

以下為本公司核數師兼申報會計師德勤·關黃陳方會計師行(香港執業會計師)所編製以供載入本招股章程之報告。

德勤·關黃陳方會計師行

Certified Public Accountants
26/F, Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

香港中環干諾道中111號
永安中心26樓

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

敬啟者：

以下乃吾等編製有關hkcyber.com (Holdings) Limited(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)財務資料之報告，以供載入 貴公司於二零零零年七月二十一日刊發之招股章程(「招股章程」)。

貴公司於二零零零年四月十四日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為一家受豁免有限公司。透過集團重組(「集團重組」，詳情載於招股章程附錄四「集團重組」一段)， 貴公司於二零零零年七月十七日成為 貴集團之最終控股公司。

於本報告日期， 貴公司之有限責任及以香港為主要營業地點之附屬公司如下：

公司名稱	註冊成立地點及日期	已發行及繳足股本	貴公司所持之應佔股本百分比 (附註1)	主要業務
HKcyber Limited	香港 一九九九年 五月十二日	普通股 2港元 無投票權遞延股 27,668港元	100%	發展及經營 hkcyber.com
Tober Group Limited	英屬處女群島 一九九九年 二月二日	普通股 1美元	100%	項目發展

附註1：貴公司直接持有HKcyber Limited之權益。

因 貴公司乃於二零零零年三月三十一日後方告註冊成立，故並無就 貴公司編製任何經審核財務報表。然而，吾等已審閱 貴公司自註冊成立以來之所有有關交易。

吾等已審閱 貴集團現時屬下所有其他公司自彼等各自註冊成立日期至二零零零年三月三十一日止期間之經審核財務報表。吾等之審閱乃按香港會計師公會建議之「售股章程及申報會計師」核數指引作出。吾等自該等公司各自註冊成立日期一直出任彼等之核數師。

貴集團由一九九九年二月二日至二零零零年三月三十一日止期間之合併業績及 貴集團於二零零零年三月三十一日之合併資產淨值之概要（「概要」），詳列於下文第3節及第4節，乃按照 貴集團屬下各公司之經審核財務報表及下文第1節所載之基準而編製。

吾等認為，根據下文第1節所載之呈報基準，就本報告而言，該等概要及其有關附註足以真實與公平地反映 貴集團由一九九九年二月二日至二零零零年三月三十一日止期間之合併業績及 貴集團於二零零零年三月三十一日之合併資產淨值。

1. 財務報表之呈報基準

合併業績概要包括 貴集團屬下各公司之業績，乃假設現有集團架構於回顧期間或自彼等各自註冊成立日期起已一直存在（以較短者為準）而編製。為呈報 貴集團於該日之資產及負債， 貴集團於二零零零年三月三十一日之合併資產淨值概要乃假設現有集團架構於該日已存在而編製。

所有集團內公司之間的重大交易及結餘已於合併時對沖。

2. 主要會計政策

計算本報告所載財務資料所採納之主要會計政策乃根據香港公認之會計原則編製，茲載列如下：

收入確認

銀行存款利息收入乃就尚餘本金及適用利率按時間攤分之基準計算。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本減累積折舊列賬。資產成本包括其購買價及使資產投入其現時營運狀況及地點作擬定用途而直接產生之任何應計費用。資產在投入運作後產生之開支（如維修與保養及大修費用）一般於其產生之期間內於收益

