

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

於二零零零年十二月三十一日
At 31st December 2000

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
甲. 持作投資物業 A. Properties held for investment				
香港 Hong Kong				
華創中心地下，1樓及2樓車位 九龍長沙灣大道889號新九龍內地段5540號 Car park on G/F, 1/F and 2/F of CRE Centre 889 Cheung Sha Wan Road Kowloon NKIL 5540	100%	2,771	停 CP	中期 Medium
達利中心車位P1-P103, L1-L7, L9-L15, L17-L20, L23-L35 新界葵涌梨木道74-90號 丈量約份450號地段937號 Car park P1-P103, L1-L7, L9-L15, L17-L20, L23-L35, Riley House Nos. 74-90 Lei Muk Road, Kwai Chung New Territories Lot No. 937 DD450	100%	9,700	停 CP	中期 Medium
華創大廈 香港灣仔軒尼詩道303號 內地段6524號之餘段及 內地段7004號至7008號之餘段 CRE Building 303 Hennessy Road Wanchai, Hong Kong IL6524 R.P. & IL7004-7008 R.P.	100%	7,451	商／辦 C/O	長期 Long

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
甲. 持作投資物業(續) A. Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
8號商業廣場24樓及3001-11室 香港柴灣新業街8號 內地段144號 8 Commercial Tower 24/F & Room 3001-11 8 Sun Yip Street Chai Wan, Hong Kong Lot No. 144	100%	2,631	商／辦 C/O	中期 Medium
香港上環 皇后大道西2-12號 聯發商業中心 25樓1-5室 Units 1-5, 25/F Arion Commercial Centre 2-12 Queen's Road West Sheung Wan, Hong Kong	100%	446	商／辦 C/O	長期 Long
九龍尖沙咀廣東道30號 新港中心地下38號舖 1樓39號舖及2樓41號舖 Shop No. 38 on the Ground Floor Shop No. 39 on 1st Floor and Shop No. 41 on 2nd Floor Silvercord 30 Canton Road Tsimshatsui Kowloon	100%	6,293	商 C	長期 Long

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
甲. 持作投資物業(續) A. Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
九龍尖沙咀廣東道30號 新港中心第1座4樓401至410號寫字樓 5樓503號寫字樓及6樓610與611號寫字樓及 地庫13,14,15,16及17號車位 Offices Nos. 401 to 410 on 4th Floor Office No. 503 on 5th Floor and Office Nos. 610 and 611 on 6th Floor Tower 1 and Car Parking Space Nos. 13, 14, 15, 16 and 17 on Basement Silvercord 30 Canton Road Tsimshatsui Kowloon	100%	1,958	商／停 C/CP	長期 Long
新界屯門青楊街8號 得利工業中心B座11樓1至16號單位 Units 1 to 16 on 11th Floor of Block B Tak Lee Industrial Centre 8 Tsing Yeung Circuit Tuen Mun New Territories	100%	637	工 I	中期 Medium
九龍油塘高輝道17號 油塘工業城B座7, 8及9樓工場及 地庫L39, L40, L45, L46, L47及L48號貨車位 Workshop on 7th, 8th and 9th Floors of Block B and Lorry Parking Space Nos. L39, L40, L45, L46, L47 and L48 on Basement Yau Tong Industrial City 17 Ko Fai Road Yau Tong Kowloon	100%	9,702	工／停 I/CP	中期 Medium

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
甲. 持作投資物業(續) A. Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
九龍紅磡民樂街21號 富高工業中心A座6樓9及10號工場單位 Workshop Unit Nos. 9 and 10 on 6th Floor of Block A Focal Industrial Centre 21 Man Lok Street Hung Hom Kowloon	100%	364	工 I	中期 Medium
新界荃灣青山公路264-298號西樓角路64-98號 南豐中心1樓A034-A041, A4201, A4301, A044, A4502及A4602單位及部份樓面 2樓部份樓面, 3樓部份樓面(連平台)及 3樓假天花至原來石屎天花間之空間及 地庫31及57號貨車位 Units A034-A041, A4201, A4301, A044, A4502 and A4602 and portion on 1st Floor, portion of 2nd Floor portion of 3rd Floor with Flat Roof and the space between the floor ceiling and the original concrete ceiling over portion of 3rd Floor and lorry parking space Nos. 31 and 57 on Basement Nan Fung Centre 264-298 Castle Peak Road 64-98 Sai Lau Kok Road Tsuen Wan New Territories				
	98.05%	6,832	商/停 C/CP	中期 Medium

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
甲. 持作投資物業(續) A. Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
香港銅鑼灣怡和街19-31號及糖街2-8號樂聲中心 地下5-18號20A, 20B及20C號舖位怡和街入口(A入口) 糖街入口(B入口), 1, 2及3樓全層及4樓整個平台 Shop Nos. 5-18, 20A, 20B and 20C on Ground Floor, Entrance at Yee Wo Street (Entrance A) Entrance at Sugar Street (Entrance B) the whole of 1st, 2nd and 3rd Floors and the whole Flat Roof on 4th Floor Level Lok Sing Centre 19-31 Yee Wo Street and 2-8 Sugar Street Causeway Bay Hong Kong	98.05%	8,982	商 C	長期 Long
九龍旺角彌敦道688號 旺角中心一期地庫A部份 Portion A on Basement Argyle Centre, Phase 1 688 Nathan Road Mongkok, Kowloon	98.05%	790	商 C	長期 Long
九龍旺角彌敦道688號 亞皆老街65號旺角中心一期4樓, 4樓平台及5樓 4th Floor and flat roofs and 5th Floor Argyle Centre, Phase I 688 Nathan Road 65 Argyle Street Mongkok Kowloon	98.05%	3,532	商 C	長期 Long

