



CREDIT CHINA HOLDINGS LIMITED

(中國信貸控股有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8207)

**截至二零一零年十二月三十一日止年度
全年業績公告**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板的定位，乃為相比其他於聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告的資料乃遵照創業板上市規則(「創業板上市規則」)而刊載，旨在提供有關中國信貸控股有限公司(「本公司」)之資料。本公司的董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份；且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

財務概要

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	變動
經營業績			
營業額	115,169	30,446	278.3%
本公司擁有人應佔年度溢利	52,294	15,552	236.3%
每股基本盈利	人民幣 4.18 分	人民幣1.31分	219.1%
每股年度股息	1.87 港仙	無	不適用
財務狀況			
資產總額	615,377	181,837	238.4%
銀行結餘及現金	303,828	43,499	598.5%
資產淨額	390,741	29,499	1,224.6%

全年業績

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈中國信貸控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一零年十二月三十一日止年度的全年綜合業績，連同二零零九年同期的比較數字。

綜合全面收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
營業額	4	<u>115,169</u>	<u>30,446</u>
利息收入	4	45,383	29,612
利息開支	7	<u>(3,641)</u>	<u>(3,238)</u>
利息收入淨額		41,742	26,374
融資諮詢費收入	4	<u>69,786</u>	<u>834</u>
		111,528	27,208
其他收入	6	2,563	1,829
行政及其他經營開支		(31,178)	(8,605)
以股份支付之支出		<u>(4,820)</u>	<u>-</u>
除稅前溢利	8	78,093	20,432
所得稅	9	<u>(25,799)</u>	<u>(4,880)</u>
本公司擁有人應佔之年度溢利		52,294	15,552
其他全面收入：			
換算海外營運公司匯兌差額		<u>290</u>	<u>67</u>
本公司擁有人應佔之年度全面收入總額		<u>52,584</u>	<u>15,619</u>
		人民幣	人民幣
每股盈利	11		
基本		<u>4.18分</u>	<u>1.31分</u>
攤薄		<u>4.15分</u>	<u>1.31分</u>

綜合財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

	附註	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
非流動資產			
廠房及設備		875	609
流動資產			
其他資產		139	138
應收貸款	12	303,845	131,693
預付款項及其他應收款項	12	3,694	2,902
持作銷售物業	13	2,996	2,996
銀行結餘及現金		303,828	43,499
		614,502	181,228
流動負債			
應計費用及其他應付款項	14	11,632	11,983
已收訂金	15	193,500	77,000
應付一名控股股東款項	16	–	18,546
借貸	17	–	40,000
應付所得稅		17,993	4,809
		223,125	152,338
流動資產淨額		391,377	28,890
資產總額減流動負債		392,252	29,499
非流動負債			
遞延稅項負債		1,511	–
資產淨額		390,741	29,499
資本及儲備			
股本		142,363	40,000
儲備		248,378	(10,501)
權益總額		390,741	29,499

綜合權益變動表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔								非控股 股東權益	總額	
	股本	股份溢價	(累計虧損)/		以股份支付			權益總額			
			法定儲備	保留溢利	匯兌儲備	款項儲備	資本儲備				特別儲備
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於二零零九年一月一日	28,500	-	650	(19,280)	1,371	-	(3,034)	-	8,207	5,673	13,880
年度全面收入總額	-	-	-	15,552	67	-	-	-	15,619	-	15,619
購買附屬公司的餘下權益	11,500	-	-	-	-	-	(5,827)	-	5,673	(5,673)	-
法定儲備金的分配	-	-	960	(960)	-	-	-	-	-	-	-
於二零零九年十二月三十一日	40,000	-	1,610	(4,688)	1,438	-	(8,861)	-	29,499	-	29,499
於二零一零年一月一日	40,000	-	1,610	(4,688)	1,438	-	(8,861)	-	29,499	-	29,499
年度全面收入總額	-	-	-	52,294	290	-	-	-	52,584	-	52,584
因重組所產 確認按權益結算以股份支付 之支出	(40,000)	-	-	-	-	-	-	40,000	-	-	-
發行認購股份予新股東， 扣除股份發行開支	-	-	-	-	-	4,820	-	-	4,820	-	4,820
資本化發行	-	22,762	-	-	-	-	-	-	22,762	-	22,762
以配售方式發行股份 根據與配售有關之超額 配股權發行股份	102,936	(102,936)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
法定儲備金的分配	34,272	210,074	-	-	-	-	-	-	244,346	-	244,346
於二零一零年十二月三十一日	5,155	31,575	-	-	-	-	-	-	36,730	-	36,730
於二零一零年十二月三十一日	-	-	6,884	(6,884)	-	-	-	-	-	-	-
於二零一零年十二月三十一日	142,363	161,475	8,494	40,722	1,728	4,820	(8,861)	40,000	390,741	-	390,741

