

目 錄

致有意[編纂]的重要通知

本文件為本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售本文件根據[編纂][編纂]的[編纂]以外任何證券的[編纂]或[編纂]購買任何證券的招攬。本文件不得用作亦不構成於任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區刊發本文件。於其他司法權區分派本文件以進行[編纂]以及[編纂]及出售[編纂]均受限制，除非已根據該等司法權區的適用證券法向相關證券監管機關登記或獲其授權或豁免，否則不得進行有關活動。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅基於本文件所載資料及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向 閣下提供與本文件所載者不同的資料。對於並非本文件所載任何資料或所作聲明， 閣下不應視為已獲本公司、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們及其各自的任何聯屬人士、董事、高級職員、員工、顧問、代理或代表，或參與全球發售的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	iii
目錄	vi
概要	1
釋義	15
技術詞彙表	23
前瞻性陳述	29
風險因素	30
豁免及免除	59
有關本文件及[編纂]的資料	63
董事及參與[編纂]的各方	66
公司資料	69
行業概覽	70
監管概覽	84
歷史、發展及公司架構	102
業務	126

目 錄

	頁次
財務資料	190
與單一最大股東集團的關係	211
股本	214
主要股東	217
董事及高級管理層	221
未來計劃及[編纂]用途	231
[編纂]	233
[編纂]的架構	242
如何申請[編纂]	252
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 章程概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	VI-1