

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **KPM HOLDING LIMITED**

### **吉輝控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8027)

### **截至2024年12月31日止年度的 全年業績公佈**

#### **香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色**

GEM 的定位乃為相比其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公佈(吉輝控股有限公司(「本公司」)各董事(「董事」)願共同及個別對此承擔全部責任)乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定而提供有關本公司的資料。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(1)本公佈所載資料在所有重要方面均屬準確及完整，不含誤導及欺騙成分；(2)本公佈並無遺漏其他事宜，以致本公佈內任何聲明或本公佈產生誤導；(3)於本公佈內表達的所有意見均經審慎及周詳考慮後始行作出，並依據公平合理的基準及假設。

本公佈原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

\* 僅供識別

## 年度業績

董事會（「董事會」）欣然呈列本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2024年12月31日止年度的綜合業績，連同2023年相應年度的比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2024年12月31日止年度

|                                     |    | 2024年               | 2023年              |
|-------------------------------------|----|---------------------|--------------------|
|                                     | 附註 | 新加坡元                | 新加坡元               |
| 收入                                  | 4  | 15,889,279          | 14,008,147         |
| 銷售及服務成本                             |    | <u>(12,105,403)</u> | <u>(8,796,525)</u> |
| 毛利                                  |    | 3,783,876           | 5,211,622          |
| 其他收入                                |    | 148,701             | 87,759             |
| 外匯收益／（虧損）淨額                         |    | 18,833              | (282,817)          |
| 按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之<br>金融資產之公平值收益 |    | 11,779              | —                  |
| 銷售及行政開支                             |    | <u>(4,153,985)</u>  | <u>(3,529,467)</u> |
| 預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備淨額                |    | <u>(410,130)</u>    | <u>(3,317,458)</u> |
| 融資成本                                | 5  | <u>(105,191)</u>    | <u>(130,003)</u>   |
| 除稅前虧損                               | 7  | <u>(706,117)</u>    | <u>(1,960,364)</u> |
| 所得稅開支                               | 6  | <u>(195,513)</u>    | <u>(320,090)</u>   |
| 本公司擁有人應佔年內虧損                        |    | <u>(901,630)</u>    | <u>(2,280,454)</u> |
| 其他全面收益：                             |    |                     |                    |
| 其後或會重新分類至損益之項目：                     |    |                     |                    |
| 換算外國業務之匯兌差額                         |    | <u>202,349</u>      | <u>125,033</u>     |
| 本公司擁有人應佔年內全面虧損總額                    |    | <u>(699,281)</u>    | <u>(2,155,421)</u> |
| 每股虧損                                |    |                     |                    |
| 基本及攤薄（新加坡分）                         | 8  | <u>(0.381)</u>      | <u>(0.963)</u>     |

綜合財務狀況表  
於2024年12月31日

|                 | 附註 | 2024年<br>新加坡元            | 2023年<br>新加坡元     |
|-----------------|----|--------------------------|-------------------|
| <b>非流動資產</b>    |    |                          |                   |
| 物業、廠房及設備        |    | <b>2,920,966</b>         | 3,259,286         |
| 使用權資產           |    | <b>962,485</b>           | 900,532           |
| <b>非流動資產總值</b>  |    | <b><u>3,883,451</u></b>  | <u>4,159,818</u>  |
| <b>流動資產</b>     |    |                          |                   |
| 存貨              |    | <b>215,219</b>           | 182,122           |
| 按公平值計入損益之金融資產   |    | <b>1,011,779</b>         | –                 |
| 貿易及其他應收款項       | 9  | <b>2,387,464</b>         | 4,512,515         |
| 合約資產            | 10 | <b>5,704,435</b>         | 5,288,045         |
| 現金及銀行結餘         |    | <b>4,505,235</b>         | 4,292,329         |
| <b>流動資產總值</b>   |    | <b><u>13,824,132</u></b> | <u>14,275,011</u> |
| <b>總資產</b>      |    | <b><u>17,707,583</u></b> | <u>18,434,829</u> |
| <b>流動負債</b>     |    |                          |                   |
| 貿易應付款項          | 11 | <b>1,854,336</b>         | 1,668,929         |
| 其他應付款項及應計項目     |    | <b>2,530,291</b>         | 1,994,259         |
| 合約負債            |    | <b>344,238</b>           | 778,819           |
| 應付所得稅           |    | <b>244,173</b>           | 268,579           |
| 銀行貸款            |    | <b>1,603,224</b>         | 1,943,423         |
| 租賃負債            |    | <b>108,930</b>           | 91,345            |
| <b>流動負債總額</b>   |    | <b><u>6,685,192</u></b>  | <u>6,745,354</u>  |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <b><u>7,138,940</u></b>  | <u>7,529,657</u>  |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <b><u>11,022,391</u></b> | <u>11,689,475</u> |