附註：

1. 一般資料及呈列基準

本公司於二零一零年一月四日根據開曼群島公司法第22章（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。

財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，而人民幣亦為本公司之功能貨幣。

本公司、上海銀通典當有限公司（「上海銀通」）及其附屬公司（統稱「本集團」）於二零一零年二月二十五日根據集團重組及架構合約完成重組（「重組」），精簡本集團之架構，以籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）上市（定義見本公司於二零一零年十一月十五日刊發之招股章程（「招股章程」）），據此，本公司成為現時組成本集團之附屬公司之控股公司及上海銀通之典當貸款業務已轉讓予現時組成本集團之各公司。重組詳情載於招股章程。本公司之股份已自二零一零年十一月十九日起在創業板上市。

由於所有參與重組之實體於一組最終權益股東之共同控制下，本集團被視為重組共同控制下之實體所引致之持續經營實體。該等財務報表已按於所呈列較早年度之初已存在之現有集團架構之基準編製。因此，本集團截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度之綜合業績包括本公司及自二零零九年一月一日或（倘更遲）彼等各自之註冊成立日期起生效之附屬公司之業績，猶如現有集團架構於已呈列之兩個年度內一直已存在。本集團於二零零九年十二月三十一日之綜合財務狀況表已猶如現有集團架構於該日已存在而編製。所有重大集團內公司間交易及結餘於綜合賬目時已對銷。

本公司之最終控股公司為於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之皇都控股有限公司。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

本公告所載年度業績並不構成本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表，惟摘錄自該等財務報表。

為編製及呈報截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，本集團已持續採納香港會計師公會頒布的所有香港財務報告準則，該等準則自本集團二零一零年一月一日開始的財政年度起生效。

本集團已根據未來適用法採用香港財務報告準則第3號(經修訂)「業務合併」來處理收購日期處於二零一零年一月一日或其後開始之業務合併之會計事宜。另外，本集團已根據未來適用法採用香港會計準則第27號(經修訂)「合併和單獨財務報表」處理於二零一零年一月一日或其後母公司於附屬公司之擁有權益發生變動所牽涉之會計事宜。

作為重組的一部分，本集團於二零一零年收購峻嶺地產代理有限公司、峻嶺物業顧問(上海)有限公司(「峻嶺顧問」)、滙高香港投資有限公司及海外資源有限公司，當中適用香港財務報告準則第3號(經修訂)和香港會計準則第27號(經修訂)，然而，由於綜合財務報表呈列了本集團的綜合業績及財務狀況，如同現有集團架構已經存在於截至二零一零年十二月三十一日止整個年度及如同典當貸款業務於呈列最早期間開始時已被轉移至本集團，故並無應用香港財務報告準則第3號(經修訂)和香港會計準則第27號(經修訂)。除上述收購外，香港財務報告準則第3號(經修訂)、香港會計準則第27號(經修訂)及其他香港財務報告準則之隨後修訂對本集團本會計期間和過往會計期間的財務資料並無產生任何影響。

如果將來有相關交易發生，採用香港財務報告準則第3號(經修訂)、香港會計準則第27號(經修訂)及其他香港財務報告準則之隨後修訂可能會對本集團業績產生影響。

本集團並無提早採納經已佈頒但尚未生效之任何新增及經修訂準則、修訂及詮釋。

3. 收益確認

收益乃以已收或應收代價的公平值計量，此乃在正常業務過程中所提供服務的應收款項(扣除銷售相關稅項計算)。

融資諮詢服務費用收入於提供服務時確認。

租金收入按照本集團經營租約會計政策確認。

融資服務及財務資產的利息收入乃於經濟利益將有可能流入本集團及收益金額能夠可靠地計量時予以確認。融資服務及財務資產的利息收入乃按時間基準參考尚未償還本金額及按適用實際利率應計，而適用實際利率指將財務資產的估計未來所收現金在估計可使用期內折現至該資產於初步確認時之賬面淨值的利率。

