

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HARBOUR EQUINE HOLDINGS LIMITED

維港育馬控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8377)

截至二零二五年六月三十日止六個月的

中期業績公告

及

有關二零二四年年報之補充資料

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關維港育馬控股有限公司(「**本公司**」)的資料；本公司的董事(「**董事**」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完備，且無誤導或欺詐成分，及並無遺漏任何其他事項，致使本公告或其所載任何陳述產生誤導。

中期業績

董事會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同二零二四年同期的未經審核比較數字，均以港元(「港元」)列示如下：

未經審核簡明綜合損益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
收益	4	16,651	20,715
銷售成本		<u>(11,491)</u>	<u>(22,745)</u>
毛利／(損)		5,160	(2,030)
其他增益及(虧損)淨額	5	10,940	(860)
銷售及分銷開支		–	(1,101)
行政開支		(2,782)	(7,317)
融資成本	6	<u>(1,179)</u>	<u>(2,175)</u>
除稅前溢利／(虧損)	7	12,139	(13,483)
所得稅開支	8	<u>(133)</u>	<u>–</u>
期內溢利／(虧損)		<u>12,006</u>	<u>(13,483)</u>
母公司擁有人應佔 溢利／(虧損)		<u>12,006</u>	<u>(13,483)</u>
母公司擁有人應佔 每股溢利／(虧損)	10		
基本及攤薄(以每股港仙列示)		<u>2.93</u>	<u>(3.30)</u>

未經審核簡明綜合全面收入表
截至二零二五年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利／(虧損)	<u>12,006</u>	<u>(13,483)</u>
其他全面虧損		
換算海外業務的匯兌差額	<u>(2,326)</u>	<u>(1,577)</u>
期內其他全面虧損(已扣除稅項)	<u>(2,326)</u>	<u>(1,577)</u>
期內全面溢利／(虧損)總額	<u>9,680</u>	<u>(15,060)</u>
母公司擁有人應佔	<u>9,680</u>	<u>(15,060)</u>

綜合財務狀況表
於二零二五年六月三十日

	附註	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		44	648
使用權資產		37	260
商譽		6,683	6,683
		6,764	7,591
流動資產			
存貨		2,150	2,150
生物資產		514	482
應收交易款項	11	13,342	10,985
合約資產		1,597	7,249
預付款項、其他應收款項及其他資產		3,336	2,136
可收回稅項		–	293
現金及現金等價物		3,149	3,784
		24,088	27,079
分類為持作出售的資產		–	6,478
		24,088	33,557
流動負債			
應付交易款項	12	4,600	6,721
其他應付款項及應計費用		10,831	9,632
租賃負債		39	393
應付稅項		4	272
		15,474	17,018
分類為持作出售的資產有關的負債		–	16,307
		15,474	33,325

	附註	於 二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
流動資產淨值		<u>8,614</u>	<u>232</u>
資產總值減流動負債		<u>15,378</u>	<u>7,823</u>
非流動負債			
借款		20,750	22,610
租賃負債		–	265
遞延稅項負債		1	1
退休金福利責任		<u>146</u>	<u>146</u>
		<u>20,897</u>	<u>23,022</u>
負債淨值		<u>(5,519)</u>	<u>(15,199)</u>
股本及儲備			
股本	13	20,457	20,457
儲備		<u>(25,976)</u>	<u>(35,656)</u>
權益總額		<u>(5,519)</u>	<u>(15,199)</u>

未經審核簡明綜合權益變動表
截至二零二五年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	法定 盈餘儲備 千港元	購股權儲備 千港元	匯兌波動 儲備 千港元	累計虧損 千港元	權益總額 千港元
於二零二四年一月一日(經審核)	20,457	130,674	(1,000)	5,670	4,942	5,196	(146,551)	19,388
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(13,483)	(13,483)
期內其他全面虧損：								
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,577)	-	(1,577)
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	(1,577)	(13,483)	(15,060)
以權益結算的購股權失效	-	-	-	-	(2,485)	-	2,485	-
於二零二四年六月三十日 (未經審核)	<u>20,457</u>	<u>130,674</u>	<u>(1,000)</u>	<u>5,670</u>	<u>2,457</u>	<u>3,619</u>	<u>(157,549)</u>	<u>4,328</u>
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	法定 盈餘儲備 千港元	購股權儲備 千港元	匯兌波動 儲備 千港元	累計虧損 千港元	權益總額 千港元
於二零二五年一月一日	20,457	130,674	(1,000)	5,670	1,331	7,620	(179,951)	(15,199)
年內溢利	-	-	-	-	-	-	12,006	12,006
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(2,326)	-	(2,326)
期內全面溢利總額	-	-	-	-	-	(2,326)	12,006	9,680
出售附屬公司失效	-	-	-	(5,670)	-	(5,306)	10,976	-
於二零二五年六月三十日	<u>20,457</u>	<u>130,674</u>	<u>(1,000)</u>	<u>-</u>	<u>1,331</u>	<u>(12)</u>	<u>(156,969)</u>	<u>5,519</u>

