



**Yuxing InfoTech Investment Holdings Limited**

**裕興科技投資控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號: 8005

# 二零二四年 年報

\* 僅供識別

# 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

**GEM**的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所的《**GEM**證券上市規則》(「**GEM**上市規則」)而刊載，旨在提供有關裕興科技投資控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「集團」)的資料。本公司的董事(「董事」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

# 目 錄

|            |     |
|------------|-----|
| 主席報告       | 1   |
| 公司資料       | 3   |
| 財務摘要       | 4   |
| 集團財務概要     | 5   |
| 管理層討論及分析   | 6   |
| 董事及高級管理層簡歷 | 14  |
| 董事會報告      | 16  |
| 企業管治報告     | 26  |
| 環境、社會及管治報告 | 35  |
| 獨立核數師報告    | 65  |
| 綜合全面收益表    | 73  |
| 綜合財務狀況表    | 75  |
| 綜合股東權益變動報表 | 76  |
| 綜合現金流量報表   | 77  |
| 綜合財務報表附註   | 79  |
| 物業詳情       | 166 |



# 主席報告

親愛的股東們，

本人謹代表本公司董事會（「董事會」），欣然呈交本集團截至二零二四年十二月三十一日止財政年度（「二零二四年財政年度」）的年報。

在整個二零二四年財政年度，我們看到企業及政府都充分認識到人工智能（「AI」）的機會，並且更加認識到增加投資如何推動近期成長及影響。未來對AI的重視將持續推動全球互聯網數據中心（「IDC」）的發展。我們在以安全及可持續的方式經營IDC業務、優化有效營運成本及資本管理方面取得明顯進展，這一點從本年度的財務表現就可以看出。我們已積極考慮保護主義的潛在不利影響，並致力於密切關注美國（「美國」）政治局勢發展，這仍然是業務策略性佈局的關鍵因素。

隨著中國政府實施多輪政府刺激措施，二零二四年財政年度的國內經濟復甦穩定。工業房地產作為中國經濟崛起不可或缺的一部分，正在不斷湧現新的集群。租賃業務表現正面有形資產回報及資本回報。我們將繼續控制資產貶值的風險，展現良好成本效益以維持正利潤。

在證券及數字資產投資組合升值的支撐下，投資業務表現強勁。數字資產獲得美國政府的強烈認可，創下歷史新高。監管的明確性可望釋放機構資金，及合法化資產類別。立法措施突顯了日益增長的趨勢，監管的明確性無疑是有利的。考慮到宏觀經濟挑戰，我們對非上市股權投資亦進行組合及專題審查，包括更密切地監控業務表現、行業影響及法規變化。我們將繼續審慎評估投資，以在經濟不確定的環境下展現韌性。

高科技進步促進IDC業務的可持續發展；然而，亦逐年轉變信息家電（「信息家電」）業務的客戶偏好及趨勢。除了與主要市場參與者的競爭外，傳統機頂盒（「機頂盒」）市場還面臨來自串流媒體服務需求的競爭環境挑戰。我們全年致力於改變結構性低效率並實施成本計劃，以實現財務效益及業務可持續性。開發新產品流仍然是來年的重點。

## 前景與展望

AI需求將持續成長。在AI不斷進步的推動下，數據基礎設施正處於變革時代的邊緣。這場科技革命不僅改變數據基礎的設施佈局，而是了從根本意義上將之重新定義。展望未來，新興數據中心市場預計將作為戰略要地及提供可擴展的方案。由再生能源驅動的綠色數據中心逐漸成為規範標準，鼓勵數字化的政策及投資激勵措施亦推動着該業務的成長。

# 主席報告

全球經濟面臨不確定性加劇，既帶來風險，亦帶來成長機遇。在各業務面臨複雜的地域政治及宏觀經濟挑戰的情況下，我們致力於進行有效的風險管理，以堅定的信念帶領集團實現多元化，邁向成長。

我謹此代表董事會，衷心感謝我們的股東、顧客及業務夥伴於本集團發展上的貢獻及一直以來的支持，同時也向我們的全體員工在過去的不懈努力與對本集團的信任示以衷心的謝意。本集團將不忘初心，繼續為持份者創造價值。

主席  
李强

香港，二零二五年三月二十五日

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

李強先生(主席)  
從玉先生(行政總裁)  
陳彪先生  
時光榮先生  
朱江先生

### 獨立非執行董事

沈燕女士  
董海榮女士  
霍琦瑋女士

## 公司秘書

劉巍博士，律師

## 監察主任

時光榮先生

## 授權代表

從玉先生  
時光榮先生

## 審核委員會

沈燕女士(主席)  
董海榮女士  
霍琦瑋女士

## 薪酬委員會

沈燕女士(主席)  
從玉先生  
陳彪先生  
董海榮女士  
霍琦瑋女士

## 提名委員會

沈燕女士(主席)  
從玉先生  
時光榮先生  
董海榮女士  
霍琦瑋女士

## 核數師

富睿瑪澤會計師事務所有限公司  
執業會計師

## 法律顧問

競天公誠律師事務所  
香港中環皇后大道中15號  
置地廣場公爵大廈32樓3203至3207室

## 主要往來銀行

中國銀行  
華美銀行  
恒生銀行  
中國工商銀行  
上海商業銀行  
瑞士銀行

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11, Bermuda

## 營業地點

香港  
九龍  
九龍灣宏照道39號  
企業廣場三期9樓5至6室

中國  
深圳  
南山區白石路3609號  
深圳灣科技生態園  
二區9棟A1座3310  
北京  
西城區德勝門外新風街2號  
天成科技大廈B座10層

中山  
火炬開發區  
沿江東路  
裕興工業園

美國  
6580 Via Del Oro  
San Jose, CA 95119 USA

## 股份過戶登記處

主要  
Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House, 2 Church Street  
Hamilton HM 11, Bermuda

分處  
香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔皇后大道東183號  
合和中心17樓1712至1716號舖

## 股份編號

8005

## 網址

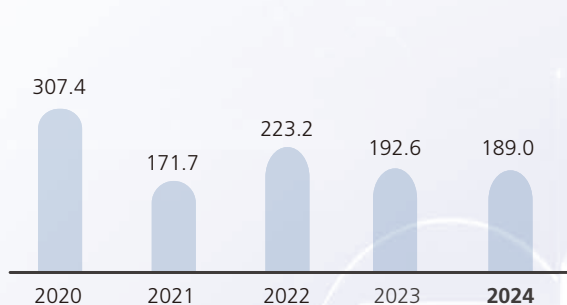
[www.yuxing.com.cn](http://www.yuxing.com.cn)

## 財務摘要

|                | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| 收入             | 189,035      | 192,569      |
| 盈利能力           |              |              |
| 經營虧損           | (56,675)     | (131,005)    |
| 本公司擁有人應佔虧損     | (61,970)     | (113,654)    |
| 淨值             |              |              |
| 本公司擁有人應佔權益總額   | 1,639,012    | 1,705,704    |
|                | 港元           | 港元           |
| 每股股份           |              |              |
| 每股虧損－基本        | (0.02)       | (0.05)       |
| 本公司擁有人應佔每股資產淨值 | 0.66         | 0.69         |

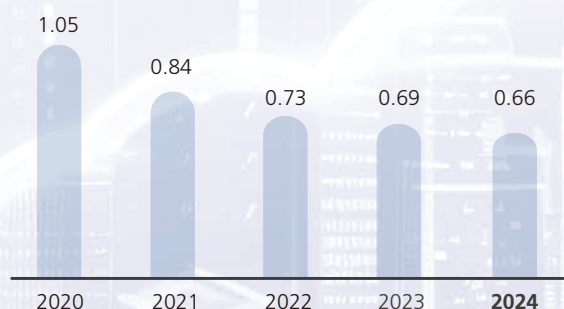
## 收入

百萬港元



## 本公司擁有人應佔每股資產淨值

港元



# 集團財務概要

## 綜合業績

截至十二月三十一日止年度

|                     | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 收入                  | 189,035      | 192,569      | 223,237      | 171,682      | 307,378      |
| 除稅前(虧損)/溢利          | (58,060)     | (131,924)    | (262,063)    | (169,010)    | 27,230       |
| 所得稅(支出)/計入          | (3,956)      | 14,664       | (29,002)     | (4,051)      | (5,808)      |
| 本年度(虧損)/溢利          | (62,016)     | (117,260)    | (291,065)    | (173,061)    | 21,422       |
| 非控股權益               | 46           | 3,606        | 947          | 566          | 492          |
| 本公司擁有人應佔<br>(虧損)/溢利 | (61,970)     | (113,654)    | (290,118)    | (172,495)    | 21,914       |

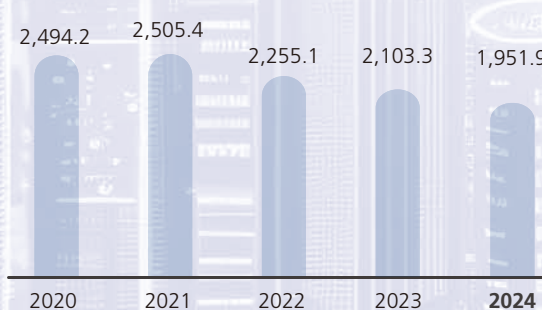
## 綜合資產及負債

於十二月三十一日

|              | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 資產總額         | 1,951,910    | 2,103,286    | 2,255,055    | 2,505,444    | 2,494,242    |
| 負債總額         | (316,491)    | (402,408)    | (429,118)    | (415,227)    | (321,878)    |
| 非控股權益        | 3,593        | 4,826        | 1,222        | 6,057        | 1,315        |
| 本公司擁有人應佔權益總額 | 1,639,012    | 1,705,704    | 1,827,159    | 2,096,274    | 2,173,679    |

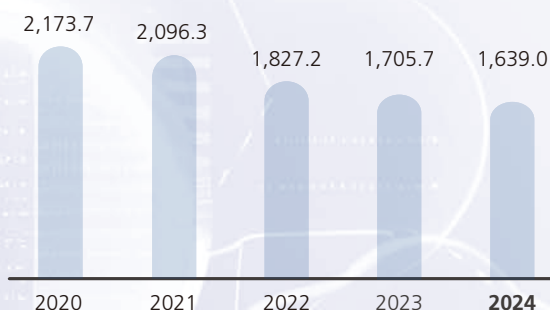
### 資產總額

百萬港元



### 本公司擁有人應佔權益總額

百萬港元



## 業務前景及展望

集團主要從事信息家電、IDC、投資及租賃業務。

### 信息家電業務

信息家電業務主要從事銷售及分銷信息家電及相關產品。集團目前投放到市場的有高清機頂盒、混合雙模機頂盒、互聯網電視(「OTT」)/全球網絡電視(「IPTV」)機頂盒以及搭載Android操作系統的機頂盒等。集團在網絡音頻和視頻產品的設計和製造方面擁有豐富的經驗，從硬件到軟件及從操作系統到業務集成，涵蓋了廣泛的垂直應用。

信息家電業務於二零二四年財政年度錄得收入134.2百萬港元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三年財政年度」)減少11.9%。由於有效控制原材料成本，毛利率維持於15%-16%。隨著收入的減少，整體毛利由二零二三年財政年度的23.8百萬港元減少12.8%至二零二四年財政年度的20.8百萬港元。受國內及宏觀經濟環境各種不利因素影響，該業務分部的機頂盒銷售因消費需求疲弱而按年減少。為對應現有市場需求下降的趨勢，多個地區實施裁員措施。於二零二四年財政年度產生一次性裁員成本16.4百萬港元，導致分部虧損15.6百萬港元(二零二三年財政年度：分部溢利3.2百萬港元)。

信息家電業務正面臨技術變革帶來的市場挑戰。除優化業務的有效成本外，管理層致力於開發其他家電產品以擴大收入來源，同時探索快速增長的區域。創新仍然是業務成功的關鍵，使其能快速跟上科技躍進的步伐。業務將持續嚴格控制成本，實現收入來源多元化。

### IDC業務

IDC業務包括IDC之發展、建設、運營、合併、併購以及IDC物業及設施出租。

IDC業務於二零二四年財政年度錄得收入54.8百萬港元，較二零二三年財政年度增加38.5%。該增長歸因於位於美國IDC租賃以及沙田IDC設施租賃的租金收入增加。隨著租金收入的增長，該業務錄得轉虧為盈的分部溢利23.7百萬港元(二零二三年財政年度：分部虧損3.0百萬港元)。

於二零二三年五月二十九日，本集團有條件同意出售位於美國IDC予集團獨立第三方Prime Data Centers, LLC(「買方」)，代價為110.0百萬美元(相當於858.0百萬港元)(「出售美國IDC」)。於二零二四年財政年度，出售美國IDC被延展並持續出租予買方。於本報告日期，出售美國IDC尚未完成。出售美國IDC的完成取決於與買方最終租賃的承建計劃。美國IDC已按固定月租租予買方，該租賃將於出售美國IDC完成或終止時自動結束。該交易預計將於二零二五年完成。

在雲計算的日益普及和對穩固資料儲存及AI需求的持續推動下，數據中心市場正強韌成長。特別是在AI的不斷進步下，數據中心行業正處於時代變革的邊緣。AI的應用幾乎遍及所有行業，推動對更強而有效的數據中心基礎設施的需求。管理層致力在全球範圍內探索機遇，並將繼續集中精力發展雲端服務，以應對不斷增長的需求。

# 管理層討論及分析

## 投資業務

本集團投資分部主要從事證券買賣、金融工具的投資，包括非上市之股本證券以及數字資產。

於回顧年度，集團錄得於損益賬按公平值處理的金融資產(不包括應收或然代價)之公平值淨收益38.3百萬港元(二零二三年財政年度：54.2百萬港元)，較二零二三年財政年度減少29.4%。該收益主要來自本集團的若干投資分別從事全球飛機租賃及醫藥研發業務的私募股本公司所產生的公平值收益32.5百萬港元。歷經三年與疫情相關的限制後，旅運需求報復性增加，導致強勁的重估收益。隨著二零二四年恒生指數反彈，上市證券的公平值較二零二三年財政年度增加44.7%或8.1百萬港元。

鑑於中國政府推出的國內創新醫藥行業國家政策以及近期藥物研發的成就，本集團於二零二四年財政年度擴大18.0百萬港元的投資於從事醫藥研發業務的私募股本公司。進一步投資詳情載於本公司日期為二零二四年十一月二十九日之公佈。

隨著美國總統再度當選及其加密貨幣友好政策承諾後，數字資產市場的價格於二零二四年財政年度創下歷史新高。該業務於二零二四年財政年度於公開市場上進行了一系列交易，從出售來自分類為無形資產項下的運算能力以及分類為物業、廠房及設備項下的加密貨幣礦機所產出的加密貨幣(包括比特幣(「比特幣」)及以太幣(「以太幣」))，確認57.2百萬港元的收益。購買及出售加密貨幣的詳情載於本公司日期為二零二四年三月二十日、二零二四年十月七日及二零二四年十二月三十一日之公佈。

過去一年，管理層對投資活動保持審慎態度。展望新的一年，世界經濟仍將處於波動階段，不確定因素仍然存在。展望未來，管理層將持續監控投資環境以及加密貨幣的劇烈波動。

## 租賃業務

集團的租賃分部包括物業出租。該業務於二零二四年財政年度錄得租金收入12.4百萬港元，較二零二三年財政年度增加24.8%或2.5百萬港元。

消費需求持續低迷削弱了工業物業的市值，導致位於中山裕興工業園之投資物業(「中山物業」)錄得重估虧損0.1百萬港元(二零二三年財政年度：4.0百萬港元)。該業務錄得分部溢利10.2百萬港元(二零二三年財政年度：2.9百萬港元)，主要由位於四川省眉山市之投資物業(「眉山物業」)帶來的穩定租金收入及進一步錄得重估收益3.0百萬港元(二零二三年財政年度：1.8百萬港元)所致。無論宏觀經濟因素如何，管理層將持續積極主動與現有租戶延展租約並探索新的租賃機會。

## 財務回顧

### 經營業績

#### 收入與毛利

於二零二四年財政年度，本集團之收入輕微下跌1.8%至189.0百萬港元(二零二三年財政年度：192.6百萬港元)，該收入受到信息家電業務機頂盒需求下滑拖累。毛利則較二零二三年財政年度增加23.0%或12.3百萬港元至66.0百萬港元(二零二三年財政年度：53.7百萬港元)，歸因於IDC業務產生的租金收入增加。

#### 其他收入及淨收益

集團於其他收入及淨收益錄得淨收益72.6百萬港元(二零二三年財政年度：60.5百萬港元)，較二零二三年財政年度增加20.1%。淨收益主要包括(i)出售加密貨幣之收益57.2百萬港元(二零二三年財政年度：無)；(ii)於損益賬按公平值處理的金融資產(包括非上市及上市證券)之公平值淨收益38.3百萬港元(二零二三年財政年度：47.0百萬港元)；(iii)投資物業之租金收入12.4百萬港元(二零二三年財政年度：9.9百萬港元)；及(iv)抵銷加密貨幣礦機減值虧損39.3百萬港元(二零二三年財政年度：1.3百萬港元)。考慮到老撾和剛果民主共和國當地環境和法律變化導致不可預見或額外營運費用及資本支出增加的可能性，加密貨幣挖礦活動於二零二四年財政年度間暫停。管理層進一步認為，基於其剩餘使用壽命、機件狀況、算力和市場價值，該暫停為合理的成本控制措施。因此，加密貨幣採礦機的可回收金額低於其賬面值，導致二零二四年財政年度的加密貨幣礦機減值虧損為39.3百萬港元。

#### 投資物業之公平值變動

本集團於二零二四年財政年度錄得重估淨收益2.9百萬港元(二零二三年財政年度：淨虧損6.2百萬港元)，此收益主要由於眉山物業的重估收益3.0百萬港元(二零二三年財政年度：收益1.8百萬港元)，扣除中山物業重估虧損0.1百萬港元(二零二三年財政年度：虧損4.0百萬港元)。

#### 分銷及銷售支出

集團錄得分銷及銷售支出8.3百萬港元(二零二三年財政年度：5.2百萬港元)，較二零二三年財政年度增加60.2%或3.1百萬港元。該大幅增加乃由於縮減信息家電業務銷售團隊的一次性裁員成本2.7百萬港元所致。

#### 一般及行政支出

一般及行政支出由二零二三年財政年度的122.6百萬港元輕微減少0.8%至二零二四年財政年度的121.6百萬港元。除一次性裁員成本13.7百萬港元外，嚴格實行成本措施的一般及行政支出減少7.1%。

# 管理層討論及分析

## 其他經營支出

其他經營支出主要包括雜項成本、無形資產攤銷(即為產出加密貨幣而購買的礦機運算能力但未分配至加密貨幣成本)、物業、廠房及設備之折舊(即為產出加密貨幣而購買的加密貨幣礦機但未分配至加密貨幣成本)以及租賃活動的相關物業稅及土地使用稅項。

二零二四年財政年度其他經營支出大幅減少45.6%或29.3百萬港元至34.9百萬港元。由於無形資產項下的運算能力在二零二三年財政年度已完全減值，因此年內並無記錄無形資產的相關攤銷成本，導致與上一財政年度相比大幅下降。

## 應收貸款／貿易及其他應收賬項之虧損撥備

於二零二四年財政年度，本集團對其債務工具相關的應收貸款以及貿易及其他應收賬項按攤銷成本所計提以下虧損撥備，乃根據全期或十二個月預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)來進行評估。

### (a) 應收貸款之虧損撥備

隨著與高銳電子有限公司(「高銳」)的補充貸款協議發生違約事件後，信貸風險增加導致二零二四年財政年度的應收貸款預期信貸虧損之進一步虧損撥備金額為20.8百萬港元(二零二三年財政年度：55.2百萬港元)。

除就違約貸款額外虧損撥備19.9百萬港元外，其餘增加為一般應收貸款之虧損撥備0.9百萬港元。於本報告日期，尚未簽署正式或具有法律約束力的和解協議。考慮到抵押品的價值，董事考慮採取審慎及謹慎的態度，對二零二四年財政年度的違約貸款計提超過80%的預期信貸虧損撥備。

### (b) 貿易及其他應收賬項之虧損撥備

該撥備基於過往結算經驗、賬齡分析評估、考慮債務人的前瞻性資訊以及預期信貸虧損評估。貿易及其他應收賬項之虧損撥備金額為12.5百萬港元(二零二三年財政年度：41.7百萬港元)，乃由於債務人的信貸風險增加所致。

本集團已採取多種措施追收逾期貸款及應收款，包括依照規定的內部程序協商貸款組合、對逾期借款人和債務人提起法律訴訟。

## 融資成本

於二零二四年財政年度，本集團的融資成本0.5百萬港元，即銀行及其他貸款之利息開支。本集團主要依賴內部資源所產生的營運資金，融資成本較二零二三年財政年度的0.6百萬港元輕微減少7.6%。

## 年內虧損

基於上述原因，集團於二零二四年財政年度錄得本公司擁有人應佔虧損收窄至62.0百萬港元(二零二三年財政年度：113.7百萬港元)，較上一財政年度大幅減少45.5%或51.7百萬港元。除根據香港財務報告準則第9號對金融資產(包括貿易及其他應收賬項以及應收貸款)所作出的虧損撥備外，本集團於二零二四年財政年度之本公司擁有人應佔虧損為28.6百萬港元(二零二三年財政年度：16.8百萬港元)。

## 流動狀況及財務資源

於二零二四年十二月三十一日，集團的流動資產淨值1,164.8百萬港元。集團分別持有現金及銀行結餘34.8百萬港元及抵押之銀行存款0.2百萬港元。財務資源主要來自運營產生的營運資金。

於二零二四年十二月三十一日，以流動資產除以流動負債計算之流動比率為5.3倍(二零二三年：4.4倍)。於二零二四年十二月三十一日，以負債總額除以權益總額計算之負債比率為19.4%(二零二三年：23.7%)。本集團對現金管理採取審慎態度。除租賃負債、銀行及其他貸款等若干債務外，截至二零二四年十二月三十一日，本集團並無任何重大未償還的債務。用於結算貿易及其他應付賬項的付款佔本集團現金流出的重要部份。考慮到較低的債務槓桿，本集團亦能夠產生現金並滿足即將到來的現金需求。因此，本集團擁有充足的流動資金和財務資源，可滿足自資產負債表日期起未來十二個月的營運資金需求，並保持在穩健水平。

## 資本承擔

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，本集團並無其他資本承擔。

## 或然負債

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無或然負債(二零二三年：無)。

## 庫務政策

本集團就其庫務政策採納穩健方針。本集團透過對客戶財務狀況進行持續信貸評估，以盡量減低其信貸風險，董事會密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及承擔之流動資金結構均可應付其資產金需求。

## 信貸政策

本集團已採用信貸政策，以日常管理及監察貸款、貿易應收賬項及合約資產的可收回性，其詳情概述如下：

- (a) 信貸風險評估：本集團於授出或延展貸款前將進行信貸評估，包括：(i)審閱顯示潛在或現有借款人資產淨值的財務報告和報表以及其他相關財務信息；(ii)對潛在或現有擔保人的財務狀況進行評估，例如潛在或現有擔保人擁有的資產類型及價值；及(iii)對現有借款人的財務狀況進行年度審閱。

# 管理層討論及分析

- (b) 抵押／抵押品評估：本集團將考慮(包括但不限於)還款記錄、對潛在或現有借款人進行公開查詢的結果、潛在或現有借款人所擁有資產的價值及位置等因素，按個別基準評估及決定授出或延展各筆貸款(無論授予個人或企業)的必要性及抵押／抵押品的價值。
- (c) 貸款催收／追討：本集團將向借款人發出逾期付款通知書、指示其法律顧問就逾期貸款發出催款函、與借款人就償還或清償貸款進行協商及／或對借款人開展法律行動。就尚未逾期的貸款而言，本集團將密切監察可能導致拖欠還款的任何不利消息。

於年內的一筆延展貸款，已對借款人的信貸風險進行重新評估，包括但不限於對其財務狀況的重新評估。

於二零二四年十二月三十一日，對違約貸款已採取的行動概述如下：

## 授予北京愛換時代科技股份有限公司(「北京愛換」)之貸款

授予借款人北京愛換之貸款展期須待借款人履行若干條件，詳情載於本公司日期為二零二一年十二月十六日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款展期失效。於二零二二年二月十日，本集團向借款人及擔保人發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息。於二零二二年二月十四日，借款人就未償還貸款及應計利息提出新的還款時間表。隨後，本集團繼續向北京愛換發出另外兩封催款函並已於二零二二年財政年度收取部份償還貸款。於二零二三年財政年度及二零二四年財政年度，本集團向北京愛換發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息，並已提出訴訟要求償還逾期餘額。於本報告日期，並無收到貸款本金或利息償還。

## 授予高銳電子有限公司(「高銳」)之貸款

授予借款人高銳之貸款展期須待借款人履行若干條件，詳情載於本公司日期為二零二四年三月二十八日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款展期失效。於二零二四年七月二日，本集團向高銳發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息。本集團與高銳正就還款時間表及抵押品之行使權進行磋商。於本報告日期，並無收到貸款本金或利息償還。

## 授予香港德利迅達科技有限公司(「香港德利迅達」)之貸款

授予借款人香港德利迅達之貸款展期載於本公司日期為二零二二年九月三十日之公佈。於二零二三年財政年度及二零二四年財政年度，本集團向香港德利迅達發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息。本集團與香港德利迅達正就還款時間表及抵押品之行使權進行磋商。於本報告日期，並無收到貸款本金或利息償還。

## 授予獨立第三方之貸款

授予獨立第三方之貸款展期已於二零二三年九月十日到期。於二零二三年財政年度及二零二四年財政年度，本集團向獨立第三方借款人發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息，但並無收到未償還餘額或利息償還。於二零二三年財政年度後，本集團已提出訴訟要求償還逾期餘額。於本報告日期，並無收到貸款本金或利息償還。

基於本集團已採取的行動，董事認為本集團已嚴格遵守本集團的信貸政策。

## 集團資產押記

集團資產押記之詳情載於綜合財務報表附註35。

## 資本結構

於二零二四年十二月三十一日，本集團之股東資本62.2百萬港元(二零二三年：62.2百萬港元)。本公司之股東資本由2,487,704,800股股份構成(二零二三年：2,487,704,800股股份)。

## 重大投資／重大收購及出售

### 購買及出售加密貨幣

於二零二四年三月十八日至二零二四年三月二十日期間，本集團於公開市場上進行了一系列交易，將113單位比特幣及2,012單位以太幣兌換為9.6百萬單位USD Coin (「USDC」)及4.8百萬單位Tether USD (「USDT」)，以變現數字資產投資。於二零二四年七月十八日至二零二四年十月七日期間，本集團進一步出售3.6百萬單位USDC。購買及出售的詳情載於本公司日期為二零二四年三月二十日及二零二四年十月七日之公佈。

於二零二四年七月二十五日至二零二四年十二月三十一日期間，本集團於公開市場上進行了一系列交易，將6.3百萬單位USDT兌換為78.2單位比特幣。購買及出售的詳情載於本公司日期為二零二四年十二月三十一日之公佈。

除本報告中披露外，集團於回顧年度並無其他重大投資及無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 有關重大投資或資本資產之未來計劃

於二零二四年十二月三十一日，本集團概無重大投資或資本資產之其他計劃。

## 分部資料

按業務及地區分部劃分的本集團年內表現分析載於綜合財務報表附註8。

## 外匯波動風險

集團之大部份貿易以人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」)結算。集團之資產主要是以人民幣結算，其餘部份則以美元及港元(「港元」)結算。於年內，美元兌港元之匯率相對穩定，因此集團只有人民幣外匯風險，主要與港元及美元相關。於回顧年度，集團錄得匯兌淨虧損0.2百萬港元(二零二三年財政年度：2.0百萬港元)。於二零二四年十二月三十一日，集團並無使用任何遠期合約、貨幣借貸或其他方法對沖外匯風險。然而，集團將持續監察及管理其外匯風險。

## 人力資源及與員工之關係

於二零二四年十二月三十一日，集團共有70餘名(二零二三年：100餘名)全職員工，其中22名(二零二三年：22名)員工於香港辦事，其餘留駐中國及美國。集團於二零二四年財政年度之員工成本59.4百萬港元(二零二三年財政年度：57.5百萬港元)。本公司的附屬公司在聘用及擢升員工時皆會考慮其是否適合所提供之職位而作出決定。集團員工之薪酬福利水平時刻與市場薪酬一致。員工表現則與所獲報酬直接掛鉤，並為集團之薪酬制度規限，而該制度每年均會進行檢討。除基本薪酬外，員工福利還包括醫療計劃及各項保險計劃。

# 管理層討論及分析

## 主要風險及不明朗因素

於回顧年度，集團致力於改善公司策略、業務營運及融資不同方面的風險管理制度。本集團面臨的主要風險和不確定性概述如下：

- (i) 由於作為信息家電業務分銷產品原材料的微芯片供應緊張，本集團的收入難以預測且在任何特定報告期內可能會出現波動；
- (ii) 產品創新和特性的快速變化可能會加劇競爭並導致本集團現有技術下降，這可能導致本集團因競爭加劇而失去市場份額並縮小利潤率；
- (iii) 客戶對串流媒體服務的傾向和趨勢及智慧家庭整合日益增長的需求可能會對機頂盒市場或本集團的業務、財務狀況和經營業績產生重大不利影響；
- (iv) 保護主義及單邊主義影響全球局勢，增加了動盪和風險。本集團可能會受到不同司法管轄區的限制、制裁或其他法律之監管措施。日益嚴格的監管環境(例如：執照發放)等政策可能會為本集團的業務發展和收入增長帶來風險和挑戰；
- (v) 本集團目前在世界各地的投資可能會不時受到當地、國家或國際政治、社會、法律、稅務、監管及環境的變化的影響。此外，新政府的政策或措施如果在財政、稅收、監管、環境或其他可能影響競爭力的地方作出變化，可能會導致不可預見的額外營運費用和資本支出，從而對整體回報產生風險，以致影響本集團的投資並延遲或阻礙其業務運營，從而對收入和利潤產生不利影響；
- (vi) 本集團持有的數字資產的價值可能會受到波動的市場價格、減值和獨特的損失風險例如網絡攻擊、人為錯誤或電腦故障的影響；及
- (vii) 本集團的數字資產投資可能面臨監管挑戰或限制。

集團在未來的業務營運上將高度注視前述風險及不明朗因素，並將積極採取有效措施應對這些風險及不明朗因素。

## 環境政策及表現

集團致力建設環保企業及在其每日營運中經常考慮環境保護事項。集團並無產生重大廢料，亦無排放重大數量的空氣污染物質。集團亦鼓勵其員工回收辦公室資源及其他物料，並節約能源，致力將對環境造成的不良影響減至最低。

## 遵守法律及法規

本公司由二零零零年起於聯交所GEM上市。集團的營運主要由本公司於中國、香港及美國的附屬公司進行。因此，集團的營運必須遵守中國、香港及美國的有關法律及法規。於年內，集團於所有重大範疇均遵守中國、香港及美國所有適用的法律及法規。集團將繼續保持更新及遵守中國、香港及美國有關法律及法規之要求，以確保其合規性。

## 董事及高級管理層簡歷

### 執行董事

**李强先生**，56歲，畢業於新加坡南洋理工大學，獲得工商管理學碩士學位。李先生為創博亞太科技(山東)有限公司的董事長及法定代表人。李先生自二零一一年三月起曾擔任北京德利迅達科技有限公司總裁，並曾於創博國際控股有限公司(其股份於二零一四年於納斯達克證券交易所退市)擔任董事。李先生於二零一六年六月十日獲委任加入董事會為執行董事及聯席主席，並於二零一七年三月八日獲調任為主席。

**從玉先生**，55歲，畢業於中國人民解放軍陸軍指揮學院國防動員與國防教育本科，獲得專業本科學位。彼於業務發展及投資項目方面擁有豐富經驗。從先生現任黑頸鶴私募基金管理(深圳)有限公司(前稱黑頸鶴基金管理有限公司)之執行董事、深圳深見醫藥科技有限公司之董事、以及甘露海中醫產業集團(深圳)有限公司之執行董事。彼為本公司若干附屬公司的董事。從先生於二零二一年一月二十一日獲委任加入董事會為執行董事，並於二零二一年三月二十二日獲委任為本公司行政總裁。彼現為本公司董事會之提名委員會及薪酬委員會之成員。

**陳彪先生**，57歲，畢業於信息工程大學機械工程系。彼於中國及歐洲業務開發及管理方面擁有豐富經驗。陳先生於二零一九年十二月加入本集團，擔任本公司之間接非全資附屬公司鈺信資產管理有限公司之副總經理。彼自二零一四年起曾擔任中國機械工業國際合作有限公司有關於歐洲的併購項目的業務顧問。陳先生曾擔任環球通証有限公司之執行董事(其股份於二零二一年在聯交所退市)。彼為本公司若干附屬公司的董事。陳先生於二零二一年一月二十一日獲委任加入董事會為執行董事，並於二零二一年獲委任為本集團副總裁。彼現為本公司董事會之薪酬委員會之成員。

**時光榮先生**，64歲，畢業於北京工業大學工業自動化系，獲得工程學學士學位。彼於一九九六年加入本集團，主要負責本集團之市場推廣及投資管理工作。時先生現任集團監察主任，擁有逾十七年監管及合規經驗。彼曾擔任環球通証有限公司之非執行董事(亦股份於二零二一年在聯交所退市)。彼亦為本公司若干附屬公司的董事。時先生於一九九九年十月七日獲委任加入董事會為執行董事。彼現為本公司董事會之提名委員會之成員。

**朱江先生**，67歲，畢業於北京工業大學機電基礎專業。彼擁有逾二十八年電腦工程研究經驗，擁有數位類比電路及高階合成語言程式的豐富經驗以及逾十七年的管理經驗。彼亦為本公司若干附屬公司的董事及法定代表人。朱先生於二零一三年七月二十四日獲委任加入董事會為執行董事。

# 董事及高級管理層簡歷

## 獨立非執行董事

**沈燕女士**，61歲，持有會計學學士學位並擁有逾二十九年的會計經驗及二十六年的審計工作經驗。沈女士曾於北京中公信會計師事務所工作，為製造業、事務所、服務業等多種企業形式和中外知名企業主持審計工作，在企業財務管理和審計工作方面累積豐富經驗。沈女士曾於中國多家企業擔任財務要職，在財務核算、預算控制及財務管理擁有豐富經驗。彼亦曾參與財務管理課題的研究、書籍編輯及出版。沈女士也曾是北京工業大學的員工。目前，沈女士為一間中國公司財務總監。沈女士於二零零五年一月十二日獲委任加入董事會為獨立非執行董事。彼現為本公司董事會之審核委員會、提名委員會及薪酬委員會之主席。

**董海榮女士**，50歲，現任北京交通大學二級教授、博士生導師。董女士畢業於北京大學，獲得理學博士學位。董女士於二零一八年六月六日獲委任加入董事會為獨立非執行董事。彼現為本公司董事會之審核委員會、提名委員會及薪酬委員會之成員。

**霍琦璋女士**，53歲，現任北京中金國融文化傳媒有限責任公司財務總監，彼擁有逾十七年之企業財務、會計，以及審計諮詢經驗。霍女士持有中國註冊會計師、註冊稅務師及高級會計師之專業資格。霍女士畢業於香港中文大學，獲得專業會計學碩士學位，及於河南科技大學獲得會計學專業。霍女士於二零一九年九月五日獲委任加入董事會為獨立非執行董事。彼現為本公司董事會之審核委員會、提名委員會及薪酬委員會之成員。

## 公司秘書

**劉巍博士**，67歲，具有中國律師資格，且為香港以及英國執業律師。彼畢業於中國西北大學、中國政法大學、英國劍橋大學並分別獲得中國文學學士學位、法學碩士學位及英國法學博士學位。彼亦取得英國曼徹斯特大學普通法文憑和香港大學法學專業證書。劉博士於上市公司企業融資和企業管治方面擁有豐富經驗，並為競天公誠律師事務所的合夥人。劉博士於二零零七年七月三日至今為本公司公司秘書（「公司秘書」）。

董事會欣然提呈本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的報告及經審核綜合財務報表。

## 業務回顧

截至二零二四年十二月三十一日止年度本集團業務及財務表現的業務回顧載於本年報「主席報告」及「管理層討論及分析」兩節內。

## 主要業務

本公司主要業務為投資控股。本公司主要附屬公司之主要業務載於綜合財務報表附註40。

## 分部資料

本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之業績按業務及地區分類資料之分析載於綜合財務報表附註8。

## 慈善捐贈

於二零二四年十二月三十一日止年度內，本集團慈善捐贈了55,000港元(二零二三年：10,000港元)。

## 股本

本公司於二零二四年十二月三十一日止年度內之股本變動詳情載於綜合財務報表附註31。

## 業績及股息

本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之業績載於本年報第73頁之綜合全面收益表內。

董事會不建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二三年：無)。

## 股息政策

本公司必須根據相關法律、規則、法規及受限於本公司細則(「公司細則」)制定任何股息派付的宣派、形式、頻率及金額。根據適用法律、規則、法規及公司細則，於決定是否提議派付股息時，董事會將考慮本集團的財務業績、收益及可分配儲備、營運及流動資金需求、負債比率及信貸額度可能產生的影響以及本公司發展計劃。

## 五年財務概要

本集團過去五個財政年度之業績及資產負債概要載於本年報第4頁。

## 主要風險

董事知悉本集團面臨可能對本集團產生影響的若干風險。本集團持續監察風險。本集團面臨的主要風險載於本年報「主要風險及不明朗因素」分節內。

# 董事會報告

## 購股權

股東於二零一五年一月十四日所採納之本公司購股權計劃(「購股權計劃」)之詳情及於二零二四年十二月三十一日止年度內董事所持有本公司之購股權變動載於綜合財務報表附註36。

## 優先購股權

公司細則並無載列有關優先購股權之條文，或百慕達法例強制公司向現有股東按比例發行新股。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 儲備

本集團及本公司於年內之儲備變動分別載於本年報第76頁之綜合股東權益變動報表及綜合財務報表附註32及34(a)。

## 投資物業及物業、廠房及設備

本集團於二零二四年十二月三十一日止年度內之投資物業及物業、廠房及設備變動詳情分別載於綜合財務報表附註17及18。

## 物業

本集團於二零二四年十二月三十一日持有之物業詳情載於本年報第166頁。

## 董事

於年內及截至本報告日期之董事如下：

### 執行董事

李強先生(主席)  
從玉先生(行政總裁)  
陳彪先生  
時光榮先生  
朱江先生  
高飛先生(於二零二四年八月三十日辭任)

### 獨立非執行董事

沈燕女士  
董海榮女士  
霍琦瑋女士

## 董事及高級管理層簡歷

董事及本集團高級管理層簡歷載於本年報第14及15頁。

## 董事服務合約及委任書

各執行董事已與本公司訂立為期三年之服務協議。有關服務協議將於他們當時任期屆滿後每次自動續期一年，並須由任何一方向另一方發出不少於六個月書面通知而終止。

各獨立非執行董事已與本公司訂立為期兩年之委任書。

除上文披露者外，獲提名在應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上膺選連任之各名董事概無與本公司訂立不可於一年內免付賠償（法定賠償除外）之服務合約。

## 董事在交易、安排或合約中之權益

除本董事會報告「關連交易、持續關連交易及關連人士交易」一節所披露者外，本公司或其任何附屬公司概無訂立於年末或回顧年度內任何時間仍然生效而董事或董事之關連實體於其中直接或間接擁有重大權益的有關本集團業務的重要交易、安排或合約。

## 董事酬金及最高酬金人士

本年度之董事酬金及本集團五位最高酬金人士之詳情分別載於綜合財務報表附註11及12。

## 酬金政策

本集團乃按市場做法向董事支付袍金。本集團已採納下列各項用以釐定董事及其他員工酬金之主要原則：

- 概無任何個別人士可釐定其本身酬金；
- 酬金水平須與本集團爭相聘用人才的競爭對手公司大致相若；
- 酬金須反映表現及職責，藉此激勵及挽留個別表現出色的人士，提升本公司的價值給予股東；及
- 向管理層或員工授出購股權，以加強中長期對本集團之增長及發展所作出貢獻之激勵。

# 董事會報告

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二四年十二月三十一日，本公司董事及最高行政人員於本公司及／或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XV部)擁有記載於本公司根據證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的股份、相關股份及／或債權證之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須通知本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

### (1) 於本公司股份之好倉

| 董事姓名  | 權益種類 | 普通股份數目      | 性質        | 佔本公司                 |
|-------|------|-------------|-----------|----------------------|
|       |      |             |           | 已發行股本<br>總數概約<br>百分比 |
| 李强先生  | 個人   | 4,604,000   | 實益擁有人     | 0.19%                |
| 從玉先生  | 個人   | 741,379,800 | 於受控制法團的權益 | 29.80%               |
| 時光榮先生 | 個人   | 22,660,000  | 實益擁有人     | 0.91%                |
| 朱江先生  | 個人   | 7,926,756   | 實益擁有人     | 0.32%                |
| 沈燕女士  | 個人   | 324,000     | 實益擁有人     | 0.01%                |

### (2) 於本公司相關股份之好倉

於二零二四年十二月三十一日，概無本公司董事或最高行政人員持有任何購股權。

於二零二四年十二月三十一日，除上文披露者外，概無本公司董事或最高行政人員於本公司及／或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)擁有記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的股份、相關股份及／或債權證之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須通知本公司及聯交所的權益或淡倉。

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司在年內任何時間概無作出任何安排，致使董事可藉收購本公司或任何其他法團之股份或債權證中獲得利益。