4. 營業額

本集團的主要業務為提供典當貸款服務及融資諮詢服務。

營業額指扣除相應的相關銷售稅後的利息收入(來自提供房地產典當貸款、委託貸款或個人財產典當貸款)及財務諮詢服務收入。本年度於營業額中確認的收入的各重大類目金額如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
利息收入		
房地產典當貸款服務收入		
—行政費收入(附註a)	7,650	19,282
—利息收入	1,337	9,983
委託貸款服務收入		
—行政費收入(附註b)	6,728	58
—利息收入	29,518	107
個人財產典當貸款服務收入		
—行政費收入(附註c)	137	164
—利息收入	13	18
	<u>45,383</u>	<u>29,612</u>
財務諮詢服務收入	<u>69,786</u>	<u>834</u>
營業額	<u><u>115,169</u></u>	<u><u>30,446</u></u>

附註a：結餘指就提供房地產貸款服務收取的行政費收入。

附註b：結餘指就提供委託貸款服務收取的行政費收入。

附註c：結餘指就提供個人財產典當貸款服務收取的行政費收入。

5. 分類資料

經營分部及綜合財務報表所報告的各分部項目的款項乃於為分配資源予本集團不同業務及地區以及評估該等業務及地區的表現而定期向本集團最高營運決策人，即高級行政管理人員提供的財務數據及資料中確認。由於本集團主要從事在中華人民共和國(「中國」)提供融資服務一個分部，故並無呈列本集團的業務分部資料。於本年度，本集團並無於任何其他地區經營業務。

於本年度，佔本集團總收入10%或以上的客戶詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
客戶A	19,693	*
客戶B	*	6,750
客戶C	*	4,499
客戶D	不適用	3,592
客戶E	*	3,262
	<u> </u>	<u> </u>

* 少於10%

6. 其他收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
政府津貼(附註)	630	360
轉租租金收入	1,594	1,195
出售其他資產的收益淨額	55	157
銀行利息收入	284	117
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>2,563</u>	<u>1,829</u>

附註：有關鼓勵企業擴大的政府津貼於本集團履行相關津貼標準時確認。

7. 利息開支

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
須於五年內全數償還的借貸利息	3,429	3,238
已收訂金利息	212	—
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>3,641</u>	<u>3,238</u>

8. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除下列後達致：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一零年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元
(a) 員工成本，包括董事薪酬		
薪水、薪金及其他福利	9,127	2,703
界定供款養老保險計劃供款	258	135
以股份結算付款	4,820	—
	<u>14,205</u>	<u>2,838</u>
(b) 其他項目		
核數師薪酬	1,689	13
折舊	408	281
匯兌虧損	2,890	—
物業經營租賃開支	3,142	2,095
廠房及設備的撇銷	26	—
	<u>8,155</u>	<u>2,409</u>

9. 所得稅

(a) 綜合全面收益表的稅項為：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一零年	二零零九年
	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項：		
中國所得稅撥備	24,288	4,880
遞延稅項	1,511	—
	<u>25,799</u>	<u>4,880</u>

- (i) 根據開曼群島及英屬處女群島規則及法規，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島任何所得稅。
- (ii) 於兩個年度內，於香港成立的附屬公司在香港並無估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

(iii) 於中國成立的附屬公司的溢利須繳納中國所得稅。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及其實施條例，中國附屬公司於兩個年度之稅率均為25%。

(b) 按綜合全面收益表計算的本年度稅務支出及溢利對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
除稅前溢利	78,093	20,432
按適用於有關稅項管轄區的所得稅率計算 的除稅前溢利名義稅項	21,206	4,892
不可扣稅開支的稅務影響	3,082	20
動用前期未確認稅項虧損	-	(32)
本集團中國附屬公司就派付溢利繳納5% 預提稅的稅務影響	1,511	-
本年度所得稅開支	25,799	4,880

10. 股息

董事會建議截至二零一零年十二月三十一日止年度末期股息為每股普通股1.87港仙(或相當於人民幣1.58分)，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。