未經審核簡明綜合現金流量表
截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日 止六個月	
		二零二五年	二零二四年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
		附註	
經營活動所得現金流量			
除稅前溢利／(虧損)		12,006	(13,483)
調整：			
融資成本	6	1,179	2,175
銀行利息收入	5	(1)	(1)
使用權資產折舊	7	223	408
固定資產折舊	7	77	544
出售附屬公司之增益	5	(10,848)	—
出售投資物業之虧損	7	—	100
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(增益)	7	46	(976)
投資物業的公允值虧損	7	—	700
出售生物資產之虧損	7	—	2,622
終止租賃合約之增益	7	—	(19)
營運資金變動前經營現金流量		2,682	(7,930)
存貨減少		—	1,707
應收交易款項(增加)／減少		(2,357)	65
預付款項、其他應收款項及其他資產(增加)		(917)	(56)
合約資產減少／(增加)		5,653	(463)
生物資產(增加)／減少		(32)	8,770
應付交易款項減少		(2,121)	(4,787)
其他應付款項及應計費用增加		2,434	6,236
經營所得現金		5,342	3,542
已收利息		1	1
已付利息		(1,179)	(2,175)
退回稅項		25	288
經營活動所得現金流量淨額		4,189	1,656

	截至六月三十日	
	止六個月	
	二零二五年	二零二四年
附註	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)

投資活動所得現金流量

出售投資物業所得款項	—	3,500
出售固定資產所得款項	—	4,380
購買固定資產	(20)	(203)
償還租賃負債	(618)	(472)

投資活動(所用)所得現金流量淨額

(638)	7,205
-------	-------

融資活動所得現金流量

新增借款	—	8,702
償還借款	(1,860)	(16,022)

融資活動(所用)現金流量淨額

(1,860)	(7,320)
---------	---------

現金及現金等價物增加淨額

1,691	1,541
3,784	4,123
(2,326)	(1,577)

期末現金及現金等價物

3,149	4,087
-------	-------

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

1. 公司及集團資料

本公司於二零一六年八月十八日根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司附屬公司年內主要從事縫紉線和各類服裝輔料生產及銷售，提供室內設計、室內裝修及裝飾服務，提供純種馬買賣、種馬服務及馬匹管理服務、提供證券諮詢、企業融資及資產管理服務。

董事認為，本集團最終控股公司為 Three Gates Investment Limited，乃於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司，由黃國偉先生控制。

於本報告日期，本公司擁有其附屬公司的直接及間接權益，該等附屬公司均為私營有限公司(或倘於香港境外註冊成立，擁有於香港註冊成立私營公司之大致類似性質)，詳情載列如下：

名稱	註冊成立／註冊及經營地點	已發行普通／ 繳足／註冊 股本面值	本公司應佔權益百分比		主要業務
			直接	間接	
申酉(中國)有限公司	香港	10,000,000港元	100%	—	投資控股
申酉辰鑫企業(上海)有限公司*	中國／中國內地	10,000,000港元	—	100%	投資控股
鑽銘有限公司	香港	300美元	100%	—	投資控股
沛銘國際有限公司	香港	1港元	—	100%	提供室內設計、裝修及裝飾服務
Better Dynasty Limited	香港	10,000港元	100%	—	投資控股
維港馬業有限公司	香港	100港元	—	100%	投資控股
Thrill Rank Company Limited	英屬處女群島	100美元	100%	—	投資控股
Harbour Equine Pty Ltd	澳洲	100澳元	—	100%	馬匹育種

名稱	註冊成立／註冊 及經營地點	已發行普通／ 繳足／註冊 股本面值	本公司應佔權益百分比		主要業務
			直接	間接	
Harbour Stallion Pty Ltd	澳洲	100澳元	–	100%	馬匹育種
維港競馬有限公司	香港	100港元	100%	–	馬匹管理服務
華禹資產管理有限公司	香港	1,750,000港元	100%	–	提供企業財務顧問服務 及資產管理服務

* 根據中國法律註冊為外商獨資企業。

2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(統稱為「香港財務報告準則」)編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)及公司條例規定的適用披露。

