

主要物業概要

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

於二零零一年十二月三十一日

At 31st December 2001

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 Properties held for investment				
香港 Hong Kong				
華創中心 地下、1樓及2樓車位 九龍長沙灣大道889號新九龍內地段5540號 CRE Centre Car park on G/F, 1/F and 2/F 889 Cheung Sha Wan Road Kowloon NKIL 5540	100%	2,771	停 CP	中期 Medium
達利中心 車位 P1 – P103、L1 – L7、 L9 – L15、L17、L20、L23 – L35 新界葵涌梨木道74 – 90號 丈量約份450號地段937號 Riley House Car park P1–P103, L1–L7, L9–L15, L17, L20, L23–L35, Nos. 74–90 Lei Muk Road, Kwai Chung New Territories Lot No. 937 DD450	100%	9,700	停 CP	中期 Medium
華創大廈 香港灣仔軒尼詩道303號 內地段6524號之餘段及 內地段7004號至7008號之餘段 CRE Building 303 Hennessy Road Wanchai, Hong Kong IL6524 R.P. & IL7004–7008 R.P.	100%	7,451	商／辦 C/O	長期 Long

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
8號商業廣場 24樓及3001-11室 香港柴灣新業街8號 內地段144號 8 Commercial Tower 24/F & Room 3001-11 8 Sun Yip Street Chai Wan, Hong Kong Lot No. 144	100%	2,631	商／辦 C/O	中期 Medium
聯發商業中心 25樓1-5室 香港上環皇后大道西2-12號 Arion Commercial Centre Units 1-5, 25/F 2-12 Queen's Road West Sheung Wan, Hong Kong	100%	446	商／辦 C/O	長期 Long
新港中心 地下38號舖 1樓39號舖及2樓41號舖 九龍尖沙咀廣東道30號 Silvercord Shop No. 38 on the Ground Floor Shop No. 39 on 1st Floor and Shop No. 41 on 2nd Floor 30 Canton Road Tsimshatsui Kowloon	100%	6,293	商 C	長期 Long

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
新港中心 第1座4樓401至410號寫字樓 5樓503號寫字樓及6樓610與611號寫字樓及 地庫13、14、15、16及17號車位 九龍尖沙咀廣東道30號 Silvercord Offices Nos. 401 to 410 on 4th Floor Office No 503 on 5th Floor and Office Nos. 610 and 611 on 6th Floor Tower 1 and Car Parking Space Nos. 13, 14, 15, 16 and 17 on Basement 30 Canton Road Tsimshatsui Kowloon	100%	1,958	商／停 C/CP	長期 Long
得利工業中心 B座11樓1至14號及16號單位 新界屯門青揚街8號 Tak Lee Industrial Centre Units 1 to 14 & Unit 16 on 11th Floor of Block B 8 Tsing Yeung Circuit Tuen Mun New Territories	100%	591	工 I	中期 Medium
油塘工業城 B座7、8及9樓工場及 地庫L39、L40、L45、L46、L47及L48號貨車位 九龍油塘高輝道17號 Yau Tong Industrial City Workshop on 7th, 8th and 9th Floors of Block B and Lorry Parking Space Nos. L39, L40, L45, L46, L47 and L48 on Basement 17 Ko Fai Road Yau Tong Kowloon	100%	9,702	工／停 I/CP	中期 Medium

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
富高工業中心 A座6樓9及10號工場單位 九龍紅民樂街21號 Focal Industrial Centre Workshop Unit Nos. 9 and 10 on 6th Floor of Block A 21 Man Lok Street Hung Hom Kowloon	100%	364	工 I	中期 Medium
南豐中心 1樓A034－A041、A128、A4201、A4301、A044、 A4502及A4602單位及部份樓面 2樓部份樓面，3樓部份樓面(連平台) 及3樓假天花至原來石屎天花間之空間 及地庫31及57號貨車位 新界荃灣青山公路264－298號西樓角路64－98號 Nan Fung Centre Units A034－A041, A128, A4201, A4301, A044, A4502 and A4602 and portion on 1st Floor, portion of 2nd Floor portion of 3rd Floor with Flat Roof and the space between the floor ceiling and the original concrete ceiling over portion of 3rd Floor and lorry parking space Nos 31 and 57 on Basement 264－298 Castle Peak Road 64－98 Sai Lau Kok Road Tsuen Wan New Territories	100%	7,075	商／停 C/CP	中期 Medium

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
樂聲中心 地下5—18號20A、20B及20C號舖位、 怡和街入口 (A入口) 糖街入口 (B入口)、 1、2及3樓全層及4樓整個平台 香港銅鑼灣怡和街19—31號及糖街2—8號 Lok Sing Centre Shop Nos. 5–18, 20A, 20B and 20C on Ground Floor, Entrance at Yee Wo Street (Entrance A) Entrance at Sugar Street (Entrance B) the whole of 1st, 2nd and 3rd Floors and the whole Flat Roof on 4th Floor Level 19–31 Yee Wo Street and 2–8 Sugar Street Causeway Bay Hong Kong	100%	8,982	商 C	長期 Long
旺角中心一期 地庫A部份、4樓、4樓平台、5樓 及部份向西洋菜街南的外牆及廣告板 九龍旺角彌敦道688號亞皆老街65號 Argyle Centre, Phase I Portion A on Basement, 4th Floor and flat roofs, 5th Floor and Part of External Walls and the Sign board of Portion A of Argyle Centre facing Sai Yeung Choi Street South and Argyle Street (including the canopy thereof) and scavenging lane, 688 Nathan Road 65 Argyle Street Mongkok Kowloon	100%	4,322	商 C	長期 Long