11. 每股盈利

每股基本盈利

截至二零一零年十二月三十一日止年度的每股基本盈利乃按本年度本公司擁有人應佔溢利人民幣52,294,000元(二零零九年：人民幣15,552,000元)及已發行普通股之加權平均數1,251,890,411股(二零零九年：於就二零一零年之資本化發行調整後達1,184,876,712股)計算。

於截至二零零九年十二月三十一日止年度之已發行股份之加權平均數為於本公司股份在聯交所創業板上市前的1,200,000,000股已發行股份，猶如有關股份於二零零九年整年內已發行在外。

每股攤薄盈利

截至二零一零年十二月三十一日止年度之每股攤薄盈利乃根據本年度本公司擁有人應佔溢利人民幣52,294,000元及已發行股份之加權平均數1,259,439,037普通股計算如下：

	二零一零年
股份數目	
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	1,251,890,411
潛在攤薄普通股之影響：	
本公司所發行之購股權	7,548,626
	<hr/>
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	1,259,439,037
	<hr/> <hr/>

截至二零零九年十二月三十一日止年度之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為截至二零零九年十二月三十一日止年度內並無存在潛在攤薄普通股。

12. 應收貸款、預付款項及其他應收款項

	於十二月三十一日	
	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
應收貸款：		
客戶典當貸款	33,238	31,043
客戶委託貸款	270,880	101,000
減：減值虧損	(273)	(350)
	<hr/>	<hr/>
	303,845	131,693
預付款項及其他應收款項：		
非貿易性質預付款項及其他應收款項	3,694	2,902
	<hr/>	<hr/>
	307,539	134,595
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本集團典當貸款業務產生的客戶典當貸款平均貸款期為90天。客戶貸款按固定月利率2%至6.8%（二零零九年：2.5%至6%）計息，並須按照貸款協議償還。計入結餘總額中為由中國房地產作抵押的約人民幣303,804,000元（二零零九年：人民幣131,700,000元）的貸款及由個人物業作抵押的約人民幣314,000元（二零零九年：人民幣343,000元）的貸款。

計入應收貸款中為約人民幣270,880,000元（二零零九年：人民幣101,000,000元）為經由中國建設銀行上海分行及寧波銀行上海分行作出的客戶委託貸款。

於二零一零年十二月三十一日，約人民幣136,618,000元(二零零九年：人民幣29,700,000元)為續期貸款應佔的應收貸款。

於二零一零年十二月三十一日，本集團就提供予客戶的財務墊款持有抵押物價值合計約人民幣1,617,965,000元(二零零九年：人民幣580,610,000元)。

(a) 賬齡分析

於二零一零年及二零零九年十二月三十一日，所有應收貸款(扣除減值虧損)之賬齡於三個月內。

本集團計入應收貸款中的客戶財務墊款於貸款協議中詳細闡述的到期日到期。

(b) 應收貸款減值

於本年度，應收貸款減值虧損變動如下：

	人民幣千元
於二零零九年一月一日及二零零九年十二月三十一日 及二零一零年一月一日	350
撇銷為無法收回的金額	(77)
	<hr/>
於二零一零年十二月三十一日	<u>273</u>

計入應收貸款減值乃人民幣273,000元(二零零九年：人民幣350,000元)之個別減值應收貸款。此個別減值應收貸款與一名已故客戶有關，而管理層評估此整筆應收貸款預期不能收回。

(c) 未減值的應收貸款

於二零一零年及二零零九年十二月三十一日，所有應收貸款均為未逾期及未減值。

應收未逾期及未減值貸款與眾多並無近期欠款記錄的客戶有關。

本集團於二零一零年十二月三十一日就應收貸款持有約人民幣1,617,965,000元(二零零九年十二月三十一日：人民幣580,610,000元)的抵押物。

13. 持作銷售物業

	於十二月三十一日	
	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
持作銷售物業，按成本	<u>2,996</u>	<u>2,996</u>

持作銷售物業為位於中國上海的辦公室物業。

14. 應計費用及其他應付款項

	於十二月三十一日	
	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
其他應付款項及應計費用	7,410	1,564
融資服務收入預收款項	4,222	7,891
諮詢收入預收款項	—	2,528
	<u>11,632</u>	<u>11,983</u>