此等本集團未經審核中期簡明綜合財務報表並不包括年度綜合財務報表所規定的所有資料和披露，故應與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱讀。

編製此等財務報表所採用的會計政策和計算方法與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用者一致。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無應用已頒佈但尚未生效之新香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則之影響，惟尚未能斷定該等新訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

4. 經營分部資料

本集團根據定期向本集團執行董事報告以供彼等就本集團業務組成部分的資源分配作出決定及檢討該等組成部分表現的內部財務資料，識別其經營分部及編製分部資料。

本集團有如下三個呈報分部：

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 室內設計及裝修 | – 提供室內設計、室內裝修及裝飾服務 |
| 馬匹服務 | – 提供純種馬買賣、種馬服務及馬匹管理服務 |
| 就證券、企業融資及資產
管理提供意見 | – 提供證券諮詢、企業財務諮詢服務及資產管理服務 |

有關呈報分部損益的資料：

	截至二零二五年六月三十日止六個月				
	縫紉線生產及 銷售 千港元 (未經審核)	室內設計及 裝修 千港元 (未經審核)	馬匹服務 千港元 (未經審核)	就證券、企業 融資及資產 管理提供意見 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
營業額					
來自外部客戶的收益	-	14,584	17	2,050	16,651
業績					
分部溢利／(虧損)	-	1,607	(54)	107	1,660
企業及未分配開支及收入					10,479
除稅前溢利					<u>12,139</u>
	截至二零二四年六月三十日止六個月				
	縫紉線生產及 銷售 千港元 (未經審核)	室內設計及 裝修 千港元 (未經審核)	馬匹服務 千港元 (未經審核)	就證券、企業 融資及資產 管理提供意見 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
營業額					
來自外部客戶的收益	4,125	10,450	4,646	1,494	20,715
業績					
分部溢利／(虧損)	(5,176)	253	(5,961)	1,424	(9,460)
企業及未分配開支					(4,023)
除稅前虧損					<u>(13,483)</u>

按地理位置(根據客戶及所提供服務的位置)劃分之收益分析載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
海外		
中國	—	260
香港	16,634	12,047
海外	17	8,408
	<u>16,651</u>	<u>20,715</u>

有關呈報分部資產及負債資料：

	縫紉線生產及銷售		室內設計及裝修		馬匹服務		就證券、企業融資及資產管理提供意見		總計	
	二零二五年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)	二零二五年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)	二零二五年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)	二零二五年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)	二零二五年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
資產										
分部資產	-	31	22,452	26,750	636	779	206	146	23,294	27,706
分類為持作出售的資產									-	6,478
未分配企業資產									7,558	6,964
綜合資產總額									30,852	41,148
負債										
分部負債	-	(338)	(4,793)	(6,947)	(3,555)	(17,931)	(6)	(13)	(8,354)	(25,229)
與分類為持作出售的資產有關的負債									-	(16,307)
未分配企業負債									(28,017)	(14,811)
綜合負債總額									<u>(36,371)</u>	<u>(56,347)</u>

5. 其他增益及虧損淨額

其他收入及增益的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
其他增益及虧損淨額		
銀行利息收入	1	1
匯兌增益／(虧損)淨值	137	849
投資物業的公允值虧損	—	(700)
租金收入總額	—	84
出售固定資產的(虧損)／增益	(46)	976
出售投資物業的虧損	—	(100)
出售生物資產的虧損	—	(2,622)
生物資產的保險賠償	—	591
終止租賃合約的增益	—	19
出售附屬公司之增益	10,848	—
其他	—	42
	<u>10,940</u>	<u>(860)</u>

6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
租賃負債利息	14	40
借款利息	1,165	2,135
	<u>1,179</u>	<u>2,175</u>

7. 除稅前溢利／(虧損)

本集團的除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
已售存貨成本	10,209	13,544
固定資產折舊	77	544
使用權資產折舊	223	408
不計入租賃負債計量之租賃款項	58	620
僱員福利開支(不包括董事薪酬)	639	6,262
外匯增益淨額	(137)	(849)
出售固定資產之增益／虧損	46	(976)
出售生物資產之虧損	—	2,622
出售投資物業之虧損	—	100
終止租賃合約的增益	—	(19)
投資物業的公允值虧損	—	700

8. 所得稅

本集團須按實體基準就產生或源於本集團附屬公司註冊及經營所在司法管轄區的溢利繳納所得稅。根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島的任何所得稅。

