

有意投資者於作出任何有關問博集團之任何投資決定前，應審慎考慮本招股章程載列之所有資料，尤其應考慮以下有關投資問博集團之風險因素及特殊考慮。

與問博集團有關之風險

依賴於主要客戶

於截至二零零一年九月三十日止之兩個年度各年，問博集團之五大客戶（均為與問博、董事、行政總裁、上市時管理層股東及彼等各自聯繫人士概無關連之獨立第三者）分別佔問博集團總營業額之99.9%及90.2%。於同期，問博集團最大客戶分別佔問博集團總營業額之55.1%及34.0%。問博集團現時並無與其主要客戶訂立任何長期業務合約。如此等客戶中止向問博集團之採購業務而問博集團未能找到可取得相當採購額之替代客戶，則問博集團之業務及盈利能力或會遭受不利影響。

經營歷史尚淺

問博集團於一九九九年九月開始營運。因此，問博集團可供投資者評估其業績之經營歷史有限。問博集團之財務及營運能否成功應根據與中國經營製藥業有關的風險因素、不明朗因素、支出、延誤及困難來評估，其中許多因素為非問博集團所能控制之內。

問博集團無法確保其會成功迎接此等挑戰及對衝此等不明朗因素。如問博集團未能達致此等目標，則其業務、經營業績及財務狀況或會遭受重大不利影響。

業務目標及日後表現

誠如本招股章程「業務目標陳述及未來計劃」一節所載，業務目標乃問博集團之目標、目的及未來計劃。此等目標及計劃乃以本招股章程「業務目標陳述及未來計劃」一節尤為特別所載之多項假設為基礎。此等目標及計劃就其本身而言受多項不明朗因素所制約，視乎本招股章程所載列全部假設於未來是否會成為現實及於董事釐定業務目標時尚未存在之新的狀況於日後是否會出現，問博集團之於本招股章程所載列之業務目標在實際業務過程中會出現變動。因此，無法保證問博集團之計劃將會按預期時間表成功落實，或無法保證問博集團之目標是否會全面實現。

與問博集團日後營運有關之風險

誠如本招股章程「業務目標陳述及未來計劃」一節「業務」一節「日後營運」一段所述，問博集團擬取得藥品之分銷權及開拓透過電子商務進行藥物及醫療商業交易方面之商機。然而，該等業務可能須具備不同領域之專門技能及知識，而問博集團或會缺乏此方面之知識。如問博集團並無充裕之資源及經驗執行此等業務，則問博之日後業務發展及贏利能力或會受到不利影響。

依賴主要管理人員

問博集團之業績很大程度上依賴於其高級管理層及其他管理人員之持續服務及業績。問博集團之業績亦視乎有能力吸引、挽留及激勵其職員及重要僱員，特別是管理層人員。倘若經驗豐富之管理層數目不足，問博集團之營運或會受創，並對業務業績造成不利影響。若問博集團未能吸引、挽留及激勵其主要管理人員，可能對經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

保護商標及／或知識產權

問博集團目前憑藉多種手段保護其知識產權，包括有關中國法律及法規。不能保證問博集團採取之措施或會成功阻止挪用或侵犯問博集團之知識產權。如問博集團之知識產權遭受侵權，問博集團之信譽、市場地位及業務業績或會受到不利影響。此外，在日後有必要採取訴訟以加強管理問博集團之知識產權及商標，所有這些均會引致巨額費用及分流問博集團之資源並耗用管理層之精力，從而對問博集團之業務造成重大損害。

問博集團之數據庫

問博集團的網絡基建受到如互聯網保安系統的保安措施所保護。然而，儘管擁有此等保安措施，問博集團的數據庫仍可能受到電腦病毒的侵襲、網絡入侵者、前任或現有僱員或其他第三者的未經許可接入或破壞保安系統，或可能導致本集團的專有數據遭盜用或

未經許可披露、數據延誤或遺失或不能完成交易的其他破壞性故障。倘出現此等事件，問博集團的業務將受到不利影響。儘管問博集團採取多項保安措施，惟仍未能確保未經許可接入、電腦病毒或其他破壞事件不會發生。

與物業有關的風險

該租賃物業位於香港中環夏慤道12號美國銀行中心2905室，已按揭予香港一間銀行機構。對於該物業之租賃，業主並未獲得現有承押人之同意書。倘現有按揭人未獲履行按揭，承按人有權收回該物業，解除問博集團在現有租約下之租賃權。董事認為，倘上述情況發生，問博集團之營運及業務將不會中斷，因為問博集團要在香港另尋物業以取代上述物業並不困難。問博集團已獲賠償保證人作出賠償保證，就承按人收回該物業導致問博集團承擔之一切搬遷費用、損失及損害向問博集團作出賠償。

至於中國租賃物業方面，現正由道亨銀行有限公司接管租賃物業，理由為兩項中國租賃物業（即北京麗都商務樓3樓334室及335室）均未能出具業主之樓宇所有權證以證明業主有權批准租賃，而有關租賃協議亦未向有關中國政府當局註冊。賠償保證人已向問博集團作出賠償保證，就上述租賃協議無效或不可預知情況下導致問博集團承擔之一切搬遷費、虧損及損失向問博集團作出賠償。