融資服務收入預收款項指自應收貸款與根據相關貸款協議授出貸款時向客戶轉移的實際資金之間的差額所得的遞延收入，遞延收入按貸款期間確認為利息收入。

諮詢收入預收款項指根據相關貸款協議預先收取的服務收入，於服務期間確認為收入。

15. 已收訂金

	於十二月三十一日	
	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
新融資產管理有限公司(「新融資產」)	<u>193,500</u>	<u>77,000</u>

結餘指就代表新融資產(上海銀通的股本權益持有人)收購位於中國上海的房地產的已收訂金。

於二零零九年十二月三十一日，訂金將作為收購隨後可能被新融資產收購的房地產的首付。倘若新融資產並未收購房地產，本集團必須在三個營業日內向新融資產歸還訂金的全部金額。

於二零一零年十一月一日，本集團一附屬公司上海銀通與新融資產訂立了一項有效日期自二零一零年一月一日起至二零一二年十二月三十一日止的經修訂及重申合作框架協議，其中訂金乃為支付優先購買上海銀通的遭沒收抵押物權利。倘若新融資產被視為已宣佈放棄購買相關遭沒收抵押物的權利，本集團須將訂金全部金額及按相關期間中國人民銀行規定的相當於人民幣儲蓄賬戶利率的80%計算的利息退還予新融資產。

16. 應付一名控股股東款項

應付一名控股股東石志軍先生的款項為無抵押、免息及須按通知償還。該款項已於截至二零一零年十二月三十一日止年度內悉數結清。

17. 借貸

	於十二月三十一日	
	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
無抵押銀行貸款	-	11,000
委託貸款	-	29,000
	<u>-</u>	<u>40,000</u>

貸款須按下列年期償還：

	於十二月三十一日	
	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
按要求或一年內	-	40,000
超過一年，但不超過兩年	-	-
	<u>-</u>	<u>40,000</u>
減：計入流動負債項目內，於一年內到期的款項	-	(40,000)
	<u>-</u>	<u>-</u>

本集團的借貸全部以人民幣為單位。

末期股息

董事會建議派付截至二零一零年十二月三十一日止財政年度的末期股息每股本公司普通股1.87港仙(或相當於人民幣1.58分)，惟須待本公司股東於二零一一年四月十九日舉行之應屆本公司股東週年大會上批准，以及遵照開曼群島法律及其他相關法例及規定。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一一年四月十五日(星期五)至二零一一年四月十九日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶及登記手續。為符合享有建議末期股息及出席應屆股東週年大會並於會上投票的資格，未登記的本公司股份持有人須確保所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零一一年四月十四日(星期四)下午四時三十分前送交本公司在香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，辦理過戶登記手續。

管理層討論與分析

本集團提供廣泛短期融資服務，以切合客戶不同需要。本集團營業額主要來自短期房地產典當貸款服務、委託貸款服務及融資諮詢服務。本集團亦以個人財產為抵押物向個人提供短期個人財產貸款。自於二零零三年創立以來，本集團透過提供優質服務，建立良好信譽，在上海確立自己的地位。藉著提供比傳統銀行更加靈活及快捷的融資服務，本集團主要吸引及服務以中小企業、中小企業獨資經營者或個人顧客。建於成功的基礎上，加上股東及員工支持，本公司於二零一零年十一月十九日在創業板上市。

業務回顧

為了在融資服務市場上相對其他參與者保持競爭優勢，本集團在本年度主要專注建立其信譽及增加市場份額，以及透過廣告及市場推廣活動增強本集團服務的公眾知名度。本集團亦重視銀行界的網絡與合作，以提升本身的形象。為了業務得以持續增長，本集團開始擴充其銷售團隊，預期此舉能令本集團以更具效率及系統化的方式找尋及經營業務。

為求實現業務目標，本集團已就上海及鄰近地區的融資租賃市場完成可行性研究。本集團經已制訂執行計劃，以捕捉研究中所建議的龐大商機。

本集團已取得在香港從事放債業務的放債人牌照，以及取得在江蘇省設立貸款擔保業務所需的全部執照。

財務回顧

營業額

於回顧年度內，本集團繼續重視賺取收入，而本集團表現令人滿意。截至二零一零年十二月三十一日止年度，收入由去年同期約人民幣30,400,000元增加約278.3%至人民幣115,200,000元。收入增加主要因為本集團於二零零九年底展開委託貸款服務及融資諮詢服務大幅增加所致。

