

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhongshi Minan Holdings Limited

中食民安控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8283)

截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)的規定提供有關中食民安控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」、「**我們**」或「**我們的**」)的資料。本公司各董事(「**董事**」)對本公告所載資料共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺騙成份，亦無遺漏其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公司董事會(「董事會」)欣然公佈本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同截至二零二三年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
收益	4	18,866	23,871
其他收入及收益	4	2,309	1,559
材料成本		(9,330)	(11,717)
營銷及廣告開支		(868)	(539)
僱員福利開支		(5,799)	(7,760)
物業、廠房及設備折舊		(219)	(334)
使用權資產折舊		(760)	(703)
無形資產攤銷		(4)	–
貿易應收款項(減值虧損)/減值虧損撥回，淨額		(67)	61
財務費用	6	(168)	(86)
其他支出		(2,800)	(5,612)
除稅前溢利/(虧損)	5	1,160	(1,260)
所得稅開支	7	(129)	(268)
年內溢利/(虧損)		1,031	(1,528)
其他全面(開支)/收益			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		(6)	60
年內全面收益/(開支)總額		1,025	(1,468)
以下人士應佔年內溢利/(虧損)：			
—本公司擁有人		1,492	(142)
—非控股權益		(461)	(1,386)
		1,031	(1,528)

	附註	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
以下人士應佔年內全面收益／(開支)			
總額：			
—本公司擁有人		1,449	(388)
—非控股權益		(424)	(1,080)
		<u>1,025</u>	<u>(1,468)</u>
		二零二四年 每股新加坡分	二零二三年 每股新加坡分 (經重列)
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)	9		
—基本		3.73	(0.36)
—攤薄		不適用	不適用

綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,577	2,676
使用權資產		1,414	1,661
無形資產		17	–
按公允價值計入損益的金融資產		530	492
預付款項、其他應收款項及其他資產		1,126	1,406
非流動資產總值		5,664	6,235
流動資產			
按公允價值計入損益的金融資產		1,505	1,603
存貨		1,215	670
貿易應收款項	10	1,064	1,390
預付款項、其他應收款項及其他資產		7,164	8,308
現金及現金等價物		5,351	2,930
流動資產總值		16,299	14,901
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	8,892	7,372
銀行及其他借款		580	620
合同負債		863	858
應付稅項		61	178
流動負債總值		10,396	9,028
流動資產淨值		5,903	5,873
資產總值減流動負債		11,567	12,108

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
非流動負債		
撥備	413	413
合同負債	317	4,018
銀行及其他借款	2,012	1,557
遞延稅項負債	12	12
	<u>2,754</u>	<u>6,000</u>
非流動負債總額	2,754	6,000
資產淨值	8,813	6,108
權益		
股本	900	900
儲備	7,980	6,286
	<u>8,880</u>	<u>7,186</u>
本公司擁有人應佔權益	8,880	7,186
非控股權益	(67)	(1,078)
	<u>(67)</u>	<u>(1,078)</u>
權益總額	8,813	6,108

附註

1. 公司及集團資料

中食民安控股有限公司(「本公司」)為一間於二零一六年三月十七日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Ocorian Trust (Cayman) Limited, Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands的辦事處。根據香港法例第622章公司條例第16部註冊的香港主要營業地點為香港新界荃灣橫窩仔街28號利興強中心15樓E室。股東資料披露於本年報董事會報告。

本年度，本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)從事以下主要業務：

- 乘用車保養及維修
- 對乘用車的性能或外觀進行改裝、調試及美容以及買賣零部件及備件
- 提供汽車融資服務
- 乘用車買賣
- 智能廚電開發、製造、諮詢及銷售食品及廚電以及品牌委管服務

2. 重大會計政策資料

2.1 編製基準

該等綜合財務報表按照國際財務報告準則會計準則編製，當中包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)批准的準則及詮釋以及國際會計準則委員會批准仍然生效的國際會計準則(「國際會計準則」)及常設詮釋委員會詮釋及香港公司條例的披露規定。

綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟按公允價值計入損益之金融資產按公允價值計量。該等綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，此亦為本公司的功能貨幣。除特別註明外，所有數的值均約整至最接近的千位數(「新加坡千元」)。

2.2 會計政策及披露變動

本年度強制生效的經修訂國際財務報告準則會計準則

於本年度，本集團已於編製綜合財務報表時首次應用由國際會計準則委員會頒佈且於本集團二零二四年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的以下經修訂國際財務報告準則會計準則(「國際財務報告準則會計準則」)：

國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回之租賃負債
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動負債
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
國際會計準則第7號(修訂本)及 國際財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

於本年度應用國際財務報告準則會計準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所述披露概無重大影響。

2.3 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則會計準則

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則：

國際財務報告準則第9號及國際財務 報告準則第7號(修訂本)	金融工具的分類及計量(修訂本) ³
國際財務報告準則第9號及國際財務 報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源的電力的合約 ³
國際財務報告準則第10號及國際 會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產 銷售或注資 ¹
國際財務報告準則會計準則 (修訂本)	國際財務報告準則會計準則之年度改進— 第11卷 ³
國際會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性 ²
國際財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 ⁴

