

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成售賣、出售、收購、購買或認購本公司任何證券的邀請或要約。

World Super Holdings Limited

維亮控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8612)

有關二零二四年報之補充公告

謹此提述維亮控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報(「二零二四年報」)。除文義另有所指外，於本公告所採用之詞彙與二零二四年報所界定者具有相同涵義。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此就二零二四年報「管理層討論與分析」一節中的「業務審視」及「業務發展的最新情況」段落提供補充資料。

董事會亦謹此就以下事項提供最新資料：(i)本公司業務營運相關的主要風險及不確定因素，以及管理層就在可能範圍內減輕該等風險及不確定因素作出的評估；及(ii)有關本公司計劃如何滿足相關資本開支需求的評估。

業務審視

本集團主要從事(i)為主要位於香港及／或澳門的建築項目提供履帶起重機、磨樁機、一種用於對岩石進行鑽孔至指定深度的帶有鑽桿的鑽孔灌注樁機(「反循環鑽機」)及液壓銑槽機租賃服務(「機器租賃業務」)；(ii)提供建築服務，包括道路維修、行人天橋／地底通道維修及保養(「建築業務」)；(iii)在日本提供經濟實惠且靈活的汽車租賃解決方案(「汽車租賃業務」)；(iv)向位於香港及澳門的客戶買賣全新或二手履帶起重機、反循環鑽機、雙輪銑槽機、磨樁機及／或相關

零件；(v)提供放債服務；及(vi)在相對較少情況下，提供將機械運送至客戶指定工地或自客戶指定工地運走機械的運輸服務，以及為我們機器租賃業務的客戶安排安裝及維修機械、就香港以外的項目為我們的機器租賃服務客戶安排保險以及為我們的機械供應商營銷建築機械等其他服務。

機器租賃業務

機器租賃業務主要涉及向客戶出租履帶起重機、磨樁機、反循環鑽機及液壓銑槽機，供客戶於其香港及／或澳門的建築項目中使用。機器租賃業務的建築機械來源包括(i)主要採購自德國、韓國及奧地利製造商或彼等於香港的聯屬公司的全新建築機械；(ii)採購自本地貿易商或中國、韓國及新加坡等境外貿易商的二手建築機械；或(iii)自其他建築機械服務提供商向我們的客戶轉租若干建築機械(「轉租安排」)。截至二零二四年十二月三十一日止年度，機器租賃業務所得收入來自本集團三台建築機械。

基建市場低迷導致與本公司簽訂的機器租賃合約數量同比減少約45%，並致使分部收入減少約46%。管理層認為有關減少僅屬暫時性，理由如下：

- (i) 政府就公共基建項目推出利好政策及措施(包括但不限於北部都會區發展、明日大嶼願景、舊區重建及更新以解決居屋短缺問題、地鐵擴線、港深西部鐵路及道路升級)，將創造長期基建需求；
- (ii) 公營及私營客戶的投標數量於二零二五年第一及第二季度已顯著回升；及
- (iii) 本集團自二零二五年第一季度起已獲得兩份新機器租賃合約，總額約2.8百萬港元。

憑藉本集團管理層的專業知識、本集團專業技術服務團隊的人脈，以及與下述轉租安排中其他建築機械服務提供商的成功協同效應，本集團能夠為機器租賃業務開拓新客戶。

儘管二零二四年機器租賃服務的分部資產、買賣機械、工具及零件的總體銷售額，以及運輸及其他服務收入減少至約12.2百萬港元，此乃由於本集團將業務重心側重於轉租安排。該等安排能使本集團更靈活地補充自有租賃機隊，有助於透過滿足客戶需求維持客戶關係，並使我們能透過與客戶及其他建築機械服務提供商的交流緊貼市場趨勢。與採購建築機械不同，轉租安排無需投入大量資本開支或融資手段，因而不會產生額外成本。

管理層認為，由於存在租賃訂單可能集中於特定類型機器或常被客戶大量長期租用的情況，故需要維持更具成本效益的機器管理政策，即由本集團在自有租賃機隊內擁有或購置(如合適)出租率高且使用壽命長的機器。除此以外，本集團與建築機械服務提供商合作以將機器分租予客戶。

透過實施這一具成本效益的機器管理政策及分租策略，本集團得以受惠於上述相對輕資產的業務模式，減少前期資本投入及機器維護或修理成本，而帶分租安排的機器租賃業務於截至二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度保持穩定利潤率，分別為10.7%及7.3%。因此，管理層認為該分部資產足以支持機器租賃業務的現有營運及未來發展。

建築業務

建築業務從事提供廣泛的建築服務，包括道路修復、行人天橋／隧道修復及保養。該等建築項目主要為香港公營及私營部門客戶承建。按照香港建築業慣例，道路修復建設工程及其他輔助服務通常由項目業主以單一合約形式授予主承建商，而主承建商會根據其能力、牌照及資源，自行承擔全部工程或將部分工程分包予其他分包商。本集團一般擔任分包商。