香港利得稅乃就期內於香港產生的估計應課稅溢利按稅率16.5%作出撥備，惟本集團的一間附屬公司為自二零二零年／二零二一年課稅年度起生效的利得稅兩級制項下的合資格實體除外。該附屬公司首2,000,000港元的應課稅溢利按8.25%繳稅，而餘下應課稅溢利則按16.5%繳稅。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期 — 香港及中國內地	133	—
遞延	—	—
稅項(抵免)／開支	133	—

9. 股息

董事會不建議就截至二零二五年六月三十日止六個月派發中期股息(二零二四年：無)。

10. 母公司擁有人應佔每股溢利／(虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核)	二零二四年 (未經審核)
母公司擁有人應佔溢利／(虧損)(千港元)	<u>12,006</u>	<u>(13,483)</u>
用以計算每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數	<u>409,141,860</u>	<u>409,141,860</u>
每股基本及攤薄溢利／(虧損)(港仙)	<u>2.93</u>	<u>(3.30)</u>

11. 應收交易款項

於報告期末基於發票日期應收交易款項(已扣除撥備)的賬齡分析如下：

	於 二零二五年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
不足一個月	1,365	5,977
一至兩個月	3,350	621
兩至三個月	4,575	422
超過三個月	<u>4,232</u>	<u>4,144</u>
	13,522	11,164
減：信貸虧損撥備	<u>(180)</u>	<u>(179)</u>
	<u>13,342</u>	<u>10,985</u>

12. 應付交易款項

於各報告期末，應付交易款項基於交易日期的賬齡分析如下：

	於 二零二五年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
不足一個月	–	5,056
一至兩個月	–	545
兩至三個月	97	55
超過三個月	4,503	1,065
	<u>4,600</u>	<u>6,721</u>

13. 股本

本公司於報告期內的股本變動如下：

	二零二五年 六月 三十日 千港元	二零二四年 十二月 三十一日 千港元
法定：		
1,000,000,000股每股面值0.05港元的普通股	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
已發行並繳足：		
409,141,860股每股面值0.05港元的普通股	<u>20,457</u>	<u>20,457</u>

業務回顧

本集團主要從事提供室內設計、室內裝修及裝飾服務及提供純種馬買賣、種馬服務及馬匹管理服務、提供證券諮詢、企業融資及資產管理服務。

本集團的生產設施位於廣州荔灣區(「**廣州生產基地**」)，縫紉線的製造流程均於該設施中進行。該分部的主要營運附屬公司已於二零二五年一月二十七日出售。

就室內設計、裝修及裝飾服務業務線而言，本集團認為，香港及大灣區追求個性與品味室內設計、裝修及裝飾的商業、居民及公共部門日益增加。

就馬匹業務分部而言，我們已藉機出售若干表現不良及不受歡迎的種畜，以減少未來的維護保養成本。

就證券、企業融資及資產管理提供意見分部方面，管理層正在尋找新的客戶。

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團錄得未經審核收益約16.7百萬港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約20.7百萬港元減少約19.6%。收益的減少主要歸因於馬匹服務及縫紉線分部產生的收益減少。截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團錄得毛利5.2百萬港元。去年同期，本集團錄得毛損2.0百萬港元。

截至二零二五年六月三十日止六個月，母公司擁有人應佔溢利由二零二四年同期虧損約13.5百萬港元增加至約12.0百萬港元。該增加主要由於出售附屬公司及馬匹分部的銷售成本、行政開支及融資成本減少所致。

財務回顧

收益

該收益乃由室內設計及裝修、馬匹服務及就證券、企業融資及資產管理提供意見分部產生。下表載列本集團於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月本集團兩個分部應佔收益明細：

	截至六月三十日止六個月				變動比率
	二零二五年		二零二四年		
	千港元	佔總 收益%	千港元	佔總 收益%	
縫紉線生產及貿易	—	—	4,125	19.9	不適用
室內設計及裝修	14,584	87.6	10,450	50.5	39.6
馬匹服務	17	0.1	4,646	22.4	−99.6
就證券、企業融資及資產管 理提供意見	2,050	12.3	1,494	7.2	37.2
	16,651	100.0	20,715	100.0	−19.6

室內設計及裝修

室內設計及裝修應佔收益增加至截至二零二五年六月三十日止六個月的約14.6百萬港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約10.5百萬港元增加約39.6%。管理層正在協商新項目，且管理層預期營業額於下半年將會增加。

馬匹服務

馬匹服務應佔收益減少至截至二零二五年六月三十日止六個月的約17,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約4.6百萬港元減少約99.6%。由於純種馬市場低迷，管理層將減少對該分部的資源投入。

