

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Basic House New Life Group Limited

簡樸新生活集團有限公司

(前稱AL Group Limited 利駿集團(香港)有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8360)

截至二零二五年六月三十日止六個月 中期業績公告

簡樸新生活集團有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核業績。

本公告列載本集團二零二五年中期報告全文，並符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)中有關中期業績初步公告附載之資料之要求。載有GEM上市規則規定資料之本公司二零二五年中期報告之印刷本將於適當時候寄發予本公司股東。

本公司之中期業績公告登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(www.basicnewlife.com)。

承董事會命
簡樸新生活集團有限公司
主席兼執行董事
陳洪楷

香港，二零二五年八月二十九日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即陳洪楷先生(主席)及鍾家豪先生；以及三名獨立非執行董事，即譚澤之先生、劉可珺女士及鄧志釗先生。

本公告乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料。各董事就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，以及本公告並無遺漏任何其他事項，致使本公告任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由刊登之日起計至少七天於聯交所網站www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」一頁及本公司網站www.basicnewlife.com登載。



Basic House New Life Group Limited 簡樸新生活集團有限公司

(前稱AL Group Limited利駿集團(香港)有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8360



香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

GEM 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。準投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於 **GEM** 上市公司普遍為中小型公司，在 **GEM** 買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在 **GEM** 買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照香港聯合交易所有限公司 **GEM** 證券上市規則(「**GEM** 上市規則」)而刊載，旨在提供有關簡樸新生活集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料，本公司的董事(「董事」)願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本報告所載的資料在各重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，以及本報告並無遺漏任何其他事項，致使本報告任何陳述或本報告產生誤導。

目 錄

| | |
|------------------|----|
| 管理層討論及分析 | 3 |
| 未經審核中期財務報表 | 14 |
| 中期簡明綜合損益及其他全面收益表 | 14 |
| 中期簡明綜合財務狀況表 | 16 |
| 中期簡明綜合權益變動表 | 18 |
| 中期簡明綜合現金流量表 | 19 |
| 未經審核中期簡明綜合財務報表附註 | 20 |
| 補充資料 | 64 |

管理層討論及分析

業務回顧

簡樸新生活集團有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(統稱「本集團」)的收入主要源自以下業務部門：
(i) 設計及裝修業務，於香港提供室內設計、裝修解決方案以及維修及保養服務的整合；及(ii) 金融投資業務，投資於香港上市的股本證券及於香港及境外上市的衍生工具。

設計及裝修業務

該業務於一九九九年以利駿設計規劃有限公司(「利駿設計」)(一間發展成熟的香港室內設計及裝修解決方案供應商)的名義成立。本集團相信，其成功乃穩固地建基於在室內設計及裝修工程以及項目管理方面的豐富經驗及服務組合。本集團的服務大致可分為(i)設計及裝修及(ii)僅設計。此外，本集團亦提供維修及售後服務以滿足客戶的不同需要。

金融投資業務

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度成立金融投資業務。本集團將繼續於香港上市的股本證券市場及於香港及境外上市的衍生工具市場尋求股權及衍生工具增值及現金流量回報的機會。

前景

就設計及裝修業務而言，本集團管理層(「管理層」)致力加強客戶基礎。本集團將繼續物色新訂單及客戶。由於經濟狀況不穩定，對本集團造成不利影響，因此，管理層將積極監察本集團的表現，並將及時實施適當的策略。儘管存在不確定性，管理層仍對設計及裝修業務的長期前景保持樂觀態度。

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度開展金融投資業務。董事會對香港上市股本證券市場及於香港及境外上市的衍生工具市場的前景持樂觀態度，並認為新業務將進一步提升本公司的財務表現及股東價值。

管理層討論及分析(續)

財務回顧

收入

本集團的收入由截至二零二四年六月三十日止六個月約 15.0 百萬港元增加至二零二五年同期約 22.8 百萬港元，增加約 51.7%，主要由於「設計及裝修業務」表現改善。

金融投資業務於截至二零二五年六月三十日止六個月並無產生任何變現收入。

下表載列截至二零二四年六月三十日及二零二五年六月三十日止各六個月本集團按分部劃分的收入明細。

| | 截至六月三十日止六個月 | | | |
|---------|-------------|-------|--------|-------|
| | 二零二五年 | | 二零二四年 | |
| | 千港元 | % | 千港元 | % |
| 設計及裝修業務 | 22,825 | 100.0 | 15,046 | 100.0 |
| 金融投資業務 | — | — | — | — |
| | 22,825 | 100.0 | 15,046 | 100.0 |

銷售及服務成本

本集團的大部分銷售及服務成本為設計及裝修業務的原材料成本、勞工及營運成本。截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團的銷售及服務成本較二零二四年同期增加約 87.0% 至約 17.1 百萬港元。

開支

截至二零二五年六月三十日止六個月，銷售及行政開支約為 17.6 百萬港元(二零二四年：13.7 百萬港元)，增加約 3.9 百萬港元。該增加主要由於法律及專業費用以及營銷開支增加所致。

管理層討論及分析(續)

期內虧損

截至二零二五年六月三十日止六個月的虧損約為15.8百萬港元。截至二零二四年同期的虧損約為5.3百萬港元。

流動資金、財務及資本資源

資本架構

於二零二五年六月三十日，股本及本公司擁有人應佔權益分別約為36,027,000港元及-25,365,000港元(二零二四年十二月三十一日：分別為36,027,000港元及-10,865,000港元)。有關資本管理的詳情載於未經審核中期簡明綜合財務報表附註21。

現金狀況

於二零二五年六月三十日，本集團未抵押銀行結餘及現金的賬面值約為25.9百萬港元(二零二四年十二月三十一日：53.6百萬港元)，較二零二四年十二月三十一日減少約51.7%。

資產負債比率

於二零二五年六月三十日，資產負債比率(以計息債務、借款、應付債券、應付或然代價及可換股債券佔總資產的百分比表示)約為111.1%(二零二四年十二月三十一日：83.9%)。資產負債比率增加主要由於借款、可換股債券及應付債券增加所致。管理層將不時監察本集團財務狀況，並於適當時減輕槓桿。

匯率風險

本集團的業務營運主要以港元(「港元」)計值。本集團的資產及負債主要以港元計值。目前，本集團並無訂立協議或購買工具以對沖本集團的匯率風險。

管理層討論及分析(續)

資產抵押

於二零二五年六月三十日，金額為55.1百萬港元的股本證券已質押，以獲取來自金融機構的保證金貸款，金額為11,075,000港元，利率介乎1.5%至6.9%，並計入本集團的借款(二零二四年十二月三十一日：無)。

或然負債及資本承擔

截至二零二五年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團承接的設計及裝修合約中的若干客戶要求集團實體就履行合約工程以履約保證形式發出保證。

於二零二四年十二月三十一日，本集團已向一間保險公司支付若干可退還按金合共945,000港元，該保險公司以若干名客戶為受益人發出的履約保證約為1,350,000港元，有關款項於該日仍未償還。當本集團無法向客戶提供令人滿意的服務，客戶可能要求保險公司支付履約保證訂明的總額，而本集團可能因此需要向保險公司作出賠償。

僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團約有38名僱員(包括董事)(二零二四年十二月三十一日：39名僱員)。本集團根據個人表現及所擔任職位的發展潛力招聘及晉升個人。為吸引及挽留高質素員工及使本集團內部運作暢順，本集團提供具競爭力的薪酬待遇(經參考市況以及個人資歷及經驗)及各種內部培訓課程。薪酬待遇須定期檢討。董事及高級管理層的酬金由薪酬委員會經考慮本集團的經營業績、市場競爭力、個人表現及成就後檢討，並由董事會批准。

管理層討論及分析(續)

法律訴訟

於二零二三年十一月八日，本公司前附屬公司ACE Architectural and Interior Design Limited(「ACE」)於HCCW347/2023被香港高等法院頒令清盤，且ACE之臨時清盤人已獲委任。

ACE於二零二三年十二月六日向高等法院上訴法庭提交針對法令的上訴(「上訴」)通知。於二零二三年十二月六日提交上訴通知時，董事會已同步積極尋求法律意見，以評估實質性法律依據。倘未能於法令日期起計二十八日期限內提交上訴通知，將導致ACE喪失提呈有關上訴的權利。

經審慎考慮法律評估後，董事會已議決終止上訴。鑒於(i)ACE資不抵債，其於停止綜合入賬日期的負債淨額約為65百萬港元；(ii)本集團需要巨額資金以解決ACE資不抵債的狀況；及(iii)繼續進行上訴所涉及的持續訴訟時間和成本，董事會認為撤銷上訴是對本公司最審慎及有利的做法，並符合本公司及本公司股東的利益。

就董事會所深知、盡悉及確信，本集團並未提供任何形式的公司擔保或抵押品以擔保ACE所產生的外部債務。由於本集團並無須對ACE未能償還該等外部債務承擔或然負債，故本公司認為不會對本集團的財務狀況造成不利影響。詳情載於本公司日期為二零二三年十一月八日及二零二四年七月九日之公告。

報告期後之重大事項

下列事件於報告期末後發生：

於二零二五年八月二十一日，本公司於公開市場以總代價約13,000,000港元(扣除開支前)出售若干上市證券，產生出售收益約1,700,000港元。出售事項的詳情載於本公司日期為二零二五年八月二十一日之公告。