房地產典當貸款服務收入

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團房地產典當貸款服務錄得總收入約人民幣9,000,000元，較去年收入約人民幣29,300,000元減少69.3%。是項減少主要因為本集團於二零零九年底藉委託貸款安排處理超過人民幣10,000,000元的貸款申請所致，從而令房地產典當貸款服務所賺取的利息收入由約人民幣10,000,000元減少約86.6%至約人民幣1,300,000元以及行政費收入由約人民幣19,300,000元減少約60.3%至約人民幣7,700,000元。

委託貸款服務收入

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團的委託貸款服務收入由去年同期人民幣170,000元增加至約人民幣36,200,000元，包括利息收入及行政費收入分別為人民幣29,500,000元及人民幣6,700,000元。有關增加有賴於本集團於二零零九年底開始從事的委託貸款服務。

個人財產典當貸款服務收入

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團的個人財產典當貸款服務收入較去年同期約人民幣180,000元輕微減少約17.6%至約人民幣150,000元。減少主要由於本集團更為專注於房地產典當業務。

融資諮詢服務收入

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團的融資諮詢服務收入由去年同期約人民幣800,000元顯著增加約8,267.6%至約人民幣69,800,000元。由於本集團在本地市場享有聲譽，本公司間接全資附屬公司峻岭顧問透過向其他獨立第三方轉借貸款服務從而收取諮詢費用方式擴充其融資諮詢業務。融資諮詢服務收入大幅增

加主要由於峻岭顧問的擴張及定位。於二零零九年底，峻岭顧問開始向上海銀通推介客戶委託貸款。誠如招股章程所述，上海銀通由峻岭顧問透過架構合約管理而從事典當貸款業務。由於委託貸款的規模遠超過典當貸款，故本集團的委託貸款收入亦大幅增加。

此外，峻岭顧問自二零一零年起亦開始向其他獨立第三方放債人推介客戶並因此收到約人民幣23,600,000元融資諮詢服務收入。

應收客戶貸款亦由二零零九年十二月三十一日的人民幣131,700,000元增加至二零一零年十二月三十日的人民幣303,800,000元。

利息開支

本集團總營業額部分由借款產生的利息開支抵銷。截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團的利息開支由去年同期約人民幣3,200,000元增加約12.4%至約人民幣3,600,000元。是項利息增加主要由於本集團於二零零九年六月獲得的新的貸款人民幣40,000,000元所致，而有關貸款已於二零一零年十二月三十一日之前全數償還。

其他收入

本集團的其他收入主要包括政府津貼、轉租租金收入、出售其他資產的收益淨額及銀行利息收入。截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止兩個年度，本集團的其他收入分別為約人民幣1,800,000元及人民幣2,600,000元。年增加約40.1%，主要由於政府為鼓勵企業擴大而向上海銀通提供的津貼已於二零一零年六月確認。

行政及其他經營開支

本集團的行政及其他經營開支主要包括工資及員工福利、租金開支、市場營銷及廣告開支。截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止兩個年度，本集團的行政及其他經營開支分別為約人民幣8,600,000元及人民幣31,200,000元。年增加約262.3%，主要由於準備本公司上市所產生的法律及中介費用；董事酬金的增加；核數師酬金；銷售佣金及員工成本總額，以及隨著業務增長所增加的其他經營開支。

年度溢利

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔溢利約為人民幣52,300,000元，較截至二零零九年十二月三十一日止年度約人民幣15,600,000元增加236.3%。

展望

鑑於中國經濟發展蓬勃，預期中國政府會在來年實施更嚴格的銀行信貸措施，董事會認為商機正日漸增加。面向中小企對短期融資有龐大需要的市場，為確保本集團作好充足準備，董事正物色合併及收購等機會，以加快本集團與市場溶合以及增加地緣覆蓋。董事亦將考慮締結策略夥伴合作安排，開拓業務覆蓋及關係。董事相信，藉著該等活動，本集團所提供服務將會遍佈神州大地，並同時增強本集團在短期融資服務的領導地位。

末期股息

鑑於本集團於截至二零一零年十二月三十一日止年度經營業績頗佳，以及考慮到本集團長遠發展，董事會建議派付截至二零一零年十二月三十一日止財政年度的末期股息每股本公司普通股1.87港仙(或相當於人民幣1.58分)，惟須待本公司股東於二零一一年四月十九日舉行之應屆本公司股東週年大會上批准，以及遵照開曼群島法律及其他相關法例及規定。