¹ 於有待確定日期或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則於可預見將來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

國際財務報告準則第18號財務報表之呈列及披露

國際財務報告準則第18號載列財務報表之呈列及披露規定並將取代國際會計準則第1號財務報表之呈列。該項新訂國際財務報告準則會計準則沿用國際會計準則第1號多項規定，同時引入於損益表中呈列指定類別及定義小計之新規定；於財務報表附註提供有關管理層界定之表現計量之披露，並改進財務報表中將予披露之合併及細分資料。此外，若干國際會計準則第1號之段落已移至國際會計準則第8號及國際財務報告準則第7號。國際會計準則第7號現金流量表及國際會計準則第33號每股盈利亦作出細微修訂。

國際財務報告準則第18號及其他準則之修訂本將於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效，並允許提前應用。應用國際財務報告準則第18號預期不會對本集團的財務狀況產生重大影響。本公司董事正在評估國際財務報告準則第18號之影響，惟尚未能說明採納該準則會否對本集團綜合財務報表之呈列及披露產生重大影響。

3. 經營分部資料

本集團根據經已確認為本公司執行董事的主要營運決策者(「**主要營運決策者**」)審閱，用於戰略決策的報告釐定經營分部。

就管理而言，本集團根據其產品及服務組織為業務單位，並擁有如下三個可呈報分部：

- i. 保養及維修服務分部，乃與維修製造商不合格品、替換磨損部件或維修事故造成的損壞有關。保養及維修服務通常根據產生的勞動時間及部件成本入賬(「**保養及維修服務**」)。
- ii. 改裝、調試及美容服務及買賣零部件及備件分部，乃與改裝、調試及美容乘用車的性能或外觀以及買賣零部件及備件有關(「**改裝、調試及美容服務及買賣零部件及備件**」)。
- iii. 食品及廚電以及品牌委管服務開發、製造及銷售分部(「**食品及廚房**」)。
- iv. 「其他」分部主要包括提供汽車融資服務。

為作出有關資源分配及性能評估的決定，管理層個別監督本集團業務單位的經營業績。分部表現乃根據若干方面(如下表所解釋)的損益進行估值，並按不同於綜合財務報表的方式計量。所得稅按分組方式管理且並無分配至經營分部。

分部業績、資產及負債包括分部直接應佔項目以及可合理分配者。未分配開支及收入包括可識別分部未直接應佔的開支及其他收入來源。

分部間銷售及轉讓乃以與第三方交易類似的方式按現行市價進行。分部收益、開支及業績包括業務分部之間的轉讓。該等轉讓於綜合入賬時對銷。

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	保養及 維修服務 新加坡千元	改裝、調試 及美容服務 以及買賣 零部件 及備件 新加坡千元	食品及廚房 新加坡千元	其他 新加坡千元	調整及消除 新加坡千元	總計 新加坡千元
收益：						
外部客戶	14,281	3,001	1,381	203	-	18,866
分部間	91	72	-	180	(343)	-
	14,372	3,073	1,381	383	(343)	18,866
業績：						
材料成本	(6,646)	(1,935)	(912)	-	163	(9,330)
營銷及廣告開支	(92)	(22)	(754)	-	-	(868)
僱員福利開支	(4,301)	(1,071)	(242)	(133)	-	(5,747)
折舊及攤銷開支	(905)	(185)	(9)	(50)	166	(983)
貿易應收款項減值虧損	(5)	(29)	(33)	-	-	(67)
其他開支	(1,949)	(148)	(486)	(407)	876	(2,114)
分部溢利／(虧損)	474	(317)	(1,055)	(207)	862	(243)
未分配其他開支						(686)
未分配其他收入及收益						2,309
未分配僱員福利開支						(52)
未分配財務費用						(168)
除稅前溢利						1,160
所得稅開支						(129)
年內溢利						1,031

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	改裝、調試 及美容服務 以及買賣 保養及 維修服務	零 部件 及備件	食 品及廚房	其 他	調 整及消除	總 計
	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元
收益：						
外部客戶	15,531	5,015	3,148	177	–	23,871
分部間	<u>89</u>	<u>80</u>	<u>–</u>	<u>180</u>	<u>(349)</u>	<u>–</u>
	15,620	5,095	3,148	357	(349)	23,871
業績：						
材料成本	(7,056)	(3,431)	(1,399)	–	169	(11,717)
營銷及廣告開支	(107)	(9)	(423)	–	–	(539)
僱員福利開支	(5,310)	(1,319)	(950)	(93)	–	(7,672)
折舊及攤銷開支	(936)	(188)	(29)	(50)	166	(1,037)
貿易應收款項減值虧損 撥回／(減值虧損)	53	(8)	16	–	–	61
其他開支	<u>(1,905)</u>	<u>(237)</u>	<u>(3,136)</u>	<u>(36)</u>	<u>251</u>	<u>(5,063)</u>
分部溢利／(虧損)	<u>359</u>	<u>(97)</u>	<u>(2,773)</u>	<u>178</u>	<u>237</u>	(2,096)
未分配其他開支						(549)
未分配其他收入及收益						1,559
未分配僱員福利開支						(88)
未分配財務費用						<u>(86)</u>
除稅前虧損						(1,260)
所得稅開支						<u>(268)</u>
年內虧損						<u><u>(1,528)</u></u>