除本中報其他部分所披露者外，董事並不知悉於二零二五年六月三十日後及直至本中報日期發生任何須予披露的重大事項。

中期股息

本公司董事會(「董事會」)並無宣派截至二零二五年六月三十日止六個月之任何中期股息(二零二四年：無)。

管理層討論及分析(續)

所持有的重大投資

於二零二五年六月三十日，本集團持有約58百萬港元股權投資，分類為按公平值計入其他全面收益的金融資產及按公平值計入損益的金融資產。重大上市股權投資的詳情如下：

| | | | | | | 佔於 二零二五年 六月三十日 相應投資的 股權概約 百分比 |
|--------------------------------------|---------------|--------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|--|
| | 註冊成立 附註 地點 | 公平值 變動收益 千港元 | 市值 千港元 | 股權 投資的概約 百分比 % | 佔資產 總值概約 百分比 % | |
| 滙豐控股有限公司(0005.hk) | 1 英格蘭 | 505 | 2,504 | 4.4 | 2.0 | <0.01 |
| 長江和記實業有限公司(00001.hk) | 2 開曼群島 | 815 | 12,099 | 21.0 | 9.8 | <0.01 |
| 比亞迪股份有限公司(01211.hk) | 3 中國 | (270) | 1,715 | 3.0 | 1.4 | <0.01 |
| 華人置業集團(00127.hk) | 4 百慕達 | 307 | 2,934 | 5.1 | 2.4 | 0.12 |
| 春泉產業信託(01426.hk) | 5 香港 | (54) | 673 | 1.2 | 0.5 | 0.03 |
| 環球信貸集團有限公司(01669.hk) | 6 開曼群島 | 89 | 361 | 0.6 | 0.3 | 0.12 |
| 萬達酒店發展有限公司(00169.hk) | 7 百慕達 | (14) | 1,840 | 3.2 | 1.5 | 0.06 |
| 新世界發展有限公司(00017.hk) | 8 香港 | - | 6 | 0.0 | 0.0 | <0.01 |
| 毛記葵涌有限公司(01716.hk) | 9 開曼群島 | (3) | 151 | 0.3 | 0.1 | 0.14 |
| 新興印刷控股有限公司(1975.hk) | 10 開曼群島 | 3 | 232 | 0.4 | 0.2 | 0.13 |
| 中通快遞(開曼)有限公司(02057.hk) | 11 開曼群島 | (23) | 1,994 | 3.5 | 1.6 | <0.01 |
| 江蘇創新環保新材料有限公司(02116.hk) | 12 開曼群島 | 45 | 322 | 0.6 | 0.3 | 0.14 |
| Legion Consortium Limited (02129.hk) | 13 開曼群島 | (9) | 304 | 0.5 | 0.2 | 0.18 |
| 順豐房託資產管理有限公司(02191.hk) | 14 香港 | (51) | 1,651 | 2.9 | 1.3 | 0.07 |
| 中國平安保險(集團)股份有限公司(02318.hk) | 15 中國 | 476 | 2,891 | 5.0 | 2.3 | <0.01 |

管理層討論及分析(續)

| | | | | | | | 佔於 二零二五年 六月三十日 相應投資的 股權概約 |
|------------------------|----|------------|--------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| | 附註 | 註冊成立 地點 | 公平值 變動收益 千港元 | 市值 千港元 | 股權 投資的概約 百分比 % | 佔資產 總值概約 百分比 % | 百分比 % |
| 中國人壽保險股份有限公司(02628.hk) | 16 | 中國 | 492 | 2,148 | 3.7 | 1.7 | <0.01 |
| 冠君產業信託(2778.hk) | 17 | 香港 | 171 | 589 | 1.0 | 0.5 | <0.01 |
| 彼岸控股有限公司(02885.hk) | 18 | 開曼群島 | 148 | 489 | 0.8 | 0.4 | 0.19 |
| 美的集團股份有限公司(00300.hk) | 19 | 中國 | (46) | 1,980 | 3.4 | 1.6 | <0.01 |
| 美团(03690.hk) | 20 | 開曼群島 | 406 | 1,754 | 3.0 | 1.4 | <0.01 |
| 遠東酒店實業有限公司(00037.hk) | 21 | 香港 | 29 | 4,509 | 7.8 | 3.7 | 1.2 |
| 大新金融集團有限公司(00440.hk) | 22 | 香港 | (451) | 4,891 | 8.5 | 4.0 | 0.06 |
| 海爾智家股份有限公司(06690.hk) | 23 | 中國 | (87) | 1,899 | 3.3 | 1.5 | <0.01 |
| 騰訊控股有限公司(00700.hk) | 24 | 開曼群島 | 8 | 604 | 1.0 | 0.5 | <0.01 |
| hmvod視頻有限公司(08103.hk) | 25 | 開曼群島 | (900) | 419 | 0.7 | 0.4 | 2.22 |
| 傳承教育集團有限公司(08195.hk) | 26 | 開曼群島 | (1) | 295 | 0.5 | 0.3 | 0.05 |
| 領展房地產投資信託基金(00823.hk) | 27 | 香港 | 430 | 1,886 | 3.3 | 1.5 | <0.01 |
| 宏強控股有限公司(08262.hk) | 28 | 開曼群島 | 62 | 1,206 | 2.1 | 1.1 | 1.26 |
| 鉅京控股有限公司(08450.hk) | 29 | 開曼群島 | 6 | 779 | 1.4 | 0.6 | 0.68 |
| 大昌集團有限公司(00088.hk) | 30 | 百慕達 | 13 | 253 | 0.4 | 0.2 | 0.01 |
| 京東集團股份有限公司(09618.hk) | 31 | 開曼群島 | (87) | 1,893 | 3.3 | 1.5 | <0.01 |
| 安能物流集團有限公司(09956.hk) | 32 | 開曼群島 | (39) | 433 | 0.8 | 0.4 | 0.05 |
| 阿里巴巴集團控股有限公司(09988.hk) | 33 | 開曼群島 | (96) | 1,845 | 3.2 | 1.5 | <0.01 |
| 吉利汽車控股有限公司(00175.hk) | 34 | 開曼群島 | 682 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 香港交易及結算所有限公司(00388.hk) | 35 | 香港 | 768 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 快手科技(01024.hk) | 36 | 開曼群島 | 1,106 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |

管理層討論及分析(續)

| | | 註冊成立 | 公平值 | | 股權 | 佔資產 | 佔於 |
|--|----|------|-------|--------|-------|------|-------|
| | 附註 | 地點 | 變動收益 | 市值 | 投資的概約 | 總值概約 | 二零二五年 |
| | | | 千港元 | 千港元 | 百分比 | 百分比 | 六月三十日 |
| | | | | | % | % | 相應投資的 |
| | | | | | | | 股權概約 |
| | | | | | | | 百分比 |
| | | | | | | | % |
| Brilliance China Automotive Holdings Limited (01114.hk) | 37 | 百慕達 | (35) | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 美聯集團有限公司(01200.hk) | 38 | 百慕達 | (24) | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 蘇豪弘業期貨股份有限公司(03678.hk) | 39 | 中國 | (27) | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| | | | 4,344 | 57,549 | 100.0 | 46.7 | 不適用 |

附註：

1. 滙豐控股有限公司(滙豐)為銀行及金融服務公司。期內，已收取約379,000港元股息。
2. 長江和記實業有限公司為一間投資控股公司，主要從事健康及美容產品的零售業務。
3. 比亞迪股份有限公司為一間中國公司，主要從事交通運輸設備的製造及銷售。期內，已收取約66,000港元股息。
4. 華人置業集團從事物業發展及買賣、物業租賃及證券投資。期內，已收取約30,000港元股息。
5. 春泉產業信託從事擁有及投資能賺取收入的房地產資產。期內，已收取約25,000港元股息。
6. 環球信貸集團有限公司為一間投資控股公司，主要從事貸款業務。
7. 萬達酒店發展有限公司從事物業發展、物業租賃、物業管理及投資控股業務。
8. 新世界發展有限公司為一間投資控股公司，主要從事物業發展。
9. 毛記葵涌有限公司為一間投資控股公司，主要從事提供綜合廣告及媒體服務。期內，已收取約6,000港元股息。

管理層討論及分析(續)

10. 新興印刷控股有限公司為一間投資控股公司，主要從事印刷產品製造及銷售業務。
11. 中通快遞(開曼)有限公司為一間控股公司，透過全國性網絡提供快遞服務及其他增值物流服務。期內，已收取約7,000港元股息。
12. 江蘇創新環保新材料有限公司主要從事開發、製造及銷售煉油助劑及燃油添加劑，其主要應用於減少不良排放物及符合不斷演變的監管規定。
13. Legion Consortium Limited為一間投資控股公司。其附屬公司的主要業務為提供貨車運輸服務、貨運代理服務及增值運輸服務。
14. 順豐房託資產管理有限公司為總部設於香港的物流專注房地產投資信託基金(房託基金)。期內，已收取約92,000港元股息。
15. 中國平安保險(集團)股份有限公司為一間中國公司，主要從事保險業務。
16. 中國人壽保險股份有限公司為一間中國公司，主要從事人壽保險、健康保險、意外傷害保險及其他類型人身保險業務。期內，已收取約23,000港元股息。
17. 冠君產業信託為香港房託基金。期內，已收取約31,000港元股息。
18. 彼岸控股有限公司為一間主要從事提供熱成像產品及服務的投資控股公司。
19. 美的集團股份有限公司為一間主要從事家用電器製造及分銷業務的中國公司。
20. 美团為一間投資控股公司，主要從事科技零售，透過科技及零售領域提供日常用品及服務，包括餐飲外賣、到店、酒店及旅遊預訂、其他服務及銷售。
21. 遠東酒店實業有限公司為一間主要從事酒店營運的投資控股公司。期內，已收取約194,000港元股息。
22. 大新金融集團有限公司為一家主要從事銀行業務的投資控股公司。期內，已收取約80,000港元股息。
23. 海爾智家股份有限公司(前稱青島海爾股份有限公司)為一家中國公司，主要從事家電產品的研發、製造及銷售。
24. 騰訊控股有限公司為一間投資控股公司，主要從事提供增值服務(VAS)、網絡廣告服務以及金融科技及商業服務。