|              | 附註 | 2024年<br>新加坡元            | 2023年<br>新加坡元            |
|--------------|----|--------------------------|--------------------------|
| <b>非流動負債</b> |    |                          |                          |
| 租賃負債         |    | <u>801,522</u>           | <u>769,325</u>           |
| <b>資產淨值</b>  |    | <u><b>10,220,869</b></u> | <u><b>10,920,150</b></u> |
| <b>資本及儲備</b> |    |                          |                          |
| 股本           | 12 | 1,271,455                | 1,271,455                |
| 股份溢價         |    | 15,488,351               | 15,488,351               |
| 合併儲備         |    | (4,570,095)              | (4,570,095)              |
| 股份付款儲備       |    | –                        | 806,534                  |
| 貨幣換算儲備       |    | 354,398                  | 152,049                  |
| 累計虧損         |    | <u>(2,323,240)</u>       | <u>(2,228,144)</u>       |
| <b>權益總額</b>  |    | <u><b>10,220,869</b></u> | <u><b>10,920,150</b></u> |

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

吉輝控股有限公司（「本公司」）為一間股份有限公司，於2015年3月10日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限責任公司，其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。本公司於2015年3月30日根據香港法例第622章香港公司條例第十六部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司。香港主要營業地點為香港德輔道中317-319號啟德商業大廈11樓1104A室。本集團的總部及主要營業地點為14 Loyang Way 4, Singapore 507601。

本公司為投資控股公司及本公司的營運附屬公司（連同本公司統稱「本集團」）主要從事設計、製作、安裝及維護標牌及銷售相關產品以及就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務的業務。

綜合財務報表乃以新加坡元（「新加坡元」）呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

### 2. 應用國際財務報告準則會計準則新訂準則及修訂本

#### 於本年度強制生效之國際財務報告準則會計準則修訂本

於本年度，本集團於編製綜合財務報表時首次應用國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的以下國際財務報告準則會計準則的修訂本，該等修訂本於2024年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| 國際會計準則（「國際會計準則」）第1號（修訂本）   | 將負債分類為流動或非流動 |
| 國際會計準則第1號（修訂本）             | 附帶契諾之非流動負債   |
| 國際財務報告準則第16號（修訂本）          | 售後租回中的租賃負債   |
| 國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號（修訂本） | 供應商融資安排      |

上述於本年度生效之國際財務報告準則會計準則之修訂本對本集團本年度及過往年度之綜合財務狀況及綜合業績及／或綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則會計準則新訂準則及修訂本

本集團並無應用任何於2024年1月1日開始的財政年度已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則會計準則新訂準則及修訂本。該等國際財務報告準則會計準則新訂準則及修訂本包括以下可能與本集團相關之準則。

|  | 於以下日期或之後<br>開始的會計期間生效 |
|--|-----------------------|
| 國際會計準則第21號及國際財務報告準則第1號(修訂本)<br>— 缺乏可兌換性                    | 2025年1月1日             |
| 國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂本)<br>— 金融工具的分類及計量               | 2026年1月1日             |
| 國際財務報告準則會計準則年度改進—第11卷                                      | 2026年1月1日             |
| 國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂本)<br>— 涉及依賴自然能源生產電力的合約          | 2026年1月1日             |
| 國際財務報告準則第18號—財務報表的呈列及披露                                    | 2027年1月1日             |
| 國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)<br>— 投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或投入 | 待國際會計準則<br>理事會決定      |

本公司董事正在評估該等新訂準則及修訂本預期於首次應用期間的影響。截至目前，除下文所述國際財務報告準則會計準則新訂準則及修訂本外，本集團認為採納該等修訂本及新訂準則不會對綜合財務報表產生重大影響。

