

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Baiying Holdings Group Limited
百應控股集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：8525)

關於截至2021年止年度的年度業績公告及年報的補充公告

茲提述百應控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)日期為2022年3月24日的公告，內容有關截至2021年12月31日止年度的年度業績(「業績公告」)及年度報告(「年報」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與業績公告所界定者具有相同涵義。

除業績公告和年報中提供的資料外，董事會謹此提供以下業績公告和年報的補充資料，業績公告和年報應與以下資料一併閱讀。

A. 應收融資租賃款項減值虧損

如業績公告所披露，本公司在報告期內已確認應收融資租賃款項減值虧損人民幣1,400萬元，主要是由於三份違約協議的收回風險增加導致撥備比率增加(單稱和統稱為「減值協議」)。所有減值協議均已逾期90天，而本公司已就減值協議啟動法律或仲裁程序。就董事作出一切合理查詢後所深

知，減值協議的對手方為獨立第三方，減值協議與本公司的關聯方無關。截至2021年12月31日，就該等減值協議確認的未償金額和減值虧損撥備明細如下：

編號	對手方	應收款項類型	未償金額 (人民幣百萬元)	減值虧損撥備 (人民幣百萬元)
1.	相關甲方	逾期及信貸減值	6.9	4.3
2.	相關乙方	逾期及信貸減值	32.6	10.8
3.	相關丙方	逾期及信貸減值	21.6	8.1
		總計：	<u>61.1</u>	<u>23.2</u>

有關各減值協議的情況及確認減值的原因如下：

1. 相關甲方

本公司於2017年11月27日與相關甲方簽訂融資租賃協議，據此，相關甲方應向本公司支付總租賃款人民幣3,530萬元。然而，相關甲方自2019年12月3日起拖欠款項。2020年10月，本公司對相關甲方提起仲裁程序。

確認減值的原因

2021年5月，作出有利於本公司的仲裁裁決，該案於2021年6月進入強制執行階段。截至2021年12月31日，該案仍處於強制執行階段。由於本公司認為，在本集團不採取變現擔保等措施的情況下，相關甲方不太可能全額支付其對本集團的信貸義務，且該金融資產已逾期90天，因此確認報告期內減值虧損約人民幣130萬元。

2. 相關乙方

本公司於2017年9月28日與相關乙方簽訂售後回租協議，據此，本公司以人民幣4,000萬元向相關乙方購買相關回租資產，並將相關回租資產出租給相關乙方，總租賃付款額為人民幣4,840萬元。然而，相關乙方自2018年10月12日起拖欠款項。2019年4月，本公司對相關乙方提起法律訴訟。

確認減值的原因

2019年12月，作出有利於本公司的判決，該案於2021年5月進入強制執行階段。截至2021年12月31日，該案仍處於強制執行階段。由於本公司認為，在本集團不採取變現擔保等措施的情況下，相關乙方不太可能全額支付其對本集團的信貸義務，且該金融資產已逾期90天，因此確認報告期內減值虧損約人民幣960萬元。

3. 相關丙方

本公司於2017年8月8日與相關丙方簽訂售後回租協議，據此，本公司以人民幣3,300萬元向相關丙方購買相關回租資產，並將相關回租資產出租給相關丙方，總租賃付款額為人民幣4,460萬元。然而，相關丙方自2019年12月31日起拖欠款項。2020年9月，本公司對相關丙方提起仲裁程序。

確認減值的原因

2021年3月，作出有利於本公司的仲裁裁決，該案於2021年6月進入強制執行階段。為達成和解，2021年12月15日，本公司與相關丙方及其最終實益擁有人簽訂了和解協議，據此，相關丙方應按照和解協議規定的付款時間表分六期向本公司付款合計人民幣1,500萬元，第一筆付款將於2022年1月10日到期。由於本公司認為原售後回租協議項下融資租賃應收款項難以全額收回，且該金融資產已逾期90天，因此確認報告期內減值虧損約人民幣700萬元。

減值估值中使用的輸入數據值或採用的關鍵假設

按照香港財務報告準則第9號的要求，本公司於報告期末按照預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)模式對應收融資租賃款項、貸款及應收款項進行了減值評估，並在年報的綜合財務報表附註1(e)(vii)和26(a)中列明了會計政策、關鍵假設和輸入數據值。

根據香港財務報告準則第9號，本集團將應收融資租賃款項、貸款及應收款項分為三個階段，並根據該金融資產的信貸風險自初始確認後是否顯著增加，相應計提預期預期信貸虧損。三個階段定義如下：