管理層討論及分析(續)

25. hmvod 視頻有限公司為一間投資控股公司，主要從事於 over the top(OTT) 平台製作及發行電影、電視節目及音樂製作。
26. 傳承教育集團有限公司(前稱創天傳承集團有限公司)為一間投資控股公司，主要從事財商及投資教育業務。期內，已收取約 62,000 港元股息。
27. 領展房地產投資信託基金為以香港為基地之房地產投資信託。該信託亦為恒生指數成份股。
28. 宏強控股有限公司在香港建造業擔任承建商。本公司主要在香港從事一般樓宇工程及專門樓宇工程。
29. 鉅京控股有限公司為一間主要從事提供財經印刷服務的投資控股公司。
30. 大昌集團有限公司為一間投資控股公司，主要從事房地產開發。
31. 京東集團股份有限公司主要從事電子商務業務，包括透過其零售流動應用程式及 www.jd.com 網站(統稱「京東平台」)進行線上零售及線上市場。
32. 安能物流集團有限公司為一間投資控股公司，主要提供零擔服務。本公司主要從事快遞服務，包括運輸服務、增值服務及派送服務。期內，已收取約 20,000 港元股息。
33. 阿里巴巴集團控股有限公司提供技術基礎設施及營銷平台。
34. 吉利汽車控股有限公司為一間投資控股公司，主要從事汽車生產及銷售業務。
35. 香港交易及結算所有限公司主要從事經營證券交易所。期內，已收取約 39,000 港元股息。
36. 快手科技為一間投資控股公司，主要從事內容社區及社交平台營運。
37. Brilliance China Automotive Holdings Limited 為一間投資控股公司，主要在中國從事製造及銷售巴伐利亞發動機製造廠(寶馬)汽車。
38. 美聯集團有限公司為一間投資控股公司，主要從事提供住宅、商業及工業物業以及商舖的物業代理服務。
39. 蘇豪弘業期貨股份有限公司(前稱弘業期貨股份有限公司)為一家中國公司，主要從事商品交易及風險管理業務。

阿里巴巴集團控股有限公司提供技術基礎設施及營銷平台。

管理層討論及分析(續)

鑒於近期股票市場波動，董事會將採取審慎措施管理本集團的投資組合，旨在於短期內為本集團提供正面回報。

除本文所披露者以及於附屬公司的投資外，本集團於二零二五年六月三十日並無任何重大股權投資。

重大收購及出售附屬公司及未來重大投資計劃

除本報告其他部分所披露者外，於截至二零二五年六月三十日止期間，概無重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

除本報告所披露者外，於二零二五年六月三十日，概無重大投資或資本資產的未來計劃。

未經審核中期簡明綜合財務報表

簡樸新生活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核綜合業績，連同比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 收入 | 4 | 22,825 | 15,046 |
| 其他收入 | 5 | 1,417 | 1,450 |
| 其他收益／(虧損)淨額 | 6 | 1,508 | 2,406 |
| 分包及材料成本 | | (17,075) | (9,133) |
| 僱員福利開支 | | (8,628) | (8,214) |
| 租賃開支 | | (387) | (586) |
| 其他開支 | 7 | (8,611) | (4,888) |
| 經營虧損 | | (8,951) | (3,919) |
| 財務收入 | | 67 | 120 |
| 財務成本 | 8 | (7,036) | (1,287) |
| 分佔聯營公司溢利／(虧損) | | 147 | (170) |
| 除所得稅前虧損 | | (15,773) | (5,256) |
| 所得稅開支 | 9 | (4) | - |
| 期內虧損 | | (15,777) | (5,256) |
| 應佔期內(虧損)／溢利： | | | |
| 本公司擁有人 | | (15,612) | (5,879) |
| 非控股權益 | | (165) | 623 |
| | | (15,777) | (5,256) |

未經審核中期簡明綜合財務報表(續)

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二五年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 其他全面收益 | | | |
| 其後可能重新分類至損益之項目： | | | |
| 外幣換算業務產生的匯兌差額 | | 18 | 16 |
| 不會重新分類至損益之項目 | | | |
| 按公平值計入其他全面收益之金融資產 之公平值變動收益 | | 505 | 139 |
| 期內其他全面收益，扣除稅項 | | 523 | 155 |
| 期內全面開支總額，扣除稅項 | | (15,254) | (5,101) |
| 應佔期內全面(開支)／收益總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | (15,089) | (5,724) |
| 非控股權益 | | (165) | 623 |
| | | (15,254) | (5,101) |
| | | 港仙 (未經審核) | 港仙 (未經審核) |
| 每股虧損 | 11 | | |
| 基本 | | (4.33) | (1.63) |
| 攤薄 | | 不適用 | 不適用 |

以上簡明綜合損益及其他全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

未經審核中期簡明綜合財務報表(續)

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

| | 附註 | 於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 12 | 402 | 452 |
| 使用權資產 | 13 | 1,185 | – |
| 商譽 | | 7,887 | 7,688 |
| 於聯營公司的權益 | | 378 | 231 |
| 按公平值計入其他全面收益之金融資產 | | 2,504 | 1,999 |
| 租賃按金 | | 163 | – |
| | | 12,519 | 10,370 |
| 流動資產 | | | |
| 貿易及其他應收款項 | 14 | 22,684 | 13,993 |
| 應收貸款及利息 | | 1,059 | 986 |
| 按公平值計入損益的金融資產 | 15 | 55,045 | 12,001 |
| 合約資產 | 16 | 5,890 | 9,243 |
| 衍生金融工具 | 19 | 200 | – |
| 應收非控股權益款項 | | 5 | 5 |
| 現金及現金等價物 | | 25,878 | 53,569 |
| | | 110,761 | 89,797 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 17 | 10,884 | 19,933 |
| 合約負債 | 16 | 1,330 | 1,777 |
| 自發行可換股債券收取的預付款項 | | – | 4,700 |
| 自發行債券收取的預付款項 | | 21,900 | – |
| 應付股東款項 | | – | 2,078 |
| 借款 | | 11,490 | 3,575 |
| 按公平值計入損益的金融負債 | 18 | 4,114 | – |
| 應付承兌票據 | | – | 518 |
| 應付債券 | 19 | 25,117 | 24,199 |
| 應付或然代價 | | 1,097 | 1,097 |
| 應付所得稅 | | 438 | 453 |
| | | 76,370 | 58,330 |

未經審核中期簡明綜合財務報表(續)

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二五年六月三十日

| | 附註 | 於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|-----------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| 流動資產淨額 | | 34,391 | 31,467 |
| 總資產減流動負債 | | 46,910 | 41,837 |
| 非流動負債 | | | |
| 借款 | | 200 | – |
| 應付債券 | 19 | 57,458 | 42,918 |
| 可換股債券 | 20 | 7,907 | 3,259 |
| 應付或然代價 | | 6,380 | 6,380 |
| 租賃負債 | | 350 | – |
| | | (72,295) | (52,557) |
| 負債淨額 | | (25,385) | (10,720) |
| 權益 | | | |
| 股本 | 21 | 36,027 | 36,027 |
| 儲備 | | (61,392) | (46,892) |
| 本公司擁有人應佔權益 | | (25,365) | (10,865) |
| 非控股權益 | | (20) | 145 |
| 總權益 | | (25,385) | (10,720) |

以上簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

未經審核中期簡明綜合財務報表(續)

簡明綜合權益變動表

截至二零二五年六月三十日止六個月

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------|---------|-------|------|------------|-----------|-------------|-----------|----------|-------|----------|
| | 股本 | 股份溢價 | 其他儲備 | 匯兌儲備 | 投資 重估儲備 | 購股權 儲備 | 可換股債券 儲備 | 累計虧損 | 總計 | 非控股權益 | 總計 |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 於二零二五年一月一日 | | | | | | | | | | | |
| (經審核) | 36,027 | 134,917 | 6,007 | (31) | 348 | 4,447 | 2,234 | (194,814) | (10,865) | 145 | (10,720) |
| 期內虧損 | - | - | - | - | - | - | - | (15,612) | (15,612) | (165) | (15,777) |
| 其他全面收益 | - | - | - | 18 | 505 | - | - | - | 523 | - | 523 |
| 期內全面收益/(開支)總額 | - | - | - | 18 | 505 | - | - | (15,612) | (15,089) | (165) | (15,254) |
| 確認可換股債券權益部分 (附註19) | - | - | - | - | - | - | 589 | - | 589 | - | 589 |
| 於二零二五年六月三十日 | | | | | | | | | | | |
| (未經審核) | 36,027 | 134,917 | 6,007 | (13) | 853 | 4,447 | 2,823 | (210,426) | (25,365) | (20) | (25,385) |
| 於二零二四年一月一日(經審核) | 36,027 | 134,917 | 5,922 | - | 11 | 4,447 | 2,234 | (183,552) | 6 | (302) | (296) |
| 期內(虧損)/溢利 | - | - | - | - | - | - | - | (5,879) | (5,879) | 623 | (5,256) |
| 其他全面收益 | - | - | - | 16 | 139 | - | - | - | 155 | - | 155 |
| 期內全面收益/(開支)總額 | - | - | - | 16 | 139 | - | - | (5,879) | (5,724) | 623 | (5,101) |
| 於二零二四年六月三十日 | | | | | | | | | | | |
| (未經審核) | 36,027 | 134,917 | 5,922 | 16 | 150 | 4,447 | 2,234 | (189,431) | (5,718) | 321 | (5,397) |