就證券、企業融資及資產管理提供意見

該分部應佔收益增加至截至二零二五年六月三十日止六個月約2百萬港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月約1.5百萬港元增加約37.2%。

銷售成本

本集團的銷售成本主要包括直接材料成本、加工費及直接勞工成本、福利及社會保險及代理成本。下表載列本集團於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月本集團三個分部應佔銷售成本明細：

	截至六月三十日止六個月		變動比率 %
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	
縫紉線生產及貿易	—	5,526	不適用
室內設計及裝修	11,474	8,525	34.6
馬匹服務	17	8,694	-99.8
就證券、企業融資及資產管理 提供意見	—	—	—
	<u>11,491</u>	<u>22,745</u>	<u>-49.5</u>

室內設計及裝修

室內設計及裝修應佔銷售成本增加至截至二零二五年六月三十日止六個月的約11.5百萬港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約8.5百萬港元增加約34.6%。室內設計及裝修銷售成本增加主要由於直接材料成本較去年同期增加。

馬匹服務

馬匹服務應佔銷售成本減少至截至二零二五年六月三十日止六個月的約17,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的約8.7百萬港元減少99.8%。馬匹服務的銷售成本大幅下降是由於減少對該分部的資源投入。

就證券、企業融資及資產管理提供意見

截至二零二五年六月三十日及二零二四年六月三十日止六個月，該分部並無銷售成本。由於客戶提供的服務產生的收入，並無該分部應佔直接成本。

毛利及毛利率

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團錄得毛利5.2百萬港元。於二零二四年同期，本集團錄得毛損2百萬港元。毛利率由截至二零二四年六月三十日止六個月的負9.8%增至截至二零二五年六月三十日止六個月的31%。截至二零二五年六月三十日止六個月，室內設計及裝修以及就證券、企業融資及資產管理提供意見分部錄得毛利3.1百萬港元及2.1百萬港元。

其他增益及虧損淨額

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團錄得其他增益淨額約10.9百萬港元。去年同期，本集團錄得其他虧損淨額約0.9百萬港元。有關變動主要由於出售附屬公司之增益所致。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支主要包括銷售部員工成本及運輸費。截至二零二四年六月三十日止六個月，銷售及分銷開支為約1.1百萬港元。由於已出售縫紉線生產及貿易分部，截至二零二五年六月三十日止六個月並無銷售及分銷開支。

行政開支

行政開支主要包括員工成本、核數師費用、董事酬金以及法律及專業費用。行政開支由截至二零二四年六月三十日止六個月約7.3百萬港元減少至截至二零二五年六月三十日止六個月約2.8百萬港元，減少約61.6%。有關減少乃主要由於去年同期的員工成本及董事薪酬減少所致。

除所得稅前溢利／(虧損)

由於以上所述，本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月錄得除所得稅前溢利約12.1百萬港元，而去年同期虧損約13.5百萬港元。

母公司擁有人應佔全面溢利／(虧損)總額

截至二零二五年六月三十日止六個月，母公司擁有人應佔全面溢利總額約為9.7百萬港元，而二零二四年同期錄得全面虧損總額約15.1百萬港元。相關變動乃主要由於馬匹服務及縫紉線生產及銷售分部相比上年同期錄得虧損減少及出售附屬公司之增益以及截至二零二五年六月三十日止六個月本集團上述溢利增加之合併影響所致。

每股基本及攤薄溢利／(虧損)

截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司每股基本及攤薄溢利約為2.93港仙(二零二四年：虧損3.3港仙)，乃主要由於截至二零二五年六月三十日止六個月的溢利增加所致。

中期股息

董事會不建議就截至二零二五年六月三十日止六個月派付中期股息(二零二四年：無)。

流動資金及財務資源

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團主要透過其經營及融資活動為其營運提供資金。董事相信，長遠而言，本集團將繼續以本集團經營及融資活動所產生現金的組合為營運提供資金。

本集團於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日的現金及銀行結餘分別約為3.1百萬港元及約為3.8百萬港元。本集團的功能貨幣為港元。於二零二五年六月三十日，本集團99.3% (二零二四年十二月三十一日：94.1%) 的現金及銀行結餘以功能貨幣計值，而餘下0.7% (二零二四年十二月三十一日：5.9%) 則以其他貨幣計值，主要為人民幣以及澳元。

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團流動資產淨值分別約為8.6百萬港元及約232,000港元，包括應收交易款項、合約資產、預付款項、其他應收款項、其他資產、存貨、生物資產以及現金及現金等價物。本集團的流動比率於二零二五年六月三十日維持約1.56，而二零二四年十二月三十一日則為1.01。