於二零二四年十二月三十一日

	改裝、調試 及美容服務 以及買賣	保養及 維修服務	零部件 及備件	食品及廚房	其他	調整及消除	總計
	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元
資產：							
物業、廠房及設備	588	25	-	1,964	-		2,577
無形資產	-	-	17	-	-		17
使用權資產	1,611	384	-	-	(581)		1,414
其他分部資產	12,676	4,078	2,113	7,325	(9,754)		16,438
分部資產	<u>14,875</u>	<u>4,487</u>	<u>2,130</u>	<u>9,289</u>	<u>(10,335)</u>		<u>20,446</u>
未分配資產*							<u>1,517</u>
資產總值							<u>21,963</u>
負債：							
分部負債	<u>7,010</u>	<u>983</u>	<u>5,822</u>	<u>3,198</u>	<u>(8,171)</u>		<u>8,842</u>
未分配負債*							<u>4,308</u>
負債總值							<u>13,150</u>
其他分部資料							
添置於非流動資產**	<u>210</u>	<u>24</u>	<u>21</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>255</u>

* 未分配資產主要包括公司資產。未分配負債主要包括公司負債、應付稅項及遞延稅項負債。

** 添置於非流動資產包括添置於物業、廠房及設備、無形資產，並不包括金融工具。

於二零二三年十二月三十一日

	改裝、調試 及美容服務 以及買賣 保養及 維修服務	零部件 及備件	食品及廚房	其他	調整及消除	總計
	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元	新加坡千元
資產：						
物業、廠房及設備	531	90	41	2,014	–	2,676
使用權資產	1,755	566	87	–	(747)	1,661
其他分部資產	11,036	6,229	1,531	6,628	(10,254)	15,170
分部資產	<u>13,322</u>	<u>6,885</u>	<u>1,659</u>	<u>8,642</u>	<u>(11,001)</u>	<u>19,507</u>
未分配資產*						<u>1,629</u>
資產總值						<u>21,136</u>
負債：						
分部負債	<u>5,865</u>	<u>3,232</u>	<u>4,231</u>	<u>2,144</u>	<u>(4,364)</u>	<u>11,108</u>
未分配負債*						<u>3,920</u>
負債總值						<u>15,028</u>
其他分部資料						
添置於非流動資產**	<u>64</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>64</u>

* 未分配資產主要包括公司資產。未分配負債主要包括公司負債、應付稅項及遞延稅項負債。

** 添置於非流動資產包括添置於物業、廠房及設備，並不包括金融工具。

與主要客戶有關的資料

由於本集團於年內向單一客戶的銷售額概無佔本集團總收益的10%或以上，故並無根據國際財務報告準則第8號經營分部呈列任何主要客戶資料。

地理資料

(a) 收益

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
地理資料		
新加坡	16,312	18,030
中國內地	1,812	4,783
其他亞太國家	742	1,058
	<u>18,866</u>	<u>23,871</u>

(b) 非流動資產

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
地理資料		
新加坡	5,115	5,442
中國內地	19	301
	<u>5,134</u>	<u>5,743</u>

收益資料乃根據客戶的位置而非流動資產資料乃根據資產的位置且不包括按公允價值計入損益的金融資產。

4. 收入、其他收入及收益

收入為年內於提供予客戶的服務及發票交易銷售額。

收入分析如下：

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
客戶合約收入		
—保養及維修服務	14,281	15,531
—改裝、調試及美容服務以及買賣零部件及備件	3,001	5,015
—出售食品及廚電	898	1,279
—品牌委管服務	483	1,869
	<u>18,663</u>	<u>23,694</u>
來自其他資源的收入		
—提供汽車金融服務	203	177
	<u>203</u>	<u>177</u>
	<u>18,866</u>	<u>23,871</u>

其他收入及收益分析如下：

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
其他收入及收益		
政府補助*	20	56
租賃收入	111	116
乘用車銷售所得佣金收入	15	9
行政收入	84	88
按公允價值計入損益的一個金融資產之公允價值收益	—	858
出售物業、廠房及設備收益	134	297
出售一間附屬公司的收益	1,850	—
註銷附屬公司的收益	46	—
其他	49	135
	<u>2,309</u>	<u>1,559</u>

* 該款項主要指收取自新加坡政府生產力和創新信貸計劃和工資信貸計劃的獎勵或補助。概無有關該等補助的未履行狀況或或然事件。

(i) 細分收益資料

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	保養及 維修服務 新加坡千元	改裝、調試 及美容服務 以及買賣 零部件 及備件 新加坡千元	食品及廚房 新加坡千元	其他 新加坡千元	總計 新加坡千元
貨品或服務類型					
銷售工業產品貨品	-	2,581	-	-	2,581
提供服務	13,353	420	-	-	13,773
提供汽車融資服務	-	-	-	203	203
出售延長保修	928	-	-	-	928
出售食品及廚電	-	-	898	-	898
品牌委管服務	-	-	483	-	483
	<u>14,281</u>	<u>3,001</u>	<u>1,381</u>	<u>203</u>	<u>18,866</u>
地理市場					
新加坡	14,281	1,828	-	203	16,312
中國內地	-	431	1,381	-	1,812
其他亞太國家	-	742	-	-	742
	<u>14,281</u>	<u>3,001</u>	<u>1,381</u>	<u>203</u>	<u>18,866</u>
收益確認時間					
於某一時間點轉移的服務 及貨品	13,353	3,001	898	-	17,252
於一段時間內轉移的服務	928	-	483	-	1,411
	<u>14,281</u>	<u>3,001</u>	<u>1,381</u>	<u>-</u>	<u>18,663</u>