## 主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

根據存檔的通知提供予本公司的資料，於二零二四年十二月三十一日，以下實體及／或人士或法團於股份及／或本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露的權益或淡倉，或已記載於本公司按證券及期貨條例第336條置存之登記冊內的權益或淡倉，或已另行通知本公司的權益或淡倉如下：

### 於本公司股份及相關股份之好倉

| 股東姓名                                        | 權益種類 | 普通股份數目                    | 性質                 | 佔本公司<br>已發行股本<br>總數概約<br>百分比 |
|---------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------|------------------------------|
| Unicorn Resources Inc. (「Unicorn」)<br>(附註1) | 企業   | 741,379,800               | 實益擁有人              | 29.80%                       |
| Cong Yu Company Limited (附註1)               | 企業   | 741,379,800               | 於受控制法團的權益          | 29.80%                       |
| 從玉先生(附註1)                                   | 個人   | 741,379,800               | 於受控制法團的權益          | 29.80%                       |
| 祝維沙先生(附註2)                                  | 個人   | 741,379,800<br>19,000,000 | 於受控制法團的權益<br>實益擁有人 | 29.80%<br>0.76%              |
| 洪橋集團有限公司<br>(股份代號：8137)(附註3)                | 企業   | 351,867,200               | 實益擁有人              | 14.14%                       |
| 洪橋資本有限公司(附註3)                               | 企業   | 351,867,200               | 於受控制法團的權益          | 14.14%                       |
| Geely Group Limited (附註3)                   | 企業   | 351,867,200               | 於受控制法團的權益          | 14.14%                       |
| 李書福先生(附註3)                                  | 個人   | 351,867,200               | 於受控制法團的權益          | 14.14%                       |

# 董事會報告

附註：

1. Unicorn為741,379,800股股份的實益擁有人。Cong Yu Company Limited持有Unicorn 55%的權益，並被視為擁有Unicorn所持有的741,379,800股股份的權益。從玉先生持有Cong Yu Company Limited(持有Unicorn 55%的權益) 100%的權益，因此，彼被視為擁有Unicorn所持有的741,379,800股股份的權益。
2. 祝維沙先生持有Unicorn 45%的權益，並被視為擁有Unicorn所持有的741,379,800股股份的權益。祝維沙先生實益擁有剩餘19,000,000股股份的權益，相當於有關本公司於二零一九年八月三十日授出的購股權之19,000,000股相關股份。
3. 洪橋集團有限公司為351,867,200股股份的實益擁有人。洪橋資本有限公司持有洪橋集團有限公司41.25%的權益，其68.86%由Geely Group Limited持有(其100%由李書福先生持有)。根據證券及期貨條例第XV部之條文，洪橋資本有限公司、Geely Group Limited及李書福先生各自被視為擁有洪橋集團有限公司所持有的本公司股份的權益。
4. 基於二零二四年十二月三十一日本公司股份總數2,487,704,800股股份計算。

除上文所披露者外，於二零二四年十二月三十一日，董事概無注意到任何人士或法團於股份及／或本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉。

## 獲准許彌償條文

根據本公司細則，董事可從本公司之資產及溢利獲得彌償，而董事於執行其職責時因所作出、發生之作為或不作為而將或可能招致或蒙受之所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支，可獲確保免就此受任何損害。

有關獲准許彌償條文已於整個年度生效且仍然生效。此外，本公司已為本集團董事及行政人員投購適當的董事及行政人員責任保險。

## 管理合約

於年內，本公司概無就整體業務或任何重要業務之管理或行政工作簽訂或存在任何合約。

## 主要供應商及客戶

本集團與其主要供應商及客戶發展密切和長期的合作關係。於年內，本集團與其主要供應商及客戶維持穩定及良好的關係。本集團重視客戶透過日常溝通所反饋的意見，並及時處理客戶的問題。對於供應商，本集團通過供應商批准流程及抽查交付貨物，確保其在提供優質可持續產品及服務方面的表現。於二零二四年十二月三十一日止年度內，本集團與其客戶並無出現對本集團業務造成重大影響及本集團的成功對其有所依賴的任何事件。本集團主要供應商及客戶佔截至二零二四年十二月三十一日止年度採購及銷售額之百分比如下：

### 採購

|           |       |
|-----------|-------|
| - 最大供應商   | 59.9% |
| - 五大供應商合計 | 91.9% |

### 銷售

|          |       |
|----------|-------|
| - 最大客戶   | 43.9% |
| - 五大客戶合計 | 93.4% |

董事、彼等之聯繫人士或任何股東(據董事所知擁有本公司5%以上之股本)概無擁有上述主要供應商及客戶之任何權益。

## 關連交易、持續關連交易及關連人士交易

### 認購協議項下擬進行的交易

於二零二四年十一月二十九日，利富企業有限公司(本公司之直接全資附屬公司)(「利富」)與Profound View Group (「Profound View」) 訂立認購協議(「認購協議」) 就利富以代價18.0百萬港元認購Profound View經擴大後股本2.3%(「認購事項」)。認購事項完成後，利富持有Profound View之經擴大後股本合計10.71%股權。認購事項的詳情載於本公司日期為二零二四年十一月二十九日之公佈。認購事項於二零二四年十二月三十一日已完成。

於認購協議日，Profound View由(i)Tibetan Crane Company Limited持有39.02%，其則由從玉先生持有64.68%，從先生為本公司之執行董事、行政總裁兼主要股東；及(ii)Cong Yu Company Limited持有1.87%，其則由從玉先生全資持有。因此，Profound View為從玉先生之聯繫人士，並根據GEM上市規則第二十章項下為本公司之關連人士。認購事項須遵守報告及公佈規定，但獲豁免遵守GEM上市規則獨立股東批准之規定。從玉先生被視為於認購協議項下擬進行之交易中擁有重大權益。因此，彼已就與認購事項有關的董事會決議案放棄投票。

# 董事會報告

## 須遵守申報、公佈及年度審核規定的不獲豁免持續關連交易

### 與成都武侯甘露海藏醫院有限公司(「成都甘露海」)之租賃協議

於二零二三年七月二十四日，本公司之間接全資附屬公司眉山裕睿盛達醫藥服務有限公司(「眉山裕睿」)(作為業主)與成都甘露海(作為承租人)就有關廠房位於中國四川省眉山市東坡區本草大道南段藥行天府創業園B6棟a、b、c、d號的租賃訂立租賃協議(「租賃協議」)，期限為三年，自二零二三年八月一日起至二零二六年七月三十一日，第一年期每月租金為人民幣367,589元(含稅)，第二年期每月租金為人民幣378,616元(含稅)，第三年期每月租金為人民幣389,971元(含稅)(「持續關連交易」)。租賃協議的詳情載於本公司日期為二零二三年七月二十四日之公佈。

成都甘露海由主要股東、本公司之行政總裁兼執行董事從玉先生間接持有43.29%之權益，並由從玉先生的配偶馮雅萍女士間接持有8.79%之權益。因此，成都甘露海為本公司之關連人士，而根據GEM上市規則第二十章，租賃協議項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

租賃協議項下進行的持續關聯交易的年度上限如下：

|             | 截至十二月三十一日止年度 |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|             | 二零二三年<br>千港元 | 二零二四年<br>千港元 | 二零二五年<br>千港元 | 二零二六年<br>千港元 |
| 與成都甘露海之租賃協議 | 2,169        | 5,269        | 5,428        | 3,221        |

### 獨立非執行董事及核數師的確認

根據GEM上市規則第20.53條，持續關連交易已經獨立非執行董事審閱，並確認交易乃：

- (a) 於本集團日常及一般業務過程中訂立；
- (b) 按一般商業條款，或按不遜於本集團獨立第三方提供或自其取得的條款(視情況而定)；
- (c) 根據規管該等交易的相關協議按屬公平合理且符合本公司股東整體利益之條款；及
- (d) 介於過往公佈(當中披露相關持續關連交易)所披露之各自上限金額而訂立。

本公司核數師已獲委聘根據香港會計師公會頒佈之香港核證委聘準則第3000號「審核或審閱歷史財務資料以外之核證委聘」及參照實務說明第740號「關於香港上市規則所述持續關連交易之核數師函件」報告本公司之持續關連交易。

核數師已於有關已披露持續關連交易之函件中向董事會確認並不知悉(i)導致彼等相信未經本公司之董事會批准已披露之持續關連交易之任何事宜；(ii)於各重大方面並無根據規管該等交易的相關協議訂立；及(iii)已超過本公司日期為二零二三年七月二十四日之公佈披露之上限。

## 本公司的確認

本公司已審視其持續關連交易，並確認所有該等交易均符合GEM上市規則第二十章之披露規定。

## 關連人士交易

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團於日常業務過程中進行的重大關連人士交易的詳情載於綜合財務報表附註38。該等關連人士交易並無構成上市規則界定的須予披露關連交易，惟上文「認購協議項下擬進行的交易」及「須遵守申報、公佈及年度審核規定的不獲豁免持續關連交易」兩節所述交易則除外，其已遵守GEM上市規則第二十章所載披露規定。

## 構成競爭之業務權益

截至二零二四年十二月三十一日止年度，董事或控股股東及彼等各自的聯繫人士(定義見GEM上市規則)概無擁有任何與本集團業務構成或可能構成競爭之業務權益或與本集團有任何利益衝突。

## 審核委員會

董事會已成立審核委員會(「審核委員會」)，現時包括三名獨立非執行董事，即沈燕女士(主席)、董海榮女士及霍琦瑋女士。概無審核委員會成員為本公司核數師的前任合夥人。審核委員會之主要職責包括協助董事會審閱財務資料、監管本公司財務申報制度、風險管理、內部監控系統及與外聘核數師之關係，以及檢討安排，使本公司僱員可保密地舉報本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為。於回顧年度，審核委員會共舉行四次會議，以根據審核委員會之書面職權範圍審閱中期及年度財務業績及報告以及有關財務申報及合規程序、內部監控及風險管理制度之重大事宜及其他事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核年度業績。

# 董事會報告

## 公眾持股量

於本報告日期，根據本公司可得之公開資料及董事所深知，本公司已按照GEM上市規則維持規定的公眾持股量。

## 企業管治

本公司的企業管治原則及實務載於本年報「企業管治報告」一節。

## 核數師

本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已由富睿瑪澤會計師事務所有限公司，執業會計師審核。富睿瑪澤會計師事務所有限公司將退任，並符合資格且願意重選連任。

本公司將於應屆股東週年大會上提呈決議案，續聘富睿瑪澤會計師事務所有限公司為本公司之核數師。

董事會代表  
裕興科技投資控股有限公司  
執行董事及行政總裁  
從玉

香港，二零二五年三月二十五日

## 企業管治

本公司致力建設高水平之企業管治，董事堅信健全及合理的企業管治常規對本集團持續成長以及保障及提高股東利益至為重要。

於二零二四年十二月三十一日止年度內，本公司已應用及遵守GEM上市規則第二部份之附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的適用守則條文，惟涉及企業管治守則條文第F.2.2條除外，詳情載於下文。

### 企業管治守則條文第F.2.2條

根據企業管治守則條文第F.2.2條，董事會主席須出席股東週年大會及邀請審核委員會、薪酬委員會及提名委員會的主席出席並於股東週年大會上回答提問。因董事會主席李強先生於股東週年大會舉行當日須出席已事先安排之業務承諾，該職務由執行董事陳彪先生出任。

## 董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守標準(「交易必守標準」)作為董事買賣本公司證券交易的指引。經向所有董事作出具體查詢後，各董事確認，就彼等的證券買賣(如有)而言彼等於截至二零二四年十二月三十一日止年度已遵守交易必守標準所列明的規定準則。

## 董事會

### 董事會組成

董事會代表股東管理本公司事務。董事會認為，謹慎、忠誠及勤勉地履行職責，為股東創造增值，維護本公司及全體股東的最佳利益，乃董事之責任。

董事會的主要職能包括：

- 釐定整體策略、監控營運及財務表現，並制定適當政策，以管理為達成本集團策略及目標而承擔的風險；
- 監控及審閱本集團遵守法律及監管規定的企業管治常規，並檢討本公司符合企業管治守則的情況；
- 對本集團內部監控制度及就檢討其效能負責；
- 最終負責編製賬目，及以平衡、清晰及容易理解的方式評述本集團業績表現、財務狀況及展望。這方面的責任適用於本公司中期及年度報告、按GEM上市規則刊發的其他股價敏感公佈及披露的其他財務資料、向監管機構提交的報告，以及根據法定要求須予披露的資料；

# 企業管治報告

- 本集團業務的日常管理工作交由監控本集團整體業務之執行董事負責。有關本公司整體政策、財政及股東的事務則由董事會處理。此等事務包括：財務報表、股息政策、會計政策的重大變動、年度營運預算、重大合約、主要融資安排、主要投資及風險管理策略。有關該等決策的實施和執行交由管理層負責；及
- 定期檢討其職能及賦予執行董事的權力，以確保此安排仍然適當。

董事會負責本集團的整體領導、策劃方向、監控及表現，以及透過指導和監督其事務以促進本集團的成功。董事會委任管理層負責本集團之日常管理、行政及營運工作。董事會定期檢討所授出職能，以確保其符合本集團需要。

管理層已就其權力及責任獲清晰的指引及指示，特別是在何種情況下應向董事會彙報，以及在代表本公司作出任何決定或訂立任何承諾前應取得董事會批准等事宜方面。

董事會現時由八名董事組成，其中五名屬執行董事，包括李強先生(主席)、從玉先生(行政總裁)、陳彪先生、時光榮先生及朱江先生；另外三名屬獨立非執行董事，包括沈燕女士、董海榮女士及霍琦璋女士。董事履歷載於本年報第14至15頁之「董事及高級管理層簡歷」。董事均具有相關及豐富的經驗及資歷，已就本集團事務給予足夠時間及關注，並已就本集團整體業務規劃、管理及戰略發展相關的重大事項恪盡職守及遵守誠信原則。

根據企業管治守則條文B.1.4，董事會已建立機制以確保董事會可獲得獨立意見及意見，特別是：(i)鼓勵獨立非執行董事積極參與董事會會議；(ii)獨立非執行董事的人數必須符合上市規則的規定；及(iii)獨立非執行董事應投入足夠時間履行董事職責。此外，董事會可尋求外部獨立專業意見以協助其履行職責，費用由公司承擔。董事會將每年審查此類機制的實施情況和有效性。

據董事所知悉，董事會各成員之間並無重大財務、業務、親屬或其他相關關係。

## 獨立非執行董事

於二零二四年十二月三十一日止年度內，董事會始終符合GEM上市規則的規定，即董事會至少有三名獨立非執行董事(超過董事會成員之三分之一)及至少其中之一具備適當的專業會計或相關財務管理知識。所有獨立非執行董事之任期為兩年，根據公司細則，彼等須輪席退任及膺選連任。有關彼等之委任詳情，請參閱本年報第18頁之「董事服務合約及委任書」。本公司已接獲各獨立非執行董事根據聯交所GEM上市規則第5.09條發出的年度獨立性確認書，並認為全體獨立非執行董事均屬獨立人士。

## 董事會的常規及會議方式

董事會每年至少召開四次全體會議，每季召開一次，審議本集團的財務表現、各期業績、重大投資及其他需要由董事會作出決議的事宜。若個別董事未能親臨會議，本公司會借助同步通訊方式以提高出席率。

各董事及董事會委員會成員於二零二四年的出席紀錄如下：

| 執行董事                    | 出席／有權出席會議次數 |       |       |       |      |
|-------------------------|-------------|-------|-------|-------|------|
|                         | 董事會         | 審核委員會 | 薪酬委員會 | 提名委員會 | 股東大會 |
| 李強先生(主席)                | 4/4         | 不適用   | 不適用   | 不適用   | 1/1  |
| 從玉先生                    | 4/4         | 不適用   | 1/1   | 1/1   | 1/1  |
| 陳彪先生                    | 4/4         | 不適用   | 1/1   | 不適用   | 1/1  |
| 高飛先生(於二零二四年<br>八月三十日辭任) | 2/3         | 不適用   | 不適用   | 不適用   | 1/1  |
| 時光榮先生                   | 4/4         | 不適用   | 不適用   | 1/1   | 1/1  |
| 朱江先生                    | 4/4         | 不適用   | 不適用   | 不適用   | 1/1  |
| <b>獨立非執行董事</b>          |             |       |       |       |      |
| 沈燕女士                    | 4/4         | 4/4   | 1/1   | 1/1   | 1/1  |
| 董海榮女士                   | 3/4         | 1/4   | 0/1   | 0/1   | 0/1  |
| 霍琦瑋女士                   | 4/4         | 4/4   | 1/1   | 1/1   | 1/1  |

有關重大事宜之資料、正式會議通告及各會議記錄已寄發予各董事，以供彼等知悉、評論及審閱。

## 董事之委任及膺選連任

各執行董事已與本公司訂立為期三年之服務協議。有關服務協議將於彼等當時任期屆滿後每次自動續期一年，並須由任何一方另向另一方發出不少於六個月書面通知而終止。

各獨立非執行董事已與本公司訂立為期兩年之委任書。

本公司已設立正式、經審慎考慮並具透明度之新董事委任程序。有關董事委任、膺選連任及撤職之程序載於公司細則。根據公司細則第87條，時任董事之三分之一(倘並非三(3)的倍數，則最為接近之數量但不得少於三分之一)須於每屆股東週年大會上輪值退任，惟各董事須至少每三年輪值退任一次。退任董事可膺選連任。根據公司細則第86(2)條，董事有權不時或隨時委任任何人士為董事，以填補董事會空缺，或在獲得股東於股東大會授權下，作為現有董事會新增成員，惟就此獲委任之董事人數不得超過股東於股東大會上不時決定之上限。任何獲董事會委任以填補臨時空缺的董事任期僅至本公司下屆股東週年大會為止，屆時將合資格膺選連任。

# 企業管治報告

根據企業管治守則第B.2.3條的守則條文，若獨立非執行董事在任已過九年，其是否獲續任應以獨立決議案形式由股東審議通過。隨附該決議案一同發給股東的文件中，應載有董事會為何認為該名人士仍屬獨立人士及應獲重選的原因。

## 董事培訓

各新委任的董事均會於首次獲委任時獲得入職介紹，確保其對本集團的業務及運作有適當的理解，以及明白其在GEM上市規則及有關監管規定下的職責及責任。

於二零二四年十二月三十一日止年度內，公司不時為現任董事提供有關GEM上市規則以及其他相關法律及監管規定的最新發展及變動的最新資訊以提高及重溫董事的職能及責任。此外，於董事會會議期間，各董事均獲提供有關上市規則及其他適用監管規定的最新發展簡介及最新資料，確保有關規定獲得遵守及加強董事對良好企業管治常規的意識。全體董事亦均於年內參與由本集團法律顧問安排的持續專業發展培訓。

## 董事會成員多元化政策

董事會已採納董事會成員多元化政策，當中載列達致董事會成員多元化之方針。

本公司認同及相信董事會成員多元化所帶來的裨益。其致力確保董事會是一個擁有適合本公司業務所需的技能、經驗及意見多元化方面取得平衡的董事會。所有董事會成員的委任將繼續以甄選優秀人才為基準，並充分顧及董事會成員多元化的裨益。甄選候選人將按多方面作考慮，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、經驗(專業或其他方面)、技能、知識及服務時間。最終決定將會按照獲甄選候選人將會為董事會帶來的優點及貢獻而作出。

根據經修訂的GEM上市規則第17.104條，聯交所不會將單一性別董事會視為成員多元化。於本報告日期，董事會由三名女性董事和六名男性董事組成，符合GEM上市規則委任至少一名不同性別董事的要求並實現了本公司設定的可計量目標。提名委員會將繼續監督和積極考慮董事會多元化的不同方面，注意發展董事會的潛在繼任者以實現性別多元化，並在必要時向董事會推薦進一步的行動或計劃。類似的考慮也應到位，以不時評估高級管理團隊的候選人資格。公司決心在全體員工隊伍中保持性別多元化和平等，並促使高級管理團隊在性別比例方面實現性別平等。

公司重視集團各個層級的性別多元化。下表載列截至本年報日期本集團員工隊伍(包括董事會及高級管理層)的性別比例：

|        | 女性   |      | 男性   |      |
|--------|------|------|------|------|
|        | 性別比例 | 員工人數 | 性別比例 | 員工人數 |
| 董事會    | 4%   | 3    | 7%   | 5    |
| 高級管理人員 | 1%   | 1    | —    | —    |
| 其他員工   | 40%  | 28   | 48%  | 34   |
| 全體員工   | 45%  | 32   | 55%  | 39   |

董事會的目標是實現至少5.6% (4)名女性董事、1.4% (1)名女性高級管理人員和35.2% (25)名女性員工本集團認為上述目前的性別多元化令人滿意。

## 主席及行政總裁

根據企業管治守則第C.2.1條的守則條文，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人兼任。於二零二四年十二月三十一日止年度內，本公司之主席及行政總裁職務由不同人士擔任。李強先生擔任本公司主席及從玉先生出任行政總裁。

## 董事會委員會

董事會已成立三個董事會委員會，即審核委員會(「審核委員會」)、薪酬委員會(「薪酬委員會」)及提名委員會(「提名委員會」)，分別以監察及負責本公司不同範疇的事務。本公司所有董事會委員會均按書面界定的職權範圍履行工作。

各董事會委員會的書面職權範圍符合GEM上市規則，並分別刊載於聯交所及本公司網站。

## 審核委員會

董事會已成立審核委員會，現時包括三名獨立非執行董事，即沈燕女士(主席)、董海榮女士及霍琦瑋女士。概無審核委員會成員為本公司核數師的前任合夥人。

審核委員會之主要職責包括協助董事會審閱財務資料、監管本公司財務申報制度、風險管理及內部監控系統，及與外聘核數師之關係，以及檢討安排，使本公司僱員可保密地舉報本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為。

保障資產不被濫用或處置之適當的政策和控制已設計和建立，已遵守和遵照有關法律、法規和規則，可靠的財務和會計記錄已根據相關會計準則和法規的報告要求作保存，及可能影響集團的業績的關鍵風險已適當地確定和管理。制度和內部監控只能對重大錯誤陳述或損失提供合理但並不是絕對的保證，因它的設計為管理，而不是消除未能實現業務目標的風險。

於二零二四年十二月三十一日止年度內，審核委員會共舉行四次會議，以根據審核委員會之書面職權範圍審閱中期及年度財務業績及報告以及有關財務申報及合規程序、內部監控及風險管理制度之重大事宜及其他事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核年度業績。

# 企業管治報告

## 薪酬委員會

董事會已成立薪酬委員會，現時包括兩名執行董事及三名獨立非執行董事，即沈燕女士(主席)、從玉先生、陳彪先生、董海榮女士及霍琦瑋女士。薪酬委員會之主要職能包括審閱個別執行董事及高級管理層之薪酬待遇、全體董事及高級管理層之薪酬政策及架構、批准執行董事的服務合約之條款並就此向董事會提供推薦意見、設立正規而具透明度的程序以制定薪酬政策，及確保概無董事或其任何聯繫人士可參與釐定其本身之薪酬。

於二零二四年十二月三十一日止年度內，薪酬委員會舉行了一次會議，以根據薪酬委員會之書面職權範圍審閱各董事之薪酬待遇及其他相關事宜，並就此向董事會提供推薦意見。

根據企業管治守則第E.1.5條的守則條文，高級管理層成員截至二零二四年十二月三十一日止年度薪酬範圍載列如下：

| 薪酬範圍                    | 人數 |
|-------------------------|----|
| 1,000,000港元至2,000,000港元 | 1  |

董事酬金的進一步詳情載於綜合財務報表附註11。

## 提名委員會

董事會已成立提名委員會，現時包括兩名執行董事及三名獨立非執行董事，即沈燕女士(主席)、從玉先生、時光榮先生、董海榮女士及霍琦瑋女士。提名委員會之主要職能包括檢討董事會的架構、人數和組成、物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，就董事委任以及董事繼任計劃向董事會提出建議，以及評核獨立非執行董事的獨立性。

根據本公司的提名政策，董事會成員的委任將以用人唯賢的準則，根據客觀標準考慮可擔任董事會成員的人選。用以評估候選人的甄選準則包括：

- 候選人的學歷背景及資格(包括與本公司業務及企業策略相關的專業資格、技能及知識)；
- 候選人的與行業有關之經驗；
- 候選人的品格及誠信；
- 候選人是否願意及能夠投入足夠時間以履行董事之職責；
- 候選人是否能為董事會貢獻不同方面之多樣性；

- 如果候選人被建議委任為獨立非執行董事，其是否符合GEM上市規則下之獨立準則；及
- 由董事會不時訂定的任何其他條件。

就提名程序而言，任何董事會成員可提名或邀請候選人擔任董事，以供提名委員會審議。提名委員會將根據上述甄選標準評估候選人的個人資料，對該候選人進行盡職調查，並向董事會提出審議和批准的建議。就提名獨立非執行董事而言，提名委員會亦將根據企業管治守則及GEM上市規則評估候選人的獨立性。就重新委任退任董事而言，提名委員會將檢討候選人的整體貢獻及表現(包括候選人於董事會委員會會議、董事會會議及股東大會的出席率，其參與程度及於董事會之表現)，以及建議董事會及股東於股東大會上重選連任。

於二零二四年十二月三十一日止年度內，提名委員會舉行了一次會議，以根據提名委員會之書面職權範圍審閱董事於二零二三年股東週年大會輪值告退及其他相關事宜，並就此向董事會提供推薦意見。

## 核數師酬金

截至二零二四年十二月三十一日止年度，核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司向本集團提供以下審計及非審計服務：

|                            | 應付費用<br>千港元 |
|----------------------------|-------------|
| 法定審計服務                     | 1,700       |
| 非審計服務(主要為報告有關須予公佈交易的會計師工作) | 210         |
|                            | 1,910       |

## 公司秘書

公司秘書為劉巍博士。於二零二四年十二月三十一日止年度內，彼已接受不少於十五個小時之相關專業培訓，以更新其技能及知識。

## 董事及核數師對賬目之責任

董事有責任編製本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，乃於持續基準上真實公平反映本集團之財務狀況。就編製綜合財務報表之董事責任聲明及外聘核數師的申報責任載於「獨立核數師報告」內。

# 企業管治報告

## 風險管理及內部監控

董事會有責任為集團維持穩健及有效之風險管理及內部監控系統，包括財務監控、運作監控及合規監控，以保障集團之資產及股東之利益，以及檢討該等系統之有效性。穩健及有效之風險管理及內部監控系統有助識別及管理導致未能達成業務目標之風險。

風險管理及內部監控系統的設計不只在於積極識別、衡量及監察主要風險，亦包括減低風險。風險管理程序是集團日常營運之一部份，並由所有業務單位人員持續執行。

本集團已建立及實施了以下重要的風險管理流程，以確保恰當及有效之風險管理及內部監控系統：

- (a) 建立核心價值觀和信念，作為集團整體風險的理念和相關風險管理的基礎；
- (b) 建立組織架構，明確各部門的責任和授權，使個人在風險管理和內部監控中負上其責任；
- (c) 實施組織架構以為風險分析和決策提供必要的資訊流；
- (d) 實施預算和會計管理監控，以有效分配資源及提供實時的財務和業務績效指標，以管理業務活動和風險；
- (e) 確保有效的財務報告監控，以記錄完整、準確和及時的會計和管理資訊；及
- (f) 擴大審核委員會的角色和責任以包括風險管理和內部監控系統的審查。

於二零二四年十二月三十一日止年度內，董事會已透過審核委員會持續監督本集團的風險管理及內部監控制度，並就本集團的風險管理及內部監控制度的成效作年度檢討，其涵蓋本集團之財務、營運、合規監管及風險管理職能方面。董事會認為本集團的風險管理及內部監控制度有效及完善。本集團每年檢討其風險管理及內部監控系統。

## 處理及發放內幕消息的程序和內部監控措施

本集團已遵循證券及期貨條例及GEM上市規則有關發放內幕消息的規定，於知悉任何內幕消息後，在合理地切實可行的範圍內，盡快向公眾披露該消息。本集團在向公眾全面披露有關消息前，會確保該消息絕對保密。本集團亦致力確保公佈及其他公開披露中所載的資料，不得在某事關重要的事實方面或因遺漏某事關重要的事實而屬虛假或具誤導性，並以清晰和平衡的方式提供資料，以達致平等地披露正面和不利的真實。

## 股東權利

年報及中期報告為股東提供有關營運及財務表現之全面資料，而股東週年大會為股東提供直接與董事會交流意見之論壇。本公司之股東大會為股東及董事會提供交流機會。

根據公司細則，任何一名或以上於遞呈當日持有不少於本公司股東大會上投票之本公司繳足股本十分之一的股東，有權隨時向董事會或公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會（「股東特別大會」），以處理相關要求中列明之任何事宜。此要求須遞呈於本公司註冊辦事處。書面要求(i)須列明股東特別大會之目的；及(ii)須由遞呈人簽署並寄發至本公司香港主要營業地點，收件人為董事會或公司秘書，且其可由各自由一名或多名遞呈人簽署的一式多份文件組成。相關大會應於呈遞該要求後兩(2)個月內舉行。相關要求將由本公司之股份過戶分處核實，待確認該要求適當且合乎程序後，公司秘書將透過向所有股東發出充分通告之方式，通知董事會召開股東特別大會。相反，倘該要求被確認為不合乎程序，遞呈人將被告知該結果，同時，股東特別大會將不會應要求召開。

就建議人員參選董事而言，請參閱分別載於聯交所及本公司網站之公司細則。

股東可寄發有關彼等權利之書面詢問或要求至本公司於香港之主要營業地點，收件人為公司秘書。

## 投資者關係

本公司透過與投資者建立不同溝通渠道，更新業務發展及財務表現之最新資料，包括於聯交所網站及本公司網站刊發中期報告及年報，以及刊發及登載通告、公佈及通函，以保持高度透明，並確保不會進行選擇性披露內幕資料。

本公司製定了股東通訊政策。該政策旨在促進與股東及其他持份者的有效溝通，鼓勵股東積極參與公司活動，並使股東有效行使股東權利。董事會於報告期內檢討了溝通政策的執行情況及成效，並對結果感到滿意。

# 環境、社會及管治報告

## 引言

本環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)報告(「本報告」)由裕興科技投資控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(統稱「本集團」)呈報。本報告旨在總結本集團在ESG方面的倡議、計劃及表現，以展示本集團對可持續發展的承諾。

## 報告期

除非另有說明，否則本報告列出了本集團截至二零二四年十二月三十一日(「報告期」或「二零二四年財政年度」)的環境、社會及管治表現。

## 報告範圍

本報告涵蓋本集團旗下的主要營運地點及業務範圍，代表本集團的主要收入來源及對環境、社會及管治較相關的業務營運。涵蓋的營運業務包括：

- 深圳總部
- 北京辦公室(「北京辦公室」)
- 中山工廠<sup>1</sup>(「中山廠」)
- 香港辦公室(「香港辦公室」)
- 美國(「美國」)辦公室<sup>2</sup>(「美國辦公室」)

附註：

1. 於二零一九年中山廠的整線生產工序均已作外判承包，現時中山廠主要負責包括監察外判承包商的履約表現，故本報告只包含廠內辦公室的日常營運的數據。
2. 基於業務性質，美國辦公室不包括在環境數據披露範圍內，只披露人力資源相關數據。

# 環境、社會及管治報告

## 匯報原則

本報告乃遵照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM證券上市規則附錄C2所載《環境、社會及管治報告指引》(「環境、社會及管治報告指引」)而制定。

根據環境、社會及管治報告指引，本集團於環境、社會及管治報告的準備過程中應用了以下報告原則：

**重要性：**通過針對內部及外界持份者代表的問卷調查進行了重要性評估，以確定本集團營運的重大事宜。通過收集各種持份者群體的反饋，本集團可以更好地了解他們對本集團可持續發展的關注和期望。如需更多資料，請參閱「持份者參與」及「重要性評估」的章節。

**量化：**為了衡量與環境、社會及管治相關政策的有效性，本集團採用了環境、社會及管治報告指引，藉由聯交所和其他國際組織發佈的相關指南，以衡量和提出定量的環境及社會關鍵績效指標(「KPIs」)。本報告的相關章節中描述了所使用的標準的詳細信息。

**平衡性：**本報告的資料主要來源於二零二四年度公司統計報告、相關文檔及內部溝通文件。而為提供無偏頗的表現概況，本集團會就環境、社會及管治其成果及改善空間作出公平披露。

**一致性：**本集團自二零一六年起遵循聯交所環境、社會及管治報告指引進行匯報。本報告遵守一套一致的報告標準、計算數據的方法及KPIs的呈現，以允許隨著時間的推移對相關數據作有意義的比較。若有任何可能影響與過往報告作比較的變更，本集團已於本報告相應內容加入註解。

## 反饋意見

本集團重視其持份者的反饋意見。如果您對本報告或本集團在可持續發展方面的表現有任何疑問或建議，請隨時通過[ir@yuxing.com.hk](mailto:ir@yuxing.com.hk)與本集團聯絡。

# 環境、社會及管治報告

## 董事會的環境、社會及管治聲明

### 可持續性管治及可持續發展策略

本集團秉承「誠信透明、嚴格自律、相互信任、高度負責」的十六字企業精神作為企業核心文化。因為信仰誠信，所以以誠待人、以誠做事，企業文化根基深厚；因為積極創新，所以本集團能夠把握歷史浪潮中屬於自己的每一次的機遇，讓集團的業務不斷地穩步發展。

本集團董事會（「董事會」）明白履行可持續發展的承諾是本集團的業務增長及擴展的重要元素之一，故此集團堅持「綠色」的經營理念，在社區及環境上創造正面影響，為所有持份者帶來長遠價值。本集團圍繞著企業核心文化訂立了其可持續發展目標，本集團的可持續發展目標及實行情況載於本報告的相應章節中。

本集團的可持續發展管理均由行政總裁和執行董事承擔，其管理工作層層下達至全部負責管理重要可持續發展議題並監察其趨勢的各個部門及單位，從而抓緊所有可以改善公司持續發展表現的機會。本集團各業務管理層負責監察及實現本集團的可持續發展表現和目標，審視持份者的意見，收集環境、社會及管治的數據及資料，以編製集團的環境、社會及管治報告，並向董事會匯報，以供其審批。本報告經管理層確認後，於二零二五年三月二十五日獲董事會通過。

另外，為有效審視集團的可持續發展表現，本集團設有良好的內部監控及風險管理系統，執行內部監控和審計監督，以降低經營風險。本集團根據相關法規，制定《內部審計》制度。透過系統化及規範化的方法，本集團會審查及評估公司各部門的經營活動及目標實現、內部監控建立執行、資源利用狀況等；並提供相關的分析、建議、協助及監督管理人員認真地履行職責。於報告期內，董事每年一次檢討本集團的風險管理及內部監控系統的有效性，包括財務、環境、社會及管治及其他方面等的合規監控以及風險管理效能，以保障集團資產不被濫用及保護集團及全體股東的權益，並確保上述議題納入集團策略，帶領本集團制定及實現長遠策略及目標。在適當的情況下，將聘請外部顧問為環境、社會及管治管理過程提供專業知識和專業建議。

## 持份者參與

一直以來，本集團持續通過各種溝通渠道，聽取持份者對本集團在環境、社會及管治方面的意見，並針對各項環境、社會及管治議題與持份者溝通。本集團始終深信聽取持份者的意見有助於更客觀及全面地評估其環境、社會及管治表現。本集團會致力與主要持份者溝通，確保他們關注的議題被本集團重視，並且建立適當及開放的溝通機制，讓彼此能保持交流：

| 主要持份者 | 期望及關注                                                                                                             | 溝通渠道                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投資者   | <ul style="list-style-type: none"><li>• 信息透明</li><li>• 投資回報</li><li>• 權益保障</li></ul>                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 定期投資者會議</li><li>• 股東週年大會</li><li>• 電郵</li><li>• 投資者信箱及公佈</li></ul> |
| 客戶    | <ul style="list-style-type: none"><li>• 信息透明</li><li>• 產品質量</li><li>• 意見及投訴處理</li></ul>                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• 顧客售後服務熱線</li><li>• 服務部職員處理投訴</li></ul>                             |
| 員工    | <ul style="list-style-type: none"><li>• 福利保障</li><li>• 平等機會</li><li>• 健康與安全</li></ul>                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• 僱傭及員工福利制度</li><li>• 培訓</li></ul>                                   |
| 外判承包商 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 誠信履行</li><li>• 互利共贏</li><li>• 共同發展</li><li>• 通過電郵及會議制定公開透明的採購政策</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 通過電郵及會議制定公開透明的採購政策</li></ul>                                       |
| 社區及公眾 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 社區協同發展</li></ul>                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• 本集團網站</li></ul>                                                    |

本集團旨在與持份者合作，以改善其環境、社會及管治表現，並持續為更廣泛的社區創造更大價值。

# 環境、社會及管治報告

## 重要性評估

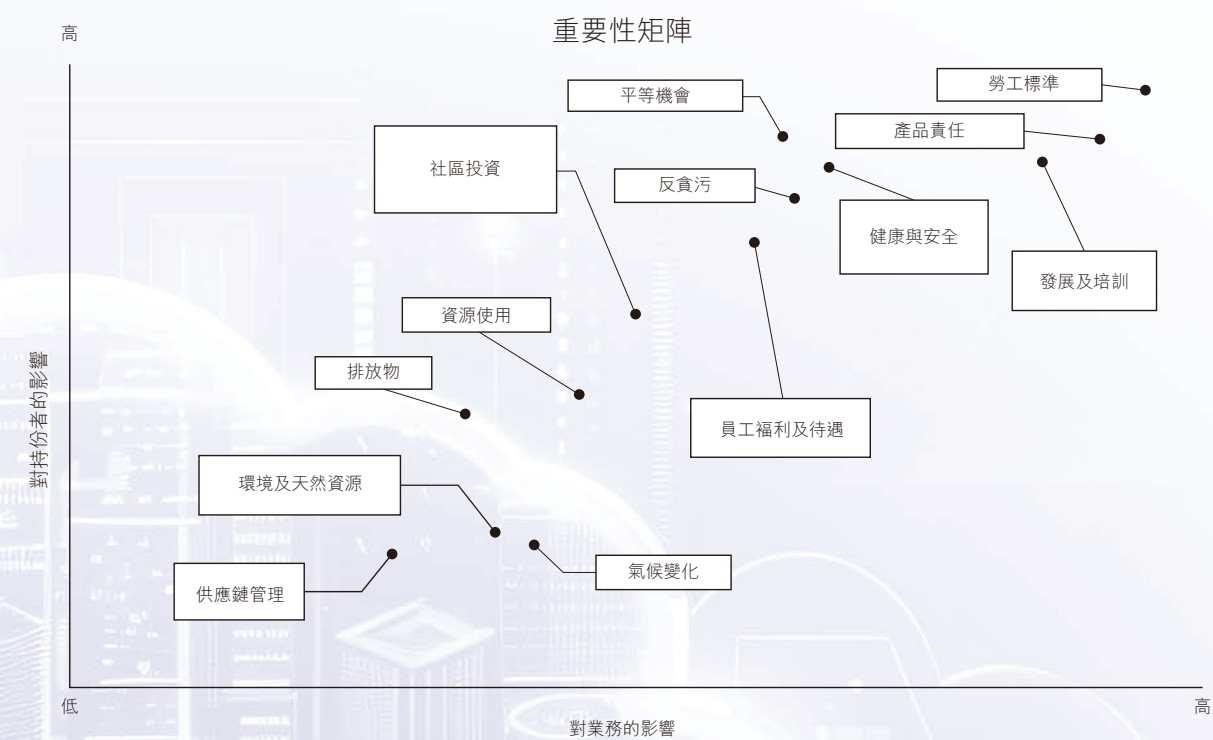
本集團採取三個步驟以準備重要性評估：

- 第一步：識別重要議題

參考聯交所發佈的《環境、社會及管治報告指引》和綜合公司發展戰略、行業發展趨勢、監管及資本市場要求等因素，識別本集團業務對經濟、環境及社會的影響，以及可能影響持份者作出評估和決策的潛在重要議題。
- 第二步：釐定重要議題

本集團透過線上問卷調查收集公司內部及外界持份者反饋意見，以了解各持份者所關注的優先議題，並根據對本集團環境、社會及管治發展影響和對持份者影響兩個方面進行優先排序，形成議題矩陣。
- 第三步：確認及審閱

管理層及環境、社會及管治報告負責成員負責審閱並確認評估結果。



# 環境、社會及管治報告

本集團經過與持份者問卷調查及內部溝通後，透過重要性矩陣，識別出以下項目為對本集團可持續發展有重大的影響，已被列為本集團可持續發展的重點關注領域。本公司會不斷改善環境、社會及管治表現，以切合持份者的期望。未來，本集團將會繼續並擴大持份者參與，以加強重要性分析，亦會透過各種活動收集不同持份者的意見。

## 高度重要議題

- 勞工準則
- 健康與安全
- 發展及培訓
- 產品責任
- 平等機會
- 反貪污

## 中度重要議題

- 員工福利及待遇
- 資源使用
- 社區投資
- 排放物

## 低度重要議題

- 供應鏈管理
- 環境及天然資源
- 氣候變化

## A. 環境

### 環境保護

#### 目標

- 定期監察各類環境參數及檢討生產方案，盡量減少相關的環境影響
- 檢討集團應對氣候變化的方針，並制定可持續發展計劃，以識別和應對相關的實體和轉型風險與機遇

本集團會全力配合所有國家為達成「十四五」規劃的措施及「碳中和」的政策，希望與所有中國境內的企業攜手為全球氣候作出貢獻。本集團期望在企業擴展與保護環境之間取得平衡，在滿足企業擴展同時，不損害環境。本集團長期致力於環境保護管理項目，要求外判承包商也必須通過ISO 14001環境管理系統等國際環保認證，採用整體環境評估、遵守法律及法規要求、檢查所使用的原材料及化學物質、審查能源資源使用及環境設施安全，以減低對環境造成的影響，以實現可持續發展及為下一代建設更美好的生活環境。

