

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

POLYFAIR

Polyfair Holdings Limited
寶發控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：8532)

內部消息

- (1) 進一步延遲刊發**2025全年業績及年報**；
- (2) 復牌季度更新；
- (3) 董事會召開日期；及
- (4) 股份繼續停牌

本公告由寶發控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）GEM證券上市規則（「**GEM上市規則**」）第17.10(2)(a)條及第17.26A條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

茲提述(i)本公司日期為2025年6月30日之公告，內容有關刊發本公司截至2025年3月31日止年度之全年業績（「**2025全年業績公告及2025年報**」）；(ii)本公司日期為2025年7月2日之公告，內容有關本公司股份於聯交所暫停買賣；及(iii)本公司日期為2025年8月11日、2025年8月22日、2025年8月29日、2025年9月12日、2025年9月22日、2025年10月3日及2025年10月6日之公告，內容有關(i)延遲刊發2025全年業績公告及2025年報；(ii)董事會召開日期；及(iii)暫停買賣。除文義另有所指外，本文件所用之大寫詞彙與2025全年業績公告及2025年報所界定者具有相同涵義。

有關復牌狀態之季度更新

業務營運

本集團主要從事為本集團項目提供設計及建築服務，即開發設計、進行結構計算、繪製施工圖、物色及採購建築材料、安排建築材料的物流及安裝工程、項目管理及項目完工後服務。本集團於本公告日期繼續在日常及一般過程中經營其業務。本集團現有項目錦上路及LP 11運作正常，目前約1,300個單位正在施工。

根據最新進度，LP 11項目正在進行已完成工程的驗收後變更工程，待變更工程驗收通過後將批准最終驗收。在此階段，若客戶要求額外變更，本公司將需進行額外變更工程以滿足客戶需求。LP 11項目正按既定時程表推進，預計將按計劃完成，惟須視客戶是否提出額外要求而定。

與此同時，錦上路項目正按預定流程穩步推進。目前錦上路項目進度已接近完成驗收檢查的基本工作範圍。驗收檢查時若需修正工程細節，則可能須收取客戶額外費用並執行變更工程方能完成最終驗收。與LP 11項目類似，最終驗收將視客戶額外要求而定，且本公司尚未收到客戶在驗收檢查前的相關意見。錦上路項目仍按預期進度推進，預計將於LP 11項目完成後竣工。

為強化本集團財務狀況與現金流，本集團已將營運模式從直接僱用員工及勞動力，轉變為將若干營運程序外包予分包商。此變動旨在降低管理成本，尤其在初步設計與現場施工勞動力等領域。透過聚焦核心設計審批與品質控制團隊，本集團得以精簡營運流程、削減開支，並維持高標準品質。

除本集團核心業務，提供設計與建築服務外，於2025年4月24日收購目標公司標誌著重大戰略擴張。目標公司作為香港建造業認可的小型工程承建商，擁有悠久歷史與豐富經驗，持有多項許可證照，可承接廣泛類型的工程項目。本集團認為此次合併完全符合其戰略目標。進一步詳情請參閱日期為2025年4月24日之公告。

完成收購後，預期將優化本集團的成本結構，並賦予積極拓展香港以外多元化項目組合的能力，特別是在澳門及中國內地市場。此項進軍新市場的戰略擴張，旨在釋放重大增長機遇、強化收益來源並提升財務表現。本集團確信此舉終將創造更穩定的現金流、強化市場競爭地位，並確保企業的長期可持續發展。

本集團將持續檢討現有業務營運，不時監察市況變化，並積極開拓新業務機會，以期多元化收入來源及提升股東價值。

財務業績

刊發GEM上市規則規定之所有未刊發財務業績，並處理任何審計工作修訂。

憑藉精簡的營運模式，本集團更專注於協商及收購來自香港、澳門及中國內地的新項目，以鞏固未來收益來源並提升本集團的毛利。

在將本集團營運模式由直接僱用轉為外包分包商以改善本集團財務狀況及現金流的同時，本集團已實施更嚴格的財務控制。顯著變革包括遷入新辦公室，使租金開支減少逾50%。本集團將持續密切監控現金流及現有資源，以提升本集團財務穩定性。

此外，其中一名主要股東永盟控股有限公司已表示願意為本公司的經營營運資金提供財務支援，惟須待正式提出申請並評估其緊急程度後，方可作實。

誠如先前該等公告所披露，2025全年業績公告之刊發及2025年報之寄發均已延遲。於本公告日期，本公司正在落實應收賬款及合同資產之預期信貸損失估值報告，並與核數師落實業績公告。本公司預期截至2025年3月31日止年度之財務報表的審計工作將於2025年10月17日前完成，而有關年報預期將於其後不久刊發。

股份繼續停牌

應本公司要求，本公司股份已於2025年7月2日上午9時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續停牌，以待刊發本公司2025全年業績公告及2025年報。本公司將根據GEM上市規則在適當情況下發佈進一步公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
寶發控股有限公司
主席
周武林

香港，2025年10月8日

於本公告日期，執行董事為周武林先生、余立安先生及黃偉文先生；及獨立非執行董事為龍卓華博士、文潤兒先生及孫瑞女士。

本公告的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司的GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將於聯交所網址www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」一頁內登載，自刊登日起計最少保留七日，並將載於本公司網址www.polyfaircurtainwall.com.hk內。