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
甲. 持作投資物業(續) A. Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
新界葵涌梨木道88號 達利中心6樓貨倉及地下低層L8號車位 Godown on 6th Floor and Car Parking Space No. L8 on Lower Ground Floor Riley House 88 Lei Muk Road Kwai Chung New Territories	100%	4,008	工／停 I/CP	中期 Medium
香港灣仔告士打道109－111號及菲林明道22－26號 東惠商業大廈7樓04號寫字樓及1樓105A號車位 Office No. 04 on 7th Floor and Car Parking Space No. 105A on 1st Floor Tung Wai Commercial Building 109－111 Gloucester Road and 22－26 Fleming Road Wanchai Hong Kong	100%	98	商／停 C/CP	長期 Long
香港灣仔港灣道1號 會展廣場辦公大樓41樓H號(前稱12號單位)寫字樓單位 Office Unit H (Formerly known as units 12) on 41st Floor Office Tower Convention Plaza 1 Harbour Road Wanchai Hong Kong	100%	117	商 C	長期 Long
新界荃灣國瑞路88號 新豐中心3樓14號單位 Unit 14 on 3rd Floor, Sun Fung Centre 88 Kwok Shui Road Tuen Mun New Territories	100%	141	工 I	中期 Medium

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
甲. 持作投資物業(續) A. Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
九龍觀塘海濱165號中藝大廈 CAC Tower 165 Hoi Bun Road Kwun Tong Kowloon	100%	13,900	工 I	中期 Medium
香港銅鑼灣 記利佐治街1號 金堡中心23樓全層 The whole of 23rd Floor Island Centre 1 Great George Street Causeway Bay Hong Kong	100%	374	商 C	長期 Long
香港銅鑼灣 波斯富街96-106號 利園山道49-57號 富明街2-6號 寶明大廈3樓D室 Flat D on 3rd Floor Po Ming Building 2-6 Foo Ming Street 49-57 Lee Garden Road and 96-106 Percival Street Causeway Bay Hong Kong	100%	46	住 R	長期 Long

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
甲. 持作投資物業(續) A. Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
新界荃灣 享成街11、15-17號 享和街16-22號 嘉華樓地下D舖及閣樓及天井 Shop D on Ground Floor and Cockloft and Yard Ka Wah Building 11, 15-17 Heung Shing Street and 16-22 Heung Wo Street Tsuen Wan New Territories				
	100%	36	商 C	中期 Medium
新界沙田 源順圍5-7號 沙田工業中心 A座1樓9號工場 Workshop 9 on 1st Floor of Block A Shatin Industrial Centre 5-7 Yuen Shun Circuit Shatin New Territories				
	100%	471	工 I	中期 Medium

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
香港九龍彌敦道233、235、237及239號嘉利大廈地庫層、 地面1號舖(包括閣樓及外牆)、地面2號舖(包括 閣樓及外牆)、地面3號舖、1樓連平台、2樓、3樓、 4樓連平台、5樓、6樓、7樓、8樓802、804、805、 807及808室寫字樓、10樓、11樓、12樓1201、 1202、1203、1206、1207及1208室寫字樓、 13樓1301、1303、1304、1305、1306、1307及 1308室寫字樓、14樓1402、1403、1404、1405、 1406及1407室寫字樓、15樓1501、1503、1505、 1506、1507及1508室寫字樓、天台、北面外牆兩塊 廣告板、及外牆用作廣告張貼的6個部分 Basement Floor, Shop No.1 on Ground Floor (including cockloft & exterior wall), Shop No.2 on Ground Floor (including cockloft & exterior wall), Shop No.3, on Ground Floor, 1/F and flat roof, 2/F, 3/F, 4/F and flat roof, 5/F, 6/F, 7/F, Offices 802, 804, 805, 807 and 808 on 8/F, 10/F, 11/F, Offices 1201, 1202, 1203, 1206, 1207 and 1208 on 12/F, Offices 1301, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307 and 1308 on 13/F, Offices 1402, 1403, 1404, 1405, 1406 and 1407 on 14/F, Offices 1501, 1503, 1505, 1506, 1507 and 1508 on 15/F, Main Roof and 2 Signboards at the North Side of External Wall and 6 Portions of Exterior Wall for Affixing Signboard of Garley Building, Nos. 233, 235, 237 and 239, Nathan Road, Kowloon, Hong Kong.	88.5%	9,215	商／辦 C/O	長期 Long

主要物業概要

Schedule of Principal Properties

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	概約地盤 面積 (平方米) Approx. Site Area (sq.m.)	樓面面積 (平方米) Approx. Floor Area (sq.m.)	用途 Type	完成狀況 State of Completion	估計落成日期 Estimate Date of Completion
乙 發展中物業						
B. Properties under development						
香港						
Hong Kong						
灝景灣						
新界青衣牙鷹州青衣市地段129號						
Villa Esplanada						
Nga Ying Chau						
Tsing Yi Town, New Territories						
TYTL 129						
第三期 Phase III	55%	11,200	80,023	住／停 R/CP	上蓋工程在興建中 Superstructure in progress	二零零一年七月 July 2001
附註：	商＝商業	住＝住宅	停＝停車場	辦＝辦公室	工＝工業	
Note：	C=Commerical	R=Residential	CP=Car park	O=Office	I=Industrial	