請人較早時向 *red-dots.com* 或 *propertystreet.net* (如適用) 所提供的詳情相符。

每份白色、黃色、藍色或紅色申請表格均須附有一張獨立開出的支票或銀行本票，支票須由申請人在香港的港元銀行戶口開出、支票上的存戶姓名(由銀行蓋印在支票上或由銀行的授權簽署人背書證明)須與有關申請表格內申請人(或倘屬聯名申請人，則首位申請人)

如何申請認購公開發售股份、預留股份及用戶優先股份

的姓名相同；而銀行本票則須由銀行的授權簽署人背書證明申請人的姓名，而該姓名亦須與有關申請表格內申請人(或倘屬聯名申請人，則首位申請人)的姓名相同。所有該等支票或銀行本票須按申請表格所示證明收款人，並以「只准入收款人賬戶」方式劃線開出。

閣下可提交多少份申請

閣下僅可在以下一種情況下，提交超過一份公開發售股份申請：

閣下如屬代理人，可代表不同實益擁有人以閣下名義提交超過一份申請。閣下必須在申請表格上註有「由代理人遞交」字樣的空欄內註明每位實益擁有人的：

- 賬戶號碼；或
- 其他身份識別編碼

如閣下未填上上述資料，申請將被視作為閣下的利益而提交。

除此之外，一概不得重複申請。

在下列情況下，閣下或閣下與聯名申請人提交的所有申購公開發售股份的申請將因屬重複申請而遭拒受理：

- 以白色或黃色申請表格提交超過一份申請表格；或
- 以一張白色或黃色申請表格，申請認購根據公開發售而初步提呈的公開發售股份超過100%；或

倘閣下提交超過一份以閣下為收益人的申購公開發售股份的申請，所有申購公開發售股份的申請將因屬重複申請而遭拒絕受理。倘申請由一家非上市公司提交，而：

- 該公司的唯一業務為證券買賣；及
- 閣下擁有該公司的法定控制權

則該項申請將被視作為閣下的利益而提交。

非上市公司指並無股本證券在聯交所上市的公司。

法定控制權指閣下：

- 控制該公司董事會的組成；或
- 控制該公司一半以上的投票權；或

如何申請認購公開發售股份、預留股份及用戶優先股份

- 持有該公司一半以上的已發行股本（不計無權獲派超出指定金額的溢利或股本分派的任何部份）。

各名合資格用戶只可遞交一份紅色申請表格申購用戶優先股份，且該項申請必須以該名合資格用戶的利益而提出。以紅色申請表格提出申購超過初步可供認購的用戶優先股份100%的申請，將不獲受理。以紅色申請表格提出的聯名申請亦不會獲接納。紅色申請表格所示的香港身份證號碼或商業登記證號碼，必須與閣下先前向 red-dots.com 或 propertystreet.net (倘適用) 所提供的資料相符。

倘閣下為合資格股東，根據優先發售使用藍色申請表格作出認購預留股份的申請，則亦可使用白色或黃色申請表格就按白色或黃色申請表格申請任何公開發售股份所述的方式及時間申購公開發售股份或使用紅色申請表格就按紅色申請表格申請任何用戶優先股份所述的方式及時間申購用戶優先股份。然而，就使用白色或黃色申請表格申請任何公開發售股份而言，閣下不會獲享本招股章程「股份發售的架構－新鴻基地產股東享有的優先權利」一節所述閣下根據優先發售所得的優惠待遇。

倘閣下為合資格用戶，根據用戶優先發售使用紅色申請表格作出認購用戶優先股份的申請，則亦可使用白色或黃色申請表格就按白色或黃色申請表格申請任何公開發售股份所述的方式及時間申購公開發售股份及(如閣下亦為合資格股東)使用藍色申請表格就按藍色申請表格申請任何預留股份所述的方式及時間申購預留股份。然而，就使用白色或黃色申請表格申請任何公開發售股份而言，閣下不會獲享本招股章程「股份發售的架構－合資格用戶享有的優先權利」一節所述閣下根據用戶優先發售所得的優惠待遇。

公開發售股份、預留股份及用戶優先股份的價值

閣下於申請認購發售股份時，須全數繳付每股股份10.38港元的價格，另加經紀佣金1%及聯交所交易徵費0.011%，即閣下須就每500股股份支付5,242.47港元。申請表格內載一覽表，列出申請公開發售股份、預留股份及用戶優先股份的若干倍數的實際應付金額。