### *國際財務報告準則第18號「財務報表的呈列及披露」*

國際財務報告準則第18號將取代國際會計準則第1號「財務報表的呈列」，引入新規定，有助於實現類似實體財務表現的可比性，並為使用者提供更多相關資料及透明度。儘管國際財務報告準則第18號並不影響綜合財務報表項目的確認或計量，但國際財務報告準則第18號對財務報表的呈列方式引入重大變動，聚焦於損益表中呈列的財務表現資料，其將影響本集團於財務報表中呈列及披露財務表現的方式。國際財務報告準則第18號引入的主要變更涉及：(i) 損益表的結構；(ii) 管理層定義的業績計量（即替代或非公認會計原則業績計量）的披露要求；及(iii) 強化信息彙總及細分的要求。

本公司董事目前正在評估應用國際財務報告準則第18號對綜合財務報表的呈列及披露的影響。

## 3. 重要會計政策資料

### 編製綜合財務報表的基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則會計準則（即包括所有個別國際財務報告準則會計準則、國際會計準則及詮釋）編製。

此外，綜合財務報表載有聯交所GEM證券上市規則所規定的適用披露資料及香港公司條例所規定的適用披露資料。

除按公平值計量的按公平值計入損益之金融資產外，綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

編製符合國際財務報告準則會計準則的綜合財務報表須應用若干關鍵會計估計，亦要求管理層於應用本集團會計政策的過程中作出其判斷。

歷史成本一般基於換取貨品及服務的代價的公平值釐定。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產將收取或轉讓負債將支付的價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。估計資產或負債的公平值時，本集團考慮了資產或負債於計量日期的特徵。在綜合財務報表中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟國際財務報告準則第2號以股份為基礎的付款範圍內的以股份為基礎的交易、國際財務報告準則第16號租賃範圍內的租賃交易以及與公平值類似但並非公平值的計量（例如，國際會計準則第2號存貨中的可變現淨值或國際會計準則第36號資產減值中的使用價值）除外。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量的整體重要性分類為第1級、第2級或第3級，載述如下：

- 第1級輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）；
- 第2級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察的輸入數據（第1級內包括的報價除外）；及
- 第3級輸入數據是資產或負債的不可觀察輸入數據。

#### 4. 分部資料

就分配資源及評估表現而言，本公司執行董事被認定為本集團主要營運決策者（「主要營運決策者」）。就分配資源及評估表現而向主要營運決策者匯報的資料尤其著重於本集團的各項業務。本集團的經營及報告分部如下：

##### (i) 標牌業務

設計、製作、安裝及維護標牌及銷售相關產品。

##### (ii) 裝修及翻新服務

就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務。

截至2024年12月31日止年度，概無分部間銷售或轉讓（2023年：無）。由於主要營運決策者評估分部表現所用之分部業績計量不包括中央開支，因此該等開支不會分配至營運分部。分部資產不包括按公平值計入損益的金融資產、現金及銀行結餘以及其他未分配總部及公司資產。分部負債不包括銀行貸款以及其他未分配總部及公司負債。

## 主要客戶

個別佔本集團總收入10% (2023年：10%) 以上的客戶收入如下：

|         | 2024年<br>新加坡元    | 2023年<br>新加坡元   |
|---------|------------------|-----------------|
| 標牌業務    |                  |                 |
| 客戶A     | 2,092,881        | 2,484,095       |
| 裝修及翻新服務 |                  |                 |
| 客戶B     | <u>3,757,522</u> | <u>不適用 (附註)</u> |

附註：相應收入並無佔本集團相應年度總收入10%以上。

## 地域資料

呈列地域資料時，收入乃以客戶的所在地域為基準。

本集團於新加坡及中華人民共和國（「中國」）兩個主要地區經營。下表提供本集團來自外部客戶之收入及非流動資產的分析。

|     | 來自外部客戶之收入         |                   | 非流動資產            |                  |
|-----|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|     | 2024年<br>新加坡元     | 2023年<br>新加坡元     | 2024年<br>新加坡元    | 2023年<br>新加坡元    |
| 新加坡 | 11,834,906        | 11,639,398        | 3,883,451        | 4,159,818        |
| 中國  | <u>4,054,373</u>  | <u>2,368,749</u>  | <u>-</u>         | <u>-</u>         |
|     | <u>15,889,279</u> | <u>14,008,147</u> | <u>3,883,451</u> | <u>4,159,818</u> |