# 環境、社會及管治報告

## A1. 排放物

集團已通過實施相關《環境政策》，引導員工將環保原則融入工作中。於報告期內，本集團持續制定並改善環境管理策略，重點在於應對各種環境挑戰，例如氣候變化、水資源短缺、污染，以及地球天然資源的損耗。本集團積極順應全球減排趨勢，在日常營運中致力減少產生排放物，包括廢氣、溫室氣體（「溫室氣體」）、污水及固體垃圾。此外，集團致力於尋求創新技術與新產品以提升環保表現，進而履行集團作為企業公民的責任。

本集團嚴格遵守各營運地污染物排放相關的法律及法規，包括但不限於《中華人民共和國環境保護法》、《國家危險廢物名錄》及《中華人民共和國水法》等法律法規的規定，參考該等指引，本集團實施一系列的環保政策及措施，並不斷完善環境保護體系。於報告期內，本集團並不知悉任何嚴重違反對本集團構成重大影響的空氣和溫室氣體排放、向水和土地的排放，以及產生有害及無害廢棄物的相關法律及法規的情況。

而在中山廠方面，本集團要求外判承包商嚴格遵守所有適用的環保法律及法規，在確保合規排放的基礎上，提高對污染治理的管理水平，同時減少污染物的排放與污染。本集團亦對外判承包商也作出定期監管及評估，以確保其符合本集團對環境保護的要求。

### 廢氣排放

本集團主要的污染物源頭為汽車排放的廢氣。有鑑於此，本集團定期安排汽車送到汽車檢測站檢查，以確保汽車廢氣排放符合安全標準。

此外，在中國境內長途出差時，員工現已改為使用如中國高鐵等大眾運輸工具，以減少汽車的二氧化碳排放量。

廢氣排放表現總結如下：

| 廢氣種類 <sup>3</sup>        | 單位 | 二零二四年 | 二零二三年 |
|--------------------------|----|-------|-------|
| 氮氧化物（「NO <sub>x</sub> 」） | 千克 | 3.20  | 8.25  |
| 硫氧化物（「SO <sub>x</sub> 」） | 千克 | 0.07  | 0.05  |
| 顆粒（「PM」）                 | 千克 | 0.24  | 0.61  |

附註：

3. 廢氣排放量的計算乃根據聯交所發佈的《如何準備環境、社會及管治報告—附錄二：環境關鍵績效指標匯報指引》。

# 環境、社會及管治報告

## 溫室氣體排放

本集團認為定期評估和監察各類溫室氣體排放源的表現，對於評估環保措施的成效至關重要。本集團的溫室氣體排放主要來自汽車行駛所使用的燃油及空調系統(範疇一)、辦公室所耗用的購買電力(範疇二)，以及商務航空差旅(範疇三)。為有效進一步減少非必要的商務差旅的碳排放，本集團採取了以下措施：

- 減少商務差旅
  - 鼓勵員工採用綠色溝通方法，例如以視像及電話會議取代長途親身見面會議，以減少員工出差次數。
  - 中山廠對於差旅費更有明確要求，必須先批准後才能執行，以避免不必要的出行。
- 支持本地供應商採購
  - 在符合硬件及軟件條件的情況下(如成本、品質、關於限制在電子電器設備中使用某些有害成份的指令(RoHS)、技術和服務、環保等)，本集團積極鼓勵外判承包商盡可能優先選取本地供應商產品，以減少運送貨物的距離，降低廢氣及溫室氣體排放。

於報告期內，本集團溫室氣體排放強度從二零二三年財政年度1.18噸二氧化碳當量(「噸二氧化碳當量」)/員工減少24%至二零二四年財政年度0.91噸二氧化碳當量/員工。這主要歸因於報告期內員工人數減少。溫室氣體排放表現總結如下：

| 指標 <sup>4</sup>       | 單位         | 二零二四年 | 二零二三年  |
|-----------------------|------------|-------|--------|
| 直接溫室氣體排放(範疇一)         | 噸二氧化碳當量    | 12.14 | 28.67  |
| 間接溫室氣體排放(範疇二)         | 噸二氧化碳當量    | 15.51 | 74.77  |
| 其他間接溫室氣體排放(範疇三)       | 噸二氧化碳當量    | 37.31 | 24.10  |
| 溫室氣體排放總量              | 噸二氧化碳當量    | 64.96 | 127.53 |
| 溫室氣體排放密度 <sup>5</sup> | 噸二氧化碳當量/員工 | 0.91  | 1.18   |

本集團已訂定目標以配合「十四五」規劃，並力爭到二零五零年實現碳中和。本集團正朝著實現此目標。

附註：

- 計算乃基於聯交所發佈的《如何準備環境、社會及管治報告—附錄二：環境關鍵績效指標匯報指引》、二零零六年IPCC國家溫室氣體清單指南、IPCC第五次評估報告《全球暖化潛能值》二零一四(AR5)、中華人民共和國生態環境部發佈的《關於做好2023-2025年發電行業企業溫室氣體排放報告管理有關工作的通知》及中電控股發佈的《2023可持續發展報告》。
- 截至二零二四年十二月三十一日，本集團深圳總部、北京辦公室、香港辦公室及中山廠共有71名員工(截至二零二三年十二月三十一日：109名員工)。這些數據選用於計算其他密度數據。

# 環境、社會及管治報告

## 廢棄物管理

### 有害廢棄物

本集團旗下的四個營運地點均為辦公室性質。由於業務性質，各辦公室在營運過程中均未產生有害廢棄物。因此，有害廢棄物產生量及減排目標的披露均不適用。

儘管如此，本集團亦十分關注外判承包商之產品生命週期內如採購、生產及使用後棄置的環保管理，以積極減少廢棄物量，並履行企業社會責任。因此，中山廠也積極鼓勵外判承包商從合法途徑處理有害廢棄物。

### 無害廢棄物

無害廢棄物主要為一般辦公室的廢棄物，例如：辦公剩餘的廢紙、快遞的包裝袋及包裝盒等。考慮到該等廢棄物產生量相對較少，對本集團整體可持續發展的影響非常輕微。因此，未根據重要性原則披露相關數據記錄。因此，沒有就無害廢棄物設立減排目標。

本集團致力採用廢棄物及資源管理策略，除了減少原物料使用、開發綠色生產技術外，集團亦根據《固體廢物污染環境防治法》、《城市生活垃圾管理辦法》等國家法律，對廢棄物進行分類更有效管理，以落實廢棄物資源化循環3R原則(即減用、重用及回收)，降低廢棄物處理成本。此外，集團的目標是每年舉辦或參與活動，提高員工的意識及參與度，以實現廢棄物管理領域最終目標「全分類，零廢棄」。

本集團亦持續積極推動綠色辦公室實踐，並鼓勵員工實行3R原則，讓保護環境成為員工的自覺行為：(1)減少廢棄物(Reduce)：雙面列印、節省紙張；(2)重用(Reuse)：廢紙重用，使用先前用過的紙張的另一面列印；及(3)回收(Recycle)：妥善分類和乾淨回收。

## A2. 資源使用

作為負責任的企業，本集團始終堅持「節約優先、源頭治理」的經營理念。誠如A1方面所述，本集團已採納《環境政策》管理資源的使用，以達至節約資源的目的，並盡量減少其業務營運對環境造成的負面影響。本集團提倡使用國家、行業推薦的節能、高效、環保的施工設備、機器和辦公用具。因此，本集團推行適當措施以提升資源使用效率，亦持續更新環保的最新消息以優化現有服務，從而實現避免生產帶來的各種污染及減少潛在的環境風險的承諾。

# 環境、社會及管治報告

## 節約能源

本集團的能源消耗主要來自汽車行駛所使用的燃油及辦公室的耗電。除了上述的控制措施外，本集團亦為節約電力落實不同的策略，積極減少對生態環境造成破壞。以下為本集團在辦公室實施的主要節電措施：

- 使用節能照明
  - 北京辦公室及中山廠均使用LED照明系統。
- 定期檢查保養
  - 所有辦公室設備均定期進行維修保養工作，使設備保持低耗、高效的狀態。
- 宣揚節能減排
  - 定期向員工教育及宣傳節電措施，所有員工都被教導在不需使用時或在下班前全部關閉耗能設備，促使員工養成節能環保的日常工作習慣。

本集團設定了目標，以二零二二年為基準年，至二零二七年將耗能強度降低2%。本集團正朝著實現這一目標的方向前進。於報告期內，本集團總耗能強度從二零二三年財政年度2,465.04千瓦時／員工大幅減少至二零二四年財政年度1,077.93千瓦時／員工，反映能源管理措施有效實施。

本集團耗能表現總結如下：

| 能源種類 <sup>6</sup>     | 單位 <sup>7</sup> | 二零二四年                      | 二零二三年      |
|-----------------------|-----------------|----------------------------|------------|
| <strong>直接耗能</strong> |                 |                            |            |
| 流動源的汽油耗量              | 千瓦時             | <strong>44,234.79</strong> | 34,904.98  |
| 耗量密度                  | 千瓦時／員工          | <strong>623.03</strong>    | 323.19     |
| 天然氣耗量                 | 千瓦時             | —                          | 94,224.13  |
| 耗量密度                  | 千瓦時／員工          | —                          | 872.45     |
| <strong>間接耗能</strong> |                 |                            |            |
| 設施耗電量                 | 千瓦時             | <strong>32,298.00</strong> | 137,095.64 |
| 耗量密度                  | 千瓦時／員工          | <strong>454.90</strong>    | 1,269.40   |
| <strong>總耗能</strong>  |                 |                            |            |
| 總耗能                   | 千瓦時             | <strong>76,532.79</strong> | 266,224.75 |
| 總耗能強度                 | 千瓦時／員工          | <strong>1,077.93</strong>  | 2,465.04   |

附註：

6. 能源數據參考較低熱值換算為千瓦時。

7. 耗能數據的單位換算方法乃根據國際能源署頒佈的《能源統計手冊》。

展望未來，本集團將繼續尋求提高能源效率的方法，努力實現其目標，以盡量減少對環境的影響。

# 環境、社會及管治報告

## 水資源管理

本集團在日常營運中沒有對適用水源發現任何問題及取水困難，日常用水取自城市供水系統，主要用途為辦公生活用水，沒有自採地下水或從其他自然水源取水。

為保護珍貴的水資源，本集團致力減少其業務營運的用水量，在洗手間、員工飯堂及員工休息間的當眼位置貼上節約用水標籤，提醒員工節約用水。若發現設備及配件出現漏水或老化情況，將盡快委派專人及時維修或更換。

本集團設定了目標，以二零二四年為基準年，到二零二七年將耗水強度降低2%。為達致意目標，集團將探索減少耗水量的方法。

本集團耗水量表現總結如下：

|       | 單位     | 二零二四年        | 二零二三年    |
|-------|--------|--------------|----------|
| 耗水量   | 立方米    | <b>84.00</b> | 1,060.56 |
| 耗水量密度 | 立方米／員工 | <b>1.18</b>  | 10.01    |

## 包裝材料使用

深圳總部、北京辦公室及中山廠均屬辦公室作業，故其業務營運沒有涉及製成品包裝材料產生。儘管如此，本集團仍提倡避免過度包裝，並積極鼓勵外判承包商於產品開發階段時將綠色包裝理念一併融合於包裝設計過程中，此方法盡量減低產品在其整個生命週期中對環境造成的影響。此外，本集團於物料選購方面及生產過程中也優先採用綠色生產技術。

## A3. 環境及天然資源

為履行企業應有的社會責任，本集團根據上述的《環境政策》下制訂了綠色辦公室政策及管理措施，並積極將環境責任融入到企業日常營運中，以減少對環境的負面影響及天然資源的消耗，從而藉此將環境保護的意識宣揚至整個供應鏈的各個層面。

## 環境管理

完善的環境管理體系是本集團實踐綠色發展的基石。本集團除嚴格遵守環境相關法律及法規外，更致力推進綠色營運與發展。本集團積極鼓勵與外判承包商緊密合作，以推廣環保意識，並要求旗下外判承包商均須要根據實際營運情況，全面制定及完成考核ISO 9001質量管理系統及ISO 14001環境管理系統，並有效落實及執行，共同達致本集團可持續發展的目標。

## 無紙化辦公室

本集團亦非常注重辦公室的減少資源耗用，以確保其營運對環境的影響盡量減至最低。集團致力於推廣可持續發展的辦公室實踐，並鼓勵員工遵守3R原則(減少、重用、回收)，此措施旨在向所有員工灌輸環境責任文化和意識：

1. 減用(Reduce)：雙面列印、節省紙張、採用節電的辦公室設備、環保採購；
2. 重用(Reuse)：廢紙重用，使用用過的紙張的另一面列印；及
3. 回收(Recycle)：妥善分類和乾淨回收材料。

在日常營運中，本集團提倡加強文檔電子化要求，使用電腦存檔代替印刷文件，並使用「雲之家」OA電子審批系統，以便盡量採用無紙化辦公室實踐及促進資源共用。這也歸因於疫情爆發下進一步加速了線上營運的轉變。

此外，深圳總部、北京辦公室及香港辦公室更會在辦公室內種植小盆栽，改善空氣品質及打造綠化辦公室。本集團亦會於辦公室張貼節能告示及提醒，以提高員工的環保意識及鼓勵節能行為，例如要求員工下班前各自關掉自己負責範圍的照明及電腦等設備。

## 宣揚環境保護

集團一直致力於整個供應鏈中推廣環境保護及培訓。而為確保員工能在日常工作中貫徹實踐本集團的環境保護理念，所有新入職員工均會被安排接受全面的環保可持續發展的培訓。此外，本集團鼓勵員工積極參與設計各類節能降耗方案，藉以提升全體員工的環保意識。

## 生態保育

本集團致力支持環境保護，包括重點關注保護生物多樣性，盡量減少碳足跡，以及提高對氣候變化的意識。自集團成立以來，一直遵守「向魚翅說不」的嚴格政策。因此，集團舉辦的所有聚餐均不會選擇有魚翅的菜式。

## A4. 氣候變化

在全球氣候危機急劇惡化的陰霾下，對民生和社會經濟的影響已成為人們關注的焦點。因此，本集團定期評估和審查氣候變化對其業務營運帶來的風險。為了應對這些挑戰，集團制定了《氣候變化政策》以識別及應對氣候變化所引致的實體風險及轉型風險，此政策包括採用可持續發展的實踐來減輕潛在的財務風險。

# 環境、社會及管治報告

## 實體風險

### 急性風險

本集團的主要營運地點之一的中山廠是較有機會受到颱風的影響。更頻繁的自然災害可能會在短期內擾亂本集團的業務營運，從而對其收入造成直接的負面影響。為了盡量減少對其業務營運的干擾，本集團會定期檢查窗戶；而在極端天氣事件，例如颱風發生前，本集團會確保所有窗戶被關閉並遵守地區當局發出的防風指示，以實施適當的預防措施。相信通過為極端天氣事件做好充份準備，可以將潛在的財務影響降至最低。

### 慢性風險

某些氣候變化，例如年降雨量減少，可能會對員工的健康及營運效率產生不利影響。這導致員工的醫療費用增加，以及工作安排需要進一步調整。本集團致力於根據需要為其員工實施適當的政策及健康與安全措施，以應對這些挑戰。

### 轉型風險

在與營運、產品和服務方面的環境相關的監管規定日益收緊，從而導致本集團營運成本不斷增加，包括合規成本、產品開發成本。為避免因延遲回應而導致成本增加、違規罰款或聲譽風險，本集團定期監控與氣候相關的現有和新興趨勢、政策和法規，並準備在必要時向最高管理層發出警報。本集團亦實施多項節能減排措施，並嚴格全面遵守所有環境相關的法律及法規。及時更新及修訂內部制度與標準，盡可能提高節能水準及減排水平，務求在確保合規性和維持產能的同時，減少對環境的影響。

## B. 社交

### 僱傭及勞動實踐

#### 目標

- 為員工提供充足支援、加強與員工的良好關係
- 培育持續進修的環境，並鼓勵僱員在集團內發展事業
- 尊重所有員工的勞工權利及人權，維持高道德標準，並清楚訂明人力資源管理政策，並在集團內倡導包容的文化
- 促進健康與安全的工作環境，在工作場所實現零致命事故

本集團的業務成功有賴全體員工的努力不懈及竭誠服務，本集團明白吸納、保留及栽培人才有助保持市場競爭力。本集團已制定一系列的僱傭政策，保障僱員獲得公平合理的對待。本集團承諾全力關顧僱員，並鼓勵供應商履行其企業社會責任。

## B1. 僱傭

集團充分尊重並開發員工價值的關鍵在於滿足員工對於健康、安全、發展、平衡生活等方面的需求。本集團從招聘用工開始，以各營運地法律及法規為實踐依據，不斷規範和改進本集團的僱傭制度，給予員工平等、多元化及遵守監管要求的工作環境，以保護和保證員工的權益。本集團嚴格遵守《中華人民共和國勞動法》、《中華人民共和國勞動合同法》及香港《僱傭條例》等法律的有關規定，秉持尊重並公平的原則對待所有員工。

於報告期內，本集團遵守營運當地有關薪酬、招聘、晉升、解僱、工作時數、休假權利、平等機會、多元化、反歧視、以及僱員福利及待遇的法律及法規。概無發生影響本集團正常業務營運活動的任何重大勞資爭議及違反適用的法律及法規的處罰。

截至二零二四年十二月三十一日，本集團共有71名員工，包括執行董事及高級管理層(截至二零二三年十二月三十一日：109名)。下表載列本集團員工人數及按性別、年齡組別、地區及僱傭類別劃分的分佈情況：

| 指標 <sup>8</sup> | 截至二零二四年<br>十二月三十一日 | 截至二零二三年<br>十二月三十一日 |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| 總數              | 71                 | 109                |
| 性別              |                    |                    |
| 男性              | 39                 | 64                 |
| 女性              | 32                 | 45                 |
| 年齡組別            |                    |                    |
| 18-24           | —                  | 1                  |
| 25-34           | 13                 | 17                 |
| 35-44           | 23                 | 34                 |
| 45-54           | 18                 | 33                 |
| 55-64           | 16                 | 21                 |
| ≥65             | 1                  | 3                  |
| 地區              |                    |                    |
| 中國大陸            | 48                 | 86                 |
| 中國香港            | 22                 | 22                 |
| 其他地區            | 1                  | 1                  |
| 僱傭類別            |                    |                    |
| 全職              | 71                 | 108                |
| 臨時工             | —                  | 1                  |

附註：

8. 計算乃基於聯交所發佈的《如何準備環境、社會及管治報告—附錄三：社會關鍵績效指標匯報指引》。

# 環境、社會及管治報告

本集團於報告期內的每月平均流失比率<sup>9</sup>2.86%（二零二三年財政年度：2.52%）。下表載列本集團按性別、年齡組別及地區劃分的每月平均流失比率：

| 流失比率 <sup>10</sup> | 二零二四年 | 二零二三年 |
|--------------------|-------|-------|
| 性別                 |       |       |
| 男性                 | 4.08% | 3.02% |
| 女性                 | 1.42% | 1.80% |
| 年齡組別               |       |       |
| 18-24              | 8.33% | —     |
| 25-34              | 1.56% | 0.38% |
| 35-44              | 4.29% | 2.59% |
| 45-54              | 3.43% | 2.05% |
| 55-64              | 0.49% | 5.16% |
| ≥65                | 2.96% | —     |
| 地區                 |       |       |
| 中國大陸               | 3.39% | 2.69% |
| 中國香港               | 1.80% | 2.23% |

附註：

9. 每月平均流失比率的計算方法為年內每月流失比率的平均值。

每月流失比率的計算方法： $(\text{每月離職總人數} \div \text{月末員工人數}) \times 100\%$ 。

10. 各類別每月平均流失比率的計算方法為年內各類別每月流失比率的平均值。

各類別每月流失比率的計算方法： $(\text{各類別月內離職總人數} \div \text{各類別月末員工人數}) \times 100\%$ 。

## 平等機會及多元並共融

集團致力於營造包容和非歧視的工作場所，確保所有員工無論性別、年齡、國籍、宗教、性取向或身體能力，享有平等機會，同時為所有求職者提供公平考量。本集團按照《中國勞動法》、《中國勞動合同法》及香港《僱傭條例》，制訂了《禁止歧視管理規定》及《人力資源管理程序》等相關制度及辦法，在招募過程中遵循公平、公正、公開的原則，並通過多種方式選聘優秀人才。此外，本集團確保所有員工受到公平對待，僅根據員工的教育背景、專業資格和工作能力以考慮有關聘用、工資、福利、獎勵、晉升、解聘等事宜的決定。集團奉行嚴格的政策，反對基於種族、膚色、社會地位、出生地、國籍、宗教、殘疾、性別、性取向、職工會會籍、政治立場或年齡的歧視。

## 環境、社會及管治報告

本集團持續關注員工的持續發展訴求和職業規劃，實施與人才培訓相結合的績效考核評價體系和晉升機制。此做法旨在為員工搭建強大的職業發展平台，促進人才發展、使用和選拔的良性循環。此舉不僅為本集團的可持續發展奠定了堅實的基礎，也為員工的個人和專業成長提供了充足的動力。

### 權益保障

集團不斷改革和完善員工薪酬政策及體系，本集團遵守當地的僱傭法例及法規與員工簽訂僱傭合約以保障員工的法定權益，並按法例標準制定提供醫療保險及確保符合最低工資。員工均依法享有帶薪假期、病假、工傷假及產假等。

此外，本集團設有一套完善的年度薪酬檢討機制，此流程考慮人力市場薪酬調查結果、公司業務表現、員工的職責及其年度表現績效作評估，以給予員工恰當的薪酬調整，且確保員工獲得更公平及具競爭力的薪資待遇。

本集團會按《中華人民共和國社會保險法》及《工傷保險條例》等標準制訂相關員工福利制度。集團依法為員工繳納醫療保險、享有法定休息及休假時間以及法定要求以外的額外男女產假等；深圳總部、北京辦公室及中山廠則實施包括五險一金，即養老保險、醫療保險、工傷保險、失業保險、生育保險及住房公積金等。

同時，本集團亦根據國家相關法律及法規設立嚴謹而審慎的解僱流程。若本集團之員工存在嚴重失職或嚴重違反國家法律及法規或嚴重違反本集團相應規章制度等情況，本集團可與其解除勞動合同，並在此情況下，本集團將按照《中華人民共和國勞動法》、《中華人民共和國勞動合同法》、《香港僱傭補償條例》及其他相關法律及法規等，啟動賠償及退休程序，包括發放賠償金、補償金及規劃退休安排等。

### 員工聯繫

集團認為員工之間的凝聚力是企業發展的重要動力，而與員工建立良好的溝通渠道網絡是本集團的經營基石。故此，本集團設立員工意見收集管道機制，並積極聽取員工的意見與建議，鼓勵員工們可以透過設置意見箱、郵箱、電話、微信等平台發表他們對公司的建議。本集團會及時解決員工關注度較高的事項並採取相應的措施，確保員工的利益得到保障。

# 環境、社會及管治報告

## B2. 健康與安全

本集團高度重視安全，並積極採取有效措施，化解安全風險。本集團已制訂一套合適的安全管理方案，包括危險源識別、風險評估及控制等。此外，集團還制定《健康及安全政策》，概述其營運所需的健康與安全的要求。制訂這些政策乃根據《中華人民共和國安全生產法》、《中華人民共和國職業病防治法》及《中華人民共和國消防法》等法律及法規，以務求減少和控制業務營運中可能存在的職業安全及健康的隱患。

於報告期內，本集團並不知悉任何不遵守健康與安全相關法律及法規且將對本集團營運產生重大影響的情況。本集團並未遭受對營運造成重大不利影響的事故或投訴，且也未因違反適用的法律及法規而受到任何處罰。

### 健康保障

為使員工安心工作，本集團除依法規定提供各項保險福利及退休金外，還額外每年資助員工到專業健康體檢中心作身體檢查。此外，集團還提供醫療保險，以保障員工的工作及個人生活的安全和福祉。

### 工作場所之安全管理

本集團對於員工的工作場所安全非常重視，內部的規定要求參考《中華人民共和國勞工安全法》、《中華人民共和國消防法》及《香港消防條例》，包括以下數項：

1. 工作場所佈局要合理、保持清潔、整齊；
2. 通道要平坦暢順，光線要充足；及
3. 必須在場所內安裝消防設施和放置滅火器。

該等措施對於營造安全可靠的工作環境至關重要。

## 安全意識培訓

本集團已制定適當的培訓指引，以確保對員工提供合適培訓內容包括職業健康知識、案例研究，以及介紹火災逃生路線等資訊，讓員工熟悉在危急時的逃生路線。本集團利用多元化的溝通渠道，如告示板、企業社交網絡等，促進員工的職業安全，更可透過這些渠道向各業務團隊發佈事故警告，幫助員工更有效地獲取所需的健安環重要資訊。此外，本集團亦會定期收集有關的健康與安全資訊，並透過內聯網或電郵發放，確保員工充分了解情況並營造安全的工作環境。

本集團一直致力於實現工作場所零致命事故的目標。集團過去三年內(包括報告期內)並沒有任何因工作關係而死亡的個案，亦沒有因工傷損失工作日數事件，展示了本集團積極推行職業健康與安全方面所取得的成果。

## B3. 發展及培訓

在科技發展日新月異的社會中，本集團認為掌握新知識及技術能有助保持集團的競爭力至關重要。為體現持續學習的承諾，本集團制訂了《員工培訓管理制度》，此系統強調以培養訓練有素的核心人才的重要性，他們的表現將有助於提高集團的業績。集團積極鼓勵員工終生學習，並培養持續學習的文化，以提升團隊的價值及員工的專業水平。這項做法不僅使集團持續成功，也進一步創建本集團的可持續發展基礎。集團通過全面的員工發展和培訓計劃，旨在提高員工於營運及安全實踐知識、提供晉升機會及培養員工的忠誠度。

## 入職培訓

本集團為了讓新入職員工加快速度適應工作，在入職時透過人事部提供全面的入職培訓。此培訓內容涵蓋集團發展歷程、企業文化、經營理念、規章制度、業務基本知識、安全制度、福利制度等基本內容，目的是增強新員工對其崗位和工作環境的認識，從而確保順利融入集團。

# 環境、社會及管治報告

## 職業技能培訓

本集團致力建立一支專業技術團隊，故此本集團積極為員工提供足夠的職業發展機會，以提升員工的相關專業知識、技術及技能。本集團十分鼓勵並資助員工參加外部培訓課程，包括專業資格培訓、工作坊及研討會等，此措施旨在提升員工的整體專業資格水準及加強個人專業知識，使優秀人才能夠實現卓越並與集團共同成長。

於報告期內，員工受培訓比例<sup>11</sup>66.2%，及平均訓練時數1.36小時<sup>12</sup>。下表按性別及員工類別載列受培訓全職員工的明細以及每名全職員工完成的平均培訓時數：

|       | 受培訓員工的明細 <sup>13, 15</sup> |       | 平均培訓時數 <sup>14, 15</sup> |       |
|-------|----------------------------|-------|--------------------------|-------|
|       | 二零二四年                      | 二零二三年 | 二零二四年                    | 二零二三年 |
| 性別    |                            |       |                          |       |
| 男性    | 55%                        | 59%   | 1.37                     | 0.75  |
| 女性    | 45%                        | 41%   | 1.34                     | 0.83  |
| 員工類別  |                            |       |                          |       |
| 高級管理層 | 19%                        | 12%   | 2.39                     | 0.92  |
| 中層管理層 | 17%                        | 19%   | 1.82                     | 0.82  |
| 主管    | 17%                        | 7%    | 1.69                     | 0.48  |
| 一般員工  | 47%                        | 62%   | 0.98                     | 0.25  |

附註：

11. 受培訓員工比例的計算方法：(於報告期末受培訓員工總數 ÷ 於報告期末員工總數) × 100%。
12. 平均培訓時數的計算方法：於報告期末受培訓總時數 ÷ 於報告期末員工總數。
13. 各類別受培訓員工比例的計算方法：(於報告期末受培訓的指定類別員工人數 ÷ 於報告期末受培訓員工總數) × 100%。
14. 各類別員工平均完成培訓時數的計算方法：於報告期末指定類別員工培訓總時數 ÷ 於報告期末指定類別員工總數。
15. 二零二三年財政年度的數字已經重列以反映實際情況。

## B4. 勞工準則

本集團亦根據《香港僱傭條例》及《中華人民共和國勞動法》依法招聘，嚴禁任何形式的強迫勞動及強迫超時工作。於報告期內，本集團並未發現任何違反有關防止童工及強制勞工相關法律及法規的情況。如有發現任何違規行為，本集團將立即停止受影響個人的工作並進行徹底調查，並在必要時會依法報告交由執法機關處理。

## 防止童工

根據已發佈的《童工管理規定》及《未成年工及人力資源管理程序》等相關制度及辦法，本集團嚴格禁止招聘童工；根據《中華人民共和國未成年工特殊保護規定》及《香港僱傭條例》和海外各地對應的法律及法規，本集團在員工招聘、入職審批、入職報到等多個階段審核應聘者的身份證明文件，確保申請人提供的年齡資料及國籍資料的準確性。

## 防止強制勞工

根據《中華人民共和國勞動合同法》及《香港僱傭條例》，本集團充分尊重每位員工選擇工作的權利，包括僱傭自由、離職自由、加班自由及行動自由等。本集團的僱傭合約禁止任何形式的強迫勞工，確保所有員工都是在自願的基礎上進行工作，並禁止使用任何勞役或契約式勞工、體罰、監禁或暴力威脅。

## 營運實踐

### 目標

- 遵守本集團科技制定的政策及守則。如有需要，則以透明方式匯報及採取補救措施
- 以誠信為原則經營業務，在運作框架內符合所有適用的法律與規定
- 通過創新的產品設計提高質量、安全性和環境／健康效益，給予用戶更佳的使用體驗
- 遵守所有適用的數據保護和網絡安全的法規及盡量降低業務受網絡攻擊中斷的風險
- 要求供應商遵守本集團各方面的環境標準，包括工作流程、產品或服務、童工、基本人權、工作條件、薪酬、職業健康與安全，以及商業道德
- 只跟恪守本集團要求的供應商和業務夥伴合作

本集團致力於成為行業內最受信任、尊敬的企業和道德領導者。本集團以公平、負責任的態度提供產品及服務，並在符合法律及法規，同時注重以人為本、道德與商業操守及環境保護的基礎上拓展的業務。本集團堅持提供最優質產品，並恪守最高的品質與安全標準，為客戶提供優質可靠的產品及服務，強調創新及客制化使集團長久以來均贏得並維持客戶的信賴。同時，供應商遵循本集團的可持續發展理念亦是本集團實現這一願景不可或缺的一部份。

# 環境、社會及管治報告

## B5. 供應鏈管理

本集團業務持續得以穩健發展，有賴著供應商可靠的合作關係為關鍵因素。供應商是本集團業務價值鏈中重要的持份者之一，對再創造商業價值做出了重大貢獻，與集團有著環環緊扣、密不可分的關係。本集團有9個主要供應商合作，其中8個位於中國大陸及1個位於香港。本集團致力於與供應商建立牢固的夥伴關係。為促進供應商的業務及合作，本集團制定了靈活的採購工作流程標準，以滿足供應鏈的多元化需求。

### 委任承包商

本集團擁有完善的供應商引進流程，並確保所有潛在承包商均能公平競爭及享有均等的機會。本集團在與供應商合作之前，必須通過一系列徹底的審核程序，全盤審視其品質、環境影響及安全等方面的表現，合格後方可採用。此外，集團亦會定期對現有的供應商展開考核及評估所供應材料的標準，以確保持續合規和卓越。供應商不符合本集團標準的要求將會被移出本集團的「認可供應商名錄」。於報告期內，所有供應商都按照標準化做法進行了聘用。

### 外判承包商管理

本集團非常重視所有外判承包商作業人員之安全，針對業務外包活動，本集團均要求旗下各外判承包商必須加強監控和管理，建議其設立健全的相關安全管理規定以及任命專責監督人員。通過提供定期安全培訓和進行安全檢查，本集團確保將有關安全問題及潛在隱患的重要資訊有效傳達給外判承包商。此外，本集團監督並支持該等承包商提升安全表現，以確保安全管理工作有效實施。

在產品保證上，本集團旗下的中山廠對各外判承包商均會使用不同的協議來監管其交付的產品質量，例如《RoHS協定》為最常應用。同時，本集團更要求外判承包商必須先通過ISO 9001及ISO 14001相關之認證審核，以確保其管理制度及環境保護政策之推行達致水平，確保與本集團可持續發展的目標接軌。

上述規定均針對不同的範疇監管外判承包商，使最終的產品不但能達至法律及法規的要求，也使客戶稱心滿意，以減低供應鏈風險。

## 可持續發展供應鏈

作為負責任的企業公民，本集團與其承包商合作，盡量減少業務營運期間對環境和社會的影響。本集團為減少因運輸途中所產生的碳排放及能源消耗，在符合硬件及軟件條件的情況下，鼓勵員工優先選用本地供應商；在選用本地供應商時，本集團亦奉行集中供應商策略，盡可能安排減少送貨次數，優化派遞計劃，以減低因運輸過程所衍生的廢氣排放。此外，當有需要添置或更新營運設備時，本集團必會參考能源標籤上的資料，盡可能揀選高節能的型號，追求更佳能源管理效益。

在《綠色採購規範政策》下，本集團在採購及外判過程中納入可持續發展考慮因素，並要求供應商滿足基本標準，例如：要求所有供應商遵守可持續發展原則；確保自己的全職和臨時員工，及其供應商、次級供應商確認並遵守本政策規定的要求。

## B6. 產品責任

本集團深明提高產品和服務的健康與安全乃支持業務長遠發展的重要要素，在外判商生產和本集團銷售產品的國家，嚴格遵守及確保外判商遵守《中華人民共和國安全生產法》、《中華人民共和國特種設備安全法》等法律及法規及本地及客戶當地的法規，確保本集團的產品符合業務當地國家法規的要求和客戶的需求，從而維持提供優質產品。

於報告期內，本集團並不知悉任何對本集團有重大影響的重大不遵守法律及法規的情況，涉及產品健康與安全、廣告、標籤以及與所提供產品及服務相關的隱私事宜。

### 品質管理

本集團嚴格監控產品質量，從原材料輸入到產品出貨時均一律派員駐留在相關外判承包商廠房內進行品質監控，以確保產品品質達標。本集團亦要求外判承包商在生產過程中操作員工進行盡職調查，以避免不良產品流出。本集團員工根據《例行檢驗和確認檢驗管理規範》實行進料檢驗，確保外判商於所有指定的零件及組件在投入大量生產前，均符合國際與當地的標準。

於報告期內，本集團並不知悉任何重大產品質量問題導致健康與安全事故、罰款、產品召回令或中國政府或其他監管機構施加的其他處罰，因此召回程序不適用。

# 環境、社會及管治報告

## 客戶服務

客戶滿意始終是集團的成功關鍵，本集團致力於提高業務各方面的績效水平，力求超越客戶的期望。本集團提供售後十三個月至三十六個月的免費維修保養服務，並且於產品保養期內進行二十四小時的服務跟進。通過穩健的售後服務質量管理，本集團贏得了客戶的信任，並確保其產品滿足客戶的期望。於報告期內並無重大產品及服務的投訴。

## 知識產權

本集團認為所有集團研發的產品及生產技術的知識產權是其業務營運所必需的無形資產。為保護知識產權，本集團遵守各項相關法律及法規，包括但不限於專利及商標法，以及本集團與員工就研發所訂立的協議。根據本集團與員工簽訂之《保密協議》，亦要求員工於任職期間或離職以後，均須對本集團技術及商業秘密保密，並不許有任何抄襲行為。

## 客戶資料保護

基於保護客戶資料的重要性，本集團根據內部發佈的《保密協議》規定，嚴格管理與客戶知識產權相關的資訊及文件，加以保密。機密文件都由專職部門保管儲存，確保機密文件的安全。未經授權，員工不得擅自複印、私下存檔或將此類文件帶離公司。

## 公平營商

集團提倡採用良好的宣傳推廣手法，任何廣告不得作出與事實不符的描述、聲稱或說明。本集團亦會根據相關的法例和實務守則的規定，制定本集團的銷售及宣傳文件，確保本集團推廣資料及廣告內容真實、公平和合理，不應有誤導成分，以保障消費者的權益。本集團員工承擔的該等義務屬強制性且具有法律約束力。本集團亦非常重視產品宣傳，並確保所有銷售的廣告及推廣資料均經覆核檢查，致使描述無誤，確保客戶能於購買時作出知情的決定。

## B7. 反貪污

本集團高度重視其業務活動的誠信。本集團嚴格遵守有關防止賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的相關法律及規例，例如《中華人民共和國反不正當競爭法》。於報告期內，本集團並不知悉任何不遵守有關賄賂、敲詐勒索、欺詐及洗黑錢等相關法律及法規的事件，發行人或其員工並不存在已審結的貪污案件。

## 環境、社會及管治報告

本集團為了加強企業管治，實施穩健的內部監控及審計監督措施，降低經營風險。根據《中華人民共和國審計法》、《審計署關於內部審計工作的規定》及《香港防止賄賂條例》的基本管理制度等相關法規、法律和內部規章制定《內部審計》制度。內部審計是指由本集團內部進行的一種獨立諮詢、評估、控制和監督的活動。本集團通過系統化、規範化的方法，對各部門的經營活動及目標達成、內部監控執行、資源利用狀況等情況進行審核與評估；並提供相關的分析、建議及協助監督管理人員認真地履行職責。

本集團聘用第三方核數機構進行審計工作，如財務審計獨立機構能有效地審核本集團的內部財務記錄是否符合相關法例財務要求，包括其真實性及證據，以證明本集團的運作真實而公正。此外，本集團一直持守的核心價值是公平交易和誠信經營。

本集團設有「舉報政策」，讓員工及其他持份者以保密形式向本集團舉報任何可疑的不當或非法行為，更會確保舉報者的資料保密。如有任何違反本公司政策的行為，一經查證根據公司紀律處分制度給予處罰。對於貪污違法行為，將交由司法機關依法處理。

本集團每年至少一次分別向員工及董事發放「反貪污及賄賂政策」、「舉報政策」、企業誠信管治、員工道德培訓及上市公司防貪系統實務指南的防貪資訊。本集團致力於通過向所有員工及本集團董事提供道德行為及反貪污培訓來提高員工的意識。本集團董事及員工定期接受反貪污培訓，以增加他們對反貪污法例的認識及預防貪污的必要技能。於報告期內，概無舉辦反貪污培訓課程。

### B8. 社區投資

於報告期內，本集團制定了慈善捐贈的《社區投資政策》，本集團亦積極關注其營運對當地經濟、環境和社會等方面的潛在影響，致力發揮自身影響力、資源和技術上的優勢帶動當地就業，期望為當地社區帶來正能量。根據集團的承諾，本集團已向興國寺捐贈人民幣50,000元，支持保護文化遺產。未來，本集團將堅守企業社會責任，並積極回饋社會。

# 環境、社會及管治報告

## 聯交所《環境、社會及管治報告指引》索引表

| 強制披露要求               |                                                                                               | 章節                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 管治結構                 |                                                                                               | 董事會的環境、社會及管治聲明               |
| 報告原則                 |                                                                                               | 報告原則                         |
| 報告邊界                 |                                                                                               | 報告範圍                         |
| 主題領域、層面、<br>一般披露及KPI | 描述                                                                                            | 章節／聲明                        |
| <b>A. 環境</b>         |                                                                                               |                              |
| <b>層面A1：排放物</b>      |                                                                                               |                              |
| 一般披露                 | 信息於：<br><br>(a) 政策；及<br><br>(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及法規<br><br>與空氣及溫室氣體排放、向水和土地的排放以及產生有害及無害廢棄物有關。 | A1. 排放物                      |
| 指標A1.1               | 排放物種類及相關排放數據。                                                                                 | A1. 排放物－廢氣排放                 |
| 指標A1.2               | 直接(範圍1)及能源間接(範圍2)溫室氣體排放量(以噸計算)及(如適用)密度(如以每產量單位、每項設施計算)。                                       | A1. 排放物－溫室氣體排放               |
| 指標A1.3               | 所產生有害廢棄物總量(以噸計算)及(如適用)密度(如以每產量單位、每項設施計算)。                                                     | A1. 排放物－廢棄物管理－有害廢棄物(不適用－已解釋) |
| 指標A1.4               | 所產生無害廢棄物總量(以噸計算)及(如適用)密度(如以每產量單位、每項設施計算)。                                                     | A1. 排放物－廢棄物管理－無害廢棄物(不適用－已解釋) |
| 指標A1.5               | 描述所訂立的排放量目標及為達到這些目標所採取的步驟。                                                                    | 環境保護；A1. 排放物－溫室氣體排放          |
| 指標A1.6               | 描述處理有害及無害廢棄物的方法，及描述所訂立的減廢目標及為達到這些目標所採取的步驟。                                                    | 環境保護；A1. 排放物－廢棄物管理－無害廢棄物     |