以上簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

未經審核中期簡明綜合財務報表(續)

簡明綜合現金流量表

截至二零二五年六月三十日止六個月

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 經營活動所用現金淨額 | (51,550) | (15,960) |
| 投資活動所用現金淨額 | (192) | (345) |
| 融資活動所得／(所用)現金淨額 | 24,058 | (496) |
| 現金及現金等價物減少淨額 | (27,684) | (16,801) |
| 期初的現金及現金等價物 | 53,569 | 26,176 |
| 外匯匯率變動的影響 | (7) | (2) |
| 期末的現金及現金等價物，即現金及銀行結餘 | 25,878 | 9,373 |

以上簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

1 一般資料

簡樸新生活集團有限公司(「本公司」)於二零一六年二月一日根據開曼群島公司法(二零一零年修訂版)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司已於香港設立營業地點，該營業地點位於香港九龍觀塘鴻圖道44-46號世紀工商中心2樓204A室。

本公司為一間投資控股公司，連同其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港從事提供室內設計及裝修解決方案以及整體項目管理及金融投資。

本公司的股份(「股份」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

該等未經審核簡明綜合中期財務報表以港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，所有數值乃約整至最接近之千位數(「千港元」)。

2 編製基準

未經審核簡明中期財務報表已按持續經營基準編製，儘管本集團於二零二五年六月三十日錄得負債淨額約25,385,000港元。董事認為，經計及以下因素後，本集團能夠作為一個持續經營的企業運作，並有足夠的營運資金為其業務提供資金，以履行其自該等簡明中期財務報表批准日期起計至少十二個月到期的財務責任：

- (a) 本公司主要股東呂宇健先生已同意向本公司提供財務支持(如需要)，以使本集團能夠履行其於可見將來到期的財務責任。
- (b) 本公司執行董事兼主席陳洪楷先生已同意向本公司提供財務支持(如需要)，以使本集團能夠履行其於可見將來到期的財務責任。
- (c) 本集團正在實施各種措施，如提升其整體銷售網絡及實施有效的成本控制以提高其業務之利潤率及經營現金流量。
- (d) 本集團亦會繼續尋求其他融資方法及銀行借款，以撥支償付其現有財務責任及未來經營以及資本支出。

倘本集團無法持續經營，則必須進行調整，將本集團資產之賬面值調減至可變現淨值，為可能產生之進一步負債作撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。簡明綜合中期財務報表並無反映該等調整之影響。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

4 收入及分部資料

按主要產品或服務線劃分的客戶合約收入分拆如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 設計及裝修 | | |
| 設計及裝修 | 21,262 | 14,250 |
| 維修及售後服務 | 736 | 796 |
| 其他 | 827 | — |
| | 22,825 | 15,046 |
| 按香港財務報告準則第 15 號範圍內的 | | |
| 確認收入時間分拆 | | |
| 隨時間推移 | 21,262 | 14,250 |
| 於某一時間點 | 1,563 | 796 |
| | 22,825 | 15,046 |

就資源分配及評估分部表現而向本公司執行董事(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))呈報之資料集中於所交付或提供之貨品或服務類別。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

4 收入及分部資料(續)

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部劃分的可呈報分部如下：

- (i) 設計及裝修服務 — 於香港提供綜合室內設計、裝修解決方案以及維修及保養服務。
- (ii) 金融投資 — 於香港上市的股本證券投資及於香港及境外上市的衍生工具。

分部收入及業績

以下為本集團按可呈報分部劃分的收入及業績分析：

截至二零二五年六月三十日止六個月

| | 設計及裝修 千港元 | 金融投資 千港元 | 其他 千港元 | 總額 千港元 |
|-----------|--------------|-------------|-----------|-----------|
| 分部收入 | 21,998 | — | 827 | 22,825 |
| 分部(虧損)/溢利 | (1,265) | 1,926 | (902) | (241) |
| 分佔聯營公司溢利 | | | | 147 |
| 財務收入 | | | | 67 |
| 未分配其他收入 | | | | 201 |
| 未分配其他收益淨額 | | | | 3 |
| 未分配開支 | | | | (8,972) |
| 財務成本 | | | | (6,978) |
| 除所得稅前虧損 | | | | (15,773) |
| 所得稅開支 | | | | (4) |
| 期內虧損 | | | | (15,777) |

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

4 收入及分部資料(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

| | 設計及裝修 千港元 | 金融投資 千港元 | 其他 千港元 | 總額 千港元 |
|-----------|--------------|-------------|-----------|-----------|
| 分部收入 | 15,046 | – | – | 15,046 |
| 分部(虧損)/溢利 | (2,376) | 2,523 | – | 147 |
| 分佔聯營公司虧損 | | | | (170) |
| 財務收入 | | | | 120 |
| 未分配其他收入 | | | | 996 |
| 未分配其他虧損淨額 | | | | (64) |
| 未分配開支 | | | | (5,015) |
| 財務成本 | | | | (1,270) |
| 除所得稅前虧損 | | | | (5,256) |
| 所得稅開支 | | | | – |
| 期內虧損 | | | | (5,256) |

分部收入指來自外部客戶的收入。截至二零二五年六月三十日止六個月並無分部間銷售(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

分部溢利/虧損指在未經分配中央行政成本、分佔聯營公司溢利/(虧損)及財務成本之情況下各分部所賺取之溢利/產生之虧損。此乃向主要經營決策者呈報以作資源分配及表現評估的方法。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

4 收入及分部資料(續)

分部資產及負債

以下為本集團按可呈報分部劃分的資產及負債分析：

分部資產

| | 於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 設計及裝修 | 15,450 | 17,901 |
| 金融投資 | 57,833 | 14,000 |
| 其他 | 2,065 | 1,173 |
| 可呈報分部資產總額 | 75,348 | 33,074 |
| 未分配資產 | 47,932 | 67,093 |
| 綜合資產 | 123,280 | 100,167 |

分部負債

| | 於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 設計及裝修 | 10,823 | 16,598 |
| 金融投資 | 15,189 | — |
| 其他 | 509 | 243 |
| 可呈報分部負債總額 | 26,521 | 16,841 |
| 未分配負債 | 122,144 | 94,046 |
| 綜合負債 | 148,665 | 110,887 |

4 收入及分部資料(續)

分部資產及負債(續)

就監控分部表現及於分部間分配資源而言：

- 除若干物業、廠房及設備、商譽、於聯營公司的權益、應收非控股權益款項以及現金及現金等價物外，所有資產均分配至經營分部；及
- 除自發行債券收取的預付款項、應付股東款項、若干借款、應付債券、應付承兌票據、可換股債券及應付或然代價外，所有負債均分配至經營分部。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

4 收入及分部資料(續)

地域資料

本集團根據其客戶位置劃分地域分部。於期內來自外部客戶的分部收入(按客戶位置劃分)如下：

來自外部客戶的收入

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----|------------------------|------------------------|
| | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 香港 | 22,825 | 15,046 |

有關主要客戶的資料

來自佔本集團收入10%以上的個別客戶之收入如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----|------------------------|------------------------|
| | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 客戶A | 4,902 | 不適用# |
| 客戶B | 3,109 | 不適用# |
| 客戶C | 不適用* | 2,451 |
| 客戶D | 不適用* | 2,000 |
| 客戶E | 不適用* | 1,661 |

* 來自客戶C、客戶D及客戶E各自的收入於截至二零二五年六月三十日止六個月不超過該期間本集團總收入的10%。

來自客戶A及客戶B的收入於截至二零二四年六月三十日止六個月不超過該期間本集團總收入的10%。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

4 收入及分部資料(續)

地域資料(續)

本集團亦根據資產所在地劃分地域分部，本集團非流動資產(按地理位置劃分)的資料詳情如下：

非流動資產

| | 於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 香港 | 9,898 | 8,264 |
| 中國(不包括香港) | 117 | 107 |
| | 10,015 | 8,371 |

附註：非流動資產不包括按公平值計入其他全面收益的金融資產。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

5 其他收入

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 股權投資的股息收入 | | |
| — 按公平值計入其他全面收益 | 94 | 127 |
| — 按公平值計入損益 | 1,122 | 173 |
| | 1,216 | 300 |
| 諮詢費收入 | — | 129 |
| 管理費收入 | — | 997 |
| 雜項收入 | 201 | 24 |
| | 1,417 | 1,450 |

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

6 其他收益／(虧損)淨額

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 按公平值計入損益的金融資產之公平值變動收益 (附註15) | 3,839 | 2,411 |
| 按公平值計入損益的金融負債之公平值變動虧損 (附註18) | (2,854) | – |
| 貿易應收款項減值虧損撥回淨額 | 148 | 21 |
| 合約資產減值虧損撥回 | 202 | 32 |
| 先前撇銷的貿易應收款項撥回 | 170 | 6 |
| 出售一間附屬公司之虧損 | – | (64) |
| 匯兌收益／(虧損)淨額 | 3 | – |
| 其他收益淨額 | 1,508 | 2,406 |

