

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JIN MI FANG GROUP HOLDINGS LIMITED
今米房集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：8300)

自願性公佈
收購目標公司52 %
股權

本公佈由今米房集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)自願作出，旨在讓本公司股東(「股東」)及潛在投資者知悉本集團的最新業務發展。

自二零二五年八月起，本集團一直發展其茶葉業務銷售與市場推廣。

收購事項

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本集團已於近期訂立股權轉讓協議，以透過本公司全資附屬公司Fulton Asia Investment Limited(「**Fulton Asia**」)按總名義代價人民幣1元收購西雙版納勐海龍普天下茶業有限公司(「**目標公司**」)合共52%的股權(「**收購事項**」)。目標公司為一間於二零一八年在中華人民共和國(「**中國**」)雲南省西雙版納成立的有限責任公司，其業務範圍包括茶葉、預包裝食品及散裝食品(不包括冷藏及冷凍食品)批發零售；及茶葉種植、採購、初加工、精製與銷售。

緊接收購事項完成前，目標公司由三名個人分別持有46%、28%及26%股權。本集團透過Fulton Asia以總名義代價人民幣1元向該等個人中的兩人收購合共52%的股權。收購事項的代價乃經參考(i)目標公司於二零二五年八月三十一日的財務資料；及(ii)目標公司的業務前景及本公佈下文「收購事項的理由及裨益」所載收購事項將帶來之裨益釐定。

於(i)收購事項，及(ii)該三名個人之間的股權轉讓完成後，目標公司將由Fulton Asia及兩名個人分別持有52%及48%股權。目標公司所有前任股東及現任股東均為獨立第三方(例如，就董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，該等人士均為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」))的第三方)。

收購事項完成後，目標公司將成為本公司的非全資附屬公司，其財務業績將會綜合入賬本公司的綜合財務報表。

GEM上市規則的涵義

由於收購事項的最高適用百分比率(根據GEM上市規則第19.07條計算)低於5%，故收購事項並不構成GEM上市規則第19章項下本公司的須予公佈交易。此外，收購事項並不構成GEM上市規則第20章項下的關連交易。

收購事項的理由及裨益

收購事項符合本集團發展其茶葉業務銷售與市場推廣的戰略舉措。目標公司於中國擁有約七年茶葉生產及銷售經驗，其業務範圍包括(i)飲料生產；食品生產；食品銷售；以及食品用塑料包裝、容器及工具的生產；及(ii)互聯網食品銷售(僅限預包裝食品)；及互聯網銷售(不包括需要特定許可證的

商品銷售)。收購事項後，目標公司將主要發展由百年甚至千年的古茶樹生產的紅茶、白茶、生熟普洱等產品。這些產品的特點是可以長時間保存，保存時間越久，產品的價值越高。

預期收購事項將使本集團能夠控制茶葉生產過程，並確保穩定的原材料供應及產品質量。同時，收購事項亦令本集團得以充分利用目標公司的渠道及市場資源，快速進入新市場，擴大銷售網絡並完善本集團的整體企業戰略佈局。通過目標公司收購事項，能夠以較低的成本並省去前期投入，順利進入茶葉市場，發展國內外市場的銷售。同時，可以利用集團現有的線上平台銷售渠道，推動線上銷售，發展自主茶葉品牌，並借助目標公司現有的質量控制管理系統，打造高品質的茶葉產品。因此，收購事項預期將對集團銷售增長、平台銷售發展，以及產品多元化帶來顯著的好處。

基於上文所述，本公司認為收購事項符合本公司及股東的整體利益。本集團將繼續專注於其核心業務，而收購事項將作為其策略的一部分，以加強其銷售及分銷食品和酒品的主營業務。

承董事會命
JIN MI FANG GROUP HOLDINGS LIMITED
今米房集團控股有限公司
主席及執行董事
周峰

香港，二零二五年十月二日

於本公佈日期，執行董事為周峰先生及張苗女士；及獨立非執行董事為何力鈞先生、林立升先生及劉慧卿女士。

本公佈的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將自其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 內「最新上市公司公告」一頁。本公佈亦將登載於本公司網站 www.jmfghl.com 。