與機器租賃業務的正面行業前景相似，管理層認為建築業務將受惠於以下理由：

- 市場需求：此業務模式側重於把握公營及私營部門的建築開支，尤其在基礎工程領域，專業知識與設備專長可獲取優質合約。

- 多元化與協同效應：與機器租賃業務整合能提升競爭力及韌性，可提供捆綁式服務並實現高效資源配置。
- 穩定收入來源：儘管大部分收入來自少數大型項目／客戶，建築業務於二零二三財年及二零二四財年仍能夠分別錄得7.96百萬港元及7.75百萬港元收入。此有賴於本集團管理層的專業能力及本集團資深高級管理層與專業團隊的人脈網絡，彼等已累積深厚的行業知識並緊貼行業發展與市場趨勢。基於過去兩年成功獲取並完成重大合約，顯示疫情後建築活動恢復時該業務具備持續經營能力。

汽車租賃業務

汽車租賃業務於二零二四財年新近開展，專注於在日本城鄉地區提供實惠且靈活的租賃方案，尤其專門提供適合穿梭於日本繁華都市與秀麗鄉間的緊湊型與經濟型車輛。

本公司高度重視卓越的客戶服務、透明的價格以及流暢的租賃體驗。其主要營銷策略包括但不限於開展社交媒體推廣活動、與旅遊意見領袖合作，以及參與當地旅遊展會以提升品牌知名度。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，營運中的租賃車輛總數約為42輛，均位於日本東京。

日本汽車租賃市場正經歷多項受消費者偏好轉變與科技進步影響的顯著趨勢。推動市場發展的一大關鍵因素是消費者對便利性與靈活性的需求日益增長。隨著城市化進程持續推進，東京與大阪等大城市的居民因停車位有限及高昂的擁車成本而愈加傾向選擇租車而非購車。

日本國內旅遊在疫情後出現顯著回升，此乃主要受多項政府鼓勵國內旅遊的舉措推動。根據日本國家旅遊局的資料，二零二二年國內遊客人數達約392百萬人次，恢復接近疫情前的水平。該回升直接帶動租車需求增加，因為旅客在探索日本不同地區時，更偏好租車所帶來的靈活性與便利性。

其他業務

「其他業務」主要包括：

- 放貸業務：

此業務由持牌附屬公司維亮資本有限公司經營，該公司持有香港《放債人條例》項下的放債人牌照。此業務主要為以具競爭力的利率(一般為年利率18%)向企業客戶提供短期貸款，並設有信貸風險控制、定期盡職審查及獨立減值測試。在二零二四財年，該業務產生收入約0.8百萬港元。

本公司維持嚴格的信貸評估政策，並就減值使用外部估值及內部監察進行管理，同時遵守所有法定要求。該業務補足建築行業的需求，為客戶提供融資以進行機械租賃或購買。其貸款利息收入呈現穩定放緩，反映活躍的客戶需求及成功的風險管理。

- 機械、工具及零件貿易的一般銷售：

本分部涉及於客戶提出要求時，採購並銷售建築機械及相關零件，尤其是在租賃機隊中未能提供該類機械時。於二零二四財年，此業務產生收入約0.8百萬港元，為核心客戶提供補充服務並深化客戶關係。

儘管目前機械、零件及支持服務的銷售額不大，但其業務與建築周期及客戶需求密切相關。透過滿足專門需求，本公司得以鞏固市場聲譽，並在無需承擔大量額外成本的情況下獲取增量收入。

- 運輸及其他服務：

此業務提供與機械租賃相關的物流及技術支持(運輸、安裝、維修、保險安排及市場推廣)，以滿足客戶需求並促進銷售／租賃。儘管收入較低(於二零二四財年為46,000港元)，但此功能對於強化主要業務分部及維持客戶忠誠度具有關鍵作用。

所有「其他業務」均為策略性設計，旨在利用核心業務的現有客戶關係、交叉銷售配套服務、最大程度減少營運冗餘，並實現收入來源多元化。該策略能增強整體業務的可行性，並提升抵禦任一業務分部下滑的能力。

業務發展的最新情況

本集團各業務分部的業務發展計劃載列如下：

1. 機器租賃業務

提升本集團作為靈活全面機械租賃服務供應商的能力。

鑒於機器租賃業務具專業性，需要特定的行業及相關機械知識，本公司高級管理層認為，在當前行業環境下，尤其是經歷過去幾年艱難時期(即COVID-19疫情及經濟下行)後，企業擁有全套用於地基工程的自有建築機械機隊的情況可能並不十分普遍。

機器租賃業務將繼續實施成本效益高的機械管理政策及分租策略，並重點推進分租安排。憑藉本集團的專業知識和卓著的行業聲譽，高級管理層將考慮探索與更多供應商建立戰略合作關係並與其開展合作，以確保分租安排的穩定供應。

為更靈活地配合客戶項目進度，鑒於預計未來幾年建築機械租賃需求將顯著增長，高級管理層或會考慮購置具有高出租率及長使用年限的機械，以擴充自有租賃機隊。

2. 建築業務

開展建築業務旨在實現本集團收入來源的多元化，並有意與機器租賃業務形成協同效應。

以下列示建築業務的業務發展計劃：

(a) 招聘經驗豐富的員工

為應對業務的快速增長並推動建築業務的進一步發展，若獲得更多新的建築項目，本集團計劃增聘經驗豐富的現場施工人員。本公司管理層相信，通過招聘更多經驗豐富的員工並借助其廣泛的人脈網絡，建築業務將創造額外收益。