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	保養及 維修服務 新加坡千元	改裝、調試 及美容服務 以及買賣 零部件 及備件 新加坡千元	食品及廚房 新加坡千元	其他 新加坡千元	總計 新加坡千元
貨品或服務類型					
銷售工業產品貨品	–	4,400	–	–	4,400
提供服務	15,355	615	–	–	15,970
提供汽車融資服務	–	–	–	177	177
出售延長保修	176	–	–	–	176
出售食品及廚電	–	–	1,279	–	1,279
品牌委管服務	–	–	1,869	–	1,869
	<u>15,531</u>	<u>5,015</u>	<u>3,148</u>	<u>177</u>	<u>23,871</u>
地理市場					
新加坡	15,531	2,322	–	177	18,030
中國內地	–	1,635	3,148	–	4,783
其他亞太國家	–	1,058	–	–	1,058
	<u>15,531</u>	<u>5,015</u>	<u>3,148</u>	<u>177</u>	<u>23,871</u>
收益確認時間					
於某一時間點轉移的服務 及貨品	15,355	5,015	1,279	–	21,649
於一段時間內轉移的服務	<u>176</u>	<u>–</u>	<u>1,869</u>	<u>–</u>	<u>2,045</u>
客戶合約收入	<u>15,531</u>	<u>5,015</u>	<u>3,148</u>	<u>–</u>	<u>23,694</u>

5. 除稅前溢利／(虧損)

本集團的除稅前溢利／(虧損)乃扣除／(計入)下列各項後計算：

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
核數師酬金	189	188
員工成本(不包括董事及最高行政人員薪酬)	5,696	7,490
物業、廠房及設備折舊	219	334
使用權資產折舊	760	703
無形資產攤銷	4	—
貿易應收款項減值虧損／(減值虧損撥回)，淨額	67	(61)
按公允價值計入損益之一項金融資產之 公允價值虧損(計入其他開支)	285	68
與短期租賃有關的開支	157	184
匯兌虧損，淨額	15	23

6. 財務費用

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
利息開支		
—銀行借款	98	18
—租賃負債	60	53
銀行收費	10	15
	168	86

7. 所得稅開支

本集團須就在本集團成員公司成立及經營所在司法權區產生或來自該等司法權區的溢利按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島的規則及法規，本公司毋須於開曼群島繳納任何所得稅。

於兩個年度，新加坡附屬公司須就於新加坡產生的估計溢利按17%的稅率繳稅。

於兩個年度，中國附屬公司須就於中國產生的估計溢利按25%的稅率繳稅。

由於本集團於兩個年度並無須繳納香港利得稅的應課稅溢利，因此並無對香港利得稅作出準備。

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
即期所得稅(新加坡所得稅)		
—本年度	121	217
—過往年度撥備不足	8	51
	<u>129</u>	<u>268</u>
所得稅開支	<u>129</u>	<u>268</u>

8. 股息

於截至二零二四年十二月三十一日止年度並無派付或應付之股息(二零二三年：零)。

9. 本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃基於下列數據計算：

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元 (經重列)
用於計算每股基本盈利／(虧損)的溢利／(虧損)		
本公司擁有人應佔年內溢利／(虧損)	<u>1,492</u>	<u>(142)</u>
	二零二四年 千股	二零二三年 千股 (經重列)
用於計算每股基本盈利／(虧損)的股份數目		
普通股加權平均數	<u>40,000</u>	<u>40,000</u>

截至二零二四年十二月三十一日止年度的每股基本盈利為3.73新加坡分(二零二三年：每股基本虧損0.36新加坡分(經重列))。

股份合併已於二零二五年二月二十日完成，並已根據股份加權平均數釐定作出調整。截至二零二三年十二月三十一日止年度的股份加權平均數已相應重列。

由於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度並無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利／(虧損)。

10. 貿易應收款項

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
貿易應收款項，賬面值總額	1,188	1,447
減：已確認減值虧損	(124)	(57)
	<u>1,064</u>	<u>1,390</u>

貿易應收款項為不計息及期限通常為30天(二零二三年：期限為30天)，按原發票金額確認，該金額乃其於初始確認時的公允價值。

於報告期末，根據出售貨品或提供服務日期之貿易應收款項賬面值總額賬齡分析載列如下：

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
少於30天	957	1,344
30至60天	20	43
61至90天	15	4
91至120天	83	–
超過120天	113	56
	<u>1,188</u>	<u>1,447</u>