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

7 其他開支

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 廣告成本 | 1,251 | 1,303 |
| 核數師薪酬 | 525 | 525 |
| 樓宇管理費 | 79 | 45 |
| 物業、廠房及設備折舊(附註12) | 104 | 202 |
| 使用權資產折舊(附註13) | 395 | 278 |
| 捐款 | 5 | – |
| 法律及專業費用 | 1,767 | 855 |
| 差旅及酬酢 | 606 | 863 |
| 其他經營開支 | 3,879 | 817 |
| | 8,611 | 4,888 |

8. 財務成本

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 以下各項的利息： | | |
| — 應付股東款項 | 3 | 65 |
| — 借款 | 75 | 174 |
| — 應付債券(附註19) | 6,466 | 837 |
| — 應付承兌票據 | 12 | 26 |
| — 可換股債券(附註20) | 426 | 169 |
| — 租賃負債 | 54 | 16 |
| | 7,036 | 1,287 |

9 所得稅開支

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------|------------------------|------------------------|
| | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 即期稅項 | | |
| 香港利得稅 | — | — |
| 中國企業所得稅 | 4 | — |
| <hr/> | | |
| 所得稅開支 | 4 | — |

相關期間的香港利得稅乃按照估計應課稅溢利依稅率 16.5% 計提撥備。由於本集團於兩個期間並無應課稅溢利，故並無於簡明綜合中期財務報表就兩個期間計提香港利得稅撥備。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個期間的稅率均為 25%。

10 股息

本公司概無派付或宣派截至二零二五年六月三十日止六個月的股息(二零二四年六月三十日：無)。

11 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃以本公司擁有人應佔期內虧損除以已發行普通股加權平均數計算得出，詳情如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 二零二五年 (未經審核) | 二零二四年 (未經審核) |
| 本公司擁有人應佔虧損(千港元) | (15,612) | (5,879) |
| 普通股加權平均數(千股) | 360,274 | 360,274 |
| 每股基本虧損(港仙) | (4.33) | (1.63) |

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損乃根據本公司權益股東應佔虧損及普通股加權平均數計算如下：

(i) 虧損

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 就計算每股基本虧損之虧損 | (15,612) | (5,879) |
| 就計算每股攤薄虧損進行調整 | 不適用 | 不適用 |
| 就計算每股攤薄虧損之虧損 | 不適用 | 不適用 |

11 每股虧損(續)

(b) 每股攤薄虧損(續)

(ii) 普通股加權平均數

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零二五年 千股 (未經審核) | 二零二四年 千股 (未經審核) |
| 就計算每股基本虧損之 普通股加權平均數 | 360,274 | 360,274 |
| 行使二零二零年購股權的影響 | 278 | 470 |
| 就計算每股攤薄虧損之 普通股加權平均數 | 不適用 | 不適用 |

截至二零二五年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損的計算並無假設二零二三年購股權的行使價及轉換可換股債券(詳見附註20)，原因為二零二三年購股權的行使價及可換股債券的轉換價均高於截至二零二五年六月三十日止六個月股份的平均市價。截至二零二五年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損的計算並無假設因應付或然代價而發行普通股，原因為於報告期末，發行股份所需達成的條件並未達成。

截至二零二四年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損的計算並無假設行使二零二三年購股權及轉換可換股債券，原因為二零二三年購股權的行使價及可換股債券的轉換價均高於截至二零二四年六月三十日止六個月股份的平均市價。

截至二零二五年六月三十日及二零二四年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損並無呈列，原因為行使本公司已授出購股權及轉換可換股債券產生的影響為反攤薄。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

12 物業、廠房及設備

於期內，本集團收購成本為約51,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約138,000港元)之物業、廠房及設備項目。截至二零二五年六月三十日止六個月，物業、廠房及設備項目折舊約104,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約202,000港元)。

13 使用權資產

於期內，本集團添置使用權資產成本約為1,580,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。截至二零二五年六月三十日止六個月計入損益的使用權資產項目折舊約為395,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約278,000港元)。

14 貿易及其他應收款項

| | 於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|----------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 貿易應收款項(附註) | 5,719 | 8,213 |
| 減：貿易應收款項的減值撥備 | (1,070) | (1,218) |
| 貿易應收款項淨額 | 4,649 | 6,995 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 18,198 | 6,998 |
| 流動部分 | 22,847 | 13,993 |
| 減：非流動部分：租賃按金 | (163) | — |
| | 22,684 | 13,993 |

附註：

貿易應收款項的賬面值以港元計值。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

14 貿易及其他應收款項(續)

附註：(續)

本集團並無向客戶授出信貸期。本集團貿易應收款項(經確認減值虧損後)按發票日期的賬齡分析如下：

| | 於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1至30天 | 1,387 | 3,515 |
| 31至60天 | 321 | 783 |
| 61至90天 | 1,591 | 741 |
| 90天以上 | 1,350 | 1,956 |
| | 4,649 | 6,995 |

截至二零二五年六月三十日，貿易應收款項約4,649,000港元(二零二四年十二月三十一日：約6,995,000港元)已逾期但尚未被視作出現減值，原因為管理層密切監察該等客戶的信貸質素，並認為該等客戶的信貸質素良好，且有關客戶近期並無拖欠記錄。

15 按公平值計入損益的金融資產

| | 於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 公平值 | | |
| 於香港上市的股本證券 | 55,045 | 12,001 |

按公平值計入損益的金融資產(即於香港上市的股本證券)均持有用作買賣。

於香港上市的股本證券的公平值變動收益3,839,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月: 2,411,000港元)計入其他收益/(虧損)淨額(附註6)。

於二零二五年六月三十日，股本證券已抵押以擔保來自金融機構的孖展貸款11,075,000港元(截至二零二四年十二月三十一日止年度：零)，利息介乎1.5%至6.9%(截至二零二四年十二月三十一日止年度：零)，並計入本集團的借款。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

16 合約資產及合約負債

| | 於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|----------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 合約資產 | | |
| 設計及裝修服務 | 6,244 | 9,799 |
| 減：已確認的合約資產減值虧損 | (354) | (556) |
| | 5,890 | 9,243 |
| 合約負債 | | |
| 設計及裝修服務 | 1,330 | 1,777 |

合約資產主要與本集團於已完成而未結算工程的代價權利有關，乃由於該等權利取決於本集團完成檢測的項目工程之未來表現。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

17 貿易及其他應付款項

| | 於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 貿易應付款項 | 3,228 | 11,110 |
| 應計僱員福利開支 | 521 | 706 |
| 應付一名股東款項之應計利息 | – | 187 |
| 借款應計利息 | 111 | 602 |
| 其他應計及應付款項 | 6,166 | 7,328 |
| 租賃負債 | 858 | – |
| | 10,884 | 19,933 |

由於短期性質使然，貿易應付款項之賬面值與其公平值相若。

基於發票日期的貿易應付款項之賬齡分析如下：

| | 於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1個月內 | 1,797 | 7,598 |
| 1至2個月 | 70 | 848 |
| 2至3個月 | 324 | 886 |
| 3個月以上 | 1,037 | 1,778 |
| | 3,228 | 11,110 |

該等貿易應付款項不計息，並且一般於90天內的期限內結清。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

18 按公平值計入損益的金融負債

| | 於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 公平值 | | |
| 於境外上市的期貨 | 3,581 | — |
| 於香港上市的證券的淡倉 | 533 | — |
| | 4,114 | — |

按公平值計入損益的金融負債(即於境外上市的期貨及於香港上市的證券的淡倉)均持有用作買賣。

金融負債公平值變動虧損2,854,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：零港元)計入其他收益/(虧損)淨額(附註6)。

19 應付債券

| | 於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 無抵押之應付債券 | | |
| — 一年內 | 25,117 | 24,199 |
| — 超過一年，但不超過兩年 | 57,458 | 42,918 |
| | 82,575 | 67,117 |
| 減：流動負債項下所示之款項 | (25,117) | (24,199) |
| | 57,458 | 42,918 |

19 應付債券(續)

應付債券之變動如下：

| | 截至二零二五年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核) | 截至二零二四年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核) |
|---------------|---|---|
| 於期／年初 | 67,117 | 21,943 |
| 於發行債券時收取之所得款項 | 13,400 | 45,600 |
| 發行債券所產生的交易成本 | (670) | (2,682) |
| 期內／年內利息開支 | 6,466 | 2,256 |
| 期內／年內已付利息 | (3,738) | – |
| 於期／年末 | 82,575 | 67,117 |

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司向本公司若干股東及第三方發行無抵押債券，本金總額分別為800,000港元(截至二零二四年十二月三十一日止年度：2,800,000港元)及12,600,000港元(截至二零二四年十二月三十一日止年度：42,800,000港元)，產生所得款項總額(扣除開支前)分別為800,000港元(截至二零二四年十二月三十一日止年度：2,800,000港元)及12,600,000港元(二零二四年十二月三十一日：42,800,000港元)。

於截至二零二五年六月三十日止六個月及截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司並未償還任何債券。於二零二五年六月三十日，本金額為80,550,000港元(二零二四年十二月三十一日：67,150,000港元)的應付債券仍未償還。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