本集團按經營及可報告分部劃分之收入及業績分析如下：

|               | 2024年        |                 |                    |
|---------------|--------------|-----------------|--------------------|
|               | 標牌業務<br>新加坡元 | 裝修及翻新服務<br>新加坡元 | 總計<br>新加坡元         |
| 分部收入          |              |                 |                    |
| 向外部客戶銷售       | 11,834,906   | 4,054,373       | <u>15,889,279</u>  |
| 分部業績          | 744,339      | (148,468)       | 595,871            |
| 對賬            |              |                 |                    |
| 未分配其他虧損       |              |                 | (19,280)           |
| 企業及其他未分配開支    |              |                 | <u>(1,282,708)</u> |
| 除稅前虧損         |              |                 | <u>(706,117)</u>   |
| 分部資產          | 7,076,213    | 5,114,356       | 12,190,569         |
| 對賬            |              |                 |                    |
| 按公平值計入損益的金融資產 |              |                 | 1,011,779          |
| 現金及銀行結餘       |              |                 | <u>4,505,235</u>   |
| 總資產           |              |                 | <u>17,707,583</u>  |
| 分部負債          | 4,782,282    | 30,419          | 4,812,701          |
| 對賬            |              |                 |                    |
| 銀行貸款          |              |                 | 1,603,224          |
| 企業及其他未分配負債    |              |                 | <u>1,070,789</u>   |
| 總負債           |              |                 | <u>7,486,714</u>   |

|            | 2023年        |                 | 總計                 |
|------------|--------------|-----------------|--------------------|
|            | 標牌業務<br>新加坡元 | 裝修及翻新服務<br>新加坡元 | 新加坡元               |
| 分部收入       |              |                 |                    |
| 向外部客戶銷售    | 11,639,398   | 2,368,749       | <u>14,008,147</u>  |
| 分部業績       | 1,602,729    | (2,684,256)     | (1,081,527)        |
| 對賬         |              |                 |                    |
| 未分配其他虧損    |              |                 | (282,809)          |
| 企業及其他未分配開支 |              |                 | <u>(596,028)</u>   |
| 除稅前虧損      |              |                 | <u>(1,960,364)</u> |
| 分部資產       | 7,231,900    | 6,906,850       | 14,138,750         |
| 對賬         |              |                 |                    |
| 現金及銀行結餘    |              |                 | 4,292,329          |
| 企業及其他未分配資產 |              |                 | <u>3,750</u>       |
| 總資產        |              |                 | <u>18,434,829</u>  |
| 分部負債       | 4,088,155    | 755,148         | 4,843,303          |
| 對賬         |              |                 |                    |
| 銀行貸款       |              |                 | 1,943,423          |
| 企業及其他未分配負債 |              |                 | <u>727,953</u>     |
| 總負債        |              |                 | <u>7,514,679</u>   |

## 5. 融資成本

|           | 2024年<br>新加坡元         | 2023年<br>新加坡元         |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 租賃負債的利息開支 | 21,550                | 19,650                |
| 銀行貸款的利息開支 | <u>83,641</u>         | <u>110,353</u>        |
|           | <u><b>105,191</b></u> | <u><b>130,003</b></u> |

## 6. 所得稅開支

|                        | 2024年<br>新加坡元         | 2023年<br>新加坡元         |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)－即期稅項 | 195,513               | 268,579               |
| 遞延稅項                   | <u>–</u>              | <u>51,511</u>         |
| 所得稅開支                  | <u><b>195,513</b></u> | <u><b>320,090</b></u> |

新加坡企業所得稅按估計應評稅利潤的17% (2023年: 17%) 計算。於2020年評稅年度開始，在新加坡註冊成立的公司的正常應課稅收入首10,000新加坡元 (2023年: 10,000新加坡元) 的75% (2023年: 75%) 可豁免繳稅，而正常應課稅收入的其後190,000新加坡元的50% 可豁免繳稅。