## 主題領域、層面、

### 一般披露及KPI

### 描述

### 章節／聲明

## 層面A2：資源使用

### 一般披露

關於有效利用資源(包括能源、水及其他原材料)的政策。

A2.資源使用

### 指標A2.1

按類型劃分的直接及／或間接能源(如電、氣或油)總耗量(以千個千瓦時計算)及密度(如以每產量單位、每項設施計算)。

A2.資源使用－節約能源

### 指標A2.2

總耗水量及密度(如以每產量單位、每項設施計算)。

A2.資源使用－水資源管理

### 指標A2.3

描述所訂立的能源使用效益目標及為達到這些目標所採取的步驟。

A2.資源使用－節約能源

### 指標A2.4

描述求取適用水源上可有任何問題，以及所訂立的用水效益目標及為達到這些目標所採取的步驟。

A2.資源使用－水資源管理

### 指標A2.5

製成品所用包裝材料的總量(以噸計算)及(如適用)每生產單位佔量。

A2.資源使用－包裝材料使用  
(不適用－已解釋)

## 層面A3：環境及天然資源

### 一般披露

盡量減少發行人對環境及天然資源的重大影響的政策。

A3.環境及天然資源

### 指標A3.1

描述業務活動對環境及天然資源的重大影響及已採取管理有關影響的行動。

A3.環境及天然資源

## 層面A4：氣候變化

### 一般披露

關於識別和緩解已經影響及可能影響發行人的重大氣候相關問題的政策。

A4.氣候變化

### 指標A4.1

描述已影響及可能對發行人產生影響的重大氣候相關事宜，及應對行動。

A4.氣候變化

# 環境、社會及管治報告

主題領域、層面、  
一般披露及KPI

描述

章節／聲明

## B. 社交

### 層面B1：僱傭

一般披露

信息於：

B1. 僱傭

(a) 政策；及

(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及法規

與薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時間、休息時間、平等機會、多樣性、反歧視及其他福利及待遇有關。

指標B1.1

按性別、僱傭類型(如全職或兼職)、年齡組別及地區劃分的僱員總數。

B1. 僱傭

指標B1.2

按性別、年齡組別及地區劃分的僱員流失比率。

B1. 僱傭

### 層面B2：健康與安全

一般披露

信息於：

B2. 健康與安全

(a) 政策；及

(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及法規

與提供安全的工作環境及保護員工免受職業危害有關。

指標B2.1

過去三年(包括匯報年度)每年因工亡故的人數及比率。

B2. 健康與安全

指標B2.2

因工傷損失工作日數。

B2. 健康與安全

指標B2.3

描述所採納的職業健康與安全措施，以及相關執行及監察方法。

B2. 健康與安全

## 主題領域、層面、

## 一般披露及KPI

## 描述

## 章節／聲明

### 層面B3：發展及培訓

#### 一般披露

提高僱員履行工作職責的知識及技能的政策，說明培訓活動。

B3.發展及培訓

附註：培訓指職業培訓。可能包括僱主支付的內部及外部課程。

#### 指標B3.1

按性別及僱員類別(如高級管理層、中級管理層)劃分的受訓僱員百分比。

B3.發展及培訓

#### 指標B3.2

按性別及僱員類別劃分，每名僱員完成受訓的平均時數。

B3.發展及培訓

### 層面B4：勞工準則

#### 一般披露

信息於：

B4.勞工準則

(a) 政策；及

(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及法規

與防止童工及強制勞工有關。

#### 指標B4.1

描述檢討招聘慣例的措施以避免童工及強制勞工。

B4.勞工準則－防止童工；  
防止強制勞工

#### 指標B4.2

描述在發現違規情況時消除有關情況所採取的步驟。

B4.勞工準則

# 環境、社會及管治報告

主題領域、層面、

一般披露及 KPI 描述

章節／聲明

## 層面 B5：供應鏈管理

|         |                                          |                    |
|---------|------------------------------------------|--------------------|
| 一般披露    | 管理供應鏈環境及社會風險的政策。                         | B5. 供應鏈管理          |
| 指標 B5.1 | 按地區劃分的供應商數目。                             | B5. 供應鏈管理          |
| 指標 B5.2 | 描述有關聘用供應商的慣例，向其執行有關慣例的供應商數目，以及相關執行及監察方法。 | B5. 供應鏈管理－委任承包商    |
| 指標 B5.3 | 描述有關識別供應鏈每個環節的環境及社會風險的慣例，以及相關執行及監察方法。    | B5. 供應鏈管理－外判承包商管理  |
| 指標 B5.4 | 描述在揀選供應商時促使多用環保產品及服務的慣例，以及相關執行及監察方法。     | B5. 供應鏈管理－可持續發展供應鏈 |

## 層面 B6：產品責任

|         |                                       |                        |
|---------|---------------------------------------|------------------------|
| 一般披露    | 信息於：                                  | B6. 產品責任               |
|         | (a) 政策；及                              |                        |
|         | (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及法規               |                        |
|         | 與提供的產品及服務以及補救方法有關的健康與安全、廣告、標籤及隱私事宜有關。 |                        |
| 指標 B6.1 | 已售或已運送產品總數中因安全與健康理由而須回收的百分比。          | B6. 產品責任－品質管理(不適用－已解釋) |
| 指標 B6.2 | 接獲關於產品及服務的投訴數目以及應對方法。                 | B6. 產品責任－客戶服務          |
| 指標 B6.3 | 描述與維護及保障知識產權有關的慣例。                    | B6. 產品責任－知識產權          |
| 指標 B6.4 | 描述質量檢定過程及產品回收程序。                      | B6. 產品責任－品質管理          |
| 指標 B6.5 | 描述消費者資料保障及私隱政策，以及相關執行及監察方法。           | B6. 產品責任－客戶資料保護        |

主題領域、層面、  
一般披露及KPI

描述

章節／聲明

## 層面B7：反貪污

一般披露

信息於：

B7.反貪污

(a) 政策；及

(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及法規

與賄賂、勒索、欺詐及洗錢有關。

指標B7.1

於匯報期內對發行人或其僱員提出並已審結的貪污訴訟案件的數目及訴訟結果。

B7.反貪污

指標B7.2

描述防範措施及舉報程式，以及相關執行及監察方法。

B7.反貪污

指標B7.3

描述向董事及員工提供的反貪污培訓。

B7.反貪污

## 層面B8：社區投資

一般披露

有關社區參與的政策，以了解發行人經營所在社區的需求，並確保其活動考慮到社區的利益。

B8.社區投資

指標B8.1

專注貢獻範疇(如教育、環境事宜、勞工需求、健康、文化、體育)。

B8.社區投資

指標B8.2

在專注範疇所動用資源(如金錢或時間)。

B8.社區投資

# 獨立核數師報告

## for v/s mazars

致裕興科技投資控股有限公司全體股東  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 意見

本核數師已審核第73頁至第165頁所載裕興科技投資控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「集團」)之綜合財務報表，包括於二零二四年十二月三十一日之綜合財務狀況表及截至該日止年度之綜合全面收益表、綜合股東權益變動報表及綜合現金流量報表及綜合財務報表附註，包括重大會計政策的資料。

本核數師認為，此綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則會計準則真實兼公平地顯示 貴集團於二零二四年十二月三十一日之財務狀況及截至該日止年度之財務表現及現金流量，並已按照公司條例之披露規定妥為編製。

### 意見的基礎

本核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。本核數師在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部份中作進一步闡述。根據香港會計師公會的專業會計師道德守則(「守則」)，本核數師獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。本核數師相信，本核數師所獲得的審計憑證就提出審計意見而言屬充分恰當。

### 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據本核數師的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在本核數師審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的，本核數師不會對這些事項提供單獨的意見。

# for v/s mazars

## 關鍵審計事項(續)

於審計中識別的關鍵審計事項總結如下：

### 關鍵審計事項

#### 投資物業之公平值

於二零二四年十二月三十一日，集團持有的投資物業按公平值983,332,000港元，包括分類為持作出售投資物業850,200,000港元列賬。

管理層需要重大估計和判斷以確定的投資物業的公平值，包括確定估值技術和選擇模型中輸入的財務數據，這對綜合財務報表有重要的影響。因此，這被視為關鍵審計事項。管理層已委聘獨立專業估值師，並依賴其估計投資物業公平值的工作。

有關披露乃於綜合財務報表附註2、4、7、17及27中作出。

### 本核數師如何於審計中處理有關事項

就管理層對投資物業公平值的估計，本核數師的主要審計程序包括：

- 理解和評估管理層對公平值評估過程的關鍵控制；
- 評估獨立專業估值師的能力、專業水平及客觀性；
- 通過對估值基礎進行查詢及獲得輸入數據的佐證，評估獨立專業估值師對非分類為持作出售之投資物業估值之工作的適宜性；
- 評估管理層在計算分類為持作出售之投資物業的公平值時使用的假設及方法；及
- 考慮所用關鍵假設和方法的相關性及合理性，以及所用源數據的相關性及準確性。

## for v/s mazars

### 關鍵審計事項(續)

於審計中識別的關鍵審計事項總結如下：(續)

#### 關鍵審計事項

##### 有關應收貸款之減值

於二零二四年十二月三十一日，集團的應收貸款29,081,000港元。已就應收貸款計提預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)之虧損撥備218,897,000港元。

管理層根據反映信貸風險特徵的內部信貸評級，並參考信貸虧損經驗、逾期應收賬項的賬齡、債務人的還款歷史和財務狀況，以及對當前和預測的一般經濟狀況的評估以估計應收貸款全期或十二個月的虧損撥備。

評估本集團於二零二四年十二月三十一日的應收貸款的預期信貸虧損涉及重大程度的管理層判斷。管理層已委聘獨立專業估值師，並依賴其估計應收貸款的預期信貸虧損的工作。

有關披露乃於綜合財務報表附註2、4、6(a)及25中作出。

#### 本核數師如何於審計中處理有關事項

就管理層對應收貸款的減值評估，本核數師的主要審計程序包括：

- 根據貸款協議中規定的條款，審查和測試集團的信貸控制政策，包括授出及延展貸款和監督本金及利息還款；
- 理解和評估管理層識別反映信貸風險特徵的應收貸款內部信貸評級的方法的適宜性；
- 評估獨立專業估值師的能力、專業水平及客觀性；
- 評估獨立專業估值師在確定應收貸款的預期信貸虧損時的基礎和判斷，包括其識別信貸已減值的應收貸款、評估信貸風險顯著增加的應收貸款以及適用於每個債務人的估計虧損率的基礎；
- 檢查獨立專業估值師用於形成此類判斷的資料，包括測試歷史違約數據的準確性，評估歷史虧損率是否根據當前情況和前瞻性資料進行適當調整；及
- 評估預期的未來現金流量，包括關於抵押品可變現價值的假設。

# for v/s mazars

## 關鍵審計事項(續)

於審計中識別的關鍵審計事項總結如下：(續)

### 關鍵審計事項

#### 貿易及其他應收賬項的減值

於二零二四年十二月三十一日，本集團的貿易及其他應收賬項(扣除虧損撥備)分別40,972,000港元及351,317,000港元。貿易及其他應收賬項預期信貸虧損的虧損撥備分別23,020,000港元及39,675,000港元。

貿易及其他應收賬項的虧損撥備根據管理層以往信貸虧損經驗、逾期應收賬項的賬齡、債務人的還款歷史和財務狀況，以及對當前和預測的一般經濟狀況的評估以估計全期或十二個月的預期信貸虧損，全部均涉及重大程度的管理層判斷。管理層已委聘獨立專業估值師，並依賴其估計若干重大其他應收賬項的預期信貸虧損的工作。

有關披露乃於綜合財務報表附註2、4、6(a)及26中作出。

### 本核數師如何於審計中處理有關事項

就管理層對貿易及其他應收賬項的減值估計，本核數師的主要審計程序包括：

- 理解管理層對貿易及其他應收賬項的信貸風險管理控制；
- 抽樣比較個別項目與相關銷售發票來評估貿易應收賬項的賬齡報告的賬齡等級分類的適宜性；
- 理解和評估管理層識別反映信貸風險特徵的其他應收賬項內部信貸風險評級的方法的適宜性；
- 評估獨立專業估值師的能力、專業水平及客觀性；
- 評估獨立專業估值師在確定若干重大其他應收賬項的預期虧損撥備時的基礎和判斷，包括其識別信貸已減值的其他應收賬項、評估信貸風險顯著增加的其他應收賬項以及適用於每個債務人的估計虧損率的基礎；
- 檢查獨立專業估值師用於形成此類判斷的資料，包括測試歷史違約數據的準確性，評估歷史虧損率是否根據當前情況和前瞻性資料進行適當調整；及
- 測試歷史違約數據的準確性、評估歷史虧損率是否根據當前情況和前瞻性資料進行適當調整、測試本年度實際記錄的虧損及評估管理層在確認虧損撥備時有否存在偏見，從而考慮管理層評估貿易及其他應收賬項虧損撥備的合理性。

## forv/s mazars

### 關鍵審計事項(續)

於審計中識別的關鍵審計事項總結如下：(續)

#### 關鍵審計事項

##### 於損益賬按公平值處理的金融資產－於美國場外交易市場交易以外的非上市之股本證券

於二零二四年十二月三十一日，本集團持有的若干非上市之股本證券公平值166,932,000港元並分類為於損益賬按公平值處理的金融資產。

管理層需要重大估計和判斷以確定非上市之股本證券的公平值，包括確定估值技術和選擇模型中輸入的財務數據。

管理層已委聘獨立專業估值師，並依賴其對非上市之股本證券公平值的估計工作。

有關披露乃於綜合財務報表附註2、4、7及21中作出。

#### 本核數師如何於審計中處理有關事項

就管理層對非上市之股本證券公平值的估計，本核數師的主要審計程序包括：

- － 理解和評估管理層對公平值評估過程的關鍵控制；
- － 評估獨立專業估值師的能力、專業水平及客觀性；
- － 通過對估值基礎進行查詢及獲得輸入數據的佐證，評估獨立專業估值師工作的適宜性；及
- － 考慮所用關鍵假設和方法的相關性及合理性，以及所用源數據的相關性及準確性。



## 其他信息

貴公司董事需對其他信息負責。其他信息包括於 貴公司之二零二四年度報告內的信息，但不包括綜合財務報表及本核數師報告。

本核數師對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，本核數師亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合本核數師對綜合財務報表的審計，本核數師的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或本核數師在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於本核數師已執行的工作，如本核數師認為其他信息存在重大錯誤陳述，本核數師需要報告該事實。在這方面，本核數師沒有任何報告。

## 董事及管治層就綜合財務報表承擔的責任

貴公司董事須遵照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則及公司條例之披露規定，負責編製真實兼公平的綜合財務報表，並進行董事認為必須之內部監控，以確保綜合財務報表之編製並無任何由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

管治層須負責監督 貴集團的財務報告過程。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

本核數師的目標是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括本核數師意見的核數師報告。本核數師遵照百慕達一九八一年公司法第90條的規定，僅向 閣下(作為整體)作出報告，除此以外，本報告並無其他用途。本核數師不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或謬誤引起，如合理預期它們單獨或彙總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

# 獨立核數師報告



## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

在根據香港審計準則進行的審計過程中，本核數師運用專業判斷及保持專業懷疑態度。本核數師亦會：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險、設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為本核數師意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部監控之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部監控，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部監控的有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如本核數師認為存在重大不確定性，則有必要在本核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則本核數師應當發表保留意見。本核數師的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評估綜合財務報表的整體呈列方式、結構和內容(包括披露)，以及綜合財務報表是否公允反映交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。本核數師負責 貴集團審計的方向、監督和執行。本核數師為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，本核數師與管治層會就計劃的審計範圍、時間安排及重大審計發現，包括本核數師在審計中識別出內部監控的任何重大缺陷進行溝通。

本核數師向管治層提交聲明，說明本核數師已符合有關獨立性的相關職業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響本核數師獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，為消除威脅而採取的行動或應用的防範措施。



### 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

從與管治層溝通的事項中，本核數師確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。本核數師在核數師報告中描述這些事項，除非法律或法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，若合理預期在本核數師報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，本核數師決定不應在報告中溝通該事項。

富睿瑪澤會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零二五年三月二十五日

出具本獨立核數師報告的審計項目董事：

馮兆恒

執業證書編號：P04793

# 綜合全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

|                | 附註   | 二零二四年<br>千港元     | 二零二三年<br>千港元 |
|----------------|------|------------------|--------------|
| 收入             | 9    | <b>189,035</b>   | 192,569      |
| 銷售成本           |      | <b>(123,054)</b> | (138,912)    |
| 毛利             |      | <b>65,981</b>    | 53,657       |
| 其他收入及淨收益       | 9    | <b>72,625</b>    | 60,471       |
| 分銷及銷售支出        |      | <b>(8,292)</b>   | (5,174)      |
| 一般及行政支出        |      | <b>(121,578)</b> | (122,552)    |
| 加密貨幣之撇減回撥      | 23   | <b>-</b>         | 49,978       |
| 其他經營支出         |      | <b>(34,924)</b>  | (64,198)     |
| 投資物業之公平值淨變動    | 17   | <b>2,850</b>     | (6,248)      |
| 應收貸款之虧損撥備      | 6(a) | <b>(20,793)</b>  | (55,217)     |
| 貿易及其他應收賬項之虧損撥備 | 6(a) | <b>(12,544)</b>  | (41,722)     |
| 經營虧損           | 10   | <b>(56,675)</b>  | (131,005)    |
| 融資成本           | 13   | <b>(549)</b>     | (594)        |
| 應佔聯營公司之業績      | 20   | <b>(836)</b>     | (325)        |
| 除稅前虧損          |      | <b>(58,060)</b>  | (131,924)    |
| 所得稅(支出)／計入     | 14   | <b>(3,956)</b>   | 14,664       |
| 本年度虧損          |      | <b>(62,016)</b>  | (117,260)    |
| 應佔虧損：          |      |                  |              |
| 本公司擁有人         |      | <b>(61,970)</b>  | (113,654)    |
| 非控股權益          |      | <b>(46)</b>      | (3,606)      |
|                |      | <b>(62,016)</b>  | (117,260)    |
| 每股虧損           | 16   | 港元               | 港元           |
| — 基本           |      | <b>(0.02)</b>    | (0.05)       |
| — 攤薄           |      | <b>(0.02)</b>    | (0.05)       |

# 綜合全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

|                         | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 本年度虧損                   | (62,016)     | (117,260)    |
| 其他全面虧損：                 |              |              |
| 已被重新分類或其後可能被重新分類至損益之項目： |              |              |
| 換算海外業務之外匯差額             | (3,439)      | (7,803)      |
| 本年度其他全面虧損(除稅後)總額        | (3,439)      | (7,803)      |
| 本年度全面虧損總額               | (65,455)     | (125,063)    |
| 應佔全面虧損總額：               |              |              |
| 本公司擁有人                  | (65,409)     | (121,457)    |
| 非控股權益                   | (46)         | (3,606)      |
|                         | (65,455)     | (125,063)    |

# 綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

|                  | 附註 | 二零二四年<br>千港元     | 二零二三年<br>千港元 |
|------------------|----|------------------|--------------|
| <b>非流動資產</b>     |    |                  |              |
| 投資物業             | 17 | 133,132          | 131,870      |
| 物業、廠房及設備         | 18 | 63,255           | 146,704      |
| 使用權資產            | 19 | 74,408           | 71,460       |
| 聯營公司權益           | 20 | 10,779           | 3,028        |
| 已付按金             | 26 | 7,454            | 12,853       |
| 預付工程款            | 26 | 12,626           | —            |
| 於損益賬按公平值處理的金融資產  | 21 | 215,085          | 141,965      |
|                  |    | <b>516,739</b>   | 507,880      |
| <b>流動資產</b>      |    |                  |              |
| 加密貨幣             | 23 | 140,539          | 110,711      |
| 存貨               | 24 | 6,083            | 32,656       |
| 應收貨款             | 25 | 29,081           | 49,126       |
| 貿易及其他應收賬項        | 26 | 372,209          | 451,576      |
| 預付工程款            | 26 | —                | 639          |
| 於損益賬按公平值處理的金融資產  | 21 | 1,503            | 18,062       |
| 可收回所得稅           |    | 547              | 559          |
| 抵押之銀行存款          | 35 | 200              | 200          |
| 現金及銀行結餘          |    | 34,809           | 81,677       |
|                  |    | <b>584,971</b>   | 745,206      |
| 分類為持作出售之資產       | 27 | 850,200          | 850,200      |
|                  |    | <b>1,435,171</b> | 1,595,406    |
| <b>流動負債</b>      |    |                  |              |
| 貿易及其他應付賬項        | 28 | 265,164          | 347,049      |
| 應付股息             |    | 31               | 31           |
| 銀行及其他貸款          | 29 | 2,952            | 14,273       |
| 租賃負債             | 19 | 2,261            | 2,995        |
|                  |    | <b>270,408</b>   | 364,348      |
| <b>流動資產淨值</b>    |    | <b>1,164,763</b> | 1,231,058    |
| <b>資產總額減流動負債</b> |    | <b>1,681,502</b> | 1,738,938    |
| <b>非流動負債</b>     |    |                  |              |
| 遞延稅項負債           | 14 | 31,436           | 28,261       |
| 應付所得稅            |    | 6,192            | 8,532        |
| 租賃負債             | 19 | 8,455            | 1,267        |
|                  |    | <b>46,083</b>    | 38,060       |
| <b>資產淨值</b>      |    | <b>1,635,419</b> | 1,700,878    |
| <b>權益</b>        |    |                  |              |
| 股本               | 31 | 62,193           | 62,193       |
| 儲備               | 32 | 1,576,819        | 1,643,511    |
| 本公司擁有人應佔權益       |    | <b>1,639,012</b> | 1,705,704    |
| 非控股權益            |    | (3,593)          | (4,826)      |
| <b>權益總額</b>      |    | <b>1,635,419</b> | 1,700,878    |

董事會已於二零二五年三月二十五日通過及授權發佈此綜合財務報表第73頁至第165頁，並由下列人士代表簽署：

董事  
李強

董事  
從玉

# 綜合股東權益變動報表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

|                                     | 本公司擁有人應佔  |             |             |             |                   |             |             |             |           |         | 非控股權益<br>千港元 | 權益總額<br>千港元 |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|---------|--------------|-------------|
|                                     | 股本<br>千港元 | 股份溢價<br>千港元 | 法定儲備<br>千港元 | 撥入盈餘<br>千港元 | 物業重估<br>儲備<br>千港元 | 換算儲備<br>千港元 | 其他儲備<br>千港元 | 保留溢利<br>千港元 | 總額<br>千港元 |         |              |             |
| 於二零二三年一月一日                          | 62,193    | 280,057     | 8,668       | 234,621     | 84,992            | 16,136      | 4,201       | 1,136,291   | 1,827,159 | (1,222) | 1,825,937    |             |
| 本年度虧損                               | -         | -           | -           | -           | -                 | -           | -           | (113,654)   | (113,654) | (3,606) | (117,260)    |             |
| 其他全面虧損：                             |           |             |             |             |                   |             |             |             |           |         |              |             |
| 換算海外業務之外匯差額                         | -         | -           | -           | -           | -                 | (7,803)     | -           | -           | (7,803)   | -       | (7,803)      |             |
| 其他全面虧損總額                            | -         | -           | -           | -           | -                 | (7,803)     | -           | -           | (7,803)   | -       | (7,803)      |             |
| 本年度全面虧損總額                           | -         | -           | -           | -           | -                 | (7,803)     | -           | (113,654)   | (121,457) | (3,606) | (125,063)    |             |
| 擁有人之交易：                             |           |             |             |             |                   |             |             |             |           |         |              |             |
| 擁有權益變動                              | -         | -           | -           | -           | -                 | -           | 2           | -           | 2         | 2       | 4            |             |
| 附屬公司擁有權益之權益變動並無導致失去控制權<br>(附註30(b)) | -         | -           | -           | -           | -                 | -           | 2           | -           | 2         | 2       | 4            |             |
| 擁有人之交易總額                            | -         | -           | -           | -           | -                 | -           | 2           | -           | 2         | 2       | 4            |             |
| 於二零二三年十二月三十一日及於二零二四年一月一日            | 62,193    | 280,057     | 8,668       | 234,621     | 84,992            | 8,333       | 4,203       | 1,022,637   | 1,705,704 | (4,826) | 1,700,878    |             |
| 本年度虧損                               | -         | -           | -           | -           | -                 | -           | -           | (61,970)    | (61,970)  | (46)    | (62,016)     |             |
| 其他全面虧損：                             |           |             |             |             |                   |             |             |             |           |         |              |             |
| 換算海外業務之外匯差額                         | -         | -           | -           | -           | -                 | (3,439)     | -           | -           | (3,439)   | -       | (3,439)      |             |
| 其他全面虧損總額                            | -         | -           | -           | -           | -                 | (3,439)     | -           | -           | (3,439)   | -       | (3,439)      |             |
| 本年度全面虧損總額                           | -         | -           | -           | -           | -                 | (3,439)     | -           | (61,970)    | (65,409)  | (46)    | (65,455)     |             |
| 擁有人之交易：                             |           |             |             |             |                   |             |             |             |           |         |              |             |
| 擁有權益變動                              | -         | -           | -           | -           | -                 | -           | (1,283)     | -           | (1,283)   | 1,279   | (4)          |             |
| 附屬公司擁有權益之權益變動並無導致失去控制權<br>(附註30(a)) | -         | -           | -           | -           | -                 | -           | (1,283)     | -           | (1,283)   | 1,279   | (4)          |             |
| 擁有人之交易總額                            | -         | -           | -           | -           | -                 | -           | (1,283)     | -           | (1,283)   | 1,279   | (4)          |             |
| 於二零二四年十二月三十一日                       | 62,193    | 280,057     | 8,668       | 234,621     | 84,992            | 4,894       | 2,920       | 960,667     | 1,639,012 | (3,593) | 1,635,419    |             |

# 綜合現金流量報表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

| 附註                                | 二零二四年<br>千港元    | 二零二三年<br>千港元    |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>經營業務</b>                       |                 |                 |
| 除稅前虧損                             | (58,060)        | (131,924)       |
| 經下列調整：                            |                 |                 |
| 應佔聯營公司之業績                         | 836             | 325             |
| 利息收入                              | (2,053)         | (6,842)         |
| 利息支出                              | 549             | 594             |
| 股息收入                              | (444)           | (544)           |
| 無形資產之攤銷                           | —               | 32,525          |
| 使用權資產之折舊                          | 6,508           | 6,903           |
| 物業、廠房及設備之折舊                       | 45,791          | 38,216          |
| 投資物業之公平值淨變動                       | (2,850)         | 6,248           |
| 租賃變更(收益)/虧損                       | (41)            | 26              |
| 出售物業、廠房及設備之(收益)/虧損                | (1,097)         | 68              |
| 非流動資產項下之於損益賬按公平值處理的<br>金融資產之公平值收益 | (30,489)        | (28,805)        |
| 無形資產之減值虧損                         | —               | 16,159          |
| 物業、廠房及設備之減值虧損                     | 39,310          | 1,344           |
| 應收貸款之虧損撥備                         | 20,793          | 55,217          |
| 貿易及其他應收賬項之虧損撥備                    | 12,544          | 41,722          |
| <b>營運資金變動前之經營溢利</b>               | <b>31,297</b>   | <b>31,232</b>   |
| 加密貨幣增加                            | (29,828)        | (48,744)        |
| 存貨減少/(增加)                         | 26,409          | (15,793)        |
| 貿易及其他應收賬項減少/(增加)                  | 65,258          | (81,118)        |
| 於損益賬按公平值處理的金融資產及負債(增加)/減少         | (8,072)         | 68,939          |
| 貿易及其他應付賬項減少                       | (75,128)        | (14,896)        |
| <b>經營產生/(所用)之現金</b>               | <b>9,936</b>    | <b>(60,380)</b> |
| 所得稅已付淨額                           | (2,795)         | (6)             |
| <b>經營業務產生/(所用)之現金淨額</b>           | <b>7,141</b>    | <b>(60,386)</b> |
| <b>投資業務</b>                       |                 |                 |
| 購買物業、廠房及設備                        | (9,319)         | (6,993)         |
| 購買投資物業                            | (1,273)         | (28,017)        |
| 出售物業、廠房及設備所得之款項                   | 8,616           | 23              |
| 購買非流動資產項下之於損益賬按公平值處理的<br>金融資產     | (18,000)        | —               |
| 預付工程款(增加)/減少                      | (11,987)        | 9               |
| 收購聯營公司權益                          | (8,639)         | (3,351)         |
| 已收利息                              | 1,305           | 6,842           |
| 授出新應收貸款                           | 2,950           | (7,638)         |
| 償還應收貸款                            | (2,950)         | 6,424           |
| 已收股息                              | 444             | 544             |
| <b>投資業務所用之現金淨額</b>                | <b>(38,853)</b> | <b>(32,157)</b> |

# 綜合現金流量報表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

|                                  | 附註  | 二零二四年<br>千港元    | 二零二三年<br>千港元 |
|----------------------------------|-----|-----------------|--------------|
| <b>融資業務</b>                      | 33  |                 |              |
| 新增銀行及其他貸款                        |     | —               | 13,109       |
| 租賃付款之本金部份                        |     | (3,110)         | (3,294)      |
| 償還銀行貸款                           |     | (11,085)        | (11,565)     |
| 附屬公司擁有權之權益變動並無導致失去控制權之現金淨(流出)/流入 | 30  | (4)             | 4            |
| 已付利息                             |     | (549)           | (594)        |
| <b>融資業務所用之現金淨額</b>               |     | <b>(14,748)</b> | (2,340)      |
| <b>現金及現金等價物之減少淨額</b>             |     | <b>(46,460)</b> | (94,883)     |
| <b>報告期初之現金及現金等價物</b>             |     | <b>81,877</b>   | 177,289      |
| <b>匯兌變動之影響</b>                   |     | <b>(408)</b>    | (529)        |
| <b>報告期末之現金及現金等價物</b>             |     | <b>35,009</b>   | 81,877       |
| 分析現金及現金等價物之結餘：                   |     |                 |              |
| 證券管理經紀人持有之資金                     | (a) | —               | 11,211       |
| 銀行結存及庫存現金                        | (b) | 34,809          | 70,466       |
| 到期日少於三個月之抵押銀行存款                  | (c) | 200             | 200          |
|                                  |     | <b>35,009</b>   | 81,877       |

附註：

- (a) 於報告期末，證券管理經紀人為證券交易而持有之資金零港元(二零二三年：11,211,000港元)。
- (b) 於報告期末，銀行結存根據每日銀行存款利率以浮動利率賺取利息。
- (c) 於報告期末，銀行存款200,000港元(二零二三年：200,000港元)作為抵押以擔保原到期日少於三個月之貸款融資及因此於綜合現金流量報表分類為現金等價物。

# 綜合財務報表附註

## 1. 公司資料

裕興科技投資控股有限公司(「本公司」)為一間在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份(「股份」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司註冊辦事處及主要營業地點之地址於本年報內「公司資料」一節披露。

本公司的主要業務為投資控股，而本公司之主要附屬公司之主要業務載於附註40。本公司及其附屬公司統稱為「集團」。

## 2. 主要會計政策

### 編製基準

此等綜合財務報表乃根據香港財務報告準則會計準則(該詞泛指所有適用香港財務報告準則、香港會計師公會(「香港會計師公會」)已頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋及香港公認會計原則)及公司條例中有關編製財務報表所適用之披露規定而編製。此等綜合財務報表亦遵照聯交所《GEM證券上市規則》所適用之披露規定。

除非另有註明，所有金額均捨入至最接近之千位數。

編製此等綜合財務報表之基準與二零二三年綜合財務報表所採納之會計政策一致，惟採納以下與本集團相關並於本年度起生效之經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

### 採納經修訂香港財務報告準則會計準則

本集團首次應用以下經修訂香港財務報告準則會計準則：

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 香港會計準則第1號(修訂本)                  | 負債分類為流動或非流動                     |
| 香港會計準則第1號(修訂本)                  | 附有契約的非流動負債                      |
| 香港詮釋第5號(修訂本)                    | 財務報表的呈列—借款人對包含可隨時要求償還條款的定期貸款的分類 |
| 香港會計準則第7號(修訂本)及香港財務報告準則第7號(修訂本) | 供應商融資安排                         |
| 香港財務報告準則第16號(修訂本)               | 售後租回交易中的租賃負債                    |

### 香港會計準則第1號(修訂本)：負債分類為流動或非流動

此修訂的目的為幫助公司判斷在財務狀況表中沒有明確結算日的債務及其他負債為流動(於一年內到期或可能到期結算)或非流動從而促進一致性。此修訂包括釐清了公司以債務轉換為股權作為結算方式的分類。

採納此修訂本對綜合財務報表並無任何重大影響。

## 2. 主要會計政策(續)

### 編製基準(續)

採納經修訂香港財務報告準則會計準則(續)

香港會計準則第1號(修訂本)：附有契約的非流動負債

此修訂具體說明了於報告日後所履行的契約不影響於報告日的負債的分類為流動或非流動。不過，此修訂要求公司於綜合財務報表披露有關該等契約的資料。

採納此修訂本對綜合財務報表並無任何重大影響。

香港詮釋第5號(修訂本)：財務報表的呈列－借款人對包含可隨時要求償還條款的定期貸款的分類

此詮釋為配合以上香港會計準則第1號(修訂本)而在相關詞彙作出修正，但結論不變。

採納此修訂詮釋對綜合財務報表並無任何重大影響。

香港會計準則第7號(修訂本)及香港財務報告準則第7號(修訂本)：供應商融資安排

此修訂引進了新的披露要求以提高供應商融資安排的透明度，及其對實體的負債、現金流量及流動性風險的影響。

採納此修訂本對綜合財務報表並無任何重大影響。

香港財務報告準則第16號(修訂本)：售後租回交易中的租賃負債

此修訂要求賣方－承租人隨後確定於售後租回中產生的租賃付款，其中屬於保留使用權的相關部分不確認任何收益或虧損金額。此新要求不妨礙賣方－承租人因部分或全部終止租賃合約相關的在損益中確認任何收益或虧損。

採納此修訂本對綜合財務報表並無任何重大影響。

本集團所採納之主要會計政策摘要載於下文。

### 計量基準

編製此等綜合財務報表所採用之計量基準為歷史成本，惟如下文會計政策中所闡釋按公平值計量的投資物業及於損益賬按公平值處理的金融資產除外。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其所有附屬公司之財務報表。附屬公司之財務報表編製乃使用與本公司相同之申報年度且與本公司一致之會計政策。

集團內公司間之所有結餘、交易、收支及集團內公司間交易所產生之盈虧會全數對銷。附屬公司之業績由本集團取得控制權當日起至有關控制權終止當日止綜合計算。

非控股權益乃於綜合全面收益表及綜合財務狀況表之權益內與本公司擁有人分開呈列。於被收購公司之非控股權益為現時擁有權權益，賦予持有人有權享有被收購公司清盤時按股份比例攤分被收購公司之資產淨值，初步按公平值或按現時擁有權權益所佔被收購公司之可識別資產淨值的已確認金額之股份比例計量。此計量基準之選擇乃按收購逐項為基準。

### 分配全面收益總額

損益及其他全面收益各組成部份均歸屬於本公司擁有人以及非控股權益。全面收益總額歸屬於本公司擁有人以及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益出現餘額虧損。

### 擁有權權益變動

倘本集團於附屬公司之擁有權權益出現變動，但並無導致本集團失去對該附屬公司之控制權，則被視作權益交易。本集團之權益與非控股權益之賬面金額均予以調整，以反映彼等於附屬公司之相關權益之變動。非控股權益之調整款額與已付或已收代價之公平值兩者間之任何差額，均直接確認於權益並歸屬於本公司擁有人。

倘本集團失去對一附屬公司之控制權，出售之損益乃按(i)已收代價之公平值及於失去控制權當日所釐定任何保留權益之公平值之總額；及(ii)該附屬公司之資產(包括商譽)及負債以及任何非控股權益於失去控制權當日之賬面金額兩者間之差額計算。

如母公司已直接出售相關資產或負債，則先前於其他全面收益中列作已出售附屬公司之款額會按所需之相同基準入賬。在前附屬公司保留之任何投資及該前附屬公司所結欠或應收之任何金額，會由失去控制權當日起入賬列作金融資產、聯營公司、合營企業或其他項目(如適用)。

## 2. 主要會計政策(續)

### 附屬公司

附屬公司指由本集團所控制之實體。倘若本集團透過參與實體的業務而獲得或有權獲得可變回報及有能力行使其權力而影響回報金額，即代表本集團控制該實體。倘若事實及情況指明該控制權的一個或多個元素有改變，本集團會再評估被投資者會否受其控制。

在本附註內呈列的本公司財務狀況表中，對附屬公司的投資按成本減減值虧損列賬。如果投資的賬面值高於可收回金額，則將其賬面值單獨減低至可收回金額。附屬公司的業績由本公司按已收及應收股息入賬。

### 聯營公司

聯營公司是集團對其有重要影響的公司。重要影響是有能力影響投資公司的財務及營運決策，但沒有控制或共同控制這些決策的能力。

除非該投資或其部分分類為持作出售，本集團的聯營公司投資使用權益法入賬。在使用權益法時，以其成本入賬之後隨本集團的應佔淨資產扣除有關的投資減值虧損而改變。除了本集團涉及的法律及推定責任或代表投資支付費用，集團停止確認更多虧損當本集團的應佔虧損等於或超過其投資的賬面價值，包括任何構成集團的淨投資的長期利益。

### 分類為持作出售之資產

非流動資產及棄置的群組分類為持作出售若其賬面值以銷售價值而非持續使用的價值列賬。這情況出現於當銷售的可能性相當高及資產(或棄置的群組)的現狀可作即時出售。管理層要承諾及預期資產將於分類日起的一年內出售。分類為持作出售之資產以其賬面值及公平值減出售成本其中較低者列賬。這不包括分類為持作出售之投資物業，其繼續根據本集團的其他會計政策列賬。

### 物業、廠房及設備

在建工程及以永久業權持有之土地以外的物業、廠房及設備按成本減累計折舊及減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目之成本包括其購買價及任何使資產達致可使用狀態及地點作擬定用途所產生之直接應佔成本。維修及保養於其產生年度內在損益內扣除。

在建工程及以永久業權持有之土地按成本減任何已確認的減值虧損(如適用)列賬，其包括購買成本、建築成本及借貸成本。

在建工程成本於工程完工及準備好用於預期用途以及轉撥至特定物業、廠房及設備類別前不會予以折舊。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 物業、廠房及設備(續)

在建工程及以永久業權持有之土地以外的物業、廠房及設備之折舊乃由彼等可供使用之日期，估計可使用年期及扣除彼等估計殘餘值後，按以下折舊率以直線法提撥折舊，以撇銷成本減累計減值虧損。倘物業、廠房及設備項目各部份的可使用年期不同，則該項目的成本會合理分配並分開計算折舊：

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 樓宇          | 3%–4%或租賃期，以較短者為準  |
| 數據中心設施      | 13%–20%           |
| 租賃物業裝修      | 5%–33%或租賃期，以較短者為準 |
| 辦公室設備、傢具及裝置 | 10%–33%           |
| 廠房及機器       | 10%–20%           |
| 汽車          | 10%–33%           |
| 加密貨幣礦機      | 20%               |

物業、廠房及設備項目於出售時或當繼續使用該資產預期不會產生任何日後經濟利益時終止確認。終止確認資產產生之任何損益(按該項目出售所得款項之淨額及賬面值間之差額計算)於終止確認該項目之年度計入損益。

如本集團用作自用物業之物業轉變為按公平值計量的投資物業，則本集團截至更改用途當日根據「物業、廠房及設備」所述之政策將該物業入賬，而於當日有關該物業之賬面值與公平值之差額則入賬列為重估盈餘或虧損。在用途變更當日，倘若先前的減值虧損已於損益中確認，重估盈餘將於損益中確認，而餘下盈餘則於其他全面收益中確認為權益之物業重估儲備。

用途變更日後，物業重估儲備會因出售投資物業而終止確認。

### 投資物業

投資物業為擁有人或承租人為賺取租金收入及／或資本增值而持有之土地及／或樓宇。這些當中包括目前仍未釐定日後用途的物業。

投資物業乃於報告期末按公平值列賬。公平值變動所產生的任何收益或虧損於損益中確認。沒有分類為持作出售之資產的投資物業的公平值乃按獨立估值師所作的估值為基準，該估值師持有認可專業資格及擁有近期相關位置及類別之物業的估值經驗。

## 2. 主要會計政策(續)

### 研究及開發成本

研究成本乃於產生時支銷。如產品或生產程序於技術上及商業上可行，以及集團本身具備充裕資源完成該開發，於開發業務中產生的成本(包括應用研究結果於策劃或設計新產品或大幅改良產品及生產程序)，將撥充為資本性開支。資本性開支包括材料成本、直接工資及適當比例的經常性開支。其他開發支出將在產生時於損益中確認為開支。倘資產可供使用，資本性開發成本會於期內按直線法攤銷，以反映相關經濟利益的確認情況。

### 金融工具

#### 金融資產

##### 確認及終止確認

金融資產乃當且僅當本集團成為該等工具之合約條文一方時按交易日之基準確認。

金融資產被終止確認乃當且僅當(i)本集團於獲取金融資產未來現金流量之合約權利到期；或(ii)本集團轉讓金融資產及(a)本集團已轉讓金融資產擁有權的絕大部份風險及回報；或(b)本集團既無轉讓也不保留金融資產擁有權的絕大部份風險及回報但集團不會保留對金融資產之控制權。

倘本集團保留轉讓金融資產擁有權的絕大部份風險及回報，則繼續確認此金融資產同時也確認收到之款項作為抵押貸款。倘本集團既無轉讓也不保留轉讓資產擁有權的絕大部份風險及回報及繼續控制該資產時，則本集團會根據其持續參與程度及可能需繳付之相關負債確認該金融資產。

