



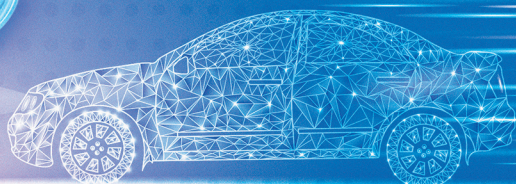
METROPOLIS

METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8621

2025
中期報告



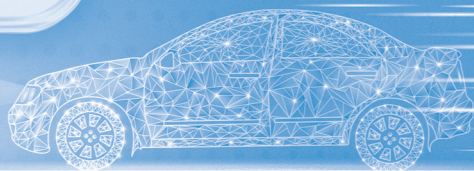
香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的GEM(「GEM」)特色

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。由於**GEM**上市公司一般為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)提供有關Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料，本公司董事(「董事」)願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述有所誤導。

目錄



公司資料	2
管理層討論及分析	4
企業管治及其他資料	12
簡明綜合損益及其他全面收益表	18
簡明綜合財務狀況表	20
簡明綜合權益變動表	22
簡明綜合現金流量表	23
簡明綜合財務報表附註	24

董事會

執行董事

周大為先生
周卉女士

非執行董事

周安女士

獨立非執行董事

劉仲緯先生
莫羅江先生
林培聰先生

審核委員會

劉仲緯先生(主席)
莫羅江先生
林培聰先生

薪酬委員會

莫羅江先生(主席)
劉仲緯先生
林培聰先生

提名委員會

林培聰先生(主席)
莫羅江先生
劉仲緯先生
周卉女士

授權代表

周大為先生
周卉女士

合規主任

周卉女士

公司秘書

盧樂庭女士

註冊辦事處

PO Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

總辦事處及中國主要營業地點

中國
上海
黃浦區
淮海中路887號
7003A室

香港主要營業地點

香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈40樓

香港法律顧問

趙不渝馬國強律師事務所
香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈40樓

核數師

富睿瑪澤會計師事務所有限公司
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師
香港
灣仔港灣道18號
中環廣場42樓

公司資料

開曼群島股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
招商銀行股份有限公司

股份代號

8621

公司網址

<http://www.metropolis-leasing.com/>



業務回顧及前景

截至2025年6月30日止六個月(「報告期間」)，根據中華人民共和國(「中國」)國家統計局(「統計局」)的資料，2025年上半年的國內生產總值(GDP)增長約5.3%，增長率穩健。國內經濟的整體表現穩定。

本集團的收益主要來自於中國境內提供融資租賃(包括融資租賃及售後回租安排)、融資租賃諮詢及保理服務。於報告期間內，本集團的收益由截至2024年6月30日止六個月(「同期」)約人民幣30.6百萬元減少約人民幣13.1百萬元或約42.8%至約人民幣17.5百萬元。報告期間收益減少主要是歸因於融資租賃諮詢服務收入及售後回租安排產生的利息收入大幅減少。

於報告期間內，本集團錄得除稅前虧損約人民幣24.0百萬元，而同期則錄得除稅前溢利約人民幣4.8百萬元，減少約595.0%。該減少主要歸因於(i)收益減少，尤其是融資租賃諮詢服務收入因相關業務規模縮減而減少；(ii)同期保理應收款項虧損撥備撥回變更為報告期間確認保理應收款項虧損撥備；及(iii) (a)其他應收款項；及(b)財務擔保合約債務虧損撥備的確認增加，部分被因其他經營開支及員工成本減少所抵銷。

儘管中國經濟表現穩健，但本集團仍面臨多重挑戰。一方面，汽車融資租賃行業競爭加劇導致本集團業務收縮；另一方面，本公司客戶財務狀況惡化致使逾期應收款項進一步增加。本集團正通過出售租賃財產(車輛)及對違約客戶採取法律行動等措施積極解決這一問題。曠日持久的訴訟程序延長了部分應收款項(包括保理應收款項)的逾期時間。本集團管理層預期，一旦訴訟解決，逾期應收款項的回收情況將得以改善。

管理層討論及分析

近年來，中國當局發佈了多項促進國內消費的措施，包括但不限於支持擴大房地產及汽車銷售，突顯中國在內部及外部下行壓力下，為確保經濟穩步復甦及實現年度經濟發展目標所作的不懈努力。與此同時，中央銀行下調了銀行貸款基準利率。一切有關外部環境的變化使本集團須展現更多創新和創造力，而管理層亦須加強本集團的競爭力，以應對相應的外部變化和競爭。

本集團管理層一直積極考慮其他商機，為其股東帶來更好回報。本集團管理層正考慮多元化發展本集團的現有業務及拓寬其收入來源。本集團日後可使用其資源投資於其他行業，從而為本集團帶來額外收入來源，並為本公司股東（「股東」）創造價值。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自於中國境內提供融資租賃（包括融資租賃及售後回租安排）、融資租賃諮詢及保理服務。於報告期間內，本集團的收益由同期約人民幣30.6百萬元減少約人民幣13.1百萬元或約42.8%至約人民幣17.5百萬元。報告期間收益減少主要是歸因於融資租賃諮詢服務收入及售後回租安排產生的利息收入大幅減少。

於報告期間內，本集團的二手車售後回租業務及融資租賃諮詢服務業務錄得大幅減少。本集團融資租賃諮詢服務收入約為人民幣15.3百萬元，較同期約人民幣23.5百萬元減少約人民幣8.2百萬元或約34.9%。

售後回租安排產生的利息收入約為人民幣1.3百萬元，較同期約人民幣4.3百萬元減少約人民幣3.0百萬元或約69.4%。保理安排產生的利息收入約為人民幣0.8百萬元，較同期約人民幣2.7百萬元減少約人民幣1.9百萬元或約71.6%。



其他收入

於報告期間內，本集團的其他收入約為人民幣0.2百萬元，較同期約人民幣0.7百萬元減少約人民幣0.5百萬元或約73.1%。減少主要是由於：(i)因本集團收回租賃客戶未償還租賃結餘所產生的開支而向彼等收款減少；及(ii)銀行利息收入減少。

其他收益及虧損淨額

於報告期間內，本集團錄得其他虧損約人民幣0.4百萬元，較同期的其他收益約人民幣0.1百萬元減少約434.7%。由其他收益轉變為其他虧損主要是由於(i)匯兌虧損淨額；及(ii)出售無形資產(車牌)所產生的虧損所致。

員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣3.1百萬元，較同期約人民幣6.1百萬元減少約49.4%。由於本集團業務縮減，本集團精簡了內部結構並裁減員工。於報告期間內，概無外部人力服務機構所提供人力服務的員工成本。