(b) 擴大客戶基礎

儘管目前大部分收入來源於少數私營領域的大型項目／客戶，但考慮到有利的政府政策以及過去幾年建築業務已逐步積累的市場認可度，管理層計劃通過積極參與公共領域的招標項目，進一步擴大客戶基礎。

3. 汽車租賃業務

開展汽車租賃業務旨在多元化本集團的業務組合，儘管整體營商環境依然充滿挑戰，管理層認為汽車租賃業務的前景仍然可觀，因此致力於探索汽車租賃業務的新商機。

管理層認為，保持精簡的分支機構及車隊管理將更具成本效益。汽車租賃業務將繼續探索與香港／中國電子商務平台、酒店及旅行社的戰略聯盟，使本公司能夠打造組合產品並擴大客戶範圍。

4. 其他業務

如上所述，所有其他業務的戰略設計旨在利用核心業務的現有客戶關係，交叉銷售配套服務，最大限度地減少營運冗餘，並使收入來源多樣化。管理層將繼續審慎經營該等分部。

主要風險及不確定因素

本公司面臨的主要風險及不確定因素包括以下各項：

(1) 建造業市況及趨勢

本集團目前幾乎所有營運及管理均位於香港。機器租賃業務及建築業務的盈利水平主要取決於香港及／或澳門建築項目的持續供應。該等項目的時限、規模及性質將受多項因素互相影響，例如政府對建築項目的開銷模式、物業發展商的投資及香港及澳門整體經濟狀況及前景。該等因素或會影響私人、公共相關及公共機構建築項目的多寡。

利率波動及私人機構新項目的數目亦會影響機器租賃業務及建築業務。倘再出現經濟衰退、通縮或香港貨幣政策有任何變動或對建築機械的需求急跌，則我們的營運及利潤可能會受到不利影響。

(2) 本集團的收入主要來自於屬非經常性質及按項目基準的客戶項目。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，機器租賃業務及建築業務產生的收入佔本集團總收入的約80.73%。機器租賃業務及建築業務收入主要按項目基準產生，而該等項目為非經常性質，且本集團可能無法有效競爭或獲取新合約。

(3) 本集團大部分收入來自少數主要客戶，且本集團未與該等客戶簽訂任何長期合約。

本集團未與任何客戶簽訂長期合約。本集團無法保證能夠增加客戶數量以降低對主要客戶的依賴程度。

(4) 汽車租賃業務可能受季節性因素影響，若在旺季期間發生租賃業務中斷，可能對經營業績造成不利影響。

汽車租賃業務通常會受到季節性變化的影響，此乃由於特定時段(例如公眾假期)的客戶需求或旅遊活動增加所致。在這些時段，車隊使用率與收入通常高於全年其他時段。然而，汽車租賃業務的收入亦會因其他因素(如天氣變化)而波動。季節性變化可能導致財務業績出現波動，任何在旺季中干擾租賃活動的事件，都可能對流動資金及經營業績造成不成比例的重大不利影響。

風險和不確定性的緩解措施

管理層獲授權以識別、分析、評估、應對、監測及溝通其職責範圍內任何活動、職能或流程所涉及的風險。在風險管控與監測方面，管理層需決定哪些風險可接受以及如何處理不可接受的風險。管理層需針對可能的損失情境制定應變計劃。

本集團致力為客戶提供一流的產品與服務。秉持服務理念，本集團積極提供優質服務與高效回應，滿足客戶需求，提升客戶滿意度，並解決客戶任何疑慮。憑藉卓越的產品品質、細緻的售後服務及高效的應對機制，本集團已贏得客戶高度認可。

本集團致力透過清晰的職業發展路徑以及晉升和技能提升的機會來激勵員工。本集團為員工提供在職培訓與發展機會，培訓課程涵蓋管理技能、銷售、客戶服務、品質管控，以及其他與行業相關領域的培訓。

資本管理

本集團於二零二四財年的資本開支(主要包括機器及設備以及汽車的支出)約為4,437,218港元。

本集團資本管理政策的首要目標在於確保維持穩健的信用評級及健康的資本比率，以支持業務發展並最大化股東價值。

營運及資本開支需求將透過經營活動產生的現金、其他借貸及輕資產策略的組合方式籌措。本集團亦將同時考慮股權融資與債務融資機會，以滿足相關資本開支需求。

為及代表董事會
維亮控股有限公司
執行董事
張偉

香港，二零二五年十月三日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事張偉先生及陳樂燕女士；及獨立非執行董事詹德禮先生、杜敏女士及陳莉莉女士。

本公告之資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；董事願就本公告之資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

自刊發日期起計，本公告將一連七日刊載於聯交所網站 www.hkex.com.hk 之「最新上市公司公告」內及本公司網站 www.worldsuperhk.com 內。