
目 錄

本公司僅就股份發售發行本招股章程，並不構成出售或購買任何並非本招股章程所述股份發售項下發售股份的證券要約或要約邀請。本招股章程不得用作亦不會構成在任何其他司法權區或經任何其他情況下提出要約或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區公開發售發售股份或分派本招股章程。閣下於作出投資決定時僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料。本公司、獨家保薦人、獨家賬簿管理人及獨家牽頭經辦人，以及包銷商並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程內容之資料。閣下不應將本招股章程以外的資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、獨家賬簿管理人及獨家牽頭經辦人、包銷商、彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與股份發售的人士授權而加以依賴。

預期時間表	ii
目錄	iv
概要	1
釋義	11
前瞻性陳述	25
風險因素	26
豁免嚴格遵守創業板上市規則	48
有關本招股章程及股份發售的資料	49
董事及參與股份發售的各方	53
公司資料	57
行業概覽	59
法規	78
歷史與企業架構	138
業務	153
與控股股東的關係	211

目 錄

關連交易	229
董事及高級管理層	241
股本	249
主要股東	252
財務資料	253
業務目標陳述	306
包銷	323
股份發售的架構	331
如何申請預留股份	339
附錄一—會計師報告	I-1
附錄二—未經審計備考財務資料	II-1
附錄三—物業估值	III-1
附錄四—章程細則概要	IV-1
附錄五—法定及一般資料	V-1
附錄六—送呈公司註冊處及備查文件	VI-1