倘閣下申請成功，經紀佣金將付予聯交所會員，交易徵費則付予聯交所。

如何申請認購公开发售股份、預留股份及用戶優先股份

申請公开发售股份、預留股份及用戶優先股份的時間

填妥的白色、黃色、藍色或紅色申請表格連同所附款項，必須於二零零零年三月九日星期四中午十二時正前送達，或如該日並無辦理認購申請，則須於認購申請開始登記的當日中午十二時正前送達。

閣下填妥的申請表格連同所附款項，須於下列時間內投入本招股章程第148頁所列的渣打銀行任何一間分行的特備收集箱內：

二零零零年三月六日星期一	—	上午九時正至下午四時正
二零零零年三月七日星期二	—	上午九時正至下午四時正
二零零零年三月八日星期三	—	上午九時正至下午四時正
二零零零年三月九日星期四	—	上午九時正至中午十二時正

認購申請將於二零零零年三月九日上午十一時四十五分開始登記，並於同日中午十二時正截止。

本公司概不會進行處理公开发售股份、預留股份及優先發售股份的申請及配發任何公开发售股份、預留股份及優先發售股份，直至申請登記結束為止，且亦將不會於二零零零年四月五日後配發任何公开发售股份、預留股份或用戶優先股份。

惡劣天氣對開始登記認購申請的影響

倘於二零零零年三月九日上午九時正至中午十二時正任何時間內懸掛下列訊號，認購申請將不會開始登記：

- 八號或以上熱帶氣旋警告訊號；或
- 「黑色」暴雨警告訊號

倘出現上述情況，認購申請將於上午九時至中午十二時正並無懸掛警告訊號的下一個營業日上午十一時四十五分開始登記，並於同日中午十二時正截止。

營業日指除星期六、星期日或香港公眾假期以外任何一日。

閣下不獲分配發售股份的情況

有關閣下不獲分配發售股份的情況，詳情載於申請表格的附註，謹請閣下細閱。閣下亦須注意：於下列兩種情況下，閣下亦不會獲分配發售股份：

- 倘閣下的申請遭撤回：

申請表格一經填妥，即表明閣下同意不得於申請登記開始時間(就此而言，不包括星期六、星期日及香港公眾假期)後第五日(即二零零零年三月十六日)結束前撤銷認購申請。本協議將成為閣下與本公司所訂立的附屬合約，閣下一經呈交

如何申請認購公開發售股份、預留股份及用戶優先股份

申請表格即對閣下具有約束力。根據本附屬合約，本公司將視為同意除按本招股章程所載的其中一項程序外，不會於二零零零年三月十六日前向任何人士提呈發售任何發售股份。就此而言，接納並無拒絕受理的申請將於報章上公佈配售結果，而該配售基準乃受制於若干條件，或以抽籤形式配發，惟接納配額將須分別待該等條件或抽籤結果達成後，方可落實。

倘根據公司條例第40條須對本招股章程負責的人士根據該條例發出公佈免除或限制該名人士對本招股章程的責任，則閣下僅可於申請登記開始時間(就此而言，不包括星期六、星期日及香港公眾假期)後第五日(即二零零零年三月十六日)結束前撤回閣下的申請。

申請一經接納，即不得撤回。

- **倘發售新股股份的分配已屬無效：**

倘聯交所創業板上市委員會於下列任何期間不批准發售股份上市，閣下的發售股份配發將告失效：

- 認購申請登記截止後三個星期內；或
- 倘聯交所創業板上市委員會於認購申請登記截止後三個星期內通知本公司將該期間延長至六個星期，則為認購申請登記截止後六個星期內。

閣下亦須注意，閣下可根據公開發售申請認購發售股份或對根據配售的發售股份表示興趣，惟僅可進行上述其中一項(除申請預留股份及／或用戶優先股份外，合資格股東及合資格登記用戶亦可申請公開發售股份除外)。

股份開始買賣

預期股份將於二零零零年三月十七日開始買賣。

股份將以每手500股買賣。

股份獲中央結算系統接納為合資格證券

倘股份獲聯交所批准於創業板上市及買賣，以及本公司符合香港結算股份收納的規定，股份將獲香港結算接納為合資格證券，自股份於創業板開始買賣之日或由香港結算所指定的其他日期起，可於中央結算系統內寄存、結算及交收。聯交所會員間的交易交收須於交易日後第二個營業日在中央結算系統內進行。