11. 貿易及其他應付款項

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
貿易應付款項	1,772	1,416
其他應付款項	3,911	2,193
應計開支	1,003	1,557
應付董事款項*	2,206	2,206
	<u>8,892</u>	<u>7,372</u>

* 該金額為一名董事向本集團提供的非計息財務支持，須按要求償還。

於報告期末，根據發票日期之貿易應付款項賬齡分析載列如下：

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
少於30天	666	1,129
30至60天	360	252
61至90天	26	—
91至120天	411	3
超過120天	309	32
	<u>1,772</u>	<u>1,416</u>

12. 報告期後事項

於二零二五年一月二十三日，本公司完成按配售價每股配售股份0.04港元向獨立投資者配售合共400,000,000股配售股份(「配售」)。經扣除配售佣金及配售的其他相關開支後，所得款項淨額為15.3百萬港元。本公司擬將所得款項淨額用作投資本集團速食食品及智能廚房解決方案業務及本集團的一般營運資金。有關更多詳情載於本公司日期為二零二五年一月二十三日的公告。

於二零二五年二月十八日，本公司通過特別決議案，將每五十(50)股每股面值0.0025港元之已發行及未發行現有股份合併為一(1)股每股面值0.125港元之合併股份(「股份合併」)。有關更多詳情載於本公司日期為二零二五年二月十八日的公告。

管理層討論及分析

業務回顧

本公司為投資控股公司。本公司的附屬公司主要從事乘用車服務行業及提供全面的乘用車服務，包括：(1)保養及維修服務；(2)改裝、調試及美容服務；及(3)提供延長保修計劃；(4)智能廚電開發、製造及銷售分部；及(5)餐飲品牌管理服務。

本集團的收益由截至二零二三年十二月三十一日止年度約23.87百萬新加坡元減少約5.01百萬新加坡元或21.0%至截至二零二四年十二月三十一日止年度約18.87百萬新加坡元。我們於新加坡的汽車服務業務收入減少3.2百萬新加坡元至17.49百萬新加坡元。中國智慧廚房及餐飲品牌管理部門的收入減少1.8百萬新加坡元至1.4百萬新加坡元。

本集團於乘用車汽車服務行業擁有逾20年經驗，提供廣泛的乘用車服務。我們於新加坡的乘用車服務主要包括(i)保養及維修服務；及(ii)改裝、調試及美容服務。該兩項服務為二零二四年的收益總額貢獻約92%或17.3百萬新加坡元(二零二三年：86%或20.5百萬新加坡元)。於二零二二年，本集團在中國涉足智能廚電銷售業務及提供餐飲品牌管理服務。此項於中國的新業務分部於二零二四年貢獻約7%(二零二三年：13%)的總收益。

我們在中國的新智慧廚房分部採納從線下零售店業務，到外賣業務，小包菜業務，餐飲品牌孵化、SaaS+賦能等多種業務並行的發展模式。本集團通過整合產業SaaS+服務，將構建一整套垂直管理體系和商業賦能體系，為多個渠道和傳統企業，提供從代採、代產、代銷的一整套解決方案。

前景

在急遽變化的世界，創新、兼容及再發明仍為成功關鍵。展望二零二五年，整合人工智能(AI)及先進技術以及制定可持續成長策略將會是主要經濟體的焦點。

儘管面臨貿易動態轉變、供應鏈中斷、生活成本上升等各種挑戰，新加坡經濟於二零二五年預計仍將保持韌性。汽車行業正經歷前所未見的轉型，傳統商業模式受到技術創新及消費者喜好轉變的衝擊。新加坡汽車市場持續變化，其中新技術及動能方案、政府減少用車的願景、推動可持續發展，以及市場轉向電動車等勾勒出新景象。

截至二零二四年十二月三十一日，汽車保有量企穩在1,007,094輛(二零二三年：996,732輛)，其中654,255輛為汽車及出租車(資料來源：<https://www.lta.gov.sg>)。電動車佔全部新註冊車輛數目由二零二三年的18%升至二零二四年的三分之一，中國電動車品牌此市場中競爭力雄厚。同時，二零二四年平行進口車的市佔率跌至12.1%，急劇放緩乃由於汽車價值稅率提高所致。

為配合政府在二零四零年前向電動汽車的可持續交通戰略轉變，本集團已開始分配資源，以保持技術進步的領先地位，確保我們的技術人員精通最先進的維修設備，並掌握為各種乘用車品牌組合提供服務所需的先進技能。我們積極尋求拓寬我們的產品範圍，並透過擴展到電動車領域以增強我們在新加坡市場提供的服務。我們將增加對軟件更新及新設備的投資，以處理混能及／電動汽車不同於傳統內燃機汽車的獨特部件和安全要求。

儘管擁車證下降及向電動車的轉變等挑戰對我們的市場造成風險，我們保持敏銳觸覺，並繼續尋找新的商業機會、夥伴關係或與國際合作夥伴的合作。

本集團繼續專注於智慧廚房分部的成長、採納從線下零售業務、到外賣業務、小包菜業務、餐飲品牌孵化、SaaS+賦能等多種業務並行的發展模式。本集團透過整合產業SaaS+服務，將構建一整套完整垂直管理體系和商業賦能體系，為多個渠道和傳統企業，提供從代採、代產、代銷的一整套解決方案。展望未來，公司企業業務領域將不斷擴張，目標成為全球預製菜產業SaaS+服務的領軍平台。