19 應付債券(續)

於二零二五年六月三十日應付未償還債券分析如下：

| 發行日期 | 債券本金總額 千港元 | 年利率 | 到期日 |
|-------------|---------------|-----|-----------------|
| 二零二三年七月三十一日 | 1,500 | 5% | 二零二五年七月三十日 |
| 二零二三年八月二十三日 | 9,050 | 8% | 二零二五年十一月二十二日 |
| 二零二三年八月二十八日 | 10,500 | 8% | 二零二五年十一月二十七日 |
| 二零二三年九月八日 | 500 | 8% | 二零二五年十二月七日 |
| 二零二四年八月八日 | 500 | 8% | 二零二五年八月七日 |
| 二零二四年十二月一日 | 37,700 | 12% | 二零二六年十一月三十日 |
| 二零二四年十二月十六日 | 7,000 | 12% | 二零二六年十二月十五日 |
| 二零二四年十二月三十日 | 400 | 12% | 二零二六年十二月二十九日 |
| 二零二五年一月一日 | 1,900 | 12% | 二零二六年十二月三十一日 |
| 二零二五年三月一日 | 200 | 12% | 二零二七年二月二十八日 |
| 二零二五年四月一日 | 5,300 | 12% | 二零二七年三月三十一日(附註) |
| 二零二五年五月一日 | 600 | 12% | 二零二七年四月三十日(附註) |
| 二零二五年六月一日 | 5,400 | 12% | 二零二七年五月三十一日(附註) |
| | 80,550 | | |

附註：根據相關債券協議條款，本公司獲授予權利，可將到期日再延長兩年，而債券協議條款並無其他變動。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

19 應付債券(續)

於二零二四年十二月三十一日應付未償還債券分析如下：

| 發行日期 | 債券本金總額 千港元 | 年利率 | 到期日 |
|-------------|---------------|-----|--------------|
| 二零二三年七月三十一日 | 1,500 | 5% | 二零二五年七月三十日 |
| 二零二三年八月二十三日 | 9,050 | 8% | 二零二五年十一月二十二日 |
| 二零二三年八月二十八日 | 10,500 | 8% | 二零二五年十一月二十七日 |
| 二零二三年九月八日 | 500 | 8% | 二零二五年十二月七日 |
| 二零二四年八月八日 | 500 | 8% | 二零二五年八月七日 |
| 二零二四年十二月一日 | 37,700 | 12% | 二零二六年十一月三十日 |
| 二零二四年十二月十六日 | 7,000 | 12% | 二零二六年十二月十五日 |
| 二零二四年十二月三十日 | 400 | 12% | 二零二六年十二月二十九日 |
| | 67,150 | | |

有關截至二零二五年六月三十日止六個月應付債券之實際年利率介乎4.88%至15.09%(二零二四年十二月三十一日：4.88%至15.09%)。

20 可換股債券

| | 負債部分 | | 衍生工具部分 | | 權益部分 | | 總計 | |
|-----------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| | 於 二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) | 於 二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) | 於 二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) | 於 二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 於 二零二四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
| 於以下日期發行的 可換股債券之賬面值 | | | | | | | | |
| — 二零二三年 五月二十二日 | 3,447 | 3,259 | - | - | 2,234 | 2,234 | 5,681 | 5,493 |
| — 二零二五年 一月八日 | 4,460 | - | (200) | - | 589 | - | 4,849 | - |
| 於期/年末 | 7,907 | 3,259 | (200) | - | 2,823 | 2,234 | 10,530 | 5,493 |

(a) 於二零二三年五月二十二日發行之可換股債券(「債券A」)

於二零二三年五月二十二日，本公司向第三方發行本金額為5,000,000港元(於二零三零年五月二十一日到期)之3%可換股債券，現金代價為5,000,000港元。債券A可於到期日二零三零年五月二十一日按初步換股價每股1.80港元轉換為本公司普通股。本公司有權自發行日期起按相等於所贖回債券本金額連同任何應計利息之代價贖回全部或部分債券A。

根據債券A條款，除非先前已贖回、轉換或購買及註銷，否則未償還債券將於二零三零年五月二十一日按債券本金額100%連同應計利息贖回。

20 可換股債券(續)

(a) 於二零二三年五月二十二日發行之可換股債券(「債券A」)(續)

債券A包括兩個部分：負債及權益(轉換權)部分。負債部分及權益部分於發行日期之公平值乃由外聘估值師進行估值。負債部分於發行日期之公平值乃採用實際年利率約12.20%估值。

債券A之負債部分及權益部分於截至二零二五年六月三十日止六個月及截至二零二四年十二月三十一日止年度之變動載列如下：

| | 負債部分 千港元 | 權益部分 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------------|-------------|-------------|-----------|
| 於二零二四年一月一日(經審核) | 2,905 | 2,234 | 5,139 |
| 年內推算利息開支 | 354 | — | 354 |
| 於二零二四年十二月(經審核) | 3,259 | 2,234 | 5,493 |
| 期內推算利息開支 | 188 | — | 188 |
| 於二零二五年六月三十日(未經審核) | 3,447 | 2,234 | 5,681 |

20 可換股債券(續)

(b) 於二零二五年一月八日發行之可換股債券(「債券B」)

於二零二五年一月八日，本公司向若干第三方發行本金總額為4,700,000港元於二零二七年一月七日期到之6%可換股債券，現金總代價為4,700,000港元。債券B可於到期日二零二七年一月七日(「到期日」)按初步換股價每股0.6港元轉換為本公司普通股，惟本公司有權將該日期延長至二零二八年一月七日。

根據債券B條款，債券B的利息須由本公司每半年支付一次。本公司有權於到期日贖回債券B。除非債券B之債券持有人書面同意，否則本公司不得於到期日前償還或預付債券B之未償還本金額。除非先前已贖回、轉換或購買及註銷，否則未償還債券將於到期日按債券B本金額100%連同應計利息贖回。

債券B包括三個部分：負債及權益(轉換權)以及衍生工具(延期權)部分。負債部分、權益部分及衍生工具部分於發行日期之公平值乃由外聘估值師進行估值。負債部分於發行日期之公平值乃採用實際年利率約11.88%估值。

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

20 可換股債券(續)

(b) 於二零二五年一月八日發行之可換股債券(「債券B」)(續)

債券B之負債部分、衍生工具部分及權益部分之變動載列如下：

| | 負債部分 千港元 | 衍生工具 部分 千港元 | 權益部分 千港元 | 總計 千港元 |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------|-----------|
| 債券B於發行日期之公平值 | 4,300 | (200) | 600 | 4,700 |
| 發行債券B產生之交易成本 | (78) | — | (11) | (89) |
| 於發行日期之賬面值 | 4,222 | (200) | 589 | 4,611 |
| 期內推算利息開支 | 238 | — | — | 238 |
| 於二零二五年六月三十日 (未經審核) | 4,460 | (200) | 589 | 4,849 |
| 於二零二四年十二月三十一日 (經審核) | — | — | — | — |

未經審核中期簡明綜合財務報表附註(續)

21 股本及股份溢價

法定股本

| | 普通股數目 千股 | 普通股面值 千港元 |
|--|-------------|--------------|
| 於二零二四年一月一日(經審核)、 二零二四年十二月三十一日(經審核)及 二零二五年六月三十日(未經審核) | 1,000,000 | 100,000 |

已發行及繳足股本以及股份溢價

| | 已發行及繳足股本 | | 股份溢價 千港元 |
|--|-------------|--------------|-------------|
| | 普通股數目 千股 | 普通股面值 千港元 | |
| 於二零二四年一月一日(經審核)、 二零二四年十二月三十一日(經審核) 及二零二五年六月三十日(未經審核) | 360,274 | 36,027 | 134,917 |

22 以股份為基礎的付款交易

本公司以權益結算的購股權計劃

二零一六年購股權計劃

本公司已有條件採納其唯一股東於二零一六年六月十五日通過決議案批准並於二零一六年七月十二日成為無條件的購股權計劃(「二零一六年購股權計劃」)，其旨在吸引及挽留最稱職人員、向選定參與者(包括本公司董事及本集團合資格僱員)提供額外獎勵以及推動本集團業務創出佳績。二零一六年購股權計劃自二零一六年六月十五日採納並生效，為期10年。

授出購股權的認購價為以下三者之最高者：(i)本公司股份於要約授出日期(必須為營業日)之收市價；(ii)緊接要約授出日期前五個交易日本公司股份之平均收市價；(iii)股份面值。

於根據二零一六年購股權計劃或本公司採納之其他計劃授出之所有購股權獲行使時，可能發行之本公司股份數目，最多合共不得超過本公司不時之已發行股本30%。根據二零一六年購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出之所有購股權獲行使時可能發行之股份總數不得超過於股份在聯交所上市及獲准交易當日之已發行股份的10%。

二零一六年購股權計劃已根據其股東於二零二三年十月二十日通過的特別決議案終止。於二零一六年購股權計劃終止後，將不會根據二零一六年購股權計劃進一步授出購股權，惟二零一六年購股權計劃於其他方面維持有效，以使尚未行使之購股權得以行使。任何尚未行使之購股權將繼續有效，並可根據二零一六年購股權計劃之條款行使。

22 以股份為基礎的付款交易(續)

本公司以權益結算的購股權計劃(續)