##### 分類及計量

金融資產(除並無重大融資部份的貿易應收賬項外)於首次確認時均按公平值釐訂，倘金融資產並非以於損益賬按公平值處理(「FVPL」)列賬，則加上購入金融資產時直接歸屬之交易成本。並無重大融資部份的貿易應收賬項首次按交易價格計量。

首次確認時，金融資產分類為(i)按攤銷成本計量；(ii)於其他全面收益按公平值(「FVOCI」)計量的債務工具；(iii)按FVOCI計量的權益工具；或(iv) FVPL。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

##### 分類及計量(續)

金融資產於首次確認的分類基於本集團管理該金融資產業務模式以及合約現金流量的特徵而確定。金融資產於首次確認後不會進行重新分類，除非本集團改變管理該金融資產的業務模式。在此情況下，所有受影響的金融資產在業務模式發生變化後的第一個年度報告期的第一天重新分類。

##### 1) 按攤銷成本計量的金融資產

若金融資產符合下列兩個條件且並未指定為FVPL，則按攤銷成本計量：

- (i) 其持有的業務模式目的是持有金融資產以收取合約現金流量；及
- (ii) 其合約條款於指定日期產生現金流量，這些現金流量僅為本金及未償還本金之利息之付款。

按攤銷成本計量的金融資產其後採用實際利息計量，並須予減值。由減值、終止確認或攤銷過程產生的收益及虧損於損益中確認。

本集團按攤銷成本計量的金融資產包括現金及銀行結餘、抵押之銀行存款、貿易及其他應收賬項及應收貸款。

##### 2) FVPL的金融資產

該等投資包括並非按攤銷成本或FVOCI計量的金融資產，包括持作買賣及於首次確認時指定之金融資產、香港財務報告準則第3號適用的業務合併中或然代價安排產生的金融資產及其他需按FVPL計量的金融資產。它們按公平值列賬，任何由此產生的收益及虧損於損益中確認，其中包括金融資產所賺取的任何股息或利息。股息或利息收入與公平值收益或虧損分開列示。

倘金融資產(i)被購入之主要目的為於短期內出售；(ii)屬於本集團共同管理之已識別金融工具組合之一部份，並於近期在首次確認時有短期獲利的實際模式；或(iii)屬於非財務擔保合約或非指定及有效對沖工具之衍生工具，則分類為持作買賣。

本集團強制性按FVPL計量的金融資產包括上市及非上市的股本證券。

## 2. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 金融負債

##### 確認和終止確認

當且僅當本集團成為工具合約條款的訂約方，金融負債予以確認。

當且僅當責任消除時，即相關合同中規定的義務被解除、取消或到期時，金融負債才終止確認。

##### 分類和計量

金融負債於首次確認時按公平值釐訂，倘金融負債並非以FVPL列賬，則加上發行金融負債時直接歸屬之交易成本。

本集團之金融負債包括貿易及其他應付賬項以及銀行及其他貸款。除衍生工具首次按其公平值確認，及其後以實際利率按攤銷成本法計量外，惟倘折現之影響並不重大，所有金融負債則按成本列賬。

##### 金融資產減值及其他項目

本集團根據香港財務報告準則第9號適用的減值規定確認按攤銷成本計量的金融資產預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)的虧損撥備。於各報告日期，倘該金融資產自首次確認起信貸風險大幅上升，本集團按相等於全期預期信貸虧損的金額計量金融資產的虧損撥備。倘金融資產信貸風險自首次確認起並無大幅上升，本集團按相等於十二個月預期信貸虧損的金額計量該金融資產的虧損撥備。

##### 預期信貸虧損計量

預期信貸虧損為對金融工具預期年期信貸虧損的概率加權估計(即所有現金不足額現值)。

如屬金融資產，信貸虧損為根據合約應付實體合約現金流量與實體預期收取現金流量之間的差額現值。

全期預期信貸虧損指於金融工具預期年期內所有可能違約事件將引致的預期信貸虧損，而十二個月預期信貸虧損為全期預期信貸虧損的部份，指預期在報告日期後十二個月內因金融工具違約事件而可能引致的信貸虧損。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產減值及其他項目(續)

#### 預期信貸虧損計量(續)

當預期信貸虧損共同計量時，金融工具按下列共同信貸風險特徵進行分組：

- (i) 過往逾期資料
- (ii) 工具性質
- (iii) 抵押品性質
- (iv) 債務人行業
- (v) 債務人地理位置
- (vi) 對外信貸風險評級

#### 違約定義

本集團認為以下情況就內部信貸風險管理目的而言構成違約事件，乃因過往經驗顯示倘金融工具符合任何下列準則，本集團或未能悉數收回未償還合約金額：

- (i) 內部產生或獲取自外部來源的資料顯示，債務人不太可能向其債權人(包括本集團)悉數支付(不考慮本集團持有的任何抵押品)；或
- (ii) 對方違反財務契諾。

不論上文分析，本集團認為當金融資產逾期超過九十天時，即屬發生違約，除非本集團有合理而有理據資料顯示較寬鬆違約標準更為適用。

#### 評估信貸風險顯著上升

於評估金融工具信貸風險是否自首次確認起顯著上升時，本集團將金融工具於報告日期發生之違約風險與金融工具於首次確認日期發生之違約風險比較。作出評估時，本集團考慮合理而有理據的定量及定性資料，包括歷史經驗及毋須花費過度成本或精力而可獲得的前瞻性資料。無論上述評估結果如何，本集團假定合約付款逾期超過三十天時，信貸風險自首次確認起已顯著上升。

儘管存在上述情況，倘金融工具於報告日期確定為低信貸風險，本集團假設金融工具信貸風險自首次確認起並無顯著上升。

## 2. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產減值及其他項目(續)

##### 低信貸風險

金融工具確定為低信貸風險倘：

- (i) 其違約風險低；
- (ii) 借方有強大能力於短期滿足其合約現金流量責任；及
- (iii) 較長期的經濟及業務狀況不利變動未必將削弱借方履行其合約現金流量責任的能力。

##### 預期信貸虧損簡化方法

就貿易應收賬項而言，本集團採用簡化方法計算預期信貸虧損。本集團於各報告日期按全期預期信貸虧損確認虧損撥備，並根據其過往信貸虧損經驗建立撥備矩陣，並就債務人及經濟環境特定的前瞻性因素進行調整。

##### 信貸已減值的金融資產

當一項或多項對金融資產估計未來現金流量產生不利影響的事件發生時，該金融資產為信貸已減值。金融資產信貸已減值證據包括以下事件之可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人出現嚴重財務困難。
- (b) 違反合約，例如違約或逾期事件。
- (c) 借款人的貸款人出於與借款人財務困難相關經濟或合約原因，而向借款人授予貸款人原本不會考慮的優惠。
- (d) 借款人很有可能破產或進行其他財務重組。
- (e) 由於財政困難，該金融資產之活躍市場因而消失。
- (f) 以高折扣購買或發行金融資產，反映已發生的信貸虧損。

##### 撇減

當本集團並無合理預期收回全部或部份金融資產之合約現金流量時，根據收回同類資產的過往經驗撇減金融資產。本集團預期收回已撇減之金額並不顯著。然而，所撇減之金融資產仍可能根據本集團收回應收金額的程序受強制執行活動所限。任何收回乃於損益內確認。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 現金等價物

就綜合現金流量報表而言，現金等價物指扣除銀行透支後可隨時兌換為已知現金金額及無重大價值變動風險之短期高流通性投資。

### 加密貨幣

加密貨幣乃按成本及可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本指按計提攤銷之資本化運算能力及加密貨幣礦機及所有購買成本的折舊，以及在適當情況下在開採加密貨幣時產生的其他成本則採用加權平均成本法計算。可變現淨值指於日常業務過程中之估計銷售價格扣減銷售時所需之估計成本。

加密貨幣被終止確認乃當集團透過交易活動出售該加密貨幣或當集團失去控制權並因此不再獲得與加密貨幣擁有權相關的經濟利益。

當加密貨幣出售時，該等加密貨幣的賬面值會於相關收益確認期間確認為開支。加密貨幣按可變現淨值撇減之金額及所有加密貨幣虧損均會於撇減或虧損期間確認為開支。任何加密貨幣撇減撥回之金額會於撥回發生期間從已確認的加密貨幣支出中扣減。

### 存貨

存貨乃按成本及可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本包括所有購貨成本及(如適用)將存貨送抵其目前地點及狀況所產生之其他成本，並按加權平均成本法計算。可變現淨值指於日常業務過程中之估計銷售價扣減銷售時所需估計之成本。

當存貨出售時，該等存貨的賬面值會於相關收入確認期間確認為開支。存貨按可變現淨值撇減之金額及所有存貨虧損均會於撇減或虧損期間確認為開支。任何存貨撇減撥回之金額會於撥回發生期間從已確認的存貨支出中扣減。

## 2. 主要會計政策(續)

### 收入確認

經營租賃的租金收入於物業出租時並於租賃期內按直線法確認。

投資的股息收入於本集團收取股息的權利確立時確認，與股息相關的經濟利益很可能將會流入本集團且股息金額能可靠地計量。

金融資產之利息收入採用實際利率法確認。對於按攤銷成本計量且並無信貸已減值的金融資產，實際利率適用於資產總賬面值，如屬信貸已減值之金融資產，則適用於攤銷成本(即扣除虧損撥備的總賬面值)。

### 香港財務報告準則第15號客戶合約收入

#### 貨品或服務性質

本集團從事銷售及分銷信息家電(「信息家電」)及相關產品。

#### 識別履約責任

於合約訂立時，本集團評估客戶合約中承諾的貨品或服務，並將每項轉讓給客戶的承諾確認為履約責任：

- (a) 不同的貨品或服務(或一批貨品或服務)；或
- (b) 一系列不同但基本相同的貨品或服務，並以相同模式轉移給客戶。

如符合以下兩項條件，則承諾給客戶的貨品或服務是不同的：

- (a) 客戶可受惠於以其本身或連同其他資源即時可獲取的貨品或服務(即貨品或服務能夠區分)；及
- (b) 本集團向客戶轉讓貨品或服務的承諾可與合約中的其他承諾分開識別(即轉讓貨品或服務的承諾在合約範圍內是不同的)。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 收入確認(續)

香港財務報告準則第15號客戶合約收入(續)

#### 收入確認時間

收入於(或由於)本集團藉向客戶轉移承諾貨品或服務(即資產)而履行履約責任時確認。資產轉移於(或由於)客戶獲得該資產的控制權。

如符合以下其中一項標準，本集團隨時間推移轉移貨品或服務控制權，因而隨時間推移履行履約責任及確認收入：

- (a) 於本集團履約時，客戶同時收取及消耗本集團履行所提供的利益；
- (b) 本集團履行創建及增強資產，客戶隨著資產創建或增強客戶對資產控制權(如在建工程)；或
- (c) 本集團履約並無創建對本集團具有替代用途的資產，而本集團擁有迄今已完成履行付款的可強制執行權利。

倘履行履約責任並不是隨時間推移，本集團於客戶取得承諾資產控制權的某一時點履行履約責任。於釐定何時發生控制權轉讓時，本集團考慮控制權概念以及法定所有權、實際擁有權、支付權利、資產擁有權的重大風險及回報以及客戶接受程度等指標。

銷售信息家電及相關產品於客戶取得承諾資產控制權的某一時點確認，一般與貨物交付到客戶及轉讓所有權時間一致。

#### 合約負債

於香港財務報告準則第15號當中，倘客戶支付代價或集團於向客戶移交貨物或服務前享有一個無條件的代價金額，集團應於付款作出或付款到期(以較早者為準)將合約呈列為合約負債。

## 2. 主要會計政策(續)

### 外幣換算

本集團各公司的財務報表所包括的項目均以該公司營運所在的主要經濟環境貨幣計算。綜合財務報表以港元(「港元」)作為呈報貨幣，即亦本公司的功能貨幣。

外幣交易乃按交易日期當時的匯率換算為功能貨幣。該等交易結算時產生及按年終匯率換算以外幣作面值的貨幣資產及負債所產生的外匯盈虧於損益中確認。

本集團所有公司的業績及財務狀況之功能貨幣如有別於呈報貨幣，則按下列各項換算為呈報貨幣：

- (a) 於各財務狀況表呈列之資產與負債按報告期末之收市匯率換算；
- (b) 各損益表的收入與開支按平均匯率換算；
- (c) 所有從上述換算產生的匯兌差異及組成本集團海外業務投資淨額一部份的貨幣項目所產生的匯兌差異，乃確認為權益中的獨立部份；
- (d) 在出售海外業務(包括出售本集團於海外業務之全部權益、出售持有海外業務之附屬公司的權益並失去對該附屬公司的控制權、或出售持有海外業務之合營安排或聯營公司之部份權益，其中保留權益不再以權益法處理)時，於其他全面收益內確認及累計於獨立部份之有關該海外業務的累計匯兌差異於出售海外業務之收益或虧損獲確認時由權益重新分類至損益賬內；
- (e) 於出售本集團一間持有海外業務之附屬公司之部份權益(但本集團並無因此而失去對該附屬公司之控制權)時，於權益之個別部份中確認的累計匯兌差異金額會按比例重新歸屬為該海外業務之非控股權益及不會重新分類至損益內；及
- (f) 於所有其他部份出售(包括出售部份聯營公司或合營企業，但本集團並無因此而失去重大影響力或共同控制權)，則按比例將於權益中確認為獨立部份的累計匯兌差異重新分類至損益。

### 其他資產減值

本集團於每個報告期末檢討內部及外部資訊，以評估其物業、廠房及設備、使用權資產和為非流動資產支付之按金是否可能出現減值或先前已確認之減值虧損已不再存在或可能已經減少的情況。倘出現上述任何情況，本集團將根據資產之公平值減出售成本及可使用價值之較高者估計資產之可收回價值。倘不能估計個別資產之可收回金額，本集團則會估計可獨立賺取現金流之最小組別資產(即賺取現金單位)之可收回金額。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 其他資產減值(續)

倘本集團估計某項資產或賺取現金單位之可收回金額低於其賬面值，則該項資產或賺取現金單位之賬面值須減低至其可收回金額。減值虧損將即時確認為開支。

撥回減值虧損受限於假設以往年度並無確認減值虧損情況下釐定之資產或賺取現金單位之賬面值。撥回減值虧損將即時於損益中確認為收入。

### 借貸成本

與收購、建造或生產合資格資產(即須長時間籌備方能作其擬定用途或出售之資產)直接相關的借貸成本，於扣除特定用途借貸用作短暫投資所賺取的投資收入後，撥充為資本，作為該等資產成本的一部份。當該等資產已完成籌備擬定之用途或出售時，借貸成本將停止撥充為資本。其他借貸成本於產生期間確認為開支。

### 租賃

本集團於合約初始時評估有關合約是否或包含租賃。倘合約授予權利以代價為交換在某一時期內控制使用已識別資產，則該合約屬於租賃或包含租賃。

#### 作為承租人

本集團確認豁免短期租賃及低值資產租賃。有關該租賃的租賃付款於租期內以直線法確認為開支。

本集團將租賃合約中的每個租賃部份作為租賃分開核算。本集團以租賃組成部份之相關獨立價格為基準將合約代價分配至各租賃組成部份。

本集團未產生為獨立組成部份的應付款項會被視為總代價的一部份並分配到合約中獨立識別組成部份。

本集團於租賃開始日確認使用權資產和租賃負債。

## 2. 主要會計政策(續)

### 租賃(續)

#### 作為承租人(續)

使用權資產按成本進行首次計量，包括：

- (a) 租賃負債首次計量之金額；
- (b) 於開始日期或之前作出的任何租賃付款減所收取之任何租賃優惠；
- (c) 本集團產生之任何首次直接成本；及
- (d) 本集團拆除及移除相關資產、恢復該資產所處位置或將相關資產恢復至租賃之條款及條件項下要求之狀態將產生之預計成本，除非該等成本乃因生產存貨而產生。

其後，使用權資產按成本減去任何累計折舊及減值虧損並就租賃負債之任何重新計量予以調整。折舊乃按租賃期及相關資產可使用年期兩者中較短者以直線法計提，載列如下：

|      |               |
|------|---------------|
| 樓宇   | 1至10年         |
| 租賃土地 | 租賃期           |
| 租賃物業 | 3%或租賃期，以較短者為準 |

租賃負債首次以合約開始日尚未支付的租賃付款的現值計量。

計入租賃負債計量的租賃付款包括以下在租賃期開始時未支付於租賃期內的相關資產使用權的付款：

- (a) 固定租賃付款(包括實質上為固定付款)減去任何應收租賃優惠；
- (b) 以指數或利率為基準的可變租賃付款；
- (c) 預期剩餘價值擔保的應付款項；
- (d) 購買權的行使價(倘本集團合理確定行使購買權)；及
- (e) 支付終止租賃的罰款(倘租賃條款反映集團行使選擇權終止租賃)。

租賃付款採用租賃所隱含的利率或遞增借款利率(倘無法釐定該隱含利率)進行折現。

其後，租賃負債按調增賬面值以反映租賃負債的利息及按調減賬面值以反映作出的租賃付款的方式計量。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 租賃(續)

#### 作為承租人(續)

當租賃付款因租賃期改變或重新評估本集團是否合理確定行使購買權而產生變化時，將使用經修訂的折現率對租賃負債進行重新計量。

當剩餘價值擔保、實質定額付款或未來租賃付款因指數或利率變動(浮動利率除外)而產生變化時，將使用原始折現率對租賃負債進行重新計量。倘浮動利率變動導致未來租賃付款有所變動，本集團會使用經修訂的折現率重新計量租賃負債。

本集團將租賃負債的重新計量金額確認為對使用權資產的調整。倘使用權資產的賬面值減至零，而租賃負債的計量進一步減少，則本集團將重新計量的任何剩餘金額於損益內確認。

倘出現以下情況，租賃變更將作為一項單獨的租賃入賬：

- (a) 該項修改通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- (b) 租賃代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上為反映特定合約的實際情況而對單獨價格進行的任何適當調整。

若租賃變更不作為一項單獨的租賃入賬，則在該租賃變更生效日：

- (a) 本集團按上述相對獨立價格在經修改合約中分配代價。
- (b) 本集團確定經修改合約的租期。
- (c) 本集團通過經修訂的租期使用經修訂的折現率對經修訂的租賃付款進行折現來重新計量租賃負債。
- (d) 對於減少租賃範圍的租賃變更，本集團通過減少使用權資產的賬面值反映部份或全部終止租賃，從而對租賃負債進行重新計量及於損益內確認有關部份或全部終止租賃的任何損益。
- (e) 對於所有其他租賃變更，本集團通過對使用權資產進行相應調整來對租賃負債進行重新計量。

## 2. 主要會計政策(續)

### 租賃(續)

#### 作為出租人

本集團於租賃開始日將其各項租賃分類為融資租賃或經營租賃。倘相關資產擁有權附帶的絕大部份風險及回報已轉移時，租賃分類為融資租賃。所有其他租賃均分類為經營租賃。

本集團將租賃合約中的每個租賃部份作為租賃與合約的非租賃部份分開核算。本集團按租賃部份的相對獨立價格將合約代價分配至各租賃部份。

本集團對應收經營租賃採用香港財務報告準則第9號終止確認及減值規定。

經營租賃的變更之會計處理為自變更生效日期起視為新租賃，並考慮任何與原租賃相關之預付或應付租賃付款為新租賃部份租賃付款。

### 僱員福利

#### 短期僱員福利

薪金、年終花紅及有薪年假乃計入僱員提供相關服務的年度內。

#### 界定供款計劃

香港強制性公積金計劃(「強積金」)的供款責任乃於產生時在損益中確認為開支。計劃的資產與本集團的資產分開持有，由獨立管理基金持有。

中華人民共和國(「中國」)退休福利計劃的供款是根據有關法律當局規定的法定要求，按適用的工資成本之若干百分比計算的，並於僱員提供服務及有權享有該筆供款時在收益表作開支計入。

於美國採納的自願性退休計劃供款乃按其僱員薪酬最多6%計算供款，並於產生時在損益中確認為開支。退休基金的資產與本集團的資產分開持有，並以基金形式由信託人保管。

#### 長期服務金

在僱傭條例(「僱傭條例」)下，本集團的長期服務金(「長期服務金」)淨負債是僱員以現時及以往期間的服務所換取的未來可得的福利金額。該計算使用單位預計給付成本法，扣除任何相關資產(包括退休福利計劃)的公平值後折現。

#### 終止福利

本集團只會於明確地表明終止聘用合約或於有詳細正式的自願離職計劃下終止提供福利時才會確認終止福利。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 以股份支付之交易

#### 以權益結算之交易

本集團經營一個股份酬金計劃(購股權計劃)，據此本集團得到僱員包括董事及僱員以外各方的服務，以交換透過權益結算交易方式授予獲得股份或本公司股份(「股份」)的權利作為報酬。此與僱員之交易成本乃參考權益工具於授予日期之公平值計量，上述公平值乃經考慮交易條款及條件後，使用二項式估值模型釐定，惟不包括與股份股價掛鈎之條件。就給僱員以外方授出購股權而言，支出總額以本集團取得貨物或對方提供服務當日取得貨物或服務之公平值計量，若公平值不能可靠地估計，彼等則以權益工具之公平值計量。

以權益結算之交易成本於歸屬期(滿足所有具體歸屬條件的期間)內確認，並計入權益內就授出購股權之購股權儲備。

於歸屬期內，預期最終歸屬之購股權數目會被審閱。對以往期間確認之累計公平值作出之任何調整會於回顧年度損益中扣除／計入，並對於權益內之購股權儲備作出相應調整。

倘以權益結算獎勵的條款予以修訂，於修訂日期計量時，任何因修訂而增加的交易的價值，則會確認為額外開支。

倘以權益結算的獎勵被註銷，則被視為已於註銷日期歸屬，而末就獎勵確認之任何開支則即時確認。然而，倘已註銷獎勵被新獎勵所取代，則被視為於授出日期指定為替代獎勵，而已註銷及新獎勵按前段所述被視為對原獎勵的修改。

在購股權獲行使時，先前於購股權儲備中確認之款項將轉撥至股本(面值)及股份溢價。當購股權於歸屬日後失效或於屆滿日仍未獲行使時，先前於購股權儲備中確認之款項將轉撥至保留溢利。

當購股權於歸屬日後失效或於到期日仍未行使時，先前於購股權儲備中確認的金額將轉撥至保留溢利。

## 2. 主要會計政策(續)

### 稅項

即期所得稅支出乃根據本年度業績就免課稅或不可扣減項目作調整，並於報告期末按已實施或大致實施之稅率計算。

遞延稅項乃採用負債法，就資產與負債之稅基與其於綜合財務報表賬面值兩者於報告期末之所有暫時差異作出提取。然而，任何在交易中首次確認其他資產或負債所產生之遞延稅項(業務合併者除外)，於交易時並無影響會計溢利或應課稅溢利或虧損及不會增加至與應課稅及可扣除暫時差異則不會確認遞延稅項。

當資產被變現或負債被清還時，遞延稅項負債及資產以該期間預期之適用稅率，並根據於報告期末已實施或大致實施之稅率及稅務法例計量。

遞延稅項資產乃根據有可能獲得之未來應課稅溢利與可扣除暫時差異、稅項虧損及稅項抵免互相抵銷時予以確認。

遞延稅項須就投資於附屬公司及聯營公司而引致的暫時差異作出撥備，惟集團可控制暫時差異會在何時撥回，且暫時差異很可能不會在可見的未來撥回。

### 關連人士

關連人士為與本集團有關連之人士或實體。

(a) 任何人士或其近親如符合以下情況，即與本集團有所關連：

- (i) 擁有本集團之控制權或共同控制權；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或其母公司主要管理層成員。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 關連人士(續)

(b) 任何實體如符合以下任何條件，即與本集團有所關連：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司各自互有關連)；
- (ii) 一個實體為另一實體之聯營公司或合營企業(或集團成員之聯營公司或合營企業，而另一實體為該集團之成員)；
- (iii) 兩個實體均為同一第三方實體之合營企業；
- (iv) 一個實體為第三方實體之合營企業，而另一實體為第三方實體之聯營公司；
- (v) 該實體為一離職後福利計劃，而其受益人為本集團或任何屬本集團關連人士或實體之僱員。倘本集團本身為該計劃，則發起之僱主亦與本集團有所關連；
- (vi) 該實體受(a)項列明之人士控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)項列明之人士對該實體有重大影響力或為該實體(或其母公司)之主要管理層成員；或
- (viii) 向集團或集團之母公司提供主要管理層成員服務之實體(或其集團之任何成員公司)。

任何人士之近親為可能預期與該實體之交易中影響該名人士或受該名人士影響之家族成員，包括：

- (a) 該名人士之子女及配偶或同居伴侶；
- (b) 該名人士之配偶或同居伴侶之子女；及
- (c) 該名人士或其配偶或同居伴侶之受養人。

於關連人士之定義中，聯營公司包括該聯營公司之附屬公司，而合營企業包括該合營企業之附屬公司。

### 分部報告

於綜合財務報表中呈報之營運分部及各分部項目之金額乃來自定期向董事會提供的財務資料，該等財務資料旨在考慮分配資源至本集團不同業務範疇及地區，以及評估其表現而編製。

就財務報告而言，除非分部具備相似的經濟特徵及在產品及服務性質、生產工序性質、客戶類型、分銷產品或提供服務之方法及監管環境性質相似，否則各個重大營運分部不會進行綜合計算。

## 3. 香港財務報告準則會計準則未來變動

於授權刊發此等綜合財務報表之日，本集團並無提早採用香港會計師公會已頒佈但於本年度尚未生效之若干新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則。

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 香港會計準則第21號(修訂本)                       | 缺乏可兌換性 <sup>1</sup>                   |
| 香港財務報告準則第9號(修訂本)及<br>香港財務報告準則第7號(修訂本) | 金融工具的分類及計量的修訂 <sup>2</sup>            |
| 香港財務報告準則會計準則之年度改進                     | 第11卷 <sup>2</sup>                     |
| 香港財務報告準則第9號(修訂本)及<br>香港財務報告準則第7號(修訂本) | 涉及自然依賴型電力之合約 <sup>2</sup>             |
| 香港財務報告準則第18號                          | 財務報表的呈列及披露 <sup>3</sup>               |
| 香港財務報告準則第19號                          | 非公共受托責任附屬公司：披露 <sup>3</sup>           |
| 香港財務報告準則第10號(修訂本)及<br>香港會計準則第28號(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>4</sup> |

<sup>1</sup> 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 生效日期待定

董事正在評估未來採納此等新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則之可能影響，但尚不能合理估計彼等對本公司綜合財務報表之影響。

## 4. 關鍵會計估計及判斷

管理層於編製綜合財務報表時作出有關未來的估計及假設及判斷。此等估計、假設及判斷影響本集團所採用的會計政策、資產、負債、收入及開支的呈報金額及披露。本集團乃按持續基準，並依據經驗及有關因素(包括在有關情況下對未來事件作出合理預期)作出評估。於適當情況下，會計估計之修訂會於作出修訂之期間及未來期間(如有關修訂影響未來期間)確認。

### 估計不確定性的主要來源

#### 投資物業之公平值

在評估投資物業之公平值時，本集團獲得獨立專業合資格估值師提供的非分類為持作出售之投資物業之估值及管理層對分類為持作出售之投資物業之估值。如附註7之敘述，獨立專業合資格估值師評估投資物業所運用之估值技術已經過與董事討論。董事審閱獨立專業合資格估值師之估值並運用其判斷以決定此估值技術是否適合應用於本集團之情況。

於估計分類為持作出售之投資物業之公平值時，董事需使用適合集團情況的估值技術。

重要假設及方法的變更可能會影響綜合財務報表所呈報的投資物業之公平值。

# 綜合財務報表附註

## 4. 關鍵會計估計及判斷(續)

### 估計不確定性的主要來源(續)

#### 非上市之股本證券(於美國場外交易市場交易的股本證券除外)之公平值

在評估非上市之股本證券(於美國場外交易市場交易的股本證券除外)之公平值時，本集團獲得獨立專業合資格估值師提供的非上市之股本證券之估值。如附註7之敘述，獨立專業合資格估值師評估非上市之股本證券所運用之估值技術已經過與董事討論。董事審閱獨立專業合資格估值師之估值並運用其判斷以決定此估值技術是否適合應用於本集團之情況。重要假設及方法的變更可能會影響綜合財務報表所呈報的非上市之股本證券之公平值。

#### 物業、廠房及設備及使用權資產之可使用年期及減值

董事透過周詳的考慮，就有關預期使用量、損耗程度和資產使用量潛在的過時技術，於每個報告期末檢討物業、廠房及設備、無形資產之經濟使用年期及折舊／攤銷方法。

在考慮資產是否減值或以前造成的減值事件已不存在，董事必須評估是否已發生可能影響資產價值之事件或此事件不再存在影響資產價值。如果存在這種跡象，資產的可收回金額將參照可使用價值及公平值減出售成本而釐定。可使用價值乃使用現金流量折現法而釐定，而公平值減出售成本按資產的估計轉售價值減估計出售成本確定。

#### 遞延稅項負債

於報告期末，遞延稅項負債31,436,000港元(二零二三年：28,261,000港元)，與物業、廠房及設備轉撥至投資物業之重估及投資物業之重估產生的中國土地增值稅及企業所得稅(「企業所得稅」)及美國聯邦和州所得稅，分別與位於中國和美國的投資物業有關。無遞延稅項負債就有關中國附屬公司之保留溢利分配之預扣稅作撥備，因本集團能夠控制撥回暫時差異的時機，及該溢利不會在可預見的將來匯出中國。進一步詳情載於附註14。

#### 遞延稅項資產

於二零二四年十二月三十一日，由於未來利潤流無法預測，故並無就中國附屬公司的稅項虧損確認遞延稅項資產220,333,000港元(二零二三年：207,570,000港元)。遞延稅項資產的可實現性主要取決於未來是否有足夠的利潤或應課稅暫時差異。如果導致修訂未來應課稅溢利估計的事實和情況發生變化，則可能產生對遞延稅項資產的重大確認，並在確認發生期間在損益中確認。

## 4. 關鍵會計估計及判斷(續)

### 估計不確定性的主要來源(續)

#### 預期信貸虧損的虧損撥備

本集團管理層使用各種輸入數據及假設(包括違約風險和預期虧損率)估計按攤銷成本計量的金融資產包括貿易及其他應收賬項和應收貸款之虧損撥備。估值涉及高度不確定性，該不確定性基於本集團的歷史資料、現有市場情況及每個報告期末的前瞻性估值。若預期與原估值不同，該差異將影響貿易及其他應收賬項及應收貸款之賬面值。

本集團已委聘獨立專業合資格估值師對應收貸款及若干重大其他應收賬項的預期信貸虧損進行估值。獨立專業合資格估值師評估應收貸款及若干重大其他應收賬項的預期信貸虧損所運用之估值技術已經過與董事討論。董事審閱獨立專業合資格估值師之估值並運用其判斷以決定此估值技術是否適合應用於本集團之情況。假設的變更可能會影響綜合財務報表所呈報的應收貸款及其他應收賬項之賬面值。

於報告期末，若逾期九個月以上的貿易應收賬項的預期信貸虧損率上升／下降10%，而所有其他假設維持不變，則本集團的虧損撥備分別增加／減少3,916,000港元(二零二三年：3,200,000港元)。

預期信貸虧損估值所使用的重要假設和輸入數據之詳情載於附註6(a)。

#### 計算租賃負債的折現率－作為承租人

因為租賃中隱含的利率難以確定，所以集團使用承租人的遞增借款利率折現未來租賃付款。在確定其租賃的折現率時，本集團以易於觀察的利率為起點，然後進行判斷並調整該可觀察的利率以確定遞增借款利率。

### 應用會計政策時作出的重大判斷

#### 加密貨幣

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度內，本集團收到及持有的加密貨幣是由加密貨幣礦機產出及從市場上購入。在制定和應用加密貨幣會計政策的過程中，本集團管理層注意到沒有專門適用於本集團持有的加密貨幣會計處理的香港財務報告準則會計準則。

管理層已考慮香港會計準則第8號「會計政策、會計估計變更及錯誤」(「香港會計準則第8號」)中有關本集團在此情況下應如何制定其會計政策的指引。根據香港會計準則第8號，參考了其他準則制定機構的最新聲明，在不與香港財務報告準則會計準則的要求相抵觸的情況下，這些機構使用類似的概念框架來制定會計準則、其他會計文獻和公認的行業慣例。

根據國際會計準則委員會工作人員發佈的文獻並參考香港會計準則第2號「存貨」，其中將存貨定義為在日常業務過程中持作出售之資產。管理層認為本集團持有的加密貨幣符合存貨定義的要素，因此確定加密貨幣的入賬方式應與香港會計準則第2號下的存貨入賬方式相同。

# 綜合財務報表附註

## 5. 股本管理

本集團管理資本之首要目標乃保障本集團能夠繼續按持續經營基準經營，同時透過達致債務與股本之間之最佳平衡而為持份者爭取最大回報。

本集團定期檢討及管理資本結構，務求在較高股東回報(可能帶來較高借貸水平)與良好資本狀況帶來之好處及保障兩者之間取得平衡，並因應經濟環境之變化調整資本結構。

為保持或調整資本結構，本集團可調整向本公司之股東(「股東」)支付之股息金額、發行新股、向股東發還資本、籌措新債務融資或出售資產以減債務。

同時，本集團以債務總額除以權益總額計算之負債比率密切監察其資本結構。為此，本集團界定債務為債務總額(包括銀行及其他貸款、貿易及其他應付賬項、應付股息、應付所得稅、遞延稅項負債及租賃負債)。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，負債比率如下：

|               | 附註 | 二零二四年<br>千港元     | 二零二三年<br>千港元 |
|---------------|----|------------------|--------------|
| <b>流動負債：</b>  |    |                  |              |
| 貿易及其他應付賬項     | 28 | <b>265,164</b>   | 347,049      |
| 應付股息          |    | <b>31</b>        | 31           |
| 銀行及其他貸款       | 29 | <b>2,952</b>     | 14,273       |
| 租賃負債          | 19 | <b>2,261</b>     | 2,995        |
|               |    | <b>270,408</b>   | 364,348      |
| <b>非流動負債：</b> |    |                  |              |
| 遞延稅項負債        | 14 | <b>31,436</b>    | 28,261       |
| 應付所得稅         |    | <b>6,192</b>     | 8,532        |
| 租賃負債          | 19 | <b>8,455</b>     | 1,267        |
|               |    | <b>46,083</b>    | 38,060       |
| <b>債務總額</b>   |    | <b>316,491</b>   | 402,408      |
| <b>權益總額</b>   |    | <b>1,635,419</b> | 1,700,878    |
| <b>負債比率</b>   |    | <b>19.4%</b>     | 23.7%        |

本集團於二零二四年十二月三十一日之較低負債比率主要是由於年內償還銀行貸款及支付貿易應付賬項。本公司或其任何附屬公司均不受外部實施之資本規定限制。

## 6. 金融工具

本集團承受在其正常業務過程中產生之信貸、流動性、利率及貨幣風險。本集團亦承受其於其他實體之股權投資及其股份價格變動產生之價格風險。

該等風險透過下文所述之本集團財務管理政策及措施加以緩解。

### (a) 信貸風險

本集團之信貸風險主要來自貿易及其他應收賬項、銀行結餘、抵押之銀行存款及應收貸款。管理層已實施信貸政策，並且不斷監察所承受信貸風險之程度。

於綜合財務狀況表確認的金融資產賬面值(扣除虧損撥備)代表本集團的信貸風險，惟並未考慮所持有任何抵押品或其他信貸增值的價值。

本集團於領先、具信譽及被評估為低信貸風險之金融機構及證券管理經紀人的存款存在有限的信貸風險。本集團過去並無因上述各方未能履行其責任而遭受任何重大損失，管理層不預期此狀況會在將來發生轉變。

#### 貿易應收賬項

就貿易應收賬項而言，本集團一般給予其客戶平均由30日至6個月(二零二三年：30日至6個月)之信貸期。本集團對要求超過一定金額信貸之所有客戶均會進行個別信貸評估。該等評估針對客戶過往償還到期款項之記錄及現時之還款能力，並會參考有關客戶之資料及客戶經營業務之經濟環境。債務人結餘逾期超過三個月須於授予任何額外信貸前被要求清償全部未償還餘額。一般而言，本集團不會向客戶取得抵押品。

本集團承受信貸風險之程度主要受各客戶之個別特性影響。客戶所從事之行業及所在國家之拖欠風險亦影響信貸風險，但程度甚微。客戶的信貸質量基於廣泛的信貸評級和個人信貸額度評估進行評估，該評估主要基於集團自己的交易記錄。

於報告期末，本集團於貿易應收賬項總額之信貸風險集中度分別為24.7%(二零二三年：55.6%)及95.4%(二零二三年：95.7%)，是來自應收集團的最大債務人及五大債務人。

本集團的客戶群由廣泛的客戶組成，貿易應收賬項按共同風險特徵分類，代表客戶按照合約條款支付所有到期款項的能力。本集團採用簡化方法計算貿易應收賬項的預期信貸虧損，並根據每個報告日的全期預期信貸虧損確認虧損撥備，並建立基於其過去信貸虧損經驗的撥備矩陣，並根據債務人和經濟環境具體的前瞻性因素進行調整。根據過去三年的實際信貸虧損經驗計算每個類別於撥備矩陣使用的預期虧損率，並根據當前和前瞻性因素進行調整，以反映收集歷史數據期間的經濟狀況之間的差異、現狀及本集團對未來經濟狀況於應收賬項預期年限的估計。年內作出的估計技術或重大假設並無變動。

# 綜合財務報表附註

## 6. 金融工具(續)

### (a) 信貸風險(續)

#### 貿易應收賬項(續)

使用撥備矩陣的貿易應收賬項的信貸風險和預期信貸虧損的信息概述如下：

|           | 預期虧損率<br>% | 二零二四年       |             | 信貸已減值 |
|-----------|------------|-------------|-------------|-------|
|           |            | 總賬面值<br>千港元 | 虧損撥備<br>千港元 |       |
| 尚未逾期      | —          | 10,364      | —           | 否     |
| 逾期少於3個月   | 0%-49%     | 8,567       | 1,387       | 否     |
| 逾期3個月至6個月 | 49%        | 2,750       | 1,387       | 是     |
| 逾期6個月至9個月 | 49%        | 2,750       | 1,387       | 是     |
| 逾期9個月至2年  | 0%-49%     | 24,906      | 9,831       | 是     |
| 逾期2年以上    | 49%-100%   | 14,655      | 9,028       | 是     |
|           |            | 63,992      | 23,020      |       |

|          | 預期虧損率<br>% | 二零二三年       |             | 信貸已減值 |
|----------|------------|-------------|-------------|-------|
|          |            | 總賬面值<br>千港元 | 虧損撥備<br>千港元 |       |
| 尚未逾期     | —          | 82,122      | —           | 否     |
| 逾期少於3個月  | —          | 18,494      | —           | 否     |
| 逾期9個月至2年 | 52%        | 28,085      | 14,577      | 是     |
| 逾期2年以上   | 50% - 100% | 3,655       | 1,830       | 是     |
|          |            | 132,356     | 16,407      |       |

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，本集團並無就貿易應收賬項持有任何抵押品。

## 6. 金融工具(續)

### (a) 信貸風險(續)

#### 貿易應收賬項(續)

於二零二四年十二月三十一日，本集團就信貸已減值之貿易應收賬項確認虧損撥備23,020,000港元(二零二三年：16,407,000港元)。貿易應收賬項的虧損撥備的變動概述如下：

|       | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 於報告期初 | 16,407       | 15           |
| 撥備增加  | 6,613        | 16,392       |
| 於報告期末 | 23,020       | 16,407       |

#### 應收貸款及其他應收賬項

於報告期末，本集團於應收貸款總額扣除虧損撥備前之信貸風險集中度為68.9%(二零二三年：71.1%)，是來自兩名(二零二三年：兩名)獨立第三方，而於其他應收賬項總額之信貸風險集中度為76.5%(二零二三年：72.2%)，是來自一名(二零二三年：一名)獨立第三方。

在估計預期信貸虧損及確定自首次確認後信貸風險是否顯著增加以及該貸款是否為信貸已減值時，管理層已委聘獨立專業合資格估值師，依賴其於估計應收貸款的預期信貸虧損的工作。本集團已考慮債務人的過去實際信貸虧損經驗及對方的財務狀況，參考(其中包括)其管理層或經審核賬目、向客戶索賠的法律建議、根據債務人特定的前瞻性因素及對方經營所在行業的整體經濟狀況作出調整，以估計這些金融資產的違約概率以及每種情況下的違約虧損。年內作出的估計技術或重大假設並無變動。

# 綜合財務報表附註

## 6. 金融工具(續)

### (a) 信貸風險(續)

#### 應收貸款及其他應收賬項(續)

於二零二四年十二月三十一日，在估計其他應收賬項的預期信貸虧損時，管理層已委聘獨立專業合資格估值師(二零二三年：不適用)，依賴其於估計若干重大其他應收賬項的預期信貸虧損的工作。本集團已考慮過去的實際信貸虧損經驗，並根據對方所在的行業之整體經濟狀況和未來前景以及各種外部來源的實際及預測經濟信息作出調整，例如參考經濟專家報告和金融分析師發佈的信息經調整的前瞻性因素是針對根據債務人的特定因素及對方經營所在行業的整體經濟狀況作出調整，以估計這些金融資產的違約概率以及每種情況下的違約虧損。