根據香港利得稅兩級稅率制度，在香港成立的合資格集團實體的首2百萬港元利潤將按8.25% 的稅率徵稅，而超過此金額的利潤將按16.5% 的稅率徵稅。不符合利得稅兩級稅率制度的集團實體的利潤將繼續按16.5% 的稅率徵稅。由於本集團於截至2024年及2023年12月31日止年度在香港並無應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

截至2024年及2023年12月31日止年度，本集團毋須在其他稅務司法權區繳納所得稅。

## 7. 除稅前虧損

|                      | 2024年<br>新加坡元  | 2023年<br>新加坡元  |
|----------------------|----------------|----------------|
| 除稅前虧損已扣除下列各項：        |                |                |
| 核數師酬金                |                |                |
| －審核服務                | 109,755        | 101,838        |
| 物業、廠房及設備以及使用權資產的折舊開支 | 451,714        | 465,942        |
| －計入銷售及服務成本           | <u>308,001</u> | <u>314,996</u> |
| －計入銷售及行政開支           | <u>143,713</u> | <u>150,946</u> |
| 確認為開支的存貨成本           | 4,513,094      | 3,614,201      |
| 董事袍金                 | 67,914         | 67,280         |
| 董事及主要行政人員的薪酬         | 367,405        | 289,684        |
| 預期信貸虧損撥備淨額           | 410,130        | 3,317,458      |
| 短期租賃付款               | 224,780        | 166,400        |
| 其他員工成本               |                |                |
| －薪金及其他員工成本           | 3,534,668      | 3,765,024      |
| －界定供款計劃之供款           | <u>114,391</u> | <u>196,573</u> |

## 8. 每股虧損

|                     | 2024年              | 2023年              |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| 本公司擁有人應佔年度虧損 (新加坡元) | <u>(901,630)</u>   | <u>(2,280,454)</u> |
| 已發行普通股加權平均數         | <u>236,800,000</u> | <u>236,800,000</u> |

於截至2024年及2023年12月31日止財政年度，計算每股攤薄虧損時並無計及行使購股權的影響，原因為該等購股權並無攤薄影響，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 9. 貿易及其他應收款項

|                      | 2024年<br>新加坡元      | 2023年<br>新加坡元      |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| 貿易應收款項               | 7,005,661          | 9,028,795          |
| 減：貿易應收款項的預期信貸虧損撥備    | <u>(5,337,064)</u> | <u>(4,785,552)</u> |
|                      | 1,668,597          | 4,243,243          |
| 支付予供應商的預付款項          | 68,338             | 128,954            |
| 租金及其他按金              | 69,905             | 47,772             |
| 預付款項                 | 571,504            | 57,313             |
| 其他應收款項               | 9,186              | 35,524             |
| 減：按金及其他應收款項的預期信貸虧損撥備 | <u>(66)</u>        | <u>(291)</u>       |
|                      | <u>2,387,464</u>   | <u>4,512,515</u>   |

就貿易應收款項授出的信用期一般為發票日期起30日(2023年：30日)。以下為於報告期末根據發票日期(與各自的確認日期相近)呈列的貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)賬齡分析：

|          | 2024年<br>新加坡元    | 2023年<br>新加坡元    |
|----------|------------------|------------------|
| 1至30日    | 1,101,050        | 1,942,932        |
| 31至60日   | 223,565          | 593,117          |
| 61至90日   | 55,755           | 213,137          |
| 91至180日  | 2,026            | 116,670          |
| 181至365日 | 286,201          | 78,303           |
| 超過365日   | <u>-</u>         | <u>1,299,084</u> |
|          | <u>1,668,597</u> | <u>4,243,243</u> |

本集團向新客戶授出信貸前，會審核客戶的狀況及財務狀況，評估潛在客戶的信貸質素，並為各客戶釐定信貸限額。

## 10. 合約資產

|               | 2024年<br>新加坡元           | 2023年<br>新加坡元           |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 來自裝修及翻新服務項下履約 | 4,568,706               | 4,503,762               |
| 來自標牌業務項下履約    | <u>1,374,462</u>        | <u>992,520</u>          |
|               | 5,943,168               | 5,496,282               |
| 減：預期信貸虧損撥備    | <u>(238,733)</u>        | <u>(208,237)</u>        |
|               | <u><u>5,704,435</u></u> | <u><u>5,288,045</u></u> |