其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支約人民幣14.7百萬元，較同期約人民幣20.6百萬元減少約人民幣5.9百萬元或約28.7%。該減少主要是由於：(i)融資租賃諮詢服務的成本由同期約人民幣15.7百萬元減少約人民幣5.9百萬元或約37.8%至報告期內的約人民幣9.8百萬元；及(ii)根據短期租賃確認的開支減少約人民幣1.3百萬元，部分由其他專業費用如訴訟成本及出租租賃物業開支增加所抵銷。

管理層討論及分析

融資成本

本集團於報告期間內並無產生銀行及其他借款利息，而同期則約為人民幣 1.1 百萬元。減少主要由於本集團已於 2024 年 8 月前後償還其他借款。

融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項(統稱「租賃應收款項」、保理應收款項及其他應收款項(統稱「應收款項」)及財務擔保合約的虧損撥備淨額確認／撥回

應用國際財務報告準則第 9 號要求管理層根據未來預期信貸虧損事件評估應收款項及財務擔保合約。

於報告期間及同期內，本集團均確認租賃應收款項的虧損撥備約人民幣 1.0 百萬元。於報告期間內確認租賃應收款項虧損撥備乃由於(i)租賃物業(車輛)價格下跌，導致租賃應收款項預期虧損率增加；及(ii)由於訴訟流程冗長，部分客戶的逾期時間進一步延長。

於報告期間內，本集團確認保理應收款項虧損撥備約人民幣 9.7 百萬元。由於訴訟流程冗長，逾期保理應收款項已逾期較長時間。相反，同期撥回保理應收款項虧損撥備約人民幣 2.4 百萬元主要是由於大量還款所致。

於報告期間內，本集團確認其他應收款項虧損撥備約人民幣 10.7 百萬元乃由於其他應收款項的結餘增加，而於同期並無確認其他應收款項虧損撥備。本集團擔任有融資需求的個人客戶與為個人客戶提供車輛融資租賃服務的獨立金融機構(作為融資租賃出資人)之間的中介。本集團為客戶提供融資租賃諮詢服務及為融資租賃出資人提供財務擔保。配套服務供應商為本集團的財務擔保提供反擔保。於報告期間，部分客戶拖欠汽車融資租賃付款，而本集團已代表配套服務供應商向獨立金融機構支付逾期付款並將其入賬列入其他應收款項一項。此乃報告期間內其他應收款項大幅增加的原因。本集團正通過出售租賃財產(車輛)及對違約客戶採取法律行動等措施積極解決這一問題。



於報告期間內，鑒於為本集團財務擔保提供反擔保的融資租賃諮詢客戶及配套服務供應商於2025年6月30日的違約風險較該等財務擔保合約責任初始確認後已大幅增加，本集團已確認財務擔保合約責任的虧損撥備約人民幣2.1百萬元。本集團管理層認為，本集團於2024年6月30日的財務擔保並無重大虧損風險。

除稅前溢利

本集團於報告期間錄得除稅前虧損約人民幣24.0百萬元，而同期為除稅前溢利約人民幣4.8百萬元，減少約595.0%。該減少主要歸因於(i)收入減少，尤其是融資租賃諮詢服務收入因相關業務規模收縮而減少；(ii)由同期的撥回保理應收款項虧損撥備轉為於報告期間確認保理應收款項虧損撥備的變動；及(iii)確認(a)其他應收款項；及(b)財務擔保合約責任的虧損撥備增加，部分被其他經營開支及員工成本減少所抵銷。

所得稅開支

於報告期間內，本集團的所得稅開支較同期減少約人民幣0.5百萬元或約99.9%。所得稅開支減少主要由於同期可扣稅暫時差額之撥回作為遞延所得稅資產約人民幣0.5百萬元，而於報告期間並無撥回該等暫時差額。報告期間或同期並無應課稅收入，主要由於應課稅收入被上年度形成的稅收虧損所抵銷。

管理層討論及分析

流動資金及資金來源

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣元 (未經審核)	2024年 人民幣元 (未經審核)
銀行存款及手頭現金(於6月30日)	50,240,338	59,874,229
經營活動所用(所得)現金淨額	(14,892,462)	69,854,622
投資活動所得(所用)現金淨額	2,310,169	(8,403,996)
融資活動所用現金淨額	(290,993)	(24,053,860)

於2025年6月30日，本集團的銀行存款及手頭現金約為人民幣50.2百萬元，而於2024年6月30日約為人民幣59.9百萬元。

於報告期間內，經營活動所用現金淨額約為人民幣14.9百萬元，而同期則錄得經營活動所得現金淨額約人民幣69.9百萬元。於報告期間內，投資活動所得現金淨額約為人民幣2.3百萬元，而同期投資活動所用現金淨額則錄得約人民幣8.4百萬元。於報告期間內，融資活動所用現金淨額約為人民幣0.3百萬元，而同期則錄得融資活動所用現金淨額約人民幣24.1百萬元。

資本管理

本集團定期檢討及管理其資本架構，以確保本集團能夠持續經營，同時透過優化債務及權益平衡，為其股東帶來最大回報。於整個報告期間內，本集團的整體資本管理策略保持不變。

於報告期間內，本集團並無借款。因此，資產負債比率(按負債總額除以總權益計算)為零。



外匯風險

本集團的主要業務營運面臨的外匯風險有限，因為其融資租賃業務、保理業務及融資租賃諮詢服務業務主要為以人民幣撥資的國內業務。本集團面臨外匯變動風險的主要原因是，本集團持有的部分銀行存款及向本集團關聯人士提供的貸款以港幣及美元計值。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層將密切監察外匯風險，並於需要時考慮使用對沖工具。

僱傭及薪酬政策

於2025年6月30日，本集團共有22名全職僱員，而於2024年12月31日共有46名全職僱員。於報告期間內的員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣3.1百萬元，而同期則約為人民幣6.1百萬元。員工成本減少乃主要由於本集團因業務縮減而裁減員工所致。於報告期間內，本集團並無透過外部人力服務機構提供人力服務而產生員工成本。本集團認為員工是其最重要的資產之一，且本集團盡力為員工提供有競爭力的薪酬。本集團一直根據個人品質及發展潛力招募及提拔員工。提供予所有僱員的薪酬待遇乃參考其表現、資歷、經驗及市場現行薪酬水平釐定。董事薪酬乃根據(其中包括)現行市況與其職責及責任而定。本集團持續為員工提供培訓機會，以提高其資質及使其具備必要技能。本集團已採納購股權計劃，以認可及獎勵選定參與者(包括本集團僱員)對本集團的貢獻。