按信貸風險評級劃分的應收貸款之總賬面值如下：

| 內部信貸評級     | 二零二四年      |        | 總賬面值<br>千港元 |
|------------|------------|--------|-------------|
|            | 預期虧損率<br>% | 預期信貸虧損 |             |
| 良好         | 9%         | 十二個月   | 14,167      |
| 欠佳(非信貸已減值) | —          | 全期     | —           |
| 不良(信貸已減值)  | 83%-100%   | 全期     | 233,811     |
| 撇減(信貸已減值)  | —          | 不適用    | —           |
| 於報告期末      |            |        | 247,978     |

| 內部信貸評級     | 二零二三年      |        | 總賬面值<br>千港元 |
|------------|------------|--------|-------------|
|            | 預期虧損率<br>% | 預期信貸虧損 |             |
| 良好         | 0% - 5%    | 十二個月   | 14,166      |
| 欠佳(非信貸已減值) | 54%        | 全期     | 60,756      |
| 不良(信貸已減值)  | 86% - 100% | 全期     | 172,308     |
| 撇減(信貸已減值)  | —          | 不適用    | —           |
| 於報告期末      |            |        | 247,230     |

## 6. 金融工具(續)

### (a) 信貸風險(續)

應收貸款及其他應收賬項(續)

於二零二四年十二月三十一日，本集團就應收貸款確認虧損撥備218,897,000港元(二零二三年：198,104,000港元)。年內應收貸款之虧損撥備的變動概述如下：

|       | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 於報告期初 | 198,104      | 142,887      |
| 撥備增加  | 20,793       | 55,217       |
| 於報告期末 | 218,897      | 198,104      |

應收貸款之虧損撥備按預期信貸虧損計量基礎的變動如下：

|          | 二零二四年<br>全期預期信貸虧損     |               |              |           |
|----------|-----------------------|---------------|--------------|-----------|
|          | 十二個月<br>預期信貸虧損<br>千港元 | 非信貸已減值<br>千港元 | 信貸已減值<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
| 於報告期初    | 655                   | 32,557        | 164,892      | 198,104   |
| 內部信貸評級轉變 | —                     | (32,557)      | 32,557       | —         |
| 撥備增加     | 670                   | —             | 20,123       | 20,793    |
| 於報告期末    | 1,325                 | —             | 217,572      | 218,897   |

|          | 二零二三年<br>全期預期信貸虧損     |               |              |           |
|----------|-----------------------|---------------|--------------|-----------|
|          | 十二個月<br>預期信貸虧損<br>千港元 | 非信貸已減值<br>千港元 | 信貸已減值<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
| 於報告期初    | 224                   | 27,698        | 114,965      | 142,887   |
| 內部信貸評級轉變 | —                     | (13,663)      | 13,663       | —         |
| 撥備增加     | 431                   | 18,522        | 36,264       | 55,217    |
| 於報告期末    | 655                   | 32,557        | 164,892      | 198,104   |

# 綜合財務報表附註

## 6. 金融工具(續)

### (a) 信貸風險(續)

應收貸款及其他應收賬項(續)

按信貸風險評級劃分的其他應收賬項總額之總賬面值如下：

| 內部信貸評級     | 二零二四年      |        | 總賬面值<br>千港元 |
|------------|------------|--------|-------------|
|            | 預期虧損率<br>% | 預期信貸虧損 |             |
| 良好         | 0%-1%      | 十二個月   | 128,147     |
| 欠佳(非信貸已減值) | 5%         | 全期     | 221,470     |
| 不良(信貸已減值)  | 38%-100%   | 全期     | 41,375      |
| 撇減(信貸已減值)  | -          | 不適用    | -           |
| 於報告期末      |            |        | 390,992     |

| 內部信貸評級     | 二零二三年      |        | 總賬面值<br>千港元 |
|------------|------------|--------|-------------|
|            | 預期虧損率<br>% | 預期信貸虧損 |             |
| 良好         | -          | 十二個月   | 244,633     |
| 欠佳(非信貸已減值) | 5%         | 全期     | 88,371      |
| 不良(信貸已減值)  | 39% - 100% | 全期     | 49,902      |
| 撇減(信貸已減值)  | -          | 不適用    | -           |
| 於報告期末      |            |        | 382,906     |

於二零二四年十二月三十一日，本集團就其他應收賬項確認虧損撥備39,675,000港元(二零二三年：33,787,000港元)。年內其他應收賬項之虧損撥備的變動概述如下：

|       | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 於報告期初 | 33,787       | 8,467        |
| 減值虧損  | 5,931        | 25,330       |
| 匯兌調整  | (43)         | (10)         |
| 於報告期末 | 39,675       | 33,787       |

## 6. 金融工具(續)

### (a) 信貸風險(續)

應收貸款及其他應收賬項(續)

其他應收賬項之虧損撥備按預期信貸虧損計量基礎的變動如下：

|           | 二零二四年                 |               |              |           |
|-----------|-----------------------|---------------|--------------|-----------|
|           | 十二個月<br>預期信貸虧損<br>千港元 | 非信貸已減值<br>千港元 | 信貸已減值<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
| 於報告期初     | -                     | 4,083         | 29,704       | 33,787    |
| 撥備增加／(減少) | 102                   | 7,033         | (1,204)      | 5,931     |
| 匯兌調整      | -                     | -             | (43)         | (43)      |
| 於報告期末     | 102                   | 11,116        | 28,457       | 39,675    |

|       | 二零二三年                 |               |              |           |
|-------|-----------------------|---------------|--------------|-----------|
|       | 十二個月<br>預期信貸虧損<br>千港元 | 非信貸已減值<br>千港元 | 信貸已減值<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
| 於報告期初 | -                     | -             | 8,467        | 8,467     |
| 撥備增加  | -                     | 4,083         | 21,247       | 25,330    |
| 匯兌調整  | -                     | -             | (10)         | (10)      |
| 於報告期末 | -                     | 4,083         | 29,704       | 33,787    |

### (b) 流動性風險

在管理流動資金風險的過程中，本集團會監控並維持管理層認為足夠水平的現金及現金等價物，以為本集團的營運提供資金並降低現金流波動的影響。管理層會監控銀行借貸的運用及確保貸款遵從契約。

於報告期末，本集團未動用銀行借款融資68,596,000港元(二零二三年：135,560,000港元)以符合流動性需求。

下表為於報告期末本集團非衍生金融負債按合約無折現現金流量計算(包括按合約利率或浮動利率(則按報告期末當日之利率)計算之應付利息)之剩餘合約到期，以及本集團被要求還款之最早日期之詳情。

# 綜合財務報表附註

## 6. 金融工具(續)

### (b) 流動性風險(續)

具體而言，於報告期末不論銀行選擇行使其權利的可能性，附有即時被要求償還條款之銀行貸款已列入本集團為最早期間必須償還。其他非衍生金融負債之到期日分析按還款時間表編製。

|           |    | 二零二四年         |           |                    |                      |                      |             |
|-----------|----|---------------|-----------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| 附註        |    | 合約無折現<br>現金流量 |           | 一年內或<br>按要求<br>千港元 | 超過一年<br>但少於兩年<br>千港元 | 超過兩年<br>但少於五年<br>千港元 | 超過五年<br>千港元 |
|           |    | 賬面值<br>千港元    | 總額<br>千港元 |                    |                      |                      |             |
|           |    | 非衍生金融負債       |           |                    |                      |                      |             |
| 貿易及其他應付賬項 | 28 | 249,104       | 249,104   | 248,321            | 386                  | 397                  | -           |
| 應付股息      |    | 31            | 31        | 31                 | -                    | -                    | -           |
| 銀行及其他貸款   | 29 | 2,952         | 2,952     | 2,952              | -                    | -                    | -           |
| 租賃負債      | 19 | 10,716        | 11,862    | 2,569              | 2,091                | 4,116                | 3,086       |
|           |    | 262,803       | 263,949   | 253,873            | 2,477                | 4,513                | 3,086       |

|           |    | 二零二三年         |           |                    |                      |                      |             |
|-----------|----|---------------|-----------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| 附註        |    | 合約無折現<br>現金流量 |           | 一年內或<br>按要求<br>千港元 | 超過一年<br>但少於兩年<br>千港元 | 超過兩年<br>但少於五年<br>千港元 | 超過五年<br>千港元 |
|           |    | 賬面值<br>千港元    | 總額<br>千港元 |                    |                      |                      |             |
|           |    | 非衍生金融負債       |           |                    |                      |                      |             |
| 貿易及其他應付賬項 | 28 | 329,999       | 329,999   | 329,405            | 188                  | 406                  | -           |
| 應付股息      |    | 31            | 31        | 31                 | -                    | -                    | -           |
| 銀行及其他貸款   | 29 | 14,273        | 14,273    | 14,273             | -                    | -                    | -           |
| 租賃負債      | 19 | 4,262         | 4,365     | 3,079              | 1,286                | -                    | -           |
|           |    | 348,565       | 348,668   | 346,788            | 1,474                | 406                  | -           |

## 6. 金融工具(續)

### (b) 流動性風險(續)

於貸款協議包含給予貸款人無條件權利即時要求還款的條款之應付金額被分類為於一年內或按要求償還類別。因此，儘管董事並不預期貸款人將會行使其權利要求償還，於報告期末被分類為銀行定期貸款952,000港元(二零二三年：1,238,000港元)(附註29)，而這些貸款(包括累計本金及利息之現金流出)將根據貸款協議所載之以下時間表還款：

|                         | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 含即時被要求償還條款之銀行定期貸款(包括利息) |              |              |
| 一年內                     | 114          | 325          |
| 超過一年但少於兩年               | 114          | 235          |
| 超過兩年但少於五年               | 342          | 352          |
| 超過五年                    | 522          | 538          |
|                         | 1,092        | 1,450        |

### (c) 利率風險

本集團就利率變化所面對之市場風險主要源自本集團之有抵押付息貸款、銀行結餘及抵押之銀行存款。銀行結餘及附浮動利息之貸款令本集團分別面對現金流利率風險及公平值利率風險。本集團並無參與重大對沖活動以對沖利率風險。本集團會密切監察其利率風險及付息貸款的水平，考慮經濟的氣氛及本集團之策略。

於報告期末，倘利率上升或下跌100個基點(但在這情況下，利率將不會跌低於零)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損分別減少382,000港元(二零二三年：963,000港元)或增加109,000港元(二零二三年：430,000港元)。

上述敏感性分析乃假設利率變動於報告期末發生，並已套用於當日之非衍生金融工具所產生之利率風險下釐定。100個基點升或跌代表管理層評估之利率在直至下一個年度報告期末期間之合理可能變動。分析乃按二零二三年之相同基準進行。

# 綜合財務報表附註

## 6. 金融工具(續)

### (d) 貨幣風險

本集團面對交易貨幣風險。該風險來自以經營單位之功能貨幣以外貨幣列值之貿易及投資交易。本集團面對之外匯風險主要由美元(「美元」)及人民幣(「人民幣」)與港元之兌換率變動產生。由於有關兌換率相對穩定，故管理層認為本集團所面對美元對港元之兌換之外匯風險有限。

由於本集團若干於損益賬按公平值處理的金融資產及銀行結餘以人民幣結算，因此本集團有外幣匯兌風險。本集團並無參與重大對沖活動以對沖外幣匯兌風險，因本集團之附屬公司在進行其主要營運時均使用其功能貨幣。本集團會監察人民幣的貨幣風險及如有需要，將考慮對沖重大風險。

下表詳列本集團於報告期末對以相關實體功能貨幣以外的貨幣結算的已確認資產或負債產生的貨幣風險。為呈列目的，風險金額以港元顯示，並於報告期末以即期匯率兌換。

|                 | 外幣風險                |                     |
|-----------------|---------------------|---------------------|
|                 | 二零二四年<br>人民幣<br>千港元 | 二零二三年<br>人民幣<br>千港元 |
| 於損益賬按公平值處理的金融資產 | 86,627              | 64,241              |
| 現金及銀行結餘         | 1,535               | 94                  |
| 風險淨額            | 88,162              | 64,335              |

於報告期末，倘人民幣對港元之兌換分別加強／減弱2%(二零二三年：5%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損會因而分別減少／增加1,763,000港元(二零二三年：3,216,000港元)。

敏感性分析在確定時乃假設於報告期末外幣兌換率之變化已發生，並已將該變動套用於當日集團持有之所有金融工具之貨幣風險及所有其他可變動因素(尤其是利率)皆維持不變。所述之外幣變動代表管理層評估之外幣兌換率在直至下一個年度報告期末期間之合理可能變動。分析乃按二零二三年之相同基準進行。

## 6. 金融工具(續)

### (e) 價格風險

本集團面對之價格風險來自投資於股本證券分類為於損益賬按公平值處理的金融資產(附註21)。就本集團公開交易之股本證券投資及貨幣市場基金而言，公平值是按所報市價而釐定。

#### 於損益賬按公平值處理的金融資產

於報告期末，倘股本證券所報市價上升／下降17%(二零二三年：15%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損會因FVPL列賬的股本證券之公平值變動而減少／增加3,710,000港元(二零二三年：2,709,000港元)。

於報告期末，倘於美國場外交易市場交易的股本證券的報價上升／下降12%(二零二三年：15%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損會因FVPL列賬的非上市之股本證券之公平值變動而減少／增加2,823,000港元(二零二三年：3,066,000港元)。

敏感性分析在確定時乃假設於報告期末股市指數或其他相關風險變數之合理可能變化已發生，並已套用於當日存在之價格風險。另外亦假設本集團股份投資之公平值會根據與相關股市指數或其他相關風險變數之歷史相關性而變化，並假設所有其他可變動因素維持不變。所述之變動代表管理層評估之相關股市指數或其他相關風險變數之合理可能變化。分析乃按二零二三年之相同基準進行。

## 7. 公平值計量

本公司董事認為金融資產之賬面值與其公平值相若。

以下以公平值計量或需經常性於綜合財務報表內披露其公平值之資產於二零二四年十二月三十一日按香港財務報告準則第13號公平值計量所界定之公平值架構中三個級別呈列，而公平值計量是按最低級別所輸入之數據對其計量有重大影響作整體分類。所界定之輸入級別如下：

- 第一級別(最高級別)：本集團於計量日可取得相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二級別：除了包括於第一級別的報價外，不論是直接或間接地，對於資產或負債之計量所輸入的數據乃是可觀察的；及
- 第三級別(最低級別)：對於資產或負債之計量所輸入的數據乃是非可觀察的。

# 綜合財務報表附註

## 7. 公平值計量(續)

### 經常性以公平值計量為基礎之資產

|                 | 附註 | 二零二四年      |             |             |             |
|-----------------|----|------------|-------------|-------------|-------------|
|                 |    | 賬面值<br>千港元 | 第一級別<br>千港元 | 第二級別<br>千港元 | 第三級別<br>千港元 |
| 投資物業            | 17 | 133,132    | —           | 77,516      | 55,616      |
| 於損益賬按公平值處理的金融資產 | 21 | 216,588    | 26,134      | 23,522      | 166,932     |
| 分類為持作出售之投資物業    | 27 | 850,200    | —           | —           | 850,200     |

|                 | 附註 | 二零二三年      |             |             |             |
|-----------------|----|------------|-------------|-------------|-------------|
|                 |    | 賬面值<br>千港元 | 第一級別<br>千港元 | 第二級別<br>千港元 | 第三級別<br>千港元 |
| 投資物業            | 17 | 131,870    | —           | 79,343      | 52,527      |
| 於損益賬按公平值處理的金融資產 | 21 | 160,027    | 18,062      | 20,437      | 121,528     |
| 分類為持作出售之投資物業    | 27 | 850,200    | —           | —           | 850,200     |

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度內，第一級別及第二級別之間並無轉撥，或轉入或轉出第三級別之公平值計量。

本集團之政策是在報告期末或引起轉移情況的事件或變化發生當日(如適用)，確認轉入及轉出第三級別。

### 第二級別公平值計量之估值技術及所輸入的數據

#### (a) 投資物業

位於中國之投資物業77,516,000港元(二零二三年：79,343,000港元)，由羅馬國際評估有限公司，獨立專業合資格估值師，使用直接比較方式按市值基準重估。

#### (b) 於損益賬按公平值處理的金融資產：非上市之股本證券

於損益賬按公平值處理的金融資產包括於美國場外交易市場交易的非上市之股本證券23,522,000港元(二零二三年：20,437,000港元)。非上市之股本證券之公平值乃根據經紀人的報價而釐定。

## 7. 公平值計量(續)

### 按第三級別以公平值計量之變動

經常性作公平值計量分類為第三級別的詳細變動如下：

|                              | 投資物業<br>千港元 | 於損益賬<br>按公平值處理<br>的金融資產<br>千港元 | 分類為<br>持作出售<br>之投資物業<br>千港元 |
|------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 於二零二三年一月一日                   | 850,200     | 103,943                        | —                           |
| 增加                           | 54,810      | —                              | —                           |
| 匯兌調整                         | (12)        | —                              | —                           |
| 已確認公平值淨變動於損益                 | (2,271)     | 17,585                         | —                           |
| 轉撥至分類為持作出售之投資物業              | (850,200)   | —                              | 850,200                     |
| 於二零二三年十二月三十一日及<br>於二零二四年一月一日 | 52,527      | 121,528                        | 850,200                     |
| 增加                           | 1,254       | 18,000                         | —                           |
| 匯兌調整                         | (1,015)     | —                              | —                           |
| 已確認公平值淨變動於損益                 | 2,850       | 27,404                         | —                           |
| 於二零二四年十二月三十一日                | 55,616      | 166,932                        | 850,200                     |

### 第三級別公平值計量之估值技術及所輸入的數據

#### (a) 於損益賬按公平值處理的金融資產：非上市之股本證券

於第三級別非活躍市場的其一非上市之股本證券之公平值77,911,000港元(二零二三年：49,750,000港元)，由誠迅評估有限公司(二零二三年：誠迅評估有限公司)，獨立專業合資格估值師，使用直接比較方式及非可觀察數據輸入進行估值。公平值計量所用的重大非可觀察數據輸入基於企業價值與收入比率為11.211(二零二三年：10.617)。

於二零二四年十二月三十一日，假若基於預期企業價值與收入比率增加／減少10%(二零二三年：10%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損分別減少／增加14,503,000港元(二零二三年：12,496,000港元)。

於第三級別非活躍市場的另一非上市之股本證券之公平值86,627,000港元(二零二三年：64,241,000港元)，由滙鋒評估有限公司(二零二三年：滙鋒評估有限公司)，獨立專業合資格估值師，使用收入法及非可觀察數據輸入進行估值。公平值計量所用的重大非可觀察數據輸入為計算未來收益現值的折現率為20.2%(二零二三年：19.3%)。

# 綜合財務報表附註

## 7. 公平值計量(續)

### 第三級別公平值計量之估值技術及所輸入的數據(續)

(a) 於損益賬按公平值處理的金融資產：非上市之股本證券(續)

於二零二四年十二月三十一日，假若預期折現率增加／減少10%(二零二三年：10%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損分別增加29,978,000港元(二零二三年：24,608,000港元)或減少39,924,000港元(二零二三年：32,995,000港元)。

於第三級別非活躍市場的餘下非上市之股本證券之公平值2,394,000港元(二零二三年：7,537,000港元)，由滙鋒評估有限公司(二零二三年：滙鋒評估有限公司)，獨立專業合資格估值師，使用收入法及非可觀察數據輸入進行估值而估計，公平值計量所用的重大非可觀察數據輸入為計算未來收益現值的折現率為22.1%(二零二三年：19.9%)。

於二零二四年十二月三十一日，假若預期折現率增加／減少10%(二零二三年：10%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損分別增加559,000港元(二零二三年：3,118,000港元)或減少735,000港元(二零二三年：4,116,000港元)。

(b) 位於中國之投資物業

位於中國之投資物業55,616,000港元(二零二三年：52,527,000港元)，由MOSS Valuation & Advisory Limited(二零二三年：MOSS Valuation & Advisory Limited)，獨立專業合資格估值師，使用現金流量折現法重估。現金流量折現法分析了投資物業於未來十二年預測期之現金流量和賺取收入能力，而淨收入會依適當的折現率折現至二零二四年十二月三十一日的現值。假設物業於預測期完結後出售並將預計出售代價(最終價值)折現至二零二四年十二月三十一日的現值，亦考慮於現金流分析成為合理市場價值。第三級別公平值計量使用了重大非可觀察數據輸入的定量資料及估價技術的描述，包括經常性第三級別公平值計量之非可觀察數據輸入之變動的敏感度描述如下：

| 估值方式    | 非可觀察數據輸入 | 範圍                |
|---------|----------|-------------------|
| 現金流量折現法 | 折現率      | 7.5%(二零二三年：6.25%) |
|         | 資本化率     | 8.0%(二零二三年：6.75%) |

(c) 位於美國之投資物業(分類為持作出售)

於二零二四年十二月三十一日，位於美國並分類為持作出售之投資物業之公平值為850,200,000港元(二零二三年：850,200,000港元)由董事使用直接比較方式按市值基準重估(二零二三年：根據本集團於二零二三年五月二十九日與第三方簽訂之不動產買賣及託管協議)。於二零二四年十二月三十一日，公平值測量所用的重大非可觀察數據輸入為總建築面積之平均調整單價每平方英尺1,372美元(二零二三年：不適用)。

## 8. 分部資料

為了分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事及行政總裁(即主要營運決策者)報告的資料集中於交付或提供的商品或服務類型。

本集團在香港財務報告準則第8號下可報告的分部如下：

- 信息家電：銷售及分銷信息家電及相關產品以及提供支援服務
- 互聯網數據中心(「IDC」)：IDC之發展、建設、運營、合併、併購以及IDC物業及設施出租
- 投資業務：數字資產及金融工具的投資
- 租賃業務：物業出租

本集團之其他業務分部主要包括雜項貨品交易及提供分佈式存儲服務。

為了評估經營分部之表現及分配分部間之資源，執行董事評估除稅前之分部損益但不包括銀行存款之利息收入、未分配其他收益及行政費用、融資成本及應佔聯營公司之業績之分配及編製這些資料的基礎與綜合財務報表一致。

除了以集團管理為基礎之總公司銀行結餘及其他不分配財務及企業資產外，所有資產已被分配至可報告的分部。除了以集團管理為基礎之不分配總公司及企業負債外，所有負債已被分配至可報告的分部。

分部間之銷售交易是以普遍的市場價格釐定。年內作出的估計技術或重大假設並無變動。報告分部之會計政策與本集團於附註2所述之會計政策一致。

# 綜合財務報表附註

## 8. 分部資料<sup>(續)</sup>

### 業務分部

集團按可報告的分部劃分之分部收入、分部業績以及分部資產及負債如下：

截至二零二四年十二月三十一日止年度

|               | 信息家電<br>千港元 | IDC<br>千港元 | 投資<br>千港元 | 租賃<br>千港元 | 其他業務<br>千港元 | 抵銷<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
|---------------|-------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| 收入            |             |            |           |           |             |           |           |
| 貨品銷售          | 134,235     | -          | -         | -         | -           | -         | 134,235   |
| IDC物業及設施出租    | -           | 54,800     | -         | -         | -           | -         | 54,800    |
| 其他收入及淨(虧損)/收益 | (187)       | 308        | 57,005    | 13,072    | 3           | (21)      | 70,180    |
| 投資物業之公平值淨變動   | -           | -          | -         | 2,850     | -           | -         | 2,850     |
| 分部收入          | 134,048     | 55,108     | 57,005    | 15,922    | 3           | (21)      | 262,065   |
| 業績            |             |            |           |           |             |           |           |
| 分部業績          | (15,603)    | 23,674     | 23,449    | 10,220    | (18,426)    | -         | 23,314    |
| 未分配淨收益        |             |            |           |           |             |           | 1,901     |
| 銀行存款利息收入      |             |            |           |           |             |           | 544       |
| 應收貸款之虧損撥備     |             |            |           |           |             |           | (20,793)  |
| 其他應收賬項之虧損撥備   |             |            |           |           |             |           | (5,931)   |
| 其他未分配公司支出     |             |            |           |           |             |           | (55,710)  |
| 經營虧損          |             |            |           |           |             |           | (56,675)  |
| 融資成本          |             |            |           |           |             |           | (549)     |
| 應佔聯營公司之業績     |             |            |           |           |             |           | (836)     |
| 除稅前虧損         |             |            |           |           |             |           | (58,060)  |
| 所得稅支出         |             |            |           |           |             |           | (3,956)   |
| 本年度虧損         |             |            |           |           |             |           | (62,016)  |

## 8. 分部資料(續)

### 業務分部(續)

於二零二四年十二月三十一日

|                        | 信息家電<br>千港元 | IDC<br>千港元 | 投資<br>千港元 | 租賃<br>千港元 | 其他業務<br>千港元 | 未分配<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
|------------------------|-------------|------------|-----------|-----------|-------------|------------|-----------|
| <b>資產</b>              |             |            |           |           |             |            |           |
| 分部資產                   | 27,907      | 77,102     | 381,596   | 156,901   | 213,310     | -          | 856,816   |
| 分類為持作出售之資產             | -           | 850,200    | -         | -         | -           | -          | 850,200   |
| 未分配公司資產                | -           | -          | -         | -         | -           | 244,894    | 244,894   |
| 綜合資產總額                 |             |            |           |           |             |            | 1,951,910 |
| <b>負債</b>              |             |            |           |           |             |            |           |
| 分部負債                   | 27,358      | 26,753     | 98,595    | 20,204    | 4,843       | -          | 177,753   |
| 未分配公司負債                | -           | -          | -         | -         | -           | 138,738    | 138,738   |
| 綜合負債總額                 |             |            |           |           |             |            | 316,491   |
| <b>其他資料</b>            |             |            |           |           |             |            |           |
| 資本支出                   |             |            |           |           |             |            |           |
| - 物業、廠房及設備             | 13          | -          | 7,800     | 829       | 134         | 543        | 9,319     |
| - 使用權資產                | 472         | -          | -         | -         | 766         | 10,062     | 11,300    |
| - 投資物業                 | -           | -          | -         | 1,273     | -           | -          | 1,273     |
| 折舊                     |             |            |           |           |             |            |           |
| - 物業、廠房及設備             | 36          | 9,607      | 34,210    | 536       | 450         | 952        | 45,791    |
| - 分配至加密貨幣的成本           | -           | -          | (10,402)  | -         | -           | -          | (10,402)  |
| - 使用權資產                | 1,004       | -          | -         | 339       | 375         | 4,790      | 6,508     |
| 物業、廠房及設備之減值虧損          | -           | -          | 39,310    | -         | -           | -          | 39,310    |
| 應收貸款之虧損撥備              | -           | -          | -         | -         | -           | 20,793     | 20,793    |
| 貿易應收賬項之虧損撥備            | 1,815       | 4,798      | -         | -         | -           | -          | 6,613     |
| 其他應收賬項之虧損撥備            | -           | -          | -         | -         | -           | 5,931      | 5,931     |
| 存貨撇減回撥淨額               | (270)       | -          | -         | -         | -           | -          | (270)     |
| 轉換/出售加密貨幣之收益           | -           | -          | 57,182    | -         | -           | -          | 57,182    |
| 外幣匯兌淨虧損/(收益)           | 360         | -          | (9)       | -         | (2)         | (150)      | 199       |
| 於損益賬按公平值處理的金融資產之公平值淨收益 | (116)       | -          | (38,170)  | -         | -           | -          | (38,286)  |

# 綜合財務報表附註

## 8. 分部資料(續)

### 業務分部(續)

截至二零二三年十二月三十一日止年度

|               | 信息家電<br>千港元 | IDC<br>千港元 | 投資<br>千港元 | 租賃<br>千港元 | 其他業務<br>千港元 | 抵銷<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
|---------------|-------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| 收入            |             |            |           |           |             |           |           |
| 貨品銷售          | 152,340     | -          | -         | -         | 648         | -         | 152,988   |
| IDC物業及設施出租    | -           | 39,581     | -         | -         | -           | -         | 39,581    |
| 其他收入及淨(虧損)/收益 | (1,449)     | (7,026)    | 33,869    | 10,494    | 55          | (29)      | 35,914    |
| 投資物業之公平值淨變動   | -           | (4,076)    | -         | (2,172)   | -           | -         | (6,248)   |
| 分部收入          | 150,891     | 28,479     | 33,869    | 8,322     | 703         | (29)      | 222,235   |
| 業績            |             |            |           |           |             |           |           |
| 分部業績          | 3,206       | (2,989)    | 16,626    | 2,909     | (19,078)    | -         | 674       |
| 未分配淨收益        |             |            |           |           |             |           | 7,161     |
| 銀行存款利息收入      |             |            |           |           |             |           | 1,004     |
| 應收貸款之虧損撥備     |             |            |           |           |             |           | (55,217)  |
| 其他應收賬項之虧損撥備   |             |            |           |           |             |           | (25,330)  |
| 其他未分配公司支出     |             |            |           |           |             |           | (59,297)  |
| 經營虧損          |             |            |           |           |             |           | (131,005) |
| 融資成本          |             |            |           |           |             |           | (594)     |
| 應佔聯營公司之業績     |             |            |           |           |             |           | (325)     |
| 除稅前虧損         |             |            |           |           |             |           | (131,924) |
| 所得稅計入         |             |            |           |           |             |           | 14,664    |
| 本年度虧損         |             |            |           |           |             |           | (117,260) |

## 8. 分部資料(續)

### 業務分部(續)

於二零二三年十二月三十一日

|                             | 信息家電<br>千港元 | IDC<br>千港元 | 投資<br>千港元 | 租賃<br>千港元 | 其他業務<br>千港元 | 未分配<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
|-----------------------------|-------------|------------|-----------|-----------|-------------|------------|-----------|
| <b>資產</b>                   |             |            |           |           |             |            |           |
| 分部資產                        | 146,382     | 82,497     | 364,840   | 151,278   | 218,852     | -          | 963,849   |
| 分類為持作出售之資產                  | -           | 850,200    | -         | -         | -           | -          | 850,200   |
| 未分配公司資產                     | -           | -          | -         | -         | -           | 289,237    | 289,237   |
| 綜合資產總額                      |             |            |           |           |             |            | 2,103,286 |
| <b>負債</b>                   |             |            |           |           |             |            |           |
| 分部負債                        | 119,279     | 33,284     | 95,190    | 20,975    | 3,082       | -          | 271,810   |
| 未分配公司負債                     | -           | -          | -         | -         | -           | 130,598    | 130,598   |
| 綜合負債總額                      |             |            |           |           |             |            | 402,408   |
| <b>其他資料</b>                 |             |            |           |           |             |            |           |
| 資本支出                        |             |            |           |           |             |            |           |
| - 物業、廠房及設備                  | 53          | -          | -         | 1,287     | 641         | 5,012      | 6,993     |
| - 使用權資產                     | 573         | -          | -         | -         | 664         | 175        | 1,412     |
| - 投資物業                      | -           | 4,076      | -         | 50,734    | -           | -          | 54,810    |
| 折舊                          |             |            |           |           |             |            |           |
| - 物業、廠房及設備                  | 84          | 9,607      | 26,997    | 539       | 421         | 568        | 38,216    |
| - 使用權資產                     | 1,406       | -          | -         | 343       | 591         | 4,563      | 6,903     |
| 無形資產之攤銷                     | -           | -          | 32,318    | -         | 207         | -          | 32,525    |
| 無形資產之減值虧損                   | -           | -          | 16,159    | -         | -           | -          | 16,159    |
| 物業、廠房及設備之減值虧損               | -           | -          | 1,344     | -         | -           | -          | 1,344     |
| 應收貸款之虧損撥備                   | -           | -          | -         | -         | -           | 55,217     | 55,217    |
| 貿易應收賬項之虧損撥備                 | 1,815       | 14,577     | -         | -         | -           | -          | 16,392    |
| 其他應收賬項之虧損撥備                 | -           | -          | -         | -         | -           | 25,330     | 25,330    |
| 存貨撇減回撥淨額                    | (868)       | -          | -         | -         | -           | -          | (868)     |
| 加密貨幣之撇減回撥                   | -           | -          | (49,978)  | -         | -           | -          | (49,978)  |
| 外幣匯兌淨(收益)/虧損                | (188)       | -          | 3,348     | -         | 136         | (1,285)    | 2,011     |
| 於損益賬按公平值處理的金融資產之公平值淨(收益)/虧損 | (55)        | 7,212      | (54,184)  | -         | (5)         | -          | (47,032)  |

# 綜合財務報表附註

## 8. 分部資料<sup>(續)</sup>

### 地區資料

於二零二四年及二零二三年，集團主要於以下地區經營：中國、香港、澳洲、老撾、剛果民主共和國、美國及其他海外市場。

下表呈列有關地區位置之資料(a)集團之收入及撇除於損益賬按公平值處理的金融資產及聯營公司權益之非流動資產；及(b)撇除未分配淨收益及銀行存款利息收入之其他收入及淨收益／(虧損)。客戶之地區位置乃根據所提供服務或貨物之交付地點劃分。非流動資產的地區位置根據實際資產位置劃分。其他收入及淨收益／(虧損)的地區位置根據其他收入及淨收益／(虧損)產生的位置劃分。

#### (a) 收入及非流動資產

|         | 收入             |              | 非流動資產          |              |
|---------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|         | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元 | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元 |
| 中國      | <b>32,027</b>  | 75,241       | <b>149,455</b> | 149,975      |
| 香港      | <b>29,268</b>  | 28,085       | <b>91,952</b>  | 103,158      |
| 澳洲      | <b>82,921</b>  | 60,142       | —              | —            |
| 老撾      | —              | —            | —              | 51,881       |
| 剛果民主共和國 | —              | —            | —              | 31,446       |
| 美國      | <b>34,800</b>  | 20,581       | <b>9,578</b>   | 166          |
| 其他海外市場  | <b>10,019</b>  | 8,520        | <b>39,890</b>  | 26,261       |
|         | <b>189,035</b> | 192,569      | <b>290,875</b> | 362,887      |

## 8. 分部資料(續)

### 地區資料(續)

(b) 其他收入及淨收益／(虧損)

|         | 二零二四年       |            |           |           |             | 總額<br>千港元 |
|---------|-------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
|         | 信息家電<br>千港元 | IDC<br>千港元 | 投資<br>千港元 | 租賃<br>千港元 | 其他業務<br>千港元 |           |
| 中國      | (914)       | 308        | -         | 13,013    | 3           | 12,410    |
| 香港      | 727         | -          | 96,315    | 38        | -           | 97,080    |
| 老撾      | -           | -          | (26,784)  | -         | -           | (26,784)  |
| 剛果民主共和國 | -           | -          | (12,526)  | -         | -           | (12,526)  |
|         | (187)       | 308        | 57,005    | 13,051    | 3           | 70,180    |

|         | 二零二三年       |            |           |           |             | 總額<br>千港元 |
|---------|-------------|------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
|         | 信息家電<br>千港元 | IDC<br>千港元 | 投資<br>千港元 | 租賃<br>千港元 | 其他業務<br>千港元 |           |
| 中國      | 1,071       | (7,026)    | 9         | 10,451    | 55          | 4,560     |
| 香港      | (2,520)     | -          | 35,204    | 14        | -           | 32,698    |
| 老撾      | -           | -          | (917)     | -         | -           | (917)     |
| 剛果民主共和國 | -           | -          | (427)     | -         | -           | (427)     |
|         | (1,449)     | (7,026)    | 33,869    | 10,465    | 55          | 35,914    |

### 主要客戶之資料

於本集團的收入總額中各佔10%或以上的客戶收入如下：

|              | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|--------------|--------------|--------------|
| 客戶A (信息家電分部) | 82,291       | 60,142       |
| 客戶B (IDC分部)  | 34,800       | 20,581       |
| 客戶C (信息家電分部) | 31,497       | 74,018       |
| 客戶D (IDC分部)  | 20,000       | -*           |
|              | 168,588      | 154,741      |

\* 此客戶截至二零二三年十二月三十一日止年度於收入總額中單獨貢獻少於10%。

# 綜合財務報表附註

## 9. 收入、其他收入及淨收益

|                            | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元 |
|----------------------------|----------------|--------------|
| <b>收入</b>                  |                |              |
| 貨品銷售(附註(a))                | 134,235        | 152,988      |
| IDC物業及設施之租金收入              | 54,800         | 39,581       |
|                            | <b>189,035</b> | 192,569      |
| <b>其他收入</b>                |                |              |
| 上市證券之股息收入                  | 444            | 544          |
| 投資物業之租金收入                  | 12,396         | 9,928        |
| 按實際利率法計算的利息收入：             |                |              |
| 銀行存款之利息收入                  | 544            | 1,004        |
| 應收貸款之利息收入                  | 1,509          | 5,838        |
|                            | <b>14,893</b>  | 17,314       |
| <b>其他淨收益</b>               |                |              |
| 顧問費收入                      | 54             | —            |
| 外幣匯兌淨虧損                    | (199)          | (2,011)      |
| 於損益賬按公平值處理的金融資產之公平值淨收益     | 38,286         | 47,032       |
| 無形資產之減值虧損                  | —              | (16,159)     |
| 物業、廠房及設備之減值虧損              | (39,310)       | (1,344)      |
| 出售物業、廠房及設備之收益／(虧損)         | 1,097          | (68)         |
| 動用加密貨幣之虧損                  | (11)           | (10)         |
| 轉換／出售加密貨幣之收益(附註(b))        | 57,182         | —            |
| 因之前年度出售附屬公司而高估應計所得稅及印花稅的計入 | —              | 14,753       |
| 雜項收入                       | 633            | 964          |
|                            | <b>57,732</b>  | 43,157       |
|                            | <b>72,625</b>  | 60,471       |

附註：

- (a) 香港財務報告準則第15號內與客戶訂立的貨品銷售合約收入乃按固定價格計算，並在某一時點確認。
- 截至二零二四年十二月三十一日止年度確認之收入金額，當中包括於年初之合約負債9,693,000港元(二零二三年：16,599,000港元)。
- (b) 轉換／出售加密貨幣之收益已達57,182,000港元(二零二三年：零港元)，乃出售所得款項244,131,000港元(二零二三年：零港元)扣除加密貨幣的成本186,949,000港元(二零二三年：零港元)。

## 10. 經營虧損

經營虧損經扣除／(計入)下列各項後計算：

|                        | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|------------------------|--------------|--------------|
| 核數師酬金                  |              |              |
| – 審計服務                 | 1,700        | 1,700        |
| – 非審計服務                | 210          | 330          |
| 無形資產之攤銷                | –            | 32,525       |
| 物業、廠房及設備之折舊*           | 45,791       | 38,216       |
| – 分配至加密貨幣的成本           | 10,402       | –            |
| 使用權資產之折舊               | 6,508        | 6,903        |
| 存貨成本                   | 105,438      | 123,621      |
| 租賃變更(收益)／虧損            | (41)         | 26           |
| 出售物業、廠房及設備之(收益)／虧損     | (1,097)      | 68           |
| 存貨撇減回撥淨額               | (270)        | (868)        |
| 研究及開發成本(不包括員工成本)       | 12,079       | 1,501        |
| 加密貨幣之撇減回撥              | –            | (49,978)     |
| 投資物業產生的直接經營支出，其租金收入來自： |              |              |
| – 出租IDC物業(包括在銷售成本內)    | 8,943        | 8,395        |
| – 出租其他投資物業(包括在其他經營支出內) | 1,257        | 1,275        |
| 員工成本(包括董事酬金(附註11))：    |              |              |
| 薪金及津貼#                 | 40,091       | 47,239       |
| 退休福利計劃供款#              | 2,792        | 3,669        |
| 遣散費#                   | 16,551       | 6,558        |
| 員工成本總額                 | 59,434       | 57,466       |

\* 物業、廠房及設備之折舊包括IDC設施之折舊9,581,000港元(二零二三年：9,581,000港元)，已於年內確認為銷售成本。

# 員工成本包括研究及開發員工之薪金及津貼、遣散費及退休福利計劃供款分別8,448,000港元、8,838,000港元及1,005,000港元(二零二三年：分別14,159,000港元、零港元及1,645,000港元)，已於年內確認為一般及行政支出。

# 綜合財務報表附註

## 11. 董事酬金

九名(二零二三年：九名)董事各人之已付或應付酬金如下：

| 董事姓名        | 合資格服務                |       |       |              |           |        |
|-------------|----------------------|-------|-------|--------------|-----------|--------|
|             | 有關事務管理的其他服務          |       |       |              |           |        |
|             | 薪金、津貼<br>及其他<br>董事費用 | 實物利益  | 酌情花紅  | 退休福利<br>計劃供款 | 購股權<br>利益 | 總額     |
|             | 千港元                  | 千港元   | 千港元   | 千港元          | 千港元       | 千港元    |
| 執行董事        |                      |       |       |              |           |        |
| 李強先生        | —                    | 1,300 | —     | 65           | —         | 1,365  |
| 從玉先生        | —                    | 3,003 | 1,200 | 150          | —         | 4,353  |
| 高飛先生(附註(a)) | —                    | 800   | —     | 40           | —         | 840    |
| 時光榮先生       | —                    | 930   | —     | 46           | —         | 976    |
| 朱江先生        | —                    | 691   | —     | 21           | —         | 712    |
| 陳彪先生        | —                    | 743   | 950   | 80           | —         | 1,773  |
| 獨立非執行董事     |                      |       |       |              |           |        |
| 沈燕女士        | 120                  | —     | —     | —            | —         | 120    |
| 董海榮女士       | 120                  | —     | —     | —            | —         | 120    |
| 霍琦璋女士       | 120                  | —     | —     | —            | —         | 120    |
| 二零二四年總額     | 360                  | 7,467 | 2,150 | 402          | —         | 10,379 |

|         |     |       |   |     |   |       |
|---------|-----|-------|---|-----|---|-------|
| 執行董事    |     |       |   |     |   |       |
| 李強先生    | -   | 1,300 | - | 65  | - | 1,365 |
| 從玉先生    | -   | 3,002 | - | 150 | - | 3,152 |
| 高飛先生    | -   | 1,300 | - | 65  | - | 1,365 |
| 時光榮先生   | -   | 930   | - | 46  | - | 976   |
| 朱江先生    | -   | 696   | - | 22  | - | 718   |
| 陳彪先生    | -   | 563   | - | 24  | - | 587   |
| 獨立非執行董事 |     |       |   |     |   |       |
| 沈燕女士    | 120 | -     | - | -   | - | 120   |
| 董海榮女士   | 120 | -     | - | -   | - | 120   |
| 霍琦璋女士   | 120 | -     | - | -   | - | 120   |
| 二零二三年總額 | 360 | 7,791 | - | 372 | - | 8,523 |