二零二三年購股權計劃

於二零二三年十月二十日，股東於本公司股東特別大會上採納新購股權計劃(「二零二三年購股權計劃」)，旨在向經選定合資格參與者提供獎勵，以挽留彼等為本集團的持續營運及發展而努力，並為本集團的進一步發展吸引合適的人員。二零二三年購股權計劃的合資格參與者包括(其中包括)(i)任何僱員(不論全職或兼職，並包括根據二零二三年購股權計劃獲授購股權作為與本集團任何成員公司訂立僱傭合約的獎勵的任何人士)；及(ii)本集團任何成員公司的任何董事(不包括本公司獨立非執行董事)。

二零二三年購股權計劃的有效期為十年，自採納日期起並無授出任何購股權。

二零二三年購股權計劃的一般條款概要如下：

(i) 計劃授權限額

就根據二零二三年購股權計劃及任何其他股份計劃將予授出的所有購股權及獎勵而可能配發及發行的最高股份數目，合共不得超過於批准二零二三年購股權計劃之日已發行股份總數的10%。

(ii) 向關連人士授出購股權

向關連人士(包括本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自的聯繫人)授出購股權，須經本公司獨立非執行董事批准。

(iii) 每名合資格參與者可獲授之最高限額

於截至授出日期止任何12個月期間，向每名合資格參與者或承授人授出的購股權(包括已行使及尚未行使之購股權)獲行使而已發行及將予發行之股份總數，不得超過本公司已發行股份總數的1%。

22 以股份為基礎的付款交易(續)

本公司以權益結算的購股權計劃(續)

二零二三年購股權計劃(續)

(iv) 購股權之行使時間

由本公司董事釐定所授出購股權之行使期，且終止日期不得超過於授出購股權日期起計十年。

(v) 接納要約

承授人須於要約日期起計 10 日內接納購股權授出日期，並通知本公司彼將接納要約及要約條款。

(vi) 股份認購價

購股權的行使價將由本公司董事全權酌情釐定，惟無論如何不得低於以下最高者：(i) 股份於要約日期(必須為營業日)在聯交所每日報價表所列於聯交所的收市價；及(ii) 股份於緊接要約日期前五個營業日在聯交所每日報價表所報的平均收市價。

22 以股份為基礎的付款交易(續)

本公司以權益結算的購股權計劃(續)

(a) 二零二零年購股權

於二零二零年十月九日，根據二零一六年購股權計劃承授人已授出(並接納)若干購股權(「二零二零年購股權」)。該等已授出購股權於接納日期可予悉數行使。

於截至二零二五年六月三十日止六個月及截至二零二四年十二月三十一日止年度的已授出及尚未行使的二零二零年購股權變動載列如下：

| | 加權平均 | 購股權數目 | | 總計 千股 |
|--|-----------|----------|----------|----------|
| | 行使價 港元 | 僱員 千股 | 其他 千股 | |
| 於二零二四年一月一日 (經審核)、二零二四年 十二月三十一日(經審核) 及二零二五年六月三十日 (未經審核) | 0.363 | 947 | - | 947 |

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日的尚未行使購股權的行使價及行使期載列如下：

| 購股權數目 千股 | 每股行使價 港元 | 行使期 |
|-------------|-------------|-------------------------|
| 947 | 0.363 | 二零二零年十月九日至 二零三零年十月八日 |

22 以股份為基礎的付款交易(續)

本公司以權益結算的購股權計劃(續)

(b) 二零二三年購股權

於二零二三年一月十九日，根據二零一六年購股權計劃向承授人授出可按行使價每股1.10港元認購22,116,000股股份的購股權，其中可認購21,930,000股股份的購股權已獲承授人接納，而可認購186,000股股份的購股權已註銷(「已註銷購股權」)。概無任何已註銷購股權已獲行使。

於截至二零二五年六月三十日止六個月及截至二零二四年十二月三十一日止年度的二零二三年購股權變動載列如下：

| | 加權平均 | | 購股權數目 | | |
|--|-------|-------|--------|-----|--------|
| | 行使價 | 董事 | 僱員 | 其他 | 總計 |
| | 港元 | 千股 | 千股 | 千股 | 千股 |
| 於二零二四年一月一日(經審核)、 二零二四年十二月三十一日 (經審核)及二零二五年 六月三十日(未經審核) | 1.100 | 7,200 | 14,400 | 330 | 21,930 |

22 以股份為基礎的付款交易(續)

本公司以權益結算的購股權計劃(續)

(b) 二零二三年購股權(續)

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日的尚未行使購股權的行使價及行使期載列如下：

| 購股權數目 | 每股行使價 | 行使期 |
|--------|-------|---------------------------|
| 千股 | 港元 | |
| 330 | 1.10 | 二零二六年一月十九日至 二零三三年一月十八日 |
| 21,600 | 1.10 | 二零二三年一月十九日至 二零三三年一月十八日 |

於報告期末，本公司根據本公司購股權計劃有約22,877,000份(二零二四年十二月三十一日：22,877,000份)尚未行使購股權，相當於本公司於該日已發行股份約6.35%。根據本公司於二零二五年六月三十日的資本架構，悉數行使尚未行使的購股權將導致發行本公司約22,877,000股(二零二四年十二月三十一日：22,877,000股)額外普通股，產生所得款項總額約24,467,000港元(二零二四年十二月三十一日：24,467,000港元)。

22 以股份為基礎的付款交易(續)

本公司以權益結算的股份獎勵計劃

於二零二三年十月二十日，本公司已採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，由本公司董事會(「董事會」)選定參與股份獎勵計劃的僱員(「合資格參與者」)將有權參與該計劃，據此，獎勵將由(i)本公司以餽贈方式自委任的任何人士轉讓予受託人的本公司股份，或(ii)受託人動用受託人收取的資金認購或購買的股份支付。

股份獎勵計劃旨在(i)表彰若干合資格參與者作出之貢獻，並向彼等提供獎勵，以挽留彼等為本集團的持續營運及發展而努力；及(ii)為本集團的進一步發展吸引合適的人員。

股份獎勵計劃將自採納日期起計十年內有效及生效，惟可由董事會根據計劃規則決定提早終止。

股份獎勵計劃須由董事會及受託人根據計劃規則及本公司與受託人訂立之信託契據(「信託契據」)進行管理。受託人須根據信託契據(「信託契據」)的條款持有本公司股份及其他信託基金(「信託基金」)。

根據股份獎勵計劃之條款，董事會可不時全權酌情選擇任何僱員(不包括任何除外僱員)作為合資格參與者，並根據計劃規則向有關合資格參與者授出獎勵。倘上市規則及所有適用法例不時之任何守則或規定禁止買賣股份，則董事會不得根據計劃規則向合資格參與者授出獎勵，亦不得向受託人發出收購任何股份的指示。

22 以股份為基礎的付款交易(續)

本公司以權益結算的股份獎勵計劃(續)

倘建議向任何身為董事(包括獨立非執行董事)之合資格參與者授出任何獎勵股份，則有關授出須首先獲得薪酬委員會全體成員之批准，或倘建議向本公司薪酬委員會任何成員授出獎勵股份，則須獲得本公司薪酬委員會所有其他成員之批准。

倘向本公司任何關連人士授出獎勵構成上市規則第14A章項下本公司之關連交易，則本公司須遵守適用的申報、公告或獨立股東批准規定。

根據計劃規則，董事會應不時釐定將予歸屬獎勵之相關歸屬標準及條件或期限。於歸屬日期前，據此作出的任何獎勵屬獲授獎勵的合資格參與者個人所有且不得轉讓，且合資格參與者不得以任何方式出售、轉讓、抵押、按揭其根據有關獎勵獲授的獎勵股份，或就有關獎勵股份設立產權負擔或以任何其他人士為受益人設立任何權益。

倘於歸屬日期之前或當日，合資格參與者被發現為除外僱員或被視為不再為僱員，則向該經選定僱員作出的有關獎勵將隨即自動失效，而有關獎勵股份將不會於相關歸屬日期歸屬，惟仍為信託基金的一部分。

本公司於截至二零二五年六月三十日止六個月、截至二零二四年十二月三十一日止年度及自二零二三年十月二十日採納股份獎勵計劃日期起並無授出獎勵股份。

23 收購附屬公司

截至二零二五年六月三十日止六個月的收購事項

千港元

| | |
|-----------------------|-------|
| 收購產生的現金流出淨額 | |
| — 發達先生財務有限公司(附註(a)) | (199) |
| — 勝和實業(香港)有限公司(附註(b)) | (9) |
| <hr/> | |
| 收購附屬公司所得現金流出淨額 | (208) |
| <hr/> | |

附註：

(a) 收購發達先生財務有限公司

於二零二四年十二月二十三日，本公司與第三方訂立買賣協議，據此，本公司已同意以總現金代價200,000港元收購發達先生財務有限公司(「發達先生」)100%股權。收購已於二零二五年一月二日完成。

發達先生主要於香港從事放債業務。收購發達先生可使本集團挖掘潛在商機以擴展本集團未來收入流。

收購發達先生已使用收購法作為業務收購入賬。

23 收購附屬公司(續)

截至二零二五年六月三十日止六個月的收購事項(續)

附註：(續)

(a) 收購發達先生財務有限公司(續)

收購的影響概述如下：

| | |
|--------|-----|
| | 千港元 |
| 已付現金代價 | 200 |

收購相關成本屬不重大並計入其他開支。

| | |
|------------------|-----|
| | 千港元 |
| 於收購日期已收購資產及已確認負債 | |
| 現金及現金等價物 | 1 |
| 已收購可識別資產淨值總額 | 1 |