待上述建議末期股息獲批准，本公司將大約於二零一一年五月四日向於二零一一年四月十九日名列本公司股東名冊之股東支付股息，而回顧年度之股息率將為50.2%。

流動資金、財務資源及資本資源

於二零一零年十二月三十一日，本集團銀行結餘及現金為約人民幣303,800,000元(二零零九年：約人民幣43,500,000元)，而未有銀行及其他貸款(二零零九年：約人民幣40,000,000元)。於回顧年度，本集團並無使用任何金融工具作對沖。於二零一零年十二月三十一日，以本集團總借貸對總資產列示之負債資產比率為無(二零零九年：0.32)。

重大投資

於二零一零年十二月三十一日，本集團並無持有重大投資(二零零九年：無)。

重大收購或出售附屬公司及聯屬公司

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，除本集團為籌備本公司股份於二零一零年十一月十九日於創業板上市所進行的集團重組外，本集團並無重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

重大投資或資本資產及預計資金來源之未來計劃

於二零一零年十二月三十一日，除本公告於「報告期後事項」及「業務目標與實際業務進度之比較」所披露者外，並無重大投資或資本資產之具體計劃。

或然負債

於二零一零年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零零九年：無)。

資本承擔

於二零一零年十二月三十一日，本集團並無已訂約但未於財務報表撥備的資本開支(二零零九年：無)。

報告期後事項

於二零一一年一月十七日，本集團全資附屬公司融通融資租賃(上海)有限公司(「融通」)成立，主要於上海及鄰近地區提供融資租賃。融通的註冊資本為200,000,000港元，當中15%(30,000,000港元)經已出資，其餘85%(170,000,000港元)須於發出營業執照後兩年內出資。

外匯風險

本集團若干銀行結餘以港元定值，港元並非本集團功能貨幣，故主要面對港元兌人民幣波動的風險。本集團並未有作出其他安排以對沖外匯風險。然而，董事及管理層將不斷監察外匯風險，並將在有需要時考慮採用適當衍生工具對沖外匯風險。

庫務政策

本集團採納穩健庫務政策。本集團透過對客戶財務狀況進行持續信貸評估，竭力降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及承擔的流動資金結構可應付其資金需求。

僱員及薪酬政策

於二零一零年十二月三十一日，本集團僱員總數為40人(二零零九年：26人)。截至二零一零年十二月三十一日止年度，員工成本(包括董事薪酬)為約人民幣14,200,000元(二零零九年：人民幣2,800,000元)。薪酬乃根據市況及根據個別僱員表現、學歷及經驗而釐定。僱員按個別表現獲年終花紅，作為對其貢獻的確定及獎勵。其他福利包括為香港僱員向法定強制性公積金計劃供款及購股權計劃。

業務目標與實際業務進度之比較

以下為招股章程所載業務目標與本集團由二零一零年十一月九日(即最後可行日期，定義見招股章程「最後可行日期」)至二零一零年十二月三十一日止期間的實際業務進度之比較：

招股章程所述最後可行日期至二零一零年十二月三十一日期間的業務目標	直至二零一零年十二月三十一日的實際業務進度
----------------------------------	-----------------------

1. 擴大我們的有抵押融資銷售網絡並發展我們於上海、浙江省及江蘇省及香港的業務

- | | |
|--------------------------------|---|
| — 完成對浙江省及江蘇省市場及其他融資服務機會的可行性研究 | — 本集團已就上海及鄰近地區的融資租賃市場完成可行性研究。 |
| — 物色建立有抵押融資公司的目標地點並尋求可能兼併及收購機會 | — 在可行性研究之後，本集團開始成立融通，將主要在上海及鄰近地區從事提供融資租賃服務。 |

2. 滿足寶康投資擔保(蘇州)有限公司(「寶康擔保」)的股本要求以支持本集團的短期融資業務

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| — 透過廣告及市場推廣活動建立公眾知名度 | — 本集團經已安排定期廣告活動，以宣傳本集團在中國的業務 |
|----------------------|------------------------------|