表扣除。在可清楚顯示該項開支因使用該資產而預期可得之日後經濟利益有所增加之情況下，有關開支乃撥作資本，成為該資產之額外成本。

資產出售或報廢所產生之盈利或虧損乃按該資產之出售收益與賬面價值之差額而釐定，並於收益表內確認。

倘資產之可收回金額下跌至低於其賬面價值，則減少其賬面價值以反映價值之下跌。在計算資產之可收回金額時，預期之日後現金流量不會折讓至現值。

物業、廠房及設備之折舊乃按估計可使用年期（由彼等全面運作之日起計）並經計及估計剩餘價值以直線法撇銷其成本計算，每年所用之折舊率如下：

租賃物業裝修	30%
傢俬、裝置及設備	15%
電腦硬件	15%
電腦軟件	30%

外幣

以外幣進行之交易按交易日期之適用匯率換算。以外幣結算之貨幣資產及負債按結算日之匯率再換算為港元。因換算而引起之收益及虧損撥入收益表處理。

稅項

稅項乃根據該期間之業績並就免課稅或不獲扣除稅款之項目作出調整後計算。就稅項而言，時差乃因確認若干收支項目之會計期間與彼等在財務報表中獲確認之期間有所不同而產生。倘因此產生之時差對稅項之影響（以負債法計算）有可能在可預見將來確定為稅務負債或資產，則該影響乃於財務報表確認為遞延稅項。

3. 業績

以下為 貴集團於一九九九年二月二日至二零零零年三月三十一日期間之合併業績概要，並按上文第1節所載基準編製：

	附註	由一九九九年 二月二日至 二零零零年 三月三十一日 止期間 千港元
營業額		—
其他收益		10
經營開支		(8,825)
行政費用		(10,834)
折舊		(296)
經營虧損	(a)	(19,945)
稅項	(c)	—
期間淨虧損		(19,945)
股息	(d)	—
每股虧損	(e)	1.99仙

附註：

(a) 經營虧損

	由一九九九年 二月二日至 二零零零年 三月三十一日 止期間 千港元
經營虧損已扣除下列各項：	
核數師酬金	106
折舊	296
員工成本	8,551
寫字樓物業之租金	237

(b) 董事酬金及五位最高薪人士

董事酬金

貴集團於期內支付予 貴公司董事之酬金(已計入上文附註(a)所載之員工成本內)詳情如下：

由一九九九年二月二日
至二零零零年
三月三十一日止期間
千港元

執行董事	
袍金	—
薪金及其他福利	1,680
花紅	—
退休計劃供款	—
酬金總額	1,680

董事人數

董事之酬金範圍如下：

— 無至1,000,000港元	2
— 1,000,001 港元至1,500,000港元	1

貴公司各執行董事於期內收取之酬金約為1,320,000港元、210,000港元及150,000港元。

期內， 貴集團並無支付任何酬金予該等董事作為邀請彼等加盟 貴集團之獎金，而彼等概無放棄任何酬金，且 貴集團亦無支付任何獎金或離職補償予彼等任何一位。

僱員酬金

於期內 貴集團之五位最高薪人士(包括 貴公司之3名董事，彼等之酬金詳情載於上文)，餘下個別人士之酬金詳情如下：

由一九九九年二月二日
至二零零零年
三月三十一日止期間
千港元

僱員	
薪金及其他福利	365
花紅	—
退休計劃供款	—

僱員人數

僱員之酬金範圍如下：

— 無至1,000,000港元	2
-----------------	---

於期內，貴集團並無支付任何酬金予五位最高薪人士（包括貴公司董事及僱員），作為邀請彼等加盟貴集團之獎金，亦無支付任何獎金或離職補償予彼等任何一位。

(c) 稅項

由於貴集團於期內產生稅務虧損，故於財務報表內並無作出香港利得稅準備。

(d) 股息

貴公司或貴集團屬下之公司於期內並無派付或宣派任何股息。

(e) 每股虧損

期內之每股基本虧損乃根據該期間之合併虧損及期內之1,000,000,000股已發行股份，並假設集團重組已於一九九九年二月二日生效而計算。

(f) 撥往及撥自儲備

期內並無須予披露之儲備變動。

(g) 關連人士交易

於期內，貴集團與其關連人士進行下列交易：

		由一九九九年二月二日 至二零零零年 三月三十一日止期間 千港元
關連人士名稱	交易性質	
新境傳播有限公司 (附註i)	購入內容版權	3,000
Skynet Limited (附註ii)	租金及大廈管理費	429