附註：

(a) 高飛先生於二零二四年八月三十日辭任。

## 11. 董事酬金 (續)

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度內，本集團概無向任何董事支付酬金以作為鼓勵加入或於加入本集團之酬金或失去董事職位之補償。於兩年期間，概無董事免收任何酬金。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度內，概無訂立或存在對董事有利的貸款、類似貸款或其他交易。

董事認為本公司於報告期末或於二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度內任何時間概無訂立與本公司業務有關而董事或董事之關連實體於其中直接或間接擁有重大權益之交易、安排及重大合約。

## 12. 最高酬金人士

於年內，三名(二零二三年：三名)董事列入本集團之五名最高薪酬人士之內。董事酬金詳情載列於上文附註11。本集團餘下兩名(二零二三年：兩名)最高薪酬僱員的酬金如下：

|                | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| 基本薪金、津貼及其他實物利益 | 2,517        | 2,592        |
| 酌情花紅           | 1,450        | 94           |
| 退休福利計劃供款       | 18           | 15           |
|                | <b>3,985</b> | <b>2,701</b> |

以上兩名(二零二三年：兩名)最高薪酬人士的酬金在以下級別之內：

|                             | 二零二四年<br>人數 | 二零二三年<br>人數 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| 1,000,001 港元 – 1,500,000 港元 | 1           | 2           |
| 2,000,001 港元 – 2,500,000 港元 | 1           | –           |
|                             | <b>2</b>    | <b>2</b>    |

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度內，本集團概無向以上最高薪酬人士支付酬金以作為鼓勵加入或於加入本集團之酬金或失去職位之補償。

## 13. 融資成本

|              | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|--------------|--------------|--------------|
| 銀行及其他貸款之借貸成本 | 327          | 437          |
| 租賃負債之攤銷利息開支  | 222          | 157          |
|              | <b>549</b>   | <b>594</b>   |

# 綜合財務報表附註

## 14. 所得稅支出／(計入)

從損益中扣除／(計入)之稅項如下：

|                   | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元    |
|-------------------|--------------|-----------------|
| <b>本期稅項</b>       |              |                 |
| 中國企業所得稅           |              |                 |
| – 本年度             | 455          | 6               |
| <b>遞延稅項</b>       |              |                 |
| 產生及轉回之暫時差異        | 3,501        | (14,670)        |
| <b>本年度扣除／(計入)</b> | <b>3,956</b> | <b>(14,664)</b> |

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團於香港並無產生任何應課稅溢利或其估計當年的應課稅溢利已被過往年度結轉之未抵銷稅項虧損全數抵銷，故無為香港利得稅作出撥備。

二零二四年及二零二三年有關於中國業務之所得稅撥備乃根據中國之現有法律、詮釋及慣例之企業所得稅(「企業所得稅」)率25%就估計應課稅溢利作出計算。本公司若干附屬公司已被指定為「小型微利企業」，分別受限於應課稅收入不超過人民幣1.0百萬元或在人民幣1.0百萬元至人民幣3.0百萬元之間分別按實際優惠企業所得稅率2.5%或10%(二零二三年：2.5%或10%)作出計算。

本集團於美國的業務應繳納美國聯邦和州所得稅。截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團於美國並無產生任何應課稅溢利，故無為美國聯邦和州所得稅作出撥備。

根據美國國內稅法，外國人需對某些美國來源(非業務)收入的總額繳納30%的所得稅。由於兩年內本公司均未向該附屬公司收取利息收入，故截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止兩年度均未計提預扣稅。

本集團於德國的業務應繳納德國和市政府的所得稅。截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團於德國並無產生任何應課稅溢利，故無為德國和市政府的所得稅作出撥備。

本集團之投資物業(包括分類為持作出售之投資物業)位於中國及美國並以公平值入賬。位於中國及美國之投資物業之公平值變動於出售時需考慮位於中國的投資物業應付之中國土地增值稅及企業所得稅或位於美國的投資物業在出售時應繳納的美國聯邦和州所得稅而確認遞延稅項。

## 14. 所得稅支出／(計入)(續)

### 稅項支出／(計入)之對賬

|                                             | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| 除稅前虧損                                       | (58,060)     | (131,924)    |
| 按有關司法權區適用之加權平均計算之稅項稅率19.9%<br>(二零二三年：19.8%) | (11,550)     | (26,136)     |
| 不可扣減支出之稅務影響                                 | 21,569       | 29,923       |
| 毋須課稅收入之稅務影響                                 | (18,567)     | (28,717)     |
| 應佔聯營公司之業績之稅務影響                              | 138          | 54           |
| 動用先前未確認稅項虧損之稅務影響                            | (214)        | (2,597)      |
| 未確認之稅項虧損及暫時差異之稅務影響                          | 13,134       | 26,512       |
| 轉回遞延稅項之稅務影響                                 | -            | (13,255)     |
| 其他                                          | (554)        | (448)        |
| 本年度稅項支出／(計入)                                | 3,956        | (14,664)     |

### 確認遞延稅項資產及負債

年內本集團遞延稅項資產及負債之變動如下：

|         | 資產           |              | 負債           |              |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|         | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
| 於報告期初   | -            | -            | (28,261)     | (43,146)     |
| 匯兌調整    | -            | -            | 326          | 215          |
| 於損益賬中確認 | -            | -            | (3,501)      | 14,670       |
| 於報告期末   | -            | -            | (31,436)     | (28,261)     |

於報告期末之已確認遞延稅項資產及負債如下：

|                         | 資產           |              | 負債           |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                         | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
| 因物業、廠房及設備轉撥至<br>投資物業之重估 | -            | -            | (35,122)     | (35,563)     |
| 投資物業之重估                 | -            | -            | (22,696)     | (21,226)     |
| 折舊免稅額                   | -            | -            | -            | (651)        |
| 稅項虧損                    | 26,382       | 29,179       | -            | -            |
| 遞延稅項資產／(負債)             | 26,382       | 29,179       | (57,818)     | (57,440)     |
| 抵銷                      | (26,382)     | (29,179)     | 26,382       | 29,179       |
| 淨遞延稅項負債                 | -            | -            | (31,436)     | (28,261)     |

# 綜合財務報表附註

## 14. 所得稅支出／(計入)(續)

### 未確認遞延稅項資產來自

|         | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|---------|--------------|--------------|
| 可扣減暫時差異 | 2,446        | 2,741        |
| 稅項虧損    | 858,725      | 801,826      |
|         | 861,171      | 804,567      |

於二零二四年十二月三十一日，本集團有關稅項虧損及其他暫時差異之未確認遞延稅項資產166,205,000港元(二零二三年：156,006,000港元)。由於不可能有未來應課稅溢利可動用以抵銷本集團之可扣減暫時差異及未動用稅項虧損，故並無確認遞延稅項資產。可扣減暫時差異於現行稅法不會到期。

到期的未確認稅項虧損如下：

|                      | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 無到期日之稅項虧損            | 638,392      | 594,255      |
| 於二零二九年十二月三十一日到期的稅項虧損 | 33,161       | —            |
| 於二零二八年十二月三十一日到期的稅項虧損 | 31,556       | 31,199       |
| 於二零二七年十二月三十一日到期的稅項虧損 | 94,137       | 96,031       |
| 於二零二六年十二月三十一日到期的稅項虧損 | 38,464       | 35,676       |
| 於二零二五年十二月三十一日到期的稅項虧損 | 23,015       | 30,313       |
| 於二零二四年十二月三十一日到期的稅項虧損 | —            | 14,352       |
|                      | 858,725      | 801,826      |

由二零零八年一月一日起，來自中國附屬公司分派所得之溢利，將繳納預扣稅。董事認為所有未分配利潤預計保留在中國附屬公司及聯營公司，而不會在可預見的將來匯出中國。因此，不需為遞延稅項作出撥備。於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，來自中國附屬公司及聯營公司之保留溢利為零港元。

## 15. 股息

董事會不建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二三年：無)。

## 16. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

|                      | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 本公司擁有人應佔虧損           | (61,970)     | (113,654)    |
|                      | 二零二四年<br>千股  | 二零二三年<br>千股  |
| 於一月一日及十二月三十一日已發行之普通股 | 2,487,705    | 2,487,705    |
| 每股基本虧損之普通股加權平均數      | 2,487,705    | 2,487,705    |
| 每股攤薄虧損之普通股加權平均數      | 2,487,705    | 2,487,705    |
|                      | 港元           | 港元           |
| 每股虧損：                |              |              |
| － 基本                 | (0.02)       | (0.05)       |
| － 攤薄(附註)             | (0.02)       | (0.05)       |

附註：

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度內，由於並無任何具潛在攤薄影響之普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損一致。

# 綜合財務報表附註

## 17. 投資物業

|              | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|--------------|--------------|--------------|
| 按公平值         |              |              |
| 於報告期初        | 131,870      | 934,696      |
| 增加           | 1,273        | 54,810       |
| 公平值淨變動       | 2,850        | (6,248)      |
| 轉出分類為持作出售之資產 | —            | (850,200)    |
| 匯兌調整         | (2,861)      | (1,188)      |
| 於報告期末        | 133,132      | 131,870      |

於二零二四年十二月三十一日，位於中國以中期租賃持有之投資物業之賬面值133,132,000港元(二零二三年：131,870,000港元)。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度內，本集團其中一個位於中國的投資物業出租予成都武侯甘露海藏醫院有限公司(「成都甘露海」)，期限為三年，自二零二三年八月一日起至二零二六年七月三十一日，第一年期每月租金人民幣368,000元(含稅)，第二年期每月租金人民幣379,000元(含稅)及第三年期每月租金人民幣390,000元(含稅)。成都甘露海由主要股東、本公司之行政總裁兼執行董事從玉先生間接持有43.29%之權益，並由從玉先生的配偶馮雅萍女士間接持有8.79%之權益。關連人士交易之詳情載於附註38(a)。

投資物業之估值技術於附註7中披露。

### 經營租賃承擔－作為出租人

本集團根據經營租賃將其某些物業租賃給第三方及一關連人士，其首次不可撤銷租賃期為一至十五年(二零二三年：一至十五年)。租賃不包括任何購買、終止和延長選項。

這些物業面對剩餘價值風險。因此，租賃合同實施一項限制，除非獲得本集團(作為出租人)的批准，否則這些物業只能由承租人使用。承租人還需要保持物業處於良好的維修狀態，並在租賃期末歸還原始狀態之物業。

以下是從投資物業租賃中將收到的未折現租賃付款的到期日分析：

|             | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|-------------|--------------|--------------|
| 第一年         | 8,061        | 5,490        |
| 第二年         | 3,788        | 5,147        |
| 第三年         | 868          | 4,739        |
| 第四年         | 1            | 1            |
| 第五年         | 1            | 2            |
| 第五年以後       | 10           | 11           |
| 將收到的未折現租賃付款 | 12,729       | 15,390       |

## 18. 物業、廠房及設備

|                             | 在建工程<br>千港元 | 數據中心<br>設施<br>千港元 | 以永久業權<br>持有之<br>土地<br>千港元 | 持有之<br>自用樓宇<br>千港元 | 租賃<br>物業裝修<br>千港元 | 辦公室<br>設備、<br>傢俬及<br>裝置<br>千港元 | 廠房及<br>機器<br>千港元 | 汽車<br>千港元 | 加密貨幣<br>礦機<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
|-----------------------------|-------------|-------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|------------------|-----------|-------------------|-----------|
| 賬面值對賬-截至二零二三年<br>十二月三十一日止年度 |             |                   |                           |                    |                   |                                |                  |           |                   |           |
| 於報告期初                       | 60          | 47,905            | 17,649                    | 3,893              | 6,553             | 1,673                          | 139              | 127       | 101,523           | 179,522   |
| 增加                          | -           | -                 | -                         | -                  | 5,780             | 883                            | -                | 330       | -                 | 6,993     |
| 轉移至存貨                       | (58)        | -                 | -                         | -                  | -                 | -                              | -                | -         | -                 | (58)      |
| 出售                          | -           | -                 | -                         | -                  | -                 | (91)                           | -                | -         | -                 | (91)      |
| 折舊                          | -           | (9,581)           | -                         | (161)              | (837)             | (553)                          | (29)             | (60)      | (26,995)          | (38,216)  |
| 減值虧損                        | -           | -                 | -                         | -                  | -                 | -                              | -                | -         | (1,344)           | (1,344)   |
| 匯兌調整                        | (2)         | -                 | -                         | -                  | (62)              | (36)                           | (1)              | (1)       | -                 | (102)     |
| 於報告期末                       | -           | 38,324            | 17,649                    | 3,732              | 11,434            | 1,876                          | 109              | 396       | 73,184            | 146,704   |
| 賬面值對賬-截至二零二四年<br>十二月三十一日止年度 |             |                   |                           |                    |                   |                                |                  |           |                   |           |
| 於報告期初                       | -           | 38,324            | 17,649                    | 3,732              | 11,434            | 1,876                          | 109              | 396       | 73,184            | 146,704   |
| 增加                          | -           | 7,800             | -                         | -                  | 829               | 229                            | -                | 461       | -                 | 9,319     |
| 出售                          | -           | (7,466)           | -                         | -                  | -                 | (33)                           | (1)              | (19)      | -                 | (7,519)   |
| 折舊                          | -           | (9,915)           | -                         | (161)              | (1,109)           | (545)                          | (15)             | (172)     | (33,874)          | (45,791)  |
| 減值虧損                        | -           | -                 | -                         | -                  | -                 | -                              | -                | -         | (39,310)          | (39,310)  |
| 匯兌調整                        | -           | -                 | -                         | -                  | (113)             | (29)                           | (1)              | (5)       | -                 | (148)     |
| 於報告期末                       | -           | 28,743            | 17,649                    | 3,571              | 11,041            | 1,498                          | 92               | 661       | -                 | 63,255    |
| 於二零二三年十二月三十一日               |             |                   |                           |                    |                   |                                |                  |           |                   |           |
| 成本                          | -           | 66,146            | 17,649                    | 4,027              | 24,711            | 7,598                          | 1,271            | 4,439     | 141,589           | 267,430   |
| 累積折舊及減值虧損                   | -           | (27,822)          | -                         | (295)              | (13,277)          | (5,722)                        | (1,162)          | (4,043)   | (68,405)          | (120,726) |
|                             | -           | 38,324            | 17,649                    | 3,732              | 11,434            | 1,876                          | 109              | 396       | 73,184            | 146,704   |
| 於二零二四年十二月三十一日               |             |                   |                           |                    |                   |                                |                  |           |                   |           |
| 成本                          | -           | 66,146            | 17,649                    | 4,027              | 25,152            | 6,972                          | 1,212            | 4,672     | 141,589           | 267,419   |
| 累積折舊及減值虧損                   | -           | (37,403)          | -                         | (456)              | (14,111)          | (5,474)                        | (1,120)          | (4,011)   | (141,589)         | (204,164) |
|                             | -           | 28,743            | 17,649                    | 3,571              | 11,041            | 1,498                          | 92               | 661       | -                 | 63,255    |

# 綜合財務報表附註

## 18. 物業、廠房及設備(續)

鑑於加密貨幣挖掘活動自本年度第二季度始暫停(二零二三年：若干加密貨幣礦機從老撾搬遷至剛果民主共和國)，管理層已審閱物業、廠房及設備之賬面值，並確定加密貨幣礦機之可收回金額已低於其賬面值。因此，於年內加密貨幣礦機之賬面值已減少39,310,000港元(二零二三年：1,344,000港元)以反映該減值虧損。加密貨幣礦機之可收回金額為零港元(二零二三年：73,184,000港元)乃使用活躍市場的市場價格，按公平值減出售成本後之金額而釐定。加密貨幣礦機之公平值乃使用直接比較方式按市值基準分類為第二級別計量。

可比較的加密貨幣礦機的銷售價格是根據運算能力、使用年限和其他相關因素進行調整，以反映關鍵估值屬性的差異，例如市場地點用於對加密貨幣礦機進行估值，其確定基於管理層對市場表現的預期，並與外部資訊來源保持一致。此估值方法中的一個關鍵非可觀察數據輸入是每單位運算能力的價格。每單位運算能力的價格下降將導致資產的公平值計量下降相同百分比，反之亦然。

### 經營租賃承擔－作為出租人

本集團根據經營租賃將其某些IDC設施租賃給第三方，其不可撤銷租賃期為五年。租賃不包括任何購買、終止和延長選項。

這些IDC設施面對剩餘價值風險。因此，租賃合同實施一項限制，除非獲得本集團(作為出租人)的批准，否則這些IDC設施只能由承租人使用。承租人還需要保持IDC設施處於良好的維修狀態，並在租賃期末歸還原始狀態之IDC設施。

以下是從IDC設施租賃中將收到的未折現租賃付款的到期日分析：

|             | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|-------------|--------------|--------------|
| 第一年         | 5,000        | 20,000       |
| 第二年         | —            | 5,000        |
| 將收到的未折現租賃付款 | 5,000        | 25,000       |

## 19. 使用權資產及租賃負債

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度內，香港財務報告準則第16號的使用權資產及租賃負債變動載列如下：

|                              | 使用權資產       |             |                     | 租賃負債      |
|------------------------------|-------------|-------------|---------------------|-----------|
|                              | 租賃土地<br>千港元 | 租賃物業<br>千港元 | 辦公室及<br>員工宿舍<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
| 於二零二三年一月一日                   | 8,807       | 61,901      | 3,694               | 74,402    |
| 增加                           | —           | —           | 1,412               | 1,412     |
| 使用權資產之折舊                     | (343)       | (3,003)     | (3,557)             | (6,903)   |
| 租賃負債之攤銷利息開支                  | —           | —           | —                   | —         |
| 租賃付款                         | —           | —           | —                   | —         |
| 租賃變更                         | —           | —           | 2,685               | 2,685     |
| 匯兌調整                         | (123)       | —           | (13)                | (136)     |
| 於二零二三年十二月三十一日及<br>於二零二四年一月一日 | 8,341       | 58,898      | 4,221               | 71,460    |
| 增加                           | —           | —           | 11,300              | 11,300    |
| 使用權資產之折舊                     | (339)       | (3,003)     | (3,166)             | (6,508)   |
| 租賃負債之攤銷利息開支                  | —           | —           | —                   | —         |
| 租賃付款                         | —           | —           | —                   | —         |
| 租賃變更                         | —           | —           | (1,638)             | (1,638)   |
| 匯兌調整                         | (173)       | —           | (33)                | (206)     |
| 於二零二四年十二月三十一日                | 7,829       | 55,895      | 10,684              | 74,408    |
| 於二零二三年十二月三十一日                |             |             |                     |           |
| 流動部份                         | —           | —           | —                   | —         |
| 非流動部份                        | 8,341       | 58,898      | 4,221               | 71,460    |
|                              | 8,341       | 58,898      | 4,221               | 71,460    |
| 於二零二四年十二月三十一日                |             |             |                     |           |
| 流動部份                         | —           | —           | —                   | —         |
| 非流動部份                        | 7,829       | 55,895      | 10,684              | 74,408    |
|                              | 7,829       | 55,895      | 10,684              | 74,408    |

# 綜合財務報表附註

## 19. 使用權資產及租賃負債(續)

### 本集團作為承租人

租賃土地之7,829,000港元(二零二三年: 8,341,000港元)指位於中國之中期租賃土地的預付款, 該費用在四十五年的租賃期內攤銷。於報告期末, 該土地的剩餘租賃期為二十四年(二零二三年: 二十五年)。

本集團作為註冊擁有人, 持有一位於香港的租賃物業權益, 包括租賃土地及其上的建築物(包括相關土地的全部或部份未分割的份額)55,895,000港元(二零二三年: 58,898,000港元)。這些物業權益是通過一次性預付款從先前的註冊擁有人獲得的。除了隨後因政府定期參考若干因素(例如應課差餉租值)進行審查而收取的可變金額外, 根據土地租賃條款, 無需持續付款。於報告期末, 該土地的剩餘租賃期為二十三至二十四年(二零二三年: 二十四至二十五年)。

租賃物業為自用物業成本而按租賃期及估計使用年期兩者中較短者計提折舊。

本集團以固定租賃付款條款租賃若干商業處所、辦公室及員工宿舍作日常營運。租期為一至十年(二零二三年: 一至四年)。

### 限制或契約

大部份租賃實施限制, 除非已獲得出租人批准, 該使用權資產只能由本集團使用及本集團禁止出售或抵押相關資產。本集團亦被要求保持該物業於良好維修狀態及於租賃期末歸還原始狀態之物業。

本集團已於年內確認以下金額:

|               | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 租賃付款:<br>短期租賃 | 582          | 492          |
| 租賃之現金流出總額     | 3,914        | 3,943        |

於二零二四年十二月三十一日止年度內, 於損益中扣除之租賃開支金額582,000港元(二零二三年: 492,000港元)。

## 20. 聯營公司權益

|           | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 非上市股份，按成本 | 11,918       | 3,351        |
| 應佔業績      | (1,161)      | (325)        |
| 匯兌調整      | 22           | 2            |
| 於報告期末     | 10,779       | 3,028        |

於二零二四年十一月八日，深圳歸元藏文化傳媒有限公司(「深圳歸元」)於中國成立。自成立日起，本集團出資人民幣9,800,000元以持有其49%股權，其中人民幣8,000,000元(相當於8,639,000港元)已由本集團於年內支付。

聯營公司於報告期末的詳情如下：

| 聯營公司名稱                                        | 主要經營及<br>註冊成立地點 | 已發行及已繳股本       | 本集團間接持有<br>已發行股份/<br>註冊資本比例 |       | 主要業務                      |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-------|---------------------------|
|                                               |                 |                | 二零二四年                       | 二零二三年 |                           |
| 杭州城里月光<br>科技有限公司<br>(「城里月光」)                  | 中國              | 人民幣3,607,508元  | 33.4%                       | 33.4% | 提供人工智能(「人工智能」)<br>技術和解決方案 |
| YX Capital Model<br>Limited<br>(「YX Capital」) | 香港              | 100,000港元      | 40%                         | 40%   | 跨境投資、融資及人才招聘              |
| 深圳歸元                                          | 中國              | 人民幣20,000,000元 | 49%                         |       | — 醫療保健業行銷推廣及<br>策劃        |

以上所有聯營公司在該等綜合財務報表中以權益法入賬。

### 投資的公平值

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，聯營公司是私人公司所以沒有市場價格供投資參考。

### 與聯營公司之關係

城里月光是一間以人工智能技術和解決方案提供娛樂應用的人工智能創科公司，讓本集團能夠透過其技術滲透人工智能市場。

YX Capital為中國內地及海外的投資者的合作夥伴及從事跨境投資、融資、人才招聘，是集團投資活動的策略夥伴。

深圳歸元是醫療保健業行銷推廣及策劃服務商，是集團投資醫療保健業的策略夥伴。

# 綜合財務報表附註

## 20. 聯營公司權益(續)

### 聯營公司之財務資料

本集團各聯營公司之財務資料概述如下，代表根據香港財務報告準則會計準則編製並經本集團就權益會計目的而進行調整的聯營公司財務報表中所示的金額，包括會計政策及公平值調整的任何差異：

|                | 城里月光<br>千港元    | 二零二四年<br>深圳歸元<br>千港元 | YX Capital<br>千港元 |
|----------------|----------------|----------------------|-------------------|
| <b>總額</b>      |                |                      |                   |
| 非流動資產          | 24             | —                    | —                 |
| 流動資產           | 7,586          | 17,469               | 92                |
| 流動負債           | (1,062)        | —                    | (12)              |
| <b>權益</b>      | <b>6,548</b>   | <b>17,469</b>        | <b>80</b>         |
| <b>對賬</b>      |                |                      |                   |
| 權益總額           | 6,548          | 17,469               | 80                |
| 本集團之擁有權權益      | 33.4%          | 49%                  | 40%               |
| <b>本集團應佔權益</b> | <b>2,187</b>   | <b>8,560</b>         | <b>32</b>         |
| <b>總額</b>      |                |                      |                   |
| 收入             | —              | —                    | —                 |
| 本年度虧損          | (2,259)        | (164)                | (2)               |
| <b>全面虧損總額</b>  | <b>(2,259)</b> | <b>(164)</b>         | <b>(2)</b>        |
| <b>對賬</b>      |                |                      |                   |
| 本集團之擁有權權益      | 33.4%          | 49%                  | 40%               |
| <b>本集團應佔業績</b> | <b>(754)</b>   | <b>(81)</b>          | <b>(1)</b>        |

本集團於年內並無(二零二三年：無)從聯營公司收取股息。

## 20. 聯營公司權益(續)

### 聯營公司之財務資料(續)

|                | 二零二三年        |                   |
|----------------|--------------|-------------------|
|                | 城里月光<br>千港元  | YX Capital<br>千港元 |
| <b>總額</b>      |              |                   |
| 非流動資產          | 31           | —                 |
| 流動資產           | 8,010        | 100               |
| 流動負債           | (158)        | (18)              |
| <b>權益</b>      | <b>7,883</b> | <b>82</b>         |
| <b>對賬</b>      |              |                   |
| 權益總額           | 7,883        | 82                |
| 本集團之擁有權權益      | 33.4%        | 40%               |
| <b>本集團應佔權益</b> | <b>2,995</b> | <b>33</b>         |
| <b>總額</b>      |              |                   |
| 收入             | —            | —                 |
| 本年度虧損          | (951)        | (18)              |
| <b>全面虧損總額</b>  | <b>(951)</b> | <b>(18)</b>       |
| <b>對賬</b>      |              |                   |
| 本集團之擁有權權益      | 33.4%        | 40%               |
| <b>本集團應佔業績</b> | <b>(318)</b> | <b>(7)</b>        |

### 或然負債

於報告期末，本集團沒有因聯營公司權益而產生的或然負債。

### 資本承擔

於報告期末，本集團給深圳歸元的資本承擔人民幣1,800,000元(相當於1,944,000港元)(二零二三年：零港元)。

# 綜合財務報表附註

## 21. 於損益賬按公平值處理的金融資產

|              | 附註  | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元 |
|--------------|-----|----------------|--------------|
| 於香港上市之股本證券   | (a) | 25,716         | 16,608       |
| 於香港以外上市之股本證券 | (a) | 418            | 1,454        |
| 非上市之股本證券     | (b) | 190,454        | 141,965      |
|              |     | <b>216,588</b> | 160,027      |
| 流動部份         |     | <b>1,503</b>   | 18,062       |
| 非流動部份        |     | <b>215,085</b> | 141,965      |
|              |     | <b>216,588</b> | 160,027      |

附註：

- (a) 上市之股本證券之公平值乃根據於報告期末於活躍市場所報之市價。
- (b) 投資於開曼群島及香港註冊成立之公司之非上市之股本證券166,932,000港元(二零二三年：121,528,000港元)並非持作買賣。應用於公平值計量之估值技術及所輸入的數據已在附註7中披露。

於二零二四年十二月三十一日，於美國場外交易市場交易的非上市之股本證券之公平值23,522,000港元(二零二三年：20,437,000港元)乃根據經紀人的報價而釐定。公平值計量已在附註7中披露。

## 22. 投資組合

本集團於二零二四年及二零二三年十二月三十一日的十大投資，包括價值超過本集團資產總額5%之個別投資，有關所投資公司簡述如下：

|          |                        |     | 二零二四年       |        |             |            |                                                                    |                                                           |                                                   |                |
|----------|------------------------|-----|-------------|--------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
|          |                        |     |             |        |             |            | 自購入日期起至<br>二零二四年<br>十二月三十一日<br>重估時產生之<br>累計未變現持股<br>收益／(虧損)<br>千港元 | 截至<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>止年度之<br>淨收益／<br>(虧損)<br>千港元 | 截至<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>止年度之<br>已收股息<br>千港元 | 金融<br>資產<br>類別 |
| 股份代號     | 所投資公司名稱                | 附註  | 所持<br>股份數目  | 實際股權   | 購入成本<br>千港元 | 公平值<br>千港元 |                                                                    |                                                           |                                                   |                |
| 上市之股本證券  |                        |     |             |        |             |            |                                                                    |                                                           |                                                   |                |
| 0641     | 中國恒天立信國際有限公司           | (a) | 1,176,000   | 0.11%  | 2,629       | 341        | (2,288)                                                            | 50                                                        | -                                                 | FVPL           |
| 0707     | 亞洲電視控股有限公司             | (b) | 2,106,000   | 0.19%  | 559         | 21         | (539)                                                              | (29)                                                      | -                                                 | FVPL           |
| 1918     | 融創中國控股有限公司             | (c) | 250,000     | *      | 469         | 105        | (364)                                                              | 37                                                        | -                                                 | FVPL           |
| 8137     | 洪橋集團有限公司               | (d) | 43,212,000  | 0.44%  | 58,395      | 24,631     | (33,764)                                                           | 9,074                                                     | -                                                 | FVPL           |
| 9988     | 阿里巴巴集團控股有限公司           | (e) | 7,500       | *      | 713         | 618        | (95)                                                               | 50                                                        | 19                                                | FVPL           |
| LU       | 陸金所控股有限公司<br>(美國存託股票)  | (g) | 22,500      | *      | 9,427       | 418        | (9,009)                                                            | 121                                                       | 425                                               | FVPL           |
| 非上市之股本證券 |                        |     |             |        |             |            |                                                                    |                                                           |                                                   |                |
| DIDIY    | APAL控股有限公司             | (h) | 100,000,000 | 9.47%  | 78,000      | 77,911     | (89)                                                               | 28,161                                                    | -                                                 | FVPL           |
|          | 滴滴全球股份有限公司<br>(美國存託股票) | (i) | 662,600     | 0.01%  | 12,729      | 23,522     | 10,793                                                             | 3,085                                                     | -                                                 | FVPL           |
|          | HK Zxoud Limited       | (j) | -           | 10%    | 11,800      | 2,394      | (9,406)                                                            | (5,143)                                                   | -                                                 | FVPL           |
|          | Profound View Group    | (k) | 1,199       | 10.71% | 66,000      | 86,627     | 20,627                                                             | 4,386                                                     | -                                                 | FVPL           |

以上投資佔本集團投資總額99%。除了如上所列十大投資外，本集團於二零二四年十二月三十一日持有多項其他個別投資，各自所佔本集團資產總額低於1%。

\* 實際股權低於0.01%。

# 綜合財務報表附註

## 22. 投資組合 (續)

| 二零二三年                               |                        |     |             |       |             |            |                             |                     |         |                |
|-------------------------------------|------------------------|-----|-------------|-------|-------------|------------|-----------------------------|---------------------|---------|----------------|
| 股份代號                                | 所投資公司名稱                | 附註  | 所持<br>股份數目  | 實際股權  | 購入成本<br>千港元 | 公平值<br>千港元 | 自購入日期起至                     | 截至                  | 截至      | 金融<br>資產<br>類別 |
|                                     |                        |     |             |       |             |            | 二零二三年                       | 二零二三年               | 二零二三年   |                |
|                                     |                        |     |             |       |             |            | 十二月三十一日                     | 十二月三十一日             | 十二月三十一日 |                |
| 重估時產生之<br>累計未變現持股<br>收益/(虧損)<br>千港元 |                        |     |             |       |             |            | 止年度之<br>淨收益/<br>(虧損)<br>千港元 | 止年度之<br>已收股息<br>千港元 |         |                |
| 上市之股本證券                             |                        |     |             |       |             |            |                             |                     |         |                |
| 0641                                | 中國恒天立信國際有限公司           | (a) | 1,176,000   | 0.11% | 2,629       | 291        | (2,338)                     | (180)               | -       | FVPL           |
| 1918                                | 融創中國控股有限公司             | (c) | 250,000     | *     | 469         | 68         | (401)                       | (401)               | -       | FVPL           |
| 8137                                | 洪橋集團有限公司               | (d) | 43,212,000  | 0.44% | 58,395      | 15,557     | (42,838)                    | 648                 | -       | FVPL           |
| 9988                                | 阿里巴巴集團控股有限公司           | (e) | 7,500       | *     | 712         | 567        | (145)                       | (145)               | -       | FVPL           |
| CNG.L                               | 中國有色黃金有限公司             | (f) | 7,070,134   | 1.85% | 21,707      | 914        | (20,793)                    | (1,041)             | -       | FVPL           |
| LU                                  | 陸金所控股有限公司<br>(美國存託股票)  | (g) | 90,000      | *     | 9,427       | 539        | (8,888)                     | (838)               | 62      | FVPL           |
| 非上市之股本證券                            |                        |     |             |       |             |            |                             |                     |         |                |
| DIDIY                               | APAL控股有限公司             | (h) | 100,000,000 | 9.47% | 78,000      | 49,750     | (28,250)                    | 10,697              | -       | FVPL           |
|                                     | 滴滴全球股份有限公司<br>(美國存託股票) | (i) | 662,600     | -     | 12,729      | 20,437     | 7,708                       | 4,008               | -       | FVPL           |
|                                     | HK Zxoud Limited       | (j) | -           | 10%   | 11,800      | 7,537      | (4,263)                     | (2,825)             | -       | FVPL           |
|                                     | Profound View Group    | (k) | 918         | 8.41% | 48,000      | 64,241     | 16,241                      | 16,925              | -       | FVPL           |

以上投資佔本集團投資總額100%。

附註：

- (a) 中國恒天立信國際有限公司(「CHTC」)為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：0641)。CHTC主要從事製造及銷售染整機械、製造及銷售不銹鋼鑄造產品，以及不銹鋼材貿易。截至二零二四年六月三十日止六個月，CHTC擁有人應佔未經審核綜合虧損為44,989,000港元(二零二三年六月三十日：78,059,000港元)，而每股基本及攤薄虧損為4.09港仙(二零二三年六月三十日：7.09港仙)。於二零二四年六月三十日，其擁有人應佔未經審核綜合權益總額為1,134,048,000港元(二零二三年十二月三十一日：1,184,173,000港元(經審核))。
- (b) 亞洲電視控股有限公司(「亞視」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：0707)。亞視主要從事(i)成品布料之加工、印花及銷售及分包服務以及布料及成衣貿易業務；(ii)放債業務；(iii)證券投資及經紀服務業務；及(iv)媒體、文化及娛樂業務。截至二零二四年六月三十日止六個月，亞視擁有人應佔未經審核綜合虧損為人民幣34,874,000元(二零二三年六月三十日：人民幣12,893,000元)，而每股基本及攤薄虧損為人民幣3.19仙(二零二三年六月三十日：人民幣0.12仙)。於二零二四年六月三十日，其擁有人應佔未經審核綜合權益總額為人民幣442,798,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣390,160,000元(經審核))。

## 22. 投資組合 (續)

附註：(續)

- (c) 融創中國控股有限公司(「融創」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：1918)。融創主要在中國從事物業開發及投資、文旅城建設及運營、物業管理服務以及其他業務。截至二零二四年六月三十日止六個月，融創擁有人應佔未經審核綜合虧損為人民幣14,957,186,000元(二零二三年六月三十日：人民幣15,366,849,000元)，而每股基本及攤薄虧損為人民幣1.79元(二零二三年六月三十日：人民幣2.86元)。於二零二四年六月三十日，其擁有人應佔未經審核綜合權益總額為人民幣47,962,851,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣62,428,917,000元(經審核))。
- (d) 洪橋集團有限公司(「洪橋」)為一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：8137)。洪橋主要從事礦產資源勘探，以及鋰電池生產。截至二零二四年六月三十日止六個月，洪橋擁有人應佔未經審核綜合虧損為42,484,000港元(二零二三年六月三十日：38,759,000港元)，而每股基本及攤薄虧損為0.44港仙(二零二三年六月三十日：0.40港仙)。於二零二四年六月三十日，其擁有人應佔未經審核綜合權益總額為4,290,627,000港元(二零二三年十二月三十一日：4,988,185,000港元(經審核))。
- (e) 阿里巴巴集團控股有限公司(「阿里巴巴」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：9988)。阿里巴巴主要從事為商家、品牌、零售商和企業提供電子商務和技術設施服務，以利用互聯網進行行銷、銷售和運營。截至二零二四年十二月三十一日止九個月，阿里巴巴擁有人應佔未經審核綜合溢利為人民幣117,088,000,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣76,471,000,000元)，而每股基本及攤薄盈利分別為人民幣6.20元及人民幣6.04元(二零二三年十二月三十一日：人民幣3.76元及人民幣3.72元)。於二零二四年十二月三十一日，其擁有人應佔未經審核綜合權益總額為人民幣1,001,129,000,000元(二零二四年三月三十一日：人民幣986,544,000,000元(經審核))。
- (f) 中國有色黃金有限公司(「CNG」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其普通股曾在倫敦證券交易所另類投資市場(「AIM」)上市(股份代號：CNG.L)。CNG主要在塔吉克從事礦產勘探及開發。根據AIM規則第41條，CNG股份自二零二四年五月二十八日起取消在AIM交易。
- (g) 陸金所控股有限公司(「陸金所」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其美國存託股票(「ADS」)(每股代表兩股普通股)在紐約證券交易所上市(股份代號：LU)。陸金所主要在中國從事金融服務機構，為小微企業提供金融產品。截至二零二四年九月三十日止九個月，陸金所擁有人應佔未經審核綜合虧損為人民幣2,537,341,000元(二零二三年九月三十日：溢利為人民幣1,731,103,000元)，而每股ADS基本及攤薄虧損為人民幣3.96元(二零二三年九月三十日：每股ADS基本及攤薄盈利為人民幣3.02元)。於二零二四年九月三十日，其擁有人應佔未經審核綜合權益總額為人民幣84,546,943,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣92,142,488,000元(經審核))。
- (h) APAL控股有限公司(「APAL」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。APAL主要從事全球飛機租賃、飛機貿易、證券化飛機租賃金融產品、飛機零部件貿易、飛機維修、飛機拆卸及其他相關諮詢服務。於二零二四年十二月三十一日，所有非上市之股本證券之公平值為822,748,000港元(二零二三年十二月三十一日：525,359,000港元)由獨立專業合資格估值師使用直接比較方式及非可觀察數據輸入進行估值。
- (i) 滴滴全球股份有限公司(「滴滴」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其美國存託股票於美國場外交易市場(股份代號：DIDIY)交易。滴滴主要從事營運移動出行科技平台，提供廣泛的應用程式的服務，包括網約車、計程車召車、司機代駕和其他形式的共享出行、若干能源和車輛服務、食品配送、城內貨運和金融服務。於二零二四年十二月三十一日，本集團持有滴滴股份之公平值為23,522,000港元(二零二三年十二月三十一日：20,437,000港元)。
- (j) HK Zxoud Limited(「Zxoud」)為一間於香港註冊成立之有限公司。Zxoud主要從事開發雲端解碼技術及分佈式存儲技術之業務。於二零二四年十二月三十一日，所有非上市之股本證券之公平值為3,794,000美元(相當於29,595,000港元)(二零二三年十二月三十一日：11,900,000美元(相當於92,820,000港元))由獨立專業合資格估值師使用現金流量折現法進行估值。
- (k) Profound View Group(「Profound」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。Profound及其附屬公司主要從事生物科技及新藥研發。於二零二四年六月三十日，所有非上市之股本證券之公平值為人民幣740,350,000元(相當於808,860,000港元)(二零二三年十二月三十一日：人民幣699,500,000元(相當於763,864,000港元))由獨立專業合資格估值師使用現金流量折現法進行估值。

# 綜合財務報表附註

## 23. 加密貨幣

該金額為本集團於報告期末持有的加密貨幣。

|      | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|------|--------------|--------------|
| 主流：  |              |              |
| 以太幣  | 35,359       | 56,384       |
| 比特幣  | 105,092      | 53,849       |
| USDC | 8            | 478          |
| USDT | 80           | —            |
|      | 140,539      | 110,711      |

附註：

於報告期末，加密貨幣按成本及可變現淨值較低者列賬。本集團參考加密貨幣在相關市場的市場價格減去銷售時所需的估計成本而估計加密貨幣的可變現淨值。年內確認為支出(二零二三年：收入)的加密貨幣成本186,949,000港元(二零二三年：49,978,000港元)，其中零港元(二零二三年：49,978,000港元)為將加密貨幣撤減回撥至可變現淨值。

由於主流加密貨幣的市場價值上升，加密貨幣的可變現淨值於二零二三年十二月三十一日上升49,978,000港元。因此，過往年度就加密貨幣賬面值計提撥備49,978,000港元已回撥及於綜合全面收益表確認為收入。

## 24. 存貨

|     | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|-----|--------------|--------------|
| 原材料 | 1,876        | 2,757        |
| 製成品 | 4,207        | 29,899       |
|     | 6,083        | 32,656       |

由於消費者偏好改變，可變現淨值增加270,000港元(二零二三年：868,000港元)。因此，過往年度就存貨賬面值計提撥備270,000港元(二零二三年：868,000港元)已回撥及確認為存貨量減少並確認為支出。