或然負債

於2025年6月30日，本集團概無重大或然負債(於2024年12月31日：無)。本集團的財務擔保合約風險載於簡明綜合財務報表附註14內。

管理層討論及分析

資產抵押

於2025年6月30日及2024年12月31日，本集團並無資產抵押。

重大收購或出售

於報告期間內，本集團並無合併及收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業的重大事項。

重大投資

於報告期間內，本公司並無任何重大投資。

未來重大投資或資本資產計劃

於本中期報告日期，並無具體重大投資或資本資產計劃。

資本承擔

於2025年6月30日，本公司並無資本承擔。

報告期後事項

於2025年6月30日，並無影響本集團報告期間後的重大事項。

股息

本公司並無就報告期間派付且董事並不建議派付任何股息。



A. 遵守企業管治守則

本公司確認以良好企業管治維持本公司企業透明度及問責性之重要性。董事會制定適當政策，並推行適用於營運本集團業務及促進業務增長之企業管治常規。

本公司之企業管治常規乃以GEM上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）載列之原則及守則條文為基準，且本公司已採納企業管治守則為其自身之企業管治守則。

於報告期間，本集團已遵守企業管治守則載列之所有守則條文，惟偏離守則條文C.2.1除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度（對本集團的管理及業務發展有利）以及所有主要決定乃與董事會及相關董事會委員會成員磋商後作出，且董事會有三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

企業管治及其他資料

B. 購股權計劃

購股權計劃(「購股權計劃」)於2018年11月23日由本公司唯一股東以書面決議案有條件採納。於2025年6月30日，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。於2025年1月1日及2025年6月30日，購股權計劃項下可供授出的購股權數目為80,000,000股股份。

就本公司所知，GEM上市規則第23章已作出修訂，於2023年1月1日生效，其中包括修訂購股權計劃的合資格參與者範圍及訂明最短歸屬期規定。本公司僅會根據經修訂GEM上市規則第23章及聯交所指明於2023年1月1日現有的股份計劃過渡安排授予購股權。日後，本公司亦會考慮修訂購股權計劃，以符合GEM上市規則第23章的新規定，無論如何不得遲於計劃授權的更新或屆滿；或採納符合經修訂GEM上市規則第23章規定的新購股權計劃。

C. 遵守標準守則及證券交易守則

本公司已就董事及可能得知本公司未公開內幕消息之本集團有關僱員所進行之本公司證券交易採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載交易規定標準(「標準守則」)作為其操守準則(「證券交易守則」)。經向全體董事及有關僱員作出具體查詢後，全體董事及有關僱員確認彼等於報告期間一直遵守證券交易守則並因此遵守標準守則。



D. 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2025年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

1. 於本公司股份或相關股份之權益

董事姓名	權益性質及身份	股份數目 (附註1)	概約持股比例
周大為先生(附註2)	受控制法團權益	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

企業管治及其他資料

2. 於本公司相聯法團股份之權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質及身份	相聯法團	概約持股比例
			股份數目 (附註1)	
周大為先生 (附註2)	View Art Investment Limited	實益擁有人	10 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有 View Art Investment Limited，而 View Art Investment Limited 持有本公司已發行股本約 62.5%。

除上文所披露者外，於 2025 年 6 月 30 日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及第 8 分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第 352 條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據 GEM 上市規則第 5.48 至第 5.67 條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。



E. 主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

就董事所知，於2025年6月30日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所示，或於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及聯交所GEM上市規則須披露的本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

股東名稱	權益性質及身份	股份數目 (附註1)	概約持股比例
View Art Investment Limited (附註2)	實益擁有人	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2025年6月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須備存之登記冊的任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料

F. 董事購買股份或債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節項下董事之權益及／或淡倉中所披露者外，本公司在報告期間內任何時間概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女可藉購入本公司股份或債權證而獲益之權利，或彼等亦無行使該等權利；或本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排致使董事可購入任何其他法人團體之該等權利。

G. 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於報告期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

H. 根據 GEM 上市規則第 17.50A(1) 條披露董事資料

周卉女士獲委任為董事會提名委員會成員，自 2025 年 6 月 27 日起生效。

除上文所披露者外，本公司並不知悉自本公司 2024 年年報日期以來董事資料存在任何變動而須根據 GEM 上市規則第 17.50A(1) 條作出披露。

I. 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉仲緯先生（審核委員會主席）、莫羅江先生及林培聰先生。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策及於報告期間的未經審核簡明綜合中期財務報表連同本報告。



簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2025年 人民幣元 (未經審核)	2024年 人民幣元 (未經審核)
收益			
— 融資租賃收入		99,233	87,003
— 售後回租安排產生的利息收入		1,327,701	4,338,501
— 融資租賃諮詢服務收入		15,293,692	23,481,044
— 保理安排產生的利息收入		754,361	2,660,074
總收益	4	17,474,987	30,566,622
其他收入	5a	194,145	721,448
其他(虧損)收益淨額	5b	(384,651)	114,939
員工成本	7	(3,105,598)	(6,137,607)
確認融資租賃應收款項及 售後回租安排產生的應收款項 (統稱「租賃應收款項」)虧損撥備淨額	7	(974,257)	(971,864)
(確認)撥回保理應收款項虧損撥備淨額	7	(9,691,292)	2,417,460
確認融資租賃諮詢服務應收款項虧損撥備淨額	7	—	(148,541)
確認其他應收款項虧損撥備淨額	7	(10,676,119)	—
確認財務擔保合約責任的虧損撥備淨額	7	(2,140,388)	—
其他經營開支	7	(14,685,095)	(20,591,207)
融資成本	6	(2,444)	(1,129,209)
應佔一間聯營公司溢利		21,499	—
除稅前(虧損)溢利	7	(23,969,213)	4,842,041
所得稅開支	8	(456)	(473,213)
期內(虧損)溢利及全面總(虧損)收益		(23,969,669)	4,368,828

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2025年 人民幣元 (未經審核)	2024年 人民幣元 (未經審核)
以下人士應佔期內(虧損)溢利及全面總(虧損)收益：			
— 本公司擁有人		(23,966,386)	4,396,787
— 非控股權益		(3,283)	(27,959)
		(23,969,669)	4,368,828
本公司擁有人應佔每股(虧損)盈利		人民幣分	人民幣分
— 基本及攤薄	9	(2.50)	0.46



簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	於2025年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備		2,132,308	2,559,746
無形資產		817,423	3,220,117
於一間聯營公司的投資		620,440	598,941
融資租賃應收款項	12	586,674	—
售後回租安排產生的應收款項	13	2,175,801	6,502,267
保理應收款項	15	59,796	—
遞延稅項資產	21	4,876,684	4,877,140
		11,269,126	17,758,211
流動資產			
應收一名董事款項	22(a)	2,422,113	2,131,120
按公平值計入損益的金融資產	17	6,605,940	6,560,537
預付款項、按金及其他應收款項	11	33,791,236	20,028,410
融資租賃應收款項	12	2,112,232	1,678,772
售後回租安排產生的應收款項	13	9,082,826	12,414,101
融資租賃諮詢服務應收款項	16	—	313,681
保理應收款項	15	28,887,884	43,344,661
應收賬款	14	22,436,742	40,316,241
遞延開支	14	14,043,744	25,019,563
保證金		30,000,000	30,000,000
銀行結餘及現金		50,240,338	63,136,427
		199,623,055	244,943,513