如何申請認購公開發售股份、預留股份及用戶優先股份

所有中央結算系統的服務均須依據其當時有效的一般規則及運作程序進行。投資者應就交收安排及該項安排如何影響閣下的權力及權益的詳情，諮詢閣下的股票經紀或其他專業顧問。

為確保股份獲接納加入中央結算系統，一切所需安排均已辦妥。

倘閣下以黃色申請表格申請認購公開發售股份，而閣下的申請全部或部份成功，則閣下的股票將以香港中央結算(代理人)有限公司名義發行，並於二零零零年三月十五日營業時間結束，或由香港結算或香港中央結算(代理人)有限公司所定的任何其他日期前，按閣下的指示存入中央結算系統，以記存於閣下的投資者戶口持有人股份賬戶或閣下指定的中央結算系統參與者股份賬戶內。

倘閣下透過指定的中央結算系統參與者(投資者戶口持有人除外)申請：

- 就記存於閣下指定的中央結算系統參與者(投資者戶口持有人除外)的股份賬戶的發售新股股份而言，閣下可向該中央結算系統參與者查證閣下所獲配發的公開發售股份數目。

倘閣下以投資者戶口持有人的身分申請：

- 本公司預期於二零零零年三月十四日於報章及創業板網頁公佈投資者戶口持有人的認購申請及發售股份的結果。閣下務請查閱本公司發表的公佈；如有任何差誤，必須於二零零零年三月十五日中午十二時正前或由香港結算或香港中央結算(代理人)有限公司指定的任何其他日期向香港結算呈報。於二零零零年三月十六日(緊隨公開發售股份存入閣下股份賬戶翌日)，閣下可透過「結算通」電話系統(根據當時生效的「投資者戶口持有人操作簡介」所載的程序)查詢閣下賬戶最新結餘。香港結算同時亦會將一份列明經已存入閣下賬戶的公開發售股份數目的股份活動結單寄發予閣下。

寄發／領取股票及退款支票

倘申請遭拒絕受理、不接納或僅部份接納，或如所定發售價低於申請認購時已付的每股股份最初定價，或倘「股份發售的架構－股份發售的條件」一節所述的發售條件未能根據其條款履行，或倘任何申請遭撤回或任何配發據此告失效，申請款項或據此適用部分，連同有關的經紀佣金及聯交所交易徵費將不計利息予以退回。本公司會特別注意避免在退回申請款項(如適用)時出現任何不必要的延誤。

如何申請認購公開發售股份、預留股份及用戶優先股份

本公司對發售股份概無發出任何臨時所有權文件，亦概無就申請認購時所支付的總額發出收據，惟誠如下文所述，本公司於適當時候將以平郵按申請表格上之地址寄予閣下（倘屬聯名申請人，則為名列首位的申請人）下列文件，郵誤風險概由閣下承擔：

- (a) 就以白色及／或藍色及／或紅色申請表格的申請者而言，(i)倘申請全數接納，申請認購所有發售股份的股票；或(ii)倘申請獲部份接納（惟不包括以黃色申請表格（其股票將如上文所述記存於中央結算系統內）全部或部份成功申請者），成功申請認購的發售股份數目；及／或
- (b) 就以白色、黃色、藍色及紅色申請表格的申請者而言，以申請人（或倘屬聯名申請人，則為名列首位申請人）為受益人的退款支票，並劃線註明「只准入收款人賬戶」，退回(i)倘申請認購部份未獲接納，未能成功申請認購的發售股份的餘下申請款項；或(ii)倘申請認購全部不獲接納，所有申請款項；及／或(iii)倘發售價較申請時已付的每股股份最初價值為低，則發售價與申請時已付的每股股份最初價值之間的差額，於各情況下包括1%的經紀佣金及0.011%聯交所交易徵費，惟不包括利息。

按下文所述，上文所述的餘額申請款項（如有）的退款支票及根據白色、藍色及紅色申請表格全部及部份成功的申請人的股票預期於二零零零年三月十五日或之前寄發。本公司保留權利保留任何股票及任何餘額申請款項以待支票結算。

倘閣下已申請100,000股股份或以上並於申請於表格上表明閣下欲於本公司股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室）領取退款支票及股票（如適用），並於申請表格上提供一切所需資料，閣下可於二零零零年三月十五日上午九時正至下午一時正領取閣下的（如適用）退款支票及（如適用）股票。倘閣下為獨立人士選擇親身領取，閣下絕對不可授權任何其他人士代表閣下領取有關退款支票及股票。倘為公司申請人並選擇親身領取，閣下必須由閣下的法定代表，並攜同附有公司印鑑的公司授權文件出席。獨立人士及法定代表（如適用）均須於領取有關退款支票及股票時出示香港中央證券登記有限公司接納的證明文件。倘閣下不領取閣下的退款支票及股票，上述支票及股東將於上述發還日期後盡快以平郵按申請表格的地址寄發予閣下，郵誤風險概由閣下承擔。本公司擬作出特別安排，盡力避免延誤發還退款。