與行業有關的風險

於中國業務之新興市場

據董事所知，外判合約銷售服務於中國尤其製藥業乃一相對嶄新的行業。因此，製藥行業之各公司受嶄新或新興行業固有的全部風險所規限，包括無法吸引及挽留客戶、規管制度之變動、缺乏穩健之盈利記錄、獲取充份培訓銷售代表以及額外及無法預見之費用及開支。不能保證問博集團將會於中國成功推廣其合約銷售及市場推廣服務。

對中國製藥業之依賴

於營業記錄期間，董事認為問博集團之所有營業額源自中國製藥市場。如若中國經濟及／或製藥業之狀況發生急劇下滑，則問博集團之業務及盈利能力或會受到不利影響。

中國醫療制度改革之不明朗因素

董事認為，由於二零零零年二月公佈「城鎮醫療衛生制度改革之意見」，中國製藥業之增長速度可能在日後會放緩。中國醫療改革旨在促進醫治與配藥功能的撥離並剔除醫院銷售藥品的動機。董事認為，此等改革的可能影響為引致中國藥品分配渠道結構的變動，因此，中國醫院或會減少其藥品的採購額。如問博集團未能制定有效之市場推廣策略以配合由上述改革而產生之分配渠道之變動，則其於日後之盈利能力或會受到不利影響。

對互聯網基建之依賴

問博集團有關電子商貿之服務將依賴於可靠的互聯網基建，支持有效的數據傳輸及提供充份的保安措施。如互聯網上網人流持續增長，則現有基建可能難以應付，作為交流及商業媒介之互聯網可能不會如預期有效，對問博集團之業務、經營業績及財務狀況或會不利影響。

競爭

董事認為，在製藥及醫療行業提供直接市場推廣、產品顧問及銷售隊伍管理諮詢服務並不須應用尖端技術及投入巨額資本。進行此行業之障礙相對較低，而競爭相應激烈。董事認為，就彼等所知，僅有數量有限公司與問博集團業務模式一致。然而，董事獲悉有眾多不同規模營運之各種公司提供與問博相若之服務。倘若有更多數目之公司涉足問博之行業，而問博如未能透過提升效率和效益來配合該行業之競爭，則問博之業務及贏利能力或會受到不利影響。

與中國有關的風險

匯率風險

人民幣仍為不能兌換為外幣。根據中國外匯管制條例及外匯條例及外匯條例結匯、售匯及付匯規定，外商投資企業（「外企」）獲准從外匯賬目以外幣支付或分派其溢利或股息，或透過獲授權進行外匯業務之銀行將人民幣兌換為外幣。外商投資企業將人民幣兌換為

外匯作經常項目之用，包括分配股息予外商是容許的。將人民幣兌換為外幣作資本之用，包括諸如直接投資項目、貸款及證券投資，則須受更為嚴格之管制。

自一九九四年以來，人民幣與港幣之匯率乃以中國人民銀行訂立之匯率為基礎。根據前一日中國銀行同業外匯市場匯率與全球金融市場之現有匯率來計算每日之匯率。儘管自一九九四年以來人民幣兌換港幣之匯率一直保持相對穩定，該匯率亦可能波動不定。匯率波動或會對將問博集團之淨資產、盈利及任何宣派之股息換算或兌換為港幣之價值造成不利影響。不能保證人民幣兌換為港幣及其他外幣之匯率不會對問博集團之經營業績及財務狀況造成不利影響。問博集團未必會選取對衝工具對衝人民幣與港元之匯率波動，視乎管理層就匯率波動對經營業績之風險及影響之評估。

中國之經濟環境及政治結構

問博集團之全部收入源自於中國業務市場賺取之收入。中國經濟結構在許多方面（包括政府介入經濟活動的程度）有別於大多數發達國家之經濟結構。

中國經濟傳統上為計劃經濟。中國政府已就經濟發展採納國家一年計劃、五年計劃及十年計劃。自一九七八年以來，中國政府已進行了一系列改革，取得了長足的經濟增長及社會進步，該等改革預期還會持續進行。諸項改革均為史無前例或屬試驗性質，並有待根據此等試驗之成果進行完善及改善。不能保證中國政府或會繼續採納經濟改革政策。中國國家計劃或政治、經濟及社會條件的變動或中國政府所採納政策的變動、法律法規（或對該法律法規的詮釋）的變動、為控制通貨膨脹而採納的措施、稅率或徵稅方式的變動以及附加外幣兌換的額外限制等均會對問博集團於中國之業務前景造成不利影響。

其他風險

與戰爭危險有關的風險

最近美國於二零零一年九月十一日世貿中心被襲總體上為全球經濟帶來巨大的直接及間接影響。在戰爭恐慌的陰影下，全球經濟增長已有所放緩。如經濟放緩持續延長更長一段時間，問博集團之業績及盈利能力或會受到不利影響。