資產負債比率

本集團的資產負債比率乃以各報告日期的淨債務 (包括借款、應付交易款項、其他應付款項及應計費用以及租賃負債，減現金及現金等價物) 除以權益總額加淨債務之和計算。於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，資產負債比率分別約為119.5%及173.1%。本集團認為銀行現金提供足夠流動資金應付本集團的資金需要。

承擔

於二零二五年六月三十日，本集團並無任何資本承擔 (於二零二四年十二月三十一日：無)。

資本架構

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團的資本架構並無變動，且本集團的股本僅包括本公司普通股 (「股份」)。

於二零二五年六月三十日，本公司的已發行股本約為20.5百萬港元，分為409,141,860股每股面值0.05港元的股份。

重大投資

於二零二五年六月三十日並無持有重大投資，截至二零二五年六月三十日止六個月亦無重大收購。

於二零二五年六月三十日，並無重大投資或資本資產計劃。

重大收購或出售附屬公司及聯屬公司

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購事項，惟於二零二五年一月二十七日出售附屬公司。

或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無重大或然負債(於二零二四年十二月三十一日：無)。

外匯風險

本集團於訂立並非以本集團功能貨幣計值的交易時承受外匯風險。有關風險主要與於澳洲的母馬及種馬收購及出售以及馬匹服務收益有關。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層將繼續密切監察外匯風險，並於有需要時將考慮對沖重大外匯風險。

資產抵押

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，概無向貸款人抵押資產以擔保本集團獲授的若干借款。

僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團共僱用11名僱員(二零二四年：135名)，所有僱員均位於香港。本集團的員工成本主要包括工資及薪金、社會保險、住房公積金及遣散費。於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，本集團的總員工成本(不包括董事酬金)分別約為1.1百萬港元及10.2百萬港元。本集團向其管理層及辦公室僱員所提供的薪酬組合包括基本薪金、酌情花紅及津貼。至於廣州生產基地的工人，本集團給予彼等高於最低工資的薪金及晉升機會，亦會向彼等提供津貼舉辦社交活動。

本集團根據香港法例第485章《強制性公積金計劃條例》為受香港法例第57章《僱傭條例》管轄之司法權區受聘之僱員設立強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃是由獨立受託人管理之定額供款退休計劃。根據強積金計劃，僱主及僱員各自均須按僱員有關收入之5%向強積金計劃作出供款，而每月有關收入之上限為30,000港元。強積金計劃供款即時歸屬。

強積金計劃下概無被沒收的供款可供本集團用於減少未來年度應付的供款。

本公司薪酬委員會負責審閱及釐定董事及高級管理層的薪酬組合，當中會參考可資比較公司所支付的薪金、所投放的時間及責任、本集團內其他職位的僱用條件，以及績效掛鉤酬金是否合適。任何酌情花紅及其他獎勵報酬乃與本集團的溢利表現及董事和高級管理層成員的個人表現掛鉤。

未來展望

就室內設計、裝修及裝飾服務業務線而言，本集團認為，香港及大灣區追求個性與品味室內設計、裝修及裝飾的商業、住宅及公共部門日益增加。管理層將於下半年將更多資源用於該分部。

就馬匹服務而言，管理層將審慎考慮該分部的商機並於下半年維持較低的經營成本。

就證券、企業融資及資產管理提供意見分部方面，本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月錄得該分部溢利。管理層正在尋找新的客戶。

董事及主要行政人員於本公司及任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二五年六月三十日，本公司各董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被當作或視作擁有的權益及淡倉)；(b)須記入根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的權益或淡倉；或(c)根據GEM上市規則第5.46至5.67條規定須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

於股份及相關股份之好倉

(a) 本公司普通股

董事姓名	權益性質／持股身份	所持普通股數目	佔本公司 已發行股本的 百分比 (附註1)
黃國偉先生	受控制法團權益	120,000,000 (L) (附註2)	29.33%
梁景裕先生	實益擁有人	10,100,000 (L)	2.47%
梁達志先生	實益擁有人	17,460,466 (L)	4.27%

(b) 本公司購股權

					獲授出購股權涉及的相關股份數目				
參與者類別名稱	授出購股權的日期	可行使期	歸屬期	行使價 港元	於	期內 獲授出	期內 獲行使	期內失效 ／註銷	於
					二零二五年 一月一日 尚未行使				二零二五年 六月三十日 尚未行使
董事									
梁景裕先生	二零二二年 八月三十一日	二零二二年 八月三十一日 至二零二五年 八月三十日	不適用	0.59	4,000,000	—	—	—	4,000,000
其他合資格參與者									
無	—	—	—	—	—	—	—	—	—
					4,000,000	—	—	—	4,000,000