## 25. 應收貸款

|          | 二零二四年<br>千港元     | 二零二三年<br>千港元 |
|----------|------------------|--------------|
| 應收第三方的貸款 | <b>247,978</b>   | 247,230      |
| 減：虧損撥備   | <b>(218,897)</b> | (198,104)    |
|          | <b>29,081</b>    | 49,126       |

於報告期末，應收貸款包括：

- (a) 人民幣90,000,000元貸款予一獨立第三方借款人，由一名獨立第三方提供公司擔保及借款人的一名股東提供個人擔保，按年利率8%計息，並獲進一步延展至二零二一年十二月償還。

借款人須符合若干條件，方可進一步延展貸款，詳情載於本公司日期為二零二一年十二月十六日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款延展並無生效。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於二零二二年十二月三十一日止年度內已收取部份償還貸款。借款人隨後均未償還利息或本金。於本報告日期，雙方未就還款時間表達成一致。

於報告期末，本金人民幣86,000,000元(相當於96,272,000港元)(二零二三年：人民幣86,000,000元(相當於96,272,000港元))及應計應收利息18,693,000港元(二零二三年：18,693,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此信貸已減值之應收貸款之虧損撥備114,965,000港元(二零二三年：114,965,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情載於本公司日期分別為二零一九年十二月十九日、二零二零年九月十八日、二零二零年十二月十七日、二零二一年十二月十六日及二零二二年二月十一日之公佈。

- (b) 41,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，由本公司的一名主要股東提供公司擔保，按年利率8%計息，並獲進一步延展至二零二三年六月償還。根據延展貸款協議，該貸款進一步以借款人之應收賬項18,732,000港元作為抵押品，其他條款保持不變。於二零二三年六月後不再獲准延展。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於本報告日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款達成一致。

於報告期末，本金41,000,000港元(二零二三年：41,000,000港元)及應計應收利息2,453,000港元(二零二三年：2,453,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備37,613,000港元(二零二三年：37,361,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情載於本公司日期分別為二零一九年十二月九日、二零一九年十二月十二日、二零二零年六月二十九日、二零二零年十二月三十一日、二零二一年十二月三十一日、二零二二年九月三十日及二零二三年七月十三日之公佈。

# 綜合財務報表附註

## 25. 應收貸款(續)

- (c) 60,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，由兩名獨立第三方提供公司擔保，按年利率5%計息，並獲進一步延展至二零二四年三月償還。根據延展貸款協議，該貸款以借款人之應收賬項及保證金55,403,000港元作為抵押品，其他條款保持不變。

借款人須符合若干條件，方可進一步延展貸款，詳情載於本公司日期為二零二四年三月二十八日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款延展並無生效。自貸款違約日起，本集團已向借款人發出催款函。於本報告日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款達成一致。

於報告期末，本金60,000,000港元(二零二三年：60,000,000港元)及應計應收利息1,504,000港元(二零二三年：756,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備51,106,000港元(二零二三年：32,557,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情載於本公司日期分別為二零二零年三月十八日、二零二零年六月十七日、二零二一年九月三十日、二零二二年十月一日、二零二三年九月二十八日、二零二四年三月二十八日及二零二四年七月三日之公佈。

- (d) 人民幣10,000,000元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率5%計息，並獲進一步延展至二零二三年六月償還，其他條款保持不變。於二零二三年六月後不再獲准延展及本集團與借款人商討償還餘下的應收貸款及應計利息。於本報告日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款達成一致。

於報告期末，本金人民幣10,000,000元(相當於11,035,000港元)(二零二三年：人民幣10,000,000元(相當於11,035,000港元))及應計應收利息1,531,000港元(二零二三年：1,531,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備12,566,000港元(二零二三年：12,566,000港元)已於報告期末確認。

- (e) 14,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率5%計息，並獲進一步延展至二零二五年四月償還，其他條款保持不變。於報告期後，從借款人收取人民幣7,119,000元(相當於7,700,000港元)，餘額的還款日延展至二零二五年十月。

於報告期末，本金14,000,000港元(二零二三年：14,000,000港元)及應計應收利息167,000港元(二零二三年：167,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備1,324,000港元(二零二三年：655,000港元)已於報告期末確認。

- (f) 人民幣1,100,000元(相當於1,213,000港元)貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率12%計息，並須於二零二三年八月償還。於二零二三年八月後並無獲准延展及本集團與借款人商討償還應收貸款及應計利息。於本報告日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款達成一致。

於報告期末，本金人民幣1,100,000元(相當於1,213,000港元)(二零二三年：人民幣1,100,000元(相當於1,213,000港元))及應計應收利息110,000港元(二零二三年：110,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備1,323,000港元(二零二三年：零港元)已於報告期末確認。

## 26. 貿易及其他應收賬項及預付工程款

|                | 附註  | 二零二四年<br>千港元    | 二零二三年<br>千港元 |
|----------------|-----|-----------------|--------------|
| 貿易應收賬項         |     | <b>63,992</b>   | 132,356      |
| 減：虧損撥備         |     | <b>(23,020)</b> | (16,407)     |
|                | (a) | <b>40,972</b>   | 115,949      |
| 出售一附屬公司之應收賬項   |     | <b>257</b>      | 257          |
| 購買無形資產支付的誠意金   | (b) | <b>61,555</b>   | 62,900       |
| 其他應收賬項(扣除虧損撥備) | (c) | <b>10,171</b>   | 15,465       |
| 預付款及按金(扣除虧損撥備) | (d) | <b>266,708</b>  | 269,858      |
| 預付工程款          | (e) | <b>12,626</b>   | 639          |
|                |     | <b>392,289</b>  | 465,068      |
| 流動部份           |     | <b>372,209</b>  | 452,215      |
| 非流動部份          |     | <b>20,080</b>   | 12,853       |
|                |     | <b>392,289</b>  | 465,068      |

本集團信貸風險及貿易及其他應收賬項之虧損撥備詳情已載於附註6(a)。

附註：

(a) 於報告期末按發票日期之貿易應收賬項(扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

|        | 二零二四年<br>千港元  | 二零二三年<br>千港元 |
|--------|---------------|--------------|
| 0-30日  | <b>5,019</b>  | 49,516       |
| 31-60日 | <b>5,166</b>  | 27,963       |
| 61-90日 | <b>4,179</b>  | 14,001       |
| 90日以上  | <b>26,608</b> | 24,469       |
|        | <b>40,972</b> | 115,949      |

(b) 購買運算能力支付的誠意金人民幣57,000,000元(相當於61,555,000港元)(二零二三年：人民幣57,000,000元(相當於62,900,000港元))，確認為本集團的無形資產並已於往年完全減值。該保證金將在結清購買運算能力的應付賬項餘額後退還給本集團(附註28(c)(i))。購買運算能力的詳情載於本公司日期分別為二零二一年五月十四日、二零二一年五月三十一日及二零二一年六月二日之公佈。

# 綜合財務報表附註

## 26. 貿易及其他應收賬項及預付工程款(續)

附註：(續)

(c) 於二零二三年十二月三十一日，其他應收賬項下的數據中心設施預付款7,800,000港元已隨後於二零二四年十二月三十一日止年度內使用。

(d) 預付款及按金(扣除虧損撥備)包括了以購買將持作買賣的加密貨幣礦機的交易按金194,969,000港元(二零二三年：201,189,000港元)及一投資項目的誠意金15,363,000港元(二零二三年：15,368,000港元)。

於二零二四年十二月三十一日，人民幣190,082,000元(相當於205,272,000港元)(二零二三年：人民幣190,082,000元(相當於209,757,000港元))(虧損撥備前)已支付予獨立第三方中達博誠能源科技(深圳)有限公司(「中達博誠」)作為交易按金，以購買將持作買賣的加密貨幣礦機。另一方面，從中達博誠收取人民幣110,000,000元(相當於118,790,000港元)(二零二三年：人民幣110,000,000元(相當於121,386,000港元))作為履約保證金，其不可用於抵銷上述交易按金並確認為其他應付賬項(附註28(c)(ii))。本集團部份終止購買加密貨幣礦機，交易按金人民幣49,977,000元(相當於55,150,000港元)將根據與中達博誠簽訂之終止協議於二零二五年六月三十日前退還予本集團。而剩餘預付款人民幣140,105,000元(相當於154,607,000港元)，本集團與中達博誠於報告期內訂立延展協議，將加密貨幣礦機之交付延展至二零二五年十二月。

於二零二四年十二月三十一日，本集團已向獨立第三方(「賣方」)支付合共3,200,000美元(相當於29,496,000港元(二零二三年：3,200,000美元(相當於29,496,000港元)))(虧損撥備前)作為根據公司合作協議(「協議」)的全球銷售項目的誠意金(「誠意金」)。賣方全資附屬公司的權益已作為誠意金的抵押品。於二零二三年十二月三十一日止年度內，本集團已通知賣方終止協議及與賣方商討退還誠意金。於二零二四年十二月三十一日止年度內及於報告期後，本集團已向賣方發出強制執行通知書。

(e) 預付工程款包括主要用於數據中心設施的預付款金額為1,205,000美元(相當於9,400,000港元)(二零二三年：零港元)。

## 27. 分類為持作出售之資產

於二零二三年五月二十九日，根據不動產買賣及託管協議，集團有條件同意出售其物業，包括(a)位於6580 Via Del Oro, San Jose, California，郵編：95119的房地產，面積為4.725英畝；及(b)位於該土地面積為80,158平方英尺的一層關鍵任務數據中心大樓(統稱「土地及物業」)，代價為110,000,000美元(相當於858,000,000港元)(「出售事項」)。

於二零二三年七月十二日，該出售事項已於本公司股東特別大會上獲股東批准。出售事項的詳情載於本公司日期為二零二三年五月二十九日之公佈、二零二三年六月二十三日之通函及二零二三年七月十二日之投票結果公佈。

分類為持作出售之資產850,200,000港元(二零二三年：850,200,000港元)指該土地及物業從非流動資產項下的投資物業所轉出的賬面值。截至二零二四年十二月三十一日止年度及隨後年度，本集團對房地產協議作出若干修訂，將出售事項的完成日期延長至二零二五年三月三十一日。取決於買方最終租賃的承建計劃，截至該等綜合財務報表通過之日期，出售事項尚未完成。董事認為，有充足的證據顯示本集團仍然保持出售土地及物業的意圖。因此，於二零二四年十二月三十一日，土地及物業仍根據香港財務報告準則第5號確認為分類為持作出售之資產。該出售事項預計於二零二五年內完成。

## 28. 貿易及其他應付賬項

|        | 附註  | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元   |
|--------|-----|----------------|----------------|
| 貿易應付賬項 | (a) | 10,338         | 79,151         |
| 合約負債   | (b) | 5,426          | 11,054         |
| 其他應付賬項 | (c) | 220,982        | 234,924        |
| 應計費用   |     | 28,418         | 21,920         |
|        |     | <b>265,164</b> | <b>347,049</b> |

附註：

(a) 於報告期末按發票日期之貿易應付賬項之賬齡分析如下：

|         | 二零二四年<br>千港元  | 二零二三年<br>千港元  |
|---------|---------------|---------------|
| 0-30 日  | 1,731         | 23,192        |
| 31-60 日 | 8,310         | 46,404        |
| 61-90 日 | 297           | 9,555         |
|         | <b>10,338</b> | <b>79,151</b> |

與供應商的付款期限一般為三十至六十天(二零二三年：三十至六十天)。

(b) 年內符合香港財務報告準則第15號的客戶合約的合約負債(不包括於同年內增加及減少)的變動如下：

|              | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元  |
|--------------|--------------|---------------|
| 於一月一日        | 11,054       | 18,184        |
| 匯兌調整         | (1)          | (3)           |
| 確認為收入        | (9,693)      | (16,599)      |
| 收到預付款或確認應收賬項 | 4,066        | 9,472         |
| 於十二月三十一日     | <b>5,426</b> | <b>11,054</b> |

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，概無預期於超過十二個月後結清的合約負債。

### 未履行或部份未履行的履約責任

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，未履行(或部份未履行)的所有履約責任均為原預期期限為一年或以下的合同的一部份。鑑於本集團採用香港財務報告準則第15號第121(a)段的可行權宜方法，分配至該等履約責任的交易價格並未披露。

# 綜合財務報表附註

## 28. 貿易及其他應付賬項(續)

附註：(續)

(c) 以下餘額包括在其他應付賬項中：

- (i) 購買已於往年確認為本集團之無形資產之運算能力之未償還應付賬項人民幣67,000,000元(相當於79,748,000港元)(二零二三年：人民幣67,000,000元(相當於79,748,000港元))。未償還應付賬項須按要求償還，及不可用於抵銷往年購買運算能力所支付的誠意金人民幣57,000,000元(相當於61,555,000港元)(二零二三年：人民幣57,000,000元(相當於62,900,000港元))(附註26(b))。
- (ii) 購買加密貨幣礦機所收取來自中達博誠的履約保證金人民幣110,000,000元(相當於118,790,000港元)(二零二三年：人民幣110,000,000元(相當於121,386,000港元))須按要求償還(附註26(d))。
- (iii) 購買已確認為本集團之物業、廠房及設備之加密貨幣礦機之未償還應付賬項8,804,000港元(二零二三年：12,304,000港元)。未償還應付賬項須按要求償還。

## 29. 銀行及其他貸款

|                                             | 附註  | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|---------------------------------------------|-----|--------------|--------------|
| <b>即期及有抵押</b>                               |     |              |              |
| 附有即時被要求償還條款之銀行貸款                            | (a) | —            | 11,035       |
| 附有即時被要求償還條款之銀行定期貸款                          | (a) | <b>952</b>   | 1,238        |
| <b>即期及無抵押</b>                               |     |              |              |
| 其他貸款                                        | (b) | <b>2,000</b> | 2,000        |
|                                             |     | <b>2,952</b> | 14,273       |
| 以下欠款金額的分析是根據貸款合約內規定的付款日期(忽略任何即時被要求償還條款的影響)： |     |              |              |
| 按要求或一年內                                     |     | <b>2,088</b> | 13,320       |
| 一年後但兩年內                                     |     | <b>90</b>    | 85           |
| 兩年後但五年內                                     |     | <b>286</b>   | 274          |
| 五年後                                         |     | <b>488</b>   | 594          |
|                                             |     | <b>2,952</b> | 14,273       |

附註：

- (a) 於二零二四年十二月三十一日，銀行貸款按可變年利率3.03%至3.53%(二零二三年：3.33%至3.53%)計息。銀行貸款以集團資產作抵押並載於附註35。
- (b) 於二零二四年十二月三十一日，其他貸款為來自一間非控股附屬公司的短期貸款本金2,000,000港元(二零二三年：2,000,000港元)。其他貸款是無抵押、免息，並沒有固定償還條款。

## 30. 附屬公司擁有權之權益變動並無導致失去控制權

### (a) 收購附屬公司之額外權益

|             | 二零二四年<br>千港元 |
|-------------|--------------|
| 已付代價淨額      | (4)          |
| 收購附屬公司之額外權益 | (1,279)      |
| 在權益中確認的差異   | (1,283)      |

於二零二四年六月六日，本集團以4,000港元的代價從本集團的獨立第三方購入冠科(香港)有限公司(「冠科」)餘下的40%股權。

本集團現時持有冠科100%的股權。於收購日，冠科非控股權益之賬面值為1,279,000港元。本集團終止確認非控股權益負1,279,000港元，及將經調整非控制權益的金額與所支付代價之公平值之間的差異1,283,000港元，直接確認為本公司擁有人應佔權益。

### (b) 在不失去控制權的情況下配發一附屬公司的股份

|                      | 二零二三年<br>千港元 |
|----------------------|--------------|
| 已收代價淨額               | —            |
| 在不喪失控制權的情況下出售附屬公司的權益 | 2            |
| 在權益中確認的差異            | 2            |

於二零二三年五月二日，本集團將冠科100%權益中的40%股權以4,000港元的代價配發予本集團的獨立第三方。於股份配發日期，冠科非控股權益之賬面值為負債淨額2,000港元。這導致非控股權益減少及本公司擁有人應佔權益增加2,000港元。

# 綜合財務報表附註

## 31. 股本

|                 | 股份數目        |             | 金額           |              |
|-----------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
|                 | 二零二四年<br>千股 | 二零二三年<br>千股 | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
| 法定股本：           |             |             |              |              |
| 於報告期初及報告期末      |             |             |              |              |
| 每股面值0.025港元之普通股 | 8,000,000   | 8,000,000   | 200,000      | 200,000      |
| 已發行及繳足股本：       |             |             |              |              |
| 於報告期初           |             |             |              |              |
| 每股面值0.025港元之普通股 | 2,487,705   | 2,487,705   | 62,193       | 62,193       |
| 於報告期末           |             |             |              |              |
| 每股面值0.025港元之普通股 | 2,487,705   | 2,487,705   | 62,193       | 62,193       |

## 32. 儲備

|                                   | 股份溢價<br>千港元<br>(附註(a)(i)) | 法定儲備<br>千港元<br>(附註(a)(ii)) | 撥入盈餘<br>千港元<br>(附註(a)(iii)) | 物業重估儲備<br>千港元<br>(附註(a)(iv)) | 換算儲備<br>千港元<br>(附註(a)(v)) | 其他儲備<br>千港元<br>(附註(a)(vi)) | 保留溢利<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|-----------|
| 於二零二三年一月一日                        | 280,057                   | 8,668                      | 234,621                     | 84,992                       | 16,136                    | 4,201                      | 1,136,291   | 1,764,966 |
| 本年度虧損                             | -                         | -                          | -                           | -                            | -                         | -                          | (113,654)   | (113,654) |
| 其他全面虧損：                           |                           |                            |                             |                              |                           |                            |             |           |
| 換算海外業務之外匯差額                       | -                         | -                          | -                           | -                            | (7,803)                   | -                          | -           | (7,803)   |
| 其他全面虧損總額                          | -                         | -                          | -                           | -                            | (7,803)                   | -                          | -           | (7,803)   |
| 本年度全面虧損總額                         | -                         | -                          | -                           | -                            | (7,803)                   | -                          | (113,654)   | (121,457) |
| 擁有人之交易：                           |                           |                            |                             |                              |                           |                            |             |           |
| 擁有權益變動                            | -                         | -                          | -                           | -                            | -                         | 2                          | -           | 2         |
| 附屬公司擁有之權益變動並<br>無導致失去控制權(附註30(b)) | -                         | -                          | -                           | -                            | -                         | 2                          | -           | 2         |
| 擁有人之交易總額                          | -                         | -                          | -                           | -                            | -                         | 2                          | -           | 2         |
| 於二零二三年十二月三十一日及<br>於二零二四年一月一日      | 280,057                   | 8,668                      | 234,621                     | 84,992                       | 8,333                     | 4,203                      | 1,022,637   | 1,643,511 |
| 本年度虧損                             | -                         | -                          | -                           | -                            | -                         | -                          | (61,970)    | (61,970)  |
| 其他全面虧損：                           |                           |                            |                             |                              |                           |                            |             |           |
| 換算海外業務之外匯差額                       | -                         | -                          | -                           | -                            | (3,439)                   | -                          | -           | (3,439)   |
| 其他全面虧損總額                          | -                         | -                          | -                           | -                            | (3,439)                   | -                          | -           | (3,439)   |
| 本年度全面虧損總額                         | -                         | -                          | -                           | -                            | (3,439)                   | -                          | (61,970)    | (65,409)  |
| 擁有人之交易：                           |                           |                            |                             |                              |                           |                            |             |           |
| 擁有權益變動                            | -                         | -                          | -                           | -                            | -                         | (1,283)                    | -           | (1,283)   |
| 附屬公司擁有之權益變動並<br>無導致失去控制權(附註30(a)) | -                         | -                          | -                           | -                            | -                         | (1,283)                    | -           | (1,283)   |
| 擁有人之交易總額                          | -                         | -                          | -                           | -                            | -                         | (1,283)                    | -           | (1,283)   |
| 於二零二四年十二月三十一日                     | 280,057                   | 8,668                      | 234,621                     | 84,992                       | 4,894                     | 2,920                      | 960,667     | 1,576,819 |

# 綜合財務報表附註

## 32. 儲備(續)

附註：

(a) 儲備之性質及目的

(i) 股份溢價

股份溢價賬之應用受百慕達一九八一年公司法第46(2)條監管。

(ii) 法定儲備

法定儲備包括中國附屬公司之法定公積金，並組成股東資金之一部份。根據若干附屬公司之組織章程細則，附屬公司須將除稅後溢利之10%轉撥至法定公積金，直至該公積金之結餘達到註冊資本50%為止。對上述基金之轉撥須於向股東分派股息前作出。

(iii) 繳入盈餘

繳入盈餘指於集團重組時本公司所收購之附屬公司之有關資產淨值與本公司為收購而發行之股份面值之差額。

根據百慕達一九八一年公司法，本公司之繳入盈餘可分派。然而，本公司於以下情況不得從繳入盈餘宣派或派付任何股息：

(a) 未能(或支付上述款項後將不能)支付到期之債務；或

(b) 資產可變現值將因此少於其債務、已發行股本及股份溢價賬之總額。

(iv) 物業重估儲備

物業重估儲備包含重估持有之自用物業轉撥至投資物業之公平值淨變動。

(v) 換算儲備

換算儲備包括所有換算海外業務財務報表所產生之外匯差額入賬。

(vi) 其他儲備

其他儲備已成立及根據附屬公司擁有權之權益變動並無導致失去控制權之會計政策處理。

## 33. 其他現金流量資料

### 融資業務產生之負債變動

來自融資業務之集團負債變動詳情如下：

|                              | 銀行及其他貸款<br>千港元 | 租賃負債<br>千港元 |
|------------------------------|----------------|-------------|
| 於二零二三年一月一日                   | 12,888         | 3,484       |
| 新租賃                          | —              | 1,412       |
| 租賃變更                         | —              | 2,711       |
| 現金流量淨額                       | 1,107          | (3,451)     |
| 利息開支                         | 437            | 157         |
| 外匯差額                         | (159)          | (51)        |
| 於二零二三年十二月三十一日及<br>於二零二四年一月一日 | 14,273         | 4,262       |
| 新租賃                          | —              | 11,300      |
| 租賃變更                         | —              | (1,679)     |
| 現金流量淨額                       | (11,412)       | (3,332)     |
| 利息開支                         | 327            | 222         |
| 外匯差額                         | (236)          | (57)        |
| 於二零二四年十二月三十一日                | 2,952          | 10,716      |

# 綜合財務報表附註

## 34. 本公司財務狀況表

|                  | 附註  | 二零二四年<br>千港元       | 二零二三年<br>千港元 |
|------------------|-----|--------------------|--------------|
| <b>非流動資產</b>     |     |                    |              |
| 附屬公司權益           |     | <b>1,782,276</b>   | 1,793,990    |
| <b>流動資產</b>      |     |                    |              |
| 預付款、已付按金及其他應收賬項  |     | <b>15,996</b>      | 19,702       |
| 於損益賬按公平值處理的金融資產  |     | <b>418</b>         | 539          |
| 現金及銀行結餘          |     | <b>2,236</b>       | 8,280        |
|                  |     | <b>18,650</b>      | 28,521       |
| <b>流動負債</b>      |     |                    |              |
| 其他應付賬項           |     | <b>5,370</b>       | 2,414        |
| 應付股息             |     | <b>31</b>          | 31           |
| 應付附屬公司款項         |     | <b>1,506,560</b>   | 1,481,649    |
|                  |     | <b>1,511,961</b>   | 1,484,094    |
| <b>流動負債淨值</b>    |     | <b>(1,493,311)</b> | (1,455,573)  |
| <b>資產總額減流動負債</b> |     | <b>288,965</b>     | 338,417      |
| <b>非流動負債</b>     |     |                    |              |
| 應付所得稅            |     | <b>6,192</b>       | 8,532        |
| <b>資產淨值</b>      |     | <b>282,773</b>     | 329,885      |
| <b>資本及儲備</b>     |     |                    |              |
| 股本               |     | <b>62,193</b>      | 62,193       |
| 儲備               | (a) | <b>220,580</b>     | 267,692      |
| <b>權益總額</b>      |     | <b>282,773</b>     | 329,885      |

董事會已於二零二五年三月二十五日通過及授權發佈此財務狀況表，並由下列人士代表簽署：

董事  
李强

董事  
從玉

## 34. 本公司財務狀況表(續)

### (a) 儲備

|                              | 股份溢價<br>千港元<br>(附註32(a)(i)) | 繳入盈餘<br>千港元<br>(附註32(a)(iii)) | 累積虧損<br>千港元      | 總額<br>千港元      |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|----------------|
| 於二零二三年一月一日                   | 280,057                     | 380,621                       | (279,162)        | 381,516        |
| 本年度虧損及本年度全面虧損<br>總額          | —                           | —                             | (113,824)        | (113,824)      |
| 於二零二三年十二月三十一日<br>及於二零二四年一月一日 | 280,057                     | 380,621                       | (392,986)        | 267,692        |
| 本年度虧損及本年度全面虧損<br>總額          | —                           | —                             | (47,112)         | (47,112)       |
| 於二零二四年十二月三十一日                | <b>280,057</b>              | <b>380,621</b>                | <b>(440,098)</b> | <b>220,580</b> |

## 35. 資產抵押

於報告期末，本集團將以下資產作為抵押以擔保貸款融資：

|            | 二零二四年<br>千港元  | 二零二三年<br>千港元 |
|------------|---------------|--------------|
| (a) 投資物業   | —             | 61,112       |
| (b) 租賃物業裝修 | —             | 35           |
| (c) 使用權資產  | <b>55,895</b> | 63,728       |
| (d) 銀行存款   | <b>200</b>    | 200          |

# 綜合財務報表附註

## 36. 購股權計劃

本公司之購股權計劃(「購股權計劃」)根據二零一五年一月十四日(「購股權採納日期」)股東於股東特別大會(「股東特別大會」)以普通決議案形式通過並獲採納。購股權計劃自購股權採納日期起計十年內有效，並於緊接十週年前一日營業時間結束時屆滿(股東於股東大會上提早終止除外)。於本報告日期，本公司之購股權計劃已屆滿。

購股權計劃之目的為確保本公司可向經選定之合資格參與人士授出購股權，作為其對本集團之增長及發展所作出或可能作出之貢獻之激勵或獎賞。

董事可按其絕對酌情權邀請屬於以下任何類別參與人之任何人士(「合資格參與人士」)接納購股權以認購股份：

### A類合資格參與人士

- (a) 本集團任何成員公司或任何主要股東或由主要股東控制之任何公司之任何董事或候任董事(不論是執行或非執行董事，包括任何獨立非執行董事)、僱員或擬聘僱員(不論是全職或兼職)；或
- (b) 本集團任何成員公司或任何主要股東或由主要股東控制之任何公司之被借調之任何人士。

### B類合資格參與人士

任何向本集團任何成員公司提供研究、開發或其他技術支援或任何諮詢、顧問、專業或其他服務之人士或實體，及將包括屬於上述任何類別參與者的一名或多名人士控制之任何公司。

授予合資格參與人士之購股權乃受限於歸屬條件。授予給加入本集團滿三年的合資格參與人士之購股權須按既定比率歸屬，由授出日期起計每年分批歸屬40%、30%及30%，並於第三週年全部歸屬。授予給加入本集團少於三年的合資格參與人士之購股權須按既定比率歸屬，由授出的第二至第五年間每年分批歸屬10%、20%、35%及35%，並於第五週年全部歸屬。

因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出之所有購股權而可能發行之股份總數合共不得超過本公司於購股權採納日期已發行股本總額之10%(「計劃授權」)，除非本公司獲得股東新批准更新10%限額，條件為根據購股權計劃可授出之購股權以及根據購股權計劃及任何其他購股權計劃尚未行使及有待行使之任何購股權涉及之股份數目上限將不得超過本公司不時已發行股本總額之30%。計劃授權已於購股權採納日期所舉行之股東特別大會上獲得股東批准，及根據購股權計劃獲配發及發行之股份總數為179,211,680股，佔購股權採納日期之已發行股份總數之10%，及於本報告日期已發行股份總數之7.20%。

## 36. 購股權計劃(續)

### B類合資格參與人士(續)

未經股東事先批准，根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授予任何合資格人士之購股權(包括已註銷、已行使及尚未行使之購股權)獲行使時已發行及將予發行之股份總數，於截至授出當日止任何十二個月期間，不得超過已發行股份數目之1%，凡向董事、本公司最高行政人員或主要股東(或任何彼等各自之聯繫人)授出任何購股權，必須得到獨立非執行董事之批准。凡向主要股東或獨立非執行董事(或任何彼等各自之聯繫人)授出任何購股權，將導致該人士根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已獲授或將予獲授之購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權)獲行使時已發行及將予發行之股份總數，於截至授出當日止(包括當日)任何十二個月期間：(i)合共超過已發行股份0.1%；及(ii)根據股份於各授出當日之收市價計算，股份總值超過5,000,000港元者，則此項進一步授出購股權之事宜須於股東大會上經股東批准。

授出購股權之要約必須在提出該等要約當日起三十日內(包括當日)予以接納。購股權承授人於接納授出購股權之要約時，須支付本公司之金額為每份購股權1.0港元。購股權可根據購股權計劃之條款，於董事會決定授出購股權時，於購股權授出之日起或之後起，直至董事會決定於授出購股權該日結束營業止之期間內隨時行使，惟在任何情況下該期間不得超過授出當日(倘授出購股權之要約獲接納則為授出要約當日)起計十年內。購股權之行使價格由董事會釐定，惟不得低於以下最高者：(i)在授出要約當日股份收市價；及(ii)緊接授出要約當日前五個營業日之股份平均收市價，惟在任何情況下每股購股權價格不得低於股份之面值。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度內，並無購股權獲授出及行使，及於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，並無尚未行使之購股權。於二零二四年一月一日及二零二四年十二月三十一日，購股權計劃下並無購股權獲授出。

# 綜合財務報表附註

## 37. 退休福利計劃

本集團為香港所有合資格員工參加強積金。強積金的資產與本集團之資產分開持有，並以基金形式由信託人保管。本集團會以每位合資格員工相關薪金成本之5%就強積金作出供款，每月最高金額為1,500港元。自二零一七年七月一日起，本集團向執行董事及高級管理層提供自願性供款高達其每月收入的5%。

根據僱傭條例，在特定條件下香港僱員連續受僱不少於五年可享有長期服務金。這些條件包括僱員在非嚴重過失行為或裁員的情況下遭解僱、65歲或以上的僱員辭職、或有固定期限的僱傭合約，在合約期滿後不獲續約。長期服務金的應付金額以僱員的最後薪金(上限為22,500港元)及可追溯的服務年資，減去由本集團對強積金計劃所支付的任何供款，上限為每人390,000港元。

於二零二二年六月，香港特別行政區政府刊憲《二零二二年僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例》(「修訂條例」)宣佈取消僱主使用強積金計劃下僱主強制性供款累算權益抵銷應付香港僱員的長期服務金的法定權利(「取消」)。

於二零二三年四月，香港特別行政區行政長官宣佈修訂條例將於二零二五年五月一日起生效(「轉制日」)。同時，香港特別行政區政府將會推行一個計劃以資助僱主在轉制後應付僱員的長期服務金部分。於二零二四年十一月二十二日，立法會財務委員會批准開立承擔額以推行取消的資助計劃。

其中包括，一旦取消生效，僱主不得再使用其強制性強積金供款(無論該等供款是在過渡日期之前、當日或之後作出)所產生的任何累算權益，以抵銷僱員由轉制日起計的服務期所產生的長期服務金。然而，若僱員的僱傭關係於轉制日前已經展開，僱主仍可繼續使用上述累算權益，以抵銷該僱員截至該日期的服務期所產生的長期服務金。此外，轉制日前的服務期所產生的長期服務金，將根據僱員緊接轉制日前的月薪及截至該日期的服務年資計算。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，修訂條例被認為對本集團就參與強積金計劃的僱員所承擔的長期服務金負債並無重大影響。

本集團於中國附屬公司之員工乃中國政府管理之國家管理退休福利計劃的成員。附屬公司須就薪金成本之若干百分比向退休福利計劃作出供款。根據退休福利計劃，本集團主要的責任乃根據計劃作出特定供款。於報告期末，沒有被沒收的供款可用於減少未來年度的應付供款。

自二零二零年八月一日起，本集團已自願為美國所有合資格員工向401(K)退休計劃供款。本集團為該計劃的每位合資格員工按其每月收入作出最多6%之供款。退休基金的資產與本集團的資產分開持有，並以基金形式由信託人保管。

截至二零二四年十二月三十一日止年度於損益中扣除之成本總額2,792,000港元(二零二三年：3,669,000港元)代表本集團於本年度就此等計劃所作之供款及應付供款。

## 38. 關連人士交易

### (a) 重大關連人士交易

年內，本集團與關聯人士進行以下交易：

|                 | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 成都甘露海           |              |              |
| －租金收入           | 4,489        | 1,873        |
| 祝維沙先生，本公司一名主要股東 |              |              |
| －顧問費支出          | 2,283        | 2,283        |

### (b) 主要管理層酬金

於年內執行董事及其他主要管理層成員之酬金如下：

|          | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 薪金       | 8,571        | 9,157        |
| 酌情花紅     | 2,450        | —            |
| 退休福利計劃供款 | 418          | 363          |
|          | 11,439       | 9,520        |

## 39. 報告期後事項

### 與成都甘露海的融資租賃協議

於二零二五年三月十三日，本集團與成都甘露海訂立融資租賃協議（「融資租賃協議」），購買及回租用於藥品生產的若干機器及設備（「租賃資產」）。根據融資租賃協議，本集團同意以人民幣5,960,000元（相當於6,512,000港元）購買租賃資產，並將租賃資產租予成都甘露海，租賃期限為五年，租金總額為人民幣6,900,000元（相當於7,560,000港元）。提供融資租賃的詳情載於本公司日期為二零二五年三月十三日之公佈。

### 加密貨幣之市場價格的變動

於報告期後，主流加密貨幣（包括比特幣及以太幣）之市場價格下跌。比特幣及以太幣之市場價格分別從二零二四年十二月三十一日的92,627美元及3,360美元下跌至二零二五年三月二十五日的86,672美元及2,056美元。

# 綜合財務報表附註

## 40. 主要附屬公司

本公司於二零二四年十二月三十一日之主要附屬公司詳情如下：

| 附屬公司名稱                  | 註冊成立地點／<br>法定實體類別        | 主要業務／<br>經營地點    | 已發行及<br>已繳股本詳情     | 二零二四年<br>應佔<br>權益 | 二零二三年<br>應佔<br>權益 |
|-------------------------|--------------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>直接附屬公司：</b>          |                          |                  |                    |                   |                   |
| Billion State Limited   | 英屬維爾京群島<br>(「維京」)/有限責任公司 | 受託人/香港<br>(「香港」) | 100股普通股<br>每股1美元   | 100%              | 100%              |
| Yuxing Capital Limited  | 維京/有限責任公司                | 投資控股/香港          | 100股普通股<br>每股1美元   | 100%              | 100%              |
| Yuxing Treasury Limited | 維京/有限責任公司                | 投資控股/香港          | 100股普通股<br>每股1美元   | 100%              | 100%              |
| 科雲控股有限公司                | 維京/有限責任公司                | 投資控股/香港          | 100股普通股<br>每股1美元   | 100%              | 100%              |
| 裕興集團(國際)有限公司            | 維京/有限責任公司                | 投資控股/中國及<br>香港   | 2,000股普通股<br>每股1美元 | 100%              | 100%              |
| 富嘉有限公司                  | 開曼群島/有限責任公司              | 投資/香港            | 100股普通股<br>每股1美元   | 100%              | 100%              |
| 金富亞洲投資有限公司              | 香港/有限責任公司                | 投資控股/香港          | 1股1港元普通股           | 100%              | 100%              |
| 海博威視控股有限公司              | 香港/有限責任公司                | 投資控股/香港          | 1股1港元普通股           | 100%              | 100%              |
| 裕廣國際有限公司                | 香港/有限責任公司                | 投資/香港            | 100股普通股<br>每股1港元   | 100%              | 100%              |
| 利富企業有限公司                | 維京/有限責任公司                | 投資/香港            | 100股普通股<br>每股1美元   | 100%              | 100%              |
| 冠擇發展有限公司                | 維京/有限責任公司                | 投資/香港            | 1股1美元普通股           | 100%              | 100%              |
| <b>間接附屬公司：</b>          |                          |                  |                    |                   |                   |
| 和裕投資有限公司                | 維京/有限責任公司                | 投資/香港            | 1股1美元普通股           | 100%              | 100%              |
| 泛昇環球投資有限公司              | 維京/有限責任公司                | 證券交易/香港          | 3股普通股<br>每股1美元     | 100%              | 100%              |

## 40. 主要附屬公司(續)

| 附屬公司名稱                            | 註冊成立地點/<br>法定實體類別 | 主要業務/<br>經營地點                    | 已發行及<br>已繳股本詳情                | 二零二四年<br>應佔<br>權益 | 二零二三年<br>應佔<br>權益 |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>間接附屬公司：(續)</b>                 |                   |                                  |                               |                   |                   |
| Yield Lasting Investments Limited | 維京／有限責任公司         | 物業控股／香港                          | 1股1美元普通股                      | 100%              | 100%              |
| 雲數投資有限合夥                          | 維京／有限合夥           | 投資／香港                            | 60,000,000港元                  | 100%              | 100%              |
| RiCloud Corp.                     | 美國／有限責任公司         | IDC／美國                           | 100股普通股<br>每股0.01美元           | 100%              | 100%              |
| 科雲數據有限公司                          | 香港／有限責任公司         | IDC／香港                           | 100股普通股<br>每股1港元              | 100%              | 100%              |
| 海博威視(香港)科技有限公司                    | 香港／有限責任公司         | 銷售與分銷信息<br>家電及電子元<br>件／香港        | 10,000,000股<br>普通股<br>每股1港元   | 100%              | 100%              |
| 裕興科技有限公司                          | 香港／有限責任公司         | 投資控股及<br>提供行政<br>服務／香港           | 2股普通股<br>每股1港元                | 100%              | 100%              |
| 香港東方鳳鳴科技<br>有限公司                  | 香港／有限責任公司         | 技術開發及軟件<br>設計／香港                 | 10,000,000股<br>普通股<br>每股人民幣1元 | 51%               | 51%               |
| 深圳東方鳳鳴科技<br>有限公司                  | 中國／外資全資企業         | 分布式存儲系<br>統，技術開發<br>及軟件設計／<br>中國 | 人民幣<br>10,000,000元            | 51%               | 51%               |
| 北京裕睿投資管理<br>有限公司                  | 中國／外資全資企業         | 投資諮詢／中國                          | 人民幣<br>14,000,000元            | 100%              | 100%              |
| 北京裕興軟件有限公司                        | 中國／外資全資企業         | 研究及開發(「研<br>發」)和軟件設<br>計／中國      | 15,000,000港元                  | 100%              | 100%              |

# 綜合財務報表附註

## 40. 主要附屬公司(續)

| 附屬公司名稱               | 註冊成立地點/<br>法定實體類別 | 主要業務/<br>經營地點                       | 已發行及<br>已繳股本詳情      | 二零二四年<br>應佔<br>權益 | 二零二三年<br>應佔<br>權益 |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>間接附屬公司：(續)</b>    |                   |                                     |                     |                   |                   |
| 廣東海博威視電子科技<br>股份有限公司 | 中國／國內獨資企業         | 製造、分銷及銷<br>售信息家電及<br>研發及軟件設<br>計／中國 | 人民幣<br>90,000,000元  | 100%              | 100%              |
| 中山市海博威視貿易<br>有限公司    | 中國／國內獨資企業         | 銷售與分銷信息<br>家電及電子元<br>件／中國           | 人民幣<br>5,000,000元   | 100%              | 100%              |
| 盛邦強點電子(中山)<br>有限公司   | 中國／外資全資企業         | 物業控股／中國                             | 人民幣<br>123,000,000元 | 100%              | 100%              |
| 黑頸鶴(深圳)投資<br>有限公司    | 中國／外資全資企業         | 投資諮詢／中國                             | 人民幣<br>74,400,000元  | 100%              | 100%              |
| 北京第五力科技有限公司          | 中國／國內獨資企業         | 技術開發及軟件<br>設計／中國                    | 人民幣<br>13,265,176元  | 100%              | 100%              |
| 眉山裕睿盛達醫藥服務<br>有限公司   | 中國／國內獨資企業         | 物業控股／中國                             | 人民幣<br>28,000,000元  | 100%              | 100%              |

上表只包括部份對本集團業績、資產或負債有重大影響之本公司附屬公司。呈列其他附屬公司詳情將會令本文篇幅過於冗長。

於報告期末或年內任何時間，概無附屬公司發行任何債務證券。

## 物業詳情

| 地 址                                                          | 用 途                     | 年 期  | 本集團的<br>應佔權益 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------|--------------|
| <b>投資物業</b>                                                  |                         |      |              |
| 中國四川省眉山市<br>東坡區本草大道南段<br>藥行天府創業園B6棟<br>a、b、c、d號              | 出租工業園區及／<br>或作資本增值      | 中期租賃 | 100%         |
| 中國中山火炬開發區沿江東路<br>裕興工業園                                       | 出租工業園區及／<br>或作資本增值      | 中期租賃 | 100%         |
| 6580 Via Del Oro, San Jose,<br>California, the United States | 互聯網數據中心用於出租<br>及／或作資本增值 | 永久業權 | 100%         |

### 土地及物業

|                                                                                                                                                            |      |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Land Register of<br>Baden-Baden,<br>Sheet 5320 district of Baden-Baden,<br>parcel of land 256019,<br>yard and building space<br>zeppe-linstraBe 5, Germany | 辦公大樓 | 永久業權 | 100% |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|