簡明綜合財務狀況表

於 2025 年 6 月 30 日

	附註	於 2025 年 6 月 30 日 人民幣元 (未經審核)	於 2024 年 12 月 31 日 人民幣元 (經審核)
流動負債			
應付賬款	14	14,043,744	25,019,563
其他應付款項及應計開支	19	5,846,924	6,923,307
財務擔保合約責任	14	5,256,614	3,116,226
自租賃客戶收取的按金	18	1,062,175	1,110,736
遞延收入	14	22,436,742	40,316,241
		48,646,199	76,486,073
流動資產淨值		150,976,856	168,457,440
總資產減流動負債		162,245,982	186,215,651
資本及儲備			
股本	20	8,503,450	8,503,450
儲備		154,135,327	178,101,713
本公司擁有人應佔權益		162,638,777	186,605,163
非控股權益		(392,795)	(389,512)
總權益		162,245,982	186,215,651



簡明綜合權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔								總權益 人民幣元
	股本 人民幣元 (附註20)	股份溢價 人民幣元 (附註(ii))	合併儲備 人民幣元	儲備			累計虧損 人民幣元	小計 人民幣元	非控股權益 人民幣元
				其他儲備 人民幣元 (附註(i))	法定盈餘儲備 人民幣元 (附註(ii))				
於2024年1月1日 (經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	(7,597,263)	196,945,380	(338,302)	196,607,078
期內溢利(虧損)及 全面總收益(虧損)	-	-	-	-	-	4,396,787	4,396,787	(27,959)	4,368,828
於2024年6月30日 (未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	(3,200,476)	201,342,167	(366,261)	200,975,906
於2025年1月1日 (經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	(17,937,480)	186,605,163	(389,512)	186,215,651
期內虧損及全面總虧損	-	-	-	-	-	(23,966,386)	(23,966,386)	(3,283)	(23,969,669)
於2025年6月30日 (未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	(41,903,866)	162,638,777	(392,795)	162,245,982

附註：

- (i) 其他儲備指下列各項的淨影響：
- (a) 根據於2014年12月31日訂立的協議，View Art(定義見簡明綜合財務報表附註1)向本集團墊付的股東貸款合共人民幣131,831,735元視作注資，無須歸還予View Art；及
- (b) 扣除於過往年度確認有關先前墊付予周先生(定義見簡明綜合財務報表附註1)及關聯方作為視作分派的非即期免息貸款的公平值調整合共人民幣9,942,671元。
- (ii) 根據在中華人民共和國(「中國」)成立的附屬公司的組織章程細則，實體每年須在分派股息予擁有人前，按照中國相關會計規則及財務規例，撥款除稅後溢利中的至少10%至法定盈餘儲備，直至餘額達到其註冊資本50%為止。
- (iii) 股份溢價主要指發行本公司股份所得款項淨額超出其面值之金額。

簡明綜合現金流量表

截至 2025 年 6 月 30 日止六個月

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2025 年 (未經審核) 人民幣元	2024 年 (未經審核) 人民幣元
經營活動(所用)所得現金淨額	(14,892,462)	69,854,622
投資活動		
出售物業及設備所得款項	229,458	—
出售無形資產所得款項	2,080,711	—
購買按公平值計入損益的金融資產	—	(6,500,000)
向關聯方貸款	—	(1,903,996)
投資活動所得(所用)現金淨額	2,310,169	(8,403,996)
融資活動		
償還銀行及其他借款	—	(24,053,860)
向一名董事墊款	(2,506,470)	—
一名董事的還款	2,215,477	—
融資活動所用現金淨額	(290,993)	(24,053,860)
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(12,873,286)	37,396,766
報告期初現金及現金等價物	63,136,427	22,443,332
匯率變動影響淨額	(22,803)	34,131
報告期末現金及現金等價物，呈列為銀行結餘及現金	50,240,338	59,874,229



1. 公司資料

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」) (作為一間投資控股公司) 於2017年6月29日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。本公司的香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈40樓。本集團總部位於中華人民共和國(「中國」)上海黃浦區淮海中路887號7003A室。本公司的已發行股份自2018年12月12日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司的主要業務為投資控股，而其附屬公司(連同本公司統稱為「本集團」)的主要業務是在中國提供融資租賃(包括融資租賃及售後回租安排)、融資租賃諮詢及保理服務。

本公司的直接及最終控股公司為View Art Investment Limited (「View Art」)，一間於2007年9月28日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由周大為先生(「周先生」或「控股股東」)全資擁有及控制。

簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本集團主要營運實體的功能貨幣)呈列。

2. 編製基準

本集團截至2025年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」以及聯交所GEM證券上市規則第18章的適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

3. 主要會計政策

根據國際會計準則第34號的要求編製中期財務報表，要求本集團管理層作出會影響政策的應用以及迄今為止資產及負債、收入及開支所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

中期財務報表包括對理解本集團自2024年12月31日以來的財務狀況及財務表現的變動而言屬重大的事件及交易的解釋，因此並無載列根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則會計標準(為國際會計準則理事會頒佈的所有適用個別國際財務報告準則會計標準、國際會計準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋的總稱)編製的整套財務報表所需的所有資料。中期財務報表須與本集團截至2024年12月31日止年度的經審核綜合財務報表(「2024年綜合財務報表」)一併閱讀。

除附註17所披露的若干按公平值計入損益的金融工具外，中期財務報表均按歷史成本基準編製。

編製中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製2024年綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法一致，惟採納「採納新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準」一節所進一步載述與本集團相關且於2025年1月1日開始的本集團財政期間生效的新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準除外。



3. 主要會計政策(續)

採納新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準

於當前中期期間，本集團已就編製中期財務報表首次應用若干於2025年1月1日或之後開始的年度期間強制生效的新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準。

採納新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準對中期財務報表並無任何重大影響。於中期財務報表的授權日期，本集團並無提前採納已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準。本集團管理層預期，未來期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則會計標準不會對本集團的財務狀況、財務表現及現金流量產生任何重大影響。

4. 收益及分部資料

實體層面的披露

地理資料

本集團的營運位於中國，且其特定非流動資產(即物業及設備以及無形資產)位於中國。

主要客戶

主要客戶之資料

截至2025年及2024年6月30日止六個月，概無本集團單一客戶對本集團總收益貢獻10%或以上。

簡明綜合財務報表附註

截至 2025 年 6 月 30 日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

按性質劃分的收益

下表為按性質劃分的收益分析：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2025 年 人民幣元 (未經審核)	2024 年 人民幣元 (未經審核)
融資租賃收入		
汽車融資租賃	38,742	87,003
設備融資租賃	60,491	—
	99,233	87,003
售後回租安排產生的利息收入	1,327,701	4,338,501
融資租賃諮詢服務收入(附註)	15,293,692	23,481,044
保理安排產生的利息收入	754,361	2,660,074
總收益	17,474,987	30,566,622