第一階段(12個月預期信貸虧損)：自初始確認後信貸風險未顯著增加的金融工具。相當於12個月預期信貸虧損的金額確認為虧損撥備；

第二階段(未發生信貸減值的全期預期信貸虧損)：自初始確認後信貸風險顯著增加但未被認定為信貸減值的金融工具，指標通常包括金融資產逾期30天以上但小於90天。相當於全期預期信貸虧損的金額確認為虧損撥備；及

第三階段(發生信貸減值的全期預期信貸虧損)：金融工具在財務狀況表日被認定為已發生信貸減值，指標通常包括金融資產逾期90天以上。相當於全期預期信貸虧損的金額確認為虧損撥備。

對已發生信貸減值的應收融資租賃款項的預期信貸虧損金額的估計是基於所提供的任何抵押物的估計可變現淨值或與減值協議相關的違約損失的估計收回率，並在適當情況下按折現率介乎約19%至37%進行調整，視乎債務人所特有及影響一般經濟狀況的因素，例如任何抵押物的性質、其地理位置及折舊率及處置成本及處置抵押物所需時間，並通過每項減值協議的估計內部收益率進一步折現。

每項減值協議減值評估所採用的主要假設及輸入數據詳情如下：

相關甲方

預計抵押物可變現淨值：

根據福建省廈門市中級人民法院通知(2021閩02執692號)，38個停車場的相關抵押物以公開拍賣方式採取清算，起拍價為每個停車場人民幣18.8萬元。因此，38個停車場的抵押物總價值為人民幣710萬元。由於相關甲方還提供了相關抵押物作為其他售後回租交易應收款項的抵押物，因此僅將抵押物的預計可變現淨值總額的一部分按照未償還的相對金額分攤至相關減值協議。

抵押物估值折現率： 基於抵押物的估值，董事應考慮抵押物的地理位置及其處置難度、估計處置時間和成本以及抵押物產生的現金流量的估計現值等因素，為估值分配折現率。

相關乙方

預計抵押物可變現淨值： 相關減值協議項下提供的抵押物由獨立估值師廈門大學資產評估土地房地產有限責任公司(「獨立估值師」)進行估值。獨立估值師由相關法院選定，在強制執行階段按照相關規則和程序進行估值。

抵押物估值折現率： 基於抵押物的估值，董事應考慮抵押物在公開拍賣中的起拍價和保留價、抵押物的地理位置及其處置難度、估計處置時間和成本以及抵押物產生的現金流量的估計現值等因素，為估值分配折現率。

相關丙方

違約虧損的估計收回率： 根據和解協議，本公司與相關丙方及其最終實益擁有人簽訂了和解協議，據此，相關丙方應按照和解協議規定的付款時間表分六期向本公司付款合計人民幣1,500萬元。然後，通過和解協議的估計現金流量按估計的內部收益率折現，以調整所有現金流量的現值。儘管減值是根據和解協議規定的估計收回率計算的，但和解協議的執行不影響本公司對相關減值協議規定的相關抵押物的權利。

經考慮上述情況，董事認為該等減值撥備符合相關會計準則。

B. 撇銷應收融資租賃款項

撇銷應收款項的一般細節

如業績公告及年報披露，報告期撇銷了六項違約協議的應收融資租賃款項淨額人民幣1,220萬元(單稱和統稱為「撇銷協議」)。撇銷協議是根據香港財務報告準則的規定撇銷的，並且除其他原因外，參考了無法收回的賬款的期限、賬目的性質以及針對相關對手方的相競爭的索賠數量等因素。已撇銷的應收款項人民幣1,220萬元已全額計提壞賬準備。具體情況如下：

編號	對手方	撇銷金額 (人民幣 百萬元)	性質	債務逾期日期 (截至2021年 12月31日的賬齡)	減值
1.	相關丁方	0.1	正常業務過程中的 業務交易	2016年10月 (5年零2個月)	全額計提減值準備
2.	相關戊方	3.6	正常業務過程中的 業務交易	2012年11月 (9年零1個月)	全額計提減值準備
3.	相關己方	1.4	正常業務過程中的 業務交易	2015年11月 (6年零4個月)	全額計提減值準備
4.	相關庚方	1.4	正常業務過程中的 業務交易	2016年5月 (5年零7個月)	全額計提減值準備
5.	相關辛方	2.7	正常業務過程中的 業務交易	2012年6月 (9年零6個月)	全額計提減值準備
6.	相關壬方	3.0	正常業務過程中的 業務交易	2014年10月 (7年零2個月)	全額計提減值準備
		<u>總計：12.2</u>			