消費者對便利及科技創新的需求越來越高，中國智慧廚房分部正在快速增長。我們持續專注於經濟、創新及無縫整合，以便能夠佔據更大的市場份額。

財務回顧

收益

於截至二零二四年十二月三十一日止年度全年，本集團錄得收益由截至二零二三年十二月三十一日止年度約23.87百萬新加坡元大幅下跌約5.01百萬新加坡元或21.0%至截至二零二四年十二月三十一日止年度約18.87百萬新加坡元。新加坡業務的收益下降15.6%至17.49百萬新加坡元，主要由於零部件出口銷售額下降以及保養及維修服務收入放緩。而我們來自中國營運的收益則下降56.1%至1.38百萬新加坡元，主要由於宏觀經濟挑戰持續，導致客戶支出謹慎。

其他收入及收益

其他收入及收益由截至二零二三年十二月三十一日止年度約1.56百萬新加坡元增加約0.75百萬新加坡元或48.1%至截至二零二四年十二月三十一日止年度約2.31百萬新加坡元。有關淨增加乃主要由於出售中國一間附屬公司的收益1.85百萬新加坡元，抵銷了去年出售上市證券投資而未有實現的資本收益0.86百萬新加坡元。

材料成本

儘管截至二零二四年十二月三十一日止年度，材料成本減少約2.39百萬新加坡元或20.4%。有關減少與收益整體減少一致。

營銷及廣告開支

截至二零二四年十二月三十一日止年度，營銷及廣告開支增加約0.33百萬新加坡元或61.0%。儘管整體收益有所下降，惟營銷及廣告開支增加乃主要由於中國業務的營銷支出增加，作為在競爭激烈且充滿挑戰的市場環境中提升品牌知名度和支持銷售復甦計劃工作的一部分。

僱員福利開支

截至二零二四年十二月三十一日止年度，僱員福利開支減少約1.96百萬新加坡元或25.3%。有關減少與整體營收下降一致，主要由於年內業務規模縮減以及出售一間中國附屬公司。

其他開支

其他開支由截至二零二三年十二月三十一日止年度約5.61百萬新加坡元減少約2.81百萬新加坡元或50.1%至截至二零二四年十二月三十一日止年度的約2.80百萬新加坡元。有關減少乃主要由於在業務放緩的情況下，為應對業務規模縮減並精簡非必要活動，新加坡及中國業務採取成本控制措施。

年內溢利

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團錄得溢利約1.03百萬新加坡元，而二零二三年同期則錄得虧損約1.53百萬新加坡元。轉虧為盈主要由於出售中國一間附屬公司的收益，以及本集團在精簡營運及成本管理方面的策略性工作。

汽車融資服務

為促進對客戶的汽車銷售，我們亦通過租購協議或融資租賃協議為客戶提供汽車融資服務。

就汽車融資業務而言，我們從租購協議相關的利息費用獲取收入。所收取的利率由我們釐定，可根據市況、其他金融機構所提供利率、貸款年期、貸款額佔車輛價值百分比等因素而異。

應收第三方貸款

於二零二四年十二月三十一日，應收第三方貸款金額約1.8百萬新加坡元(二零二三年：2.1百萬新加坡元)主要指向客戶提供汽車融資貸款欠款。

五大汽車融資貸款詳情如下：

	二零二四年 新加坡千元	二零二三年 新加坡千元
客戶A	266	—
客戶B	212	—
客戶C	205	403
客戶D	204	251
客戶E	157	185
客戶F	132	160
客戶G	130	218
其他	503	886
	<u>1,809</u>	<u>2,103</u>

於二零二四年十二月三十一日

	應收款項 總額 新加坡千元	未賺取 財務收入 新加坡千元	來自 第三方的 應收貸款 新加坡千元
分析為：			
應收款項			
—1年內	745	195	550
—1年後但5年內	1,357	98	1,259
—5年後	—	—	—
	<u>2,102</u>	<u>293</u>	<u>1,809</u>

於二零二三年十二月三十一日

	應收款項 總額 新加坡千元	未賺取 財務收入 新加坡千元	來自 第三方的 應收貸款 新加坡千元
分析為：			
應收款項			
—1年內	879	122	757
—1年後但5年內	1,515	169	1,346
—5年後	—	—	—
	<u>2,394</u>	<u>291</u>	<u>2,103</u>

汽車融資貸款的條款概述如下。貸款年期介乎1至7年或可根據車齡而定。利率為固定利率，於二零二四年十二月三十一日尚欠貸款的利率介乎3厘至7厘。所提供利率取決於不同因素，例如貸款開始時的新加坡銀行同業拆息利率、車齡、品牌、型號、貸款年期、借款人信用可靠程度和風險評級等。貸款抵押品涉及向新加坡租購及金融業公會登記所購汽車。所有動用貸款的客戶均為獨立個人客戶。