來自標牌業務的合約資產為由客戶持有的質保金，並將根據銷售合約於工程問題責任期屆滿後償還。

裝修及翻新服務項下的合約資產主要與本集團就已完成及未開票工程收取代價的權利有關，原因為有關權利取決於本集團於報告期末就裝修及翻新服務達成指定里程碑的未來表現。於有關權利成為無條件時，合約資產轉撥至貿易應收款項。本集團通常於達成合約指定里程碑時，將合約資產轉撥至貿易應收款項。

預期將於本集團正常經營週期內收回的合約資產金額約為5,704,435新加坡元（2023年：5,288,045新加坡元）。

## 11. 貿易應付款項

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

|        | 2024年<br>新加坡元           | 2023年<br>新加坡元           |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| 0至30日  | 1,330,242               | 1,094,020               |
| 31至90日 | 519,246                 | 465,991                 |
| 90日以上  | <u>4,848</u>            | <u>108,918</u>          |
|        | <u><u>1,854,336</u></u> | <u><u>1,668,929</u></u> |

## 12. 股本

|   | 股份數目                 | 股本<br>港元          |
|---|----------------------|-------------------|
| 法定：   |                      |                   |
| 於2023年1月1日、2023年12月31日、2024年1月1日及<br>2024年12月31日（每股面值0.03125港元的普通股） | <u>1,600,000,000</u> | <u>50,000,000</u> |
|   | 股份數目                 | 股本<br>新加坡元        |
| 已發行及繳足：   |                      |                   |
| 於2023年1月1日、2023年12月31日、2024年1月1日及<br>2024年12月31日（每股面值0.03125港元的普通股） | <u>236,800,000</u>   | <u>1,271,455</u>  |

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收入及業績

截至2024年12月31日止年度，本集團錄得收入約15,889,000新加坡元（2023年：14,008,000新加坡元）及虧損約902,000新加坡元（2023年：2,280,000新加坡元）。

收入增加約13.4%或1,881,000新加坡元。截至2024年12月31日止年度的毛利及毛利率分別約為3,784,000新加坡元（2023年：5,212,000新加坡元）及約23.8%（2023年：37.2%）。收入增加乃主要由於裝修及翻新服務需求略有增長。

截至2024年12月31日止年度的其他收入包括銀行利息收入約71,000新加坡元及政府補助約34,000新加坡元。

截至2024年12月31日止年度，本集團錄得外匯收益約19,000新加坡元，主要由於以港元計值的貿易應收款項、合約資產以及現金及銀行結餘兌新加坡元時出現升值。

截至2024年12月31日止年度的銷售及行政開支約為4,154,000新加坡元（2023年：3,529,000新加坡元），增加約625,000新加坡元或17.7%，主要由於廣告及其他開支增加。

截至2024年12月31日止年度，本集團錄得預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備淨額約410,000新加坡元，而2023年同期則約為3,317,000新加坡元。為確保貿易及其他應收款項以及合約資產的預期信貸虧損撥備充足，本集團委聘獨立專業估值機構對截至2024年及2023年12月31日止年度確認的預期信貸虧損撥備進行估值。

採用簡化方法評估國際財務報告準則第9號規定的貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損，其中預期信貸虧損乃基於經綜合考慮貿易應收款項及合約資產的過往信貸虧損經驗（並無顯示不同客戶分類存在重大的不同虧損模式）及可用合理支持性前瞻性資料進行的評估。估值方法與去年相比並無變動。

預期信貸虧損撥備增加主要歸因於貿易應收款項的預期信貸虧損。本公司的債務人受到當前經濟低迷的不利影響，影響了應收款項的可收回性。由於採用較高的信貸虧損率來應對與該等應收款項有關的違約風險上升，逾期一年以上的貿易應收款項高於去年，導致預期信貸虧損增加。

截至2024年12月31日止年度，本集團錄得除稅前虧損約706,000新加坡元，而2023年同期則為約1,960,000新加坡元。除稅前虧損減少乃主要由於截至2024年12月31日止年度確認的預期信貸虧損撥備減少所致。