撤銷的依據

以下列出了每項撤銷協議被撤銷的依據：

編號	對手方	撤銷的依據
1.	相關丁方	<p>2019年8月本公司對對手方提起訴訟，2020年4月作出有利於本公司的判決。該案已進入強制執行階段，但由於同時向對方提出多項索賠，沒有可執行的資產，強制執行情序已結束。</p> <p>基於上述情況，特別考慮到債務已逾期超過5年，以及在我們的索賠之前在強制執行階段對對手方存在大量索賠的事實，董事認為，沒有合理的期望可以收回此類債務。</p>
2.	相關戊方	<p>根據相關協議，本公司應出售、對手方應購買當時出租給第三方的磁鐵礦精礦酸生產裝置。但後來相關法院發現，相關磁鐵礦精礦酸生產裝置的部分權利已被第三方承租人在本公司沒有授權和不知情的情況下出售，導致對手方無法獲得磁鐵礦精礦酸生產裝置的全部權利。儘管對承租人和對手方展開了漫長的法律和仲裁程序，但本公司尚未收回債務。</p> <p>由於董事認為展開進一步訴訟的成本可能會超過剩餘的應付款項，董事認為本公司不應再尋求剩餘的應付款項，因此沒有合理的預期收回該債務。</p>

3. 相關己方
- 2016年3月本公司對對手方提起訴訟，2016年6月作出有利於本公司的判決。2016年10月，該案進入強制執行階段，收回了部分債務。由於缺乏可執行的資產，強制執行程序於2019年3月結束。
- 基於上述情況，特別考慮到債務已逾期超過6年，以及存在多項其他針對對手方的索賠的事實，董事認為，沒有合理的期望可以收回此類債務。
4. 相關庚方
- 2016年6月本公司對對手方提起仲裁，2016年10月取得有利於本公司的仲裁裁決。2016年12月，該案進入強制執行階段，但相關法院無法從強制執行過程中變現任何資金。
- 基於上述情況，特別考慮到債務已逾期超過5年，以及存在多項其他針對對手方及其擔保人的索賠的事實，董事認為，沒有合理的期望可以收回此類債務。
5. 相關辛方
- 2012年8月本公司對對手方提起仲裁，2012年11月取得有利於本公司的仲裁裁決。2012年12月，該案進入強制執行階段，但相關法院無法從強制執行過程中變現任何資金。
- 基於上述情況，特別考慮到債務已逾期超過9年，以及存在多項其他針對對手方及其擔保人的索賠的事實，董事認為，沒有合理的期望可以收回此類債務。

6. 相關壬方 2015年10月本公司對對手方提起仲裁，2016年8月取得有利於本公司的仲裁裁決。2017年3月，該案進入強制執行階段，但相關法院無法從強制執行過程中變現任何資金。

基於上述情況，特別考慮到債務已逾期超過7年，以及存在多項其他針對對手方及其擔保人的索賠的事實，董事認為，沒有合理的期望可以收回此類債務。

撤銷對本公司的影響

由於上述應收款項撤銷總額人民幣1,220萬元已全額計提減值準備，不會對本公司當期損益產生影響。本次撤銷符合本公司實際情況和相關會計政策的要求，與本公司關聯方無關。此外，本公司保留並將繼續保留所有已撤銷的應收款項明細以備日後參考，並將保留追索權。綜上所述，撤銷不會損害本公司及股東的整體利益。

就每項撤銷協議進行的風險評估

本集團已實施一套全面和有效的風險管理系統，配備嚴格程序，包括實施多層評估和批核程序，以根據客戶各自的信貸狀況和過去的交易記錄，向彼等提供定制的償還計劃和利率。在與我們的客戶簽訂協議之前，無論合同金額如何，本公司都應在簽訂任何融資租賃協議之前，按照本公司業務流程管理條例(「業務流程管理」)的規定進行盡職調查和風險評估工作。我們的盡職調查和風險評估的主要步驟如下：

1. 在了解我們潛在客戶的融資需求後，我們會要求潛在客戶提供一系列文件證明其是合法有效的實體，並了解潛在客戶的業務生產和財務狀況。我們的運營團隊還將進行包括公開搜索、實地考察以及與各方進行盡職調查訪談在內的盡職調查工作，以全面掌握潛在客戶的財務狀況和業務運營情況。