提供汽車融資服務之收益

來自汽車金融服務的收益於預定還款期內確認，原因在於客戶同時取得並耗用本集團所提供的利益。

信貸風險評估

本集團按國際財務報告準則第9號規定採用簡化方法計提預期信貸虧損撥備。該準則允許對所有貿易應收款項(包括融資租賃應收款項)採用全期預期虧損撥備。本集團已制訂有關向客戶提供汽車融資的信貸風險評估政策。新加坡管理團隊負責有關該等汽車融資服務的信貸限額及批核。所考慮因素包括(i)將予抵押汽車的品牌、型號、車齡及狀況；(ii)獲取第三方擔保的能力；(iii)定期還款能力；及(iv)當行市況。

應收貸款定期獲審核，以確保及時採取適當行動收回任何逾期金額。如發生還款逾期，則會每日或按另行釐定的利率收取拖欠利息，並對逾期還款施加逾期還款費用。

管理層整體上考慮共同信貸風險特徵以及融資租賃應收款項的逾期天數，以計量預期信貸虧損。

本集團管理層每月審核應收款項是否有潛在減值，過程中倚賴可收回程度及賬齡分析等因素。計算預期信貸虧損涉及重大判斷，並需考慮每名客戶的當前信用可靠程度及過往付款記錄以及前瞻性宏觀經濟數據等因素。倘本集團客戶的財務狀況惡化以致影響付款能力，則可能需要額外計提減值撥備。

流動資金、財務及資本資源

現金狀況

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，現金及銀行結餘分別約為5.35百萬新加坡元及2.93百萬新加坡元。本集團的功能貨幣為新加坡元。於二零二四年十二月三十一日，本集團99.7%的現金及銀行結餘以功能貨幣計值(二零二三年十二月三十一日：89.4%)，而餘下0.3%(二零二三年十二月三十一日：10.6%)則以其他貨幣計值，主要為人民幣及港元。

資產負債比率

資產負債比率乃以計息銀行及其他借款除以權益總額計算。本集團的政策是將資產負債比率保持在合理水平。於二零二四年十二月三十一日，資產負債比率為0.37(二零二三年十二月三十一日：0.30)。

匯率波動風險

本集團的貨幣風險主要產生自以集團功能貨幣以外的貨幣計值的銷售、採購及計息銀行及其他借款。目前並無外幣對沖以減低該風險。

資產抵押

於二零二四年十二月三十一日，本集團的長期貸款由本集團擁有永久業權物業的法定抵押作擔保，賬面值約為2.0百萬新加坡元(二零二三年：約2.0百萬新加坡元)。

或然負債

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二三年：無)。

資本架構

於二零二四年十二月三十一日，本公司擁有 2,000,000,000股每股面值0.0025港元的已發行股份。於二零二四年十二月三十一日股本價值為約0.9百萬新加坡元(二零二三年：約0.9百萬新加坡元)。

本年度結束後，於二零二五年一月七日，本公司與粵商國際證券有限公司(「配售代理」)訂立配售協議(「配售」)，據此，本公司已有條件同意透過配售代理按竭誠基準配售最多400,000,000股本公司股份(「配售股份」)予不少於六名承配人。承配人及其最終實益擁有人(如適用)須為獨立第三方(定義見本公司日期為二零二五年一月七日的公告)，配售價為每股配售股份0.04港元(「配售價」)。按配售價配售400,000,000股配售股份已於二零二五年一月二十三日完成。有關配售的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二五年一月七日及二零二五年一月二十三日的公告。

於二零二五年一月九日，本公司宣佈建議i)本公司股本中每五十(50)股面值0.0025港元之已發行及未發行現有股份將合併為每一(1)股面值0.125港元的合併股份(「股份合併」)；ii)須待股份合併生效後，於聯交所上買賣的每手買賣單位由5,000股現有股份更改為1,000股合併股份(「更改每手買賣單位」)。股份合併已於二零二五年二月十八日舉行的本公司臨時股東大會上獲股東批准。因此，股份合併及更改每手買賣單位已於二零二五年二月二十日生效。

配售及股份合併完成後，本公司的法定股本為20,000,000港元，分為160,000,000股每股面值0.125港元的合併股份，其中48,000,000股合併股份為已發行並繳足或入賬列為繳足。

於本公告日期，本公司的法定股本為20,000,000港元，分為160,000,000股每股面值0.125港元的合併股份，其中48,000,000股合併股份為已發行並繳足或入賬列為繳足。

有關股份合併及更改每手買賣單位的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二五年一月九日及二零二五年二月十八日的公告以及本公司日期為二零二五年一月二十三日的通函。

員工及薪酬政策

於二零二四年十二月三十一日，本集團的全職僱員總數為130名(二零二三年十二月三十一日：139名)。所有員工的薪酬待遇均根據員工個人資歷、對本集團的貢獻、業績及工作經驗等因素確定。本集團為員工提供持續培訓，以提升彼等的技術技能及產品知識，並向彼等提供有關行業質量及工作安全標準的最新信息。

附屬公司、聯營公司及合營企業的重大投資、重大收購或出售

除本公告披露者外，本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度並無任何重大投資，截至二零二四年十二月三十一日止年度亦無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售。