附註：提供融資租賃諮詢服務包括(1)授予配套服務供應商(定義見附註 7(ii))進入本集團信貸評估平台的權利，以便對本集團融資租賃出資人(定義見下文)的承租人進行信貸評估及(2)提供一系列融資租賃諮詢服務，即組合服務包括(i)有融資需求的個人客戶(「融資租賃諮詢客戶」)與提供售後回租安排服務的金融機構(「融資租賃出資人」)之間的中介服務及(ii)向融資租賃諮詢客戶提供的擔保服務，以支持彼等申請融資租賃出資人提供的若干租賃安排(「集團財務擔保」)。



4. 收益及分部資料(續)

按性質劃分的收益(續)

附註：(續)

下表載列按性質劃分的融資租賃諮詢服務收入明細：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2025 年 人民幣元 (未經審核)	2024 年 人民幣元 (未經審核)
國際財務報告準則第 15 號所指之客戶合約收益		
某一時點		
— 提供信貸評估平台	—	2,162,940
隨時間		
— 提供融資租賃諮詢服務	15,293,692	21,318,104
	15,293,692	23,481,044

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

5. 其他收入及其他(虧損)收益淨額

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣元 (未經審核)	2024年 人民幣元 (未經審核)
(a) 其他收入		
銀行利息收入	96,268	153,015
政府補貼(附註i)	43,773	35,191
其他(附註ii)	54,104	533,242
	194,145	721,448
(b) 其他(虧損)收益淨額		
出售物業及設備收益淨額	1,545	—
出售無形資產虧損(附註iii)	(321,983)	—
匯兌(虧損)收益淨額	(137,757)	105,891
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的 金融資產公平值收益淨額(附註17)	45,403	7,796
收回過往撇銷的壞賬	28,141	1,252
	(384,651)	114,939
	(190,506)	836,387

附註：

- (i) 截至2025年6月30日止六個月，政府補貼主要包括相關政府部門向本集團於中國從事租賃業務的實體提供的財政支持。政府補貼並無任何未滿足的條件或有事項。
- (ii) 其他主要指本集團因收回租賃客戶未償還租賃結餘所產生的開支而向彼等收取的補償。
- (iii) 出售無形資產的虧損產生於車牌的出售，其中包括：(1)通過上牌車輛的售後回租安排出售汽車，或(2)單獨出售車牌所產生的損益。



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

6. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣元 (未經審核)	2024年 人民幣元 (未經審核)
銀行及其他借款的利息	–	1,110,559
估算自租賃客戶收取的按金的利息開支	2,444	18,650
融資成本總額	2,444	1,129,209

7. 除稅前(虧損)溢利

期內除稅前(虧損)溢利乃經扣除(計入)以下各項後達致：

	附註	截至6月30日止六個月	
		2025年 人民幣元 (未經審核)	2024年 人民幣元 (未經審核)
員工成本			
董事薪酬		940,918	838,688
薪金、花紅及其他福利(董事除外)		1,675,830	2,963,587
退休福利計劃供款(董事除外)		488,850	805,131
小計		3,105,598	4,607,406
人力服務開支	7(i)	–	1,530,201
員工成本總額		3,105,598	6,137,607

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

7. 除稅前(虧損)溢利(續)

期內除稅前(虧損)溢利乃經扣除(計入)以下各項後達致：(續)

		截至6月30日止六個月	
	附註	2025年 人民幣元 (未經審核)	2024年 人民幣元 (未經審核)
虧損撥備包括：			
確認租賃應收款項虧損撥備淨額	12/13	974,257	971,864
確認(撥回)保理應收款項虧損撥備淨額	15	9,691,292	(2,417,460)
確認融資租賃諮詢服務應收款項的虧損撥備淨額	16	—	148,541
確認其他應收款項虧損撥備淨額	11	10,676,119	—
確認財務擔保合約責任的虧損撥備淨額	14	2,140,388	—
		23,482,056	(1,297,055)
其他經營開支			
核數師薪酬		655,000	687,500
物業及設備折舊		199,525	203,505
融資租賃諮詢服務成本	7(ii)	9,778,402	15,710,096
專業費用	7(iii)	318,927	406,565
其他專業費用	7(iv)	2,314,556	999,172
差旅及招待開支		131,681	189,276
辦公開支		438,388	251,408
根據短期租賃確認的開支	7(v)	848,616	2,143,685
其他經營開支總額		14,685,095	20,591,207



7. 除稅前(虧損)溢利(續)

附註：

- (i) 本集團與一家中國外部人力資源服務機構訂立一份人力資源服務安排，以應付提供融資租賃諮詢服務所帶來人力資源需求。根據該安排，該機構按協定服務費滿足了本集團若干人手需求，而所提供的人力資源由該外部人力資源服務機構直接聘請。該等向本集團提供服務的人士並無與本集團擁有任何僱傭關係。
- (ii) 有關金額指(i)其他服務供應商(「配套服務供應商」)要求擔保(作為向融資租賃諮詢客戶提供反擔保的條件，本集團或融資租賃出資人為反擔保的出資人)(「反擔保」)的成本(附註14)及(ii)接受服務供應商之若干財務顧問服務，以支持本集團向其客戶提供財務顧問服務。
- (iii) 有關金額主要指就本公司上市合規已付／應付的專業費用。
- (iv) 其他專業費用主要指本集團就向租賃客戶收取未償還結餘而產生的開支。
- (v) 本集團將短期租賃確認豁免應用於物業的租賃，該租賃的租期自開始日期起計為期十二個月或以下並且不包括購買選擇權。截至2025年6月30日止六個月，與租賃期在12個月內結束的短期租賃相關的開支為人民幣848,616元(截至2024年6月30日止六個月：人民幣2,143,685元)。截至2025年及2024年6月30日止六個月，本集團的所有租賃合約確認為短期租賃。

截至2025年6月30日止六個月，租賃現金流出總額為人民幣848,616元(截至2024年6月30日止六個月：人民幣2,143,685元)。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

8. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣元 (未經審核)	2024年 人民幣元 (未經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	—	—
已扣除遞延稅項(附註21)	456	473,213
所得稅開支總額	456	473,213

由於本集團的中國附屬公司於期內的估計應課稅利潤已全數被上年度結轉的未減免稅項虧損所抵銷，故並無就截至2025年及2024年6月30日止六個月作出企業所得稅撥備。



9. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利的計算基於以下數據：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣元 (未經審核)	2024年 人民幣元 (未經審核)
(虧損)盈利：		
本公司擁有人應佔期內(虧損)溢利	(23,966,386)	4,396,787
	股數	股數
計算每股基本及攤薄(虧損)盈利的加權平均普通股數目	960,000,000	960,000,000