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
達利中心 6樓貨倉及地下低層L8號車位 新界葵涌梨木道88號 Riley House Godown on 6th Floor and Car Parking Space No. L8 on Lower Ground Floor 88 Lei Muk Road Kwai Chung New Territories	100%	4,008	工／停 I/CP	中期 Medium
東惠商業大廈 7樓04號寫字樓及1樓105A號車位 香港灣仔告士打道109－111號及菲林明道22－26號 Tung Wai Commercial Building Office No. 04 on 7th Floor and Car Parking Space No. 105A on 1st Floor 109－111 Gloucester Road and 22－26 Fleming Road Wanchai Hong Kong	100%	98	商／停 C/CP	長期 Long
會展廣場 辦公大樓41樓H號 (前稱 12 號單位) 寫字樓單位 香港灣仔港灣道1號 Convention Plaza Office Tower Office Unit H (Formerly known as units 12) on 41st Floor 1 Harbour Road Wanchai Hong Kong	100%	117	商 C	長期 Long
中藝大廈 九龍觀塘海濱道165號 CAC Tower 165 Hoi Bun Road Kwun Tong Kowloon	100%	13,900	工 I	中期 Medium

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
中大貨倉大廈 地下、1、7、10、11樓、 15至20樓全層 (包括天台) 及地下1-23號車位 九龍長沙灣瓊林街115號 Chung Dah Godown Building Ground floor, 1st floor, 7th, 10th to 11th floor, 15th to 20th floor (including Main Roof) and car park Nos. 1 to 23 on Ground Floor 115 King Lam Street, Cheung Sha Wan, Kowloon	100%	8,822	工／停 I/CP	中期 Medium
寶明大廈 3樓C及D室 富明街2-6號 利園山道49-57號 香港銅鑼灣波斯富街96-106號 Po Ming Building Flat C & D on 3rd Floor 2-6 Foo Ming Street 49-57 Lee Garden Road and 96-106 Percival Street Causeway Bay Hong Kong	100%	92	住 R	長期 Long
金堡中心 23樓全層 香港銅鑼灣記利佐治街1號 Island Centre The whole of 23rd Floor 1 Great George Street Causeway Bay, Hong Kong	100%	374	商 C	長期 Long

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)				
香港 Hong Kong				
嘉華樓 地下D鋪及閣樓及天井 新界荃灣享成街11、15－17號 享和街16－22號 Ka Wah Building Shop D on Ground Floor and Cockloft and Yard 11, 15-17 Heung Shing Street and 16-22 Heung Wo Street Tsuen Wan New Territories	100%	36	商 C	中期 Medium
沙田工業中心 A座1樓9號工場 新界沙田源順圍5－7號 Shatin Industrial Centre Workshop 9 on 1st Floor of Block A 5-7 Yuen Shun Circuit Shatin New Territories	100%	471	工 I	中期 Medium

位置 Location	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term	
持作投資物業 (續) Properties held for investment (continued)					
香港 Hong Kong					
嘉利大廈 地庫、地面1號舖 (包括閣樓及外牆)、地面2號舖 (包括閣樓及外牆)、地面3號舖、1樓連平台、2樓、 3樓、4樓連平台、5樓、6樓、7樓、8樓802、804、 805、806、807及808室寫字樓、10樓、11樓、 12樓1201、1202、1203、1206、1207及1208室寫字樓、 13樓1301、1303、1304、1305、1306、1307及 1308室寫字樓、14樓1402、1403、1404、1405、 1406及1407室寫字樓、15樓1501、1503、1505、 1506、1507及1508室寫字樓、天台、北面外牆兩塊 廣告板、及外牆用作廣告張貼的8個部份 香港九龍彌敦道233、235、237及239號 Garley Building Basement Floor, Shop No.1 on Ground Floor (including cockloft & exterior wall), Shop No.2 on Ground Floor (including cockloft & exterior wall), Shop No.3, on Ground Floor, 1/F and flat roof, 2/F, 3/F, 4/F and flat roof, 5/F, 6/F, 7/F, Offices 802, 804, 805, 806, 807 and 808 on 8/F, 10/F, 11/F, Offices 1201, 1202, 1203, 1206, 1207 and 1208 on 12/F, Offices 1301, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307 and 1308 on 13/F, Offices 1402, 1403, 1404, 1405, 1406 and 1407 on 14/F, Offices 1501, 1503, 1505, 1506, 1507 and 1508 on 15/F, Main Roof and 2 Signboards at the North Side of External Wall and 8 Portions of Exterior Wall for Affixing Signboard Nos. 233, 235, 237 and 239, Nathan Road, Kowloon, Hong Kong.					
	88.6%	9,215	商／辦 C/O	長期 Long	
附註：	商：商業	住：住宅	停：停車場	辦：辦公室	工：工業
Note:	C: Commercial	R: Residential	CP: Car Park	O: Office	I: Industrial