截至2024年12月31日止年度的虧損約為902,000新加坡元，而2023年同期則為約2,280,000新加坡元。

### 流動資金及財務資源

本集團所承受的流動資金風險來自本集團經營活動的一般資金，尤其是有關合約為期介乎1個月至4年，在此期間，每月可索取的進度款金額可能不同，視乎當月提供的標牌及相關產品而定。供應及安裝時間表由客戶根據主承包商的時間表指定。因此，本集團主動管理客戶信貸限額、賬齡及質保金償付狀況，並監察經營現金流量，以確保營運資金充足及滿足還款安排。

於截至2024年12月31日止年度，本集團的現金及銀行結餘增加約213,000新加坡元。此乃主要源於經營活動所得現金淨額約1,684,000新加坡元，因支付按公平值計入損益之金融資產1,000,000新加坡元、償還銀行貸款及其利息約424,000新加坡元及償還租賃負債及其利息約141,000新加坡元而有所抵銷。

於2024年12月31日，本集團的計息借款總額約為2,514,000新加坡元（2023年：2,804,000新加坡元）。本集團於2024年12月31日的資產負債比率約為14.2%（2023年：約15.2%），乃按本集團的借款總額除以本集團的資產總值計算。

於2024年12月31日，本集團的現金及銀行結餘約為4,505,000新加坡元（2023年：4,292,000新加坡元），有關款項已存放於新加坡及香港的多家大型銀行。

## 業務回顧

截至2024年及2023年12月31日止年度，於新加坡公私營領域銷售標牌、廣告牌、可變訊息標誌、巴士站及鋁圍欄的收入分別約為11,835,000新加坡元及11,639,000新加坡元。新加坡建築業活動的需求保持穩定。

截至2024年及2023年12月31日止年度，為商業物業及住宅開發項目提供裝修及翻新服務的業務收入分別約為4,054,000新加坡元及2,369,000新加坡元。本集團負責合約項目的整體管理，涉及材料的尋源、採購及質量控制、分包商安排以及對完工前的項目進度進行監督及檢查，亦可應客戶要求提供設計服務。收入增加約1,685,000新加坡元，主要由於裝修及翻新服務業務的需求略有增長。

## 外匯風險

本集團主要以新加坡元（為本集團的功能貨幣）進行交易。本集團認為所面對之外匯匯率風險有限。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層密切監察外匯風險，並會在有需要時考慮對沖重大外幣風險。本集團未變現外匯收益約19,000新加坡元，主要由於以港元計值的貿易應收款項、合約資產以及現金及現金等價物兌新加坡元時出現升值。

## 所持重大投資、重大收購及出售事項，以及有關重大投資或資本資產的未來計劃

於截至2024年12月31日止年度，本集團並無持有重大投資，亦無任何附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售事項。於2024年12月31日，本集團並無有關重大投資或資本資產之具體未來計劃。

## 本集團的資產抵押

於2024年12月31日，本集團之借款以出租人於相關租賃土地、樓宇及租賃汽車的所有權作抵押，總賬面值為約2,939,000新加坡元（2023年：3,098,000新加坡元）。

## 資本承擔

於2024年12月31日，本集團並無任何資本承擔（2023年：無）。

## 僱員資料

於2024年12月31日，本集團共有86名（2023年：88名）僱員。

本集團僱員的薪酬乃根據其工作範圍及責任而釐定。本地僱員亦視乎其各自表現而享有酌情花紅。外籍工人乃按一或兩年合約方式受僱，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。本公司已採納一項購股權計劃以向合資格參與者（包括僱員）授出購股權。本集團亦為僱員提供員工培訓。

於截至2024年12月31日止年度，總員工成本（包括董事薪酬）約為4,084,000新加坡元（2023年：4,319,000新加坡元）。

## 股息

截至2024年12月31日止年度，概無派付、宣派或建議派付股息，自報告期末以來亦未建議派付任何股息（2023年：無）。

## 展望

展望未來，新加坡的建築領域活動需求仍將保持穩定，然而，由於不利的經濟氣氛、投標價格競爭激烈及材料成本上漲，預期中國的建築業將繼續面臨挑戰。鑑於上述情況，本集團可能會策略性地將更多資源分配至可能會獲取更高利潤的新加坡業務營運。本集團將繼續管理其開支，持續檢討業務戰略並審慎尋求其他業務機會以應對現時市場環境。