重大投資或資本資產的未來計劃及預期資金來源

於本報告日期，董事會並無任何有關重大投資或資本資產的計劃。

重大法律訴訟

於二零二四年十二月三十一日，本集團不涉及任何重大法律訴訟。據董事所深知，亦不存在任何尚未完結或對本集團存在威脅的重大法律訴訟或索賠。

企業管治守則遵守情況

本公司致力於實現高標準之企業管治。董事認為穩健及合理之企業管治常規對於本集團的持續增長以及保護及最大化股東的利益至關重要。

根據GEM上市規則附錄C1所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的職務須分開且不應由同一人擔任。然而，我們並無單獨的主席及行政總裁，王雷先生目前為本集團的主席兼行政總裁。董事會認為，將主席與行政總裁的職務歸屬於同一人具有確保本集團內部領導權持續

的好處，且可令本集團實現更有效及高效的整體策略規劃。董事會認為，目前安排的權責平衡將不會受損，該架構將可令本公司迅速有效作出及實施決策。董事會將透過考慮本集團整體情況，繼續審核及考慮於適當時機分開本公司董事會主席與行政總裁的職務。

除上文披露者外，董事認為於截至二零二四年十二月三十一日止整個年度，本公司已採用企業管治守則所載之原則並遵守企業管治守則所載之全部適用守則條文。

購買、出售或贖回本公司上市證券或出售庫存股份

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券(包括出售庫存股份(定義見GEM上市規則))。

於二零二四年十二月三十一日，本公司並無持有庫存股份(定義見GEM上市規則)。

股息

董事會建議不就截至二零二四年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零二三年：無)。

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，概無股東放棄或同意放棄任何股息之安排。

董事進行證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納一套行為守則，其條款與GEM上市規則第5.48至5.67條(「標準守則」)相若。本公司已向全體董事作出特定查詢及提供有關標準守則之書面指引，且全體董事已確認於截至二零二四年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載之規定準則。

審核委員會

審核委員會包括三名獨立非執行董事，即高岩先生(審核委員會主席)、陳回春先生及趙為先生。審核委員會已與本集團核數師及管理層審核本公司採納之會計原則及常規，並已討論有關審核、財務報告、內部監控及風險管理制度，並已審核截至二零二四年十二月三十一日止年度的經審核年度財務業績。

變更核數師

於二零二四年六月二十六日，本公司股東週年大會正式通過決議案，續聘先機會計師行有限公司為本公司核數師，並授權董事會釐定核數師薪酬。

審閱經審核年度業績公告

本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度業績的年度業績公告中有關綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及相關附註的數字已經本集團核數師先機會計師行有限公司認定與本集團該年度經審核綜合財務報表所載金額一致。先機會計師行有限公司就此履行的工作不構成香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則的核證工作，因此先機會計師行有限公司並無就本年度業績公告作出保證。

報告期後事項

於二零二五年一月七日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司已有條件同意透過配售代理按竭誠基準按每股配售股份配售價配售最多400,000,000股配售股份。配售400,000,000股配售股份已於二零二五年一月二十三日完成。有關配售事項的進一步資料，請參閱本公司日期為二零二五年一月七日及二零二五年一月二十三日的公告。

於二零二五年一月九日，本公司宣佈建議(i)股份合併；及(ii)須待股份合併生效後，更改每手買賣單位。

股份合併已於二零二五年二月十八日舉行的本公司臨時股東大會上獲股東批准。因此，股份合併及更改每手買賣單位已於二零二五年二月二十日生效。緊隨股份合併後，本公司已發行股份總數由2,400,000,000股調整至48,000,000股。此調整反映因配售事項完成而已發行股份的增加，在股份合併生效前新增400,000,000股股份。有關股份合併及更改每手買賣品位的進一步資料，請參閱本公司日期為二零二五年一月九日及二零二五年二月十八日的公告，以及本公司日期為二零二五年一月二十三日之通函。

除上文所披露者外，董事並不知悉於二零二四年十二月三十一日後及直至本公告日期有發生任何須予披露之重大事項。

股東週年大會

本公司股東週年大會(「股東週年大會」)之日期將於適時公佈。本公司股東應細閱本公司即將寄發的本公司通函中關於股東週年大會的詳情、股東週年大會通告及隨附的代表委任表格。

刊發年度業績及二零二四年年度報告

本年度業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.zhongshiminanholdings.com)刊發。本公司的年度報告載有GEM上市規則所規定的資料，將遵照GEM上市規則的規定適時寄發予欲收取公司通訊之印刷本的本公司股東，並亦將於上述網站刊載。

承董事會命
中食民安控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
王雷

香港，二零二五年三月三十一日

於本公告日期，執行董事為王雷先生、蔡文豪先生及吳蒙蒙女士；非執行董事為李曉東先生；以及獨立非執行董事為陳回春先生、趙為先生及高岩先生。

本公告資料乃遵照GEM證券上市規則的規定而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項致使本公告所載任何陳述產生誤導。

本公告將登載於聯交所網站www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天。本公告亦將登載於本公司網站<http://www.zhongshiminanholdings.com>。