截至2025年及2024年6月30日止六個月，本集團並無潛在已發行普通股。

10. 股息

本公司董事已決定將不就中期期間宣派及派付任何股息。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

11. 預付款項、按金及其他應收款項

	於2025年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣元 (經審核)
向配套服務供應商墊款(附註i) 減：虧損撥備(附註ii)	36,275,410 (12,032,213)	7,836,707 (1,356,094)
其他應收款項	24,243,197	6,480,613
預付款項	320,732	403,873
按金(附註iii)	147,306	48,276
	9,080,001	13,095,648
	33,791,236	20,028,410

附註：

- (i) 於2025年6月30日的餘額包括代配套服務供應商作出的付款人民幣36,275,410元(於2024年12月31日：人民幣7,836,707元)。本集團預計有關應收款項將於12個月內收取。
- (ii) 向配套服務供應商墊款的虧損撥備變動：

	截至6月30日 止六個月 2025年 人民幣元 (未經審核)
於報告期初 撥備增加(附註7)	1,356,094 10,676,119
於報告期末	12,032,213

- (iii) 餘額主要指就本集團融資擔保所支付的按金。



12. 融資租賃應收款項

本集團(作為出租人)就車輛訂立融資租賃安排。於2025年6月30日，所訂立的融資租賃的平均期限通常自開始生效起計介乎1個月至3年(於2024年12月31日：3個月至4年)。租賃期內租約附帶之所有利率均於合約日按定息釐訂。

	於2025年6月30日	
	最低租賃付款 人民幣元 (未經審核)	最低租賃付款 的現值 人民幣元 (未經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年內	21,466,841	18,367,532
第二年	590,076	520,344
第三年	442,557	427,514
租賃投資總額	22,499,474	不適用
減：未實現融資收入	(3,184,084)	不適用
應收最低租賃付款的現值	19,315,390	19,315,390
減：虧損撥備	(16,616,484)	(16,616,484)
	2,698,906	2,698,906
分析為：		
流動	2,112,232	2,112,232
非流動	586,674	586,674
	2,698,906	2,698,906

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

12. 融資租賃應收款項(續)

	於2024年12月31日	
	最低租賃付款 人民幣元 (經審核)	最低租賃付款 的現值 人民幣元 (經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年內	20,753,964	17,739,004
租賃投資總額	20,753,964	不適用
減：未實現融資收入	(3,014,960)	不適用
應收最低租賃付款的現值	17,739,004	17,739,004
減：虧損撥備	(16,060,232)	(16,060,232)
	1,678,772	1,678,772
分析為：		
流動	1,678,772	1,678,772

於2025年6月30日，上述融資租賃的實際年利率介乎約8.00%至23.09%（於2024年12月31日：約11.62%至23.09%）。



12. 融資租賃應收款項(續)

融資租賃應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 (「預期 信貸虧損」) 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2025年1月1日(經審核)	2,912	—	16,057,320	16,060,232
虧損撥備變動淨額：				
—於損益扣除(計入)	1,180	596,012	(40,940)	556,252
於2025年6月30日 (未經審核)	4,092	596,012	16,016,380	16,616,484

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2024年1月1日(經審核)	9,768	—	15,757,981	15,767,749
虧損撥備變動淨額：				
—於損益(計入)扣除	(8,862)	—	300,715	291,853
於2024年6月30日 (未經審核)	906	—	16,058,696	16,059,602

誠如附註18所載，融資租賃應收款項乃以租賃資產及按金(倘適用)作為擔保。本集團可能要求額外擔保，如土地使用權、房屋、汽車等作為額外抵押。於兩個期間內概無需確認的或然租賃安排。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

13. 售後回租安排產生的應收款項

本集團(作為出租人)就車輛訂立售後回租安排。於2025年6月30日，所訂立的售後回租安排的平均期限通常自開始生效起計介乎1年至3年(於2024年12月31日：6個月至3年)。租賃期內租約附帶之所有利率均於合約日按定息釐訂。

	於2025年6月30日	
	總額 人民幣元 (未經審核)	現值 人民幣元 (未經審核)
售後回租安排產生的應收款項包括：		
一年內	25,140,021	22,271,747
第二年	2,636,170	2,516,600
	27,776,191	不適用
減：未實現融資收入	(2,987,844)	不適用
售後回租安排產生的應收款項的現值	24,788,347	24,788,347
減：虧損撥備	(13,529,720)	(13,529,720)
	11,258,627	11,258,627
分析為：		
流動	9,082,826	9,082,826
非流動	2,175,801	2,175,801
	11,258,627	11,258,627



13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

	於2024年12月31日	
	總額	現值
	人民幣元 (經審核)	人民幣元 (經審核)
售後回租安排產生的應收款項包括：		
一年內	28,949,152	24,997,571
第二年	7,779,031	7,034,147
	36,728,183	不適用
減：未實現融資收入	(4,696,465)	不適用
售後回租安排產生的應收款項的現值	32,031,718	32,031,718
減：虧損撥備	(13,115,350)	(13,115,350)
	18,916,368	18,916,368
分析為：		
流動	12,414,101	12,414,101
非流動	6,502,267	6,502,267
	18,916,368	18,916,368

於2025年6月30日，上述售後回租安排的實際年利率介乎約12.00%至27.80%（於2024年12月31日：約12.00%至27.80%）。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

售後回租安排產生的應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2025年1月1日(經審核)	24,048	80,312	13,010,990	13,115,350
虧損撥備變動淨額：				
— 轉至第2階段	(604)	604	—	—
— 轉至第3階段	(828)	(34,043)	34,871	—
— 於損益(計入)扣除	(14,456)	(27,777)	460,238	418,005
撇銷	—	—	(3,635)	(3,635)
於2025年6月30日 (未經審核)	8,160	19,096	13,502,464	13,529,720



13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

售後回租安排產生的應收款項虧損撥備變動(續)

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2024年1月1日(經審核)	462,352	417,522	5,869,535	6,749,409
虧損撥備變動淨額：				
— 轉至第1階段	45,337	(45,337)	—	—
— 轉至第2階段	(18,458)	59,073	(40,615)	—
— 轉至第3階段	(15,573)	(181,180)	196,753	—
— 於損益(計入)扣除	(262,463)	125,750	816,724	680,011
撇銷	—	—	(474,337)	(474,337)
於2024年6月30日 (未經審核)	211,195	375,828	6,368,060	6,955,083