2. 經初步審核，運營團隊將認為可能可行的文件，轉交信用管理部門進一步檢查和審核。我們的信用管理部門應進行全面的盡職調查和風險評估、可行性評估，並提出任何潛在的危險信號，並出具項目調查報告，且須經風險管理部門批准並提交項目審核委員會審議。
3. 項目審核委員會對相關項目調查報告進行審查後，決定是否繼續開展相關項目。
4. 對於需要進行的項目，總經理還要進行最後的現場考察。

下表列出了在簽訂相關融資租賃協議時就撤銷協議採取的風險評估和盡職調查步驟：

對手方	已採取的風險評估和盡職調查步驟
相關丁方	<ul style="list-style-type: none"> — 對對手方的相關最終實益擁有人進行背景調查，包括出生日期、教育、就業和創業經歷 — 對對手方最終實益擁有人所擁有的各家公司進行背景調查，包括其經營範圍、員工人數、經營模式、銷售商品價格、業務季節性等 — 分析對手方業務的財務數據，包括其月收入 and 銷售庫存，以及最近2年的利潤率 — 通過公開搜索審查了對手方最終實益擁有人的信用狀況、財產狀況、銀行餘額和債務狀況 — 實地考察對手方的場所，以核實其業務的有效性 — 獲得最終實益擁有人業務所需的許可證副本

- 相關戊方
- 進行了基本的盡職調查，包括核實對手方的身份
- 相關己方
- 對對手方的相關最終實益擁有人進行背景調查，包括出生日期、教育、就業和創業經歷
 - 就售後回租資產的估值獲得了獨立物業估值師的意見
 - 參考其利潤率、使用率以及運營成本分析了售後回租資產的財務數據，包括售後回租資產的預計盈利能力
 - 審查了對手方的其他主要資產和投資，以及對手方及其擔保人的其他收入來源
 - 審查了對手方及其擔保人的信用狀況和銀行存款餘額
 - 實地考察對手方的住址，以核實其身份
 - 對售後回租資產進行實地考察，以檢查售後回租資產的狀況
 - 進行訴訟搜索並調查潛在的未來糾紛
- 相關庚方
- 對對手方及其附屬公司進行背景調查，包括其實益擁有人、員工人數和類型、所售產品、商業模式、利潤率、對手方業務的經營環境
 - 對對手方的業務進行SWOT分析
 - 對擔保人進行背景調查，包括其實益擁有人、員工人數、商業模式，分析擔保人的管理賬目
 - 對對手方的場所和售後回租資產進行實地考察，以核實其有效性

相關辛方

- 對對手方及其附屬公司進行背景調查，包括其實益擁有人、員工人數和類型、商業模式、利潤率、對手方業務的經營環境
- 獲取數據，分析對手方電費成本
- 通過公開搜索審查了對手方、其附屬公司及其最終實益擁有人的信用狀況、財產狀況、銀行餘額和債務狀況
- 對對手方的場所和售後回租資產進行實地考察，以核實其有效性和狀況

相關壬方

- 對對手方集團進行背景調查，包括其最終實益擁有人、商業模式、對手方集團各公司的利潤分析
- 對對手方及對手方集團內其他公司的資信狀況、財產狀況、銀行餘額和債務狀況進行審查和分析
- 審查了對手方承接的服務合同，分析了合同的積壓情況
- 對對手方的場所和售後回租資產進行實地考察，以核實其有效性和狀況

應收款項的收取／收回

本公司已遵守業務流程管理條例中規定的程序，並就撇銷協議進行了定期的授權後審查和嚴格的授權後管理。一旦其他債務收回方式失敗，我們已對所有相關對手方提起法律訴訟，除針對相關戊方外，我們已向相關法院申請啟動強制執执行程序，試圖收回所欠債務。我們還扣押了與撇銷協議有關的任何保證金，並且根據售後回租資產的價值及其處置的難易程度，還向法院申請收回售後回租資產，以收回部分到期債務。

除上文所述外，業績公告中的所有其他資料均維持不變。本澄清公告乃對業績公告的補充，應與業績公告一併閱讀。

承董事會命
百應控股集團有限公司
主席
周士淵

中國福建省，2022年4月14日

於本公告日期，執行董事為周士淵先生、陳欣慰先生及黃大柯先生；非執行董事為柯金鏞先生；以及獨立非執行董事為陳朝琳先生、涂連東先生及謝綿陞先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信：(1)本公告所載資料在所有重大方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成份；及(2)並無遺漏任何其他事項致使本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由其刊登之日起計在GEM網站www.hkgem.com內的「最新上市公司公告」網頁至少保存七日及在本公司網站www.byleasing.com內刊登。