收購所產生的商譽

| | |
|-----------|-----|
| | 千港元 |
| 已付代價 | 200 |
| 減：已收購資產淨值 | (1) |
| 收購所產生的商譽 | 199 |

有關收購發達先生的現金流量分析如下：

| | |
|---------------|-------|
| | 千港元 |
| 已付現金代價 | (200) |
| 已收購現金及現金等價物 | 1 |
| 現金及現金等價物的流出淨額 | (199) |

23 收購附屬公司(續)

截至二零二五年六月三十日止六個月的收購事項(續)

附註：(續)

(a) 收購發達先生財務有限公司(續)

倘收購於二零二五年一月一日完成，本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的收益將為22,825,000港元，而本集團期內虧損將為15,777,000港元。備考資料僅供說明用途，未必反映倘收購於二零二五年一月一日完成本集團將實際取得的收益及經營業績，亦不擬作為該等業績的預測。

(b) 收購勝和實業(香港)有限公司

於二零二五年一月七日，本公司與第三方訂立買賣協議，據此，本公司已同意以總現金代價10,000港元收購勝和實業(香港)有限公司(「勝和」)100%股權。收購已於二零二五年一月十六日完成。勝和已停止營運。

收購勝和已使用收購法作為業務收購入賬。

收購的影響概述如下：

| | |
|--------|-----|
| | 千港元 |
| 已付現金代價 | 10 |

23 收購附屬公司(續)

截至二零二五年六月三十日止六個月的收購事項(續)

附註：(續)

(b) 收購勝和實業(香港)有限公司(續)

收購相關成本屬不重大並計入其他開支。

| | 千港元 |
|------------------|-----|
| 於收購日期已收購資產及已確認負債 | |
| 現金及現金等價物 | 1 |
| 其他應收款項 | 9 |
| <hr/> | |
| 已收購可識別資產淨值總額 | 10 |

收購所產生的商譽

| | 千港元 |
|-----------|------|
| 已付代價 | 10 |
| 減：已收購資產淨值 | (10) |
| <hr/> | |
| 收購所產生的商譽 | - |

有關收購勝和的現金流量分析如下：

| | 千港元 |
|---------------|------|
| 已付現金代價 | (10) |
| 已收購現金及現金等價物 | 1 |
| <hr/> | |
| 現金及現金等價物的流出淨額 | (9) |

倘收購於二零二五年一月一日完成，本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的收益將為22,825,000港元，而本集團期內虧損將為15,775,000港元。備考資料僅供說明用途，未必反映倘收購於二零二五年一月一日完成本集團將實際取得的收益及經營業績，亦不擬作為該等業績的預測。

24 或然負債

截至二零二五年六月三十日，本公司並無任何重大或然負債。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，由本集團承擔的設計及裝修合約的若干客戶要求集團實體以履約保證形式發出履行合約工程的擔保。

於二零二四年十二月三十一日，本集團已向一間保險公司支付若干可退還按金，總額為945,000港元作為該保險公司以若干客戶為受益人發出的履約保證約1,350,000港元，其於該日未仍為未償還。當本集團無法向客戶提供令人滿意的表現，客戶可能要求保險公司支付履約保證訂明的總額，而本集團可能因此需要向保險公司作出賠償。截至二零二五年六月三十日止六個月，客戶已解除履約保證1,350,000港元，而本公司已收回支付予保險公司的按金945,000港元。

25 關連方交易

- (a) 除於綜合財務報表其他部分披露的與若干關連方的交易及結餘外，本集團擁有下列關連方交易：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 來自前聯營公司之管理費收入 | – | 997 |
| 向董事支付貸款利息開支 | – | 41 |
| 向股東支付貸款利息開支 | 3 | 65 |
| 向股東支付可換股債券利息開支 | 10 | – |
| 向股東支付債券利息開支 | 750 | 419 |
| | 763 | 1,522 |

25 關連方交易(續)

(b) 主要管理層酬金

主要管理層包括董事及高級管理層人員。就僱員服務已付或應付主要管理層人員的酬金列示如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二五年 千港元 (未經審核) | 二零二四年 千港元 (未經審核) |
| 基本薪金、花紅及津貼(附註) | 1,893 | 2,623 |
| 退休金成本 — 定額供款計劃 | 131 | 110 |
| | 2,024 | 2,733 |

附註：該金額包括提供予主要管理層的住房津貼90,000港元(二零二四年六月三十日止六個月：零)。

26 報告期末後事項

下列事件於報告期末後發生：

於二零二五年八月二十一日，本公司於公開市場以總代價約13,000,000港元(扣除開支前)出售若干上市證券，產生出售收益約1,700,000港元。出售事項的詳情載於本公司日期為二零二五年八月二十一日之公告。

補充資料

主要風險及不確定因素

本集團的業務經營及業績可能會受若干風險影響，當中部分風險為外部因素及部分與業務內部有關。董事會知悉本集團面對不同風險，而主要風險及不確定因素概述如下：

- 未能取得新合約或會對我們的財務表現造成重大影響；
- 我們在經營業務方面倚重管理層團隊；
- 我們依賴我們通過按時提供室內設計解決方案而成功滿足客戶及終端用戶偏好的能力；
- 我們依賴項目管理人員的表現；及
- 我們依賴供應商完成若干項目，並面臨該等供應商不履約、延遲履約或表現不佳而產生的風險。此外，概不保證該等供應商將能夠繼續以我們可接受的費用向我們提供服務。

根據 GEM 上市規則第 17.50A(1) 條的董事資料變動

本公司並不知悉董事資料自二零二四年年報日期起有任何變動須根據 GEM 上市規則第 17.50A(1) 條予以披露。

購股權計劃

有關本集團購股權計劃之詳情載列於未經審核中期簡明綜合財務報表附註 22。

補充資料(續)

董事及主要行政人員於本公司或本公司任何指定企業或任何其他相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉

於二零二五年六月三十日，各董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部條文須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)；(ii)根據證券及期貨條例第XV部第352條須記入該條所述登記冊的權益及淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉：

| 董事姓名 | 身份 | 所持股份數目 | 所持 購股權數目 | 總計 | 於二零二五年 |
|------|-------|-----------------|-------------|------------|--------------------------------------|
| | | | | | 六月三十日 佔本公司 已發行股份 百分比 (%) |
| 陳洪楷 | 實益擁有人 | 18,941,200 | 3,600,000 | 22,541,200 | 6.26 |
| | 配偶權益 | 39,600 (附註1) | — | 39,600 | 0.01 |
| 鍾家豪 | 實益擁有人 | 2,004,000 | — | 2,004,000 | 0.56 |

附註：

- (1) 陳洪楷先生的配偶施綺芬女士持有39,600股股份。

補充資料(續)

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)任何股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及／或淡倉)，或(ii)須記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的所有任何權益或淡倉，或(iii)根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條有關上市發行人董事進行交易規定標準而另行通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東於本公司的股份及相關股份的權益及／或淡倉

就董事所知，於二零二五年六月三十日，除有關權益或淡倉已於上文「董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉」一段項下披露的董事或本公司主要行政人員外，以下人士於本公司股份或相關股份中擁有證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文項下須向本公司披露及根據證券及期貨條例第336條記錄於須予存置的登記冊內的所有任何權益或淡倉，且預期將直接或間接擁有附有權利可於任何情況下在本公司之股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上權益如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉

| 股東姓名 | 身份／權益性質 | 普通股數目 | 佔於二零二五年六月三十日的本公司已發行股本百分比 (%) |
|------|---------|------------|------------------------------|
| 呂宇健 | 實益擁有人 | 65,738,000 | 18.25 |

補充資料(續)

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，董事並無知悉任何其他人士(上文「董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉」一段所披露的董事或主要行政人員除外)於本公司的股份、相關股份或債權證中擁有，或視為擁有，根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉及根據證券及期貨條例第336條記錄於須予存置的登記冊內的任何權益或淡倉，或將直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本公司的股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上權益。

董事於競爭業務的權益

於截至二零二五年六月三十日止六個月，董事或彼等各自之任何緊密聯繫人概無從事任何與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務，亦無與本集團產生任何其他利益衝突。

企業管治常規守則

於截至二零二五年六月三十日止六個月，董事會認為本公司已遵守GEM上市規則附錄15所載之所有企業管治守則(「企管守則」)。

遵守董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易的操守守則，該守則之條款不較GEM上市規則第5.48至5.67條所規定之交易準則寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認於截至二零二五年六月三十日止六個月已遵守本公司所採納有關董事進行證券交易所需之交易準則及操守守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

補充資料(續)

審核委員會

本公司已於二零一六年六月十五日成立審核委員會，並遵照 GEM 上市規則第 5.28 條及 GEM 上市規則附錄 15 所載的企管守則以書面形式訂明職權範圍(於二零一八年十二月三十一日採納及修訂)。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即譚澤之先生(主席)、鄧志釗先生及劉可珺女士。審核委員會的主要職責主要為就委任及解僱外聘核數師向董事會提出推薦意見、審閱財務報表及資料並就財務申報提供意見以及監督本公司的內部監控程序。

審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並已就審核及財務申報事宜與管理層進行討論。審核委員會已討論及審閱截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核財務資料及中期報告。

於本報告日期，執行董事為陳洪楷先生及鍾家豪先生；及獨立非執行董事為鄧志釗先生、劉可珺女士及譚澤之先生。