誠如附註18所載，售後回租安排產生的應收款項乃以租賃資產及按金(如有)作為擔保。本集團可能要求額外擔保作為額外抵押。

簡明綜合財務報表附註

截至 2025 年 6 月 30 日止六個月

14. 應收／應付款項及遞延開支／收入

本集團的應收／應付賬款及遞延開支／收入均來自本集團的融資租賃諮詢業務。根據本集團的融資租賃諮詢安排，融資租賃諮詢服務費收入由融資租賃出資人在協定的服務期內按月等額分期支付予本集團。

另一方面，本集團須在協定的服務期內就配套服務供應商的反擔保服務按月等額分期向其作出付款。

於報告期末的應收／應付款項指經計及對金錢之時間價值之影響(如屬重大)後，應收融資租賃出資人或應付配套服務供應商之未償還每月分期付款總額。於報告期末，應收及應付款項並無逾期。

於報告期末的遞延開支／收入指就配套服務供應商／本集團所提供服務之尚未攤銷價值。

在各報告期末，本集團將以(1)遞延收入的賬面值；及(2)根據國際財務報告準則第9號釐定的擔保額的虧損撥備金額之較高者計量本集團財務擔保的風險。倘就本集團財務擔保確認任何虧損，本集團僅限於在反擔保可收回的情況下確認應收款項。



14. 應收／應付款項及遞延開支／收入(續)

為評估本集團財務擔保虧損風險，本集團持續監察以下風險：(1)由本集團向融資租賃出資人提供財務擔保的融資租賃諮詢客戶，及(2)為本集團財務擔保提供反擔保的配套服務供應商是否會違反相應的財務擔保合約。就風險評估而言，本集團已考慮融資租賃諮詢客戶與融資租賃出資人的租賃安排(由本集團提供財務擔保)項下的逾期情況、融資租賃諮詢客戶及配套服務供應商的財務狀況，並參考(其中包括)融資租賃諮詢客戶及配套服務供應商所從事行業經濟環境，估計融資租賃諮詢客戶違反財務擔保合約的概率、融資租賃出資人預期提取金額以及配套服務供應商補償本集團因相關財務擔保合約所遭受的任何損失的能力。於2025年6月30日，鑒於融資租賃諮詢客戶及配套服務供應商的違約風險自該等財務擔保合約責任初始確認後已大幅增加，本集團已確認財務擔保合約責任的虧損撥備人民幣5,256,614元(於2024年12月31日：人民幣3,116,226元)。

於2025年6月30日，計入融資租賃諮詢服務以及若干售後回租安排的本集團財務擔保及反擔保的相關擔保價值總額分別為人民幣149,185,239元(於2024年12月31日：人民幣277,838,919元)及人民幣150,124,497元(於2024年12月31日：人民幣278,778,176元)。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

14. 應收／應付款項及遞延開支／收入(續)

財務擔保合約責任的虧損撥備變動：

	截至6月30日 止六個月
	2025年 人民幣元 (未經審核)
於報告期初	3,116,226
撥備增加淨額(附註7)	2,140,388
於報告期末	5,256,614

15. 保理應收款項

於2025年6月30日，保理應收款項以攤銷成本計量，期限通常自相關開始日期起計介乎6至18個月(於2024年12月31日：6至36個月)。保理應收款項實際年利率介乎約7.72%至24.00%(於2024年12月31日：約12.00%至26.82%)。



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

15. 保理應收款項(續)

	於2025年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣元 (經審核)
保理應收款項包括：		
一年內	57,499,869	62,407,915
第二年	63,632	—
保理應收款項總額	57,563,501	62,407,915
減：利率調整	(724,492)	(863,217)
保理應收款項的現值(附註i)	56,839,009	61,544,698
減：虧損撥備	(27,891,329)	(18,200,037)
	28,947,680	43,344,661
分析為：		
流動	28,887,884	43,344,661
非流動	59,796	—
	28,947,680	43,344,661

附註i： 下文所載為保理應收款項(虧損撥備前)現值的詳情：

	於2025年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣元 (經審核)
一年內	56,778,070	61,544,698
第二年	60,939	—
	56,839,009	61,544,698

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

15. 保理應收款項(續)

保理應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2025年1月1日(經審核)	325,994	8,298,043	9,576,000	18,200,037
虧損撥備變動淨額：				
— 轉至第3階段	(181,261)	(8,283,194)	8,464,455	—
— 於損益扣除(計入)(附註7)	154,370	(14,849)	9,551,771	9,691,292
於2025年6月30日 (未經審核)	299,103	—	27,592,226	27,891,329



15. 保理應收款項(續)

保理應收款項虧損撥備變動(續)

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2024年1月1日(經審核)	1,472,131	7,873,573	3,544,552	12,890,256
虧損撥備變動淨額：				
—轉至第1階段	14,784	(14,784)	—	—
—轉至第2階段	(80,111)	80,111	—	—
—轉至第3階段	(152,718)	(6,512,994)	6,665,712	—
—於損益扣除(計入)	790,317	10,439	(3,218,216)	(2,417,460)
於2024年6月30日 (未經審核)	2,044,403	1,436,345	6,992,048	10,472,796

保理應收款項為以交易對手的貿易應收款項作抵押，本集團在發生違約時對該等債務有追索權。

於2025年6月30日，保理應收款項結餘包括應收關聯方尼瓦納計劃(上海)企業管理策劃有限公司(「尼瓦納計劃」)的結餘總額人民幣1,168,000元(扣除虧損撥備約人民幣379,894元)(起始金額：人民幣2,000,000元)，該公司由周先生透過View Art間接全資擁有(附註22(a))。該等保理應收款項由尼瓦納計劃質押的貿易應收款項作擔保，按年利率12%計息，須於一年內償還。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

16. 融資租賃諮詢服務應收款項

	於2025年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣元 (經審核)
融資租賃諮詢服務應收款項	—	313,681

根據各報告期末的發票日期，融資租賃諮詢服務應收款項(扣除虧損撥備(如有))的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣元 (經審核)
超過90日	—	313,681

於報告期末，融資租賃諮詢服務應收款項(扣除虧損撥備(如有))按到期日的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣元 (經審核)
超過90日	—	313,681

本集團通常授予自發票開具日期起計最多30日的信貸期。



16. 融資租賃諮詢服務應收款項(續)

融資租賃諮詢服務應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2024年1月1日(經審核)	124,036	260,059	472,352	856,447
虧損撥備變動淨額：				
— 於損益(計入)扣除	(88,471)	(25,893)	262,905	148,541
於2024年6月30日 (未經審核)	35,565	234,166	735,257	1,004,988

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

17. 按公平值計入損益的金融資產

	於2025年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣元 (經審核)
按公平值計入損益的金融資產		
— 以公平值計值的理財產品	6,605,940	6,560,537