附註：

- (i) 貴公司之董事黃毓民先生於新境傳播有限公司（主要從事馬經出版業務）擁有受益權。此乃期內所進行之一次過交易。
- (ii) Skynet Limited（主要從事互聯網業務）向貴集團提供寫字樓單位，共收取租金及大廈管理費429,000港元。該金額乃所產生費用之適當分佔部份。

於貴公司股份在香港聯合交易所有限公司上市後，有關公司將繼續為貴公司提供寫字樓單位。

董事認為，上述之關連人士交易乃在日常業務過程中進行。

(h) 退休福利計劃

貴公司及其附屬公司現時並無設立任何僱員退休保障計劃。然而，貴公司董事計劃為貴集團之合資格僱員設立定額供款公積金計劃。預期該計劃之實行將為強制性公積金計劃開始推行之時。

4. 資產淨值

以下為貴集團於二零零零年三月三十一日之合併資產淨值概要，乃按上文第1節所載基準編製：

	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	(a)		6,859
流動資產			
已付按金		78	
應收關連公司款項	(b)	346	
銀行結存及現金		39,561	
		39,985	
流動負債			
應計款項		2,039	
應付董事款項	(c)	27	
應付關連公司款項	(b)	11,698	
		13,764	
流動資產淨值			26,221
合併資產淨值			33,080

附註：

(a) 物業、廠房及設備

	成本 千港元	累積折舊 千港元	賬面淨值 千港元
租賃物業裝修	954	113	841
傢俬、裝置及設備	623	30	593
電腦硬件	5,523	148	5,375
電腦軟件	55	5	50
於二零零零年三月三十一日	7,155	296	6,859

(b) 應收／應付關連公司款項

於二零零零年
三月三十一日
千港元

應收款項	
Gameplayers.com Limited (附註i)	346
應付款項	
Skynet Limited (附註ii)	11,698

附註：

- (i) Gameplayers.com Limited為Skynet Limited之聯營公司。該金額為免息、無抵押及無固定還款期。餘額已在其後清償。
- (ii) 該金額為免息及無抵押。其後該關連公司同意 貴集團由二零零零年十一月起按月連續分五期悉數償還該項欠款。

Skynet Limited於 貴集團及Gameplayers.com Limited均擁有間接權益。

(c) 應付董事款項

於二零零零年
三月三十一日
千港元

梁偉民	27
-----	----

該金額為免息、無抵押及無固定還款期。餘額已在其後清償。

(d) 資本承擔

於二零零零年三月三十一日， 貴集團並無重大資本承擔。

(e) 或然負債

於二零零零年三月三十一日， 貴集團並無重大或然負債。

5. 貴公司之資產淨值

貴公司根據集團重組於二零零零年七月十七日成為 貴集團之控股公司。假設集團重組於二零零零年三月三十一日已完成，則 貴公司於二零零零年三月三十一日之資產淨值(為其於附屬公司之投資)約為33,080,000港元。

6. 董事酬金

除本報告所披露外，貴公司或其任何附屬公司並無就本報告所載之期間派付或應付酬金予 貴公司董事。

根據現行生效之安排，董事於截至二零零一年三月三十一日止年度之總袍金及酬金估計約為2,820,000港元。

7. 結算日後事項

下列交易於二零零零年三月三十一日後發生：

- (a) 貴集團為籌備 貴公司證券在香港聯合交易所有限公司上市而進行集團重組，以整頓 貴集團之架構，詳情載於招股章程附錄四「集團重組」一段。
- (b) 貴公司唯一股東於二零零零年七月十七日通過書面決議案，以進行載於招股章程附錄四「集團重組」一段所述之交易。

除上述交易外，於二零零零年三月三十一日後並無其他重大事項發生。

8. 結算日後財務報表

於二零零零年三月三十一日後任何期間， 貴集團、 貴公司或其附屬公司並無編製經審核財務報表。

此 致

hkcyber.com (Holdings) Limited
元大證券(香港)有限公司
列位董事 台照

德勤•關黃陳方會計師行
香港執業會計師
謹啟

二零零零年七月二十一日