附註：

1. 於本報告日期，本公司的已發行普通股股本為20,457,093港元，分為409,141,860股每股面值0.05港元的股份。
2. Three Gates Investment Limited (「**Three Gates Investment**」) 為一間於二零一六年八月十五日在英屬處女群島註冊成立的公司，由本公司主席兼執行董事黃國偉先生全資實益擁有。因此，黃先生被視為根據證券及期貨條例擁有Three Gates Investment所持120,000,000股股份的權益。

除上文披露者外，於二零二五年六月三十日，本公司董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券證中概無須記入證券及期貨條例第352條規定本公司存置的登記冊或根據GEM上市規則第5.46至5.67條規定須知會本公司及聯交所的任何其他權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份中的權益及淡倉

據董事所深知，於二零二五年六月三十日，於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須披露予本公司或須記入根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益及／或淡倉的人士或法團（本公司董事及主要行政人員除外）如下：

於股份及相關股份之好倉

主要股東名稱／姓名	權益性質／持股身份	所持普通股數目	佔本公司已發行股本的百分比 (附註1)
Three Gates Investment	實益擁有人	120,000,000股股份 (附註2、3)	29.33%
均來財務有限公司	於股份中擁有抵押權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
美建信貸及按揭有限公司	於股份中擁有抵押權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
開盛有限公司	於股份中擁有抵押權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
美建策略有限公司	於股份中擁有抵押權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
Upbest Financial Holdings Limited	於股份中擁有抵押權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
美建集團有限公司	於股份中擁有抵押權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
馮永祥	實益擁有人	40,800,000股股份	9.97%

附註：

1. 於本報告日期，本公司的已發行普通股股本為20,457,093港元，分為409,141,860股每股面值0.05港元的股份。
2. Three Gates Investment由本公司主席兼執行董事黃先生全資實益擁有。因此，黃先生被視為透過所持Three Gates Investment 100%股權於Three Gates Investment所持120,000,000股股份中擁有權益。
3. Three Gates Investment所持80,000,000股股份已獲質押予均來財務有限公司(「均來」)，以作為本公司主席、行政總裁、執行董事兼控股股東黃國偉先生獲授貸款的抵押。
4. 由於均來由美建信貸及按揭有限公司全資擁有，而美建信貸及按揭有限公司由美建策略有限公司及開盛有限公司全資同等擁有，而兩者由Upbest Financial Holdings Limited全資擁有，而Upbest Financial Holdings Limited則由美建集團有限公司全資擁有，故根據證券及期貨條例，美建信貸及按揭有限公司、美建策略有限公司、開盛有限公司、Upbest Financial Holdings Limited及美建集團有限公司均被視為於質押予均來的80,000,000股股份中擁有抵押權益。

除上文披露者外，於二零二五年六月三十日，就董事所知，除在本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須予記錄的權益或淡倉的本公司董事或主要行政人員，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本公司股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上權益的本公司董事或主要行政人員外，概無任何其他人士擁有任何權益及淡倉。

董事及控股股東於競爭業務的權益

於截至二零二五年六月三十日止六個月及直至本報告日期，概無董事、本公司控股股東或彼等各自的任何緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)進行任何與本集團業務構成或可能構成競爭的業務，或與本集團有任何其他利益衝突。

企業管治常規

董事會相信，為使本公司業務穩健增長及延續管理效益，有必要培養及維持專注良好企業管治的文化。董事認為穩健的企業管治常規可保障本公司股東(「股東」)整體的利益，並確保對整體股東的問責性。

於本期間，本公司已遵守當時有效的GEM上市規則附錄C1第2部分所載企業管治守則(「**企管守則**」)所載的所有適用守則條文。

除偏離GEM上市規則附錄C1所載企管守則的守則條文C.2.1條外，董事會認為本公司自上市日期起直至本報告日期止期間(「**有關期間**」)內已遵守企管守則的守則條文。

黃國偉先生為本公司董事會主席兼行政總裁，並自二零零八年起參與本集團的日常營運管理。董事認為由黃先生兼任本公司董事會主席及行政總裁將可確保強大及一致的領導，有助推動本集團的業務戰略，以及可提升營運效益。董事會將繼續就拆分本公司董事會主席及行政總裁之職務進行檢討，並將於拆分有關職務對本集團整體有利時考慮拆分有關職務。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納關於董事進行證券交易的交易標準，有關標準相當於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易規定標準。在本公司作出特定查詢後，全體董事均已確認彼等於有關期間內已遵守所規定的交易標準及董事進行證券交易所規定的標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