招股章程所述最後可行日期至
二零一零年十二月三十一日期間
的業務目標

- 繼續招聘員工
- 與銀行及潛在客戶建立合作關係
- 撥用115,000,000港元以滿足寶康擔保的股本要求，再安排人民幣80,000,000元的委託貸款給上海錦瀚投資(發展)有限公司及新融資產，供彼等注入上海銀通作為註冊資本
- 寶康擔保開始其擔保業務
- 增加本集團屬下公司(上海銀通除外)向客戶墊付的委託貸款

直至二零一零年十二月三十一日
的實際業務進度

- 本集團經已成立另外兩個銷售團隊，以改進效率、產能及服務質素。本集團正招攬更多員工，以配合預期對短期融資服務增加的需求。
- 本集團經已在中國與多家銀行及中小企建立合作關係。
- 由於本集團正檢討及重新考慮貸款擔保業務以及評估不同替代方法及更有效方式注資上海銀通作為註冊資本，故押後向寶康擔保注資。
- 見上文。
- 峻岭顧問經已墊付客戶委託貸款。

3. 償還人民幣29,000,000元委託貸款予新融資產

- 償還人民幣29,000,000元委託貸款予新融資產
- 本集團經已償還人民幣29,000,000元委託貸款予新融資產

招股章程所述業務目標與所得款項計劃用途乃基於本集團在編撰招股章程時對未來市況所作出的最佳估計為基礎，而所得款項乃根據市場實際發展應用。由二零一零年十一月十九日上市日期（「上市日期」）至二零一零年十二月三十一日期間內，發行本公司新股份所得款項淨額已經作下列用途：

	招股章程所述 所得款項 於上市日期 起至二零一零年 十二月三十一日 之計劃用途 港元	所得款項 於上市日期 起至二零一零年 十二月三十一日 之實際用途 港元
擴大我們的有抵押融資銷售網絡並 發展我們於上海、浙江省、江蘇省 及香港的業務	30,000,000	100,000
滿足寶康擔保的股本要求以及支持 本集團的短期融資業務	115,000,000	—
償還人民幣29,000,000元的貸款 予新融資產	33,300,000	33,300,000
保留作本集團一般營運資金的 所得款項淨額	27,000,000	10,181,000
	205,300,000	43,581,000
所得款項淨額總額	205,300,000	43,581,000

實際應用的所得款項淨額低於計劃用途，有關理由於本公告「業務目標與實際業務進度之比較」內闡述。董事預期，招股章程所述由上市日期起至二零一零年十二月三十一日期間的若干業務目標將於二零一一年上半年再次檢討。然而，董事將時常評估本集團業務目標，並因應市況轉變更改或調整計劃，以確保本集團業務增長。

企業管治

本公司一直致力維持高水準之企業管治常規，藉以提高本公司的管理效率，及保障股東的整體利益。董事會認為，本公司一直遵守創業板上市規則附錄十五所載企業管治常規守則載列的守則條文。有關本公司的企業管治常規的進一步資料將載於本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度年報的「企業管治報告」內，本公司將於適當時向股東寄發有關年報。

購買、出售或贖回已上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於上市日期起至二零一零年十二月三十一日期間內購買、出售或贖回本公司任何已上市證券。

審閱財務資料

本公司審核委員會(成員包括三名獨立非執行董事，即李思衛先生(主席)、梁宝吉先生及劉翁靜晶博士)經已會同管理層審閱本公司所採納的會計政策及慣例，並討論有關審核、內部控制及財務申報事項，包括審閱本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度的業績。

經本集團核數師信永中和(香港)會計師事務所有限公司認同，此初步公佈所載於截至二零一零年十二月三十一日止年度之本集團綜合財務狀況表、綜合全面收入表及有關附註之數字，等同本年度本集團綜合財務報表草稿所載之數目。信永中和(香港)會計師事務所有限公司就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港審核準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則所進行之鑒證業務約定，因此信永中和(香港)會計師事務所有限公司亦不會對此初步公佈作出保證。

承董事會命
中國信貸控股有限公司
主席
石志軍

香港，二零一一年三月一日

於本公告日期，本公司董事如下：

執行董事：

石志軍先生(主席)

計祖光先生

沈勵女士(首席執行官)

獨立非執行董事：

梁宝吉先生

劉翁靜晶博士

李思衛先生

本公告將由刊發日期起計最少一連七天載於創業板網站(www.hkgem.com)之「最新公司公告」網頁內及本公司之網站(www.creditchina.hk)內。