附註：

- (i) 本公司一間間接全資附屬公司於2024年5月認購一間中國持牌銀行發行的理財產品，本金總額為人民幣6,500,000元。理財產品可按本集團要求予以贖回。由於其合約現金流量並非僅為支付本金及利息，故被分類為按公平值計入損益的金融資產。
- (ii) 理財產品的變動分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣元 (未經審核)	2024年 人民幣元 (未經審核)
於報告期初	6,560,537	—
添置	—	6,500,000
於損益確認的公平值變動淨額	45,403	7,796
於報告期末	6,605,940	6,507,796



18. 自租賃客戶收取的按金

按金乃根據合約價值的若干比例收取及計算，並按照若干租賃合約的規定於合約期間或期末退還。一旦承租人完全履行合約項下所有責任，按金即可退還，或用於結算尚未償還債務。於2025年6月30日，未償還租賃客戶的按金為人民幣1,062,175元（於2024年12月31日：人民幣1,110,736元）。

就呈報用途而作出的自租賃客戶收取的按金款項的分析如下：

	於2025年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣元 (經審核)
流動	1,062,175	1,110,736

已收按金為免息，且按攤銷成本以實際利率法計量。於2025年6月30日，所採納的加權平均實際年利率約為9.92%（於2024年12月31日：約12.83%）。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

19. 其他應付款項及應計費用

	於2025年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣元 (經審核)
其他應付款項(附註i)	4,999,160	5,877,525
應付薪資	433,529	628,108
其他應付稅項	414,235	417,674
	5,846,924	6,923,307

附註(i)： 其他應付款項包括向配套服務供應商收取的預付款項，作為其反擔保服務的按金。

20. 股本

	股份數目	金額 港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於2024年1月1日、2024年6月30日、 2025年1月1日及2025年6月30日	4,000,000,000	40,000,000
已發行及繳足：		
於2024年1月1日、2024年6月30日、 2025年1月1日及2025年6月30日	960,000,000	9,600,000
		人民幣元
於簡明綜合財務狀況表呈列		8,503,450



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

21. 遞延稅項資產

	於2025年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣元 (經審核)
遞延稅項資產	4,876,684	4,877,140

遞延稅項資產的變動如下：

	租賃應收款項、 保理應收款項 及融資租賃 諮詢服務 應收款項 虧損撥備 人民幣元	無形資產攤銷 人民幣元	總計 人民幣元
於2024年1月1日(經審核)	5,090,796	22,778	5,113,574
於損益扣除	(214,112)	(22,322)	(236,434)
於2024年12月31日及 2025年1月1日(經審核)	4,876,684	456	4,877,140
於損益扣除	—	(456)	(456)
於2025年6月30日(未經審核)	4,876,684	—	4,876,684

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

21. 遞延稅項資產(續)

附註：

- (i) 於報告期間末，本集團有可扣稅暫時差額人民幣75,305,341元(於2024年12月31日：人民幣51,647,892元)。

於2025年6月30日，已就可扣稅暫時差額人民幣19,506,735元(於2024年12月31日：人民幣19,508,559元)確認遞延稅項資產人民幣4,876,684元(於2024年12月31日：人民幣4,877,140元)，因為預期將取得可用以抵銷可扣稅暫時差額之應課稅溢利。並未確認餘下可扣稅暫時差額人民幣55,798,606元(於2024年12月31日：人民幣32,139,333元)，因為不大可能產生可用以抵銷可扣稅暫時差額之應課稅溢利。

- (ii) 根據中國企業所得稅法，自2008年1月1日起，中國附屬公司就其所賺取溢利宣派的股息須繳交預扣稅。於2025年6月30日，本集團之中國營運附屬公司遭受累計虧損人民幣58,481,557元(於2024年12月31日：人民幣35,822,661元)。

- (iii) 於2025年6月30日，本集團並無確認稅務虧損約人民幣10,603,340元(於2024年12月31日：人民幣11,536,469元)的遞延稅項資產，因為相關附屬公司不大可能產生本集團可動用由此產生的利益以抵銷資產的充足未來應課稅溢利。於2025年6月30日，本集團有於中國產生之稅項虧損可供抵銷相關附屬公司之未來應課稅溢利，期限為自稅項虧損產生之年度起計最多五年，並將於截至2030年12月31日止年度或之前屆滿(截至2024年12月31日止年度：截至2029年12月31日止年度或之前)。



22. 關聯方披露

(a) 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露的與關聯方的結餘詳情外，根據相關國際會計準則，本集團於報告期間有以下重大關聯方交易。

關聯方名稱／姓名	關係	交易性質	截至6月30日止六個月	
			2025年 人民幣元 (未經審核)	2024年 人民幣元 (未經審核)
周先生(附註i)	控股股東	借入新貸款	2,506,470	1,903,996
		償還貸款	2,215,477	—
周尊忠先生(附註ii)	關聯方	短期租賃開支	592,469	592,469
尼瓦納計劃(附註15)	關聯方	保理融資	—	2,000,000
		保理安排產生的 利息收入	59,032	54,221

附註：

- (i) 該金額屬於非貿易性質、無抵押、免息及按要求償還。
- (ii) 周尊忠先生為周先生的近親家族成員。

簡明綜合財務報表附註

截至 2025 年 6 月 30 日止六個月

22. 關聯方披露(續)

(b) 主要管理人員酬金

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2025 年 人民幣元 (未經審核)	2024 年 人民幣元 (未經審核)
薪金、花紅及其他福利	1,144,092	1,041,402
退休福利計劃供款	240,283	240,652
	1,384,375	1,282,054

23. 公平值計量

以下按國際財務報告準則第 13 號「公平值計量」所界定的公平值架構三個級別列出按公平值計量或須按經常性基準披露公平值的資產及負債，公平值計量的分類乃基於其最低等級而對公平值的整體計量有重大影響的輸入數據。輸入數據等級定義如下：

- 第 1 層級(最高級別)：本集團在計量日期可獲得的相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)。
- 第 2 層級：除第 1 層級所包括的報價以外，資產或負債的直接或間接可觀察輸入數據。
- 第 3 層級(最低級別)：資產或負債的不可觀察輸入數據。



23. 公平值計量(續)

(a) 按公平值計量的資產

	公平值 層級	估值技術及 主要輸入數據	於2025年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣元 (經審核)
按公平值計入 損益的金融資產				
一理財產品 (附註17)	第2層級	持牌銀行提供的 日結單所載贖回價值 (近似於公平值)	6,605,940	6,560,537

截至2025年6月30日止六個月及截至2024年12月31日止年度，第1層級與第2層級公平值計量之間並無轉撥，且第3層級公平值計量並無任何轉入或轉出。

(b) 披露公平值但不以公平值計量的資產及負債

本公司董事認為，按攤銷成本記錄的金融資產及金融負債的賬面值與彼等於2025年6月30日及2024年12月31日的公平值相若。