## 企業管治及其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2024年12月31日，本公司董事及主要行政人員各自於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司股份及相關股份中的好倉總額

| 董事姓名            | 權益性質                   | 所持股份數目     | 佔本公司<br>已發行股本<br>的概約百分比 |
|-----------------|------------------------|------------|-------------------------|
| <b>執行董事：</b>    |                        |            |                         |
| 陳添吉             | 受控制公司權益 <sup>(1)</sup> | 39,337,600 | 16.61%                  |
| <b>獨立非執行董事：</b> |                        |            |                         |
| 劉木根             | 實益擁有人                  | 1,280,000  | 0.54%                   |

附註：

(1) Absolute Truth Investments Limited 之全部已發行股本由陳添吉先生實益擁有。

除上文所披露者外，於2024年12月31日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

根據證券及期貨條例第336條須予存置的股東登記冊記錄，於2024年12月31日，下列主要股東及其他人士持有本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉：

#### 於本公司股份及相關股份中的好倉總額

| 主要股東名稱／姓名                          | 權益性質  | 所持股份數目     | 佔本公司<br>已發行股本的<br>概約百分比 |
|------------------------------------|-------|------------|-------------------------|
| Absolute Truth Investments Limited | 實益擁有人 | 39,337,600 | 16.61%                  |

附註：Absolute Truth Investments Limited之全部已發行股本由陳添吉先生實益擁有。

除上文所披露者外，於2024年12月31日，董事並不知悉任何其他人士（除上文已披露權益的本公司董事或主要行政人員外）於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉。

### 競爭權益

董事並不知悉本公司董事及控股股東及彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於截至2024年12月31日止年度內進行與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務及權益，亦不知悉任何有關人士與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2024年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

董事會認為良好的企業管治是管理本集團業務及事務的關鍵要素。本集團管理層定期檢討企業管治常規並提出修訂建議，以遵守GEM上市規則附錄C1所載的企業管治守則（「企業管治守則」）。董事會認為，本公司於截至2024年12月31日止年度已遵守企業管治守則。企業管治報告全文載於年報內。

## 長青（香港）會計師事務所有限公司的工作範圍

本公佈所載有關於2024年12月31日的綜合財務狀況表及截至2024年12月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表以及相關附註的數字已得到本公司核數師長青（香港）會計師事務所有限公司（「長青」）同意，該等數字與本集團本年度綜合財務報表初稿所載金額一致。長青就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行的核證委聘，因此長青並無就本公佈作出任何保證。

## 董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款並不遜於GEM上市規則第5.48條至第5.67條所載規定交易準則。經作出特定查詢後，全體董事確認彼等於截至2024年12月31日止年度均一直遵守規定交易準則及本公司所採納有關董事進行證券交易的行為守則。截至2024年12月31日止年度，本公司並不知悉任何違反有關董事進行證券交易的規定交易標準的情況。

## 報告期後事項

據董事所知，本集團於報告期後及直至本公佈日期並無任何重大事項。

## 審核委員會

本公司已於2015年6月23日成立審核委員會（「審核委員會」），並遵照GEM上市規則以及企業管治守則制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即陸翹彥先生、肖來文先生及劉木根先生。陸翹彥先生（具備合適專業資格的董事）為審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為（其中包括）就委任、重新委任及罷免外聘核數師向董事會提供推薦建議、監督本集團綜合財務報表的可信性、審閱當中所載重大財務申報判斷、監督本集團財務申報、內部監控、風險管理制度及審核過程，以及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會已審閱本集團截至2024年12月31日止年度的全年業績。

承董事會命  
吉輝控股有限公司  
主席  
陳添吉

新加坡，2025年3月31日

於本公佈日期，執行董事為陳添吉先生及林欣慧女士，而獨立非執行董事為劉木根先生、肖來文先生及陸翹彥先生。

本公佈的資料乃遵照《香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則》而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈所載任何陳述或本公佈產生誤導。

本公佈將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於GEM網站<http://www.hkgem.com>「最新上市公司公告」一頁及本公司網站[www.kpmholding.com](http://www.kpmholding.com)內。

\* 僅供識別