自上市日期起及直至本報告日期，本公司及其附屬公司均並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

購股權計劃

本公司已於二零二三年二月八日採納一項新的購股權計劃(「**購股權計劃**」)，而於二零一七年十一月二十四日採納的先前購股權計劃(「**先前購股權計劃**」)於同日終止。有關購股權計劃的更多資料，可參閱日期為二零二五年三月二十八日的二零二四年年報第57頁「購股權計劃」一節。

董事根據兩項購股權計劃所持購股權的變動可參閱本公告第27頁的「本公司購股權」一節。

可供授出的購股權數目

於二零二五年一月一日及二零二五年六月三十日，因行使根據購股權計劃將予授出的所有購股權連同根據本公司當時任何其他股份計劃可能授出的所有購股權及獎勵而可能發行的股份總數分別為40,914,186股及40,914,186股。

於二零二五年一月一日及二零二五年六月三十日，就根據購股權計劃將向服務供應商授出的所有購股權連同根據本公司當時任何其他股份計劃可能授出的所有購股權及獎勵可能發行的股份總數上限分別為4,091,418股及4,091,418股。

於本公告日期，(a)根據先前購股權計劃可供發行的股份總數為4,000,000股，佔本公司已發行股份(不包括庫存股份)約0.98%；及(b)根據購股權計劃可供發行的股份總數為40,914,186股，佔本公司已發行股份(不包括庫存股份)10.00%。

董事於交易、安排或合約中的權益

截至二零二五年六月三十日止六個月，概無董事或董事之關連實體於本公司或其任何附屬公司所訂立對本集團業務屬重大之任何交易、安排或合約中直接或間接擁有任何重大權益。

報告期後事項

截至本報告發佈之日，本集團於二零二五年六月三十日後概無重大後續事件。

審核委員會

本公告內的財務資料尚未經本公司核數師審核或審閱。本公司已根據GEM上市規則第5.28至5.33條及企管守則的守則條文第D.3.3及D.3.7條成立審核委員會（「**審核委員會**」）。審核委員會主要負責審閱財務資料、監督本公司的財務報告系統、風險管理、內部控制系統、維持與本公司核數師的關係及審閱審核委員會的職權範圍。

審核委員會包括三名獨立非執行董事，即陳進財先生、鄧鎮晞先生及周展恒先生。現任審核委員會成員中概無人士為本公司過往獨立核數師的成員。審核委員會已審閱本報告及本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的綜合業績。

有關二零二四年年報之補充資料

茲提述本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度的年報（「**二零二四年年報**」）。本公司謹此提供以下有關二零二四年年報內董事會報告「購股權計劃」一節所載購股權計劃的額外資料：

可供授出購股權數目

於二零二四年一月一日及二零二四年十二月三十一日，因行使根據計劃將予授出的所有購股權連同根據本公司當時任何其他股份計劃可能授出的所有購股權及獎勵而可能發行的股份總數分別為40,914,186股及40,914,186股。

於二零二四年一月一日及二零二四年十二月三十一日，就根據購股權計劃將向服務供應商授出的所有購股權連同根據本公司當時任何其他股份計劃可能授出的所有購股權及獎勵可能發行的股份總數上限分別為4,091,418股及4,091,418股。

於二零二四年年報日期，(a)根據先前購股權計劃可供發行的股份總數為4,000,000股，佔本公司已發行股份(不包括庫存股份)約0.98%；及(b)根據購股權計劃可供發行的股份總數為40,914,186股，佔本公司已發行股份(不包括庫存股份)10.00%。

歸屬期

根據購股權計劃授出的購股權的歸屬期不得少於十二(12)個月。

上述補充資料不影響二零二四年年報所載的其他資料。除上文所披露者外，二零二四年年報內所有其他資料維持不變。

承董事會命
維港育馬控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
黃國偉

香港，二零二五年八月二十九日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即黃國偉先生、陳耀東先生、梁景裕先生及梁達志先生；及一名非執行董事，即何穎珊女士；以及三名獨立非執行董事，即鄧鎮晞先生、陳進財先生及周展恒先生。

本公告載有根據GEM上市規則須提供有關本公司資料的詳情；董事願就本公告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所網站www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」網頁刊載並將於本公司網站www.harbourequine.com刊載。